کیهان

بحران سیاسی اقتصاد انگلیس را وارد رکود اقتصادی کرد

اقتصاد انگلیس در آستانه تغییر قدرت سیاسی با مشکل در بخش خدمات، رکود در بخش خرده‌فروشی، افزایش بدبینی بنگاه‌ها و محدود شدن توان مالی دولت مواجه شده است.

به گزارش ایرنا، نظرسنجی کنفدراسیون صنایع این کشور حاکی است که بدبینی شرکت‌های خصوصی به چشم‌انداز اقتصادی در ماه ژوئن (خرداد/تیر) به بالاترین سطح سال جاری رسیده و شاخص انتظارات بنگاه‌ها از میزان فعالیت در سه ماه آینده منفی (منفی ۲۸) است. این رقم که پائین‌ترین سطح از اواخر سال گذشته محسوب می‌شود، از انتظار کاهش فعالیت در بخش‌های تولید، توزیع و خدمات حکایت دارد و بر نگرانی‌ها درباره توقف رشد اقتصادی، درست در آستانه تغییر مستأجر داونینگ‌استریت افزوده است. انتظار بنگاه‌های انگلیسی از رشد اقتصادی از اواخر سال ۲۰۲۴ تاکنون تقریباً به‌طور پیوسته منفی بوده است. افت تازه اعتماد تجاری در کنار کاهش فعالیت بخش خدمات، ضعف بازار کار و رکود بی‌سابقه خرده‌فروشی، خطر ورود اقتصاد به یک دوره انقباضی را افزایش داده است.

آزمایش سلاح‌های ناتو در روسیه با استفاده از فرصت جنگ اوکراین

همزمان با انتشار گزارش‌هایی درباره این که پهپادهای اوکراینی صبح دیروز مرکز ارتباطات ماهواره‌ای مسکو را هم هدف قرار داده‌اند، سخنگوی وزارت خارجه روسیه اعلام کرد: ناتو از اوکراین برای آزمایش تسلیحات پیشرفته جهت حمله به عمق خاک روسیه استفاده می‌کند.

«ماریا زاخارووا» شامگاه دوشنبه در اظهاراتی اعلام کرد: ناتو در حال کار بر روی سامانه‌های تسلیحاتی پیشرفته برای اوکراین است که جهت از کار انداختن فرودگاه‌ها و پایگاه‌های هوایی روسیه، از جمله آنهایی که در عمق خاک روسیه قرار دارند، طراحی شده‌اند. به نوشته خبرگزاری «اسپوتنیک»، وی در این‌باره اظهار داشت: «این سامانه‌ها برای وارد کردن خسارات عظیم و جلوگیری از عملیاتی‌شدن پایگاه‌های هوایی روسیه برای مدت طولانی در نظر گرفته شده‌اند».

به گزارش فارس، وی هشدار داد: «ناتو با تلاش برای به دست آوردن حداکثر بهره از اوکراین به عنوان میدان آزمایش تسلیحات، بقایای عقلانیت خود را از دست می‌دهد».

چهارشنبه ۱۰ تیر ۱۴۰۵ ▢ ۱۶ محرم ۱۴۴۸ ▢ اول جولای ۲۰۲۶ ▢ شماره ۲۴۱۷۶ — صفحه آخر

اذان ظهر: ۱۲/۰۸، اذان مغرب: ۱۹/۴۵، نیمه‌شب شرعی: ۲۳/۱۵، اذان صبح(فردا): ۳/۰۷، طلوع آفتاب(فردا):۴/۵۲

هزینه جنگ از نگاه کارشناس سی‌بی‌اس هر خانوار آمریکایی ۱۰۰۰ دلار

شبکه خبری «سی‌بی‌اس» به نقل از یک اقتصاددان ارشد آمریکایی نوشته است که، هزینه جنگ تحمیلی آمریکا علیه ایران برای هر خانوار آمریکایی بیش از ۱۰۰۰ دلار بوده است.

جنگ تحمیلی آمریکا علیه ایران را از هر زاویه‌ای که نگاه کنی، شکستی تاریخی و راهبردی برای آمریکا بوده است؛ ترامپ در این جنگ به گفته کارشناسان نه‌تنها به هیچ‌یک از اهداف اعلامی خود نرسید بلکه محدودیت‌های قدرت آمریکا را به همه جهانیان نشان داد و ثابت کرد که آمریکا دیگر ابرقدرت نیست. در حوزه خسارت‌های اقتصادی هم جنگ را می‌توان خسارت محض برای آمریکا دانست. چرا که این جنگ قیمت بنزین، گازوئیل، کودشیمیایی و محصولات کشاورزی را در آمریکا به‌شدت افزایش داده و اقتصاد جهانی را هم به هم ریخته است. در همین زمینه، «لیندا بیلمز»، اقتصاددان برجسته دانشگاه هاروارد پیش‌بینی کرده است که هزینه نهایی این جنگ می‌تواند به ۱ تریلیون دلار برسد. «برنی سندرز»، سناتور ایالت ورمونت و از رهبران جناح ترقی‌خواه حزب دموکرات هم چندی پیش با انتشار پستی افشاگرانه نوشته بود: «همیشه برای جنگ پول هست، اما هرگز پول کافی برای مسکن، آموزش یا نیازهای طبقه کارگر وجود ندارد. ما باید و می‌خواهیم اولویت‌های ملی‌مان را تغییر دهیم.»

در همان اواسط فروردین‌ماه و در زمان اوج جنگ هم اعلام شد که کاهش عرضه کود از غرب آسیا به آمریکا موجب شد که حدود ۷۰ درصد از کشاورزان آمریکایی توانایی تأمین کود موردنیاز برای فصل کشت امسال را نداشته باشند. در واکنش به این گزارش، «مارجری تیلر گرین» نماینده سابق کنگره آمریکا در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس (توئیتر سابق) نوشته بود: «روزی در آینده، والدین به فرزندان خود خواهند گفت که به‌دلیل جنگ ترامپ با ایران، مزارع از بین رفت، چون کشاورزان توان خرید کود را نداشتند و هزینه‌های کشاورزی بیش از حد بالا رفت».

خانوارهای آمریکایی

اقتصاددان ارشد شرکت اعتبارسنجی و خدمات مالی و تجاری «مودیز آنالیتیکس» هم تخمین زده است تهاجم نظامی دولت دونالد ترامپ به ایران، برای هر خانوار آمریکایی تقریباً یک‌هزار دلار هزینه داشته است. شبکه خبری سی‌بی‌اس در این زمینه نوشته است: برآورد مارک زندی اقتصاددان این مؤسسه نشان می‌دهد که جنگ ایران که در ماه فوریه (اسفند) آغاز شد، به‌دلیل افزایش هزینه‌های سوخت، مواد غذایی و دیگر هزینه‌ها برای هر خانوار آمریکایی حدود هزار دلار هزینه داشته است. ارزیابی این اقتصاددان در حالی مطرح شده که آمار دولتی نشان می‌دهد تورم در ماه می (اردیبهشت) به بالاترین سطح در سه سال گذشته رسیده است.

به گفته این اقتصاددان، جنگ بزرگ‌تر برای آمریکایی‌ها هزینه‌های بنزین بوده که در تاریخ ۲۱ ماه می (۳۱ اردیبهشت) به ۴.۵۶ دلار در گالن رسید. در اوایل ماه جاری میلادی این رقم به زیر ۴ دلار بازگشت. آمریکایی‌ها از زمان آغاز جنگ در ۲۸ فوریه (۹ اسفند) به طور متوسط ۳۰۰ دلار بیشتر برای پر کردن باک بنزین خود پرداخت کرده‌اند. به نوشته سی‌بی‌اس این اقتصاددان ارشد آمریکایی گفت، هزینه‌های بالاتر بنزین، همچنین هزینه حمل‌ونقل محصولات از مزارع، کارخانه‌ها و بنادر را افزایش داده و به افزایش هزینه خرده‌فروشی‌ها منجر شده است. وی تخمین می‌زند از زمان آغاز جنگ، هر خانواده معمولی در آمریکا ۲۰۰ دلار بیشتر صرف خرید خواروبار به‌دلیل هزینه‌های بالای سوخت کرده است.

ژوزف عون؛ رئیس‌جمهور لبنان یا مأمور موساد!

سرویس خارجی-

دولت لبنان توافق عجیبی با رژیم آپارتاید اسرائیل امضاء کرده است که براساس آن، هر آنچه رژیم می‌خواست را به آن تقدیم می‌کند. با توجه به مفاد خیانت‌آمیز این توافق یکطرفه، برخی می‌گویند ژوزف عون رئیس‌جمهور لبنان نیست، مأمور موساد است.

براساس متن درزکرده‌ای که روزنامه الاخبار منتشر کرده، پیوست امنیتی توافق میان لبنان و رژیم آپارتاید اسرائیل به‌گونه‌ای تنظیم شده که بخش عمده تعهدات الزام‌آور بر دوش دولت و ارتش لبنان قرار گرفته، در حالی که اسرائیل عمدتاً از مزایای امنیتی آن بهره‌مند می‌شود. مطابق این سند، ارتش لبنان موظف است با پاکسازی مناطق، خلع سلاح حزب‌الله و سایر گروه‌های مسلح، نابودی زیرساخت‌های نظامی آنها و جلوگیری از هرگونه بازگشت فعالیت‌شان، عملاً مأمور اجرای مهم‌ترین اهداف امنیتی موردنظر رژیم اسرائیل شود؛ فرآیندی که تحت نظارت سازوکار مشترک با حضور آمریکا و راستی‌آزمایی طرف ثالث انجام خواهد گرفت. در مقابل، تعهد رژیم اسرائیل عمدتاً به کاهش تدریجی حضور نظامی خود، آن هم مشروط به تحقق کامل و قابل راستی‌آزمایی خلع سلاح، محدود شده است که بنابر گزارش «هاآرتص»، همین بند نیز اجرا نشده است. همچنین در متن توافق، بازگرداندن حاکمیت دولت لبنان با هدف «تضمین امنیت بلندمدت اسرائیل» گره خورده و پیشنهادهای آمریکا درباره نقش ارتش لبنان نیز، بنابر گزارش الاخبار، در عمل احیای طرح تشکیل نیرویی ویژه برای مأموریت خلع سلاح حزب‌الله تلقی شده است. در یک جمله این توافق‌نامه، ارتش و دولت لبنان را مقابل حزب‌الله قرار می‌دهد، امری که آروزی دیرینه صهیونیست‌ها بوده است. ناظران با ارجاع به همین مفاد، این پرسش را پیش می‌کشند که ژوزف عون، رئیس‌جمهور لبنان، آیا در نقش رئیس‌جمهور این کشور ظاهر شده، یا در نقش مأمور موساد؟! آن هم در شرایطی که پیشروی‌های رژیم در پی توافق بیشتر هم شده است!

ادامه حملات رژیم سیری‌ناپذیر

درست در این شرایط که رژیم در توافق، هرچه خواسته گرفته و دولت لبنان با خیانت به مقاومت هرچه توانسته بذل و بخشش کرده، رژیم به حملات خود به لبنان ادامه می‌دهد! به گزارش دوشنبه‌شب ایرنا از شبکه المیادین، جنگنده‌های رژیم صهیونیستی منطقه‌ای را حدفاصل القنطره و دیرسریان در بخش مرجعیون استان نبطیه بمباران کرده‌اند. هنوز گزارشی درباره خسارت‌ها و تلفات احتمالی این حمله منتشر نشده است. از طرف دیگر، به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از خبرگزاری شهاب، ارتش رژیم، دیروز، از زخمی شدن یک نظامی دیگر خود در نتیجه وقوع یک انفجار در عملیات نیروهای ویژه در جنوب لبنان خبر داد. منابع رسانه‌ای صهیونیستی حال این نظامی اسرائیلی را وخیم گزارش می‌کنند. براساس اعلام ارتش رژیم صهیونیستی، این انفجار هنگام عملیات نیروهای کماندو در شهرک ارنون در شهر نبطیه واقع در جنوب لبنان رخ داده است. عملیات زمینی ارتش رژیم صهیونیستی در جنوب لبنان با ورود حزب‌الله به موج تازه‌ای از عملیات نظامی و استفاده از پهپادهای انتحاری، تلفات و خسارات گسترده‌ای را در ارتش صهیونیستی به‌دنبال داشته و تل‌آویو را مجبور به کاهش تعداد نیروهای خود در مناطق اشغالی کرده است.

منطقه قرمز، بخش اشغال‌شده خاک لبنان است و اسرائیل اعلام کرده از آن خارج نمی‌شود.

توافقی که عملی نمی‌شود

البته در مورد این توافق یک‌طرفه باید یک نکته را در نظر داشت و آن هم امکان عملی‌شدن آن است. یدیعوت آحارانوت در پادکست این هفته خود، به بررسی عملی‌شدن توافق میان رژیم صهیونیستی و دولت لبنان پرداخت و عنوان کرد که این توافق هیچ شانسی برای اجرایی‌شدن ندارد و نمی‌توان حزب‌الله را بدون خروج ارتش اسرائیل از خاک لبنان، در این روند وارد کرد. این پادکست در ابتدا به روند امضای توافق اشاره و عنوان کرد که آمریکا از توافق‌نامه‌ای بین رژیم اسرائیل و لبنان خبر داد و نتانیاهو به سرعت آن را به عنوان یک دستاورد تاریخی معرفی کرد. با این حال، این توافق‌نامه فقط با دولت لبنان امضا شد که توانایی یا ابزار لازم برای خلع سلاح حزب‌الله را ندارد.

نسل جدید پهپادهای حزب‌الله

خبر دیگر آن‌که یک گزارش تحقیقاتی رژیم صهیونیستی که به سرویس‌های جاسوسی این رژیم ارائه شده، نسبت به افزایش خطر پهپادهای انفجاری مورد استفاده حزب‌الله هشدار داده و پیش‌بینی کرد که این پهپادها به یکی از برجسته‌ترین تهدیدات پیش‌روی ارتش اسرائیل در مرزهای شمالی تبدیل شوند. براساس این گزارش که توسط کانال ۱۲ تلویزیون رژیم صهیونیستی منتشر شده، یک مرکز تحقیقاتی وابسته به مؤسسه سیاست‌های مبارزه با تروریسم (ICT) در دانشگاه رایشمن در سرزمین‌های اشغالی تاکید کرده است که پهپادهای کوچک حامل مواد منفجره در دو سال گذشته به یکی از خطرناک‌ترین تهدیدات پیش‌روی ارتش اسرائیل در جنوب لبنان و همچنین جبهه داخلی تبدیل شده‌اند.

گرمای سوزان و خطر ذوب‌شدن اقتصاد اروپا

گرمای بالای ۴۰ درجه در اروپا به یک شوک ساختاری برای اقتصاد قاره سبز تبدیل شده است.

تیرماه امسال در قاره اروپا از گرم‌ترین ماه‌های ثبت‌شده است؛ دما در چندین کشور به رکوردهای بی‌سابقه رسیده و موجب افزایش مرگ‌ومیرهای ناشی از گرما شده است و این تنها آغاز یک بحران جدی است. سازمان بهداشت جهانی (WHO) هشدار داده است که تابستان‌های پیش‌رو داغ‌تر خواهد بود. «هانس هانری کلوگه»، مدیر منطقه‌ای سازمان جهانی بهداشت در اروپا، گفته است: «این موج گرما تمرینی برای آن چیزی است که در پیش‌رو داریم.»

به نوشته «یورونیوز» اروپا با سرعتی بیش از دو برابر میانگین جهانی در حال گرم‌شدن است و موج‌های گرما، دیگر رویدادهای نادر و استثنایی نیستند و روزبه‌روز نیز تعداد فوتی‌ها بیشتر می‌شود. براساس این گزارش، فرانسه فقط از ۲۴ ژوئن(۳ تیر) تاکنون بیش از هزار مورد مرگ گزارش کرده است؛ بیشتر قربانیان ۶۵ساله و بالاتر بوده‌اند و تماس‌های اضطراری در برخی شهرها تا ۵۰درصد افزایش یافته است.

پر شدن سردخانه‌های پاریس

گزارش‌ها همچنین نشان می‌دهد در فرانسه گرمای شدید سردخانه‌های پاریس را از کار انداخته و خانواده‌های داغدار را درمانده کرده است. به نوشته یورونیوز از زمانی که موج گرمای شدید در پاریس و مناطق دیگر فرانسه جان انسان‌ها را گرفته و ظرفیت نگهداری اجساد را پر کرده است، مدیران شرکت‌های خدمات تدفین و خانواده‌های عزادار که تماس می‌گیرند، تقریباً همگی یک پرسش دارند: «آیا برای یک نفر دیگر جا دارید؟» خبرگزاری آسوشیتدپرس با انتشار گزارشی در این زمینه می‌نویسد که تلفن صاحبان سردخانه‌ها در فرانسه هر چند دقیقه یک‌بار زنگ می‌زند و شهروندان همین پرسش را دارند.

خطر در کمین اقتصاد اروپا

گرمای سوزان اروپا در حال ذوب‌کردن اقتصاد اروپا نیز هست.گزارش‌ها نشان می‌دهد موج گرمای سوزان و کم‌سابقه در اروپا خسارت‌های سنگینی به بخش‌های کلیدی اقتصاد اروپا وارد کرده است. برآوردهای اقتصادی نشان می‌دهد که این موج گرما، فراتر از یک پدیده فصلی، به یک تهدید ساختاری برای اقتصاد اروپا تبدیل شده است. بنابر گزارش شرکت بیمه «آلیانتس»، در صورت تداوم این موج‌های گرما، فرانسه ممکن است تا سال ۲۰۳۰ حدود ۲۴۰میلیارد دلار از تولید ناخالص خود را از دست بدهد. این رقم برای ایتالیا ۱۴۷میلیارد و برای اسپانیا ۱۲۰میلیارد دلار برآورد شده است که ناشی از کاهش بهره‌وری، افزایش هزینه‌های انرژی و نیاز به سازگاری با گرمای شدید است.

دستگیری‌ها به جرم فساد ادامه دارد

نخست‌وزیر و رئیس پیشین مجلس عراق در نوبت بازداشت

سرویس خارجی-

در پی بازداشت تعدادی از مسئولان عراقی به اتهام فساد مالی، برخی منابع گفته‌اند که نخست‌وزیر و رئیس پارلمان پیشین این کشور نیز تحت تعقیب هستند و در روزهای آینده بازداشت خواهند شد.

نزار حیدر، مدیر مرکز رسانه‌ای عراق در واشنگتن، در گفت‌وگو با خبرگزاری عراقی المعلومه اعلام کرد که احکام بازداشت محمد شیاع السودانی، نخست‌وزیر پیشین، و محمد الحلبوسی، رئیس پیشین پارلمان عراق، همچنان معتبر است و ظرف چند روز آینده به اتهامات فساد مالی و پولشویی اجرا خواهد شد. وی تأکید کرد که کمیته هیئت پاکدستی (نزاهه) این احکام را به دلیل دست داشتن در سرقت مبالغ هنگفت از خزانه کشور و انتقال آنها به بانک‌های خارجی پیگیری می‌کند. حیدر این را هم گفت که این دو نفر ثروتی معادل بودجه برخی کشورها جمع‌آوری کرده‌اند و بانک مرکزی آمریکا نیز آنها را در صدر فهرست افراد تحت تعقیب قرار داده است.

نزار حیدر شایعات مربوط به توافقات سیاسی برای لغو احکام بازداشت را نیز بی‌اساس خواند و گفت: بازداشت السودانی و الحلبوسی به روزهای آینده موکول شده است. به گفته او، دفتر علی فالح الزیدی، نخست‌وزیر فعلی عراق، با هماهنگی سرویس مبارزه با تروریسم، افراد دخیل در سرقت‌های بزرگ را ردیابی کرده و برای بازپس‌گیری وجوه سرقت‌شده، آنها را زندانی خواهد کرد. برخی معتقدند، این اقدام بیش از اینکه با هدف مبارزه با فساد باشد، با اهداف و انگیزه‌های سیاسی انجام می‌گیرد و با سفر نخست‌وزیر جدید این کشور به آمریکا مرتبط است!

واکنش ائتلاف بازسازی

امل عنید، نماینده ائتلاف بازسازی و توسعه عراق، با تأکید بر حاکمیت قانون و استقلال قوه قضائیه، اعلام کرد که این ائتلاف از ارجاع همه پرونده‌های فساد به دادگاه‌ها حمایت می‌کند.

وی افزود که کارزارهای بدنام‌سازی و انتشار اطلاعات نادرست توسط طرف‌های درگیر در فساد برای دستیابی به اهداف سیاسی محدود، تشدید شده و باید بر روایت‌های رسمی تکیه کرد. البته نماینده ائتلاف بازسازی و توسعه ضمن رد کامل اخبار منتشرشده مبنی بر بازداشت محمد شیاع السودانی یا قرار گرفتن او تحت حصر خانگی در منطقه سبز بغداد پس از حمله سحرگاهی یکشنبه، این اطلاعات را «نادرست» و بخشی از کارزار بدنام‌سازی دانست.

ضبط اموال

تحقیقات اولیه درباره علی معارج صویج البهادلی، معاون توزیع فرآورده‌های نفتی وزیر نفت عراق، به کشف ۱۱میلیون دلار، ۴میلیارد دینار عراقی و تعدادی ملک منجر شده که همه آنها ضبط شده است. تحقیقات درباره این پرونده همچنان ادامه دارد. دولت عراق تأکید کرده که این عملیات تحت نظارت کامل انجام می‌شود و تعداد بازداشت‌شدگان در حال افزایش است. براساس بیانیه دستگاه قضایی عراق به نقل از بازپرس دادگاه مرکزی مبارزه با فساد این کشور، این اموال در جریان تحقیقات از متهم که هم‌اکنون در بازداشت به سر می‌برد، ضبط شده است. در این بیانیه تأکید شده است که تحقیقات همچنان ادامه دارد.

اقدام مشکوک

در میانه این خبرها، ناگهان خبر رسیده است که دولت جدید عراق می‌خواهد، نیروهای مسلح مقاومت مردمی را نیز خلع سلاح کند! طبق گزارش رسانه‌های عراقی، دولت الزیدی، تا سی‌ام سپتامبر (۸ مهر) برای خلع سلاح «گروه‌های شبه‌نظامی و مسلح» (بخوانید مقاومت مردمی) زمان تعیین کرده است. فرانس۲۴ در این‌باره اعلام کرد که، سخنگوی دولت عراق در یک کنفرانس مطبوعاتی گفت: «دولت این کشور به گروه‌های مسلح که در این کشور فعالیت می‌کنند تا ۳۰ سپتامبر فرصت داده است تا خلع سلاح شوند.» این اطلاعیه پیش از سفر علی الزیدی، نخست‌وزیر جدید، به آمریکا منتشر می‌شود و همزمان واشنگتن در حال اعمال فشار بر بغداد برای اطمینان از تحویل سلاح‌های این گروه‌ها است. برخی از این گروه‌ها که بسیاری از آنها زیر چتر نیروهای بسیج مردمی تحت حمایت دولت فعالیت می‌کنند، در هفته‌های اخیر سلاح خود را کنار گذاشته‌اند و برخی نیز مخالفت خود را اعلام کرده‌اند.

کیهان

روزنامه صبح

صاحب امتیاز: شرکت چاپ و انتشارات کیهان (مؤسسه کیهان)

مدیر مسئول و سردبیر: حسین شریعتمداری

تلفن: ۳۵۲۰۰ و ۹-۳۳۱۱۰۲۵۱

کیهان و خوانندگان۳ تا ۶ عصر: ۳۳۱۱۰۰۶۵

ارتباط با ما در پیامرسان‌های ایتا و بله:

@kayhannewspaper

صفحات وب: www.kayhan.ir

کد پستی: ۱۱۴۴۸۳۱۵۹۹

صندوق پستی: ۱۱۱۵۵/۳۶۳۱

تهران - خیابان فردوسی کوچه شهید شاهچراغی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۷۸۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهریار روشن به شماره ملی ۵۱۷۹۶۳۸۸۲۸ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۰ متر مربع به شماره ۳۲۶۷ فرعی مجزی از۱۷ از اصلی ۵۸ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد حنیفه، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۴ / ۱۴۰۵

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۸۵۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن سلیمی به شماره ملی ۰۰۸۴۶۳۴۰۸۱ فرزند نوروز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰،۱۹ متر مربع به شماره ۲۴ فرعی مجزی از ۳ از اصلی ۱۲ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه تقی پور قاسم ماشلی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۴ / ۱۴۰۵

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۵۸۸۴ مورخه ۱۴۰۵/۲/۳۰موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سلیمی به شماره ملی ۰۰۶۵۳۲۶۸۴۹ فرزند نوروز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲،۸۸ متر مربع به شماره ۲۲فرعی مجزی از۳ از اصلی ۱۲ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه تقی پورقاسم ماشلی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۴ / ۱۴۰۵

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۶۹۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۳/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه معصومی به شماره ملی ۳۹۳۲۸۲۴۳۰۱ فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۸،۷۳ متر مربع به شماره ۲۶۵۴فرعی مجزی از۱۶۶ از اصلی ۹۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه اکبر عشقی آج بیشه، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۴ / ۱۴۰۵

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۷۴۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۳/۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوروز سلیمی به شماره ملی ۱۵۳۳۴۱۳۲۳۱ فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۱،۰۲ متر مربع به شماره ۲۳فرعی مجزی از۳ از اصلی ۱۲ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه تقی پور قاسم ماشلی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۴ / ۱۴۰۵

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

اداره ثبت اسناد و هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۶۴۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۸۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ذیل: پلاک ۲۰۲ فرعی مفروز پلاک ۶۲۶۶ از سنگ اصلی ۱۴ واقع در قریه پشکه مورد تقاضای آقای جلال حاجی رضا فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۵۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۷۰.۰۶ متر مربع پلاک ۲۳۳ فرعی مفروز پلاک ۵۷.۵۸ از سنگ اصلی ۱۸ واقع در قریه شیرایه مورد تقاضای آقای نادر مهر آذر فرزند محمد قلی به شماره شناسنامه ۶۱۹ نسبت به ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۲۱۱ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۶۳ شناسه آگهی ۲۲۰۳۶۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۴ / ۱۴۰۵

بهروز غلامپور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۳۶۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم حسن زاده فرزند احمد بشماره شناسنامه ۸۷۲۰۰ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۵،۴۴ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۹،۷۳ مترمربع پلاک فرعی ۷۸۲ از اصلی ۵۴ بخش ۲۶ گیلان واقع در پاشکم شاندرمن خریداری از مالک رسمی و.... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۴ / ۱۴۰۵

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک- یداله شهبازی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۴۱۶۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت داتیس نوین ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۷۲۳۷ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۰۰۸،۵۰ مترمربع پلاک ۲۷۵۵ فرعی از ۲۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۱ فرعی از۲۲- اصلی واقع در خمام- خواجکین بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۴ / ۱۴۰۵

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۴۱۶۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت داتیس نوین ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۷۲۳۷ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۶۳۴،۵۶ مترمربع پلاک ۲۷۵۴ فرعی از ۲۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۱ فرعی از۲۲- اصلی واقع در خمام- خواجکین بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۶ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۴ / ۱۴۰۵

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۲۴۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۰۶ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد علوی شال فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۷۹۹ صادره از ماسال در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۹،۲۵ متر مربع پلاک فرعی ۸۱۱۷ از اصلی ۲۲ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه چلمه سرا خریداری از مالک رسمی و.... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار دوم: ۲۷ / ۴ / ۱۴۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک - یداله شهبازی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۴۶۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صدیقه حسین زاده تنبلی کد ملی ۵۱۸۹۶۳۰۵۰۱ صادره از خمام فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۶۷۳،۹۹مترمربع پلاک ۲۴۷۸ فرعی از۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از۲- اصلی واقع در خمام- روستای گورابجیر صحرا بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار دوم: ۲۷ / ۴ / ۱۴۰۵

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۶۷۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمدرضا خیراندیش پیشکناری فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۲ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۲۱،۲۳ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۲۳ از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۲ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۸۶۹ شناسه آگهی ۲۲۰۳۵۶۴

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار دوم: ۲۷ / ۴ / ۱۴۰۵

یداله قاسم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۵۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمدرضا خیراندیش پیشکناری فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۲ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۵۲،۷۸ متر مربع پلاک فرعی ۸۸۷ از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۲ فرعی از ۲۰ اصلی ۱۲ گیلان واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۸۶۷ شناسه آگهی ۲۲۰۳۵۶۱

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار دوم: ۲۷ / ۴ / ۱۴۰۵

یداله قاسم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۶۱۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن توزندجانی به شماره ملی ۰۰۵۱۹۳۰۱۳۷ فرزند محمد اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۱،۲ متر مربع به شماره ۱۳۸ فرعی مجزی از ۸ از اصلی ۱۰۵ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه رضا قربانی فشکچه، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار دوم: ۲۷ / ۴ / ۱۴۰۵

غفار فرزانه

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا جواد زاده زاهدانی به شماره ملی ۲۵۸۰۴۰۶۶۱۱ فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۹،۵۹ متر مربع به شماره ۱۲۵ فرعی مجزی از۱۸ از اصلی ۱۶ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه سید قربان میرزا علیزاده، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار دوم: ۲۷ / ۴ / ۱۴۰۵

غفار فرزانه

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۳۲۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسینعلی پور بجاری به شماره ملی ۲۵۹۱۶۲۵۰۸۵ فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۸۵۵،۹۱ متر مربع به شماره ۵۷۰ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۲ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد حسین حسینعلی پور بجاری، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار دوم: ۲۷ / ۴ / ۱۴۰۵

غفار فرزانه

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۱۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا عبدی ویشکائی به شماره ملی ۵۱۸۹۵۲۰۴۸۱ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۵۲،۹۷ متر مربع به شماره ۶۶۵ فرعی مجزی از ۱۲۹ از اصلی ۳۳ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه گل عبدی ویشکائی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار دوم: ۲۷ / ۴ / ۱۴۰۵

غفار فرزانه

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی مزایده اتومبیل اسناد(ذمه- مهریه)

به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۲۰۲ کلاسه ۱۴۰۴۰۱۲۷۱ متعهد: آقای محمد حق طلب قلتوقی فرزند معرفت اله به شماره ملی ۲۵۸۰۲۲۲۳۷۵ به استناد سند ازدواج شماره ۱۰۰۳۹-۱۳۹۳/۱/۰۴ تنظیمی دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۸ شهر رشت استان گیلان، تعداد ۷۲ سکه طلا تمام بهار آزادی طرح جدید بابت اصل طلب به متعهدله: خانم معصومه موسی زاده کلائی فرزند محمد به شماره ملی ۲۵۸۰۸۴۷۴۲۱ به انضمام پنج درصد مبلغ مزبور بابت نیم‌عشر اجرائی به صندوق دولت بدهکار می‌باشد که در این راستا و متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه به این اداره پرونده به شماره فوق در این اداره تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون و برابر مقررات تمامی ششدانگ خودروی سواری زانتیا ۲۰۰۰ X مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره‌ای متالیک شماره موتور ۰۶۰۴۸۸۱ شماره شاسی ۱۵۱۲۲۸۵۱۴۴۳۲۰ S به شماره انتظامی ۱۸۱ ل ۷۵ ایران ۴۶ متعلق به مدیون طی نامه شماره ۱۴۰۴۹۸۶۱۸۰۶۷۰۰۲۹۷۷ -۱۴۰۴/۶/۲۲ اداره اجرای اسناد رسمی رشت توقیف و ششدانگ خودروی مزبور طبق نظریه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی و وفق مقررات قطعیت یافته که به علت عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون در قبال مطالبات بستانکار و حقوق دولتی متعلقه با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش خواهد رسید.

مشخصات و توصیف اجمالی: دور تا دور اتاق بتونه و رنگ دارد در بخشی از بدنه اتاق مانند گلگیرهای دو طرف جلو داخل موتور رکاب چپ پوسیدگی دارد شیشه جلو شکسته سپر جلو شکسته درب عقب فاقد زه چراغ‌های جلو شکسته است. تجهیزات داخل کابین سالم در حد مدل است استهلاک لاستیک‌ها ۴۰ درصد موتور و سایر متعلقات داخل محفظه موتور بظاهر سالم و آماده به‌کار می‌باشد اتاق پوسیدگی دارد و از قسمت گلگیر جلو چپ و راست خسارت دارد رکاب چپ پوسیده و بدنه رنگ دارد.

مزایده: مزایده ششدانگ خودروی موصوف با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهار میلیارد و پانصد (میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۳ در پارکینگ ماه گیل واقع در رشت- بلوار فاتحان- جاده تهران- جنب آرامستان باغ رضوان انجام پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و همان مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد.شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ -۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی

محمد حسین لسانی