اخبار کوتاه از فوتبال

استقلال به دنبال انتقال دربی به نقش‌جهان

باشگاه استقلال برای میزبانی از پرسپولیس در دربی رفت لیگ بیست‌وششم سه ورزشگاه پارس شیراز، امام خمینی اراک و نقش‌جهان اصفهان را به سازمان لیگ پیشنهاد داده که در این میان، نقش‌جهان گزینه مورد علاقه مدیران استقلال است.

با توجه به آماده نبودن ورزشگاه آزادی در نیم‌فصل نخست و محدودیت ورزشگاه شهدای شهرقدس، محل برگزاری دربی همچنان مشخص نیست. شورای تأمین شهرقدس اعلام کرده در صورت برگزاری مسابقه در این ورزشگاه، بازی باید بدون حضور تماشاگران برگزار شود؛ موضوعی که سازمان لیگ با آن موافق نیست.

به همین دلیل، انتقال دربی به خارج از تهران جدی شده است. ورزشگاه نقش‌جهان به دلیل ظرفیت مناسب، کیفیت چمن، زیرساخت‌های لازم برای VAR و آمادگی میزبانی شرایط مطلوبی دارد. با این حال، هنوز درخواست رسمی برای واگذاری ورزشگاه به استقلال ارائه نشده و موافقت سپاهان و مسئولان استان اصفهان نیز لازم است. ورزشگاه امام خمینی اراک هم به دلیل میزبانی از آخرین دربی استقلال و پرسپولیس، یکی از گزینه‌های جدی است. نام فولادشهر نیز مطرح شده، اما در فهرست سه ورزشگاه پیشنهادی استقلال قرار ندارد.

زمان دقیق دربی هنوز اعلام نشده و ۱۱ یا ۱۲ شهریور به‌عنوان تاریخ‌های احتمالی مطرح هستند. محل نهائی مسابقه پس از بررسی و تأیید سازمان لیگ مشخص خواهد شد.

یوونتوس یک قدم تا جذب مارتینس

یوونتوس برای تقویت خط دروازه خود بار دیگر به سراغ امیلیانو مارتینس، دروازه‌بان آرژانتینی استون‌ویلا، رفته و مذاکرات دو باشگاه به مراحل پایانی نزدیک شده است. مارتینس پیش‌تر با یوونتوس به توافق شخصی رسیده است.

از سوی دیگر، استون‌ویلا در آستانه جذب زیون سوزوکی، دروازه‌بان ژاپنی، از پارما با مبلغ ۳۵ میلیون یورو قرار دارد و حضور او می‌تواند راه جدایی مارتینس را باز کند.

یوونتوس پیشنهاد ۷ میلیون یورو به‌علاوه ۳ میلیون یورو پاداش ارائه کرده، اما استون‌ویلا خواهان ۱۰ میلیون یورو قطعی است. با توجه به اختلاف مالی اندک، انتظار می‌رود انتقال مارتینس به یوونتوس به‌زودی نهائی شود.

احتمال فسخ قرارداد بنزما با الهلال

باشگاه الهلال عربستان احتمال فسخ زودهنگام قرارداد کریم بنزما را بررسی می‌کند. قرارداد این مهاجم فرانسوی تا پایان ژوئن ۲۰۲۷ اعتبار دارد، اما در صورت جذب یک مهاجم جدید، ممکن است همکاری دو طرف زودتر از موعد به پایان برسد.

الهلال در حال بررسی شرایط ویکتور اوسیمن، مهاجم نیجریه‌ای گالاتاسرای، است. باشگاه ترکیه‌ای برای فروش او ۱۶۵ میلیون یورو درخواست کرده و اوسیمن علاوه‌بر الهلال، مورد توجه آرسنال نیز قرار دارد.

بنزما در دومین فصل حضورش در الهلال تاکنون در ۱۴ بازی ۱۰ گل و ۵ پاس گل ثبت کرده است. او در دیدار اخیر الهلال مقابل الفیصلی نیز گل نخست تیمش را از روی نقطه پنالتی به ثمر رساند، اما پس از تعویض در دقیقه ۷۰ توسط سیمونه اینزاگی، اعتراض شدیدی به تصمیم سرمربی ایتالیایی داشت.

بنزما سالانه حدود ۱۰۰ میلیون یورو از الهلال دریافت می‌کند و در صورت جذب اوسیمن، آینده این ستاره فرانسوی در تیم عربستانی با ابهام روبه‌رو خواهد شد.

تعیین تکلیف هافبک استقلال در جلسه کمیته انضباطی

شروع امیدوار کننده پرسپولیس در لیگ برتر
صنعت نفت و ملوان به تساوی رضایت دادند

سرویس ورزشی–

تیم فوتبال پرسپولیس در نخستین دیدار فصل بیست و ششم خود با گل‌هایی که در نیمه اول به ثمر رساند، موفق شد شمس‌آذر را در قزوین شکست دهد و اولین سه امتیاز را دشت کند.

دیدارهای هفته اول بیست و ششمین دوره رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران شنبه شب به پایان رسید و در مهم‌ترین بازی روز دوم پرسپولیس موفق شد در قزوین یک پیروزی ارزشمند به‌دست آورد و با نتیجه دو بر صفر شمس‌آذر را شکست دهد. در این بازی محمد مهدی محبی(۱۱) و محمد عمری(۱۵) برای پرسپولیس گل زدند.

در یازدهمین دقیقه بازی توپ ارسالی از جناح چپ روی دروازه شمس‌آذر با حرکت عالی محمد مهدی محبی همراه شد و در حالی که توپ پس از برخورد به زمین ارتفاع گرفته بود مهاجم جدید سرخپوشان با پرشی بلند توپ را با کف پا به تور دروازه سبزپوشان قزوینی چسباند. در دقیقه ۱۵ این بار نوبت به محمد عمری رسید که از یک‌سوم دفاعی حریف توپ را از بازیکن حریف گرفت و پس از چند متر حرکت به سمت دروازه از پشت محوطه جریمه با ضربه‌ای فنی دروازه شمس آذر را برای بار دوم باز کرد.

در دقیقه بیستم بازی محبی که در اولین بازی‌اش برای پرسپولیس نمایش خوبی داشت درون محوطه جریمه صاحب توپ شد و با یک چرخش به سمت دروازه شوت زد که توپ او با فاصله اندکی از بالای دروازه به بیرون رفت. پرسپولیس که یک نیمه برتر از حریفش بود در دقایق پایانی نیمه اول می‌توانست به گل سوم دست پیدا کند اما شوت محکم محمد عمری به تیر دروازه برخورد کرد و به زمین برگشت. در نیمه دوم سرخپوشان تهرانی هر چند برتری محسوسی نسبت به میزبان خود داشتند اما بیشتر به فکر حفظ نتیجه بودند و تلاش کردند با دفاع منطقی اجازه باز شدن دروازه‌شان را ندهند که موفق به این کار هم شدند.

مهدی تارتار که اولین تجربه سرمربیگری‌اش در پرسپولیس را پشت سر می‌گذاشت در اواسط نیمه دوم تعویض‌هایی را انجام داد تا بتواند روند خوب تیمش را حفظ کند و همچنان فشار را روی دروازه شمس‌آذر نگه دارد. در دقایق پایانی پرسپولیس می‌توانست به گل سوم دست پیدا کند که شوت بازیکن این تیم را دروازه بان شمس آذر مهار کرد. در وقت‌های اضافه پرسپولیس بازهم سعی کرد در زمین حریف فشار خود را حفظ کند تا اجازه نزدیک شدن به دروازه‌اش را ندهد و به اولین پیروزی فصل دست پیدا کند.

تساوی نفت و ملوان

در دیگر بازی شنبه شب تیم‌های فوتبال ذوب‌آهن اصفهان و فولاد خوزستان در ورزشگاه فولادشهر به مصاف هم رفتند که این دیدار در پایان با تساوی بدون گل به پایان رسید. شاگردان عبدالله ویسی که از امتیاز میزبانی برخوردار بودند تلاش زیادی کردند تا به سه امتیاز بازی خانگی دست پیدا کنند اما شاگردان حمید مطهری در تیم فولاد این اجازه را به آنها ندادند و با کسب یک امتیاز به اهواز برگشتند.

در دیگر دیدار شنبه تیم‌های فوتبال صنعت نفت آبادان و ملوان از ساعت ۲۰ در ورزشگاه تختی آبادان و با قضاوت حسن اکرمی به مصاف هم رفتند که این دیدار در پایان با تساوی یک به یک خاتمه یافت. ابتدا متین کریم‌زاده با شوتی سرکش از پشت محوطه جریمه نفت را به گل رساند اما در دقیقه ۴۱ محمدرضا عباسی ارسال محمد پاپی را با ضربه سر به گل تساوی تبدیل کرد.

اولین برد استقلال در گرو استعلام آسانی

در یکی از دیدارهای هفته اول، استقلال با چهار گل مس شهر بابک را شکست داد اما پیروزی استقلال با اعتراض رسمی تیم میهمان به حضور یاسر آسانی همراه شد. وینگر آلبانیایی در ترکیب اصلی آبی‌ها قرار گرفت و پاس گل سوم را برای محمدحسین اسلامی ارسال کرد، اما مدیران مس معتقدند او پس از فسخ قرارداد و با توجه به بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی استقلال، مجوز قانونی بازگشت به فهرست این تیم را نداشته است. نمایندگان مس شهربابک پس از پایان مسابقه اعتراض خود را به مسئول برگزاری بازی تحویل دادند و موضوع در سامانه فدراسیون فوتبال ثبت شد. این باشگاه با استناد به نامه منتسب به وکیل آسانی، خواهان بررسی حضور بازیکن غیرمجاز و اعلام نتیجه سه بر صفر به سود مس شده است.

کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال امروز، دوشنبه، جلسه خواهد داشت. اگر پرونده شکایت تا زمان تشکیل جلسه به این کمیته برسد، نخستین اقدام استعلام از سازمان لیگ درباره وضعیت ثبتی آسانی خواهد بود. کمیته می‌خواهد بداند فسخ مورد ادعای بازیکن در سوابق سازمان لیگ ثبت شده یا نام او بدون تغییر در فهرست استقلال باقی مانده است. فسخ قرارداد بازیکنان خارجی الزاماً نیازمند ثبت در سازمان لیگ و فدراسیون فوتبال ایران نیست. به همین دلیل، ثبت نشدن فسخ در سامانه داخلی به‌تنهائی نمی‌تواند تمام ابهام‌ها را برطرف کند. با این حال، وضعیت ثبت بازیکن نزد فدراسیون مشخص می‌کند آسانی همچنان بازیکن قبلی استقلال شناخته می‌شده یا بازگشت او نیازمند ثبت دوباره بوده است.

مرحله بعدی احتمالاً استعلام از فیفا خواهد بود. پرسش اصلی این است که آیا نامه ارسال‌شده از سوی وکیل آسانی از نظر مقررات بین‌المللی به معنای فسخ قطعی قرارداد محسوب می‌شود یا اعتبار آن باید ابتدا از سوی یک مرجع قضائی تأیید می‌شد. نامه مورد بحث در تاریخ ۲۳ تیر برای استقلال ارسال شده و در آن با استناد به مطالبات پرداخت نشده و ماده ۱۴ مکرر مقررات نقل‌وانتقالات فیفا، فسخ قرارداد با اثر فوری اعلام شده است. با وجود صراحت متن نامه، آسانی حدود یک ماه بعد به تهران بازگشت، در تمرینات استقلال شرکت کرد و بار دیگر برای این تیم به میدان رفت. رفتار بعدی بازیکن و باشگاه نیز در بررسی ماهیت حقوقی قرارداد مورد توجه قرار خواهد گرفت. تفاوت میان فسخ قرارداد و لغو ثبت بازیکن یکی از گره‌های اصلی این اختلاف است. اگر ثبت قبلی آسانی نزد فدراسیون بدون تغییر باقی مانده باشد، بازگشت او لزوماً به معنای جذب و ثبت بازیکن جدید نیست و بسته بودن پنجره استقلال مانع استفاده از او نخواهد شد. در مقابل، اگر فسخ قرارداد قطعی و مؤثر شناخته شود و ادامه همکاری به ثبت دوباره نیاز داشته باشد، شکایت مس شهربابک شرایط متفاوتی پیدا می‌کند.

در حال حاضر هیچ تصمیمی درباره تغییر نتیجه مسابقه گرفته نشده و پیروزی چهار بر صفر استقلال در جدول باقی مانده است. پاسخ سازمان لیگ، نظر فیفا و اسناد ارائه‌شده از سوی دو باشگاه مشخص خواهد کرد که حضور آسانی قانونی بوده یا نخستین مسابقه فصل استقلال با رأی انضباطی تغییر می‌کند. تعیین تکلیف سریع این موضوع برای ادامه مسابقات نیز ضروری است. تا زمانی که رأی روشنی صادر نشود، استفاده استقلال از آسانی در دیدارهای بعدی می‌تواند اعتراض حریفان دیگر را نیز به دنبال داشته باشد و هر مسابقه، شکایت تازه‌ای را روی میز کمیته انضباطی قرار دهد.

دستور وزیر ورزش برای تدوین طرح مطالعاتی پاداش‌های مدال‌آوران

وزیر ورزش در نشست تخصصی بازی‌های پاراآسیایی دستور داد طرحی مطالعاتی برای تعیین پاداش مدال‌آوران با بررسی الگوهای کشورهای مطرح ورزش دنیا انجام شود.

جلسه بررسی آخرین وضعیت کاروان ورزش ایران برای حضور در بازی‌های پاراآسیایی ۲۰۲۶ ناگویا، صبح دیروز (دوشنبه ۲۵ مردادماه) به ریاست احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان و با حضور معاونان و مشاوران این وزارتخانه برگزار شد.

در این نشست، رئیس کمیته ملی پارالمپیک، سرپرست کاروان اعزامی و رؤسای فدراسیون‌هایی که رشته‌های تحت پوشش آن‌ها در فهرست بازی‌ها قرار دارد، نیز حضور داشتند و به تفکیک، گزارش‌های لازم را درباره شرایط آماده‌سازی و روند تمرینات ملی‌پوشان در فاصله دو ماه مانده به آغاز رقابت‌ها ارائه کردند.

از دیگر موضوعات مطرح‌شده در نشست تخصصی بازی‌های پاراآسیایی ۲۰۲۶ پیش از اعزام، تعیین میزان پاداش مدال‌آوران این مسابقات بود. با تصمیم هیئت اجرائی کمیته ملی پارالمپیک، به نفرات اول تا سوم این بازی‌ها در رشته‌های انفرادی به ترتیب سه میلیارد تومان، یک میلیارد تومان و ۴۰۰ میلیون تومان اختصاص خواهد یافت. در صورت کسب بیش از یک مدال طلا در این بخش نیز پاداش کامل به ورزشکار تعلق می‌گیرد. برای مدال‌های دوم و سوم هم به ترتیب ۱۰ و ۵ درصد پاداش موردنظر تعیین شده است.

پاداش رشته‌های تیمی نیز معادل ۵۰ درصد پاداش ورزشکاران رشته‌های انفرادی تعیین شده است. در پی طرح این دیدگاه‌ها و با تأکید بر ضرورت دستیابی به سازوکاری پایدار، عادلانه و کارشناسی، دکتر احمد دنیامالی دستور داد یک مطالعه تطبیقی درباره نظام پرداخت پاداش به مدال‌آوران در کشورهای صاحب‌نام ورزش جهان انجام شود تا بر مبنای نتایج آن، الگویی جامع و قابل اتکا برای تعیین پاداش قهرمانان تدوین و اختلاف‌نظرهای موجود در این زمینه برای همیشه مرتفع شود.

فرجی صاحب مدال تاریخی در مسابقات اسمش سوئد شد

بنیامین فرجی با کسب مدال برنز در رقابت‌های اسمش جوانان اروپا اولین مدال تاریخ پینگ پنگ ایران در رقابت‌های اسمش را کسب کرد.

در نیمه نهائی رقابت‌های تنیس روی میز اسمش اروپا بنیامین فرجی از کشورمان در مقابل ریوسه‌ای کاواکامی از ژاپن قرار گرفت و پس از نبردی نزدیک و نفس‌گیر که ۳۸ دقیقه به طول انجامید، با نتیجه ۴ بر ۳ نتیجه را به حریف سرسخت خود واگذار کرد و بر سکوی سوم ایستاد.

فرجی در این دیدار گیم‌های دوم، چهارم و ششم را به‌ترتیب با نتایج ۷ بر ۶، ۷ بر ۴ و ۷ بر ۵ به سود خود پایان داد؛ اما در گیم‌های اول، سوم، پنجم و هفتم با نتایج ۷ بر ۲، ۷ بر ۲، ۷ بر ۶ و ۷ بر ۵ نتیجه را به حریف قدرتمند خود واگذار کرد. ملی‌پوش جوان کشورمان برای کسب مدال برنز تاریخی اسمش اروپا پس از صدرنشینی در مرحله مقدماتی، در مرحله یک‌هشتم نهائی «هونگ چه‌ین» از چین‌تایپه را با نتیجه ۴ بر ۲ شکست داد. ملی‌پوش جوان ایران در مرحله یک‌چهارم نهائی مقابل تیاگو آبیودون از پرتغال نمایشی مقتدرانه داشت و با نتایج ۷ بر ۵، ۷ بر ۶، ۷ بر ۲ و ۷ بر یک، به برتری قاطع ۴ بر صفر دست یافت تا پنجمین پیروزی متوالی خود را جشن بگیرد و مدال برنزش را قطعی کند.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید محسن فریدونی

بی عشق خمینی نتوان عاشق مهدی شد

بسیجی شهید محسن فریدونی، یکم آبان سال ۱۳۴۰ در قم چشم به جهان گشود، تا پایان دوره متوسطه در رشته علوم طبیعی درس خواند و دیپلم گرفت. چهاردهم مرداد سال ۱۳۶۲ به‌عنوان نیروی واحد اطلاعات عملیات در خاک عراق بر اثر اصابت ترکش خمپاره به پا به شهادت رسید. شهید محسن فریدونی در سن ۲۲ سالگی شهد شیرین شهادت را نوشید و پیکر پاکش در قطعه ۳ گلزار شهدای علی بن جعفر(ع) قم ردیف ۱۳ شماره ۴۳۲ آرام گرفت.

شهید محسن فریدونی در وصیت‌نامه‌اش نوشت: «اگر روزی از روزها که به نظر من هرگز نخواهد آمد، من هم در امتحانِ الهی قبول شدم، از پدر و مادر عزیزم که بسیار دوستشان دارم، می‌خواهم که بعد از رضایت کامل از من، در حق من دعا کنند که خدا مرا ببخشد. اگر اسلام با رفتن ما زنده می‌شود، جان ناقابل فدایش. جنازه ما که قابل ندارد که حسین(ع) فرمود که ما خاک پای او هم نمی‌شویم. ان‌شاءالله که اسلام همیشه زنده بماند و خداوند در فرجِ آقا امام زمان(عج) تعجیل فرماید و طولِ عمری با عزت و کرامت به رهبر عزیزمان عنایت فرماید و یارانِ امام را برای جمهوری اسلامی نگهدارد. از خواهرانم تقاضا می‌کنم حجاب را کاملاً رعایت بفرمایند و به برادرانم توصیه دارم که راه امام و انقلاب اسلامی و امام زمان(عج) را ادامه دهند. باشد امیدوارم که جمهوری اسلامی زمینه ظهور حضرت مهدی(عج) را فراهم آورد. بی‌عشق خمینی نتوان عاشق مهدی شد.»

انتخابات پارالمپیک با یک تغییر مهم

دوره ریاست ۲ ساله می‌شود یا ۴ ساله؟

رئیس کمیته ملی پارالمپیک با اشاره به برگزاری انتخابات این کمیته در ۱۷ آذرماه گفت هنوز تصمیم قطعی و جدی برای حضور دوباره در انتخابات ریاست نگرفته است و درباره احتمال دو ساله شدن دوره ریاست نیز پیش از انتخابات تصمیم‌گیری خواهد شد.

غفور کارگری در نشست خبری با تشریح آخرین وضعیت کاروان ایران برای بازی‌های پاراآسیایی ناگویا اظهار داشت: در دوره گذشته بازی‌های پاراآسیایی هانگژو، کاروان ایران با کسب ۴۴ مدال طلا، ۴۳ نقره و ۴۰ برنز در جایگاه دوم قرار گرفت و بالاتر از ژاپن ایستاد، اما شرایط این دوره متفاوت است.

وی افزود: با توجه به حذف رشته‌های شطرنج و کانو، شش مدال طلای ایران نسبت به دوره قبل عملاً از دست رفته است. بر اساس برآوردهای روی کاغذ، ژاپن با ۴۳ طلا در جایگاه دوم و ایران با حدود ۳۶ طلا در جایگاه سوم قرار می‌گیرد. با این شرایط، اگر بتوانیم جایگاه دوم را تکرار کنیم، باید آن را یک کارستان بدانیم و جشن بگیریم. البته کسب این جایگاه دور از ذهن است و رقابت بسیار سختی پیش رو داریم.

کارگری درباره پاداش مدال‌آوران بازی‌های پاراآسیایی ناگویا نیز گفت: تأکید ما این است که پاداش ورزشکاران پارالمپیکی نباید با پاداش سایر ورزشکاران متفاوت باشد. بر همین اساس، پاداش‌ها معادل بازی‌های آسیایی در نظر گرفته شده است؛ به مدال طلای ناگویا سه میلیارد تومان، مدال نقره یک میلیارد تومان و مدال برنز ۴۰۰ میلیون تومان تعلق می‌گیرد و در صورت کسب چند مدال طلا، پاداش هر مدال به صورت جداگانه پرداخت خواهد شد.

کارگری در بخش دیگری از سخنان خود درباره انتخابات کمیته ملی پارالمپیک اظهار داشت: انتخابات ریاست کمیته ۱۷ آذرماه برگزار می‌شود و شخصاً هنوز تصمیم قطعی و جدی برای ورود به انتخابات نگرفته‌ام. موضوع دو ساله بودن دوره ریاست بعدی نیز مطرح شده و در هیئت‌رئیسه مورد بحث قرار گرفته است و پیش از انتخابات درباره آن تعیین تکلیف خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۴۲۴۲۷ مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌هادی قربانی کند لاتی به شماره ملی ۲۶۵۹۳۷۲۷۰۵ فرزند سرمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳۵۶.۳۶ متر مربع به شماره ۳۹۱ فرعی مجزی از۴ از اصلی ۸۲ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حسین نوروزی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

غفار فرزانه– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۶۷۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد مهدی دلیری خمامی کد ملی ۵۱۸۹۹۰۰۹۵۹ صادره از رشت فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۲۷.۷۸ مترمربع پلاک ۱۳۸۶ فرعی از ۲۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در خمام- خیابان تختی کوچه گلستان بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

سجاد عاشری– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۶۷۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد مهدی دلیری خمامی کد ملی ۵۱۸۹۹۰۰۹۵۹ صادره از رشت فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۵.۳۸ مترمربع پلاک ۱۳۸۷ فرعی از ۲۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در خمام- خیابان تختی کوچه گلستان بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

سجاد عاشری– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۰۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید عبدالحمید آیتی کد ملی ۱۸۶۰۱۹۷۲۶۴ صادره از بهبهان فرزند سید حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۱۴ مترمربع پلاک ۱۳۳۷ فرعی از ۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۷- اصلی واقع در خمام- قریه میان محله شیجان بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

سجاد عاشری– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۶۷۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد مهدی دلیری خمامی کد ملی ۵۱۸۹۹۰۰۹۵۹ صادره از رشت فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۵.۳۸ مترمربع پلاک ۱۳۸۷ فرعی از ۲۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در خمام- خیابان تختی کوچه گلستان بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۲۴۰۱۱۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۶

مسعود رحمانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۳۰ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر رحمانی فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۸۱۶ و شماره ملی ۴۳۹۱۳۹۲۵۹۳ صادره از تاکستان در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۷۴۲.۳۵ متر مربع ۱ فرعی از ۱۵۲ اصلی از بخش ۱۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند.می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۴۰۱۱۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۶

مسعود رحمانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۶۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بانو جلیلوند فرزند صفر بشماره ملی ۴۲۹۰۸۹۲۷۳۸ و شناسنامه ۳۰۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۳۳ متر مربع از پلاک ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ قزوین موسوم به روستای قره باغ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۲۴۰۱۱۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۶

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۴۹۳۰ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی چنگیز پوراشتیانی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۴۰۱۰ صادره از تهران به کد ملی ۰۰۴۸۳۳۴۲۱۹ نسبت به اعیان ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۱۷۷.۲۷ متر مربع و عرصه ۱۱۲۴.۲۶ متر مربع از ۱۱۷۷.۲۶ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۸ قزوین موسوم به قریه دیال آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقد