خیرآبادی: باید توجه بیشتری به استان‌ها داشته باشیم

هشدار برای تیم‌های کشتی در رده‌های پایه

۶ کشتی‌گیر در ۱۰ وزن مسابقات جهانی حذف شدند!

سرویس ورزشی-

تیم ملی کشـــتی آزاد ایران بـــرای اولین بار در ۱۰ ســـال اخیر در بخش تیمی روی سکوی مسابقات جهانی نخواهد رفت.

تنها نماینده ایـران در رقابت‌های پایانـی ۴ وزن دوم مسـابقات قهرمانی ۲۰۲۶ جوانان جهان با پایانی تلخ فینال ۹۲ کیلوگرم را واگذار کرد تا تیم کشـتی آزاد جوانان ایران در شـب سـوم هم طلا نگیرد. ابوالفضل رحمانی که جمعه ۲-۱۲ کونیشی ژاپنی، ۱۱- صفر آلن ساگرائف بلغارستانی و ۱۱- صفر ساس از رومانی را برده و فینالیست شده بود شنبه شـب فینال ۹۲ کیلوگرم را مقابل کوراشـویلی گرجستانی برگزار کرد و در شـرایطی که دو بـر صفر از حریف گرجی خود پیش بود در ثانیه آخر نتیجه را واگذار کرد و کشـتی برده را با باخت ۵-۲ عوض کرد تا صاحب مدال نقره جوانان جهان شود.

در ۲ وزن اول ایـن مسـابقات هم اهـورا خاطری تیم کشورمان را صاحب مدال برنز ۶۱ کیلوگرم کرده بود و سینا خلیلـی و ابوالفضل محمدنژاد نیز در ۴ وزن پایانی به فینال اوزان ۷۱ و ۱۲۵ کیلوگرم رسیده‌اند.

زنگ خطری به صدا در آمد

بـا اینکه جنگ و پیامدهـای بعد از آن باعث شـد تا مراحل آماده‌سـازی تیم‌های ملی کشتی نوجوانان و جوانان ایران در سـال ۲۰۲۶ به خوبی هر سـال صورت نگیرد، اما افت محسـوس در رده‌های پایه امسال در مسابقات آسیایی و جهانی به چشـم آمده اسـت. حالا بدترین اتفاق هم در مسـابقات کشتی آزاد جوانان جهان رخ داده، جایی که عدم حضور ایران روی یکی از سـه سـکوی برتر یک روز قبل از پایان مسابقات قطعی شده است.

احسان امینی که چند سالی است دستیار پژمان درستکار در تیم ملی بزرگسالان هم محسوب می‌شود، هدایت این تیم را برعهده داشـت و تا دیروز عملکرد شاگردانش در ۱۰ وزن مسابقات جهانی اسلواکی به شرح زیر بوده است:

۵۷ کیلو: آرمان الهی- حـذف، ۶۱ کیلو: اهورا خاطری - برنز، ۶۵ کیلو: علی تات- حذف، ۷۰ کیلو: سـینا خلیلی- فینالیست، ۷۴ کیلو: محمدمهدی ممیوند- حذف، ۷۹ کیلو: سـبحان اسـمی- حذف، ۸۶ کیلو: ابوالفضل شمسی‌پور- حـذف، ۹۲ کیلو: ابوالفضل رحمانی- نقره، ۹۷ کیلو: توحید نوری- حذف، ۱۲۵ کیلو: ابوالفضل محمدنژاد- فینالیست.

با توجه به حذف ۶ نفر از ۱۰ کشتی‌گیر تیم ملی ایران در ایـن رقابت‌ها، در جدول تیمی ایران حسـابی از رقبای خود عقب افتاد و یک روز قبل از پایان مسابقات و در حالی که شـانس کسـب دو مدال طلا برای ایران در دو وزن ۷۰ و ۱۲۵ کیلو وجود داشـت، قطعی شـد که تیم ملی کشتی آزاد جوانان ایران حتی نمی‌تواند روی سـکوی سوم بایستد. تا این‌جا آمریکا قهرمانی‌اش را با ۷ فینالیسـت قطعی کرده، روسیه در رده دوم و ژاپن سوم هستند. ایران هم با قزاقستان برای رده چهارمی رقابت خواهد داشت.

این اتفـاق در حالی رخ می‌دهد که تیم ملی کشـتی آزاد جوانان ایران در یک دهه اخیر همواره روی یکی از سه سکوی تیمی قرار داشته و در بازه سال‌های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۳ هم سـه دوره متوالی به عنوان قهرمانی رسیده است. اما از سـال ۲۰۲۳ روند نزولی آغاز شـده و در سال ۲۰۲۴ ایران نایب قهرمان شده، سال ۲۰۲۵ ایران در رده سوم قرار گرفته و سال ۲۰۲۶ هم احتمالا در رده چهارم خواهد ایستاد.

به نظر می‌رسد این نتیجه می‌تواند یک زنگ خطر جدی برای کشتی ایران به ویژه در بخش آزاد باشد که پشتوانه‌های تیم ملی بزرگسالان نتوانستند در سطح جهانی نتیجه خوبی بگیرند. حتی دو تن از مـدال‌آوران این تیم یعنی ابوالفضل رحمانی و سینا خلیلی هم‌اکنون در بخش بزرگسالان فعالیت می‌کنند و شاید اگر این دو کشتی‌گیر در ترکیب جوانان قرار نمی‌گرفتند، نتیجه بدتری هم رقم می‌خورد.

خیرآبادی: باید توجه بیشتری به استان‌ها شود

اما دیروز جمشـید خیرآبادی از مربیان شناخته شده کشـتی فرنگی کشورمان در گفت‌وگویی با خبرگزاری مهر اظهار داشت: تیم کشـتی فرنگی ایران چندین سال است که در مسـابقات جهانی قهرمان می‌شود و امسال به عنوان نایب‌قهرمانی رسـید. بعد از مدت‌ها، روسیه نیز با اختلاف زیادی عنوان قهرمانی را به دست آورد و ۱۴۲ امتیاز کسب کـرد، در حالی که ایران با ۱۰۹ امتیاز و ازبکسـتان با ۹۵ امتیـاز در رده‌های بعدی قرار گرفتنـد. به لحاظ امتیازی، فاصله ایران با روسـیه قهرمان قابل توجه بود. با این حال، واقعیت این اسـت که کشتی فرنگی روسیه فقط محدود به داخل این کشـور نیست و این سبک کشتی به تمام اروپا و دنیا صادر شـده است؛ روسیه همچنان مهد کشتی فرنگی دنیاست.

خیرآبادی خاطرنشان کرد: امسال به دلیل مسائل جنگی و شرایط بسیار سـختی که در کشورمان وجود داشت، تیم نتوانست به انسـجام و تمرکز فکری لازم برسد و آمادگی و آماده‌سـازی نیز به شکل مطلوب انجام نشد. حتی اگر تمام شرایط فراهم شده باشد، از لحاظ روحی و روانی کمبودها و نابسامانی‌هایی وجود داشت. به دلیل موشک‌باران و شرایط، شـاید بچه‌ها نتوانستند به شـرایط مطلوب خود برسند و تمرینات خوبی را پشت سر بگذارند.

مربی کشـتی فرنگی تصریـح کرد: با ایـن حال، این مسـابقات باید برای ما یک زنگ خطر سـازنده باشد. باید توجه بیشـتری به استان‌ها داشته باشیم، کشتی را از حالت چندقطبی خارج کنیم و آن را در سراسر کشور توسعه دهیم. مربیان سـازنده و اسـتعدادهای ناب و ارزشمندی در نقاط مختلف کشور وجود دارند و باید از این ظرفیت‌ها به بهترین شکل استفاده کنیم.

وی افزود: باید اردوهـای تخصصی برای اوزان مختلف برگزار کنیم؛ سـنگین‌وزن‌ها، میان‌وزن‌ها و سایر اوزان را به صورت جداگانه و تخصصی تمرین دهیم. همچنین بسـیار مهم است که بتوانیم تیم‌های «الف»، «ب» و حتی تیم سوم داشته باشیم و برای هر کدام، مربیان و کادرهای فنی مناسب در نظر بگیریم. این کار می‌تواند کشتی ایران را برای سال‌ها و حتی دهه‌ها بیمه کند.

خیرآبادی تأکید کرد: واقعیت این است که همه دنیا در حال کار و تلاش هسـتند و هیچ‌کس منتظر هیچ کشوری نمی‌ماند. ما باید کار خودمان را به خوبی انجام بدهیم. قطعا کار بسـیار سختی پیش‌رو داریم؛ چراکه امسال امیدهای ما در لاس‌وگاس مسـابقه دارند و المپیک هم در لس‌آنجلس برگزار می‌شـود. باید همه این موارد را در کنار یکدیگر قرار دهیم و با تشکیل یک کارگروه بسیار قوی، به برنامه‌ریزی‌ها و اقدامات فدراسـیون کمک کنیم تا در نهایت بتوانیم نتایج خوبی به دست بیاوریم.

حضور ۱۶ تیم در لیگ برتر والیبال

هیئت‌رئیسه سازمان لیگ والیبال امروز درباره نحوه برگزاری و فرمت نهائی مسابقات تصمیم‌گیری خواهد کرد.

رقابت‌های لیگ برتر والیبال پس از برگزاری بازی‌های آسیایی ناگویا و در فاصله روزهای ۲۲ تا ۲۵ مهرماه آغاز خواهد شد تا تیم‌ها پس از پشت سـر گذاشـتن دوران نقل‌وانتقالات، آماده ورود به فصل جدید شوند. سال گذشته لیگ برتر والیبال در شرایطی خاص و تحت تأثیر جنگ تحمیلی نیمه تمام ماند و حالا قرار است در فصل جدید با شرایطی متفاوت و برنامه‌ریزی منظم‌تری برگزار شود.

در شـرایطی که فدراسـیون والیبال در تلاش بود مسابقات لیگ برتر را با حضور ۱۲ تیم برگزار کند، ۱۳ تیم از فصل گذشته و سه تیم از لیگ دسته یک (مس سونگون، مقدم قزوین و تهران بیشه چمستان) برای حضور در فصل جدید اعلام آمادگی کردند. به این ترتیب، تاکنون حضور ۱۶ تیم در لیگ برتر والیبال قطعی شده و تمامی تیم‌ها نیز ورودی خود را پرداخت کرده‌اند.

قرار اسـت امروز در جلسه هیئت‌رئیسه فدراسیون والیبال درباره نحوه برگزاری مسابقات تصمیم‌گیری شود. سه طرح برای برگزاری لیگ برتر مطرح است که بر اساس یکی از آنها، تمامی تیم‌ها در یک گروه به رقابت می‌پردازند، طرح دوم برگزاری مسابقات در دو گروه و طرح سوم نیز اجرای مسابقات به شکل سیستم VNL است.

این طرح‌ها در نشست امروز دوشنبه هیئت‌رئیسه سازمان لیگ والیبال مورد بحث و بررسی قرار خواهند گرفت و فرمت نهائی برگزاری مسابقات لیگ برتر والیبال پس از جلسه هیئت‌رئیسه مشخص خواهد شد. قرعه‌کشی لیگ برتر ۱۰ شهریور و قرعه‌کشی لیگ دسته یک ۱۷ شهریور برگزار می‌شود.

پنجره نقل و انتقالات فصل جدید لیگ برتر بسکتبال بسته شد

با اعلام سازمان لیگ بسکتبال و طبق برنامه از پیش اعلام شده، پنجره نقل و انتقالات فصل جدید لیگ برتر شامگاه شنبه (۳۱ مرداد) بسته شد.

سـازمان لیگ بسکتبال پیش از این بازه زمانی ۲۵ تیر تا ۳۱ مرداد را به عنوان پنجره نخست نقل و انتقالات بازیکنان برای فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر باشـگاه‌های کشور اعلام کرده بود. بر این اسـاس شامگاه گذشته (شنبه ۳۱ شهریور) این پنجره از نقل و انتقالات بازیکنان به صورت رسـمی بسته شد. این در حالی اسـت که برخی تیم‌ها به خاطر عدم تکمیل ترکیب بازیکنانشان، خواستار تمدید زمان این پنجره از نقل و انتقالات شده‌اند اما سازمان لیگ بسکتبال هنوز تصمیمی در این خصوص اتخاذ نکرده است.

هرگونه تصمیم‌گیری درخصوص تمدید مهلت فعالیت باشگاه‌های لیگ برتری برای جابه‌جایی بازیکنان، متعاقبا اطلاع‌رسانی خواهد شد. شهرداری گرگان، کاله مازندران، استقلال تهران، طبیعت اسلامشهر، نفت آبادان، نفت زاگرس، رعد پدافند هوایی، گلنور اصفهان، پاس کردستان، مهگل البرز (لیگ برتری‌های فصل قبل)، نفت و گاز گچساران و مس رفسنجان (راه یافته از لیگ حرفه‌ای) ۱۲ تیمی هستند که قرار است برگزارکننده فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر باشگاه‌های کشور باشند.

اخبار کوتاه از فوتبال

ابتکار عجیب سازمان لیگ

شهرآورد تهران روز ۱۱ شهریور از ساعت ۱۹:۳۰ در ورزشگاه نقش جهان اصفهان برگزار می‌شـود و سـازمان لیگ برای کاهش احتمال درگیری میان هواداران پرسپولیس و سپاهان، دیدار سپاهان و صنعت نفت آبادان را به ساعت ۲۱ همان روز موکول کرده است.

شـهرآورد تهران روز ۱۱ شـهریور در شـرایطی در ورزشگاه نقش جهان اصفهان برگزار خواهد شد که سازمان لیگ برای مدیریت شرایط و جلوگیری از ایجاد تنش میان هواداران سپاهان و پرسپولیس، برنامه ویژه‌ای را در نظر گرفته است. بر اساس برنامه اعلام‌شده، دیدار استقلال و پرسپولیس از ساعت ۱۹:۳۰ آغاز می‌شـود و سپاهان از سـاعت ۲۱ در آبادان به مصاف صنعت نفت خواهد رفت. هدف از این برنامه‌ریزی، تشـویق هواداران سـپاهان به ماندن در خانه و تماشای دیدار تیم خود برابر صنعت نفت و جلوگیری از حضور آنها در شهرآورد اسـت. با توجه به سابقه برخی تنش‌ها و درگیری‌ها میان هواداران سپاهان و پرسپولیس در سال‌های گذشته، سازمان لیگ تلاش کرده با این تغییر برنامه، احتمال برخورد هواداران دو تیم و بروز حاشیه و خشونت را به حداقل برساند.

تراکتور–پرسپولیس
جدال زودهنگام صدرنشین‌ها در تبریز

روز دوم از هفته سوم لیگ برتر فوتبال امروز در شرایطی با برگزاری شش دیدار پیگیری می‌شـود که در یکی از حساس‌ترین دیدارهای فصل تیم‌های تراکتور و پرسپولیس از سـاعت ۱۸:۳۰ در ورزشگاه یادگار امام(ره) تبریز به مصاف یکدیگر می‌روند. هر دو تیم دو هفته نخسـت را با پیروزی پشت سر گذاشته‌اند و با شش امتیاز پا به این مسابقه می‌گذارند؛ بنابراین برنده این دیدار می‌تواند گام مهمی برای تثبیت جایگاه خود در بالای جدول بردارد.

تراکتـور که فصـل را مقتدرانه آغاز کرده، این بار در شـرایطی از امتیاز میزبانی بهره می‌برد؛ که این امتیاز بدون حضور هواداران پرشور تبریزی تا حد زیادی از بین خواهد رفت. سازمان لیگ اعلام کرده این مسابقه بدون تماشاگر برگزار می‌شـود و همیـن موضوع فضای متفاوتی بر یکـی از پرهیجان‌ترین دیدارهای فوتبال ایران حاکم خواهد کرد.

در سـوی دیگـر، پرسـپولیس نیز با شـروعی ۶ امتیازی و شـرایطی امیدوارکننده به تبریز آمده است. سرخپوشان پایتخت می‌دانند کسب امتیاز در خانـه تراکتور می‌تواند علاوه بر حفظ روند پیروزی‌ها، اعتمادبه‌نفس تیم را برای ادامه فصل افزایش دهد.

این مسابقه از یک‌جهت دیگر نیز اهمیت ویژه‌ای دارد؛ تقابل دو تیم مدعی در هفته سوم، می‌تواند نخستین محک جدی آنها در فصل جدید باشد. تراکتور به دنبال حفظ شـروع قدرتمندانه خود اسـت و پرسپولیس تلاش می‌کند با گرفتن نتیجه در تبریز، یکی از رقبای مستقیم خود را متوقف کند.

در مجمـوع، همه چیز بـرای یک نبرد نزدیک و تاکتیکی آماده اسـت؛ دیداری که اگرچه سکوهای یادگار امام(ره) خالی خواهد بود، اما حساسیت آن برای دو تیم و هوادارانشان چیزی کم از یک فینال زودرس ندارد.

برنامه کامل بازی‌های روز دوم از هفته سوم لیگ برتر به این شرح است:

دوشنبه ۲ شهریور ۱۴۰۵

*تراکتور..........................پرسپولیس(ساعت ۱۸:۳۰)
*ملوان..........................فجر سپاسی(ساعت ۱۹:۳۰)
*ذوب‌آهن..........................مس شهربابک(ساعت ۱۹:۳۰)
*خیبر خرم‌آباد..........................پیکان(ساعت ۱۹:۳۰)
*گل‌گهر..........................چادرملو اردکان(ساعت ۲۰:۰۰)
*صنعت نفت آبادان..........................فولاد(ساعت ۲۰:۳۰)

ابهامات تازه در قرارداد اردوی تیم امید در ترکیه

در ادامه گزارش‌های تسنیم درباره هزینه‌های اردوی تیم‌های امید و جوانان ایران در ترکیه، اسناد جدیدی منتشر شده که ابهامات مالی و اداری تازه‌ای را متوجه فدراسیون فوتبال و هدایت ممبینی، دبیرکل فدراسیون، کرده است.

بر اساس این گزارش، قرارداد اردوی تیم امید با آژانس ترکیه‌ای یک روز پس از ورود کاروان به آنتالیا به امضای ممبینی رسیده است. هزینه اسکان و جابه‌جایی اردو ۱۱۰ هزار و ۴۰۰ یورو اعلام شده، اما در اسناد مختلف درباره مبلغ پرداختی فیفا و پیش‌پرداخت ۲۰ هزار یورویی اختلاف‌هایی وجود دارد.

همچنین تسنیم مدعی شده مبلغ تسویه‌شده در اسناد فدراسیون با رقم قرارداد اولیه تفـاوت دارد و بین مبلغی که فیفا باید پرداخت می‌کرد و مبلغ پرداخت‌شده نیز ۲۶ هزار و ۴۰ یورو اختلاف دیده می‌شود.

این گزارش همچنین به تفاوت برخی اسـناد، فاکتورها و سـربرگ‌های شـرکت‌ها اشاره کرده و احتمال بررسـی موضوع از سوی نهادهای نظارتی و حتی کمیته اخلاق فیفا را مطرح کرده است.

حدیث دشت عشق

یادبود شهید رضا قبادی پرمهر
لبخند خدایی

میهن‌دوسـتی و ولایتمداری، همیشه بر دوش انسـان‌های مخلصی اسـت که در عین سادگی و بی‌ادعایی، حماسه می‌آفرینند. شهید مهندس رضا قبادی پرمهر، متولد ۱۸ آبان ۱۳۶۴ در رشت، یکی از همین مجاهدان بی‌نام‌ونشـان بود که با تکیه بر ایمان و تخصص، سـال‌ها عمر خود را وقف اعتلا و آبادانی کشـور کرد. رضا در خانواده‌ای متدین رشد یافت که پیش از او، داغ شـهادت عمو (شـهید فرض‌الله) و دایی‌اش (شهید پاپور مقتدر) را در دفاع مقدس چشیده بودند. او از ۱۶ سالگی به عنوان مکبر و فعال پایگاه بسـیج میرزا کوچک رشت، مسـیر نورانی مسجد را پیمود. در ۱۸سالگی پای سفره عقد نشست و با وجود شرایط اقتصادی دشوار، همزمان با کار و تحصیل در مقاطع کاردانی و کارشناسی مهندسی عمران، بار مسئولیت خانواده را به دوش کشـید. شـهید قبادی پرمهر بیش از ۹ سال از عمر خود را دور از خانواده، در سـخت‌ترین پروژه‌های عمرانی قرارگاه خاتم‌الانبیا(ص) در نهاوند، بوشـهر، بندرعباس و کرمانشـاه گذراند. همکاران و خانواده‌اش او را با لبخند همیشـگی، بی‌علاقگی مطلق به دنیـا و خوش‌رویی بی‌مانندش می‌شناختند. با آغاز هجمه‌ها و شـرایط جنگی کشور، این مهندس پرتلاش که در دانشـگاه امام حسین(ع) مشغول خدمت بود، لحظه‌ای از پای ننشست. سرانجام در بامداد ۱۴ اسفند ۱۴۰۴، بر اثر حمله موشکی رژیم صهیونیستی به دانشگاه امام حسین(ع) به فیض شهادت نائل آمد و پیکر پاکش در زادگاهش رشت، در جوار آرامگاه شهید میرزا کوچک جنگلی به خاک سپرده شد.

قایقرانی به دنبال طلای بازی‌های آسیایی

وزیر ورزش ابراز امیدواری کرد قایقرانـی ایران بتواند پس از ۱۶ سال باز هم در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ طلا بگیرد.

یکصـد و پنجـاه و چهارمین نشسـت تخصصی نظارت بـر عملکرد فدراسـیون‌های ورزشی صبح دیروز (یکشـنبه- اول شهریورماه) به ریاست احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان و حضور معاونان و مشاورانش، مسئولان کمیته ملی المپیک، مسئولان فدراسیون قایقرانی و کادرهای فنی تیم‌های ملی برگزار شـد. این نشست به‌طور ویژه به بررسی و آنالیز آخرین وضعیت تیم‌های ملی کانو و کایاک برای حضور در بازی‌های آسـیایی ۲۰۲۶ ناگویا اختصاص داشت؛ رشته‌هایی که در ادوار مختلف بازی‌های آسیایی، حضوری مستمر در کاروان ورزش ایران داشته‌اند.

وزیـر ورزش و جوانان در جمع‌بندی این نشسـت، ابراز امیدواری کرد تیم‌های ملی کانو و کایاک ایران در بازی‌های آسـیایی ۲۰۲۶ ناگویا بتوانند بار دیگر به مدال طلا دسـت پیدا کنند و طلسـم ۱۶ساله قهرمانی ایران در این بخش را بشکنند.

ترکیب تیم منتخب کشتی آزاد در جام هارویان ارمنستان

تیم منتخب کشـتی آزاد برای حضور در جـام هارویان راهی ارمنستان شد.

رقابت‌های کشـتی آزاد جام هارویان روزهای ۳ و ۴ شهریور ماه در شهر ایروان، پایتخت ارمنسـتان، برگزار می‌شود. ترکیب تیم منتخب کشتی آزاد ایران برای حضور در این رقابت‌ها به این شرح است: ۵۷ کیلوگرم: محمدجواد یخکشـی، ۷۰ کیلوگرم: محمدعلی عموزاد، مرتضی حاج‌ملامحمدی، ماهان کاووسی، ۷۴ کیلوگرم: اکبر فضلی، ماهان خرمگاه، امیرمحمد زرین‌کام، ۷۹ کیلوگرم: عادل پناهیان، ابوالفضل حسینی، امیرعلی فراستی، ۸۶ کیلوگرم: علیرضا کریمی، امیرعلی مسلمی، ۹۲ کیلوگرم: امیررضا علیپور، ۹۷ کیلوگرم: حسین مفیدی، ۱۲۵ کیلوگرم: مرتضی جان محمدزاده.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳/۱۷۴۸۹ کنگان

نظـر به اینکه آقـای عبداله دیانی با وکالـت از خانم نجمه جعفری طبق وکالت نامه شـماره ۱۴۰۴۳۱۱۵۹۱۲۳۰۰۰۰۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ تنظیمی دفتر اسـناد رسـمی شماره ۱۳۴ کنگان با تسـلیم استشـهاد محلی مدعی اسـت که یک جلد سـند مالکیت به شماره سریال ۴۳۲۳۷۶ سـری ج ۰۴ مربوط به ششـدانگ پلاک ۳/۱۷۴۸۹ به شـماره دفتـر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۲۴۰۰۶۰۰۷۵۰۱ بـه نـام خانم نجمه جعفـری صادر و تسـلیم گردیده، به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام می‌شـود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای نموده و یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود می‌باشـد، ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شناسه آگهی: ۲۲۵۸۴۵۹

علی فولادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۶۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فریدون خلیلی نیکو کد ملی ۰۰۳۵۶۴۷۱۸۳ صادره از تهران فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۳۵۷،۴۴ مترمربع پلاک ۶۹۷ فرعی از ۱۴- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۵ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در خمام- روستای مرزدشت بخش ۵ گیلان محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطـلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

سجاد عاشری– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۶۶۷۰ مورخـه ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشـت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سینا شکوهی به شماره ملی ۲۵۸۰۲۶۸۵۲۹ فرزند نوروز در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۷۲،۷۹ متر مربع به شماره ۳۱۵ فرعی مجزی از ۳۰ از اصلی ۲۴ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشـت نام مالک رسـمی اولیه بهروز حقیقی جاوید، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

غفار فرزانه– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۱۷۸۰ مورخـه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی فلاح اسطلخ به شـماره ملی ۵۱۶۹۹۰۲۵۴۹ فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل زراعی به مساحت ۲۴۸،۳۲ متر مربع به شماره ۷۲۶۵ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۲ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه طهماسب بلند رفتار پسیخانی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

غفار فرزانه– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۲۶۲ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی ورسه فرزند مظفر بشماره شناسنامه ۱۳۷ صادره از اسفرورین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۶.۵۰ متر مربع به پلاک ۱۸ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قریه خرم‌آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۵۶۷۳۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آرای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۶۲۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۶۲۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۶۳۲ هیئـت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا یوسـفیان فرزند عوض بشماره شناسنامه ۶۸۳ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۵۴۹۱۰۹۲۷ در سه قطعه باغ به مساحت ۱۱۴۶۹.۵۴ و ۲۳۸۷۲.۶۷ و ۱۰۸۱۲.۴۴ متر مربع پلاک فرعی از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۶ موسـوم به اک محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۵۶۷۳۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۱۰ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا روستایی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۰۵۲۰۲۱۵۲۸۱ صادره از اراک در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمسـاحت ۱۴۸۵۵.۶۷ متر مربع به پلاک ۱۸ اصلی واقع در خرم‌آباد بخش ۸ قزوین محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بـه مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۵۶۷۳۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره‌های ذیل صادره از سوی هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سـعید رحیمی فرزند فتح اله بشـماره شناسنامه ۳۸ صادره از قزوین نسبت به ششدانگ هر یک از سه قطعه باغ همگی مفروزی و مجزی شده از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به قریه اک که بشرح ذیل اعلام می‌گردد.
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۲۹.۹۰ متر مربع انتقالی مع الواسطه از آقای محمدرضائی
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۴۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۲۱.۸۰ متر مربع انتقالی از آقای احمد یزدی
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۴۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۲۶۶۰ متر مربع انتقالی مع الواسطه از آقای اسلام کارگر
لـذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ،رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند ماالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۵۶۷۳۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

مدیریت آموزش‌وپرورش شهرستان قرچک در نظر دارد بخشی از فضاهای مازاد تجاری، اداری و آموزشی متعلقه خود را در قالب قرارداد اجاره و از طریق مزایده عمومی یک‌مرحله‌ای، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت **www.setadiran.ir** با شـماره مزایده **۵۰۰۵۰۹۲۲۶۶۰۰۰۰۰۱** بـه صـورت الکترونیکی واگـذار نماید.
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ ساعت ۱۹
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ ساعت ۱۹
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ ساعت ۱۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی و محوطه به مسـاحت ۱۴۳۲.۷۲ متر مربع به شماره فرعی ۲۷۷ مفروز از پلاک ۷۲ واقع در قریه رینه سنگ اصلی ۷۲ بخش ۲۷ گیلان مالکیت آقای شـادیان احمدی انتقالی از ملک آقای حافظ بختیاری آق مسـجدی، آگهی تحدید حدود اختصاصی اقای شـادیان احمدی منتشـر و به اطلاع کلیه مجاورین وصاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۵/۷/۰۶ راس سـاعت ۱۲ صبح در محل شـروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشـته باشـند می‌توانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشـهر تسلیم و رسـید اخذنمایید. و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره داد خواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر این‌صورت پس از گذشـت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواسـت به وسیله متقاضی یـا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت پذیرد.
م الف ۳۸۱۲ شناسه آگهی ۲۲۵۴۸۹۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۰۲

کیانوش کیانی نژاد– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت از بستانکاران به شماره ثبت ۴۰۴۹۳ و شناسه ملی ۱۰۴۲۰۳۳۰۴۳۹ «نوبت سوم»
شرکت تعاونی منحله نوین گشت جاوید سافیر(در حال تصفیه)

پیرو آگهی انحلال منتشـره در روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۵۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ و در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت از کلیه بستانکاران احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و یا هر ذی‌نفع دیگری که از شرکت مذکور مطالبات دارند می‌رساند حداکثر ظرف ۶ ماه از تاریخ اولین نوبت آگهی به محل قانونی تعاونی در حال تصفیه واقع در کورش بلوار دانیال خیابان ۸ پلاک ۳۷ واحد ۶ مراجعه نمایند و یا با شماره تلفن ۰۹۳۶۶۳۰۵۷۲۲ تماس حاصل نمائید. تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۶/۲

رئیس هیئت تصفیه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم پری ماشـینی فرزند علی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سـند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی اسـت سند مالکیت ۳/۵ سـهم مشاع از ۶ سهم ششـدانگ آپارتمان پلاک ۱۲۳۵۶ فرعی جدا شـده از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سـبزوار که متعلق به وی میباشـد بعلت نقل مکان مفقود شـده است با بررسـی دفتر املاک معلوم شـد مالکیت فوق الذکر ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۹۳۵ وسـند بشماره چاپی ۲۷۷۹۲۶ سـری ج ۰۳ به نام نامبرده ثبت وسـند صادر و تسلیم شـده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود باشـد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسـلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سـند مالکیت یا سند معامله رسـمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار
علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۰۹۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشـت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضوی بالاجورشری به شماره ملی ۰۰۵۵۶۲۲۷۴۷ فرزند سـید جواد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰،۰۲ متر مربع به شماره ۲۰۹ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۲۱ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه خدیجه فرجی سرخوش، احراز مالکیت متقاضی نسـبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۲۴۲۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشـت تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل حیدری به شـماره ملی ۳۷۸۱۳۸۹۴۷۲ فرزند اصغر در ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۰،۲۰ متر مربع به شماره ۴۵۰ فرعی مجزی از ۳ و غیره از اصلی ۳۱ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه گل کثیری ویشکائی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۲۰۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محترم مرز کار بلوچی به شماره ملی ۲۵۹۱۵۶۶۴۸۸ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۶،۶۳ متر مربع به شماره ۱۸۳ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۱ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه رمضانعلی جعفری توچاهی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۱۹۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد باقر زره سـاز به شماره ملی ۴۷۲۲۸۴۲۳۲۹ فرزند مرتضی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰،۱۶ متر مربع به شماره ۲۷۳ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۷ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد علی بابازاده، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی به متقاضی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۶۶۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مروارید نجفقلی شـیرازی به شماره ملی ۲۵۸۰۴۴۱۰۵۰ فرزند مهرداد در سـه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۷۲،۷۹ متر مربع به شماره ۳۱۵ فرعی مجزی از ۳۰ از اصلی ۲۴ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه بهروز حقیقی جاوید، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۲۷۹۵

به موجب پرونده اجرائی شـماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۲۶۷۰ کلاسـه ۱۴۰۴۰۲۷۹۵ آقای فرهاد وفادار رواجیری فرزند شـعبانعلی متولد ۱۳۳۹/۳/۰۶ به شماره ملی ۲۵۹۵۳۷۳۸۸۹ به استناد سند ازدواج شماره ۲۵۶۷- ۱۳۷۵/۱/۲۴ تنظیمی دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۱۳۵ شهر رشت استان گیلان تعداد ۳۰۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی به خانم سهیلا کشاورز بجارپسی فرزند رمضانعلی متولد ۱۳۵۵/۱۱/۰۷ به شماره ملی ۲۵۹۱۹۸۱۲۲۱ و پنج درصد نیمعشر آن به دولت مدیون بوده که برابر مقررات و پس از وصول اجرائیه از دفترخانه به این اداره، پرونده به شماره فوق در این اداره تشـکیل و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون، شـشـدانگ یکبابخانه وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۴۰۹۵ (چهارهزار و نود و پنج (فرعی از ۵۴) پنجاه و چهار)اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلـی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۴(چهار) ناحیه (۵۵) پنجاه و پنج) حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشـت استان گیلان به مسـاحت ۷۵،۰۴ (هفتاد و پنج و چهار صدم)متر مربع متعلق به آقای مالکیت فرهاد وفادار رواجیری فرزند شـعبانعلی شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۳/۰۶ صادره از رشـت دارای شماره ملی ۲۵۹۵۳۷۳۸۸۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شـماره مستند مالکیت ۲۳۵۳۰ تاریخ ۱۴۰۰/۵/۰۹ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۵۵ شـهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۳۹۰۴۳۰ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۸۶۰۳۰۱۱۵۲۹ ثبت گردیده است که به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت صادره به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرهاد وفادار رواجیری در قبال طلب زوجه و نیمعشر دولت بازداشت و حسب درخواست بستانکار و پس از استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی، شـش دانگ عرصه و اعیان پلاک مورد بازداشت برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۶ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ (سی و هفت میلیارد و پانصد و بیست میلیون (۳۷/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال ارزیابی گردید و قطعیت یافت و به دلیل عدم پرداخت بدهی فروش ملک مزبور در اجرای مقررات از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی پلاک مزبور به شرح زیر بیان می‌گردد:

مشخصات ملک: ششدانگ خانـه به مساحت ۷۵،۰۴ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۰۹۵ فرعی از ۵۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان متن ملک شماره چهار هزار و نود و پنج فرعی از پنجاه و چهار اصلی مفروز و مجزی شده از شماره چهار فرعی واقع در ناحیه دو رشت (سنگی) بخش چهار حوزه ثبتی ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت ۰۴، ۷۵) هفتاد و پنج متر و چهار) دسیمتر مربع

مشـخصات مالکیت: مالکیت فرهاد / وفادار رواجیری فرزند شعبانعلی شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد۱۳۳۹/۰۳/۰۶صادره از رشت دارای کد ملی ۲۵۹۵۳۷۳۸۸۹با جز سهم ۶از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۵۳۰ تاریخ ۱۴۰۰/۵/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۳۹۰۴۳۰ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۸۶۰۳۰۱۱۵۲۹ ثبت گردیده است.

حدود اربعه: شـمالا: در سـه قسـمت اول دیوار دیوار بطول (۴،۸۵) چهار متر و هشـتاد و پنج سانتیمتر به شماره یک فرعی از چهار اصلی دوم دیواریست بطول (۸۷۸) هشت متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به شماره چهار فرعی از چهار اصلی سوم دیواریست بطول (۱،۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به شماره چهار فرعی از چهار اصلی شرقا: به دیوار بطول (۱۰ / ۵) پنج متر و ده سانتیمتر به شـماره یک فرعی از چهار اصلی جنوبا: در دو قسـمت اول دیوار بدیوار بطول(۲،۵۶) دو متر و پنجاه و شـش سانتیمتر به شماره یک فرعی از چهار اصلی دوم دیوار بدیوار بطول (۱۲،۸۵) دوازده متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به شماره چهار فرعی از چهار اصلی غربا: درب و دیوار بطول (۴ / ۶۵) چهار متر و شصت و پنج سانتیمتر به خیابان

محدودیت: یک مورد بازداشـت دائم بموجب دستور شـماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ صادره از واحد اجرای اسـناد رسمی رشـت به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت فرهاد وفادار رواجیری با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد.

نشانی و توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک: حسب گزارش کارشناس رسمی ملک فوق واقع در رشـت - حمیدیان - خیابـان امیرکبیر - نبش امیر کبیر ۳ - جنب سـوپر مارکت مهیار می‌باشـد. ملک مورد نظر عبارتست از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول بمساحت ۷۵،۰۴ متر مربع دارای فضای‌هال با کف سـرامیک و سقف سیمانکاری و دیوارها کاغذ دیواری، ۲ خواب، با کف سـرامیک، آشپزخانه این با کابینت فلزی سرویس بهداشتی با کف سرایک و دیوارها تا ۱،۵ متر کاشـیکاری و سقف سـیمانی، درها چوبی و پنجره‌ها آلومینیوم، تراس نما، سنگ پلاک راه پله سـنگ پلاک بهمراه نرده فرفروژه، سیسـتم گرمایشـی به‌صورت آبگرمکن و بخاری گازی، سیستم سرمایشی به‌صورت اسپیلت با امتیاز آب به‌صورت اشتراکی و برق و گاز اختصاصی با قدمت در حدود ۲۰ سـال می‌باشـد. در روز بازدید ملک در رهن و اجاره خانم شهلا منافی با و دیعه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه بمبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کاربری آرایشگاه زنانه لیمیا در حال بهره‌برداری میباشد مدت زمان اجاره از تاریخ ۱۴۰۵/۳/۰۱ الی ۱۴۰۶/۲/۳۱ میباشد.

مزایده: مزایده ششدانگ پلاک ثبتی با شرایط و مشخصات فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سـی و هفت میلیارد و پانصد و بیسـت میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شـد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۷ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت رشت خیابان امام خمینی، میدان حشمت، اداره اجرای اسناد رسمی رشـت طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رساننده لازم به ذکر اسـت پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به،آب،برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشد به عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صورت وجود مـازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شد و نیم عشـر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان سـاعت و مکان مقرر برگزار خواهد شـد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شـرکت در مزایده برای تمامی شـرکت کننـدگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا اسـتثناء: وفق ماده ۱۳۶ آیین نامـه اجرا و در اجرای بخشـنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسـناد رسـمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ با شناسـه پرداخـت ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۱۰۰۱۳۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبای IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف اسـت ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل اسـترداد نبوده و به حسـاب خزانه واریز خواهد شـد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی
محمدحسین لسانی