نکته ورزشی

عیب اصلی ورزش ما در کجاست؟

سید سعید مدنی

با نگاهی به لیست مربیانی که قرار است امسال تیم‌های فوتبال را در «لیگ برتر» رهبری فنی کنند، این نکته جالب و قابل توجه به دست می‌آید که یک فهرست کاملا ایرانی عهده‌دار این کار است و از مربیان خارجی خبری نیست. بدون شک و بی‌تعارف، یکی از اصلی‌ترین دلایل این اتفاق شرایط خاص جنگی است که بر کشورمان حاکم است و همین امر موجب شده که علی‌رغم تلاش‌های دلالان و منفعت‌جویان، مربیان خارجی انگیزه‌ای برای حضور بر روی نیمکت تیم‌های ایرانی نداشته باشند و مدیران باشگاه‌های ما- خاصه کسانی که کاملا مطیع و گوش به فرمان باندهای باجگیر دلالی هستند و به اصطلاح در مشت آنها قرار دارند- به اجبار! رویکرد مثبتی برای به‌کارگیری مربیان وطنی نشان دهند.

البته هزینه‌های بالای تیمداری و... می‌تواند از دلایل رویکرد اشاره شده باشد اما تاکید می‌کنیم که علت اصلی، «شرایط خاصی» است که بر ایران- و حتی منطقه- سایه گسترده، وگرنه مدیریت حاکم بر فوتبال ما اغلب- و البته با القائات نادرست برخی از رسانه‌ها و تحمیل‌های جریانات دلالی- نشان داده که میل و گرایش عجیبی به «خارجی»ها، بدون در نظر گرفتن توانایی و کیفیت فنی آنها دارد و این واقعیت چنان ملموس است که از رهگذر آن، رفتارهای غلطی با فوتبال ما و کم‌محلی‌های بسیار اهانت‌آمیزی نسبت به سرمایه‌های «وطنی» صورت گرفته و در این باره مثال‌های غیر قابل انکار بسیاری وجود دارد که ذکر آنها از حوصله این مقال خارج است. فقط کافی است در نظر بگیریم که در یکی دوفصل اخیر چه اهانت‌ها و سرمایه‌سوزی‌هایی در دو تیم پرطرفدار پایتخت وجود داشته و چگونه مربیان جوان و قابلی مثل جباری و هاشمیان و... قربانی «خارجی‌پسندی» مدیران این دو باشگاه شده‌اند. البته باز تاکید می‌کنیم که علت‌العلل اتخاذ این روش و رفتار، جریان دلالی افسارگسیخته‌ای است که برای کسب منفعت بیشتر، دست به هر کاری می‌زند. خوب است مدیران یکی از این دو تیم که حاتم طایی‌وار از کیسه بیت‌المال خرج دلال‌ها و خارجی‌ها می‌کنند، توضیح دهند که استخدام «مدیر فنی پروازی» (کلارنس سیدورف هلندی) چه بازدهی مثبت و آورده‌ای برای آن تیم باشگاهی و فوتبال ایران داشته است. این اقدام آیا جز اهانت به سرمایه‌های انسانی فوتبال ایران و هدر دادن پول مردم معنای دیگری دارد؟

متاسفانه این حضرات و امثال آنها بابت این سوء مدیریت‌ها و اسراف‌های غیرمعقول هرگز پاسخگو نبوده و نیستند، چون اصل «نظارت» - که بارها درباره آن نوشته‌ایم- در مدیریت کلان ورزش ما جایی ندارد.

مدیر معزول آن یکی تیم هم توضیح دهد که چرا در مورد عملکرد مربی وطنی که در سطح اول فوتبال ایران جزو «بهترین»ها بود و سابقه بازی در «بوندس لیگا» و تیم پرآوازه‌ای چون «بایرن مونیخ» را داشت، این‌قدر «کم‌حوصله» بودند و در برکناری او آن‌قدر شتابزده و توهین‌آمیز عمل کردند اما درباره مربی خارجی جانشین وی که کارنامه‌اش «باخت پشت باخت» بود، این‌قدر «باحوصله» و صبور و «جنتلمن»!! رفتار کردند؟! آیا این کارها جز بدرفتاری نسبت به فوتبال و اهانت به سرمایه‌های ملی نام دیگری دارد؟! راستی این است که در فوتبال ما خیلی‌ها- خاصه در سطح مدیریتی- به وظیفه خود به درستی و با تعهد و نگاه ملی عمل نمی‌کنند. آن وقت خیلی از همین افراد برای تیم ملی یقه می‌درانند و بدون اینکه به عملکرد خودشان نگاهکی بیندازند، بی‌رحمانه و غیر فنی به این تیم و مربیان و بازیکنان آن (که به طور طبیعی بر آنها، به ویژه کادر فنی، انتقاداتی وارد است) حمله می‌کنند!!

سخن در این باره بسیار است که خیلی از آنها گفته شده ولی چون گوش شنوایی نبوده، باز هم باید گفت و نوشت و...

باری، امیدواریم مربیان وطنی(که البته آنها هم از دست دلالی زیاده‌خواه و مداخله‌گر در امان نیستند) از فرصتی که نصیب‌شان شده بهترین استفاده را ببرند و با عملکرد فنی و اخلاقی، قابلیت‌های خود را یک بار دیگر ثابت کنند و به سهم خود نشان دهند که فوتبال(و ورزش) ایران از هر نظر غنی است و هرگز نیاز ندارد که بعضی از مدیران ناآشنا با ظرفیت‌های ورزش به القای جریانات منفعت‌جو و باندهای دلالی مثل دوره منحط و عقب‌مانده قاجار و پهلوی بساط «مستشار بازی» را پهن کنند. آنها باید ثابت کنند که عیب، نه در سرمایه انسانی و مادی ورزش و فوتبال، بلکه در عملکرد و رفتار بعضی از کسانی است که بدون هیچ‌گونه شناخت و صلاحیتی به اسم «مدیر» بر این ورزش و فوتبال تحمیل شده‌اند!

نظر برخی مسئولان درباره قلعه‌نویی تغییر کرده است

بلاتکلیفی نیمکت تیم ملی فوتبال در فاصله ۵ ماه تا جام ملت‌ها

برای قهرمانی در آسیا، فرصت آزمون و خطا نداریم

سرویس ورزشی-

جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ دی ماه سال جاری در عربستان برگزار می‌شود و اکنون تنها حدود پنج ماه تا آغاز این رقابت‌ها باقی مانده است. در چنین شرایطی، ادامه بلاتکلیفی درباره نیمکت تیم ملی می‌تواند زمان ارزشمندی را از برنامه آماده‌سازی ایران بگیرد.

معادلات مربوط به نیمکت تیم ملی فوتبال ایران در روزهای اخیر وارد مرحله تازه‌ای شده است به طوری که بنا بر اعلام خبرگزاری مهر برخی از اعضای هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال که تا چندی پیش در زمره مخالفان ادامه همکاری با امیر قلعه‌نویی قرار داشتند، حالا موضعی متفاوت اتخاذ کرده‌اند. این تغییر نگاه پس از آن شدت گرفت که طی چند روز گذشته رایزنی‌ها و گفت‌وگوهای متعدد میان اعضای هیئت‌رئیسه به وجود آمد تا بحث تمدید قرارداد سرمربی تیم ملی بزرگسالان یکی از مهم‌ترین مباحثه بین آنها باشد که نتیجه این رایزنی‌ها، تغییر تدریجی فضای تصمیم‌گیری در هیئت‌رئیسه بوده است؛ به گونه‌ای که برخی از مخالفان سابق، با این استدلال که ثبات فنی می‌تواند شانس موفقیت تیم ملی در جام ملت‌های آسیا را افزایش دهد، به جمع موافقان ادامه همکاری با قلعه‌نویی نزدیک شده‌اند.

هرچند هنوز تصمیم رسمی درباره آینده نیمکت تیم ملی اعلام نشده است، اما فضای موجود در فدراسیون نسبت به هفته‌های گذشته تفاوت محسوسی پیدا کرده و کفه ترازو بیش از گذشته به سود ادامه حضور امیر قلعه‌نویی تا پایان جام ملت‌های ۲۰۲۷ عربستان سنگینی می‌کند. موضوعی که در صورت تداوم این روند، می‌تواند هرگونه بحث درباره تغییر کادر فنی را دست‌کم تا پایان این رقابت‌ها از دستور کار خارج کند.

جام ملت‌ها نزدیک است

تغییر موضع برخی اعضای هیئت رئیسه فدراسیون فوتبال درباره ادامه همکاری با امیر قلعه‌نویی، نشان می‌دهد تصمیم‌گیری درباره آینده کادر فنی به یکی از مهم‌ترین موضوعات فوتبال ایران تبدیل شده است؛ اما فارغ از اینکه سرانجام چه تصمیمی گرفته خواهد شد، یک نکته از خود تصمیم مهم‌تر است و آن هم اینکه این تصمیم باید هرچه سریع‌تر اتخاذ شود.

جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ دی ماه سال جاری در عربستان برگزار می‌شود و اکنون تنها حدود پنج ماه تا آغاز این رقابت‌ها باقی مانده است. در چنین شرایطی، ادامه بلاتکلیفی درباره نیمکت تیم ملی می‌تواند زمان ارزشمندی را از برنامه آماده‌سازی ایران بگیرد. اگر قرار است قلعه‌نویی بماند، باید هرچه زودتر برنامه آماده‌سازی او تصویب و اجرا شود و اگر قرار است تغییر ایجاد شود، سرمربی جدید نیز باید فرصت کافی برای شناخت بازیکنان، انتخاب دستیاران و برگزاری اردوهای هدفمند داشته باشد.

تیم ملی در جام جهانی با وجود سه تساوی متوالی و ناکامی در صعود از مرحله گروهی، نمایشی ارائه کرد که می‌تواند مبنای امیدوارکننده ای برای آینده باشد. بنابراین، انتظار از این تیم در جام ملت‌های آسیا دیگر صرفاً صعود از گروه یا رسیدن به جمع چهار تیم نیست. با توجه به ظرفیت بازیکنان و تجربه‌ای که تیم ملی در سال‌های اخیر به دست آورده، رسیدن به فینال و حتی تلاش برای کسب قهرمانی، هدفی منطقی و قابل مطالبه است. رسیدن به چنین هدفی نیز از روزهای آغاز مسابقات ممکن نمی‌شود؛ برنامه قهرمانی باید از همین امروز تنظیم شود.

در این میان، فدراسیون فوتبال باید درباره ادامه یا پایان همکاری با کادر فنی، ارزیابی دقیق و فنی داشته باشد. عملکرد تیم ملی باید با شاخص‌های روشن، داده های فنی، کیفیت بازی، نتایج، عملکرد برابر رقبای قدرتمند، میزان پیشرفت بازیکنان و توانایی کادر فنی در مدیریت مسابقات سنجیده شود. تصمیمی با این اهمیت نباید تحت تأثیر فضای رسانه‌ای یا برخی تحلیل‌های انحرافی قرار گیرد. تحلیل‌هایی که گاهی صرفاً به دلیل ایرانی بودن کادر فنی، معیار ارزیابی را تغییر می‌دهند.

در نهایت، مسئله فقط «قلعه‌نویی بماند یا نماند» نیست. مسئله این است که فدراسیون فوتبال به موقع، شفاف و بر اساس ارزیابی فنی تصمیم بگیرد. اگر ثبات انتخاب نهائی است، باید از همین حالا برای قهرمانی در آسیا برنامه‌ریزی کرد و اگر تغییر انتخاب می شود، نباید حتی یک روز دیگر برای آغاز مسیر جدید از دست برود زیرا جام ملت‌ها و موفقیت در آن منتظر تصمیم فدراسیون نمی ماند.

برنامه دیدارهای ایران در جام ملت‌های آسیا

در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷، ایران پس از نخستین بازی با چین در روز ۱۹ دی سه روز استراحت خواهد داشت و سپس ۲۸ دی به مصاف قرقیزستان خواهد رفت و سپس چهار روز استراحت خواهد کرد تا ۲۸ دی رودرروی سوریه قرار خواهد گرفت تا در آخرین بازی مرحله گروهی به میدان برود. باتوجه به اینکه بازیکنان لژیونر تنها چند روز قبل از شروع تورنمنت به تیم ملحق خواهند شد، این سه بازی فرصت خوبی برای هماهنگی آنها خواهد بود.

همچنین بر این اساس فصل بعدی رقابت‌های لیگ برتر ایران هم احتمالا از هفته اول دی ماه تعطیل خواهد شد تا ایران با دو هفته اردو وارد جام ملت‌ها شود و احتمالا برای شروع دوباره لیگ برتر باید منتظر اواخر آبان ماه بود چرا که در صورت صعود ایران تا نیمه نهائی، تیم ملی تا اواسط دی‌ماه در عربستان خواهد ماند.

امسال ۳ لیگ وزنه‌برداری برگزار می‌شود

دبیر فدراسیون وزنه‌برداری گفت: امسال سه لیگ در وزنه‌برداری برگزار می‌شود و لیگ بانوان هم با ساختاری رسمی‌تر و به صورت تیمی برگزار خواهد شد و تعداد تیم‌های حاضر پس از ثبت قرارداد مشخص می‌شود.

وحید ربیعی درباره شرایط برگزاری لیگ برتر وزنه‌برداری اظهار کرد: مرحله نخست رقابت‌های لیگ برتر بزرگسالان روزهای سوم و چهارم شهریور برگزار خواهد شد که مرحله دوم رکوردگیری تیم ملی وزنه‌برداری هم به حساب می‌آید. هفته نخست لیگ وزنه‌برداری پیش از شروع بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا به عنوان مرحله‌ای از رکوردگیری ملی‌پوشان اعزامی به المپیک آسیایی ژاپن در نظر گرفته شده و در پایتخت برگزار می‌شود. در مجموع امسال سه لیگ خواهیم داشت؛ لیگ برتر بزرگسالان، لیگ برتر امیدها و لیگ بانوان. وی گفت: زمان مسابقات لیگ برتر بزرگسالان سه مرحله خواهد بود؛ مرحله اول سوم و چهارم شهریور، مرحله دوم ۱۲ و ۱۳ مهر و مرحله سوم ۲۶ و ۲۷ آذر تدارک دیده شده است. همچنین زمان مسابقات لیگ برتر امید و لیگ بانوان نیز در ۲ مرحله طراحی شده است. مرحله اول ۴ تا ۶ آذر و مرحله دوم نیز ۲۳ تا ۲۵ دی برگزار می‌شود. امسال علاوه‌بر لیگ برتر بزرگسالان، لیگ برتر امید و لیگ بانوان را نیز برگزار می‌کنیم. لیگ بانوان امسال به شکل رسمی‌تری برگزار می‌شود. قرارداد ورزشکاران باید ثبت شود و تیم‌ها قراردادهای خود را به فدراسیون ارائه کنند. مسابقات بانوان نیز همانند لیگ آقایان به صورت تیمی برگزار خواهد شد.

اعلام نفرات دعوت‌شده به اردوی تیم ملی کشتی فرنگی

اردوی تیم ملی کشتی فرنگی بزرگسالان روزهای ۱۷ لغایت ۲۵ مردادماه در خانه کشتی شهید مصطفی صدرزاده کمپ تیم‌های ملی کشتی شهید حاج قاسم سلیمانی برگزار می‌شود.

اسامی نفرات دعوت شده به این اردو که می‌باید تا ساعت ۱۵ روز شنبه ۱۷ مردادماه در محل تمرینات حضور داشته باشند، به این شرح است:

۵۵ کیلوگرم: پیام احمدی (خوزستان)، **۶۰ کیلوگرم:** علی احمدی وفا (خوزستان) مهدی محسن‌نژاد (خوزستان) سجاد عباسپور (مازندران)، **۶۳ کیلوگرم:** محمدمهدی کشتکار (فارس) عرفان جرکنی (تهران)، **۶۷ کیلوگرم:** سعید اسماعیلی (خوزستان) محمدجواد رضایی (قم)، **۷۲ کیلوگرم:** دانیال سهرابی (خوزستان)، **۷۷ کیلوگرم:** علی اسکو (مازندران) علیرضا عبدولی (خوزستان)، **۸۲ کیلوگرم:** غلامرضا فرخی (فارس) ابوالفضل مهمدی (خوزستان)، **۸۷ کیلوگرم:** علیرضا مهمدی (خوزستان) یاسین یزدی (مازندران)، **۹۷ کیلوگرم:** محمدهادی ساروی (مازندران) محمدهادی صیدی (خوزستان)، **۱۳۰ کیلوگرم:** فردین هدایتی (مازندران) امین میرزازاده (خوزستان).

امضای سند همکاری ۳ ساله دنیامالی با همتای آذربایجانی

وزرای ورزش ایران و جمهوری آذربایجان، سند برنامه اجرائی همکاری‌های دو کشور در حوزه ورزش و جوانان برای سال‌های ۲۰۲۶ تا ۲۰۲۸ را امضا کردند.

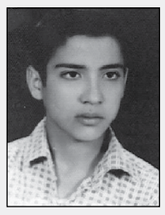
این سند با هدف توسعه همکاری‌های مشترک در حوزه ورزش و جوانان، تقویت ارتباط میان فدراسیون‌های ورزشی، برگزاری اردوها و مسابقات مشترک، تبادل مربیان و ورزشکاران، همکاری در حوزه آموزش، پژوهش و استعدادیابی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های دو کشور به امضای احمد دنیامالی و فرید غایب‌اف رسید.

در مراسم امضای این سند، مجتبی دمیرچی سفیر جمهوری اسلامی ایران در باکو و سید محمد شروین اسبقیان و فرهاد حاجی‌اف معاونان وزرای دو کشور نیز حضور داشتند. امضای این سند، گام مهمی در مسیر توسعه روابط ورزشی و جوانان میان دو کشور و تقویت دیپلماسی ورزشی جمهوری اسلامی ایران به شمار می‌رود.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید سیدابوالفضل شیخ‌زاده

یاری از حسین(ع) زمان



بسیجی شهید سید ابوالفضل شیخ‌زاده سراجه آذر سال ۱۳۴۷، در یکی از روستاهای شهیدپرور قم به نام سراجه به دنیا آمد که بعداً خانواده از روستا به شهر مقدس قم مهاجرت کردند. در دوران دفاع مقدس، با وجود موانع و مخالفت‌ها اما با تلاش‌های فراوان توانست در سن ۱۶سالگی عازم جبهه‌های حق علیه باطل شود. پس از حضور در عملیات کربلای ۲، در ۲۴ مردادماه سال ۱۳۶۴ در منطقه چنگوله به فیض شهادت نائل آمد، ولی پیکر پاکش در جبهه باقی ماند و جاویدالاثر شد. پیکر پاک شهید سید ابوالفضل شیخ‌زاده سراجه، پس از ۳۰ سال، روز جمعه ۱۸ اردیبهشت سال ۱۳۹۴، پس از اقامه نماز جمعه از حرم حضرت معصومه(س) به سمت گلزار شهدای علی‌بن‌جعفر(ع) قم تشییع و در کنار دیگر شهیدان آرام گرفت. شهید سید ابوالفضل شیخ‌زاده سراجه در وصیت‌نامه‌اش نوشت: «به برادرانم توصیه می‌کنم که وقتی به تکلیف رسیدند برای یاری اسلام به‌پاخیزند و به دوستان و آشنایان وصیت می‌کنم در جبهه‌ها حضور مؤثر داشته باشید. به آن کسانی که پای منبرها می‌نشینند و می‌گویند ای کاش در آن زمان بودیم و در سرزمین کربلا حسین بن علی(ع) را یاری می‌کردیم بگویید: کل یوم عاشورا و کل ارض کربلا، همین حال به ندای «هل من ناصر ینصرنی» حسین زمان لبیک گفته و به جبهه‌های نبرد بشتابید. شعار با عمل فایده دارد و از شما خواهش دارم که وصیت‌نامه‌ام را در حضور مردم بخوانید. امام گفت: راه قدس از کربلا می‌گذرد؛ ان‌شاءالله اول راه کربلا و بعد راه قدس را باز خواهیم کرد.»

سخنگوی کمیسیون اصل نود اعلام کرد

تأیید صلاحیت برخی نامزدهای فدراسیون‌ها سلیقه‌ای است

سخنگوی کمیسیون اصل نود با تاکید بر این که نظارت دقیقی بر روند انتخابات فدراسیون‌های ورزشی و تایید صلاحیت نامزدها خواهند داشت گفت: کمیسیون تطبیق نباید محلی برای اعمال نظر شخصی باشد.

اتفاقاتی که در برخی فدراسیون‌های ورزشی رخ داده و رد صلاحیت تعدادی از نامزدها در کمیسیون تطبیق وزارت ورزش، موجب کشیده شدن این موضوع به کمیسیون اصل نود شده است. اتفاقی که با شکایت برخی نامزدها صورت گرفته و حالا این کمیسیون به طور جدی‌تری به موضوع ورود کرده و خواستار شفاف‌سازی در این مورد شده است. در همین راستا، جلسه‌ای اوایل مرداد جاری در کمیسیون اصل نود با حضور اعضای این کمیسیون و برخی مسئولان وزارت ورزش تشکیل شد اما توضیحات مسئولان این وزارتخانه نتوانست کمیسیون اصل نود را قانع کند.

محمد معتمدی‌زاده سخنگوی کمیسیون اصل نود در تازه‌ترین صحبت‌هایش به برگزاری نشست کمیته فرهنگی و اجتماعی این کمیسیون در مجلس به ریاست علی کشوری نایب‌رئیس کمیسیون و با هدف پیگیری شکایات واصله درخصوص «مهندسی انتخابات» رؤسای فدراسیون‌ها اشاره کرد و گفت: این جلسه با حضور معاونت قهرمانی، معاونت حقوقی و پارلمانی، مدیرکل حراست و بازرسی وزارت ورزش و جوانان و همچنین رئیس میز ورزش در سازمان بازرسی در راستای تطبیق مستندات شاکیان در مواجهه با مسئولان تشکیل شد که در پایان نشست ما از توضیحات ارائه شده قانع نشدیم. وزارت ورزش و جوانان در فرآیند معرفی کاندیداهای ریاست فدراسیون‌ها، به‌جای استناد به معیارهای شفاف و عینی، رویکردی کاملاً شخصی و سلیقه‌ای را در پیش گرفته است که در حقیقت نوعی سیاسی‌کاری برای مدیریت ارادی خروجی انتخابات محسوب می‌شود.

وی در پاسخ به این پرسش که چرا نمایندگان مجلس زودتر از این به مسائل اینچنینی ورود نکردند گفت: متاسفانه به خاطر اتفاقات اخیر در چند ماه گذشته مجلس نتوانست به مسائل وزارت ورزش ورود کند و برخی افراد هم از این وضعیت سوءاستفاده کردند اما قطعا تا پایان موضوع مسائل را پیگیری خواهیم کرد.

این که به نامه‌های ما پاسخ نمی‌دهند شایسته نیست. ما نه با وزیر و نه معاونان ایشان تعارف نداریم و هر چند هم که حساب شده کار کنند باید پاسخگو باشند.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۳۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی نسرین بیات فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۵۱ و شماره ملی ۳۵۰۰۴۲۱۱۲۱ صادره از در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۷/۵۰ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۳۴۳۸ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شناسه آگهی: ۲۲۴۱۳۶۳

شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فاطمه حسین پور فرزند حسین به شماره شناسنامه۳۵۴۰۰۱۱۸۱۱ و شماره ملی ۳۵۴۰۰۱۱۸۱۱ صادره از دشتی در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۶ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۲۵۴۵/۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شناسه آگهی: ۲۲۴۳۴۶۲

شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۴۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرامرز باوندپور به شناسنامه شماره ۱۱۰۲۲ کد ملی۳۲۵۱۷۱۴۹۵۷ صادره ایران فرزند احمد به مقدار شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (با کاربری کشاورزی) به مساحت ۱۳۲۷ / ۷۹ متر مربع، تحت پلاک ۲۱۱ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا قمشه لر زنگنه خریداری از مالک رسمی آقای احمد مقدسیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۴ / ۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۵ / ۱۷

رامین امیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء به شرح ذیل صادره از هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقایان ۱- آقای محسن خزاعی به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۳۲۵۷۳۷۲۶۸۴ صادره - فرزند منوچهر به مقدار ۴۸ / ۱ دانگ مشاع از شش دانگ ۲- آقای خلیل خزاعی به شناسنامه شماره ۵۵ کد ملی ۳۳۷۹۹۳۷۸۷۸ صادره قصر شیرین فرزند موسی، به مقدار ۵۲ / ۴ دانگ مشاع از شش دانگ تعداد یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی آقای احمد مقدسیان به شرح ذیل محرز گردیده است:

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۴۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰مالکیت آقای محسن خزاعی به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۳۲۵۷۴۷۲۶۸۴ صادره فرزند منوچهر به مقدار ۴۸ / ۱ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳ / ۴۰۶۲ متر مربع، تحت پلاک ۱۸۹ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا قمشه‌تر زنگنه، محرز گردید.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۴۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ مالکیت آقای خلیل خزاعی به شناسنامه شماره ۵۵ کد ملی ۳۳۷۹۹۳۷۸۷۸ صادره قصر شیرین فرزند موسی به مقدار ۵۲ / ۴ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳ / ۴۰۶۲ متر مربع، تحت پلاک ۱۸۹ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا قمشه از زنگنه، محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۴ / ۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۵ / ۱۷

رامین امیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت به شماره ۹۹۲۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نوید انصاری فرزند حمید نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۴۵۷ قسمتی از پلاک ۱۱- اصلی واقع در اراضی زیروان بخش ۱۸ ثبت بهشهرمستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی محمد اسماعیل آشکاران منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۴۳۵۱۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

محمد حسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۹۹۷۹۹ ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۹۷۹۹-۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۹۸۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم فهیمه قناعت پیشه فرزند سیروس - علی رضا حیدری تفرشی فرزند حسین هر کدام به ترتیب نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مزروعی) به مساحت ۲۱۵ مترمربع به پلاک ۱۷۶۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ خریداری از آقای// خانم حسین شهریارپور مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۴۴۱۳۳)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

علی سعادتی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه جولاده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۴۲

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۰۹۲۵ پلاک ۹۱ فرعی آقای فرهاد خزائی کوهپر فرزند علی نسبت به