نکته ورزشی

دست از سر ورزش بردارید

سید سعید مدنی

ورزش عمدتا از دو سو مورد هجوم مشکلات است. یکی مشکلات ناشی از اخلال عناصر غیرمسئول و زیاده‌خواه و دیگری دخالت‌هایی است که از «بیرون» بر جسم وجان ورزش آسیب می‌زند.

مشکلات و گرفتاری‌های ورزش که ناشی از، سیستم و ساختار درونی ورزش است تقریبا بر اهالی ورزش مخصوصا آنها که مسائل ورزش را از نزدیک و به شکل کارشناسانه دنبال می‌کنند، معلوم است و حتی منشا و علت این مشکلات هم مشخص است، اما دسته‌ای از مشکلات هم هستند که منشا و علت «بیرونی» دارد و از حوزه‌ها و فضاهای غیر ورزشی به حوزه ورزش تحمیل می‌شود. مشکلاتی که از اخلال عناصر غیر مسئول و زیاده‌خواه و منفعت‌جو و یا دخالت‌ها و تحمیل‌هایی است که از این‌جا و آنجا به ویژه مراکز و کانون‌های سیاسی و... بر ورزش و مدیران ورزش وارد می‌شود. در این باره مثال‌ها و نمونه هم فراوان است که برای جلوگیری از اطاله کلام از ذکر مثال می‌پرهیزیم و به همین اشاره اکتفا می‌کنیم. ضمن اینکه اهالی ورزش در سطوح و رده‌های مختلف از مدیریت‌های کلان گرفته تا تماشاگران عادی و علاقه‌مندان به ورزش کم و بیش با این درد و معضل ورزش آشنا هستند و نیازی نیست مورد یا مواردی را به عنوان شاهد بحث اینجا بیاوریم. جالب است که بعضی از این حوزه‌های غیر ورزشی قرار بوده و هست که به کمک ورزش بیایند و در برطرف کردن مشکلات و حل مسائل و مبارزه با فساد و دلالی و دیگر معضلات، «یار» ورزش باشند اما با گذشت زمان خود در فضای موجود ورزش استحاله شده و عملا به «بار» ورزش تبدیل شده و تقریبا کارکرد اصلی خود را از دست داده و به «ضد کارکرد» خود تبدیل شده‌اند و خود لاینحل ماندن مسائل ورزش، و تداوم فعالیت عناصر و جریانات مخل ورزش نقش مؤثری بازی می‌کنند!!

بنابراین همان‌طور که بارها گفته‌ایم ورزش، ایران برای بهتر و قوی‌تر شدن، هیچ کمبود اساسی و مشکل حاد ذاتی چه از حیث مادی و امکاناتی و چه از نظر انسانی و غیر مادی ندارد. گرفتاری ورزش بی‌تعارف و خیلی ساده و صریح این است که با آن خوب رفتار و معامله نمی‌شود و به جای اینکه تلاش شود نعمت‌های خدادادی آن به کار پیشرفت و افتخارآفرینی بیاید، خیلی وقت‌ها نعمت‌های آن با همین رفتارهای غلط و سوء مدیریت‌ها به نقمت تبدیل می‌شود. بدیهی است برای اینکه ورزش در مسیر پیشرفت از شتاب لازم و سرعت منطقی برخوردار باشد باید بر مشکلات و گیر و گرفت‌های داخل حوزه ورزش و همچنین دخالت‌ها و مانع‌تراشی‌ها و تحمیل‌هایی که از خارج از حوزه ورزش صورت می‌گیرد، حتی‌الامکان غلبه کند و انجام این مهم بیش از هرکسی و سازمانی بر عهده کسانی که صاحب مناصب مدیریتی هستند و به اصطلاح سکان هدایت آن را در جهت اصلاح و پیشرفت و قوی شدن برعهده دارد. اما این کاری است که از، سوی مدیریت کلان ورزش یا اصلا صورت نمی‌گیرد یا خیلی کمرنگ و خفیف انجام می‌شود. راست است که مدیریت ورزش در برابر مشکلات و آفات و مشکل‌سازان داخلی برخورد و مقابله لازم را ندارد. بسیاری از جریانات مخل ورزش و عناصر منفعت‌جو برای تامین منافع خویش تقریبا از هیچ اقدامی ولو به ضرر ورزش باشد ابا و دریغ ندارند. یادمان هست دو سال پیش همین موقع‌ها در آستانه شروع کار دولت وزیر محترم ورزش در کنار قول‌ها و وعده‌های خود به موضوع «فساد در ورزش» نیز به عنوان یکی از معضلات ورزش که حتما باید با آن مبارزه شود، پرداخت. اما در یک سنجش دقیق، و قضاوت منصفانه درباره عملکرد دوساله مدیریت فعلی ورزش این نتیجه ناخوشایند حاصل می‌شود که در این باره عملا هیچ اقدام ملموس و مؤثری صورت نگرفته است و... در واقع با تغییر مدیریتی در ورزش هیچ تحولی صورت نگرفته و در ورزش کماکان بر پاشنه قبلی می‌چرخد. اگر این حرف ما با واقعیات منطبق نیست، مسئولان محترم ورزش باید خاطرشان جمع باشد که این قضاوت و تشخیص ماست و خوب است که مسئولان محترم پاسخگو باشند و به طور مستند نشان دهند که قضاوت و تشخیص ما و هر آن کس که این چنین می‌اندیشد، غلط است و ما نیز این توضیحات و جوابیه‌ها را تمام و کمال منعکس خواهیم کرد.

باری، وقتی مسئولان ورزش و مدیران ارشد با مشکلات درونی و مانع‌تراشان درونزای ورزش برخورد بایسته را ندارند و به خود جرأت و زحمت درگیر شدن با این معضلات درونی نمی‌دهند خیلی باید خوش‌خیال و از مرحله پرت باشیم که انتظار برخورد آنها را با مشکلات و موانعی داشته باشیم که ریشه بیرونی دارد و منشأ آن عوامل سیاسی و اقتصادی و مقامات صاحب نفوذ و غیرمسئول دارد، «هوای همه را داشتن» و «به فکر آینده سیاسی و منافع اقتصادی» بودن منش و دیدگاهی نیست که از آن چالش و مبارزه با مفاسد و موانع ورزش را داشته باشد. مدیران ورزش باید به روزمرگی و «همین که هست» پایان دهند و با قدرت به مقابله با مشکلات و مشکل‌سازان ورزش بروند و آنها را از، سر راه ورزش بردارند و مثل همه اهالی ورزش و استخوان خردکرده‌های ورزش بر سر آنها فریاد زنند «دست از سر ورزش بردارید...!» عافیت‌طلبی و مصلحت‌اندیشی و هوای دوستان و همشهریان و قوم و خویش‌ها را داشتن و دهن‌کجی به اصل عقلانی و قرآنی شایسته‌سالاری و چشم بستن بر خلاف‌کاری‌ها و مفاسد و... خلاصه اینکه کاری کنیم که نه سیخ بسوزد و نه کباب، آن چیزی نیست که جامعه ورزش از مدیریت و سکاندارن ورزش انتظار دارند... متاسفانه این رویه و روشی است که در دستور کار خیلی از مدیریت‌های ورزش است!

نایب‌قهرمانی فرنگی‌کاران جوان ایران در جهان

درستکار: اگر آمریکا به یک نفر هم ویزا ندهد تیم امید به رقابت‌های جهانی اعزام نمی‌شود

سرویس ورزشی-

سرمربی تیم‌ملی کشتی آزاد کشورمان گفت: اگر آمریکا برای مسابقات امیدهای جهان حتی به یک نفر ویزا ندهد تیم را اعزام نخواهیم کرد.

رقابت‌های کشتی فرنگی جوانان قهرمانی جهان روزهای ۲۵ لغایت ۲۸ مردادماه سال ۱۴۰۵ به میزبانی شهر براتیسلاوا، پایتخت کشور اسلواکی برگزار شد و تیم ایران با کسب یک مدال طلا، چهار مدال برنز و ۱۰۹ امتیاز، در جایگاه دوم رده‌بندی تیمی قرار گرفت. برای تیم ملی ایران، آرمین شمسی‌پور در وزن ۵۵ کیلوگرم به مدال طلا دست یافت. همچنین امیرعلی حیدری در وزن ۶۰ کیلوگرم، علی غریبی در وزن ۶۳ کیلوگرم، امیرمهدی سعیدی‌نوا در وزن ۷۷ کیلوگرم و امیرحسین نعمت‌زاده در وزن ۸۷ کیلوگرم به مدال برنز دست یافتند. رده‌بندی تیمی این مسابقات به این شرح است: ۱- روسیه ۱۴۲ امتیاز ۲- ایران ۱۰۹ امتیاز ۳- ازبکستان ۹۵ امتیاز ۴- ارمنستان ۹۱ امتیاز ۵- آذربایجان ۹۰ امتیاز ۶- گرجستان ۸۵ امتیاز ۷- مجارستان ۷۵ امتیاز ۸- اوکراین ۵۶ امتیاز ۹- قزاقستان ۵۵ امتیاز ۱۰- ژاپن ۴۹ امتیاز. روسیه در شرایطی با ۱۴۲ امتیاز بر بام مسابقات کشتی فرنگی جوانان جهان ایستاد که در ۲ مسابقه جهانی آزاد و فرنگی نوجوانان هم در باکو قهرمان شده بود.

برپایی اردوی تیم ملی کشتی فرنگی در تهران

اما در رده سنی بزرگسالان، تیم ملی کشتی فرنگی برخلاف آزادکاران در تهران اردوی بعدی خود را سپری می‌کنند. در حالی که آزادکاران قرار است راهی اردوی مازندران شوند، اردوی تیم ملی کشتی فرنگی بزرگسالان از امروز ۳۱ مردادماه لغایت ۷ شهریورماه در خانه کشتی شهید مصطفی صدرزاده کمپ تیم‌های ملی کشتی شهید حاج قاسم سلیمانی برگزار می‌شود. حسن رنگرز برای این مرحله اردو و ادامه آماده‌سازی تیم ملی کشتی فرنگی در راه حضور در سه رویداد بازی‌های آسیایی، مسابقات قهرمانی بزرگسالان جهان و مسابقات قهرمانی امیدهای جهان ۳۲ فرنگی‌کار را به شرح زیر به این اردو دعوت کرده است:

۵۵ کیلوگرم: پیام احمدی (خوزستان) پویا دادمرز (خوزستان) رامین احمدی (خوزستان)

۶۰ کیلوگرم: علی احمدی‌وفا (خوزستان) سجاد عباسپور (مازندران) محمد عشیری (خوزستان)

۶۳ کیلوگرم: محمدمهدی کشتکار (فارس) عرفان جرکنی (تهران) علیرضا نجاتی(قم)

۶۷ کیلوگرم: سعید اسماعیلی (خوزستان) محمدجواد رضایی (قم) محمد کمالی (فارس)

۷۲ کیلوگرم: دانیال سهرابی(خوزستان) احمدرضا محسن‌نژاد(خوزستان) رامین بخشی (خوزستان)

۷۷ کیلوگرم: علی اسکو (مازندران) علیرضا عبدولی (خوزستان) اهورا بویری (خوزستان)

۸۲ کیلوگرم: غلامرضا فرخی (فارس) ابوالفضل مهمدی (خوزستان) ابوالفضل رسولی (قم)

۸۷ کیلوگرم: علیرضا مهمدی (خوزستان) یاسین یزدی (مازندران) محمدرضا مختاری (فارس)

۹۷ کیلوگرم: محمدهادی ساروی (مازندران) محمدهادی صیدی (خوزستان) مهدی بالی (مازندران)

۱۳۰ کیلوگرم: فردین هدایتی (مازندران) امین میرزازاده (خوزستان) وحید دادخوه (خراسان رضوی) ابوالفضل فتحی تزنگی (فارس) مرتضی الغوثی(مازندران)

درستکار: اگر آمریکا به یک نفر ویزا ندهد تیم اعزام نمی‌شود

در سوی دیگر پژمان درستکار سرمربی تیم ملی کشتی آزاد بزرگسالان هم در تازه‌ترین صحبت‌هایش به تشریح آخرین شرایط کشتی آزاد پرداخت. او در گفت‌وگویی درباره اینکه آیا به تمرینات جوانان نظارت دارد، عنوان کرد: من دخالتی در جوانان ندارم اما هر کاری از دستم بربیاید انجام می‌دهم. تعدادی از بچه‌های جوانان در تمرینات بزرگسالان هستند و این چرخه متصل به‌هم است. دبیر در مورد نوجوانان اعتقادی به نتیجه ندارد و حتی اگر دستش باز باشد تیم هم اعزام نمی‌کند چون می‌گوید الان نباید به آنها فشار روانی و جسمی بیاید اما در جوانان داستان فرق می‌کند. زمانی به واسطه ورود علم به کشتی بچه‌ها از آن ور بوم می‌افتادند. قدیم فقط کشتی بود بعد دیدند دنیا وزنه می‌زند و بدنسازی می‌کند و این موضوع به وجود بچه‌ها رخنه کرده بود اما امروزه فشار اصلی یعنی ۸۰ درصد کشتی است و ۲۰ درصد بدنسازی. ما یک نفر را آوردیم تا در خاک به ما کمک کند.

وی در ادامه یادآور شد: هدف فدراسیون کشتی طلای المپیک است و بیشتر بچه‌ها مانند علیرضا دبیر و ساروی در جوانان جهان طلا گرفتند و در المپیک هم طلایی شدند در حالی که در نوجوانان نبودند.

درستکار همچنین درباره چرخه انتخابی، خاطرنشان کرد: در چند سال گذشته کشتی‌گیرانی بودند که با طلای جهان برنامه خود را داشتند اما حالا حسن یزدانی با ۱۰ مدال و امیرحسین زارع با چند مدال در چرخه انتخابی شرکت می‌کنند. به نظرم چرخه انتخابی عدالت‌محور و امن بوده است. وی درباره همزمانی بازی‌های آسیایی ناگویا و مسابقات جهانی، تصریح کرد: سال سختی داریم و این فاصله نزدیک مشکل اساسی است. کشتی‌گیرانی مانند حمید سوریان و دبیر باختند و حتی دبیر کنفش آسیب دید. این موضوع باید ریشه‌ای از سوی کمیته ملی المپیک و با رایزنی با مقامات بین‌المللی حل و حداقل فاصله تنظیم شود. از بدشانسی امسال اول بازی‌های آسیایی است اما این بازی‌ها برای کمیته و وزارت مهم بوده و ما هم خودمان را جدا نمی‌دانیم. رحمان عموزاد و کامران قاسم‌پور چون وزن کم کن هستند در بازی‌های آسیایی شرکت نمی‌کنند. اولویت با قهرمانی جهان است اما در آسیایی ما زارع، نخودی و آذرپیرا را خواهیم داشت. یونس امامی هم دوره قبل طلا گرفته بود و که امسال در ترکیب هست. امیدواریم نتیجه‌ای که برای دستگاه ورزش مهم است کسب شود. وی درباره ویزای لاس‌وگاس برای شرکت در مسابقات امیدهای جهان، یادآور شد: احساس می‌کنم ویزا را بدهند اما حتی اگر به یک کشتی‌گیر ویزا ندهند تیم را اعزام نمی‌کنیم چون ما یک تیم هستیم.

محک جدی تیم ملی والیبال ایران در روسیه

تیم ملی والیبال ایران برای برپایی اردوی برون‌مرزی و شرکت در تورنمنت چهارجانبه راهی شهر اوفا در روسیه شد تا شاگردان پیاتزا مسیر جدید و جدی را برای حضور شایسته در قهرمانی آسیا آغاز کنند.

مسابقات والیبال قهرمانی مردان آسیا ۲۰۲۶ و مرحله نخست انتخابی المپیک ۲۰۲۸ لس آنجلس از ۱۳ تا ۲۲ شهریورماه سال جاری در شهر فوکوئوکا ژاپن برگزار می‌شود. مردان والیبال ایران روز پنجشنبه ۲۹ مرداد برای برپایی اردوی برون‌مرزی و شرکت در تورنمنت چهارجانبه از فرودگاه امام خمینی(ره) راهی مسکو و از آنجا با پرواز دیگری به سمت شهر اوفا در روسیه پرواز کردند. امین اسماعیل‌نژاد، عرشیا به‌نژاد، ایلشن داوودی‌پور، سیدعیسی ناصری، محمدنیما باطنی، محمد ولی‌زاده، علی حاجی‌پور، مرتضی شریفی، پوریا حسین‌خانزاده، علی حق‌پرست، اسماعیل مسافر، مبین نصری، محمدرضا حضرت‌پور و حسین حاجی‌کلاته بازیکنان تیم ملی در این اردو و مسابقات قهرمانی آسیا ۲۰۲۶ هستند.

تیم ملی والیبال ایران از روز جمعه ۳۰ مرداد در تورنمنت بین‌المللی اوفا شرکت می‌کند و در مدت سه روز با تیم‌های روسیه، کوبا و بلاروس در این شهر مسابقه می‌دهد، دیدارهایی که حکم بازی تدارکاتی برای مردان والیبال ایران دارند تا برای رقابت‌های مهم قهرمانی آسیا آماده شوند.شاگردان پیاتزا روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه سوم و چهارم شهریور نیز چهار جلسه تمرین بدنسازی و توپی در اوفا برگزار خواهند کرد و سپس راهی مسکو می‌شوند. تیم ملی والیبال ایران در مسکو نیز علاوه بر پیگیری تمرینات دو دیدار تدارکاتی با تیم باشگاهی دینامو خواهد داشت که روزهای پنجشنبه و جمعه پنجم و ششم شهریور برگزار می‌شود. مردان والیبال ایران روز دوشنبه نهم شهریور مسکو را به مقصد ژاپن ترک می‌کنند تا در مسابقات قهرمانی آسیا ۲۰۲۶ و انتخابی المپیک شرکت کنند.

تکواندو ایران با ۱۶ مدال فاتح جام ریاست فدراسیون جهانی شد

تیم ملی تکواندو ایران با کسب ۷ مدال طلا، یک نقره و ۸ برنز قهرمان جام ریاست فدراسیون جهانی شد.

این دوره از مسابقات سه‌شنبه هفته جاری با حضور ۴۲۷ تکواندوکار آغاز و عصر پنجشنبه ۲۹ مردادماه با قهرمانی تیم کشورمان به پایان رسید. تیم ملی ایران با کسب ۵ مدال طلا و دو برنز در بخش مردان، دو طلا، یک نقره و شش برنز در بخش زنان، در مجموع با ۱۶ مدال عنوان قهرمانی را کسب کرد. کره جنوبی با ۵ طلا، ۴ نقره و ۶ برنز نایب قهرمان شد و قزاقستان با ۲ مدال طلا و سه برنز عنوان سوم را کسب کرد.ازبکستان با یک طلا، شش نقره و ۳ برنز، تایلند با یک طلا، دو نقره و دو برنز، اردن با دو نقره و سه برنز هم عناوین چهارم تا ششم را کسب کردند و تیم‌های عربستان، روسیه، پاکستان، ژاپن، آذربایجان، بلاروس و ترکیه هم رتبه‌های بعدی جدول را به خود اختصاص دادند. برای تیم کشورمان در این مسابقات ابوالفضل زندی، رادین زینالی، آرین سلیمی، حنا زرین‌کمر، نسترن ولیزاده، مهدی حاج‌موسایی و دانیال بزرگی هفت طلا، شاپرک نجفی یک مدال نقره، امیرسینا بختیاری، یلدا ولی‌نژاد، فاطمه احمدی، ساغر مرادی، ناهید کیانی، ساینا کریمی، سارا صوفی و امیرحسین یزدانی هم ۸ مدال برنز کسب کردند.

نتایج روز دوم هفته دوم لیگ برتر فوتبال

*فجرسپاسی صفر ..... صنعت نفت آبادان صفر
*ملوان ۲ ..... ذوب‌آهن ۱
گل: بهنام تیموریان (ذوب‌آهن)- رضا مرزبان (۲ گل - ملوان)
*پرسپولیس ۴ ..... استقلال خوزستان ۱
گل: محمد خدابنده‌لو، علی علیپور، سرگیف، پوریا شهرآبادی (پرسپولیس)
پیام نیازمند (گل‌به‌خودی - استقلال خوزستان)
*مس شهربابک ۱ ..... خیبر خرم‌آباد ۱
گل: مسعود محبی (خیبر) - زبیر نیک‌نفس (مس شهربابک)
*فولاد خوزستان ۱ ..... شمس‌آذر قزوین ۱
گل: امیرحسین جولانی (فولاد) - میلاد سورگی (شمس‌آذر)

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال- جام خلیج فارس

تیم	بازی	برد	تساوی	باخت	گلها	تفاضل گل	امتیاز
۱. پرسپولیس	۲	۲	۰	۰	۶-۱	۵	۶
۲. استقلال	۲	۲	۰	۰	۵-۰	۵	۶
۳. تراکتور	۲	۲	۰	۰	۴-۰	۴	۶
۴. آلومینیوم اراک	۲	۱	۱	۰	۲-۰	۲	۴
۵. ملوان	۲	۱	۱	۰	۳-۲	۱	۴
۶. گل‌گهر	۲	۱	۱	۰	۱-۰	۱	۴
۷. سپاهان	۲	۱	۰	۱	۲-۲	۰	۳
۸. خیبر خرم‌آباد	۲	۰	۲	۰	۲-۲	۰	۲
۹. صنعت نفت آبادان	۲	۰	۲	۰	۱-۱	۰	۲
۱۰. فجر سپاسی	۲	۰	۲	۰	۱-۱	۰	۲
۱۱. فولاد	۲	۰	۲	۰	۱-۱	۰	۲
۱۲. ذوب‌آهن	۲	۰	۱	۱	۱-۲	-۱	۱
۱۳. شمس‌آذر قزوین	۲	۰	۱	۱	۱-۳	-۲	۱
۱۴. پیکان	۲	۰	۱	۱	۰-۲	-۲	۱
۱۵. چادرملو اردکان	۲	۰	۱	۱	۰-۲	-۲	۱
۱۶. مس شهر بابک	۲	۰	۱	۱	۱-۵	-۴	۱
۱۷. نساجی مازندران	۲	۰	۰	۲	۰-۲	-۲	۰
۱۸. استقلال خوزستان	۲	۰	۰	۲	۱-۶	-۵	۰

حدیث دشت عشق

به یاد شهید جمشید غلامی

عشق، خانواده و معراج

شهید جمشید غلامی، متولد ۲۷ اردیبهشت ۱۳۶۴ در قروه و پرورش‌یافته دهگلان، تمثالی دلاورانه از خدمت مخلصانه و مهر پدرانه است. او که تحصیلاتش را در رشته مهندسی بیمه به پایان رسانده بود، سال ۱۳۹۱ با عشقی عمیق لباس سبز پاسداری در سپاه بیت‌المقدس کردستان را به تن کرد و این مسیر را افتخاری بزرگ برای پاسداری از وطن می‌دانست. شهید غلامی نمونه‌ای والامقام از اخلاق و ایمان بود. در ۱۶ سال زندگی مشترک، احترام عمیق او به والدین زبانزد بود. ثمره زندگی او دو دختر به نام‌های «ستایش» و «نیایش» بودند؛ دخترانی که روح و جان پدر محسوب می‌شدند. به تعبیر ماندگار شهید: «ستایش مایه افتخارم و نیایش مایه آرامشم است». او که همیشه می‌گفت: «اگر صد سال هم عمر کنم، آخرش شهادت می‌خواهم»، روزهای پایانی عمرش آکنده از آرامشی آسمانی بود. در آخرین سفر زیارتی به حرم امام رضا (ع) از خدای خویش توفیق شهادت خواست. شب قبل از شهادت، دخترانش را با نگاهی پر از حسرت و محبت در آغوش کشید و با آن‌ها وداع کرد. سرانجام در ۱۱ اسفندماه ۱۴۰۴، این پاسدار رشید در جریان حمله رژیم صهیونیستی به پادگان شهید کاظمی سنندج، در حالی که روزه‌دار بود، به آرزوی دیرینه‌اش رسید و آسمانی شد. پیکر مطهر او با تشییع باشکوه مردم دهگلان در خاک این دیار آرام گرفت تا یاد و راهش چراغ راه فردا باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت به شماره ۹۹۲۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نوید انصاری فرزند حمید نسبت به شندانگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۴۵۷ قسمتی از پلاک ۱۱- اصلی واقع در اراضی زیروان بخش ۱۸ ثبت بهشهرمستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی محمد اسماعیل آشکاران منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۴۳۵۱۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

محمد حسن صادقی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۹۷۹۹ - ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۹۸۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی رضا غضنفرپور فرزند سید ابوالقاسم به شماره ملی ۰۰۷۹۰۹۴۴۰۶ در شندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۲ مترمربع پلاک ۸۹- اصلی واقع در مازندران بخش ۲۲ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴/۹۶۰ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۵۰۹۰۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

امیرخندان رباطی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۰۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی وحیدنیا فرزند رحمت اله به شماره ملی ۳۶۱۰۸۳۸۸۷۶ در شندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۱/۷۵متر مربع پلاک ۵۷- اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴/۹۶۰ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۵۰۹۰۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

امیرخندان رباطی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۰۹۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت تعاونی تولیدی ۲۳۵ مرغداران شمال به شماره شناسه ۱۰۷۶۰۱۴۰۹۳۹ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۵۷/۶۵ مترمربع از پلاک ۷۱- اصلی به کلاسه ۱۴۰۴/۳۹۴ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده که مقدار ۱۰ سیر مشاع عرصه وقف میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۵۰۹۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

امیرخندان رباطی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۰۹۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رضا حیدری تفرشی فرزند حسین هر کدام به ترتیب نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مزروعی) به مساحت ۲۱۵ مترمربع به پلاک ۱۷۶۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ خریداری از آقای// خانم حسین شهریارپور مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۴۴۱۳۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

علی سعادتی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه جلوداره پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۴۲

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۰۹۲۵ پلاک ۹۱ فرعی آقای فرهاد خزائی کوهپر فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۱۹۶/۷۰۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/باواسطه از عباس‌آبادی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند