

ردیف پله‌ها را می‌گیریم و بالا می‌رویم، میانگین چهل پله تا طبقه چهارم! نفسم بند می‌آید. دستم را به دیوار راه پله تکیه می‌دهم. تا نفسی می‌گیرم، این کوهنوردی را ادامه می‌دهم؛ آن هم در شرایطی که کوبی همه با کفش کوه پَسالا می‌روند و من با دمبایی؛ چرا که اساسا هر چه هست، حمایتی نیست. به واحد طبقه چهارم، بدون آسانسور می‌روسم؛ ۳۷ متر، ۲۰ سال ساخت، رو به بزرگراه شرق تهران! صاحب‌ملک قیمت را ۴ میلیارد و ۲۵۰ اعلام می‌کند و تأکید دارد: «پارکینگ و انباری هم در کار نیست». یک‌لحظه یاد برج خانه نامادری... در یک کارتون می‌افتم. نمی‌دانم بخندم یا گریه کنم؟ انگاری به حمله عصبی دچار شده باشم.

۶۶ متر آپارتمان ۲۰ سال ساخت در تهران با قیمت ۱۶۵ میلیارد تومان؛ عددی که حالا دیگر فقط یک آمار نیست، بلکه نمادی از بحران عمیق در بازار مسکن است. در حالی که متوسط درآمد ماهانه حدود ۳۵ میلیون تومان برآورد می‌شود، فاصله میان دستمزد و قیمت مسکن به جایی رسیده که حتی تصور خنده‌دار شدن برای بخش بزرگی از جامعه از معادلات زندگی حذف شده است.

این شکاف فراینده، نهنقه‌ها توان خرید را از طبقه متوسط گرفته، بلکه امید به آینده را هم تحت فشار قرار داده است. بازار مسکن تهران در وضعیتی قرار گرفته که بسیاری آن را نشانه‌ای از خروج کامل از تعادل اقتصادی و ورود به یک بحران ساختاری می‌دانند.

**چالش‌های متعدد در مسیر خرید خانه**

می‌گویند: «بایسد فکر کنم». مسیر آمده را می‌گیرم تا برگردم، فکر خراب و بهم‌ریخته است. مسیر را اشتباه می‌روم، برمی‌گردم تا راهم را اصلاح کنم. در کمال ناباوری می‌بینم صاحب‌ملک از یک سمت بزرگراه و فرد اداس (مالکی) از آن‌سوی بزرگراه تلفنی درگیر مشاجره هستند! با خودم می‌گویم: «حتما چالش وجود دارد». ذهنم انباشته از افکار منفی می‌شود.

بالاخره به مترو که می‌روم، صاحب‌ملک زنگ می‌زند و می‌گوید: «بیباید املاکی معرفی شما را من برویم تا به ایشان هزینه پرداخت نکنیم!» از قطع مکالمه، اسلاک معرف ما زنگ می‌زند و گوا می‌دهد: «صاحب‌ملک دچار چالش طلاق است و می‌خواهد هرچه سریع‌تر اموالش را بفروشد که در این اقدام اگر فروش اموال زیر یک‌سسال از تاریخ ارائه در خواست طلاق باشد، برای خریدار ملک هم چالش‌برانگیز می‌شود!»

**فشار دوگانه: تورم مصالح و اجاره‌ها**

بحران تنها به قیمت خرید خانه محدود نیست؛ بین ۱۰۰ تا ۳۰۰ درصدی قیمت مصالح ساختمانی، هزینه تولید مسکن را به مرز ۶۰ میلیون تومان در هر متر رسانده است. این



افزایش هزینه‌ها به صورت زنجیروار بر قیمت خانه‌های آماده و همچنین اجاره‌ها اثر می‌گذارد. در این میان، فشار بر کارگران و کارکنان ۷۰ه‌تایی است که در بسیاری از موارد، حدود ۲۰درصد از دستمزد ماهانه آن‌ها صرف پرداخت اجاره‌ها می‌شود. این فشار مالی باعث شده است که پس‌انداز برای پیش‌پرداخت یا خرید مسکن، عملا غیرممکن شود و خانه‌دار شدن برای این اقشار، از یک هدف اقتصادی به یک رؤا و آرزو تبدیل گردد.

حمیدرضا یی یکی کارشناس ملک توضیح می‌دهد: با خروج بازار مسکن از تعادل‌های سنتی، کارشناسان معتقدند دیگر نمی‌توان تنها به امید کاهش قیمت‌ها یا افزایش‌های جزئی حقوق چشم دوخت. وضعیت فعلی نشان می‌دهد که برای بازگرداندن امید به خانه‌دارشدن اقشار کم‌درآمد و کارگران، نیاز به سیاست‌های حمایتی گسترده‌تر، طرح‌های اجاره به شرط تملیک بلندمدت و مداخلات ساختاری در بازار مسکن است تا فاصله میان‌درآمد و سقف سر کاهش یابد.»

طبق بررسی‌ها، در بسیاری از موارد حدود ۷۰درصد از دستمزد ماهانه کارگران تنها صرف پرداخت اجاره‌ها می‌شود. این یعنی تنها ۳۰درصد از درآمد آن‌ها باید هزینه‌های خوراک، پوشاک، بهداشت و آموزش خانواده را پوشش دهد.

در چنین شرایطی، امکان پس‌انداز برای پیش‌پرداخت مسکن یا حتی خرید اقساطی کمالا از بین می‌رود. برای کسی که بخش اعظم درآمدش را به صاحب‌خانه پرداخت می‌کند، خانه‌دارشدن دیگر یک هدف اقتصادی نیست، بلکه به یک رؤیا

**سطح جدید شاخص انتظار تا کلید مسکن سنجش شد. بررسی‌ها از فاصله زمانی بین خانوارها و خانه اول با احتساب نرخ پس‌انداز و متوسط قیمت آپارتمان حاکی است، صاحب‌خانه شدن در ایران با این دست‌فرمان، ۴۹ سال طول می‌کشد. این شاخص برای تهرانی‌ها ۸۹ سال است.**

نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی:

**هیچ بیگانه‌ای**

**اجازه مدیریت بر تنگه هر مز را ندارد**

همدان- خبرنگار کیهان:

نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه امروز مبادلات ترانزیتی جهان بر مدیریت **حسوزه تنگه هرمز** متمرکز است، گفت: **ملت بزرگ ایران اجازه مدیریت هیچ قدرت بیگانه‌ای را بر تنگه هرمز نخواهد داشت.**

حمیدرضا حاجی‌بابایی اظهار کرد: تنگه هرمز و باب‌المندب با اقتدار ایران و برادران مجاهد ما در بین مدیریت می‌شود و اند‌های آمریکا در برابر این اراده پوج است.

وی با اشاره به تازگیچه دشمنی‌های استیکبار جهانی با ملت ایران گفت: دشمنان نظام اسلامی از همان روزهای نخستین انقلاب تاکنون، با راهاندازی جنگ‌های مختلف و تحمیل فشارهای همه‌جانبه به دنبال شکست اراده این ملت بوده‌اند، اما هر بار با دیوار محکم ایستادی و اشتباه محاسبات خود مواجه شده‌اند.

نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس اظهار کرد: دشمن پس از تانکی در عرصه نظامی، تمرکز خود را بر جنگ رسانه‌ای، روانی، اقتصادی و فرهنگی قرار داده است و هدف اصلی آن ایجاد شکاف میان مردم و نظام است، اما هر بار با انسجام ملت ایران ناکام مانده است.

حاجی‌بابایی گفت: هر اقدامی که موجب تضعیف روحیه مردم، ایجاد اختلاف، افزایش ناامیدی یا برهم زدن آرامش جامعه شود، می‌تواند در راستای اهداف دشمن ارزیابی شود و مسئولان باید نسبت به این موضوع حساس باشند.

وی ادامه داد: ایجاد گرانی‌های کالبد، احتکار، سواستفاده از شرایط، اختلال در بازار و هر اقدامی که منبیت مردم را با مشکل روبه‌رو کند، تنها یک تخلف فساد‌های نیست، بلکه می‌تواند در مسیر جنگ ترکیبی دشمن قرار گیرد و باید با آن برخورد جدی شود.

نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی با اشاره به نقش رهبری در مدیریت کشور گفت: عبور کشور از بحران‌های مختلف در گرو حفظ وحدت و تبعیت از رهنمودهای رهبر انقلاب است و همه مسئولان باید از هرگونه اقدام یا موضعی که به ایجاد دوگانگی در جامعه منجر شود، پرهیز کنند.

وی افزود: حوادث اخیر نشان داد ملت ایران در بزنگاه‌های حساس، اختلاف‌نظاری داخلی را کنار گذاشته و در دفاع از کشور، تعامیت ارضی و آرمان‌های انقلاب اسلامی در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند.

حاجی بابایی با تأکید بر اینکه دشمن زبان زور را می‌فهمد، تصریح کرد: تجربه نشان داده نمی‌توان به وعده‌ها و نفاق‌هم‌نامه‌های آمریکا اعتماد کرد و تنها مؤلفه‌ای که دشمن را وادار به عقب‌نشینی می‌کند، مؤلفه قدرت، اقتدار دفاعی و پاسخ‌های موشکی است.

نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی همچنین با قدردانی از فعالیت گسترده موکب‌های مردمی در ایام اربعین گفت: حضور پرشور مردم در گسترده‌رسی‌های به زائران حسینی، جلوه‌ای از مهبستگی، ایثار و سرمایه اجتماعی ملت ایران است.

حاجی‌باباییی افزود: مردم با امکانات شخصی و روحیه جهادی، صحنه‌های کمظیرزی از همدلی و نوع‌دوستی را در مراسم اربعین به نمایش گذاشته‌اند که این روحیه، یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های کشور در عبور از مشکلات است.

**رئیس دفتر نمایندگی وزارت امور خارجه استان همدان در پی وقوع سانحه رانندگی جان باخت**

همدان- خبرنگار کیهان:

اسماعیل بابایی راغب رئیس دفتر نمایندگی وزارت امور خارجه استان همدان در پی وقوع سانحه رانندگی در مسیر آزاد راه همدان- ساه محدوده سه ایله فامنین جان خود را از دست داد. به دلیل این سانحه، وسیله نقلیه پس از خروج از مسیر اصلی و چند بار غلت خوردن در روی سقف فرود آمده و موجب مرگ راننده و مصدومیت سرشتین خودرو شده است.

بر اساس اظهارات ورزشتین این خودرو، خواب‌آلودگی راننده عامل خروج خودرو از مسیر اصلی و واژگونی سواری پوز پارس بوده است.

## کمیابان

میانگین چهل پله تا طبقه چهارم! نفسم بند می‌آید. دستم را به دیوار راه پله تکیه می‌دهم. تا نفسی می‌گیرم، این کوهنوردی را ادامه می‌دهم؛ آن هم در شرایطی که کوبی همه با کفش کوه پَسالا می‌روند و من با دمبایی؛ چرا که اساسا هر چه هست، حمایتی نیست. به واحد طبقه چهارم، بدون آسانسور می‌روسم؛ ۳۷ متر، ۲۰ سال ساخت، رو به بزرگراه شرق تهران! صاحب‌ملک قیمت را ۴ میلیارد و ۲۵۰ اعلام می‌کند و تأکید دارد: «پارکینگ و انباری هم در کار نیست». یک‌لحظه یاد برج خانه نامادری... در یک کارتون می‌افتم. نمی‌دانم بخندم یا گریه کنم؟ انگاری به حمله عصبی دچار شده باشم.



### گزارش روز/ شهرستان‌ها

صفحه ۹

دوشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۵

۲۶ صفر ۱۴۴۸ - شماره ۷-۲۴۲۷