درخواست وام ارزی از صندوق توسعه ملی

ترفند یک صرافی رمزارزی برای جبران زیان از منابع عمومی

مدیرعامل صرافی رمزارزی نوبیتکس که سال گذشته هک شد و ۱۰۰ میلیون دلار از دارایی‌های خود را از دست داد، به دنبال گرفتن وام ارزی از صندوق توسعه ملی است.

به گزارش خبرگزاری فـارس؛ مدیرعامل صرافی رمزارزی نوبیتکس در نامه‌ای به وزیر ارتباطات، پیگیر وام ارزی از صندوق توسعه ملی شده است.

مدیرعامل نوبیتکس در این نامه گفته است که زیان کاربران بعد از هک در خرداد سال گذشـــته را «از دارایی‌های داخلی شرکت و سرمایه شخصی سهامداران» پرداخت کرده که باعث فشار به این شرکت و کند کردن توسعه آن شـــده اســـت. چند روز پیش این صرافی در گزارشـــی جزئیات هک در ۲۸ خرداد ۱۴۰۴ و سرقت ۱۰۰ میلیون دلار از دارایی‌های خود را افشا کرده بود. مدیرعامل این صرافی خصوصی از دست دادن دارایی‌های خود در خرداد سال گذشته را به جنگ ایران و اسرائیل مرتبط کرده و گفته است که «خسارت وارد شده به آن، بخشی از تبعات جنگ بوده است.»

اما «میثم ظهوریان» عضو کمیســـیون اقتصـــادی مجلس می‌گوید که درخواســـت نوبیتکس برای گرفتن وام ارزی از صندوق توســـعه ملی یکی از مصادیق «خصوصی‌سازی سود و اجتماعی‌سازی زیان» است.

منابع صندوق توسعه ملی بخشی از ثروت ملی ایرانیان و سهم نسل‌های امروز و آینده از درآمدهای نفتی است که باید صرف پروژه‌های زیرساختی و تولیدی برای توسعه کشور شود.

خروج سرمایه ایرانی‌ها به سمت شرکت‌های آمریکایی

از ســـوی دیگر در حالی که آمریکا نوبیتکس را تحریم کرده، این صرافی امکان ســـرمایه‌گذاری کاربران ایرانی در سهام شرکت اپل را از طریق رمزارز فراهم کرده اســـت. چند وقت پیش وزارت خزانه‌داری آمریکا نوبیتکس را در فهرست تحریم‌های خود قرار داد.

وزارت خزانـــه‌داری آمریـــکا تاکنـــون چندین بار از طریـــق همکاری با شـــرکت‌های ارائه‌دهنده رمزارز، کیف پول‌های ایرانی را شناسایی و مسدود کرده اســـت. در همین رابطه یک شرکت آمریکایی مستقر در نیویورک هم که تخصص آن ردیابی رمزارز است، خروج سرمایه ایران از طریق رمزارزها را بیش از چهار میلیارد دلار اعلام کرده است.

وعده وزیر صمت برای واردات ۷۵ هزار خودروی اقتصادی

وزیر صمت با تاکید بر اینکه سیاست دولت از ابتدا رقابتی کردن بازار خودرو بوده، از برنامـــه واردات ۷۰ تا ۷۵ هزار خودروی عمدتاً اقتصادی با ارز غیردولتی خبر داد.

به گزارش ایسنا، سیدمحمد اتابک، درباره سیاست دولت در حوزه واردات خودرو، با بیان اینکه سیاســـت وزارت صمـــت و دولت از ابتدا، رقابتی کردن بازار خودرو بوده اســـت، اظهارکرد: حدود ۷۰ تا ۷۵ هزار خودروی وارداتی و عمدتاً اقتصادی برای واردات در نظر گرفته شده است. این واردات با ارز دولت نیســـت؛ بلکه از محل ارز حاصل از سپرده خود افراد و دیگران انجام می‌شود و افرادی که ارز دارند، می‌توانند این واردات را انجام دهند. او ادامه داد: آنچه به وزارت صمت مربوط اســـت؛ واردات خودروهای اقتصادی است. البته برای واردات برخی خودروهای خاص نیز مجوز صادر شده که برای تامین درآمدهای دولت از محل واردات این خودروها انجام می‌شود؛ با این حال، سیاست وزارت صنعت، معدن و تجارت، تمرکز بر واردات خودروهای عمدتا اقتصادی است.

وزیـــر صمت درباره ارتقای کیفیت خودروهـــا نیز گفت: کمیته‌ای برای نظارت بر کیفیت خودرو تشکیل شده که آیین‌نامه‌های آن به تصویب دولت رسیده و این کمیته، روند تولید خودرو را از مرحله تولید قطعه تا مونتاژ نهایی زیر نظر خواهد داشـــت. وی افزود: شـــرکت‌های حقوقی ناظر در این کمیته فعالیت خواهند کرد و جمعی از معاونان وزارت صمت نیز در آن حضور دارند تا بر ایمنی و کیفیت خودروها نظارت مستمر داشته باشند.

اظهارات سخنگوی دولت نشان داد

تحمیل خاموشی به مردم و صنایع با رعایت معاهده از رده خارج پاریس!

سرویس اقتصادی-

دولت چهاردهم با وجود ناترازی برق و به دلیل تبعیـــت از معاهده از رده خارج پاریس، قصد دارد که دیگر نیروگاه نسازد؛ نسخه‌ای که دولت روحانی با عمل به آن، موجب خاموشی‌های گسترده شد و اکنون هم ادامه دارد.

به گزارش کیهان، وقوع جنگ اوکراین، پاندمی کرونا و تنش‌های خاورمیانه؛ آنچنان قیمت نفت و گاز را در جهان افزایش داد که تمام کشورها از جمله ممالک پیشرفته، با زیرپا گذاشتن کنوانسیون آب و هوائی پاریس، به مصرف زغال سنگ، چوب و هر سوختی که بتواند جریان زندگی را حفـــظ کند روی آوردند و این رویکرد هنوز ادامه دارد و طبق پیش‌بینی کارشناســـان، ادامه خواهد داشت اما برخی مســـئولان در کشور ما در همه زمینه‌ها و از جمله مسائل بین‌المللی، اقتصادی، زیست محیطی و سوخت و... همچنان در زمان قبل از ۲۰۱۹ مانده‌اند.

شـــاید به همین دلیل اســـت که فاطمه مهاجرانی؛ سخنگوی دولت، اخیراً تصریح کرد: «ساخت نیروگاه جدید در ایران از دستور کار دولت چهاردهم خارج شده است.»

او افـــزود: وزارت نیرو با درک تغییر رویکرد جهانی از تولیدمحوری به اصلاح الگوی مصرف بر این باور اســـت که ادامه مسیر مبتنی بر ساخت نیروگاه با هدف جبران ناترازی انرژی، نه از منظر اقتصادی توجیه‌پذیر است؛ نه با الزامات زیست‌محیطی سازگاری دارد.

تبعات یک تصمیم غلط در ایران و جهان

گفتنی اســـت؛ اینکه دولت می‌گوید؛ «دیگر نیروگاه نمی‌ســـازیم چون از نظر اقتصادی توجیه‌پذیر نیست، از نظر زیست‌محیطی هم تبعات دارد»! یادآور سیاست دولت حسن روحانی در اعمال معاهده آب و هوائی پاریس است که به خاموشی‌های گسترده و بی‌سابقه، اختلال شدید در زندگی مردم، عدم‌النفع‌ها و خسارات سنگین به تولید و کسب و کار و حتی لوازم برقی مردم شد.

این در حالی است که ظرفیت تولید برق در دولت‌های هاشـــمی، خاتمـــی و احمدی‌نژاد به ترتیـــب ۶۴، ۶۶ و ۸۵ درصد افزایش یافت اما در دولت حســـن روحانی به ۲۳ درصد ســـقوط کرد. تصمیم غلط دولت روحانی در نیروگاه و پالایشگاه نسازی؛ عامل اصلی ناترازی‌های برقی و بنزینی چند سال اخیر و فعلی در کشوری است که نیاز به رشد اقتصادی هشت درصدی دارد.

این تصمیم یکی از دلائل رشد اقتصادی تقریباً صفر در دولت حسن روحانی و شکل‌گیری دهه از دست رفته اقتصاد ایران اســـت. اجرای توصیه‌های معاهده پاریس، حتـــی در کشـــورهای غربی، همچون آلمـــان و آمریکا، موجب کاهش رشـــد اقتصادی، افزایش بیکاری و تبعات آن شده است.

البته اینکه صنایع، بازار و خانه‌ها، باید مصرف برق خود را بهینه کنند؛ یک واقعیت اســـت اما مخصوصاً در بخش خانگی، به دلیل هزینه‌های ســـنگین، بدون کمک دولت شدنی نیست. با این‌حال، افزایش ظرفیت تولید برق کشور ضروری است؛ چرا که می‌تواند از خام‌سوزی منابع گازی جلوگیـــری کرده و بهره‌وری را افزایش بدهد. وزارت نیرو هم بهتر است ناکارآمدی مدیریتی خود را پشت مسائل زیست محیطی پنهان نکند.

محیط زیست یا پنهان کردن ناکارآمدی؟

به گزارش خبرگزاری فارس؛ پنجم مردادماه در اوج بار مصرف برق، دولت نزدیک به ۱۰ هزار مگاوات خاموشی در قالب طرح مدیریت مصرف را به بخش صنعتی و خانگی تحمیل کرد. ضمن اینکه میزان خاموشـــی در تابستان امسال بین ۱۰ تا ۱۲ هزار مگاوات در نوسان بوده است.

این در حالی اســـت که ۲۳ اردیبهشت، علی‌آبادی؛ وزیر نیرو در در حاشـــیه نشســـت مشـــترک با اعضای کمیســـیون عمران مجلس قول داد: «تابستان خاموشی نخواهیم داشت.»

دولـــت در اوج بار پنجم مردادماه هفت هزار مگاوات خاموشـــی خانگی و سه هزار مگاوات خاموشی به صنایع داده اســـت؛ این در حالی است که رئیس‌جمهور در آئین روز ملی صنعت و معـــدن گفت: «آماده‌ایم برق دولت را قطع کنند ولی برق صنعت را قطع نکنند.» این در حالی است که اگر وزارت نیرو در دولت‌های یازدهم، دوازدهم و چهاردهم از کارآمدی برخوردار بود؛ نیازی به این حرف‌ها و آن خاموشی‌ها نبود.

گفتنی اســـت؛ طبق آمارهـــای بین‌المللی، بیش از ۶۰ درصد تولید برق در کشورهای پیشرفته، همچنان با سوخت‌های فسیلی صورت می‌گیرد. همچنین استفاده از گاز، که ســـوخت پاک محسوب می‌شود؛ همچنان نقش اصلـــی در تولید برق کشـــورمان دارد و باید بیش از این داشته باشد تا برق، جای گاز در خانه‌ها، صنایع و بازارها را بگیرد اما با مدیریت فعلی وزارت نیرو، با آن هدف بسیار فاصله داریم. البته کشور، به تولید حداقل ۲۰ هزار مگاوات برق هسته‌ای هم نیاز دارد.

کارشناس حوزه بانکی عنوان کرد

وام ازدواج و فرزندآوری در بن‌بست اعتبارسنجی سلیقه‌ای بانک‌ها

کارشـــناس حـــوزه بانکی گفـــت: با وجود دستورالعمل‌های واحد بانک مرکزی برای پرداخت وام‌های ازدواج و فرزندآوری بر پایه اعتبارسنجی، اجرای سلیقه‌ای همچنان متقاضیان را با رویه‌های نابرابر روبه‌رو کرده است.

به گزارش مهر، «ســـید رضا راســـتی الحسینی» کارشناس حوزه پولی و بانکی گفت: تسهیلات تکلیفی خرد، به‌ویژه وام‌های قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری، قـــرار بود با اتکا به اعتبارســـنجی سیســـتمی، از مدار تشخیص‌های سلیقه‌ای شعب خارج شود و دسترسی متقاضیان به منابع بانکی را تسهیل کند.

وی افزود: با این حال، شواهد اجرائی نشان می‌دهد میان متن دســـتورالعمل و نحوه اجرای آن در بانک‌ها، هنـــوز فاصله‌ای معنادار وجـــود دارد. فاصله‌ای که هم کارآمدی نظام اعتبارسنجی را زیر سؤال می‌برد و هم مســـئله عدالت در دسترسی به تسهیلات را پررنگ‌تر می‌کند.

تسهیلات قرض‌الحســـنه ازدواج و فرزندآوری، به عنوان یکی از ابزارهـــای مهم اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، همواره در کانون توجه افکار عمومی و نهادهای نظارتی قرار داشته است.

راســـتی الحســـینی ادامه داد: بانک مرکزی نیز با ابلاغ دســـتورالعمل‌های جدید اعتبارســـنجی، تلاش کرده است فرآیند اخذ وثیقه و ضامن را تسهیل کرده و ســـلیقه‌محوری در شعب را با سنجش علمی ریسک نکول جایگزین کند.

بر اســـاس این دســـتورالعمل‌ها، مبنای پرداخت تســـهیلات خرد بر اعتبارسنجی، سفته یا حداکثر یک ضامن معتبر استوار شده است. با این حال، گزارش‌های واصله از لایه‌های اجرائی شبکه بانکی، همچنان از وجود واگرایی در اجرای این ضوابط حکایت دارد.

وی تصریح کرد: به نظر می‌رسد یکی از عوامل اصلی این واگرایی، تفاوت در فرهنگ سازمانی، میزان ناترازی منابع و مصارف و نحوه مدیریت ریســـک در بانک‌های مختلف باشد. در برخی موارد، تغییر مدیران یا افزایش ریســـک نقدینگی، موجب تغییر رویه‌های اجرائی در پرداخت تسهیلات می‌شود.

این کارشناس پولی اظهار داشت: نتیجه آن است که متقاضی دارای شرایط اعتباری مشابه، در یک بانک صرفاً بر مبنای رتبه اعتباری خود و با حداقل تضامین موفق به دریافت تسهیلات می‌شود، اما همان متقاضی در بانکی دیگر با درخواست وثایق متعدد یا ضامن رسمی مواجه می‌شود. این تفاوت رویه، بیش از آنکه ناشی از تفاوت قوانین باشد، بیانگر تفاوت در نحوه اجرای یک دستورالعمل واحد است. موضوعی که می‌تواند اعتماد عمومی به نظام اعتبارسنجی را تحت تأثیر قرار دهد و این پرسش را ایجاد کند که اگر مبنای تصمیم‌گیری، اعتبارسنجی سیستمی است، چرا نتیجه اجرای آن در بانک‌های مختلف یکسان نیست؟

راستی الحسینی گفت: هنگامی که بانک مرکزی دســـتورالعملی واحد برای اعتبارسنجی ابلاغ می‌کند، این فرض وجود دارد که ریســـک‌های سیستماتیک و غیرسیســـتماتیک آن پیش‌تر مورد ارزیابی قرار گرفته اســـت. از این منظر، بی‌اعتنایی به نتایج اعتبارسنجی رسمی و اصرار بر روش‌های سنتی اخذ وثیقه و ضامن، می‌تواند کارکرد نظام اعتبارسنجی را با چالش مواجه کند.

به گفته وی، برخی بانک‌ها، بالا بودن ریسک نکول تسهیلات خرد، به‌ویژه در مناطق کمتر برخوردار را دلیل سخت‌گیری بیشتر عنوان می‌کنند.

هرچند مدیریت ریسک، وظیفه ذاتی بانک‌هاست، امـــا در مقابل این پرســـش نیز مطرح اســـت که اگر مدل‌های اعتبارسنجی قابلیت بومی‌سازی و لحاظ کردن متغیرهـــای منطقه‌ای را دارند، تا چه اندازه می‌توان از این اســـتدلال برای فاصله گرفتن از دستورالعمل‌های واحد دفاع کرد؟

این کارشناس ادامه داد: در همین چارچوب، می‌توان ایجاد سازوکاری برای پرداخت برخط تسهیلات خرد با نظارت مستقیم بانک مرکزی را نیز مورد توجه قرار داد. سازوکاری که در آن، انحراف از ضوابط اعتبارسنجی به صورت سیســـتمی شناسایی و ثبت شود. تا زمانی که تصمیم نهائـــی درباره پذیرش یا رد تضامین، صرفاً در اختیار رئیس شعبه یا کمیته‌های اعتباری داخلی بانک‌ها باقی بماند، احتمال تفاوت در اجرای مقررات همچنان وجود خواهد داشت.

وی در نهایت تصریح کرد: نظارت هوشمند زمانی به هدف خود نزدیک می‌شود که پایش فرآیندها به صورت برخط انجام گیرد و هرگونه انحراف از دستورالعمل‌های اعتبارسنجی، بلافاصله به عنوان یک مغایرت سیستمی ثبت و به مراجع نظارتی گزارش شود.

تنها در چنین شـــرایطی می‌توان انتظار داشت که رفتار شبکه بانکی در قبال متقاضیان تسهیلات خرد، بیش از گذشته به سمت وحدت رویه و رعایت حقوق عامه حرکت کند.

سازمان راهداری اعلام کرد

تردد ۹۵ درصدی زائران اربعین از جاده‌ها

سخنگوی قرارگاه اربعین سازمان راهداری اظهار کرد: حـــدود ۹۵ درصد از جابه‌جایی زائـــران اربعین، از طریق جاده‌های کشور صورت می‌گیرد.

مهدی قلی‌زاد در تشریح آخرین آمار سفرهای زمینی اربعین گفت: براساس آمار استخراج‌شده از سامانه‌های هوشمند سازمان راهـــداری و حمل‌ونقل جـــاده‌ای، تا پایان روز گذشـــته بیش از دو میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از زائران از شش مرز زمینی کشور به سمت عراق خارج شـــده‌اند که از این تعداد حدود ۶۰۰ هزار نفر نیز به کشور بازگشته‌اند.

او افزود: حـــدود ۹۵ درصد از جابه‌جایی زائران اربعین، چه با خودروهای شـــخصی و چه با ناوگان حمل‌ونقل عمومی، از طریق جاده‌های کشور صورت می‌گیرد. البته سازمان راهداری، دبیرخانه دائمی اربعین را تشکیل داده و تمامی مجتمع‌های خدمات رفاهی بین‌راهی در مسیرهای منتهی به مرزهای شش‌گانه در آماده‌باش کامل قرار دارند و گشـــت‌های راهداری نیز به‌صورت مســـتمر در محورهای مواصلاتی مستقر هستند.

سخنگوی قرارگاه اربعین سازمان راهداری ادامه داد: همچنین مجموعـــه حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای کشـــور تا روز پنجشـــنبه، ۴۶۰ هـــزار نفر از زائـــران را در قالب ۱۸ هزار و ۶۹۵ ســـرویس مسافربری به پایانه‌های مرزی منتقل کرده است.

وی افزود: براساس آمار، حدود ۶۷ درصد از زائرانی که از ناوگان حمل‌ونقل عمومی اســـتفاده می‌کنند، از مرز مهران تردد دارند و در مجموع نیز بیش از ۵۰ درصد کل ترددهای اربعین از این مرز انجام می‌شود.

اجرای طرح اعزام اتوبوس یکسره

همچنین سیدحســـین حسینی؛ سرپرســـت دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی ســـازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از اجرای طرح اعزام اتوبوس‌های یکسره زائران از طریق مرز اربعینی خسروی تا نجف اشرف خبر داد.

او افـــزود: در این طرح، زائران چهار اســـتان پرتقاضای تهران، قم، اصفهان و تبریز با سوار شدن به اتوبوس در مبدأ سفر و بدون تعویض اتوبوس در مرز خسروی، به صورت مستقیم تا نجف اشرف سفر می‌کنند.

البته با توجه به تقاضای زائران، قرار است جابه‌جایی زائران استان آذربایجان غربی نیز از طریق اعزام اتوبوس یکســـره صورت گیرد. تاکنـــون و در قالب اجرای این طرح، جابه‌جایی زائران با برقراری ۴۰ سرویس ناوگان اتوبوسی صورت گرفته است.

ســـخنگوی قرارگاه اربعین سازمان راهداری ادامه داد: در این طرح با اختصاص مســـیر مخصوص برای تردد ناوگان اتوبوســـی، کنترل گذرنامه زائران در داخل اتوبوس و بر اساس شماره صندلی فروخته‌شده انجام و وسایل همراه زائران نیز با استفاده از ایکس‌ری پرتابل مستقر در محل توقف وسیله نقلیه کنترل می‌شود.

گفتنی اســـت، با آغاز موج رفت‌وآمد زائران اربعین حســـینی، ســـازمان حمایت مصرف‌کننـــدگان و تولیدکنندگان با تشـــدید نظارت‌های سراســـری بر پایانه‌های مســـافری کشـــور، مقابله با گران‌فروشی، عرضه خارج از ضابطه بلیت و هرگونه تخلف در فرآیند فروش را در دســـتور کار قرار داده و بر برخورد قاطع با متخلفان تأکید کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۲۹۸ مورخـــه ۱۴۰۵/۳/۲۸هیئت قانون مذکورمســـتقر در ثبت ســـبزوار تصرفات مالکانـــه و بلا معارض مهدی خدائی فرزند قربانعلی به ش ش ۳۵۴۲وشماره ملی ۰۷۹۲۳۰۹۸۸۱ صادره از سبزوار ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۴۳متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰۴ فرعی از۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رســـمی خودش محرزگردیده اســـت. لـــذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۵/۷۳۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت ســـاختمان‌های فاقد سند رســـمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشـــهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمدرضا حاجی‌زاد فرزند علی نسبت به شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰/۰۸ مترمربع به شـــماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۵۶۴ قسمتی از پلاک ۹- اصلی واقع در اراضی رودبار بخش ۱۹ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررســـمی گل محمد مهدوی به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتیکه اشـــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شناسه آگهی: ۲۲۲۸۶۵۷

محمد حسن صادقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت ســـاختمان‌های فاقد سند رســـمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشـــهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید احسان‌هاشمی تروجنی فرزند سید حسین و حسین حسین پور فرزند حمید نسبت به شـــش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲/۳۶ مترمربع به شـــماره کلاسه ۱۵۶۱ و ۱۴۰۴/۱۵۶۰ قسمتی از پلاک ۱۷- اصلی واقع در اراضی قریه ولم بخش ۱۹ ثبت بهشهر مستند مالکیت قولنامه عادی به اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شناسه آگهی: ۲۲۲۸۶۵۷

محمد حسن صادقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئـــت مـــندرج در پرونده ثبتـــی موضوع قانون تعیـــین تکلیف وضعیت ثبتـــی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای امیر عبدی کوزانی فرزند علی اکبر به میزان ســـه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مســـاحت ۵۶،۲۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۰۱۳ مفروز مجزی از پلاک ۹۵ از اصلی ۴۳ واقع در قریه پاسکیاب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم ســـید موسی زواری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشخاص نســـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۵

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئـــت مـــندرج در پرونده ثبتـــی موضوع قانون تعیـــین تکلیف وضعیت ثبتـــی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عباس فلاح بیناکار فرزندهادی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مســـاحت ۵۶،۲۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۰۱۳ مفروز مجزی از پلاک ۹۵ از اصلی ۴۳ واقع در قریه پاســـکیاب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم سید موسی زواری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شـــد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۵

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مریم مهری فرزند حسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۸۱،۲۳ متر مربع به شـــماره پلاک فرعی ۲۲۱۹۶ مفروز مجزی از پلاک ۲۲۴ از اصلی ۷۵ واقع در قریه بیجارکن بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسین ضیاء و غیره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۵

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شمارههای ذیل صادره از هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر جلیلوند فرزندهاشم بشماره شناسنامه ۲۸۹ صادره از تاکستان و مهدی جلیلوند فرزندهاشم به شماره شناسنامه ۱ صادره از تاکستان هر یک نست به سه دانگ مشـــاع از ششـــدانگ هر یک از ۱۷ قطعه زمین مزروعی همگی مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ قزوین موسوم به قریه قره باغ خریداری از مالک رسمی آقای‌هاشم جلیلوند محرز گردیده است که بشرح ذیل اعلام میگردد:

۱- برابر رای شـــماره ۱۹۸۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۸۷.۵۹ متر مربع

۲- برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۸۷- ۱۹۸۸- مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۱۰ متر مربع

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۹۰- ۱۹۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۵۶۶ متر مربع

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۹۹- ۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۲۵۰ متر مربع

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۹۱- ۱۹۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۸۱.۹۳ متر مربع

۶- برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۹۷- ۱۹۹۶- مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۷۲۳ متر مربع

۷- برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۹۳- ۱۹۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۶۰ متر مربع

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۵۰۲- ۱۴۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۴۴ متر مربع

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۵۱۹- ۱۵۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲۹۸ متر مربع

۱۰- برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۵۳۷- ۱۵۲۳- مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۱۱.۳۹ مترمربع

۱۱- برابر رای شـــماره ۱۵۳۱- ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۵۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۸۰۵ متر مربع

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۵۳۹- ۱۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۵۷.۲۲ متر مربع

۱۳- برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۰۰۳- ۲۰۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۵۰.۰۹ متر مربع

۱۴- برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۶۵۳- ۱۶۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۴۱.۷۲ متر مربع

۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۶۵۵- ۱۶۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۶۹ متر مربع

۱۶- برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۵۴۳- ۱۵۴۲- مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۳۵۸.۱ متر مربع

۱۷- برابـــر رای شـــ