رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان تهران:

افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت مصالح ساخت و ساز را قفل کرده است

رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان تهران، از رشد تا ۱۰۰ درصدی قیمت مصالح ساختمانی خبر داد و افزود: در شرایط فعلی سازندگان تلاش می‌کنند؛ فقط پروژه‌های نیمه‌تمام را به پایان برسانند.

ایرج رهبر در گفت‌وگو با ایلنا، درباره وضعیت ساخت‌وساز در پنج ماهه سال جاری با توجه به شرایط کشور اظهار داشت: بخشی از سازندگان در قالب طرح نهضت ملی مسکن تعهداتی برعهده دارند که همچنان به سختی در حال اجرای آن هستند اما بخش دیگری از فعالیت‌های ساختمانی مربوط به ساخت‌وسازهای غیردولتی و بخش خصوصی است که پس از جنگ ۴۰روزه با افزایش چشمگیر هزینه‌ها مواجه شده است.

وی افزود: پس از این دوره، قیمت مصالح ساختمانی و نهاده‌های تولید، به شکل کم‌سابقه‌ای افزایش یافته و هزینه‌های ساخت را به شدت بالا برده است. به‌طور متوسط قیمت مصالح و نهاده‌های ساختمانی تا ۱۰۰ درصد افزایش یافته و در برخی اقلام مرتبط با محصولات پتروشیمی، این افزایش حتی از ۱۰۰ درصد نیز فراتر رفته است.

فقط نیمه‌کاره‌ها تکمیل می‌شود

رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان تهران ادامه داد: تنها در طول ۴۰ روز جنگ، قیمت میلگرد حدود ۲۳ میلیون تومان افزایش پیدا کرد که نمونه‌ای از جهش بی‌سابقه قیمت مصالح ساختمانی در این مدت است.

رهبر درباره هزینه تمام‌شده ساخت گفت: در حال حاضر، حتی در بهترین شرایط، هزینه ساخت هر مترمربع به حدود ۵۵ میلیون تومان رسیده و در برخی پروژه‌ها بین ۶۰ تا ۷۰ میلیون تومان نیز برآورد می‌شود.

وی با اشاره به وضعیت سرمایه‌گذاری در بازار ساخت‌وساز اظهار داشت: با توجه به شرایط فعلی، سازندگان تمایلی به آغاز پروژه‌های جدید ندارند و امکان ورود به ساخت‌وسازهای تازه برای آنها وجود ندارد. در حال حاضر، اولویت فعالان این بخش تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام است تا این پروژه‌ها بیش از این تحت تأثیر تورم و افزایش هزینه‌ها قرار نگیرند.

نتیجه تعلل در اجرای نهضت ملی مسکن

رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان تهران با اشاره به قراردادهای طرح نهضت ملی مسکن، ادعا کرد: قراردادهای این طرح بر مبنای قیمت‌های سال ۱۴۰۲ و با نرخ هر مترمربع هشت میلیون و ۵۰۰ هزار تومان منعقد شده است. حتی اگر تعدیل ۱۰۰ درصدی نیز اعمال شود، رقم قرارداد به حدود ۱۶ میلیون تومان می‌رسد، در حالی که هزینه واقعی ساخت هر مترمربع اکنون حدود ۳۵ میلیون تومان است.

رهبر تأکید کرد: وزارت راه و شهرسازی باید هرچه سریع‌تر درباره قیمت قراردادهای نهضت ملی مسکن تصمیم‌گیری کرده و نسبت به بازنگری در نرخ‌ها اقدام کند، چراکه ادامه اجرای پروژه‌ها با قیمت‌های فعلی برای سازندگان امکان‌پذیر نیست.

گفتنی است؛ بلندمرتبه سازی در نهضت ملی مسکن موجب طولانی شدن مدت ساخت شده و با توجه به وجود تورم‌های سنگین مستمر در سال‌های اخیر، هزینه این طرح را به شدت بالا برده است؛ در حالی‌که یک خانه یک طبقه زمینی، ظرف شش ماه قابل سکونت می‌شود.

بر اساس گفته رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن

تسهیلات مسکن ملی به جای پیمانکار به متقاضی داده می‌شود

رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن درباره تسهیلات نهضت ملی مسکن گفت: به جای پرداخت منابع به پروژه‌هایی که هویت قانونی مشخصی ندارد؛ تسهیلات به اشخاص پرداخت شد.

خسرو مختاری در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم درباره وضعیت اجرای طرح نهضت ملی مسکن اظهار کرد: برای تکمیل و تحویل پروژه‌های نهضت ملی مسکن به ذی‌نفعان، هماهنگی‌های لازم برای تأمین زیرساخت‌های آب و فاضلاب انجام شده است. در صندوق ملی مسکن حجم تعهدات را بررسی کردیم و به این نتیجه رسیدیم که نیازمند کمک به آورده متقاضیان هستیم. وی افزود: برخی پروژه‌ها علی‌رغم برخورداری از آورده‌های پیش‌بینی‌شده به دلیل افزایش نرخ هزینه‌های تمام‌شده و رشد قیمت مصالح ساختمانی در آستانه تحویل با توقف مواجه شده بودند؛ یعنی پروژه‌هایی که بالای ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشتند.

تزریق منابع مالی جدید به پروژه‌ها

رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: با تمهیدات وزیر راه و شهرسازی، تسهیلاتی به این پروژه‌ها پرداخت کردیم. از زمانی که به صندوق آمده‌ام حداقل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات قرض‌الحسنه ۲۴ ماهه با عاملیت بانک مسکن از محل منابع صندوق به پروژه‌ها اختصاص یافته است. مختاری با بیان اینکه این برنامه جریان جدیدی در تکمیل پروژه‌ها ایجاد کرده است، گفت: با وجود شرایط جنگ تحمیلی، پروژه‌ها در ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ تأمین اعتبار شد. رویکرد کلی این بوده که مشارکت متقاضیان در روند تکمیل پروژه‌ها تقویت شود. پیش‌تر تسهیلات به نوعی بدون اطلاع کامل و کافی ذی‌نفعان به پروژه‌ها تزریق می‌شد و حدود ۸۶ درصد از تسهیلات پرداختی در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ با نکول مواجه شده و به صندوق بازنگشته بود.

او ادامه داد: با کمک اخیر صندوق، هم منابع در حال بازگشت است و هم منابع مالی جدید به پروژه‌ها تزریق می‌شود. امیدواریم این فرآیند چرخشی بودن منابع صندوق ملی مسکن را تقویت کرده و به تکمیل پروژه‌ها و تسریع در زمان تحویل واحدها کمک کند.

پرداخت تسهیلات به اشخاص

رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن افزود: پیش از این به پروژه‌ها کمک مالی می‌کردیم تا ذی‌نفعان در زمان تحویل پروژه با صندوق تسویه‌حساب کنند اما به دلیل طولانی شدن زمان اجرا، منابع صندوق بلوکه می‌شد و انگیزه لازم برای سرعت‌بخشی به پروژه‌های مسکن حمایتی، به دلیل کمبود منابع از محل آورده متقاضیان، وجود نداشت.

مختاری با اشاره به اجرای سازوکار جدید پرداخت تسهیلات گفت: قفل چرخش منابع باز شد؛ به این معنا که به جای پرداخت منابع به پروژه‌هایی که هویت قانونی مشخصی برای پاسخگویی ندارند، تسهیلات به اشخاص پرداخت شد. متقاضیان در این زمینه مخیر هستند و می‌توانند انتخاب کنند.

وی یادآور شد: این تسهیلات به دلیل قرض‌الحسنه و بدون سود بودن، موجب شتاب گرفتن روند تکمیل پروژه‌ها و تقویت آورده متقاضیان می‌شود. پیمانکاران هم مکلف هستند زمان‌بندی و هزینه‌های پروژه را صورتجلسه کرده و به اطلاع ذی‌نفعان برسانند. همچنین باید تعهد دهند که پروژه‌های نهضت ملی مسکن را در چه زمانی و با چه مبلغی تحویل خواهند داد.

نمونه موفق نهضت ملی مسکن

گفتنی است ابوالفضل نوروزی؛ مدیرکل سابق دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، چندی پیش در گفت‌وگو با اقتصاد معاصر، درباره یکی از دلائل کندی اجرای نهضت ملی مسکن تصریح کرد: اتفاقا همین پروژه‌های انبوه‌سازی نیز به دلیل اصرار خانم صادق مالواجرد در معاونت شهرسازی بر ساخت برج‌های ۱۰ تا ۲۰ طبقه معطل ماند.

او افزود: ساختمان‌های بلندمرتبه برای اقشار ضعیف در شرایط تورمی خطاست؛ زیرا فرآیند ساخت طولانی شده و آورده متقاضی مدام باید افزایش یابد. ما تاکید داشتیم پروژه‌ها کوتاه‌مرتبه و ویلایی تعریف شوند تا با واگذاری مدیریت به مردم، کار سریع‌تر جمع شود؛ نمونه موفق آن پروژه ویلایی «پردیس زندگی» در یزد است که امروز خود دولت چهاردهم آن را تبلیغ می‌کند.

الزام بانک‌ها و صرافی‌ها به خرید دینار باقی‌مانده زائران اربعین

بانک‌ها و صرافی‌ها ملزم به خرید دینار باقی‌مانده اربعین امسال هستند و زائران اربعین ۱۴۰۵ که متقاضی فروش مانده دینار خود هستند می‌توانند به شبکه بانکی و صرافی‌های مجاز مراجعه کنند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، پیگیری از مراجع بانکی نشان می‌دهد زائران اربعین حسینی سال ۱۴۰۵ که متقاضی فروش مانده ارز دینار خریداری‌شده خود هستند، می‌توانند جهت فروش این ارز با قیمت توافقی به شبکه بانکی و صرافی‌های مجاز کشور مراجعه نمایند.

لازم به توضیح است که شبکه بانکی و صرافی‌ها مجاز به خرید ارز مذکور در سرفصل «تأمین نیازهای ضروری» هستند؛ لیکن به دلیل انطباق بیشتر عملیات خرید و فروش ارز در سطح خرد با ماهیت کسب‌وکار صرافی‌ها، توصیه می‌شود متقاضیان جهت تسریع و تسهیل در روند فروش و جلوگیری از معطلی، به صرافی‌های دارای مجوز مراجعه نمایند.

ابهام درباره سهم دستگاه‌ها از پروازهای اربعین

همچنین عرضه نزدیک به نیمی از ظرفیت پروازهای اربعین به کارکنان شرکت هما و دستگاه‌های دیگر، بحث‌برانگیز شده است. مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران، دیروز درباره نحوه عرضه بلیت پروازهای اربعین ۱۴۰۵ گفت: «بر اساس دستورالعمل ابلاغی حداکثر ۴۸ ساعت پس از دریافت مجوزها، پروازها در سامانه‌های فروش بارگذاری شده و علاوه‌بر عرضه عمومی، بخشی از ظرفیت نیز در اختیار نهادهای خدمت‌رسان قرار گرفته تا نیروهای خدماتی بتوانند پیش از آغاز مراسم به نجف و کربلا اعزام شوند.»

وی ادامه داد: به طور معمول بین ۲۵ تا ۳۵ درصد ظرفیت برخی پروازهای اعلام شده به نهادهای خدمت‌رسان اختصاص یافته و سایر بلیت‌ها از طریق سامانه‌های فروش عرضه شده‌اند. همچنین حدود ۱۰ درصد ظرفیت بلیت‌ها نیز به صورت تخفیف‌دار یا رایگان برای کارکنان شرکت در نظر گرفته شده که در برخی موارد این سهم به ۱۱ تا ۱۲ درصد نیز رسیده است.

توضیح هما

محمود انصاری؛ معاون بازرگانی هما درباره اظهارات دیروز مدیرعامل این شرکت، توضیحاتی ارائه کرد و گفت: در عملیات اربعین، مطابق رویه‌های اجرائی، بخشی از ظرفیت برخی پروازها برای اعزام نیروهای خدمت‌رسان اختصاص می‌یابد؛ نیروهایی که شامل عوامل امدادی، درمانی، اجرائی، پشتیبانی و سایر دستگاه‌های مسئول در عملیات اربعین هستند و حضور بموقع آنان پیش‌نیاز ارائه خدمات مناسب به میلیون‌ها زائر در طول این رویداد بزرگ مذهبی است.

او افزود: اختصاص این ظرفیت، بخشی از مأموریت پشتیبانی هما در عملیات اربعین است و نباید به عنوان خروج ظرفیت از چرخه فروش عمومی یا کاهش سهم زائران از پروازها تعبیر شود. در واقع این ظرفیت نیز در خدمت زائران قرار می‌گیرد؛ چرا که به نیروهایی اختصاص می‌یابد که وظیفه ارائه خدمات، امدادرسانی، درمان، پشتیبانی و مدیریت عملیات اربعین را برعهده دارند.

معاون بازرگانی هما گفت: بخش عمده ظرفیت پروازهای اربعین از طریق سامانه‌های فروش و مطابق ضوابط ابلاغی در اختیار عموم متقاضیان قرار گرفته و تاکنون نیز بیش از ۹۰ درصد ظرفیت پیش‌بینی‌شده به فروش رسیده؛ موضوعی که نشان می‌دهد اولویت اصلی «هما»، پاسخگویی حداکثری به تقاضای زائران بوده است.

انصاری افزود: بهره‌مندی کارکنان از تسهیلات سفر، موضوعی مستقل از عملیات اربعین است و بر اساس مقررات، آیین‌نامه‌های داخلی و رویه متداول در صنعت هوانوردی متناسب با شرایط و سنوات خدمت کارکنان پیش‌بینی می‌شود. از این‌رو، این موضوع هیچ ارتباطی با ظرفیت اختصاص‌یافته به نهادهای خدمت‌رسان یا نحوه عرضه عمومی بلیت‌های اربعین ندارد و طرح این دو موضوع در کنار یکدیگر، می‌تواند موجب برداشت نادرست از سازوکار فروش بلیت‌ها شود.

او ادامه داد: شفاف‌سازی درباره فرآیند تخصیص ظرفیت و نحوه عرضه بلیت، به درک صحیح افکار عمومی از ابعاد عملیات اربعین کمک می‌کند. نیروهای خدمت‌رسان نیز بخشی از عملیات اربعین هستند و اختصاص ظرفیت به آنان، در واقع اختصاص ظرفیت به خدمت‌رسانی بهتر به زائران است، نه کاهش سهم زائران از پروازهای اربعین.

گفتنی است؛ به گفته مسئولان سازمان راهداری، ۹۵ درصد تردد زائران اربعین از مسیرهای جاده‌ای و مرزهای شش‌گانه کشور با عراق صورت گرفته است. مطابق آمار رسمی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، از ۲۵ تیرماه تا ۱۳ مردادماه ۱۴۰۵ بالغ بر سه میلیون و ۸۷ هزار زائر اربعین از مرزهای شش‌گانه خارج شده و دو میلیون و ۴۹۷ هزار به کشور بازگشته‌اند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۸۴/۵۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۸۰/۶۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۹۴/۰۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۵۲/۰۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۷/۵۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۸/۴۵۶/۶۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۵۳/۷۰۴
یورو (توافقی)	۱۷۷/۶۶۱
پوند	۲۵۷/۳۲۴
یوان چین	۲۲/۷۶۵
درهم امارات	۴۱/۸۵۲
هزار دینار عراق	۱۳۳/۱۷۵
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۵/۴۰۷/۹۰۱
شاخص هموزن	۱/۵۳۴/۵۶۱

شارژ کالابرگ مردادماه با زمان‌بندی جدید

امروز پنجشنبه ۱۵ مرداد ۱۴۰۵ مرحله سیزدهم توزیع کالابرگ برای گروه اول ایرانیان ساکن در کشور با رقم انتهایی کد ملی صفر، یک و دو آغاز می‌شود.

به گزارش مهر، امروز پنجشنبه ۱۵ مرداد ۱۴۰۵ مرحله سیزدهم توزیع کالابرگ جدید (از دی ۱۴۰۴) آغاز می‌شود.

بر این اساس سرپرستان خانواری که رقم انتهایی کد ملی آن‌ها صفر، یک و دو است به اضافه تمامی خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی و نیز خانوارهای نیروهای مسلح از فردا ۱۵ مرداد ۱۴۰۵ می‌توانند برای خرید اقلام کالابرگی به فروشگاه‌های طرف قرارداد مراجعه کنند.

مبلغ این یارانه غیر نقدی به ازای هر نفر، یک میلیون تومان بوده و حدود ۸۷ میلیون نفر از ایرانیان ساکن در کشور نیز این کمک معیشت ماهانه را دریافت می‌کنند.

تغییر زمان‌بندی شارژ

یعقوب اندایش، معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هم درخصوص تغییرات شارژ کالابرگ ایرانیان ساکن در کشور، گفت: از این پس فرآیند واریز اعتبار به حساب سرپرستان خانوار در سه بازه زمانبندی ۱۵ هر ماه، ۲۵ هر ماه و پنجم ماه بعد انجام می‌شود. به طوری که سرپرستان خانواری که رقم آخر کد ملی‌شان صفر تا دو باشد و خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی و نیروهای مسلح، هر ماه روز پانزدهم، سرپرست خانوارهای با رقم آخر کد ملی سه تا شش، هر ماه روز بیست‌وپنجم و سرپرست‌های با کدملی رقم ۷ تا ۹ روز پنجم ماه بعد اعتبار کالابرگی خود را دریافت می‌کنند.

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی خاطرنشان کرد: کلیه مطالبات فروشگاه‌های طرف قرارداد طرح کالابرگ تا پایان تیرماه تسویه شده است و فرآیند تسویه‌حساب با فروشندگان بدون وقفه نهایتا طی سه تا چهار هفته در حال انجام است. اندایش تصریح کرد: از هموطنان درخواست می‌شود برای اطلاع از زمان دقیق شارژ حساب، از طریق سامانه‌های رسمی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی استعلام بگیرند و تنها پیامک‌های ارسالی از سرشماره v.refah مورد تأیید است و هیچ‌گونه لینکی در این پیام وجود ندارد.

وی افزود: راه‌های استعلام مانده اعتبار و مشاهده فروشگاه‌های مجاز از طریق پیام‌رسان «بله» و درگاه و برنامه «شمیم» امکان‌پذیر است و سامانه‌ها و راه‌های ثبت درخواست آن دسته از هموطنانی که تاکنون متقاضی دریافت یارانه نبوده‌اند، طی اطلاعیه‌های دیگر اعلام خواهد شد.

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پایان تأکید کرد: برای هر فرد ماهانه یک میلیون تومان اعتبار برای کالابرگ اختصاص می‌یابد.

گفتنی است، بنا بر تاکید ماده ۳ آیین‌نامه تضمین امنیت غذایی و حمایت معیشتی خانوارها، مبلغ کالابرگ با توجه تغییر نرخ اقلام، ضرورت دارد فصلی مورد ارزیابی قرار گرفته و رقم این کمک معیشت به‌روزرسانی شود؛ این در حالی است که این مبلغ از دی ۱۴۰۴ تا مردادماه امسال تغییری نکرده است.

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها ۶۶ درصد است و در این گروه، نرخ تورم سالانه نان و غلات ۱۲۲ و هشت دهم درصد، گوشت قرمز، سفید و فرآورده‌های آن ۹۷ و ۹ دهم درصد، شیر، پنیر و تخم‌مرغ ۹۹ و دو دهم درصد، روغن و چربی‌ها ۱۶۲ و سه دهم درصد، میوه و خشکبار ۹۹ و سه دهم درصد و سبزیجات ۵۹ و پنج دهم درصد گزارش می‌شود.

همچنین بر اساس اعلام این مرکز، نرخ تورم ماهانه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها سه و یک دهم درصد و نقطه به نقطه ۸۷ و ۹ دهم درصد است. اگر در ادامه نگاهی به نرخ تورم برخی کالاهای اساسی در تیر ۱۴۰۵ نسبت به تیر ۱۴۰۴ داشته باشیم، متوجه می‌شویم که هر کیلوگرم برنج ایرانی درجه یک ۸۸ و دو دهم درصد، برنج خارجی درجه یک ۲۱۱ و سه دهم درصد و گوشت گوسفند ۱۱۳ و شش دهم درصد افزایش قیمت داشته است.

همچنین گوشت گاو و گوساله ۱۵۱ و شش دهم درصد، گوشت مرغ ۱۹۰ و دو دهم درصد، تخم‌مرغ ۲۰۱ و دو دهم درصد، هزار میلی لیتر شیر پاستوریزه ۱۴۸ و چهار دهم درصد و هر بطری ۹۰۰ میلی لیتری روغن مایع ۳۴۴ و سه دهم درصد افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند.

حال باید دید با وجود مشکلات اقتصادی و سیاسی که کشور در آن قرار دارد دولت چهاردهم می‌تواند مبلغ یک میلیون تومانی کالابرگ را افزایش دهد؟

آیا این افزایش محدود به خانوارهای دهک‌های حمایتی خواهد شد؟ در حالی که کاهش قدرت خرید مردم به دلیل نرخ تورم کالاهای اساسی محدود به مناطق مرکزی و پایین‌شهر نبوده و حتی خانوارهای پردرآمد نیز به سوی خرید مواد غذایی، میوه و سبزیجات ارزان‌قیمت‌تر روی آورده‌اند.

اقتصاددان ارشد فائو اعلام کرد

تأثیر تنگه هرمز بر بحران نهاده‌های تولید مواد غذایی در جهان

سازمان فائو اعلام کرد قیمت مواد غذایی تاکنون کنترل شده اما ادامه جنگ ایران و بحران تنگه هرمز می‌تواند تا پایان سال زنجیره تأمین غذا در جهان را مختل کند.

گروه اقتصادی خبرگزاری فارس، ماکسیمو توریرو، اقتصاددان ارشد فائو روز چهارشنبه در گفت‌وگو با رویترز اعلام کرد که جهان در آستانه موج جدیدی از تورم مواد غذایی قرار دارد و جنگ‌ها در ایران و اوکراین، همراه با پدیده اقلیمی النینو، عواملی هستند که به افزایش هزینه‌ها و کاهش تولید محصولات کشاورزی دامن می‌زنند.

توریرو با اشاره به تنگه هرمز به عنوان یکی از نقاط حساس تأثیرگذار بر امنیت غذایی جهان، گفت که این آبراه استراتژیک بر تمامی نهاده‌های تولید مواد غذایی تأثیر می‌گذارد. افزایش قیمت نفت خام و فرآورده‌های نفتی که برای پمپاژ، بسته‌بندی، فرآوری و حمل‌ونقل محصولات کشاورزی ضروری هستند، هزینه تولید را به شدت بالا می‌برد.

همچنین کمبود گاز طبیعی که ماده اولیه اصلی تولید کودهای شیمیایی است، به بحران کودهای کشاورزی دامن زده و هزینه تولید را برای کشاورزان در سراسر جهان افزایش داده است.

در سه ماه ابتدایی جنگ ایران، سطح زیر کشت گندم و ذرت در جهان به طور قابل توجهی کاهش یافته و برخی کشاورزان آمریکایی نیز به دلیل کاهش مصرف کود، به کشت سویا روی آورده‌اند که نیاز کمتری به نهاده‌های شیمیایی دارد. این تغییر الگوی کشت، خود عاملی برای کاهش عرضه غلات و افزایش قیمت‌ها در بازارهای جهانی خواهد بود.

بانک جهانی هم هشدار داده که ادامه بحران در تنگه هرمز و افزایش قیمت نفت، امنیت غذایی را در کشورهای در حال توسعه به شدت تهدید می‌کند و ممکن است ۴۵ میلیون نفر دیگر با بحران حاد غذایی مواجه شوند.

بندر جبل‌علی دچار آتش‌سوزی گسترده شد

انفجار در قطب تجاری امارات

انفجارهای متوالی بامداد دیروز بندر جبل‌علی دبی را دربر گرفت و آتش‌سوزی گسترده با ستون‌های عظیم دود همراه بود. علت حادثه هنوز اعلام نشده است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ بامداد روز چهارشنبه، منابع محلی از وقوع یک سری انفجار و آتش‌سوزی مهیب در منطقه صنعتی جبل‌علی در جنوب شهر دبی خبر دادند. این حادثه در یکی از حساس‌ترین و استراتژیک‌ترین نقاط امارات متحده عربی رخ داده است.

بر اساس گزارش‌های اولیه، دست‌کم هفت صدای انفجار در بازه زمانی ۲۰ دقیقه‌ای در این منطقه به گوش رسیده است.

شاهدان عینی و تصاویر منتشر شده در شبکه‌های اجتماعی، ستون‌های عظیم دود را نشان می‌دهند که از محوطه بندر جبل‌علی به آسمان برخاسته است.

تصاویر حرارتی ناسا حاکی از وقوع آتش‌سوزی در انباری در مجاورت بندر است که برای ذخیره‌سازی و انتقال سوخت استفاده می‌شده است. تاکنون علت رسمی این حادثه از سوی مقامات اماراتی اعلام نشده است.

در همین حال، منابع خبری از دستگیری دو نفر توسط مقامات اماراتی به دلیل فیلمبرداری از صحنه آتش‌سوزی خبر داده‌اند. این حادثه در بحبوحه تشدید تنش‌های منطقه‌ای و درگیری‌های جاری رخ داده است.

حادثه در بندر جبل‌علی، یکی از مهم‌ترین و بزرگ‌ترین بنادر خاورمیانه و جهان رخ داده است. این بندر که در فاصله ۳۵ کیلومتری جنوب غربی دبی قرار دارد، یک قطب حیاتی لجستیکی، تجاری و صنعتی برای امارات متحده عربی به شمار می‌رود.

جبل‌علی نه تنها بزرگ‌ترین بندر غرب آسیا، بلکه یکی از مهم‌ترین بنادر ترانزیتی جهان است.

این بندر در قلب منطقه آزاد جبل‌علی (Jafza) قرار دارد که در سال ۱۹۸۵ تأسیس شده و هم‌اکنون میزبان بیش از ۱۱ هزار شرکت از بیش از ۱۵۰ کشور جهان است.

این بندر به بیش از ۱۷۰ خط کشتیرانی خدمات ارائه می‌دهد و به شبکه‌ای از بزرگراه‌ها و فرودگاه بین‌المللی آل مکتوم متصل است که آن را به یک درگاه کلیدی برای تجارت بین‌المللی تبدیل کرده است.

با توجه به نقش حیاتی این بندر در اقتصاد منطقه و جهان، هرگونه حادثه در آن می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای بر تجارت و امنیت منطقه‌ای داشته باشد. مقامات اماراتی تاکنون بیانیه رسمی در مورد علت و ابعاد این حادثه منتشر نکرده‌اند.

واکنش معاون وزیر نیرو به افزایش مبلغ قبوض

برق پرمصرف‌ها گران شد

معاون برق و انرژی وزارت نیرو اخبار مبنی بر افزایش تعرفه برق مشترکان را تکذیب کرد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، معاون برق و انرژی وزارت نیرو، ضمن تکذیب اخبار مبنی بر افزایش تعرفه برق مشترکان، تأکید کرد: تعرفه برق تنها یک بار در سال و آن هم در اوایل اردیبهشت تغییر می‌کند و اگر مشترکی بتواند خود را به ۷۵ درصد مردم وفق بدهد، تغییری در قبوض برق خود احساس نمی‌کند.

مصطفی رجبی‌مشهدی، معاون برق و انرژی وزارت نیرو، با رد ادعای برخی رسانه‌ها مبنی بر افزایش تعرفه برق مشترکان، گفت: مطابق قانون، تعرفه برق تنها یک‌بار در سال و آن هم در اوایل اردیبهشت تغییر می‌کند، اما الگوها در روزهای کنونی تغییری نکرده‌اند.

وی افزود: میانگین مصرف ۷۵ درصد از مردم، به عنوان الگوی مصرف برق در هر منطقه در نظر گرفته می‌شود. تعرفه برق کسانی که در محدوده الگو برق مصرف می‌کنند، به صورت یارانه‌ای خواهد بود و مصارف مازاد بر این، به صورت پلکانی محاسبه می‌شود. الگوی تابستانه ما در تهران و سایر مناطق عادی، از خرداد تا پایان شهریور، ماهانه ۳۰۰ کیلووات ساعت خواهد بود، اما الگوی مصرف مناطق گرمسیری با توجه به شرایط آب‌وهوایی همان مناطق در نظر گرفته می‌شود.

معاون برق و انرژی وزارت نیرو ادامه داد: در فروردین و اردیبهشت، الگو ۲۰۰ کیلووات ساعت است، اما این الگو در ماه‌های گرم سال متفاوت محاسبه می‌شود تا تغییری در قبوض ایجاد نشود. با وجود این، ممکن است مشترکی میزان مصرفی بالاتر از الگوی مصرف داشته باشد، بنابراین تعرفه قبض او با ارقام متفاوت و به صورت پلکانی محاسبه می‌شود. اگر مشترکی بتواند خود را به ۷۵ درصد مردم وفق بدهد، تغییری در قبوض برق خود احساس نمی‌کند. رجبی‌مشهدی تأکید کرد: اخیراً تغییر قیمتی در قبوض مردم رخ نداده است و اگر مشترکی در این زمینه دچار مشکل شده، می‌تواند از طریق سامانه ۱۲۱ مشکل خود را ابراز کند. همچنین میزان مصرف برق خود را نیز می‌تواند در سامانه «برق من» با دوره‌های گذشته و حتی سال گذشته مقایسه کند.

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز
۳۳۱۱۲۱۹۳ - ۳۳۹۱۱۵۶۸ - ۳۳۱۱۲۲۹۱
۳۳۱۱۳۵۱۹ - ۳۳۱۱۹۲۳۶ - ۳۳۱۱۳۰۸۵
۳۳۱۱۰۲۱۰ - ۳۳۱۱۲۱۹۵ - ۳۳۹۴۲۰۰۰
۳۳۹۱۰۹۱۴ - ******* - ۳۳۱۱۰۲۰۸

جنوب
سعدی: ۳۳۹۶۲۲۳۳ - ۳۳۹۶۲۲۱۱
شرق استان تهران: ۳۶۲۵۷۰۷۴
اسلامشهر: ۵۶۳۴۴۳۴۳
چهاردانگه: ۵۶۳۵۹۵۹۸

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز (شناسنامه)وکارت،کامیونت نیسان سیستم زامیاد تیپ ۲۴۰۰- مدل ۱۳۸۷ رنگ آبی روغنی شماره موتور ۴۴۶۷۵۱شماره شاسیL۱۵۸۱۶۹ پلاک ایران۹۳-۴۱۷ط۶۶به نام عباس زارعی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (بندرعباس)

برگ سبز (شناسنامه)سند کمپانی (کارخانه)وکارت،خودرو سواری تاکسی سیستم پراید تیپ GLX مدل ۱۳۸۶ رنگ زرد با نوار خورشیدی شماره موتور ۱۹۴۴۶۰۵شماره شاسیS۱۴۱۲۲۸۶۰۸۵۸۶ پلاک ایران۸۴-۱۹۷ت۱۸به نام امین کناری زاده رائیز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.(بندرعباس)

شناسنامه و کارت ملی به شماره ۳۸۷۵۶۷۸۴۲۷ متعلق به خانم سحر شادباش خضریان فرزند محمدرضا متولد ۱۳۶۶ و شماره شناسنامه ۱۳۲۲ صادره از همدان در تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. (همدان)

سند کمپانی ۳ برگی موتورسیکلت آپاچی مدل ۹۵ به شماره انتظامی ۸۳۶۷۴ - ایران ۵۴۱ به شماره تنه ۰E۶BG۲۰۷۰۹۷۶ و شماره موتور N۴G***۱۸۰p۹۵۱۹۶۲۴ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است. (بروجرد)

برگ سبز تراکتور کشاورزی رومانی ۶۵۰ مدل ۵۶شماره انتظامی ۹۹۸ک۳۸ - ایران ۳۱ به شماره تنه ۹۷۶۸۶۵ و شماره موتور ۰۰۳۲۲۵ بنام آقای علی محمد پارسا مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است (بروجرد)

برگ سبز (سند مالکیت) و کارت شناسایی سواری رنو تیپ لوگان L۹۰ مدل ۱۳۹۶ بەشمارەپلاک۹۱۵۹۹۵ ایران۴۳وشمارەموتور K۴MA۶۹۰_W۱۷۳۳۶ وشماره شاسی NAPLSRALDH ۱۳۲۴۵۱۱ به نام امیر علی پرورش به کد ملی۱۱۷۱۲۶۸۲۴۶ مفقود شده اعتبار ندارد.(زرین شهر)

سند کمپانی و برگ سبز ماشین سواری سیستم: فولکس تیپ: گل مدل: ۱۳۸۴ رنگ: نقره‌ای_متالیک شماره‌موتور: UDH۳۵۸۹۹۰ شماره شاسی:IR۸۴۵۲۱۰۰۳۷۶۳ شماره پلاک ایران ۹۲ _ ۴۶۵ س ۲۶ به نام سالار نوبخت سیاهرودکلائی کد ملی۲۱۵۰۲۲۰۰۷۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. (گرگان)

برگ سبز (سند مالکیت) وسند کمپانی وضمایم سواری پژو۴۰۵PARSTU مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ۵۵۹هـ۷۹ ایران ۴۳ وشماره موتور ۱۳۹B۰۰۸۸۲۴۱ وشماره شاسی NAAN۱۱FC۹FK۸۳۶۱۳۴ به نام افسانه موذنی به کد ملی۱۱۷۱۱۰۶۷۰۱ مفقود شده اعتبار ندارد.(زرین شهر)

سند کمپانی وبرگ سبز خودروی سواری - هاچ بک سیستم سایپا تیپ QUIK S به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۴۰۲ وبه شماره پلاک ۶۵۶ ن ۹۲- ایران ۶۰ وبه شماره‌موتور M۱۵/۵۰۴۸۲۹۳ وبه شماره شاسی NAS۸۶۱۱۰۰P۱۰۶۲۵۰۸ به مالکیت زهرا عباسی نیا دارای کدملی ۴۱۲۰۴۶۰۳۸۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ مدل ۹۷ شماره انتظامی ۴۹۵ ن ۷۹- ایران ۴۱ شماره موتور ۱۸۱B۰۰۶۳۴۶۶ و شماره شاسی NAAM۳۱FE۹JK۱۱۴۰۱۴ بنام آقای امید باقری مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است. (بروجرد)

آگهی مزایده عمومی

آموزش و پرورش منطقه۱۷ در نظر دارد ۱۲ مرکز پیش دبستانی ضمیمه دولتی را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان جهت شرکت در مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) مراجعه نمایند.
مهلت دانلود اسناد مزایده ۲۰ مرداد ۱۴۰۵ و مهلت ارائه پیشنهاد قیمت ۳۱ مرداد ۱۴۰۵
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن **۵۵۷۰۱۲۷۹** تماس حاصل فرمایید.

ردیف	نام مرکز پیش دبستانی	تعداد کلاس	مبلغ کارشناسی(ریال)
۱	پیش دبستانی زینبیه	۱	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	پیش دبستانی شرفی	۱	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	پیش دبستانی هفده شهریور	۱	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	پیش دبستانی شهید همافر	۱	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	پیش دبستانی شهید امیراحمدی	۱	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	شهید جعفرپور	۱	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	کانون میثم	۱	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	شهید نظری	۱	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	شهدای گمنام	۱	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	شهید رسولی	۱	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	شهید محمدحسین مهرآوران	۱	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	شهید طبایی	۱	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰

آگهی مزایده اجاره‌ای(نوبت دوم)

اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران در نظر دارد مکان‌های ذیل، را به صورت اجاره ای واگذار نماید:
موضوع مزایده اجاره ای:
۱- اجاره مدرسه لالی آموزش و پرورش منطقه ۳ شهر تهران با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۵۰۰۳۰۷۹۰۰۰۰۶۱
۲- اجاره مدرسه گل لاله آموزش و پرورش منطقه ۳ شهر تهران با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۵۰۰۳۰۷۹۰۰۰۰۶۲
۳- اجاره مدرسه مبین آموزش و پرورش منطقه ۳ شهر تهران با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۵۰۰۳۰۷۹۰۰۰۰۶۳
۴- اجاره مدرسه دارالقرآن بشارت آموزش و پرورش منطقه ۳ شهر تهران با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۵۰۰۳۰۷۹۰۰۰۰۶۴
متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۵ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**www.setadiran.ir**) مهلت دارند. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه(، پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد
کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

اسامی ۳ نفر از فرزندان تحت پوشش بنیاد خیریه سپهر

نام: یگانه شارمانی
نام والدین: علی و خدیجه
تاریخ تولد: ۹۵/۰۱/۲۷
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۰/۰۲/۲۲
علت پذیرش: اعتیاد و بلامکان بودن والدین
مرجع قضایی پذیرنده: مجتمع قضائی بعثت، شعبه ۱۴۲

نام: نازنین فاطمه ولیخانی
نام والدین: علی و مریم
تاریخ تولد: ۹۷/۰۸/۲۴
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴
علت پذیرش: اعتیاد مادر و بی مسئولیتی پدر
مرجع قضایی پذیرنده: دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ورامین

نام: روشان پناهی خشکناب
نام والدین: مهدی و سمانه
تاریخ تولد: ۹۷/۰۱/۲۳
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷
علت پذیرش: اعتیاد والدین
مرجع قضایی پذیرنده: دادیاری شعبه ۵ دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۵

اسامی ۱۵ نفر از فرزندان تحت پوشش شیرخوارگاه شبیر

نام مستعار کودک: فراز
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
ارجاع دهنده: بیمارستان
شهید اکبرآبادی

نام مستعار کودک: علی
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۱
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
ارجاع دهنده: اورژانس
اجتماعی نواب

نام مستعار کودک: اسرین
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
ارجاع دهنده: بیمارستان
شهید اکبرآبادی

نام مستعار کودک: احسان
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳
ارجاع دهنده: بیمارستان
فیروزآبادی

نام مستعار کودک: راتین
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
ارجاع دهنده: اورژانس
اجتماعی ذوالفقاری

نام مستعار کودک: آتیلا باقری
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۴/۳۰
ارجاع دهنده: بیمارستان
شهدای تجریش

نام مستعار کودک: محنا
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
ارجاع دهنده: بیمارستان
مهدیه

نام مستعار کودک: تیرداد
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳
ارجاع دهنده: بیمارستان
مهدیه

نام مستعار کودک: نارمیلا
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
ارجاع دهنده: بیمارستان
انصاری

نام مستعار کودک: روشا
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۳/۱۴
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸
ارجاع دهنده: اورژانس
اجتماعی ملارد

نام مستعار کودک: نیلا
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
ارجاع دهنده: بیمارستان
فاطمه زهرا رباط کریم

نام مستعار کودک: سامیار
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
ارجاع دهنده: بیمارستان
امام سجاد شهریار

نام مستعار کودک: پوریا
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۴/۱۸
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
ارجاع دهنده: بیمارستان
سردار سلیمانی

نام مستعار کودک: روهام باقری
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۴/۱۱
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
ارجاع دهنده: اورژانس
اجتماعی ملارد

نام مستعار کودک: پگاه
تاریخ تولد: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ پذیرش: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
ارجاع دهنده: بیمارستان
شهدای سلامت ملارد