اخبار جام جهانی فوتبال ۲۰۲۶

حکیمی: ثابت کردیم کارمان در جام جهانی ۲۰۲۲ تصادفی نبود

مدافع مراکش به پیروزی این تیم مقابل هلند در مرحله یک‌شانزدهم نهائی جام جهانی ۲۰۲۶ واکنش نشان داد.

اشرف حکیمی در پی برتری مراکش مقابل هلند در ضربات پنالتی پس از تساوی یک-یک در جدالی ۱۲۰ دقیقه‌ای و صعودشان به مرحله یک‌شانزدهم نهائی جام جهانی ۲۰۲۶، گفت: بازی سختی بود و همه ما به قدرت حریف‌مان واقف بودیم. با این حال، تا آخرین لحظه متمرکز ماندیم و بابت کسب این برد به خودمان افتخار می‌کنیم. وی افزود: بسیاری فکر می‌کردند آنچه ما در جام جهانی قطر به دست آوردیم (در آن دوره به عنوان چهارمی دست یافتند) تصادفی بوده است، اما ما به کار خود ادامه دادیم و ثابت کردیم که اصلاً تصادفی نبود. سختکوشی نتیجه می‌دهد. ما به حفظ فروتنی و تمرکز ادامه خواهیم داد و به خواست خدا تا جایی که ممکن است پیش خواهیم رفت. شیرهای اطلس حالا باید خود را برای مصاف با کانادا، یکی از میزبانان این تورنمنت، در تاریخ ۱۳ تیرماه آماده کنند، دیداری که در هیوستون آمریکا برگزار خواهد شد.

هشدار سازمان ملل درباره گرمای جام جهانی

سازمان ملل متحد با انتشار گزارشی نسبت به خطر گرمای شدید در جریان برگزاری مراحل پایانی جام جهانی ۲۰۲۶ هشدار داد و اعلام کرد که برخی دیدارهای این رقابت‌ها، به‌ویژه در شهرهای میزبان مکزیک و مناطق داخلی و جنوبی ایالات متحده، ممکن است در شرایط آب‌وهوایی نامناسب و با دمای بسیار بالا برگزار شوند.

در این گزارش تأکید شده است که گرمای شدید تنها سلامت بازیکنان را تهدید نمی‌کند، بلکه برای هواداران، داوران، کارکنان اجرائی و سایر عوامل حاضر در مسابقات نیز خطرات جدی به همراه دارد. از همین رو، سازمان ملل بر لزوم اجرای تدابیر پیشگیرانه از جمله افزایش زمان‌های استراحت، تأمین آب کافی و آمادگی کامل خدمات پزشکی تأکید کرده است.

بر اساس آمار منتشرشده، تاکنون ۲۵ مسابقه این رقابت‌ها در شرایطی برگزار شده‌اند که شاخص گرما و رطوبت، خطر بالای گرمازدگی را نشان می‌داد. همچنین در روز افتتاحیه، ۱۰۰ نفر به دلیل عوارض ناشی از گرما به خدمات پزشکی نیاز پیدا کردند که چهار نفر از آنها برای ادامه درمان در بیمارستان بستری شدند.

پایان تلخ نویر در تیم ملی آلمان

دروازه‌بان تیم ملی آلمان، پایان دوران حضور خود در مانشافت را اتفاقی بسیار تلخ توصیف کرد.

رقابت‌های جام جهانی ۲۰۲۶ برای مانوئل نویر ادامه‌ای بود بر رکوردهای منفی. سنگربان باتجربه تیم ملی فوتبال آلمان در همه بازی‌های این دوره از مسابقات گل خورد تا پس از فینال جام جهانی ۲۰۱۴، همچنان نتوانسته باشد دروازه خودش را در هیچ مسابقه‌ای بسته نگه دارد. این بازیکن پیش از جام جهانی ۲۰۲۶ به خداحافظی خود از رده ملی پایان داد و برای کمک به ژرمن‌ها به تیم ملی بازگشت. پس از حذف از رقابت‌های جام جهانی، به نظر می‌رسد نویر مجدداً از تیم ملی آلمان کنار می‌رود. ستاره آلمان بعد از شکست مانشافت مقابل پاراگوئه در ضیافت پنالتی‌ها که به حذف تیم یولیان ناگلسمان از جام جهانی ۲۰۲۶ انجامید، اظهار داشت: خیلی تلخ است که (بازی در رده ملی) این‌گونه تمام شود.

نویر از سال ۲۰۰۹ از دروازه تیم ملی آلمان حراست کرده و نقش انکارناپذیری در قهرمانی ژرمن‌ها در جام جهانی ۲۰۱۴ ایفا کرد. وی در ۱۲۸ بازی برای مانشافت به میدان رفته و دروازه خود را در ۵۰ بازی، بسته نگه داشته است.

برنامه مرحله یک شانزدهم نهائی جام جهانی

چهارشنبه ۱۰ تیر

* انگلیس .... کنگو (ساعت ۱۹:۳۰)
* بلژیک .... سنگال (ساعت ۲۳:۳۰)

پنجشنبه ۱۱ تیر

* آمریکا .... بوسنی (ساعت ۰۳:۳۰)
* اسپانیا .... اتریش (ساعت ۲۲:۳۰)

جمعه ۱۲ تیر

* پرتغال .... کرواسی (ساعت ۰۲:۳۰)
* سوئیس .... الجزایر (ساعت ۰۶:۳۰)
* استرالیا .... مصر (ساعت ۲۱:۳۰)

شنبه ۱۳ تیر

* آرژانتین .... کیپ‌ورد (ساعت ۰۱:۳۰)
* کلمبیا .... غنا (ساعت ۰۵:۰۰)

پاسخ بخش رسانه‌ای تیم ملی به وزیر آمریکایی

مقام‌های آمریکایی هیچ پایبندی‌ای به حقوق بین‌الملل ندارند

ملی‌پوشان فوتبال تمام‌قد «پای ایران» ایستادند

سرویس ورزشی-

بخش رسانه‌ای تیم ایران در پاسخ سؤالی درباره اظهارات وزیر امنیت داخلی آمریکا گفت: «مردم ایران سال‌هاست به بدرفتاری و دروغ‌های مقام‌های آمریکایی عادت کرده‌اند؛ بنابراین هیچ‌کس در ایران از این اظهارات خصمانه شگفت‌زده نمی‌شود.»

مارکوین مولین، وزیر امنیت داخلی آمریکا در نشست توجیهی امنیت در جام جهانی در واشنگتن به خبرنگاران گفت: «خیلی خوشحالم که رفته‌اند. هیچ تیمی به اندازه ایران برای ما دردسر درست نکرد. خوشحالم که کارشان تمام شده است و دیگر برنمی‌گردند. وقتی توانستیم ویزاهایشان را لغو کنیم و گفتیم باید خاک آمریکا را ترک کنند، آن‌قدر خوشحال شدم که شاید یکی دو آهنگ هم خواندم و از خوشحالی رقصیدم.»

بخش رسانه‌ای تیم ایران در پاسخ به سؤال «اتلتیک» که آیا از این اظهارات شگفت‌زده نشدید؟ اعلام کرد: «مردم ایران سال‌هاست به بدرفتاری و دروغ‌های مقام‌های آمریکایی عادت کرده‌اند؛ بنابراین هیچ‌کس در ایران از این اظهارات خصمانه شگفت‌زده نمی‌شود. وقتی آن‌ها ۱۶۸ کودک را می‌کشند و سپس به تمام جهان درباره آن دروغ می‌گویند، دیگر هیچ حرفی از زبان این شخص برای ما تعجب‌آور نیست. این اظهارات بار دیگر نشان می‌دهد که مقام‌های ایالات متحده هیچ پایبندی‌ای به حقوق بین‌الملل یا اصولی که از یک کشور میزبانِ شایسته برگزاری یک رویداد بزرگ جهانی انتظار می‌رود، ندارند.

این که او آشکارا از حذف ایران ابراز خوشحالی می‌کند، بیش از آن که درباره تیم ما چیزی بگوید، شخصیت خودش را آشکار می‌کند. این رفتار نشان‌دهنده سطحی از حقارت و تنگ‌نظری است که حتی حضور یک تیم فوتبال در بزرگ‌ترین صحنه ورزشی جهان را نیز برنمی‌تابد. پس از دیدار ما مقابل نیوزیلند، سرمربی تیم ملی گفت که ایالات متحده نمی‌خواست ایران در این مسابقات باقی بماند، زیرا تیم ما با رفتارهایی غیرانسانی و غیرحرفه‌ای مواجه شده بود. اظهارات اخیر نیز تنها این باور را بیش از پیش تقویت می‌کند.»

نیویورک تایمز در ادامه می‌نویسد این سخنان اشاره به حمله هوائی به دبستان «شجره طیبه» در میناب در ۲۸ فوریه ۲۰۲۶، نخستین روز درگیری نظامی ایران و آمریکا، دارد. بازیکنان تیم ملی ایران در طول جام جهانی با نصب نشان‌هایی با عدد ۱۶۸ و همچنین انتشار مطالبی در شبکه‌های اجتماعی، یاد قربانیان این کشتار را گرامی داشته‌اند. روزنامه نیویورک تایمز نیز به نقل از مقام‌های آمریکایی و افراد مطلع از نتایج اولیه تحقیقات گزارش داده بود که بررسی‌های نظامی در حال انجام، مسئولیت این حمله موشکی مرگبار را متوجه آمریکا دانسته است.

با تمام وجود «پای ایران»

هر چند که عدم صعود به مرحله بعدی جام جهانی ناراحتی برخی از اهالی فوتبال را به دنبال داشت ولی تیم ملی در برخی موارد توانست شرایطی بهتر و ماندگارتر از ادوار گذشته را رقم بزند. در این دوره شرایطی که برای کشور به واسطه جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی و آمریکا رقم خورده بود، انگیزه و انرژی بازیکنان را دوچندان کرده بود تا برای افراشته شدن پرچم ایران و دفاع از نام و اعتبار کشور، تلاششان را در زمین بیشتر کنند. همین انگیزه اتحاد و همدلی مثال‌زدنی را در بین بازیکنان و اعضای کادر فنی ایجاد کرده بود که در کمتر دوره‌ای تیم ملی اینچنین کم‌حاشیه و متحد دیده شده بود. یکی از دغدغه‌های مسئولان فوتبال برای حضور تیم ملی در جام جهانی، فضاسازی معاندین بود که تصور می‌شد با حضور پرتعدادشان در ورزشگاه بخواهند شرایط روانی را برای تیم ملی سخت و غیرقابل تحمل کنند اما حضور پرتعداد ایرانیان وطن‌دوست و حمایتی که از تیم ملی کردند معادلات را تغییر داد و از همان بازی اول شرایط روحی بازیکنان را دگرگون کرد. این حمایت‌ها تاثیرخودش را در بازی دوم و سوم گذاشت و ملی‌پوشان با خودباوری بیشتری به میدان رفتند.

یکی دیگر از اتفاقات مثبت تیم ملی فوتبال ایران در این دوره حضور کادر فنی متشکل از مربیان ایرانی بود که هر چند نتوانستند با ۴۸ تیمی بودن هم تیم ملی را به دور بعد برسانند اما بدون شکست مسابقات را به پایان رساندند. امیر قلعه‌نویی با همه انتقاداتی که به او وارد می‌شود و نقایصی که در کارش وجود دارد، توانست نام خود را در جام جهانی ثبت کند. او تنها سرمربی ایرانی است که در جام جهانی شکستی نداشته است. البته در کادر فنی تیم ملی مربی دروازه‌بانان خارجی بود اما سایر اعضای کادر فنی ایرانی بودند. مهم‌ترین اتفاقی که ملی‌پوشان کشورمان رقم زدند «پای ایران» بودن تمام بازیکنان و اعضای کادر فنی و حتی تماشاگران و هواداران تیم ملی بودند. برخلاف دوره گذشته که برخی بازیکنان تحت تاثیر شیطنت‌های خارجی‌نشینان قرار گرفته بودند، در این دوره بازیکنان تمام قد «پای ایران» ایستادند و اجازه هیچ‌گونه حاشیه‌سازی ندادند. این یکی از بهترین اتفاقات حضور هفتم ایران در جام جهانی بود.

شمشیربازی در بن‌بست پاسخگویی؛ مربی خارجی یا مربی داخلی؟

ناکامی تیم ملی شمشیربازی اسلحه سابر ایران در رقابت‌های قهرمانی آسیا ۲۰۲۵، بار دیگر وضعیت فنی این تیم را زیر ذره‌بین برده است.

تیمی که پس از غیبت در دوره گذشته مسابقات به دلیل شرایط جنگی، امیدوار بود با کسب نتایج مناسب بخشی از امتیازات از دست رفته خود را جبران کند، اما عملکرد ضعیف در هر دو بخش انفرادی و تیمی، این امیدها را از بین برد. در بخش انفرادی، تنها علی پاکدامن توانست تا مرحله یک‌هشتم نهائی پیش برود و سایر نمایندگان ایران در مراحل ابتدائی حذف شدند. در رقابت‌های تیمی نیز ملی‌پوشان با شکست برابر قزاقستان در نخستین دیدار، شانس کسب مدال را از دست دادند و در نهایت با پیروزی مقابل فیلیپین و امارات در جایگاه نهم قرار گرفتند؛ نتیجه‌ای که فاصله زیادی با نایب‌قهرمانی و مدال‌های دو سال قبل دارد. اما مهم‌ترین پرسش پس از این نتایج، به مسئولیت فنی تیم بازمی‌گردد. فدراسیون شمشیربازی از اسفند سال گذشته همکاری خود را با «کریستین بائو» مربی فرانسوی از سر گرفت و او مسئولیت طراحی و نظارت بر برنامه‌های تمرینی تیم را تا بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ بر عهده گرفت. ملی‌پوشان نیز پیش از مسابقات، حدود ۴۵ روز در کمپ بین‌المللی پادووا ایتالیا زیر نظر مستقیم این مربی تمرین کردند. با این حال، بائو در مسابقات قهرمانی آسیا تیم را همراهی نکرد و هدایت ملی‌پوشان در هند بر عهده محمد رهبری، مربی ایرانی و عضو کادر فنی، قرار گرفت؛ مربی‌ای که در تمام اردوهای داخلی و خارجی نیز کنار تیم حضور داشته است. همین موضوع باعث شده مشخص نباشد مسئولیت نتایج ضعیف تیم متوجه چه کسی است؛ مربی خارجی که برنامه‌های فنی و تمرینی را تدوین کرده یا مربی داخلی که هدایت تیم را در جریان مسابقات بر عهده داشته است. این ابهام، مهم‌ترین چالش پیش روی فدراسیون شمشیربازی است. کارشناسان معتقدند پیش از هرگونه آسیب‌شناسی فنی و برنامه‌ریزی برای آینده، باید مسئولیت‌ها به‌صورت شفاف مشخص شود تا پاسخگویی در قبال نتایج نیز امکان‌پذیر باشد.

مدعیان کسب سهمیه والیبال المپیک از قاره آسیا اعلام شدند

والیبال ورلد ۱۲ تیم شرکت‌کننده در مسابقات قهرمانی آسیا ۲۰۲۶ و انتخابی المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس را معرفی کرد.

سی و چهارمین دوره بازی‌های المپیک تابستانی قرار است از ۲۴ تیر تا ۹ مرداد ۱۴۰۷ در کشور ایالات متحده آمریکا و به میزبانی شهر لس‌آنجلس برگزار شود. والیبال یکی از رشته‌های تیمی این بازی‌هاست که در مجموع ۱۲ تیم در بخش مردان و ۱۲ تیم در بخش زنان سالنی آن حضور خواهند داشت. بر اساس اعلام فدراسیون جهانی والیبال (FIVB) سیستم کسب سهمیه و نحوه توزیع سهمیه‌ها در هر گروه جنسیتی برای مسابقات والیبال سالنی المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس به قرار زیر است. میزبان (یک سهمیه) که کشور آمریکا به عنوان میزبان به صورت خودکار در هر دو بخش مردان و زنان یک سهمیه دارد، قهرمانی جهان (۳ سهمیه) که سه تیم برتر مسابقات قهرمانی جهان سال ۲۰۲۷ به المپیک راه می‌یابند و از رنکینگ جهانی (۳ سهمیه) که پس از مرحله مقدماتی لیگ ملت‌های والیبال سال ۲۰۲۸ مشخص می‌شود. همچنین قهرمانان قاره‌ها (۵ سهمیه) دارد که مسابقات والیبال قهرمانی مردان آسیا ۲۰۲۶ و انتخابی المپیک ۲۰۲۸ از ۱۳ تا ۲۲ شهریور سال جاری در فوکواوکا ژاپن با حضور ۱۲ تیم برگزار خواهد شد. بر اساس اعلام والیبال ورلد ۱۲ تیم ژاپن (میزبان)، ایران، استرالیا، قطر، بحرین، چین، هند، کره جنوبی، نیوزیلند، عمان، تایلند و چین تایپه در مسابقات قهرمانی آسیا و انتخابی المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس شرکت می‌کنند و برای کسب تنها سهمیه قاره آسیا با یکدیگر رقابت خواهند کرد.

معرفی ۱۲ ملی‌پوش والیبال نشسته در مسابقات قهرمانی جهان

ملی‌پوشان اعزامی به مسابقات والیبال نشسته قهرمانی جهان مشخص شدند.

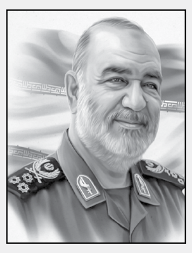
رقابت‌های والیبال نشسته قهرمانی جهان در روزهای ۱۹ تا ۲۶ تیر در شهر هانگژو در کشور چین برگزار می‌شود و تیم ملی ایران به عنوان پرافتخارترین تیم رقابت‌ها در آن شرکت خواهد کرد. اردوی متصل به اعزام این تیم از دیروز آغاز شده و تا ۱۴ تیر ماه ادامه داد. میثم حاج بابایی (آذربایجان شرقی)، صادق بیگدلی، حمیدرضا عباسی، امیررضا میرزایی (تهران)، مهدی بابادی، علی اکبری (خراسان رضوی)، داوود علیپوریان (قزوین)، حسین گلستانی (قم)، پارسا محمدی (کردستان)، مسعود امامی (کرمانشاه)، محمد نعمتی، جمال نظری، وحید بایلری (گلستان)، میثم علیپور (گیلان)، حسین دریکوند و رسول اسدی (لرستان)، مرتضی مهرزاد (مازندران) ملی‌پوشانی هستند که در این اردو زیر نظر هادی رضایی سرمربی، امین اصغری، رمضان صالحی، مجتبی قنبری مربیان تیم ملی به تمرین می‌پردازند. از بین این نفرات ۱۲ نفر در لیست نهائی حضور دارند.

بر این اساس داوود علیپوریان، صادق بیگدلی، حمیدرضا عباسی، میثم حاج بابایی، مهدی بابادی، علی اکبری، حسین گلستانی، مسعود امامی، محمد نعمتی، جمال نظری، میثم علیپور و مرتضی مهرزاد، ۱۲ ملی‌پوش اعزامی به چین هستند. تیم مردان ایران به عنوان مدافع عنوان قهرمانی در گروه D با بوسنی، لهستان و ژاپن همگروه است.

حدیث دشت عشق

یادی از سپهبد شهید حسین سلامی

فرمانده معنا و حقیقت



سپهبد شهید سردار حسین سلامی، فرماندهی فراتر از قواعد متداول نظامی بود که به دفاع و مقاومت، معنایی دیگر بخشید. حرم مطهر حضرت عبدالعظیم حسنی(ع) در نخستین سالروز عروج آسمانی سپهبد شهید حاج حسین سلامی، میزبان خشم مقدس و بیعتی دوباره بود؛ فرمانده اسبق سپاه و سردار دلاور وعده‌های صادق که خون پاکش در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه به دست رژیم سفاک صهیونیستی بر زمین ریخت. در این محفل باشکوه، طنین رسای زینبیِ فرزندش، «ریحانه سلامی»، حجتی بالغه بر دل‌های مشتاق مقاومت شد تا ابعاد تمدنی شخصیت این شهید والامقام را در افق معادلات بین‌المللی ترسیم کند. دختر شهید با صلابتی برخاسته از ایمان، پدر را نه صرفاً یک استراتژیست نظامی، بلکه «فرمانده معنا و حقیقت» و متفکری تمدنی برای انقلاب اسلامی خواند. او با تبیین سپهر اندیشه این دانشمند مؤمن تأکید کرد که در نگاه پدر، معادلات منطقه هرگز با تانک، هواپیما و پایگاه‌های نظامی نوشته نمی‌شود، بلکه قدرت حقیقی در اراده ملت‌هاست؛ چراکه او همواره باور داشت «موشک مهم است، اما اراده از موشک مهم‌تر است؛ سلاح اهمیت دارد، اما ایمان از سلاح مهم‌تر است.» ریحانه سلامی، پدر را تصویری مقتدر و در عین حال مهربان از چهره انسانی انقلاب اسلامی برشمرد که مجاهدت را راه و رسم بندگی می‌دانست. او با اشاره به پیام روشن عملیات‌های غرورآفرین وعده صادق، وفاداری و فنای در ولایت را جان‌مایه حرکت این فرمانده برشمرد و خاطرنشان کرد که دشمن هرگز نخواهد فهمید که در مکتب ما، پرچم آمیخته به خون، ریشه‌دارتر و جهانی‌تر می‌شود. پیام آخر او فصل‌الخطاب این یادبود بود: ملت مبعوث‌شده ایران، انتقام خون امام خامنه‌ای عزیز و شهدای مظلوم خود را با نابودی کامل جبهه باطل خواهد گرفت.

اخبار کوتاه از فوتبال

* زمان دقیق ورود اعضای تیم ملی فوتبال ایران به تهران مشخص شد که مطابق برنامه اعلام شده، پرواز تیم ملی ساعت ۱۳ امروز(چهارشنبه) در فرودگاه مهرآباد تهران به زمین خواهد نشست. اعضای تیم ایران دیروز از تیخوانا مکزیک به ترکیه رفتند و امروز راهی تهران خواهند شد.

* باشگاه پرسپولیس پس از نتایج ضعیف تیم در نیم‌فصل دوم لیگ برتر و از دست رفتن سهمیه آسیایی، تصمیم به پایان همکاری با اوسمار ویرا گرفته است. مدیران باشگاه معتقدند قرارداد این مربی به پایان رسیده و با توجه به محقق نشدن شروط تمدید، او برای فصل آینده قراردادی با سرخپوشان ندارد. بر اساس پیگیری‌ها، پرسپولیس برای پرداخت مطالبات ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار دلاری اوسمار با این مربی به توافق رسیده و به‌زودی جدایی رسمی او اعلام خواهد شد. پس از نهائی شدن این اتفاق، دراگان اسکوچیچ با امضای قرارداد رسمی هدایت پرسپولیس را در فصل آینده بر عهده خواهد گرفت.

* باشگاه سپاهان از حفظ سرمربی فصل گذشته این تیم فوتبال برای فصل پیش‌رو خبر داد. باشگاه سپاهان اعلام کرد با تصمیم هیئت‌مدیره این باشگاه، محرم نویدکیا فصل آینده نیز سرمربی تیم فوتبال سپاهان خواهد بود.

* باشگاه تراکتور تبریز از تمدید قرارداد مدافع- هافبک این تیم خبر داد. قرارداد دانیال اسماعیلی‌فر، دفاع راست باتجربه و یکی از مهره‌های کلیدی تراکتور در دو فصل اخیر، با توافق طرفین تمدید شد تا این بازیکن همچنان پیراهن سرخپوشان تبریزی را بر تن کند.

* مهدی تیکدری پس از پنج فصل حضور در تیم فوتبال گل‌گهر سیرجان با انتشار پیامی در اینستاگرام از هواداران و اعضای این باشگاه خداحافظی کرد تا خود را برای فصل جدید فوتبال ایران آماده کند. این بازیکن که طی سال‌های اخیر یکی از بازیکنان اصلی گل‌گهر به شمار می‌رفت، با پایان همکاری با نماینده سیرجان در آستانه حضور در پرسپولیس قرار گرفته است. وی برای حضور در پرسپولیس با مدیران این باشگاه به توافقات اولیه دست یافته و در فهرست نخستین خریدهای تابستانی سرخپوشان قرار دارد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن ظفر رمضان به شماره ثبت ۲۱۸۷۴۵ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۰۰۷۱۰

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم که راس ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ در محل استان تهران شهرک شهید محلاتی خیابان نصر حسینیه الزهرا تشکیل می‌گردد حضور به‌هم رسانند.

اعضایی که امکان حضور در مجمع فوق را ندارند می‌توانند با در دست داشتن مدارک هویتی با نماینده خود تا ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مجمع در دفتر تعاونی حضور یابند و پس از احراز هویت طرفین با تایید برگه نمایندگی توسط هیئت مدیره و بازرس برگه ورود به مجمع برای نماینده صادر گردد. تعداد آراء وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو حداکثر یک رأی خواهد بود.

دستور جلسه: استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس / بازرسان شرکت تعاونی طرح و تصویب صورت‌های مالی سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ / تعیین روزنامه کثیر الانتشار برای درج آگهی‌های شرکت تعاونی/ انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره برای مدت سه سال/ انتخاب بازرس بازرسان اصلی و علی البدل شرکت تعاونی برای مدت یک‌سال مالی

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن ظفر رمضان

آگهی ختم تصفیه شرکت سهامی خاص ساختمانی تیرچه و بلوک و خرپا نوسار آرمان به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۰۴۴۸۰ و به شماره ثبت ۶۰۸

به استناد صورتجلسه احکام و آراء قضایی دادگاه‌ها یا مراجع ذیصلاح مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: با توجه به دادنامه صادره به شماره ۱۴۰۰۴۷۳۹۰۰۰۴۳۶۷۷۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ و گواهی قطعیت دادنامه با شماره ۱۴۰۱۴۷۹۹۰۰۰۲۹۶۱۷۷۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ در پرونده شماره ۹۹۰۹۹۸۱۹۷۷۲۰۰۰۵۸۲ نزد شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان چالوس، ختم تصفیه شرکت وفق مقررات ماده ۲۲۵ قانون تجارت اعلام می‌گردد. ضمناً مدیر تصفیه متعهد به نگهداری کلیه اسناد مالی و غیرمالی متعلق به شرکت و سایر سوابق تا مدت ۱۰ سال از تاریخ تصویب ختم تصفیه می‌باشد.

اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری چالوس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک۱۴۱فرعی از۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبتی شهرستان سبزوار که متعلق به وی می‌باشد بعلت جابه جایی مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر ۲ و صفحه ۲۱۵ ثبت ۶۶ ششدانگ به نام وی ثبت و سند صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد. لذا در اجرای ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۰ / ۴ / ۱۴۰۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

شرکت تضامنی والی و شرکاء «نوبت دوم»

موضوع: آگهی دعوت از بستانکاران به مرحله ۱،۲،۳ شرکت تضامنی والی شرکاء(سهامی خاص)در حال تصفیه به شماره ۱۵۹۳وشناسه ملی ۱۴۰۰۱۶۰۸۷۳۴کلیه بستانکاران شرکت تضامنی والی وشرکاء (در حال تصفیه) به شماره ۱۵۹۳وشناسه ملی که در اجرای ماده ۲۱۵قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت آگهی انحلال شرکت در صفحه ۱۶۱روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۶۸۵مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱درج گردید دعوت به عمل می‌آید تا حداکثر یک سال آگهی نوبت اول به ارائه مدارک مثبت عالی خود را به مدیر تصفیه آقای محمد صادق والی به آدرس استان سیستان و بلوچستان شهرستان ایرانشهر خیابان مولوی ۸ به کد پستی ۹۹۱۶۷۳۵۸۳۳مراجعه نمایید.

بدیهی است شرکت مدیران تصفیه درخصوص هرگونه ادعای احتمالی که خارج مدت فوق به شرکت منعکس می‌گردد مسئولیت نخواهد داشت.

مدیر تصفیه: محمد صادق والی

شرکت تضامنی خاص در حال تصفیه

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده «نوبت اول» شرکت تعاونی مسکن پرسنل هوانیروز باختران به شماره ثبت ۸۷۲

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء و سهامداران تعاونی مسکن پرسنل هوانیروز باختران می‌رساند مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت اول تعاونی مسکن رأس ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۵ برگزار میگردد. لذا خواهشمند است کلیه اعضاء و سهامداران تعاونی جهت تصمیم‌گیری درخصوص جلسه مشروحه ذیل در تاریخ فوق در محل مسجد پایگاه هوانیروز باختران حضور به‌هم برسانند.

دستورات جلسه:

۱- تصویب اساسنامه جدید مصوب (وزارت تعاون- بنیاد مسکن آجا)

۲- کسانی در جلسه می‌توانند حضور داشته باشند که حتما از اعضاء تعاونی بوده و دارای سرمایه در شرکت هستند، ضمنا هر عضو تعاونی مسکن می‌تواند وکالت کتبی یک نفر از اعضاء و هر غیر عضو وکالت یک نفر از اعضاء را داشته باشد. حضور عضو و وکیل همزمان در جلسه ممنوع است.

هیئت‌مدیره

تعاونی مسکن پرسنل هوانیروز باختران

آگهی مزایده مورد وثیقه

پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۳۰۰۸۱۱ به استناد سند رهنی شماره ۴۱۴۰۸-۱۴۰۳/۳/۳۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸ اراک در قبال مبلغ ۱۲۱/۵۶۷/۲۱۸/۳۶۸ ریال اعم از اصل طلب،خسارت دیر کرد و سایر هزینه‌ها -موضوع طلب بانک ملت- تا مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ (روز مزایده) و مبلغ ۶/۰۷۴/۸۶۰/۹۱۸ ریال نیم عشر اجرائی تشکیل و اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ از طریق ثنا به مدیون(شرکت صدف افشان)و راهن (هادی دوخائی) ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردیده است مورد وثیقه سند رهنی عبارت است از: همگی و تمامت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۴۲ فرعی از ۲۲۴۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک استان مرکزی به مساحت ۱۴۹.۰۱ متر مربع یکصد و چهل ونه متر و یک دسیمتر مربع، واقع در طبقه اول که (۸۳ / ۵) پنج متر و هشتاد و سه دسیمتر مربع آن تراس مسقف، است ملکی‌هادی دوخائی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۸۱۵ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۴۷۷۳ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۵۰۰۱۰۱۵۳۷۰ ثبت گردیده است. به حدود: شمالا:دیواریست بطول (۳۸ / ۱۶) شانزده متر و سی و هشت سانتیمتر به فضای ملک مجاور قطعه ۵ شرقا:دیوار و پنجره است بطول (۹/۹۷) نه متر و نود و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبا:در پنج قسمت،که قسمت چهارم آن شرقی، قسمت دوم آن غربی، است. اول دیواریست بطول (۷۰ / ۵) پنج متر و هفتاد سانتیمتر به فضای ملک مجاور قطعات ۷ و ۸ دوم دیواریست بطول (۲۱ / ۳) سه متر و بیست و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است بطول (۳/۹۴) سه متر و نود و چهار سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۳/۲۱) سه متر و بیست و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول (۷۴ / ۶) شش متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به فضای ملک مجاور قطعات ۷ و ۸ غربا:دیوار و پنجره و لبه بالکن بطول(۹/۸۲) نه متر و هشتاد و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۷.۶۷ به حدود اربعه: شمالا: درب و دیوار است بطول (۲۰ / ۲) دو متر و بیست سانتیمتر به پیلوت مشاعی شرقا:دیواریست بطول (۵۰ / ۳) سه متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله مشاعی جنوبا: دیواریست بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به فضای ملک مجاور قطعات ۷ و ۸ غربا: دیواریست بطول (۴۸ / ۳) سه متر و چهل و هشت سانتیمتر به پیلوت مشاعی

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱.۵۲ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴۰ / ۲) دو متر و چهل سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر غربا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴۰ / ۲) دو متر و چهل سانتیمتر. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۷۲۰۴۰۵۰۰۱۰۰۰۲۰۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۱ - ۱۲:۴۳ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

مشخصات اعیانی ملک: طبق بازدید به عمل آمده، ملک مورد نظر واقع در طبقه اول یک دستگاه آپارتمان سه طبقه (دو طبقه مسکونی باضافه پیلوت)، هر طبقه دارای یک واحد به صورت جنوبی دارای پذیرایی، دو اتاق خواب، تراس،آشپزخانه اوپن، سرویس بهداشتی به صورت مجزا، سرمایش کولر آبی و گرمایش از کف، نما سنگ و داری انشعاب برق و گاز مجزا و آب مشترک می‌باشد. در حال حاضر ملک در اختیار مالک و در وضعیت بهره‌برداری به صورت مسکونی می‌باشد.

با عنایت به توضیحات فوق، موقعیت و مساحت و کیفیت مصالح و بالحاظ نمودن سایر عوامل مؤثر در قضیه ارزش ششدانگ ملک مذکور در حال حاضر و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی به مبلغ ۱۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(سیزده میلیارد و چهار صد میلیون تومان) به‌عنوان قیمت پایه توسط هیئت کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۷ ارزیابی شده است و تمامت ششدانگ پلاک فوق در قبال طلب بانک و نیم عشر اجرائی و سایر هزینه‌ها در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۱۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و چهار صد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین خریدار می‌تواند قبل از برگزاری مزایده از ملک موصوف واقع در اراک -خیابان امام خمینی- خیابان ملت- کوچه بن بست یاس- طبقه اول- دارای کد پستی ۳۸۱۴۱۴۹۷۷۳ دیدن نماید کلیه بدهی‌ها و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارائی و عوارض شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد. ضمنا ملک مورد وثیقه فاقد پوشش بیمه می‌باشد.

محدودیت‌ها: شش مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۵۰۳۱۰۰۰۴۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی اراک به میزان شش دانگ عرصه و اعیان و بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۵۰۳۱۰۰۰۸۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی اراک و دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۵۰۳۱۰۰۰۸۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی اراک و دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۵۰۳۱۰۰۰۸۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی اراک و دستور شماره ۱۰۱/۴۴/۱۴۶۱ ص مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ صادره از اداره کل امور مالیاتی اداره وصول و اجرائیات شهرستان اراک و دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۵۰۳۱۰۰۰۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی اراک.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۴/۱۰

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک منصوری

آگهی مزایده مورد وثیقه

پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۳۰۰۸۱۲ به استناد سند رهنی شماره ۴۱۴۰۹- ۱۴۰۳/۳/۳۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸ اراک در قبال مبلغ ۱۲۳/۳۰۹/۲۸۴/۰۰۶ ریال اعم از اصل طلب، خسارت دیر کرد و سایر هزینه‌ها- موضوع طلب بانک ملت -تا مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴(روز مزایده) و مبلغ ۶/۱۶۱/۹۶۴/۲۰۰ ریال نیم عشر اجرائی تشکیل و اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ از طریق ثنا به مدیون (شرکت صدف افشان) راهن(محمد دوخائی) ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردیده است مورد وثیقه سند رهنی عبارت است از: همگی و تمامت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۴۳ فرعی از ۲۲۴۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک استان مرکزی به مساحت ۱۴۹.۰۱ متر مربع یکصد و چهل ونه متر و یک دسیمتر مربع، واقع در طبقه دوم که (۸۳ / ۵) پنج متر و هشتاد وسه دسیمتر مربع آن تراس مسقف، است ملکی محمد دوخائی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۸۱۵ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۴۷۷۳ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۵۰۰۱۰۱۵۳۷۱ ثبت گردیده است. به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۳۸ / ۱۶) شانزده متر و سی و هشت سانتیمتر به فضای ملک مجاور قطعه ۵ شرقا:دیوار و پنجره است بطول (۹۷ / ۹) نه متر و نود و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبا:در پنج قسمت، که قسمت چهارم آن شرقی، قسمت دوم آن غربی، است. اول دیواریست بطول (۷۰ / ۵) پنج متر و هفتاد سانتیمتر به فضای ملک مجاور قطعات ۷ و ۸ دوم دیواریست بطول (۳/۲۱) سه متر و بیست و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است بطول (۳/۹۴) سه متر و نود و چهار سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۲۱ / ۳) سه متر و بیست و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول (۷۴ / ۶) شش متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به فضای ملک مجاور قطعات ۷ و ۸ غربا: دیوار و پنجره و لبه بالکن بطول (۸۲ / ۹) نه متر و هشتاد و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی.حقوق ارتفاقی ملک: ندارد.بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۷/۰۵/۲۱-۱۲:۴۳ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

مشخصات منضمات ملک:انباری قطعه ۲ به مساحت ۵ به حدود اربعه: شمالا: درب و دیوار است بطول (۵۶ / ۱) یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به فضای پشت‌بام شرقا:دیواریست بطول (۳/۲۲) سه متر و بیست و دو سانتیمتر به فضای پشت‌بام جنوبا: دیواریست بطول (۱/۵۶) یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به فضای ملک مجاور قطعات ۷ و ۸ غربا: دیواریست بطول (۲۱ / ۳) سه متر و بیست و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی

پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱.۵۲ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۸۰ /۴) چهار متر و هشتاد سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۸۰ / ۴)چهار متر و هشتاد سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴۰ / ۲) دو متر و چهل سانتیمتر.

مشخصات اعیانی ملک: طبق بازدید به عمل آمده، ملک مورد نظر واقع در طبقه دوم یک دستگاه آپارتمان سه طبقه (دو طبقه مسکونی باضافه پیلوت)، هر طبقه دارای یک واحد به صورت جنوبی دارای پذیرایی، دو اتاق خواب،تراس، آشپزخانه اوپن با کابینت ممبران، سرویس بهداشتی به صورت مجزا، سرمایش کولر آبی و گرمایش از کف، نما سنگ و داری انشعاب برق و گاز مجزا و آب مشترک با قدمت حدود ۱۰ سال ساخت می‌باشد. در حال حاضر ملک در اختیار مالک و در وضعیت بهره‌برداری به صورت مسکونی می‌باشد.

با عنایت به توضیحات فوق، موقعیت و مساحت، طبقه و کیفیت مصالح و با لحاظ نمودن سایر عوامل مؤثر در قضیه ارزش ششدانگ ملک مذکور در حال حاضر و بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی به مبلغ ۱۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و چهار صد میلیون تومان) به‌عنوان قیمت پایه توسط هیئت کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۴ ارزیابی شده است و تمامت ششدانگ پلاک فوق در قبال طلب بانک و نیم عشر اجرائی و سایر هزینه‌ها در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۱۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(سیزده میلیارد و و چهار صد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین خریدار می‌تواند قبل از برگزاری مزایده از ملک موصوف واقع در اراک- خیابان امام خمینی- خیابان ملت -کوچه بن بست یاس- طبقه دوم- دارای کد پستی ۳۸۱۴۱۴۹۷۷۴ دیدن نماید کلیه بدهی‌ها و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارائی و عوارض شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد. ضمنا ملک مورد وثیقه فاقد پوشش بیمه می‌باشد.

محدودیت‌ها: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۲۶۹۹۰۰۱۳۶۳۱۲۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان برای مالکیت محمد دوخائی بازداشت می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۴/۱۰

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک منصوری

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت تعاونی مسکن کارکنان شبکه بهداشت و درمان باغملک به شماره ثبت ۶۵ «نوبت اول»

بدینوسیله به اطلاع اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن کارکنان شبکه بهداشت و درمان باغملک می‌رساند جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده در روز پنجشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ رأس ساعت ۹ صبح به نشانی: خوزستان، شهرستان باغملک، رستم آباد، شبکه بهداشت و درمان، سالن اجتماعات تشکیل می‌گردد. از اعضای محترم دعوت می‌شود در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور به‌هم برسانند.

تذکرات:

با توجه به ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، اعضایی که نمی‌توانند در جلسه مجمع حضور یابند می‌توانند به همراه نماینده تام‌الاختیار خود از تاریخ آگهی دعوت تا ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ به دفتر شرکت جهت اعطای نمایندگی مراجعه نمایند.

تصمیماتی که در مجمع عمومی با رعایت مقررات قانونی اتخاذ می‌گردد برای کلیه اعضا اعم از حاضر و غائب و موافق و مخالف نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:

۱- تغییر ماده ۶ اساسنامه (تغییر آدرس و کد پستی در همان واحد ثبتی)

۲- تغییر ماده ۲۶ اساسنامه (حذف انتشار آگهی دعوت در روزنامه کثیرالانتشار)

۳- طرح و تصویب انحلال شرکت تعاونی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

هیئت‌مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان شبکه بهداشت و درمان شهرستان باغملک

آگهی مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن کارکنان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۱۴۸۶۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۵۲۵۰۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران می‌رساند مجمع مذکور در ساعت ۱۰ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۶ در محل خیابان پاسداران خیابان اختیاریه جنوبی کوچه آزاده پلاک ۵ برگزار می‌گردد. از کلیه سهامداران دعوت می‌شود شخصا یا وکالتا جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل حضور به‌هم رسانند. به موجب ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آرای وکالتی هر سهامدار یک رای می‌باشد. سهامداران متقاضی وکالت، به همراه نماینده خود می‌بایستی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ ساعت ۱۰ صبح الی ۱۴بعدازظهر به محل دفتر تعاونی واقع در ولنجک میدان شهید شهریاری خیابان هشترودی خیابان بیضاوی غربی پلاک ۱۵ مراجعه تا پس از احراز هویت و تایید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند. ضمنا هر یک از سهامداران می‌توانند با ارائه برگه عضویت و اصل فیش واریزی عضویت در مجمع فوق‌الذکر شرکت نمایند. همچنین متقاضیان کاندیداتوری سمت ناظرین می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ساعت ۱۰ صبح الی ۱۴ به دفتر تعاونی به آدرس مذکور مراجعه، مدارک و درخواست خود را تحویل نمایند.

دستور جلسه:

۱- گزارش اقدامات انجام شده توسط هیئت تصفیه، و آخرین وضعیت پروژه‌های ناتمام

۲- ارائه گزارش مالی و تایید و تصویب صورتحساب‌های مالی و تراز مالی از سال ۱۳۸۳ تا پایان سال ۱۴۰۴

۳- انتخاب دو نفر ناظر هیئت تصفیه تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۰۴

۴- طرح و تعیین حق الزحمه هیئت تصفیه و ناظرین

هیئت تصفیه