کیهان

موج تازه حملات رژیم صهیونیستی به سوریه و آوارگی صدها شهروند در درعا

تشدید حملات رژیم آپارتاید اسرائیل به درعا در جنوب سوریه صدها نفر از ساکنان این منطقه را آواره کرد.

به گزارش ایرنا به نقل از شبکه المیادین، منابع محلی در سوریه اعلام کردند که به‌دنبال حمله توپخانه‌ای ارتش رژیم آپارتاید اسرائیل، شمار زیادی از اهالی روستای عابدین واقع در حومه غربی درعا، خانه‌های خود را ترک کرده و به روستاهای مجاور پناه بردند. منابع محلی همچنین اعلام کردند پس از درگیری میان ساکنان منطقه و نیروهای اسرائیلی در جریان تلاش برای ورود به این روستا، حملات توپخانه‌ای اسرائیل بار دیگر از سر گرفته شد. در همین حال، بالگردهای اسرائیلی نیز روستای عابدین را با سلاح‌های سبک و مسلسل هدف قرار دادند. خبرگزاری رسمی سوریه (سانا) نیز گزارش داد، نیروهای اسرائیلی با آتش توپخانه به روستای عابدین حمله کرده‌اند. بامداد شنبه (۶ تیرماه) نیز نظامیان رژیم صهیونیستی وارد روستای جمله از توابع استان درعا شده و به بازرسی از منازل روستا اقدام کرده بودند.

حمله به پالایشگاه‌های روسیه به جیره‌بندی بنزین در این کشور منجر شد

حملات گسترده پهپادی اوکراین (بخوانید ناتو) به زیرساخت‌های انرژی روسیه، به سهمیه‌بندی بنزین در برخی مناطق روسیه منجر شده است.

با تداوم حملات پهپادی اوکراین به زیرساخت‌های انرژی روسیه، گزارش‌ها حاکی است روسیه در برخی مناطق کشور با مشکل کمبود بنزین مواجه شده است. به نوشته خبرگزاری رویترز، ولادیمیر پوتین روز یکشنبه با تأیید کمبود سوخت در مناطقی از روسیه اعلام کرد که کارگروهی ویژه برای اطمینان از تأمین کافی سوخت مورد نیاز در سراسر کشور، در تلاش است. وی در نشستی با مقام‌های بلندپایه روسیه گفت: مسکو باید تأثیرات حمله به تأسیسات نفتی مرتبط با این کمبود را به حداقل برساند. رئیس‌جمهوری روسیه همچنین گفت: ممنوعیت صادرات گازوئیل در حال بررسی است.وزیر انرژی روسیه هم در این راستا اعلام کرد: دولت تصمیم گرفته است فروش سوخت در جایگاه‌های عرضه به داخل گالن و سایز ظروف به‌طور موقت ممنوع شود. همچنین به‌طور موقت میزان سوختگیری در هر نوبت برای هر خودرو در مورد بنزین به ۳۰ لیتر محدود شده است.

سه‌شنبه ۹ تیر ۱۴۰۵ □ ۱۵ محرم ۱۴۴۸ □ ۳۰ ژوئن ۲۰۲۶ □ شماره ۲۴۱۷۵
صفحه آخر
اذان ظهر: ۱۲/۰۸، اذان مغرب: ۱۹/۴۵، نیمه‌شب شرعی: ۲۳/۱۵، اذان صبح(فردا): ۳/۰۶، طلوع آفتاب(فردا):۴/۵۲

ادامه واکنش‌ها به توافق ننگین بیروت و تل‌آویو

نبیه بری: توافق بین لبنان و اسرائیل را نه تصویب می‌کنیم نه اجرا

لبنانی‌هایی که در دوران توافق و آتش‌بس به شهادت رسیدند!

سرویس خارجی-

در ادامه واکنش‌ها به توافق ننگین بیروت و تل‌آویو، رئیس پارلمان لبنان تأکید کرد که چارچوب توافق امضاشده میان دولت لبنان و (رژیم آپارتاید) اسرائیل، نه قابلیت تصویب دارد و نه امکان اجرای آن وجود دارد.

در شرایطی که رژیم آپارتاید اسرائیل همچنان به تجاوزهای نظامی، اشغال بخشی از خاک لبنان و نقض مکرر تعهدات پیشین ادامه می‌دهد، هرگونه چارچوب توافقی که بدون تضمین پایان اشغالگری و احقاق حقوق ملت لبنان تنظیم شود، بیش از آن‌که زمینه‌ساز صلح باشد، به ابزاری برای تثبیت خواسته‌های تل‌آویو تبدیل خواهد شد. از همین‌رو، عملکرد دولت غرب‌گرای لبنان در پیشبرد چنین روندی، با موجی از انتقادهای سیاسی و مردمی روبه‌رو شده و مخالفان معتقدند این چارچوب، امتیازهایی را در اختیار رژیم اسرائیل قرار می‌دهد که این رژیم در میدان نبرد از دستیابی به آنها ناکام مانده بود؛ همچنین این توافق در واقع نقشی هم در ایجاد خلل در تفاهم‌نامه ایران و آمریکا دارد که یکی از مفاد آن آتش‌بس در لبنان بود.

غیرقابل تصویب و غیرقابل اجرا

نبیه بری، رئیس پارلمان لبنان، با رد قاطع چارچوب توافق امضاشده میان دولت لبنان و رژیم صهیونیستی اعلام کرد که این چارچوب نه قابلیت تصویب در نهادهای قانونی لبنان را دارد و نه امکان اجرای آن فراهم است. وی با بیان این‌که این چارچوب خارج از منطق سیاسی و مغایر با مواضع کشورهای عربی و حتی بخش قابل‌توجهی از جامعه جهانی است، تأکید کرد: اکثریت لبنانی‌ها با آن مخالف هستند و هیچ زمینه واقعی برای موفقیت آن وجود ندارد. بری همچنین هشدار داد که ادامه پیگیری این چارچوب، فرصت‌هایی را که لبنان می‌توانست از مسیر مذاکرات منطقه‌ای به دست آورد، از میان خواهد برد.

بیانیه حزب‌الله

حزب‌الله لبنان نیز همزمان با ادامه تجاوزهای رژیم صهیونیستی، در بیانیه‌ای اعلام کرد که ارتش این رژیم با حملات هوایی، تخریب منازل مسکونی و انفجار در مناطق مختلف جنوب لبنان، همچنان به نقض آشکار آتش‌بس ادامه می‌دهد. در این بیانیه آمده است که مناطق نبطیه، میفدون، طیبه، حداثا، فرون و مجدل‌زون هدف حملات و عملیات تخریبی قرار گرفته‌اند. مقاومت اسلامی لبنان تأکید کرد تمامی این تخلفات را به‌طور دقیق رصد می‌کند و حق مشروع خود برای دفاع از ملت و حاکمیت لبنان را محفوظ می‌داند. یکشنبه‌شب بود که مرکز فوریت‌های پزشکی وابسته به وزارت بهداشت لبنان با انتشار بیانیه‌ای جدیدترین آمار تلفات انسانی حملات رژیم صهیونیستی را اعلام کرد. براساس این گزارش، مجموع آمار تجمیعی حملات از ۲ مارس تا ۲۸ ژوئن (یازده اسفند تا به امروز) به ۴هزار و ۲۴۷ شهید و ۱۲هزار و ۱۹۵ مجروح افزایش یافته است. گفتنی است، تشییع باشکوهی از شهیدان حزب‌الله هم در لبنان برگزار شد.

همه نگاه‌ها به تنگه هرمز

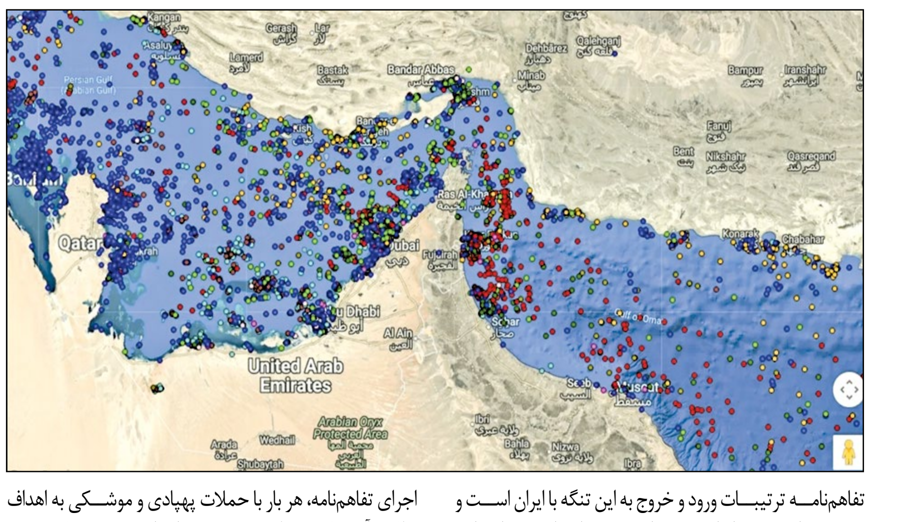
وال‌استریت‌ژورنال: ایران در نبرد تنگه هرمز هم در حال پیروزی است

سرویس خارجی-

روزنامه آمریکایی «وال‌استریت‌ژورنال» با انتقاد از عملکرد دولت آمریکا در مواجهه با ایران نوشت که ایران در نبرد تنگه هرمز نیز دست برتر را دارد و در حال پیروزی است.

بسیاری از کارشناسان بر این باورند که جنگ اخیر ارزش راهبردی تنگه هرمز را به عنوان مهم‌ترین گلوگاه ژئوپلیتیکی جهان به نمایش گذاشت و ایران نیز متوجه شد که این تنگه در واقع مهم‌ترین دارایی استراتژیک آن محسوب می‌شود که ارزش بازدارندگی آن چیزی کمتر از بمب اتم نیست. به بیان دیگر، همان‌گونه که سلاح هسته‌ای با ایجاد ترس از پیامدهای گسترده مانع از تشدید جنگ می‌شود، ظرفیت ایران نیز برای تهدید امنیت جریان عبور انرژی از تنگه هرمز می‌تواند محاسبات راهبردی قدرت‌های بزرگ را برای شروع جنگی دیگر علیه ایران تغییر دهد. روزانه حدود ۲۰میلیون بشکه نفت و نزدیک به یک‌پنجم تجارت جهانی گاز طبیعی مایع از این مسیر عبور می‌کند؛ از این‌رو هرگونه اختلال در آن می‌تواند بلافاصله بازارهای جهانی انرژی، قیمت نفت و حتی اقتصاد بین‌الملل را تحت تأثیر قرار دهد. به همین دلیل هم پس از بسته‌شدن تنگه از سوی ایران قیمت انرژی در بسیاری از کشورها و از جمله خود آمریکا به‌شدت افزایش یافت و بازارهای پولی و مالی جهان به هم ریخت.

نبرد بر سر کنترل تنگه هرمز همچنان ادامه دارد و پس از امضای تفاهم‌نامه وارد مرحله جدیدی شده است. طبق این تفاهم‌نامه ترتیبات ورود و خروج به این تنگه با ایران است و جمهوری اسلامی ایران مصمم است که اقتدار خود را در این زمینه به عنوان مجری نظم در تنگه نشان دهد. رسانه آمریکایی وال‌استریت‌ژورنال هم با اشاره به بازگشایی تنگه هرمز به عنوان «بهترین نکته مثبت یادداشت تفاهم تهران- واشنگتن» البته برای آمریکا، نوشته است: ایران با استفاده از قدرت نظامی خود همچنان کنترل این آبراه حیاتی را در دست دارد و در طول مدت اجرای تفاهم‌نامه، هر بار با حملات پهپادی و موشکی به اهداف نظامی آمریکا در منطقه و هدف قرار دادن نفتکش‌ها، حملات ایالات‌متحده علیه خود را تلافی کرده است. به نوشته این روزنامه آمریکایی، ایران در نبرد هرمز در حال پیروزی است. به گزارش ایسنا، وال‌استریت‌ژورنال در ادامه با انتقاد از سیاست دولت دونالد ترامپ، افزوده است: در واقع، این همان نبرد هرمز است که ترامپ فکر می‌کرد از آن فرار کرده است اما ایران همچنان تنگه را در اختیار دارد. این روزنامه آمریکایی با انتقاد از تهدیدهای ترامپ نوشته است: ایرانی‌ها رجزخوانی‌های ترامپ در رسانه‌های اجتماعی را باور نمی‌کنند، چراکه عملکرد او را در اجرای شرایط آتش‌بس می‌بینند.



تهدیدهایی که نادیده گرفته می‌شود

روزنامه واشنگتن‌پست هم با اشاره به تشدید تنش‌ها بر سر کنترل تنگه هرمز بین ایران و آمریکا نوشته است: همزمان با تشدید تنش‌ها در تنگه هرمز، ایران با تأکید بر حق خود برای مدیریت این آبراه راهبردی، تهدیدهای دونالد ترامپ را نادیده گرفته و در حالی که دوطرف یکدیگر را به نقض آتش‌بس متهم می‌کنند، آینده توافق تهران و واشنگتن و مذاکرات هسته‌ای در هاله‌ای از ابهام قرار گرفته است. به نوشته این روزنامه آمریکایی، ایران تاکید کرده است که حق دارد کنترل کامل تنگه هرمز را در اختیار داشته باشد و تهدیدهای دونالد ترامپ را رد کرده است.

این گزارش می‌افزاید: هسته اصلی توافق آتش‌بس، تضمین عبور ایمن کشتی‌ها از تنگه هرمز بود؛ موضوعی که ترامپ امیدوار است با کاهش فشار ناشی از افزایش قیمت انرژی و سایر کالاها، به اقتصاد آمریکا کمک کند. جنگ اخیر موجب کاهش شدید انتقال کالاهایی مانند نفت و کود شیمیایی شد و در نتیجه، قیمت بنزین، مواد غذایی و سایر کالاها افزایش یافت. اگرچه پس از امضای چارچوب اولیه توافق، قیمت نفت کاهش یافت، اما ازسرگیری کامل درگیری‌ها می‌تواند بار دیگر بازارهای انرژی را با افزایش قیمت روبه‌رو کند.

ده‌ها کشته و زخمی حاصل حملات زمینی و هوایی پاکستان به افغانستان

حملات زمینی و هوایی پاکستان به مناطق مرزی افغانستان که به گفته ارتش پاکستان هدف آن گروه‌های تروریستی بوده است، ده‌ها کشته و زخمی برجای گذاشته است.

درگیری‌ها بین دولت پاکستان و طالبان افغانستان دوباره از سرگرفته شده است. باز هم زخم قدیمی سر باز کرده است. پاکستان می‌گوید حملات تروریستی اخیر در مناطق مختلف این کشور از سوی گروه‌ها تروریستی مورد حمایت افغانستان مثل «داعش» و «تحریک طالبان» انجام می‌شود، اتهامی که البته طالبان آن را رد می‌کند. شامگاه یکشنبه نیز ارتش پاکستان از عملیات زمینی و هوایی در مناطق مرزی افغانستان خبر داد. دولت پاکستان اعلام کرد، نیروهای امنیتی این کشور روز یکشنبه در امتداد مرز افغانستان عملیات زمینی گسترده‌ای را علیه مخفیگاه‌ها و پناهگاه‌های گروه‌های مسلح انجام دادند و سپس حملات «هدفمند» هوایی را به این مناطق اجرا کردند.

به گزارش یورونیوز عطاءالله تارر، وزیر اطلاع‌رسانی پاکستان روز یکشنبه در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد که «حملات هوایی حساب‌شده» پاکستان در پی «عملیات زمینی و مبتنی بر اطلاعات» نیروهای امنیتی پاکستان انجام شد و به کشته‌شدن ۲۹ شبه‌نظامی از گروه‌های «جماعت‌الاحرار» و «تحریک طالبان پاکستان» انجامید. او افزود که این حملات در واکنش به چندین حمله شبه‌نظامیان در سراسر پاکستان انجام شده است.

به نوشته یورونیوز، این عملیات یک روز پس از آن انجام شد که شبه‌نظامیان مسلح، مقر منطقه‌ای نیروهای شبه‌نظامی «رنجرز» را در شهر بندری کراچی در جنوب پاکستان هدف قرار دادند که به کشته‌شدن سه سرباز انجامید. نیروهای امنیتی سه مهاجم را کشتند و مهاجم دیگری را که ارتش او را تبعه افغانستان معرفی کرد، بازداشت کردند.

واکنش افغانستان

اما در واکنش به این حملات سخنگوی دولت افغانستان اعلام کرد که در حملات هوایی ارتش پاکستان به سه استان شرقی افغانستان دست‌کم ۳۶ غیرنظامی کشته و ۱۶۳ نفر دیگر زخمی شده‌اند.

به گزارش ایرنا، «حمدالله فطرت»، سخنگوی حکومت سرپرست افغانستان، دیروز (دوشنبه) با رد ادعای مقام‌های پاکستانی مبنی بر هدف قرار گرفتن مخفیگاه‌های گروه‌های مسلح، گفت که در حملات هوایی یکشنبه‌شب ارتش پاکستان به استان‌های پکتیا، پکتیکا و کنر، غیرنظامیان از جمله زنان و کودکان قربانی شده‌اند.

وی مدعی شد که پس از آنکه ساکنان محلی برای نجات قربانیان و امدادرسانی در محل حادثه تجمع کردند، جنگنده‌های پاکستانی بار دیگر همان منطقه را بمباران کردند که در نتیجه آن ۲۸ نفر از اهالی روستا کشته و ۱۵۸ نفر دیگر زخمی شدند. سخنگوی حکومت سرپرست افغانستان همچنین مدعی شد که در حمله هوایی پاکستان در روستای «والُست» از توابع شهرستان «گیان» استان «پکتیکا»، ۶ تن از غیرنظامی‌ها بیشتر آنان زنان و کودکان بودند، جان باختند.

ذبیح‌الله مجاهد، سخنگوی حکومت طالبان هم حملات یکشنبه‌شب ارتش پاکستان را محکوم کرد و این حملات را «جنایت‌آمیز» توصیف کرد. مجاهد گفت که در این حملات، غیرنظامیان هدف قرار گرفته‌اند و ده‌ها نفر، از جمله زنان و کودکان، کشته و زخمی شده‌اند.

همزمان با این تحولات وزارت کشور پاکستان به همه مسئولان ایالتی، مناطق اداری ویژه و سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات این کشور دستور داده است تا دستگیری و اخراج اتباع غیرمجاز افغان را تسریع کنند.

ادامه بازداشت گسترده مقامات و چهره‌های سیاسی عراق به جرم فساد

سرویس خارجی-

منابع عراقی با اشاره به موج گسترده بازداشت سیاستمداران عراقی از صدور بیش از ۱۸۰ حکم بازداشت در این زمینه پرده برداشتند؛ نخست‌وزیر این کشور نیز تأکید کرد که مرحله نخست مبارزه با فساد آغاز شده و دولت با جدیت روند بازپس‌گیری اموال عمومی را ادامه خواهد داد.

منابع عراقی گزارش دادند که «سازمان پاکدستی عراق» بیش از ۱۸۰ حکم بازداشت علیه اعضای پارلمان و مقامات ارشد دولت صادر کرده است. نیروهای امنیتی اجرای این احکام را آغاز کرده‌اند و چهره‌های برجسته سیاسی را به اتهامات فساد، سرقت مبالغ هنگفت و پولشویی هدف قرار داده‌اند. این احکام محدود به منطقه سبز بغداد نیست و به اکثر استان‌ها گسترش خواهد یافت. نزار حیدر، مدیر مرکز رسانه‌ای عراق در واشنگتن، نیز تأیید کرد که ده‌ها حکم بازداشت علیه نمایندگان و مقامات ارشد صادر شده و اجرای آنها در ساعات آینده ادامه دارد.

پشت‌پرده پرونده عدنان الجمیلی

شورای عالی قضایی عراق اعلام کرد تحقیقات درباره پرونده عدنان الجمیلی، معاون سابق وزارت نفت، با شواهد موجود ادامه دارد. ضیاء جعفر، قاضی تحقیق در دادگاه کیفری مرکزی مبارزه با فساد، فاش کرد که تحقیقات از اکتبر ۲۰۲۵ آغاز شده و نشان می‌دهد گروهی از نمایندگان مجلس در سوءاستفاده از منابع دولتی برای تبلیغات انتخاباتی و قراردادهای دولتی دست داشته‌اند. پس از لغو مصونیت نمایندگان متهم توسط رئیس مجلس، با همکاری سازمان پاکدستی و نیروهای امنیتی، احکام بازداشت اجرا و اموال و مدارک مرتبط توقیف شد. تعدادی از متهمان همچنان متواری هستند و تحقیقات در حال گسترش است.

از بامداد یکشنبه موج گسترده بازداشت‌ها در منطقه سبز بغداد آغاز شد و ده‌ها نماینده پارلمان و سیاستمدار به اتهام فساد بازداشت شدند. علی فالح الزیدی، نخست‌وزیر عراق، تأکید کرد که مرحله نخست مبارزه با فساد آغاز شده و دولت با جدیت اموال عمومی را بازپس خواهد گرفت. وی هرگونه مماشات با افراد فاسد را رد کرد و دستگاه‌های نظارتی را مأمور بررسی نشانه‌های فساد در وزارتخانه‌ها کرد. خبرگزاری رسمی عراق (واع) نیز از بازداشت ۴۷ متهم از جمله مثنی السامرایی، رئیس ائتلاف عزم، براساس اعترافات عدنان الجمیلی خبر داد.

کیهان
روزنامه صبح
صاحب امتیاز: شرکت چاپ و انتشارات کیهان
(مؤسسه کیهان)
مدیر مسئول و سردبیر: حسین شریعتمداری
تلفن: ۳۵۲۰۰ و ۹-۳۳۱۱۰۲۵۱
کیهان و خوانندگان۳ تا ۶ عصر: ۳۳۱۱۰۰۶۵
ارتباط با ما در پیامرسان‌های ایتا و بله:
@kayhannewspaper
صفحات وب: www.kayhan.ir
کد پستی: ۱۱۴۴۸۳۱۵۹۹
صندوق پستی: ۱۱۱۵۵/۳۶۳۱
تهران - خیابان فردوسی کوچه شهید شاهچراغی

«آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی»

به استناد اسناد رهنی شماره‌های ۱۶۱۶۰۷ - ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ و ۱۶۳۸۷۴ - ۱۳۸۹/۲/۰۸ و ۱۶۵۷۰۱ - ۱۳۸۹/۱۰/۲۰ و ۱۶۶۵۹۵ - ۱۳۹۰/۵/۱۳ و ۱۶۷۳۰۵ - ۱۳۹۰/۹/۲۹ و ۱۶۸۵۹۹ - ۱۳۹۱/۷/۱۲، تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ رشت استان گیلان؛ له بانک اقتصاد نوین و علیه آقای خانم میر تقی ابوالقاسمی به شماره ملی ۲۶۷۸۹۳۲۱۶۸ و بی‌بی هیبت یحیی زاده مقدم مردخه به شماره ملی ۲۵۹۲۶۸۵۰۱۴ و محسن مجلسی به شماره ملی ۲۵۹۳۶۰۰۰۷۱ که نامبردگان به عنوان بدهکار /راهن پرونده اجرائی شماره ۱۳۹۴۰۴۰۱۸۵۸۱۰۰۰۸۵۵ این اداره مورد وثیقه ششدانگ یکقطعه زمین بشماره ۲۰۵۲ مجزی شده از پلاک شماره ۹۲ واقع در قریه بیجار کن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ رشت حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر را در قبال مبلغ مورد رهن: ۱،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰(یک میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون) ریال به انضمام خسارت مربوطه در رهن بانک اقتصاد نوین قرار داده‌اند (توضیحا برابر صورت مجلس تفکیکی شماره ۱۰۹/۹۱/۱۲۹۰۶۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۲ حوزه ثبت ملک مربوطه، پلاک فوق‌الذکر تفکیک و شامل ۸ دستگاه آپارتمان واقع در طبقات ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و هشت باب انباری واقع در طبقه هم کف ۵ واحد پارکینگ واقع در طبقه همکف باشد که طبق گواهی بایگانی برای قطعات مورد تفکیک پلاک‌های فرعی ۱۳۳۷۳ الی ۱۳۳۸۰ تعیین گردیده است و پلاکهای ۱۳۳۷۳ و ۱۳۳۷۴ و ۱۳۳۷۶ وفق مفاد سند اسناد رهنی فوق‌الذکر در رهن بانک اقتصادنوین می‌باشند) که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به این اداره، پرونده در این اداره به شماره فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون مدیونین و استعلام وضعیت بازداشتی و و کف می‌رهنی، برابر مقررات طبق نظریه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ و پیروی ۱۴۰۵/۳/۰۹ کارشناس کارشناسان رسمی دادگستری:

۱- ششدانگ آپارتمان قطعه یک و پارکینگ قطعه یک و انباری قطعه یک (که پلاک فرعی ۱۳۳۷۳ به آن اختصاص یافته) به مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و هشت میلیارد) ریال

۲- ششدانگ آپارتمان قطعه ۲ و پارکینگ قطعه ۲ و انباری قطعه ۲(که پلاک فرعی ۱۳۳۷۴ به آن اختصاص یافته) به مبلغ ۳۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سی و دو میلیارد و ششصد میلیون) ریال

۳- ششدانگ آپارتمان قطعه ۴ و انباری قطعه ۴ (که پلاک فرعی ۱۳۳۷۶ به آن اختصاص یافته) به مبلغ ۳۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سی میلیارد و پانصد میلیون) ریال ارزیابی گردید و قطعیت یافت و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد:

۱- وضعیت ثبتی پلاک ۱۳۳۷۳ فرعی از ۷۵ اصلی بخش ۴ رشت:

مشخصات ملک: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۵.۶۶ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۳۳۷۳ فرعی از ۷۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۵۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان متن ملک که (۷۳ / ۱) یک متر و هفتاد و سه دسیمتر مربع آن تراس مسقف غربی، است و در داخل آن داکت به مساحت (۱۰ /) ده دسیمتر مربع، قرار دارد.

حدود اربعه:شمالا دیوار و پنجره است بطول (۵۸ / ۶) شش متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا در هشت قسمت که قسمت هفتم آن شمالی، قسمتهای دوم و سوم و پنجم آن جنوبی، است. اول دیواریست مشترک بطول (۲.۹۳) دو متر و نود وسه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲ دوم دیواریست مشترک بطول (۰.۴۰)چهل سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲ سوم دیواریست بطول (۳۸ / ۱) یک متر و سی و هشت سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواریست بطول ۱.۴۴ یک متر و چهل و چهار سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست بطول ۰.۳۰ سی سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم درب و دیوار است بطول ۵.۰۶ پنج متر و شش سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول (۲۱ / ۱) یک متر و بیست و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی هشتم دیواریست مشترک بطول (۵.۲۳) پنج متر و بیست و سه سانتیمتر به آپارتمان قطعه۲ جنوبا دیوار و پنجره است بطول (۵.۴۳) پنج متر و چهل و سه سانتیمتر به فضای معبر مجاور غربا دیواریست بطول (۱۴.۸۵) چهارده متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به درز انقطاع که ماورا آن فضای پلاک ۳۵ قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵) پنج متر:جنوبا خط فرضی مشترک بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۵ غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵) پنج متر، حقوق ارتفاقی منضم:طبق قانون تملک آپارتمانها و این نامه اجرائی آن است.

انباری قطعه ۱ به مساحت ۲.۹۸ متر مربع

به حدود اربعه:شمالا دیواریست بطول (۲.۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به حیاط مشاعی شرقا درب و دیوار است بطول (۱.۳۴) یک متر و سی و چهار سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا دیواریست مشترک بطول (۲.۱۸) دو متر و هجده سانتیمتر به انباری قطعه ۷ غربا دیواریست بطول (۱.۳۸) یک متر و سی و هشت سانتیمتر به درز انقطاع که ماورا آن پلاک ۳۵ قرار دارد، حقوق ارتفاقی منضم: طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آین نامه اجرائی آن است.

مشخصات مالکیت: مالکیت محسن / مجلسی فرزند موسی شماره شناسنامه ۷۸۵ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۱۱/۰۱ دارای شماره ملی ۲۵۹۳۶۰۰۰۷۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم دودانگ از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۵۸۸ تاریخ ۱۳۸۷/۰۶/۱۳ سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۱۵۳۲ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۴۶ دفتر املاک جلد ۱۴۱۰ ذیل شماره ۱۹۱۳۲۲ ثبت گردیده است.

مالکیت بی‌بی هیبت / یحیی زاده مقدم مردخه فرزند موسی شماره شناسنامه ۴۸۶ تاریخ تولد ۱۳۲۹ دارای شماره ملی ۲۵۹۲۶۸۵۰۱۴ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم دودانگ از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۵۸۸ تاریخ ۱۳۸۸/۶/۱۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۱۵۳۰ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۵۲ دفتر املاک جلد ۱۴۱۰ ذیل شماره ۱۹۱۳۲۶ ثبت گردیده است.

مالکیت سیدتقی / ابوالقاسمی فرزند سید معروف شماره شناسنامه ۳۵۳۸ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۱۰/۰۴ صادره از صومعه سرا دارای شماره ملی ۲۶۷۸۹۳۲۱۶۸ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم دودانگ از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۵۸۸ تاریخ ۱۳۸۷/۶/۱۳ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۳۹۰۹۴۲ سری ب سال ۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۸۶۰۳۰۱۷۶۶۸ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن است.

محدودیت‌ها: بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۳۴۹۹۰۰۰۰۸۵۹۷۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۳ صادره از دادورز محترم شعبه دوم (شعبه ۸ حقوقی) اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان رشت به نفع پرونده اجرائی ۰۳۰۱۱۴۹/۸ له بی‌بی هیبت یحیی زاده موضوع الزام به ایفای تعهد هر یک محکوم به مبلغ ۴/۷۷۳/۹۶۸/۱۰۶ ریال محکوم به و مبلغ ۲۳۷/۷۵۵/۴۱۷ ریال نیم عشر اجرائی برای مالکیت محسن مجلسی و سیدتقی ابوالقاسمی بازداشت می‌باشد.

برابر نامه ۱۴۰۵۱۸۰۶۷۰۰۱۰۰۰۶۹۳۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ واحد اجرای اسناد رسمی رشت به نفع اقتصاد نوین صیقلان رشت برای مالکیت سیدتقی ابوالقاسمی بازداشت می‌باشد.

برابر نامه ۱۴۰۵۱۸۰۶۷۰۰۱۰۰۰۶۹۳۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ واحد اجرای اسناد رسمی رشت به نفع اقتصاد نوین صیقلان رشت کلاسه ۲۱۴۰۵۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۹۳۱۸ مالکیت محسن مجلسی بازداشت می‌باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۶۱۶۰۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۸۷۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین به مبلغ ۱۴۵۰۰۱۱۰۰۰ریال ثبت شده.متمم رهن شماره ۱۶۷۳۰۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۸۷۱ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین ثبت شده متمم رهن شماره ۱۶۳۸۷۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۸۷۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین ثبت شده متمم رهن شماره ۱۶۸۵۹۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۸۷۴ مورخ ۱۳۹۱/۷/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین رشت ثبت شده.

۲- وضعیت ثبتی پلاک ۱۳۳۷۴ فرعی از ۷۵ اصلی بخش ۰۴ رشت:

مشخصات ملک: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۷.۴۹ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۳۳۷۴ فرعی از ۷۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۵۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان متن ملک که در داخل آن داکت به مساحت (۰۹/) نه دسیمتر مربع، قرار دارد و ۶۵.۱ یک متر و شصت و پنج دسیمتر مربع آن تراس مسقف شرقی است.

حدود اربعه: شمالا دیوار و پنجره است بطول (۵.۵۹) پنج متر و پنجاه و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا دیواریست بطول (۱۴.۶۷) چهارده متر و شصت و هفت سانتیمتر به درز انقطاع که ماورا آن فضای پلاک ۲۰۵۲ قرار دارد جنوبا دیوار و پنجره است بطول (۶.۴۲) شش متر و چهل و دو سانتیمتر به فضای معبر مجاور غربا در نه،قسمت که قسمتهای دوم و هشتم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی، است. اول دیواریست مشترک بطول (۵.۲۳) پنج متر و بیست و سه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱ دوم دیواریست بطول(۱.۱۴) یک متر و چهارده سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است بطول (۴.۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۰.۷۰) هفتاد سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول (۰.۳۸) سی و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیواریست بطول (۰.۰۲) دو سانتیمتر به آسانسور هفتم دیواریست بطول (۱.۴۱) یک متر و چهل و یک سانتیمتر به آسانسور هشتم دیواریست مشترک بطول (۰.۴۰) چهل سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱ نهم دیواریست مشترک بطول (۲.۹۳) دو متر و نود و سه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا در دو قسمت اول خط فرضی مشترک بطول (۴.۷۱) چهار متر و هفتاد و یک سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۳ دوم خط فرضی مشترک بطول (۰.۲۹) بیست و نه سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۴ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵.۰۰) پنج متر، حقوق ارتفاقی منضم: طبق قانون تملک آپارتمانها و این نامه اجرائی آن است.

انباری قطعه ۲ به مساحت ۴.۹۶ متر مربع

به حدود اربعه: شمالا دیواریست بطول (۳.۴۶) سه متر و چهل و شش سانتیمتر به حیاط مشاعی شرقا درب و دیوار است بطول (۱.۳۸) یک متر و سی و هشت سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا دیواریست مشترک بطول (۳.۴۶) سه متر و چهل وشش سانتیمتر به انباری قطعه ۸ غربا دیواریست بطول (۱.۴۹) یک متر و چهل و نه سانتیمتر به محوطه مشاعی، حقوق ارتفاقی منضم: طبق قانون تملک آپارتمانها و این نامه اجرائی آن است.

مشخصات مالکیت: مالکیت بی‌بی هیبت / یحیی زاده مقدم مردخه فرزند موسی شماره شناسنامه ۴۸۶ تاریخ تولد ۱۳۲۹ دارای شماره ملی ۲۵۹۲۶۸۵۰۱۴ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم دودانگ از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۵۸۸ تاریخ ۱۳۸۷/۶/۱۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۱۵۳۳ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۶۱ دفتر املاک جلد ۱۴۱۰ ذیل شماره ۱۹۱۳۳۲ ثبت گردیده است.

مالکیت محسن / مجلسی فرزند موسی شماره شناسنامه ۷۸۵ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۱۱/۰۱ دارای شماره ملی ۲۵۹۳۶۰۰۰۷۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم دودانگ از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۵۸۸ تاریخ ۱۳۸۷/۶/۱۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۱۵۳۵ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۵۵ دفتر املاک جلد ۱۴۱۰ ذیل شماره ۱۹۱۳۲۸ ثبت گردیده است.

مالکیت سیدتقی / ابوالقاسمی فرزند سید معروف شماره شناسنامه ۳۵۳۸ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۱۰/۰۴ صادره از صومعه سرا دارای شماره ملی ۲۶۷۸۹۳۲۱۶۸ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم دودانگ از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۵۸۸ تاریخ ۱۳۸۷/۶/۱۳ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۳۹۰۹۴۳ سری ب سال ۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۸۶۰۳۰۱۷۶۶۹ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک:حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن است.

محدودیت:محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۶۱۶۰۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۸۷۵ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین به مبلغ ۱۴۵۰۰۱۱۰۰۰ ریال ثبت شده متمم رهن شماره ۱۶۳۸۷۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۸۷۶ مورخ ۱۳۸۹/۲/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین ثبت شده متمم رهن شماره ۱۶۸۵۹۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۸۷۷ مورخ ۱۳۹۱/۷/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین رشت ثبت شده متمم رهن شماره ۱۶۷۳۰۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۸۷۸ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین ثبت شده.

یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۳۴۹۹۰۰۰۰۸۵۹۷۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۳ صادره از دادورز محترم شعبه دوم (شعبه ۸ حقوقی) اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان رشت به نفع پرونده اجرائی ۰۳۰۱۱۴۹/۸ له بی‌بی هیبت یحیی زاده موضوع الزام به ایفای تعهد هر یک محکوم به مبلغ ۴/۷۳۳/۹۶۸/۱۰۶ ریال محکوم به و مبلغ ۲۳۷/۷۵۵/۴۱۷ ریال نیم عشر اجرائی برای مالکیت محسن مجلسی بازداشت می‌باشد.

چهار مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۳۴۰۰۱۲۱۰۳۹۴ مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۱ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مجتمع قضائی شماره ۲ (شهید بهشتی) رشت به مبلغ ۸۹۵۸۸۵۵۲ ریال و مبلغ ۴/۴۷۹/۴۲۷ ریال نیم عشر دولتی به نفع - برای مالکیت سیدتقی ابوالقاسمی بازداشت می‌باشد. بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۳۴۰۰۱۲۱۰۳۹۴ مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۱ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی شماره ۲ شهید بهشتی شورای حل اختلاف شهرستان به مبلغ ۸۹۵۸۸۵۵۲ به نفع- برای مالکیت سیدتقی ابوالقاسمی بازداشت می‌باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۳۴۹۹۰۰۰۰۸۵۹۷۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۳ صادره از دادورز محترم شعبه دوم (شعبه ۸ حقوقی) اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان رشت به نفع پرونده اجرائی ۰۳۰۱۱۴۹/۸ له بی‌بی هیبت یحیی زاده موضوع الزام به ایفای تعهد هر یک محکوم به مبلغ ۴/۷۷۳/۹۶۸/۱۰۶ ریال محکوم به و مبلغ ۲۳۷/۷۵۵/۴۱۷ ریال نیم عشر اجرائی برای مالکیت سیدتقی ابوالقاسمی بازداشت می‌باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۱۸۰۶۷۰۰۱۰۰۰۶۹۳۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به میزان دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۰ به نفع اقتصاد نوین صیقلان- رشت برای مالکیت سیدتقی ابوالقاسمی با سهام بازداشتی ۲ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد.

- برابر نامه ۱۴۰۵۱۸۰۶۷۰۰۱۰۰۰۶۹۳۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ واحد اجرای اسناد رسمی رشت به نفع اقتصاد نوین صیقلان رشت کلاسه ۲۱۴۰۵۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۹۳۱۸ مالکیت محسن مجلسی بازداشت می‌باشد.

۳-وضعیت ثبتی پلاک ۱۳۳۷۶ فرعی از ۷۵ اصلی بخش ۴ رشت:

مشخصات ملک: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۷.۴۹ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۳۳۷۶ فرعی از ۷۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۵۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان متن ملک که در داخل آن داکت به مساحت (۹ / ۰) نه دسیمتر مربع قرار دارد و(۶۵ /۱) یک متر و شصت و پنج دسیمتر مربع آن تراس مسقف شرقی است.

حدود اربعه:شمالا دیوار و پنجره است بطول ۵۹ / ۵ پنج متر و پنجاه و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا دیواریست بطول (۱۴.۶۷) چهارده متر و شصت و هفت سانتیمتر به درز انقطاع که ماورا آن فضای پلاک ۲۰۵۲ قرار دارد جنوبا دیوار و پنجره است بطول (۶.۴۲) شش متر و چهل و دو سانتیمتر به فضای معبر مجاور غربا در نه،قسمت که قسمتهای دوم و هشتم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی، است. اول دیواریست مشترک بطول (۵.۲۳) پنج متر و بیست و سه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ دوم دیواریست بطول (۱.۱۴) یک متر و چهارده سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است بطول (۴.۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول ۰,۷۰ هفتاد سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول (۰.۳۸)سی و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیواریست بطول (۰.۰۲) دو سانتیمتر به آسانسور هفتم دیواریست بطول (۱.۴۱) یک متر و چهل و یک سانتیمتر به آسانسور هشتم دیواریست مشترک بطول (۴۰) چهل سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ نهم دیواریست مشترک بطول (۲ / ۹۳) دو متر و نود و سه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۴ به مساحت ۴.۳۷ متر مربع به حدود اربعه شمالا دیواریست بطول (۳.۲۲) سه متر و بیست و دو سانتیمتر به انباری قطعه ۳ شرقا دیواریست بطول (۱/ ۳۵) یک متر و سی و پنج سانتیمتر به درز انقطاع که ماورا آن فضای پلاک ۲۰۵۲ قرار دارد جنوبا دیواریست مشترک بطول (۳,۲۵) سه متر و بیست و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۵ غربا درب و دیوار است بطول (۱.۳۵) یک متر و سی و پنج سانتیمتر به محوطه مشاعی.

مشخصات مالکیت: مالکیت بی‌بی هیبت / یحیی زاده مقدم مردخه فرزند موسی شماره شناسنامه ۴۸۶ تاریخ تولد ۱۳۲۹ دارای شماره ملی ۲۵۹۲۶۸۵۰۱۴ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم دودانگ از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۵۸۸ تاریخ ۱۳۸۷/۶/۱۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۱۵۳۹ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۷۹ دفتر املاک جلد ۱۴۱۰ ذیل شماره ۱۹۱۳۴۴ ثبت گردیده است. مالکیت سیدتقی / ابوالقاسمی فرزند سید معروف شماره شناسنامه ۳۵۳۸ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۱۰/۰۴ صادره از صومعه سرا دارای شماره ملی ۲۶۷۸۹۳۲۱۶۸ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم دودانگ از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۵۸۸ تاریخ ۱۳۸۷/۶/۱۳ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۳۹۰۹۴۱ سری ب سال ۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۸۶۰۳۰۱۷۶۶۷ ثبت گردیده است.

مالکیت محسن / مجلسی فرزند موسی شماره شناسنامه ۷۸۵ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۱۱/۰۱ دارای شماره ملی ۲۵۹۳۶۰۰۰۷۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم دودانگ از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۵۸۸ تاریخ ۱۳۸۷/۰۶/۱۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۱۵۴۱ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۷۳ دفتر املاک جلد ۱۴۱۰ ذیل شماره ۱۹۱۳۴۰ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی:حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرائی آن است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: متمم رهن شماره ۱۶۸۵۹۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۹۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۷/۱۲ دفترخانه شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین رشت ثبت شده متمم رهن شماره ۱۶۳۸۷۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۹۱۶ مورخ ۱۳۸۹/۲/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک سیستمی اقتصاد نوین ثبت شده متمم رهن شماره ۱۶۷۳۰۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۹۱۷ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین ثبت شده. رهنی شماره ۱۶۱۶۰۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۹۱۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین به مبلغ ۱۴۵۰۰۱۱۰۰۰ ریال ثبت شده.

دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۳۴۹۹۰۰۰۰۸۵۹۷۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۳ صادره از دادورز محترم شعبه دوم (شعبه ۸ حقوقی) اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان رشت به نفع پرونده اجرائی ۰۳۰۱۱۴۹/۸ له بی‌بی هیبت یحیی زاده موضوع الزام به ایفای تعهد هر یک محکوم به مبلغ ۴/۷۷۳/۹۶۸/۱۰۶ ریال محکوم به و مبلغ ۲۳۷/۷۵۵/۴۱۷ ریال نیم عشر اجرائی برای مالکیت سیدتقی ابوالقاسمی بازداشت میباشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۱۸۰۶۷۰۰۱۰۰۰۶۹۳۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به میزان دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ. به نفع اقتصاد نوین - صیقلان رشت برای مالکیت سیدتقی ابوالقاسمی با سهام بازداشتی ۲ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد..

تذکر: بازداشت موقت به نفع اقتصاد نوین صیقلان رشت کلاسه ۲۱۴۰۵۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۹۳۱۸ بموجب شماره ۱۴۰۵۱۸۰۶۷۰۰۱۰۰۰۶۹۳۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت برای مالکیت محسن مجلسی در بازداشت می‌باشد.

محدودیت دفتر املاک:متمم رهن شماره ۱۶۳۸۷۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۹۱۶ مورخ ۱۳۸۹/۲/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین ثبت شده متمم رهن شماره ۱۶۸۵۹۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۹۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۷/۱۲ دفترخانه اسناد. شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین رسمی رشت ثبت شده متمم رهن شماره ۱۶۷۳۰۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۹۱۷ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین ثبت شده. رهنی شماره ۱۶۱۶۰۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۹۱۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین به مبلغ ۱۴۵۰۰۱۱۰۰۰ ریال ثبت شده.

یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۳۴۹۹۰۰۰۰۸۵۹۷۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۳ صادره از دادورز محترم شعبه دوم (شعبه ۸) اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان رشت به نفع پرونده اجرائی ۰۳۰۱۱۴۹/۸ له بی‌بی هیبت یحیی زاده برای مالکیت محسن مجلسی بازداشت می‌باشد.

محدودیت دفتر املاک: متمم رهن شماره ۱۶۸۵۹۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۹۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۷/۱۲ رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین رشت ثبت شده متمم رهن شماره ۱۶۳۸۷۴ اسناد سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۹۱۶ مورخ ۱۳۸۹/۲/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی و شماره شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین ثبت شده متمم رهن شماره ۱۶۷۳۰۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۹۱۷ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۹ اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین ثبت شده رهنی شماره ۱۶۱۶۰۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۵۹۱۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک اقتصاد نوین به مبلغ ۱۴۵۰۰۱۱۰۰۰ ریال ثبت شده. بموجب صورتجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۴۰۵۲۲۲۱۸۶۰۳۰۰۰۰۰۳ تاریخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ - ۱۳:۴۷ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی:حسب گزارش کارشناس رسمی ملک واقع در رشت بلوار شمسی پور خیابان ۱۳ آبان، کوچه یازدهم، ساختمان آبان می‌باشد. آپارتمان‌های مورد تعرفه به ترتیب قطعه یک سمت شرق طبقه اول، قطعه ۲ سمت غرب طبقه اول و قطعه ۴ سمت شرق طبقه دوم مجموعه مسکونی چهار طبقه روی پیلوت مجموع هشت،واحد هر طبقه دو واحد با اسکلت بتنی با دسترسی از طریق راه پله و آسانسور قرار دارند هر واحد مشتمل بر ۲ اتاق خواب،هال، آشپزخانه،این،تراس سرویس بهداشتی و حمام مجزی است کفسازی‌هال و آشپزخانه با سرامیک دیوارها،رنگ، پنجره‌ها آلومینیومی، گرمایش با بخاری گازی و تامین آب گرم با آبگرمکن گازی دیواری است. کف سازی و محوطه و پارکینگ با سنگ لاشه و سیمان سفید درب پارکینگ کرکره‌ای موتور دار نمای شمال اندود سیمان تخته مالهای نمای جنوبی سمت معبر با سنگ است. هر واحد دارای امتیاز برق تکفاز و گاز اختصاصی، آب و برق سه فاز مشترک با سایر واحدها است. در واحد طبقه اول شرقی (قطعه یک تفکیکی)خانم بی‌بی هیبت عیسی زاده ساکن بوده که مالک زمین بوده واحد طبقه اول غربی(قطعه دو تفکیکی) حسب اظهار خانم بی‌بی هیبت عیسی زاده بدون ارائه اجاره نامه در اجاره آقای رحیم باقر قانعی با مبلغ ودیعه ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ماهیانه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واگذار گردیده است واحد طبقه دوم شرقی (قطعه چهار تفکیکی) در اجاره خانم بیتا مقیم با ودیعه ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ماهیانه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ می‌باشد.

مزایده- مزایده ششدانگ:

۱- آپارتمان قطعه یک و پارکینگ قطعه یک و انباری قطعه یک(که پلاک فرعی ۱۳۳۷۳ به آن اختصاص یافته) از مبلغ پایه مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و هشت میلیارد) ریال

۲-آپارتمان قطعه ۲ و پارکینگ قطعه ۲ و انباری قطعه ۲ (که پلاک فرعی ۱۳۳۷۴ به آن اختصاص یافته) از مبلغ پایه ۳۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سی و دو میلیارد و ششصد میلیون)ریال

۳- آپارتمان قطعه ۴ و انباری قطعه ۴ (که پلاک فرعی ۱۳۳۷۶ به آن اختصاص یافته) از مبلغ پایه۳۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سی میلیارد و پانصد میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت شعبه اول واقع در رشت- میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به‌آب،برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ با شناسه پرداخت ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبای IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد ضمنا ملک تا تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۱ تحت پوشش بیمه می‌باشد که تسویه شده است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۴/۰۹

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی

محمدحسین لسانی