عضو کمیسیون صنایع مجلس:

خودروسازان هر قیمتی بخواهند اعمال می‌کنند

عضو کمیسیون صنایع مجلس با بیان اینکه شیوه‌های شورای رقابت و سازمان حمایت موجب کنترل قیمت خودرو نمی‌شود، افزود: خودروساز هر قیمتی بخواهد اعمال می‌کند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «احسان قاضی‌زاده هاشمی» درباره نحوه قیمت‌گذاری خودرو در کشور گفت: در عرصه خودرو شاهد این هستیم که وزارت صمت و شورای رقابت به واسطه احکام و دستورالعمل‌هایی که صادر شده از فرآیند قیمت‌گذاری خودرو خارج شده‌اند.

وی افزود: شورای رقابت نمی‌تواند بر اسناد مالی شرکت‌ها اثرگذاری خاصی داشته باشد و شیوه‌های فعلی باعث کنترل قیمت نشده است. سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان هم یک فرآیند طولانی برای تایید قیمت‌ها طی می‌کند و رویه‌های این سازمان به بهانه ادامه تولید، باعث شده تا خودروساز هر قیمتی بخواهد اعمال کند.

عضو کمیسیون صنایع مجلس تصریح کرد: این نهادها از فرآیند تصمیم‌گیری عملا خارج شده‌اند. بنابراین، در کمیسیون صنایع و معادن مجلس جلساتی را با مسئولین ذی ربط برگزار خواهیم کرد تا این شیوه اصلاح شود.

انتقاد از شیوه قیمت گذاری کروز

گفتنی است؛ «اردوان اکبرپور»؛ عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس نیز با انتقاد از افزایش پی‌درپی قیمت خودرو از سوی خودروسازان گفت: به‌دنبال رایزنی که با وزارت صنعت، معدن و تجارت برای اصلاح ساختار قیمت‌گذاری خودرو با مشارکت شورای رقابت، وزارت صمت و سایر بخش‌های زنجیره تامین داشتیم، مشخص شد نقش وزارت صمت در فرآیند قیمت‌گذاری بسیار کمرنگ شده است. بنابراین ضروری است جایگاه این وزارتخانه در حکمرانی صنعت‌خودرو احیا شود.

وی با اشاره به وضعیت ایران‌خودرو تصریح کرد: متاسفانه خودروسازان، به‌ویژه ایران‌خودرو که پس از واگذاری به شرکت کروز از وضعیت خصولتی خارج و به یک بنگاه خصوصی تبدیل شده، قیمت محصولات خود را صرفا بر مبنای سود و زیان بنگاه تعیین می‌کنند؛ در نتیجه، تصمیم‌گیری درباره یکی از مهم‌ترین نیازهای مردم عملا به یک مجموعه خصوصی واگذار شده که شیوه قیمت‌گذاری آن، به التهاب بازار خودرو دامن زده و آثار مستقیمی بر معیشت مردم گذاشته است. همچنین این روند، چالش‌های جدی در حوزه حکمرانی صنعت خودرو و نحوه اجرای قانون تجارت ایجاد کرده است.

اکبرپور ادامه داد: ایران‌خودرو در شرایطی به‌طور مکرر قیمت محصولات خود را افزایش می‌دهد که نرخ ارز در ماه‌های اخیر افزایش قابل توجهی نداشته و ورق فولادی نیز به میزان کافی در بورس کالا عرضه شده است.

گفتنی است، شورای رقابت و سازمان حمایت که قرار بود مشکلات بخش خودرو را حل کنند؛ در سال‌های اخیر، به بخشی از مشکلات سیاستگذاری و اقدام در صنعت و بازار خودرو، تبدیل شده‌اند. خروج تولید و بازار خودرو از انحصار خودروسازان داخلی، بهترین راه پایان مشکلات این بخش در کشور است.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۸۷/۳۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۸۴/۳۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۹۵/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۵۳/۲۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۷/۵۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۸/۷۴۲/۵۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۵۲/۹۵۷
یورو (توافقی)	۱۷۶/۱۷۳
پوند	۲۵۲/۳۱۸
یوان چین	۲۲/۶۴۸
درهم امارات	۴۱/۶۵۱
هزار دینار عراق	۱۳۴/۵۱۲
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۵/۰۵۴/۷۸۶
شاخص هموزن	۱/۴۴۰/۵۲۰

پیشنهادی برای پاسخ به حماقت ترامپ

حمله به این اهداف بازار انرژی جهان را منفجر می‌کند

سرویس اقتصادی-

قیمت نفت با بستن هرمز و باب‌المندب در کنار حمله به اهداف زیرساختی موجود در کشورهای منطقه و اسرائیل به ویژه در بخش انرژی، می‌تواند به کانال‌های ۱۵۰ تا ۲۰۰ دلار برسد.

به گزارش کیهان، رسانه‌های غربی با همراهی برخی رسانه‌های داخلی در حال پمپاژ اخباری مبنی بر حمله قریب‌الوقوع آمریکا و اسرائیل به زیرساخت انرژی ایران هستند. آنها که در میدان نبرد دست پایین را دارند، تلاش می‌کنند با انواع روایت‌سازی، فضای بین‌المللی و البته داخلی کشور را به این سمت و سو ببرند که از یک طرف خطر بزرگی پیش روی ایران است و از دیگر سو، دست ایران برای پاسخ‌های بازدارنده بسته است و بنابراین بهترین تصمیم، کوتاه آمدن از اهداف راهبردی است! اما نه تنها مثال‌های نقض فراوانی درباره غلط بودن این گذاره موجود است، که ایران امکان‌های متعدد و مؤثری برای پاسخگویی دارد. در طول جنگ ۴۰ روزه وقتی تأسیسات پارس جنوبی توسط ائتلاف آمریکایی اسرائیلی هدف قرار گرفت، ایران مهم‌ترین پالایشگاه گازی جهان در قطر را بمباران کرد و بلافاصله ترامپ در توئیتی از ایران عذرخواهی و تاکید کرد که «دیگر تکرار نمی‌شود».

از طرفی آمریکا به خوبی می‌داند ایران ابزارهایی دارد که هر کدام به تنهائی می‌تواند برای اقتصاد جهانی- که خط قرمز غربی‌هاست- بحران‌آفرین باشد و ترکیب آنها برای اقتصاد جهانی مرگ‌آور خواهد بود.

مهم‌ترین تأسیسات انرژی جهان در تیررس موشک‌های ایرانی

ایران تاکنون در برابر تجاوزات آمریکایی‌ها که از همراهی برخی کشورهای منطقه استفاده می‌کنند خویشتنداری زیادی به خرج داده و بر بسیاری از اهداف مشروع چشم پوشیده است، اما در برابر حمله به زیرساخت‌ها دیگر جای هیچ مماشاتی نیست و مهم‌ترین تأسیسات انرژی جهان واقع در کشورهای عربی و اسرائیل در تیررس موشک‌های نقطه‌زن و مخرب ایران است. مرور برخی از این تأسیسات، خالی از لطف نیست.

میدان نفتی غوار در عربستان: بزرگ‌ترین میدان نفتی جهان با ذخیره ۷۵ تا ۸۳ میلیارد بشکه که توقف آن به معنای از دست رفتن روزانه حدود ۵ میلیون بشکه نفت خام فوق‌سبک است. غوار ستون فقرات تولید عربستان است و هر گونه اختلال در آن، بیش از ۵ درصد از کل عرضه نفت جهان را به خطر می‌اندازد.

تأسیسات ابقیق و خریص عربستان: بزرگ‌ترین تأسیسات فرآوری نفت جهان، قلب ماشین صادراتی عربستان که نفت خام میادین غوار، خریص و شیبه را تثبیت و برای صادرات آماده می‌کند. تعطیلی این تأسیسات تولید نفت عربستان را ۵۰ درصد کاهش داده و معادل پنج میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه در روز را از مدار خارج کرد.

میدان نفتی زاکوم در امارات: دومین میدان بزرگ فراساحلی جهان و صاحب صادرات روزانه بیش از یک میلیون بشکه نفت خام است.

پالایشگاه الرویس امارات: بزرگ‌ترین پالایشگاه تک‌واحدی منطقه با ظرفیت فرآوری حدود ۸۰۰ هزار بشکه در روز که تعطیلی بلندمدت آن، امارات را وادار به کاهش سریع‌تر تولید نفت خام می‌کند و اثری زنجیره‌ای بر صنایع حمل‌ونقل، کشاورزی، هوانوردی و خودروسازی در سطح جهانی می‌گذارد.

میدان گازی گنبد شمالی و تأسیسات ال‌ان‌جی راس لفان قطر: بزرگ‌ترین میدان گازی جهان با ۴۸ تریلیون مترمکعب گاز معادل ۲۵ درصد ذخایر اثبات‌شده جهان؛ راس لفان یکی از مهم‌ترین پایانه صادراتی ال‌ان‌جی جهان و مسئول حدود ۲۰ درصد از کل تجارت جهانی ال‌ان‌جی (۷۷ تا ۸۰ میلیون تن در سال) است.

میدان نفتی برقان کویت: بزرگ‌ترین میدان نفتی کویت با ذخیره حدود ۶۷ میلیارد بشکه است. برقان یکی از میادین کلیدی است که در بحران اخیر، دو میلیون بشکه در روز از تولید کویت را از مدار خارج کرد. هر ماه تداوم در اختلال این میدان، ۳۵۰ میلیون بشکه به تلفات تجمعی نفت جهان اضافه می‌کند.

پالایشگاه ستره و تأسیسات المعامیر بحرین: در حملات جنگ ۴۰ روزه، پالایشگاه ستره دو بار مورد اصابت قرار گرفت و دو واحد تقطیر و یک مخزن سوخت آسیب دیدند. بحرین به دلیل وابستگی شدید به این تأسیسات، آسیب‌پذیرترین کشور شورای همکاری خلیج‌فارس در برابر اختلالات انرژی محسوب می‌شود.

میدان‌های گازی لویاتان و تامار اسرائیل: لویاتان بزرگ‌ترین میدان گازی اسرائیل (۵۳ درصد گاز رژیم)؛ تامار دومین میدان (۴۴ درصد گاز رژیم) است. در جنگ رمضان، اسرائیل لویاتان و کاریش را به مدت ۳۰ تا ۴۰ روز تعطیل کرد. تامار به عنوان «شریان حیاتی» اسرائیل شناخته می‌شود که کل مصرف داخلی را پوشش می‌دهد.

نبرد تنگه‌ها

علاوه بر بانک اهداف، ایران ظرفیت‌های کلیدی دیگری هم دارد که می‌تواند در جنگ زیرساخت‌ها دست بالا را به او بدهد. در جنگ ۴۰ روزه و پس از آن، اهمیت راهبردی تنگه هرمز به‌عنوان میزبان ۲۰ درصد از تجارت نفت جهان بیش از گذشته به چشم آمد و دست و پا زدن‌های امروز آمریکا برای بازگشایی آن مؤید همین واقعیت است. بر اساس گزارش ریستاد انرژی، درگیری‌های جنگ رمضان و در حالی که تنها تنگه هرمز با چالش تردد شناورها مواجه شد، حدود ۱۱ میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه در روز تولید نفت را در شش کشور حوزه خلیج‌فارس از مدار خارج کرده که شدیدترین اختلال عرضه نفت در دوران مدرن محسوب می‌شود. درباره ابعاد اقتصادی بسته شدن تنگه هرمز در این مدت صحبت‌های زیادی شده اما به تبعات انسداد آبراه باب‌المندب کمتر پرداخته شده است؛ مسیری که تا امروز به طور محدود و تنها برای سعودی‌ها ممنوع‌العبور است و عواقب بسته شدن کامل آن در صورت بالا گرفتن جنگ زیرساخت‌ها آشکار نشده است.

آبراه استراتژیک باب‌المندب، این گذرگاه باریک و حیاتی میان دریای سرخ و خلیج عدن که عرض آن در باریک‌ترین نقطه تنها حدود ۳۰ کیلومتر است، یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های انرژی جهان به‌شمار می‌رود و نقشی بی‌بدیل در تجارت جهانی نفت ایفا می‌کند؛ چراکه پیش از تنش‌های اخیر، روزانه حدود هشت میلیون و ۶۰۰ هزار تا ۹ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه نفت خام و فرآورده‌های نفتی از آن عبور می‌کرد که معادل نزدیک به ۱۰ تا ۱۲ درصد کل تجارت دریایی نفت جهان بود و بخش عمده‌ای از صادرات نفت خلیج‌فارس به سمت اروپا و بازارهای آتلانتیک را از طریق کانال سوئز و خط لوله سومد ممکن می‌ساخت. این آبراه نه تنها شریان اصلی انتقال انرژی از شرق به غرب است، بلکه حدود ۱۰ درصد تجارت دریایی کل جهان، از جمله محموله‌های کانتینری، غلات و کالاهای صنعتی، نیز از آن می‌گذرد و بسته شدن آن در جریان هرگونه تشدید درگیری‌های ناشی از سیاست‌های جنگ‌افروزانه آمریکا علیه ایران و محور مقاومت، پیامدهایی فاجعه‌بار و زنجیره‌ای به همراه خواهد داشت: نفتکش‌ها ناچار به دور زدن قاره آفریقا از مسیر دماغه امید نیک خواهند شد که مسافت را هزاران مایل دریایی افزایش می‌دهد، زمان سفر را ۱۰ تا ۱۴ روز یا حتی بیشتر طولانی می‌کند، هزینه‌های حمل‌ونقل، سوخت و بیمه را به‌شدت بالا می‌برد و عرضه جهانی نفت را با تأخیرهای گسترده و کمبودهای موضعی روبه‌رو می‌سازد؛ در نتیجه قیمت‌های جهانی نفت جهش می‌کند، تورم انرژی در اروپا و آسیا شعله‌ور می‌شود، زنجیره‌های تأمین کالا مختل می‌گردد و اقتصاد جهانی در معرض شوک تورمی و رکود عمیق قرار می‌گیرد، به‌ویژه اگر این انسداد با محدودیت‌های همزمان در تنگه هرمز همراه شود و عملاً بخش قابل‌توجهی از جریان انرژی جهان را فلج کند.

آینده قیمت نفت

ایران سناریوهای مختلفی برای بالا گرفتن درگیری‌ها تدارک دیده که مواردی همچون گسترش جبهه‌های جدید، کاملا ناشناخته است، اما همین ابزارهای شناخته شده فعلی هم می‌تواند بازار انرژی را منفجر کند.

ناگفته نماند که علاوه‌بر نفت ۱۲۰ دلاری در آغاز جنگ ۴۰ روزه، پس از وقوع جنگ ۱۵ روزه ایران و آمریکا هم نفت به بیش از ۱۰۰ دلار هم رسید و اگر عقب‌نشینی ترامپ و برخی سیگنال‌های داخلی نبود؛ همان موقع هم می‌توانست به ۱۵۰ دلار برسد.

وقتی جریان صادرات نفت خاورمیانه قطع شد؛ آمریکا و متحدانش نتوانستند؛ نفت وارد کنند و تقاضایشان، به اجبار کم شد و آنچنان از ذخایر راهبردی خود کاستند که ترامپ؛ رئیس‌جمهور آمریکا هم اعتراف کرد که در زمان اعلام آتش‌بس با ایران، فقط چهار هفته تا پایان ذخایر راهبردی نفت باقی مانده بود و در صورت پایان منابع، آمریکا به «دیوانه خانه» تبدیل می‌شد. همین امر موجب شد؛ قیمت‌های آتی به دلیل سناریوهای بدبینانه آینده از ۶۷ تا ۱۲۵ دلار، افزایش یافت.

دلیل این امر آن بود که گزارش‌ها نشان می‌داد تا پایان ماه ژوئن، ذخایر نفت دنیا به پایان می‌رسد و انفجار قیمتی رخ خواهد داد؛ اما با وقوع آتش‌بس در هشتم آوریل (۸۰ روز زودتر از زمان اعلامی پایان ذخایر) و باز شدن تنگه، قیمت آتی نفت که تا ۱۲۵ دلار بالا رفته و نرخ فیزیکی از ۱۵۰ دلار عبور کرده بود؛ به زیر ۱۰۰ دلار بازگشت.

نکته تامل‌برانگیز اینکه برخی مؤسسات همچون جی‌پی مورگان، همان زمان جنگ ۴۰ روزه، میانگین قیمت نفت را برای سال میلادی جاری ۸۳ دلار پیش‌بینی کرده بود که بعداً به ۸۷ دلار افزایش داد. سؤال اینجاست که این نوع مؤسسات که حد نفوذشان، در اندازه سیستم سیاسی آمریکا اعم از دولت، کنگره، سنا و... است؛ چرا پیش‌بینی این قیمت‌ها را داشتند و نه انفجار قیمت؟! و روی چه چیزی حساب کرده بودند؟

امروز اگرچه عرضه نفت از طریق صادرات یا عرضه ذخایر، نسبت به جنگ ۴۰ روزه افزایش یافته، اما عامل مهم‌تر در پایین ماندن قیمت‌ها، افزایش خوش‌بینی به آینده بازار، به دلیل افت‌های مکرر در این ۱۵۰ روز است. باید توجه داشت که بازار نفت، از روایت‌ها و بازی‌های روانی تاثیر می‌گیرد تا رخدادهای فیزیکی.

جهان باید روایت ایرانی از بازار نفت را باور کند تا روایت آمریکا را، اما برخی سیگنال‌های سیاسی، موجب معتبرسازی روایت ترامپ و آمریکا در بازار و عامل اصلی کاهش قیمت جهانی نفت شده است. این روند می‌تواند معکوس شده و روایت ایرانی را معتبر کند.

وزارت اقتصاد شفاف‌سازی کند

ابهام در مدیریت سبد ۲۲۰۰ هزار میلیارد تومانی سهام عدالت

با وجود ارزش بالای سهام عدالت، وزارت اقتصاد سازوکار نحوه انتخاب نماینده سهامداران در هیئت‌مدیره شرکت‌های بورسی و غیربورسی را شفاف نکرده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، با نزدیک شدن به تعیین تکلیف مدیریت شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و افزایش ارزش سبد سهام عدالت، ضرورت شفاف‌سازی وزارت امور اقتصادی و دارایی درباره نحوه انتخاب نمایندگان سهام عدالت در هیئت‌مدیره شرکت‌های بورسی و غیربورسی بیش از گذشته احساس می‌شود.

بر اساس آخرین برآوردها، ارزش کل سبد سهام عدالت به حدود ۲۲۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. رقمی که نشان می‌دهد تصمیمات مربوط به نحوه مدیریت این دارایی و تعیین نمایندگان سهامداران، آثار قابل توجهی بر منافع میلیون‌ها مشمول سهام عدالت خواهد داشت.

از این میزان، حدود ۸۴۰ هزار میلیارد تومان مربوط به سهامداران روش مستقیم و حدود ۱۳۶۰ هزار میلیارد تومان نیز متعلق به شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و سهامداران روش غیرمستقیم است. موضوعی که نقش شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی در مدیریت این دارایی را پررنگ‌تر می‌کند.

ضرورت برگزاری مجامع استانی

با این حال، هنوز بخشی از شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی مجامع عمومی خود را برگزار نکرده‌اند و همین موضوع فرآیند تعیین ارکان مدیریتی این شرکت‌ها را با ابهام مواجه کرده است.

از سوی دیگر، یکی از مهم‌ترین پرسش‌های سهامداران، نحوه انتخاب نمایندگان سهام عدالت در هیئت‌مدیره شرکت‌های سرمایه‌پذیر است.

تاکنون وزارت امور اقتصادی و دارایی توضیح شفافی درباره سازوکار انتخاب این نمایندگان، معیارهای احراز صلاحیت، نقش شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی، نحوه اعمال حق رأی و فرآیند معرفی اعضای هیئت‌مدیره ارائه نکرده است.

این ابهام زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که بخش قابل توجهی از دارایی سهام عدالت در شرکت‌های بزرگ و اثرگذار بازار سرمایه متمرکز است و نحوه اعمال مدیریت این سهام می‌تواند بر عملکرد شرکت‌ها و همچنین حقوق میلیون‌ها سهامدار تأثیرگذار باشد.

همچنین اعلام شده که در حال حاضر ۱۳ شرکت غیربورسی در سبد سهام عدالت قرار دارند و ۹ شرکت دیگر از جمله پتروشیمی خوزستان، مگاموتور و چند شرکت دیگر نیز همچنان غیربورسی هستند؛ از این رو ارزش روز بخشی از دارایی‌های سهام عدالت به‌صورت دقیق قابل محاسبه نیست.

با توجه به ارزش ۲۲۰۰ هزار میلیارد تومانی سبد سهام عدالت و آغاز فرآیند تعیین تکلیف شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی، انتظار می‌رود وزارت امور اقتصادی و دارایی در کنار تعیین تکلیف مجامع این شرکت‌ها، جزئیات سازوکار انتخاب نمایندگان سهام عدالت در هیئت‌مدیره شرکت‌های بورسی و غیربورسی را نیز به‌صورت شفاف منتشر کند تا ابهامات موجود درباره نحوه اعمال مدیریت این دارایی عظیم برطرف شود.

آگهی فقدان سند

آقای سعید رحیماویان با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر خانه ۳۲ بندر امام خمینی مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۸۵۱۹ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۴۹ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است لذا به دستور تبصره ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یکبار آگهی می‌گردد که هر کس مدعی انجام معامله یا وقوع سند مالکیت نزد خود است می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم نماید در غیر این‌صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

اسماعیل الیا- رئیس ثبت اسناد و املاک بندر ماهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۳۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شهربانو کازورنی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۶۸۰ و شماره ملی ۳۵۰۱۰۶۲۰۰۱ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک ۵۷ فرعی از۳۳۸۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
شناسه آگهی: ۲۲۲۶۱۷۳

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر انباری به مساحت ۴۹۱٫۹۹ متر مربع بپلاک ۱۱۷۱ مجزی شده از پلاک ۲۴۶ و غیره فرعی از پلاک ۴۲ اصلی واقع در قریه پیربست لولمان حومه کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان بنام آقای علی یزدی نژاد فرزند محمد صادق بشماره شناسنامه ۹۶۵ صادره از قم پیربستی در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند استقرار یافته چون تحدید حدود به عمل نیامده است لذا تحدید حدود پلاک مذکور در ساعت ۰۰:۱۰ صبح چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۰۴ در محل وقوع ملک شروع و به‌عمل خواهد آمد لذا براب ر ماده ۱۴ قانون ثبت بصاحبان املاک و مجاورین،شماره فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌شود که در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک حضور به‌هم رسانند چنانچه صاحب ملک یا نماینده قانونی آن در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد که طبق ماده ۲۰ قانون ثبت مجاوری که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می‌تواند فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان ارائه و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض نسبت به تقدیم دادخواست به مراجع ذی‌صلاح اقدام نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارسال می‌نماید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت به نام متقاضی صادر خواهد شد. م الف: ۳۱۲۵ شناسه آگهی: ۲۲۳۶۳۰۲

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱

بهروز غلامپور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۲۰۰۵۲۹۵ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حامد ملکیان فرزند محمد علی پشماره شناسنامه ۱۰۶۱ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشجر محصور به مساحت ۳۸۸۸۸۲۷ متر مربع به پلاک شماره ۲۱۵۹ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی سنگستان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه خانم زهرا سراجحوزه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۱۳۸۱ شناسه آگهی: ۲۲۲۴۲۵۷
تاریخ انتشار اول:۲۷ / ۴ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۱ / ۵ / ۱۴۰۵

محمد صادق بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

مفقودی

کلیه مدارک(شناسنامه و برگ سبز) خودروی وانت پیکان مدل ۱۳۸۰ به شماره موتور۱۱۵۱۸۰۱۷۸۲۴ و شماره شاسی۸۰۹۱۸۰۶۴ و شماره انتظامی۱۸۷م۲۴ ایران۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (نایین)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۰۰۹۹۳۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۳۳۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا پروین ثابت به شماره ملی ۲۵۱۹۲۳۴۳۴۱۴ فرزند نادر در ششدانگ اعیان به مساحت ۳۱٫۸۰ متر مربع به شماره ۴۷۰۲۵ فرعی مجزی از ۵۷۴ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه امان اله ربانی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۷ / ۵ / ۱۴۰۵

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۱۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مهدی رنجبر مرزدشتی کدملی ۵۱۸۰۱۰۲۳۴۰ صادره از رشت فرزند محمدرضا در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۶۰٫۵۲ متر مربع پلاک ۲۴۴ فرعی از ۱۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در خمام- روستای کته سر بخش ۵ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۷ / ۵ / ۱۴۰۵

سجاد عاشری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اتومبیل

(آگهی مزایده خودرو پرونده ۱۴۰۵۰۰۰۴۲ اجرای ثبت سبزوار)

بستانکار: فاطمه لندرانی نام پدر محمد حسن شماره ملی ۰۷۹۳۴۲۵۷۸۶ به نشانی سبزوار
بدهکار: متعهد مورث متعهد عباس صد خروی نام پدر محمد باقر شماره ملی: ۰۷۹۲۲۹۷۵۱۲
متعهد: (ورثه زوج) مجید صد خسروی نام پدر عباس شماره ملی ۰۰۸۲۱۹۶۹۰۷ با وراثت عباس صد خروی
حیات بیگم صد خروی نام پدر سید عبداله شماره ملی ۰۷۹۲۲۸۰۱۵۶ با وراثت عباس صد خروی ساکنین سبزوار
مورد مزایده و محل آن ششدانگ یکدستگاه اتومبیل سواری ریو تیپ ال اس- ۱۵۰۰ رنگ نقره‌ای متالیک مدل ۱۳۸۵ نوع سوخت بنزینی به شماره موتور ۱۰۰۰۵۷۴۲ و شماره شاسی ۶۱۰۰۲۲۶۱۱۰۷۳۳۰ به شماره پلاک انتظامی ایران ۳۶-۵۷۲ م۷۳ متعلق به مدیون آقای متعهد مورث متعهد عباس صد خروی نام پدر محمد باقر تاریخ تولد: ۱ / ۱ / ۱۳۳۸ شماره ملی ۰۷۹۲۲۹۷۵۱۲ شماره شناسنامه ۲۲۱۷ به نشانی سبزوار روستای صد خرو که نامبرده فوت نموده و ورثه وی عبارتند از مجید صد خسروی نام پدر عباس تاریخ تولد: ۲۵ / ۳ / ۱۳۶۵شماره ملی: ۰۰۸۲۱۹۶۹۰۷ شماره شناسنامه ۳۰۲۴۰ به نشانی سبزوار- روستای صدخرو با وراثت عباس صد خروی به نشانی سبزوار روستای صد خرو حیات بیگم صد خروی نام پدر سید عبداله تاریخ تولد: ۲۰ / ۱ / ۱۳۰۷ شماره ملی ۰۷۹۲۲۸۰۱۵۶ شماره شناسنامه ۲۸۲ به نشانی سبزوار- روستای صدخرو با وراثت عباس صد خروی به نشانی سبزوار روستای صد خرو و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری با مشخصات فنی موتور و دیفرانسیل و گیربکس سالم شیشه‌ها دودی و سالم سپر عقب چپ شکسته داشبورد و صندلی‌ها سالم کارکرده درصد میانگین عاج ۴ حلقه لاستیک ۶۰ درصد بدنه سالم بدون رنگ بعضا نیاز به خش گیری دارد وضعیت و تاریخ انقضای بیمه شخص ثالث ماشین دارد که به مبلغ پنج میلیارد و دویست میلیون یال ارزیابی قطعی شده است، در پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۴۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۷ روز سه‌شنبه در محل شعبه اجرای ثبت اسناد سبزوار واقع در سبزوار خیابان اسدآبادی از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ پنج میلیار دو دویست میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شد وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب تمرکز وجوه سپرده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شماره ۱۳۲۰۷۵۵۸۵۴۸ IR ۶۵۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰ با ۹۳۵۱۰۸۵۰