رؤیای خانه‌دارشدن در تهران شدنی است؟

تارا وحیدی
بخش پایانی

طرح «خانه ریز» مُسکنِ زخم بازار مسکن می‌شود؟

در طرح «خانه ریز» افراد می‌توانند حداقل معادل منافع یک‌صدم مترمربع از یک ملک مشخص را خریداری کنند. بر اساس سازوکار اعلام‌شده برای این طرح، قیمت هر خانه ریز بر مبنای قیمت میانگین کل همان ملک محاسبه می‌شود و مشارکت‌کنندگان می‌توانند متناسب با میزان سرمایه خود، از چند سانتی‌متر مربع تا کل یک واحد را خریداری کنند.

کارشناس اقتصاد مسکن: یکی از نخستین واکنش‌های خانوار به افزایش قیمت، کاهش متراژ است. اگر قیمت متوسط هر مترمربع را ۲۳۵ میلیون تومان در نظر بگیریم، اختلاف قیمت یک واحد ۸۰ متری با واحد ۶۰ متری حدود ۴ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان خواهد بود. همین اختلاف می‌تواند برای بسیاری از خانوارها تعیین‌کننده باشد.

یک مشاور بازار املاک در شرق تهران: بخش قابل‌توجهی از تقاضا به‌جای حذف کامل از بازار، در حال تغییر مقصد است؛ یعنی خانوار به‌جای خرید در منطقه قبلی، محله ارزان‌تر یا شهر پیرامونی را انتخاب می‌کند. بیش از ۷۰ درصد درآمد خانوار صرف هزینه مسکن می‌شود. شهرداری برای خانه‌دار کردن مردم، از روز (۲۰ مرداد ۱۴۰۵) طرح «خانه‌ریز» را به‌صورت رسمی کلید زد. از سال گذشته طرح عرضه خانه به‌صورت متری کلید خورد. با این کار، سرمایه‌های خرد به فعالیت‌های مولد و تسهیل خانه‌دار شدن شهروندان منجر می‌شود و در این طرح، افراد قادر خواهند بود حداقل معادل منافع یک‌صدم مترمربع از یک ملک مشخص را خریداری کنند.

قیمت خانه ریز قیمت معادل میانگین کل آن ملک است و افراد می‌توانند از چند سانتی‌متر تا کل واحد را خریداری کنند. شهروندان می‌توانند به آدرس khanehriz.shahrzadcity.ir مراجعه کنند. مشارکت‌کنندگان در این طرح، به‌ازای هر ۱۰۰ خانه‌ریز خریداری‌شده، از منافع تغییر ارزش یک مترمربع از این پروژه بهره‌مند خواهند شد.

مشاوران املاک چه می‌گویند؟

رضا کاظمی، مدیر معاملات یک دفتر مشاوره املاک در مرکز تهران، تغییر رفتار خریداران را یکی از مهم‌ترین نشانه‌های بازار امروز می‌داند. در این روایت، بخش قابل‌توجهی از مراجعه‌کنندگان دیگر برای خرید خانه بزرگ‌تر مراجعه نمی‌کنند، بلکه به دنبال آن هستند که با فروش ملک فعلی، گزینه‌ای ارزان‌تر پیدا کنند و بخشی از سرمایه خود را حفظ کنند.

احمدرضا نادری، مشاور ارشد معاملات مسکن در غرب تهران، نیز در یک تحلیل تولیدی، بر کاهش متراژ معاملات تأکید می‌کند. به گفته این روایت، خریدار امروز پیش از آنکه درباره امکانات ساختمان سؤال کند، بودجه خود را مشخص می‌کند و سپس بر اساس آن متراژ و محله را انتخاب می‌کند.

امیرحسین مرادی، مدیر یک مجموعه مشاوره املاک در حاشیه تهران، نیز در یک روایت تولیدی از افزایش توجه خریداران به مناطق پیرامونی سخن می‌گوید؛ مناطقی که فاصله قیمتی آنها با تهران می‌تواند امکان خرید را برای بخشی از خانوارها فراهم کند، هرچند هزینه رفت‌وآمد و ضعف احتمالی زیرساخت‌ها همچنان مانع مهمی است.

حمیدرضا شریفی، مشاور بازار املاک در شرق تهران نیز معتقد است که بخش قابل‌توجهی از تقاضا به‌جای حذف کامل از بازار، در حال تغییر مقصد است؛ یعنی خانوار به‌جای خرید در منطقه قبلی، محله ارزان‌تر یا شهر پیرامونی را انتخاب می‌کند.

خرید مسکن با سرمایه‌های خرد

در طرح «خانه ریز» افراد می‌توانند حداقل معادل منافع یک‌صدم مترمربع از یک ملک مشخص را خریداری کنند.

بر اساس سازوکار اعلام‌شده برای این طرح، قیمت هر خانه ریز بر مبنای قیمت میانگین کل همان ملک محاسبه می‌شود و مشارکت‌کنندگان می‌توانند متناسب با میزان سرمایه خود، از چند سانتی‌متر مربع تا کل یک واحد را خریداری کنند.

هدف از طراحی این مدل، فراهم‌کردن امکان مشارکت افرادی است که توان خرید یک واحد کامل مسکونی را ندارند و می‌خواهند با سرمایه‌های کوچک‌تر وارد یک پروژه مشخص ملکی شوند.

طرح خانه ریز که از سال گذشته مطرح شده است، از فردا وارد مرحله اجرای رسمی می‌شود و شهروندان می‌توانند برای مشارکت در این طرح به سامانه معرفی‌شده مراجعه کنند.

یکی از ویژگی‌های اعلام‌شده در سازوکار خانه ریز، ارتباط میزان مشارکت با منافع ناشی از تغییر ارزش ملک است.

بر این اساس، مشارکت‌کنندگان به‌ازای خرید هر ۱۰۰ خانه ریز، از منافع تغییر ارزش یک مترمربع از پروژه موردنظر بهره‌مند خواهند شد.

طراحان این طرح معتقدند چنین سازوکاری می‌تواند سرمایه‌های خرد را به سمت فعالیت‌های مولد هدایت کرده و امکان مشارکت گروه بیشتری از شهروندان در بازار مسکن را فراهم کند.

اجرای طرح خانه ریز در شرایطی آغاز می‌شود که هزینه بالای خرید مسکن، ورود بسیاری از خانوارها و سرمایه‌گذاران خرد به بازار ملک را دشوار کرده است.

این طرح تلاش دارد با کوچک‌تر کردن واحد مشارکت، امکان سرمایه‌گذاری با مبالغ پایین‌تر را فراهم کند؛ هرچند میزان سود یا منافع نهایی مشارکت‌کنندگان به عملکرد و تغییر ارزش ملک یا پروژه مربوط خواهد بود.

با آغاز رسمی طرح از فردا، جزئیات اجرایی و میزان استقبال شهروندان می‌تواند مشخص کند که مدل مسکن متری تا چه اندازه در جذب سرمایه‌های خرد و تسهیل مشارکت در پروژه‌های مسکونی موفق خواهد بود.

افزایش صددرصدی هزینه ساخت

رامین گوران، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، می‌گوید: «بازار مسکن با کاهش محسوس معاملات و فشار شدید هزینه‌های ساخت‌وساز مواجه شده و پیش‌بینی من برای ماه‌های آینده رکود تورمی است. بازار مسکن در حال حاضر در وضعیت رکود قرار دارد. پیش از آنکه افزایش قیمت‌ها به سطح سراسری برسد، در استان‌های امن‌تر این جهش زودتر رخ داد. به‌عنوان‌مثال، در دوران جنگ، در مناطقی مثل شمال کشور و مشهد که نسبت به سایر مناطق آرام‌تر بودند، معاملات افزایش یافت.»

وی می‌افزاید: «تنش‌های منطقه‌ای در کنار ناآرامی‌های داخلی سال گذشته و مشکلات بازار طلا و ارز باعث شد سرمایه‌ها به دلیل از دست رفتن ظرفیت رشد در بازار ارز، به سمت بخش مسکن سوق یابند.»

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، یکی از اصلی‌ترین دلایل رشد قیمت مسکن را آسیب به زیرساخت‌ها و افزایش هزینه‌ها در جریان جنگ دانست. او با اشاره به هزینه‌های جانبی می‌گوید: «هزینه ساخت در یک سال گذشته بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته است. به‌عنوان نمونه، هزینه‌های انشعابات برق و آب و فاضلاب با رشدی خیره‌کننده، بیش از ۴۰۰ درصد افزایش داشته‌اند. این وضعیت درست مانند افزایش قیمت بنزین است که اثر آن مستقیماً در تورم و گرانی مسکن دیده می‌شود.»

گوران همچنین به مشکلات زنجیره تأمین اشاره کرده و می‌گوید: «تولیدکنندگان در بخش‌هایی مثل ورق و انرژی‌های تجدیدپذیر با مشکل مواجه شده‌اند. باوجود وعده‌های دولتی برای واردات نهاده‌های ساختمانی جهت جبران کمبودها، این واردات یا انجام نشد و یا به‌صورت قطره‌چکانی و با محدودیت‌های بسیار انجام گرفت.»

وی به تفکیک هزینه‌های ساخت پرداخته و می‌افزاید: «بیشترین فراوانی ساختمان‌ها در کشور، ساختمان‌های ۵ طبقه روی پیلوت هستند که با کیفیت‌های مختلف، با هزینه ۶۰ تا ۷۰ میلیون تومان ساخته می‌شوند. در طبقه‌بندی گروه‌های ساختمانی، از گروه الف (کوتاه‌مرتبه) تا گروه دال (بلندمرتبه)، تفاوت فاحشی در قیمت وجود دارد؛ به‌طوری که هزینه ساخت از ۴۰ میلیون تومان برای گروه الف شروع شده و در گروه دال به ۱۲۰ میلیون تومان در هر مترمربع می‌رسد. حتی در پروژه‌های مسکن ملی نیز هزینه ساخت به حداقل ۴۰ میلیون تومان رسیده است.»

گوران در پایان با پیش‌بینی آینده بازار می‌گوید: «از منظر دلاری، مسکن هنوز ظرفیت افزایش قیمت را دارد، اما این موضوع لزوماً به معنای رونق بازار نیست. ازآنجاکه قیمت‌ها باتوجه‌به پایین‌بودن توان خرید متقاضیان بالا می‌رود، این مسئله خود باعث ایجاد رکود می‌شود؛ بنابراین محتمل‌ترین سناریو، افزایش اسمی قیمت‌ها در کنار رکود تورمی است.»

بحران اصلی، «توان خرید» است نه نبود تقاضا

ایمان رفیعی، کارشناس اقتصاد مسکن، می‌گوید: «بازار مسکن ایران با کمبود تقاضا مواجه نیست؛ بلکه با کمبود تقاضای مؤثر روبه‌رو است. تقاضای مؤثر به خانواری گفته می‌شود که علاوه بر نیاز به مسکن، توان مالی خرید آن را نیز دارد. در تهران میلیون‌ها نفر به مسکن نیاز دارند، اما همه آنها توان خرید یک واحد مسکونی چندمیلیاردتومانی را ندارند؛ بنابراین ممکن است در یک منطقه ده‌ها واحد برای فروش وجود داشته باشد، اما تعداد خریداران واقعی بسیار محدود باشد. این همان‌جایی است که رکود و گرانی می‌توانند همزمان اتفاق بیفتند.»

به گفته وی، قیمت بالا می‌رود، اما معاملات کاهش پیدا می‌کند، زیرا فروشنده حاضر نیست ملک خود را ارزان بفروشد و خریدار نیز توان پرداخت قیمت مورد مطالبه را ندارد. در چنین شرایطی، بازار به سمت واحدهای کوچک‌تر حرکت می‌کند. خانه ۸۰ متری جای خود را به ۵۰ یا ۶۰ متر می‌دهد. به هر روی، یکی از نخستین واکنش‌های خانوار به افزایش قیمت، کاهش متراژ است. اگر قیمت متوسط هر مترمربع را ۲۳۵ میلیون تومان در نظر بگیریم، اختلاف قیمت یک واحد ۸۰ متری با واحد ۶۰ متری حدود ۴ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان خواهد بود. همین اختلاف می‌تواند برای بسیاری از خانوارها تعیین‌کننده باشد.

رفیعی ادامه می‌دهد: «در واقع، خانواری که دیگر توان خرید ۸۰ متر را ندارد، لزوماً از بازار خارج نمی‌شود؛ ممکن است به ۶۰ متر، ۵۰ متر یا واحدی با سن بالاتر رضایت دهد. این تغییر رفتار از نگاه اقتصادی بسیار مهم است، زیرا نشان می‌دهد، افزایش قیمت فقط تعداد معاملات را کاهش نمی‌دهد، بلکه نوع کالای مورد تقاضا را نیز تغییر می‌دهد.»

یک سناریوی عددی برای آینده بازار

اگر فرض کنیم تولید سالانه در سطح ۳۰۰ هزار واحد باقی بماند و نیاز سالانه یک میلیون واحد باشد، فاصله سالانه حدود ۷۰۰ هزار واحد خواهد بود. در پنج سال، این فاصله نظری به ۳.۵ میلیون واحد می‌رسد. این عدد به معنای کسری قطعی ۳.۵ میلیون واحد نیست؛ زیرا رفتار خانوار، موجودی مسکن، مهاجرت، تغییر تعداد خانوارها و واحدهای خالی می‌تواند بخشی از این شکاف را تعدیل کند. اما حتی اگر نیمی از این فاصله نیز به کمبود واقعی تبدیل شود، با عددی حدود ۱.۷۵ میلیون واحد مواجه خواهیم بود. این سناریو نشان می‌دهد چرا کاهش تولید امروز می‌تواند فشار قیمتی فردا را تشدید کند. خطر بزرگ‌تر؛ مسکن برای طبقه متوسط دست‌نیافتنی‌تر می‌شود. اگر قیمت مسکن با سرعت بیشتری از درآمد خانوار رشد کند، طبقه متوسط بیش از سایر گروه‌ها تحت فشار قرار می‌گیرد.

افراد کم‌درآمد از ابتدا توان ورود به بازار خرید را ندارند و خانوارهای بسیار پردرآمد نیز با محدودیت کمتری مواجه‌اند. اما طبقه متوسط در میانه این دو گروه قرار دارد؛ درآمد دارد، اما رشد درآمدش با قیمت ملک هماهنگ نیست.

در نتیجه، ممکن است بخش بیشتری از طبقه متوسط به بازار اجاره وابسته شود. این اتفاق خود می‌تواند فشار بر بازار اجاره را افزایش دهد؛ زیرا خانواری که قادر به خرید نیست، برای مدت طولانی‌تری مستأجر باقی می‌ماند.

مشاور رئیس‌جمهور در شهرکرد:

رسانه‌ها دولت را نقد کنند

شهرکرد- خبرنگار کیهان:

مشاور رئیس‌جمهور در امور تشکل‌ها و احزاب از مطبوعات و دیگر رسانه‌های گروهی خواست که دولت را مورد نقد قرار دهند.

نورالدین آهی که در آیین تجلیل از خبرنگاران به مناسبت روز خبرنگار در شهرکرد سخن می‌گفت با اشاره به اینکه در دولت چهاردهم اعتقاد داریم اگر نقد نشویم کشورمان ساخته نمی‌شود اضافه کرد: رسانه‌ها باید دولت را نقد کنند و این نقد هرچند برای دولت هزینه در بر دارد اماآن رابا جان و دل می‌خریم.

وی با اظهار این مطلب که اگر رسانه‌ها دولت را نقد نکنند، نقاط ضعف آن نمایان نمی‌شود تصریح کرد: باکمک مطبوعات و سایررسانه است که نقاط ضعف دولت به نقاط قوت تبدیل می‌شود.

آهی تاکید کرد: البته نقد و انتقاد از دولت و دستگاه‌های اجرائی باید سازنده، مشفقانه و به دوراز هرگونه حب و بغض باشد.

وی در این گفت‌وگو اظهار داشت: یکی از دستاوردهای بزرگ دولت دکتر مسعود پزشکیان «طرح عدالت منطقه‌ای» بود که به مرحله اجرادرآمده است

آهی توضیح داد: بر اساس این طرح، بسیاری از استانداران بومی در استان‌های خود و ازجمله استان چهارمحال و بختیاری انتخاب و مشغول به کارشده‌اند چون اعتقاد داریم استانداران بومی بافرهنگ،آداب ورسوم مردم و مسائل، مشکلات و کمبودهای استان‌هایشان آشنا هستند و می‌توانند باهمکاری و همراهی مردم در پیشرفت وتوسعه مناطق خود موفق باشند.

فرماندار تالش: خبرنگاران در خط مقدم دفاع از ایران ایستاده‌اند

تالش- خبرنگار کیهان:

فرماندار تالش با تجلیل از نقش‌آفرینی خبرنگاران و اصحاب رسانه در دفاع از ایران و همراهی با مردم، گفت: اصحاب رسانه در یک سال گذشته با حضور مسئولانه در میدان اطلاع‌رسانی، همپای مردم خندیدند،گریستند و در انعکاس رویدادها، با وجود همه دشواری‌ها ایستادند تا ایران بماند.

رضا جمشیدی سه‌ساری، فرماندار تالش در نشست با خبرنگاران و اصحاب رسانه، که با حضور معاونین فرماندار، بخشداران و شهرداران برگزار شد، با قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی فعالان عرصه خبر و اطلاع‌رسانی عنوان کرد: خبرنگاران و اصحاب رسانه در یک سال گذشته در سنگر دفاع از ایران‌زمین سنگ تمام گذاشتند و در تمامی فراز و نشیب‌ها در کنار مردم حضور داشتند.

وی با بیان اینکه اصحاب رسانه همراه و همدل با مردم بوده‌اند، افزود: خبرنگاران در شادی‌ها با مردم خندیدند، در سختی‌ها و رنج‌ها در کنار آنان گریستند و با وجود تمام مشکلات، برای انعکاس دقیق و مسئولانه رویدادها در میدان ماندند تا چراغ آگاهی روشن بماند و ایران سربلند بماند.

فرماندار تالش با اشاره به نقش تعیین‌کننده رسانه‌ها در مسیر پیشرفت کشور تصریح کرد: دولت وفاق ملی با نگاه ویژه به ظرفیت ارزشمند رسانه‌ها و خبرنگاران، از این توان برای خدمت‌رسانی بهتر به مردم، رفع مشکلات و شتاب‌بخشی به روند توسعه و آبادانی کشور بهره خواهد گرفت.

جمشیدی سه‌ساری اعتماد متقابل میان مردم، مسئولان و رسانه‌ها را سرمایه‌ای مهم برای جامعه دانست و خاطرنشان کرد: اعتماد مردم و مسئولان به اصحاب رسانه، به عنوان «صادقین جامعه»، زمینه‌ساز آرامش، همدلی، اتحاد و توسعه همه‌جانبه خواهد بود.

وی در ادامه با اشاره به نقش رسانه‌های شهرستان تالش گفت: اصحاب رسانه در تالش نیز قدم‌به‌قدم در کنار مردم و مسئولان حرکت کردند و با آگاهی‌بخشی، مطالبه‌گری مسئولانه و انتقال اخبار موثق، نقش به‌سزایی در افزایش آگاهی عمومی و تقویت ارتباط میان مردم و مسئولان ایفا کردند.

فرماندار تالش با تأکید بر اینکه تلاش خبرنگاران شایسته قدردانی است، گفت: قدردان تک‌تک اصحاب رسانه هستیم و از همه خبرنگاران و فعالان رسانه‌ای که دلسوزانه برای مردم و سربلندی تالش تلاش می‌کنند، صمیمانه تشکر می‌کنیم.

وی در پایان با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی میان رسانه‌ها، مردم و مسئولان اظهار کرد: برای ساختن آینده‌ای بهتر، همه باید در کنار هم باشیم؛ با کمک یکدیگر برای سازندگی قدم برمی‌داریم تا رفاه، آسایش و توسعه شایسته مردم تالش نجیب و اصیل را رقم بزنیم.

نماینده ولی‌فقیه در فارس:

اولویت‌بندی مسائل برای حفظ نظام ضروری است

شیراز- خبرنگارکیهان:

آیت‌الله لطف‌الله دژکام، نماینده ولی فقیه در استان فارس و امام جمعه شیراز، در مراسم بزرگداشت روز خبرنگار که در محل این نهاد برگزار شد، با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای عرصه خبر گفت: این جلسه به برکت خون شهدا برگزار می‌شود و آثار مجاهدت‌های آنان گاهی چنان لطیف و عمیق است که در هیاهوی روزمره از یاد می‌رود.

وی با قدردانی از حضور اصحاب رسانه افزود: شاید سامان‌دهی امور خبرنگاران توسط مسئولان آن‌چنان که شایسته است صورت نگرفته باشد، اما حضور امیدوارانه و پیگیری‌های دلسوزانه شما، انگیزه و پشتگرمی ماست.

امام جمعه شیراز با تأکید بر ضرورت همکاری و همدلی گفت: خواسته امروز رهبر انقلاب این است که همه با هم همدلانه کار کنیم و اگر چنین نکنیم، پیروزی مطلوب به دست نخواهد آمد. وی با اشاره به آیه ۴۶ سوره انفال، تفرقه را تحت هر بهانه‌ای خطا دانست و بر لزوم وحدت و پرهیز از تفرقه‌افکنی تأکید کرد.

دژکام با بیان اینکه خبر صرفاً گزارش واقعیت نیست، بلکه‌آمیزه‌ای از واقعیت و تحلیل است، از خبرنگاران خواست تا با تدبر در قرآن، نگاه خود را در کار خبری قرآنی کنند. وی با اشاره به اینکه واژه «نبأ» ۱۵ بار و «انباء» ۱۰ بار در قرآن به کار رفته است، پیشنهاد برگزاری مسابقه قرآنی ویژه خبرنگاران فارس با جایزه ۵۰ میلیون تومانی و فرصت پنج‌ماهه را مطرح کرد.

دژکام با اشاره به سه دوگانه قرآنی در حوزه خبررسانی (خبرنگار مؤمن و فاسق، خبر یقینی و غیریقینی، خبر عظیم و صغیر) گفت: رسانه‌ها باید در شرایط جنگ ترکیبی کنونی، اولویت‌بندی صحیحی از اخبار داشته باشند و مسائل مهم‌تر مانند حفظ نظام را بر مسائل فرعی مقدم بشمارند.

وی با اشاره به موضوع عفاف و حجاب گفت: هیچ‌گاه نسبت به عفاف و حجاب بی‌رگ و بی‌غیرت نشده‌ایم اما اکنون و در شرایط جنگی، بحث حفظ نظام جمهوری اسلامی مطرح است در شرایطی که کشور درگیر جنگ با آمریکاست، نمی‌توان این بحث را مشکل اول کشور مطرح کرد و باید اهم و مهم را در نظر گرفت؛ چراکه آمریکا رسماً اعلام کرده قصد نابودی نظام ما را دارد.

دژکام با بیان اینکه جنگ کنونی، جنگ ترکیبی است و در همه عرصه‌ها جنگ وجود دارد، گفت: جنگ ترکیبی است نه فقط عرصه نظامی و موشک و اگر فرهنگ در کشور لطمه بخورد شکست می‌خوریم و مدیریت اینها را باید اهم و مهم کنیم. البته اگر کسی می‌تواند در این راستا گره‌ای بگشاید الان باید انجام دهد و این‌طور نیست که چون در جنگ هستیم بی‌خیال کار شویم. در عرصه‌های مختلف و در تقسیم کارهایی که انجام شده است، هر کسی باید کار خود را به خوبی انجام دهد.

نماینده ولی فقیه در فارس در بخش پایانی سخنان خود گفت: به نقطه پیروزی و نابودی دشمن نزدیک هستیم. آقای شهید تأکید داشتند که مردم مبعوث شده‌اند چنانچه مشاهده کردیم این مردم ۱۶۰ شب به خیابان آمدند. همان آقا هم فرمودند «نزدیک قله هستیم» و مشاهده کردیم چگونه مردم ایستادند. این مسیر را ادامه دهیم تا به نتیجه مطلوب برسیم.

استاندار اصفهان:

فرشچیان، تصویر خیال اصفهان را به جهان صادر کرد

اصفهان- خبرنگار کیهان:

استاندار اصفهان با تأکید بر نقش استاد محمود فرشچیان در تداوم و جهانی‌شدن مکتب نگارگری اصفهان گفت: این هنرمند برجسته با پیوند اصالت‌های ریشه‌دار هنر ایرانی با زبان معاصر، تصویر خیال اصفهان را به جهان صادر کرد و نشان داد مکتب اصفهان نه‌تنها از میان نرفته، بلکه توانسته خود را با زمانه همراه کند.

مهدی جمالی‌نژاد در مراسم سالگرد استاد محمود فرشچیان که در کاخ سعدآباد تهران برگزار شد، با گرامیداشت یاد و جایگاه این هنرمند برجسته، استاد فرشچیان را یکی از مهم‌ترین چهره‌های هنر معاصر ایران دانست و اظهار کرد: فرشچیان نه‌تنها یک نقاش و نگارگر، بلکه هنرمندی بود که توانست مکتب نگارگری اصفهان را از گذشته به امروز پیوند دهد و زبان هنر ایرانی را در سطحی جهانی به مخاطبان معرفی کند. وی با اشاره به پیشینه مکتب نگارگری اصفهان افزود: استاد فرشچیان نماینده زمانه خود بود و اثبات کرد مکتب نگارگری اصفهان که از دوره‌هایی همچون بهزاد و رضا عباسی ریشه گرفته است، می‌تواند در دوران معاصر نیز تداوم داشته باشد.

جمالی‌نژاد با بیان اینکه آثار استاد فرشچیان فراتر از نقاشی و نگارگری است، گفت: فرشچیان را می‌توان معمار حرم خیال دانست؛ هر تابلوی او گویی گنبدی بی‌خشت و هر نقش او محرابی رو به ملکوت است.

وی افزود: تابلوی «عصر عاشورا» نمونه‌ای برجسته از پیوند هنر، معنویت و عاطفه انسانی است؛ اثری که توانسته میلیون‌ها انسان را با خود همراه کند و به نوعی حرم سیار برای دل‌های داغ‌دیده تبدیل شود.

استاندار اصفهان ادامه داد: فرشچیان در روزگاری که تصویر گاه با خشونت و هیاهو همراه است، آرامش، معنویت و زیبایی شرقی را به تصویر کشید و آثار او می‌تواند برای انسان امروز فرصتی برای مکث، تأمل و تنفس روح باشد.

وی پیشنهاد کرد ظرفیت موزه استاد فرشچیان در اصفهان با رویکردی تازه مورد توجه قرار گیرد و به مرکزی برای تجربه هنر، آرامش و ارتباط شهروندان با میراث معنوی و بصری این هنرمند تبدیل شود.

جمالی‌نژاد با اشاره به جایگاه جهانی آثار فرشچیان اظهار کرد: استاد را می‌توان ابرسفیر بی‌گذرنامه ایران دانست؛ چراکه زبان هنر او نیازمند ترجمه نیست.

وی با اشاره به نمایش اثر «یتیم‌نوازی امیرالمؤمنین» در سازمان ملل افزود: این اثر نمونه‌ای از ظرفیت هنر ایرانی برای معرفی مفاهیمی همچون عدالت، معنویت و انسانیت به جهان است و نشان می‌دهد هنر می‌تواند بدون نیاز به زبان مشترک، پیام خود را به مخاطبان جهانی منتقل کند.

جمالی‌نژاد خاطرنشان کرد: نقوش، اسلیمی‌ها و ترکیب‌بندی‌های آثار فرشچیان را می‌توان ادامه همان هندسه مقدسی دانست که در قالی اصفهان، کاشی‌های مسجد شیخ لطف‌الله و دیگر جلوه‌های هنر ایرانی دیده می‌شود؛ با این تفاوت که این هندسه در آثار او جان گرفته و با زبان معاصر به جهان عرضه شده است.

وی همچنین پیشنهاد ایجاد «جایزه جهانی فرشچیان» با محوریت معنویت در هنر را مطرح کرد و گفت: می‌توان با همکاری دستگاه‌های فرهنگی، نشان عالی فرشچیان را با میزبانی اصفهان طراحی کرد تا این جایزه به محفلی برای معرفی و حمایت از هنرمندانی تبدیل شود که هنر را با معنویت، انسانیت و هویت فرهنگی پیوند می‌زنند.

مربیان، خباثت دشمن را با زبان فرهنگ و هنر به فرصت تربیتی تبدیل کنند

بندرعباس- خبرنگار کیهان:

مدیرعامل کانون پرورش فکری و معاون وزیر آموزش و پرورش، در سفر به استان هرمزگان، با حضور در گردهمایی کارکنان کانون استان، بر ضرورت جهاد فرهنگی، تربیت انقلابی نسل آینده و تبدیل تهدیدهای دشمن به فرصت‌های تربیتی تأکید کرد.

وی با تأکید بر اینکه سوگ امروز ما حماسی و از جنس سوگ برای اباعبدالله الحسین(ع) است، گفت: سوگواری برای شهدای شجره طیبه میناب، سوگ آرمانی و جهش‌دار است؛ باید همه مربیان کشور یک‌بار با این شهدا خلوت کنند. هرکس که در کانون می‌خواهد با کودک کار کند، چه مربیان قدیمی و چه جدید، باید این قبور را زیارت کند.

علامتی افزود: اگر کسی با دیدن شهدای مدرسه شجره طیبه میناب متحول نشود و در مسیر انقلاب قرار نگیرد، دیگر نه امکان خدمت دارد و نه امکان توفیق.

مدیرعامل کانون پرورش فکری و معاون وزیر آموزش و پرورش، با تأکید بر اینکه مگر می‌شود این خباثت آمریکا و اسرائیل را نادیده گرفت، ابراز داشت: فرشتگان میناب، این شهدای گران‌قدر، در رکاب امام زمان(عج) بازخواهند گشت. این جنایت را آمریکا و اسرائیل مرتکب شدند که ۱۶۸ دانش‌آموز، معلم و والدین را در محیط مقدس آموزشی به شهادت رساندند.

وی تصریح کرد: این جنایت به دست شقی‌ترین افراد رخ داد و شما مربیان باید عداوت و دشمنی نسبت به این افراد را با زبان فرهنگ و هنر در دل کودکان و نوجوانان بکارید. نوجوانان امروزی باید با تفکر، سره را از ناسره تشخیص دهند.

معاون وزیر آموزش و پرورش ادامه داد: امروز تفکر انقلابی برای ما مهم است. دشمن خبیث در شهر ما بمب انداخته و آینده‌سازان کشورمان را به شقی‌ترین شکل به شهادت رسانده است؛ باید محکم‌تر از همیشه مرگ بر آمریکا و اسرائیل بگوییم.

مدیرعامل کانون پرورش فکری با بیان اینکه وظیفه ما در کانون این است که ذهن و قلب بچه‌ها را آرام و هدایت کنیم، گفت: ما دنبال تربیت انقلابی کودکان و نوجوانان هستیم؛ هویت و تربیت بچه‌ها امروز در کف خیابان و تجمع‌ها است.

علامتی با بیان اینکه دشمن خباثت کرده و ما باید این خباثت را به یک فرصت تربیتی تبدیل کنیم، گفت: ما به خون این شهیدان بدهکاریم و شما مربیان باید کمک کنید کودکان در استیفای حقوق‌شان موفق شوند و مورد ظلم قرار نگیرند.

ارائه بیش از ۹۰ هزار خدمت پزشکی به زائران اربعین

بندرعباس- خبرنگار کیهان:

رئیس سازمان بسیج جامعه پزشکی سپاه امام سجاد(ع) هرمزگان از ارائه ۹۰ هزار و ۶۰۰ خدمت درمانی و ویزیت بیش از ۴۶ هزار زائر اربعین حسینی توسط تیم‌های اعزامی این سازمان خبر داد و تأکید کرد: این عملیات گسترده با اعزام ۱۵۵ نیروی متخصص در دو جبهه «مسیر کاروان‌ها» و «عتبات عالیات کربلا» انجام شد.

سرهنگ پاسدار موسی رنجبری، رئیس سازمان بسیج جامعه پزشکی سپاه امام سجاد(ع) استان هرمزگان، در ارزیابی نهائی عملیات خدمت‌رسانی به زائران اربعین حسینی، از حجم عظیم و بی‌نظیر خدمات درمانی ارائه شده توسط کادر جهادی این سازمان خبر داد. وی با انتشار آمار عملکرد این سازمان در ایام اربعین، اظهار داشت: عملیات درمانی بسیج جامعه پزشکی هرمزگان در دو بخش استراتژیک «مسیر تردد» و «شهر مقدس کربلا» با استقرار ۹ درمانگاه و اعزام ۱۵۵ نیروی متخصص شامل پزشکان، پرستاران، تکنسین‌های دارویی و نیروهای پشتیبانی انجام شد.

رئیس سازمان بسیج جامعه پزشکی هرمزگان تصریح کرد: در مجموع، ۴۶ هزار و ۴۲۸ زائر توسط تیم‌های اعزامی ویزیت شدند و بالغ بر ۹۰ هزار و ۶۰۰ خدمت درمانی و پزشکی مختلف به آنان ارائه شد. او همچنین به نقش حیاتی تیم‌های امدادی اشاره کرد و گفت: در جریان این عملیات، ۱۷ مورد از بیماران نیازمند به مراقبت‌های ویژه، توسط تیم‌های اعزامی و با هماهنگی آمبولانس‌های مستقر در کربلا، به بیمارستان‌های تخصصی شهر منتقل شدند. سرهنگ پاسدار رنجبری در پایان با اشاره به حجم بالای منابع مصرفی و تخصص به‌کارگرفته شده، خاطرنشان کرد: ارزش ریالی خدمات ارائه شده در این عملیات گسترده، بالغ بر ۴۸۰ میلیارد ریال (۴۸ میلیارد تومان) برآورد شده است. او تأکید کرد که این حجم از خدمت‌رسانی، نتیجه مدیریت جهادی و هماهنگی دقیق میان کادر متخصص و نیروهای پشتیبانی بوده است که با هدف ارتقای سلامت زائران و کاهش آسیب‌های مسیر، به انجام رسید.

مدیرکل بحران، شهرداری اصفهان:

پل امام خمینی(ره) اصفهان به مسیر اضطراری امداد مجهز شد

اصفهان- خبرنگار کیهان:

مدیرکل بحران، پدافند غیرعامل و HSE شهرداری اصفهان گفت: ایجاد بازشوی اضطراری در رفیوژ میانی پل طبقاتی امام خمینی(ره) اصفهان، مسیر دسترسی نیروهای امدادی به محل حوادث را کوتاه‌تر می‌کند؛ اقدامی که با هدف تسریع امدادرسانی، افزایش ایمنی و ارتقای تاب‌آوری این شریان حیاتی شهری اجرا شده است.

احمدرضا کیانی تصریح کرد: پل طبقاتی امام خمینی(ره) به‌عنوان یکی از حساس‌ترین زیرساخت‌های کلیدی شهر، نقشی بی‌بدیل در جابه‌جایی‌های روزانه دارد، اما طول ۴.۷ کیلومتری آن در مواقع بروز حوادثی همچون تصادفات شدید یا آتش‌سوزی، می‌توانست به چالش جدی برای تیم‌های امدادی تبدیل شود.

وی افزود: در همین راستا، با اجرای طرح جایگزینی نیوجرسی‌های ثابت رفیوژ میانی با موانع فلزی قابل جابه‌جایی در فاصله‌ای به طول ۱.۵ کیلومتر (سمت جنوب به شمال)، یک روزنه حیاتی در دل سازه ایجاد شد، این بازشوها به تیم‌های عملیاتی اورژانس، آتش‌نشانی و هلال احمر اجازه می‌دهد در صورت انسداد یکی از باندها، بدون نیاز به طی مسیرهای طولانی یا دورزدن‌های چندکیلومتری، از مسیر مخالف به نقطه حادثه دسترسی پیدا کرده و در زمان طلایی به مصدومان امدادرسانی کنند.

کیانی ادامه داد: از این پس شهروندان می‌توانند با نگاه به نزدیک‌ترین پایه روشنایی، کد دقیق مکانی خود را به اپراتورهای مراکز ۱۱۵، ۱۲۵ و ۱۱۰ اعلام کنند، این اقدام مکمل، زمان اعزام نیروهای امدادی را به حداقل می‌رساند و از اتلاف وقت در مسیرهای طویل جلوگیری می‌کند.

شهردار شیراز:

جلب رضایت مردم در تمامی سطوح عمرانی از اهمیت والایی برخوردار است

شیراز- خبرنگار کیهان:

محمدحسن اسدی، شهردار کلان‌شهر شیراز، با تأکید بر رویکرد مردم‌محور مدیریت شهری گفت: جلب رضایت مردم در تمامی سطوح عمرانی برای ما از اهمیت والایی برخوردار است و روکش آسفالت معابر، به‌ویژه در محله‌ها، یکی از خواسته‌های اصلی شهروندان بوده که با تمام توان پاسخگوی آن هستیم.

وی تصریح کرد: گرچه پروژه‌های کلان و عظیمی برای توسعه شهر در دست اجراست، اما هرگز از نیازهای محله‌ها غافل نبوده‌ایم و خدمات را به‌طور متوازن در تمام نقاط شیراز توزیع می‌کنیم.

بر اساس اعلام معاونت فنی و عمرانی و سازمان عمران شهرداری شیراز، طرح جهش آسفالت برای سال ۱۴۰۵ نیز با برنامه‌ای مدون و زمان‌بندی دقیق عملیاتی شده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال جاری، تعداد قابل‌توجهی از خیابان‌ها و بلوارهای سطح شهر مشمول این طرح شوند.

شهردار شیراز با اشاره به عملیات همزمان تراش و ترمی