**اخبار جام جهانی فوتبال ۲۰۲۶**

## کانادا؛ اولین تیم راه‌یافته به دور یک‌هشتم نهائی

تیم ملی فوتبال کانادا با برتری در دقایق پایانی بازی با آفریقای جنوبی، به جمع ۱۶ تیم نهائی جام جهانی ۲۰۲۶ رسید.

نخستین دیدار از مرحله یک‌شانزدهم نهائی جام جهانی ۲۰۲۶ از ساعت ۲۲:۳۰ یکشنبه شب (به وقت ایران) در ورزشگاه سوفای لس‌آنجلس میان تیم‌های ملی فوتبال کانادا و آفریقای جنوبی برگزار شد که این دیدار با برتری یک بر صفر کانادا به پایان رسید.

تلاش دو تیم تا دقیقه ۹۰ بی‌نتیجه باقی مانده بود. در شرایطی که همه منتظر پایان وقت قانونی مسابقه بودند، استفن استاکیو در دقیقه ۲+۹۰ از پشت محوطه جریمه و با شوتی محکم، دروازه آفریقای جنوبی را باز کرد تا تیمش نخستین تیم راه‌یافته به جمع ۱۶ تیم پایانی باشد.

کانادا در دور یک‌هشتم نهائی مقابل برنده دیدار هلند- مراکش صف‌آرایی می‌کند.

ژوائو پینیروی پرتغالی قضاوت این دیدار را برعهده دارد و ناتان سالیبا و نیکو سیگور از کانادا را با کارت زرد جریمه کرد.

## عربستان ۱۲۰ میلیون دلار را دود کرد

رئیس فدراسیون فوتبال عربستان بعد از استعفایش بدترین مدیر تاریخ ورزش این کشور لقب گرفت.

یاسر المسحل، رئیس فدراسیون فوتبال عربستان دیروز استعفای خود را داد اما طبق گزارش سایت سعودی اسپورت این مدیر ورزشی سعودی به‌تنهائی در ۶ سال فقط در انتخاب مربیان ۱۲۰ میلیون دلار به باد داده است. المسحل از سوی رسانه‌های سعودی جزو بدترین مدیران فوتبال تاریخ این کشور لقب گرفت.

در دوره مدیریت المسحل از سال ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۶ تیم ملی عربستان ۴ بار مربی عوض کرد. هروه رنار فرانسوی ابتدا از سال ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۲ هدایت عربستان را گرفت. بعد از رنار این مدیر به سراغ روبرتو مانچینی، سرمربی سابق ایتالیا با هزینه نجومی رفت ولی نتوانست نتیجه مطلوب را بگیرد و در نهایت به مانچینی غرامت سنگین داد.

رنار دوباره روی نیمکت عربستان برگشت ولی او هم موفق نبود و از سمتش اخراج شد تا دونیس یونانی دو ماه قبل از جام جهانی هدایت عربستان را بگیرد که او هم کارنامه ضعیفی از خود در جام جهانی به‌جای گذاشت تا این مسئول بعد از فشار افکار عمومی استعفا کند.

طبق گزارش سعودی اسپورت، رنار در دو دوره مربیگری‌اش در تیم ملی عربستان ۱۵ میلیون دلار به جیب زد. روبرتو مانچینی در مدت یک سال بیش از ۱۰۰ میلیون دلار با دستمزد و غرامت از فدراسیون عربستان گرفت. دونیس هم نزدیک به ۵ میلیون دلار با سعودی‌ها قرارداد امضا کرد تا در مجموع این مسئول فوتبال عربستان با هزینه ۱۲۰ میلیون‌دلاری هیچ جامی و هیچ دستاوردی برای فوتبال این کشور نداشته باشد تا از سوی صفحه خبری ریاض اسپورت به «بدترین مدیر تاریخ فوتبال عربستان» لقب بگیرد.

## برنامه مرحله یک شانزدهم نهائی جام جهانی ۲۰۲۶

**سه‌شنبه ۹ تیر**
* ساحل‌عاج ..... نروژ (ساعت ۲۰:۳۰)

**چهارشنبه ۱۰ تیر**
* فرانسه ..... سوئد (ساعت ۰۰:۳۰)
* مکزیک ..... اکوادور (ساعت ۰۴:۳۰)
* انگلیس ..... کنگو (ساعت ۱۹:۳۰)
* بلژیک ..... سنگال (ساعت ۲۳:۳۰)

**پنجشنبه ۱۱ تیر**
* آمریکا ..... بوسنی (ساعت ۰۳:۳۰)
* اسپانیا ..... اتریش (ساعت ۲۲:۳۰)

**جمعه ۱۲ تیر**
* پرتغال ..... کرواسی (ساعت ۰۲:۳۰)
* سوئیس ..... الجزایر (ساعت ۰۶:۳۰)
* استرالیا ..... مصر (ساعت ۲۱:۳۰)

**شنبه ۱۳ تیر**
* آرژانتین ..... کیپ‌ورد (ساعت ۰۱:۳۰)
* کلمبیا ..... غنا (ساعت ۰۵:۰۰)

مرور عملکرد والیبالیست‌های کشورمان در هفته دوم لیگ ملت‌ها

# ایران در مسیر صعود یا تکرار اشتباهات؟

# هفته سوم، آزمون سرنوشت‌ساز شاگردان پیاتزا

**تیم ملی والیبال ایران هفته دوم لیگ ملت‌ها را با یک پیروزی و سه شکست به پایان رساند، اما آمار فنی نشان می‌دهد شاگردان پیاتزا در کنار ضعف‌ها نشانه‌هایی از پیشرفت هم داشتند.**

تیم ملی والیبال ایران هفته دوم لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ را با یک پیروزی مقابل کوبا و سه شکست برابر فرانسه، آمریکا و ژاپن پشت سر گذاشت؛ نتایجی که در نگاه نخست چندان امیدوارکننده به نظر نمی‌رسد، اما بررسی آمار فنی مسابقات نشان می‌دهد شاگردان روبرتو پیاتزا نسبت به هفته نخست روندی رو به رشد داشته‌اند. حالا هفته سوم لیگ ملت‌ها، جایی که ایران باید برابر اوکراین، آلمان، اسلوونی و ترکیه قرار بگیرد، می‌تواند تعیین‌کننده مسیر این تیم در ادامه رقابت‌ها و حتی جایگاهش در رنکینگ جهانی باشد. تیم ملی والیبال ایران در هفته دوم لیگ ملت‌ها بارها نشان داد که توانایی رقابت با تیم‌های بزرگ را دارد، اما هنوز برای تبدیل این رقابت به پیروزی، فاصله محسوسی با تیم‌های مدعی دارد. شکست‌های نزدیک برابر فرانسه و ژاپن، در کنار پیروزی ارزشمند مقابل کوبا، تصویری متفاوت از عملکرد ایران ارائه می‌دهد؛ تصویری که بیش از هر چیز از یک تیم جوان و در حال پیشرفت حکایت دارد.

**حمله مهم‌ترین نقطه قوت تیم ملی**

بررسی آمار چهار مسابقه نشان می‌دهد حمله همچنان مهم‌ترین نقطه قوت تیم ملی است. ایران در تمام دیدارها بخش عمده امتیازات خود را از طریق حمله به دست آورد و در برخی مسابقات، به‌ویژه برابر فرانسه و ژاپن، فاصله چندانی با حریفان نداشت. بازگشت از شکست دو ست ابتدائی در هر دو مسابقه و کشاندن بازی به ست پنجم، نشان داد وقتی شاگردان پیاتزا ریتم هجومی خود را پیدا می‌کنند، توانایی به چالش کشیدن بهترین تیم‌های جهان را دارند. در مقابل، دفاع روی تور همچنان یکی از چالش‌های اصلی تیم ملی است. اختلاف ۱۴ بر ۳ در دفاع مقابل فرانسه به خوبی نشان داد که عملکرد مدافعان در لحظات حساس تا چه اندازه می‌تواند سرنوشت مسابقه را تغییر دهد. هرچند برابر ژاپن این اختلاف از بین رفت و دو تیم عملکردی برابر داشتند، اما در مجموع ایران هنوز در این بخش به ثبات لازم نرسیده است. یکی دیگر از نکات قابل توجه، روند رو به رشد سرویس‌های ایران بود. شاگردان پیاتزا از چهار امتیاز مستقیم سرویس برابر فرانسه به هفت امتیاز مقابل کوبا رسیدند؛ آماری که بهترین عملکرد ایران در هفته دوم محسوب می‌شود. همزمان با افزایش کیفیت سرویس، نخستین پیروزی تیم نیز به دست آمد؛ موضوعی که اهمیت این فاکتور را در موفقیت تیم ملی بیش از پیش نمایان کرد. با این حال، مهم‌ترین ضعف ایران همچنان مدیریت لحظات حساس مسابقه است. دو شکست در ست پنجم برابر فرانسه و ژاپن نشان داد تیم ملی از نظر فنی توان رقابت با حریفان را دارد، اما در امتیازهای پایانی هنوز تجربه لازم برای حفظ برتری و پایان دادن به مسابقه را پیدا نکرده است. این مسئله با توجه به جوان بودن ترکیب تیم تا حد زیادی طبیعی به نظر می‌رسد، اما اگر قرار است ایران در جمع تیم‌های مدعی قرار بگیرد، باید این ضعف هرچه زودتر برطرف شود. تنها شکست کاملاً متفاوت ایران در هفته دوم مقابل آمریکا رقم خورد؛ مسابقه‌ای که شاگردان پیاتزا هرگز نتوانستند جریان بازی را تغییر دهند و در سه ست متوالی مغلوب شدند. این دیدار نشان داد تیم ملی هنوز از نظر ثبات عملکرد فاصله محسوسی با تیم‌های طراز اول دارد و در روزهایی که حمله و سرویس کارایی لازم را نداشته باشد، برای بازگشت به مسابقه با مشکل مواجه می‌شود. در نقطه مقابل، پیروزی مقابل کوبا از نظر روحی و فنی اهمیت ویژه‌ای داشت. ایران علاوه بر ثبت بهترین آمار سرویس، بیشترین بهره را از اشتباهات حریف برد و در نهایت به نخستین برد خود دست یافت؛ پیروزی‌ای که علاوه بر دور کردن خطر سقوط، اعتمادبه‌نفس بازیکنان را نیز افزایش داد.

**نگاه‌ها به هفته سوم دوخته شده است**

اکنون اما نگاه‌ها به هفته سوم لیگ ملت‌ها دوخته شده است؛ جایی که ایران در بلگراد باید برابر اوکراین، آلمان، اسلوونی و ترکیه قرار بگیرد. روی کاغذ، این برنامه نسبت به دو هفته نخست متعادل‌تر به نظر می‌رسد و فرصتی مناسب برای جبران امتیازهای از دست رفته خواهد بود. دیدار نخست برابر اوکراین اهمیت زیادی دارد؛ چرا که شروع قدرتمند می‌تواند از نظر روحی، شرایط ایران را برای ادامه هفته تغییر دهد. پس از آن، مصاف با آلمان آزمونی جدی برای سنجش میزان پیشرفت تیم خواهد بود. اسلوونی بدون تردید سخت‌ترین حریف ایران در هفته سوم محسوب می‌شود؛ تیمی که طی سال‌های اخیر یکی از قدرت‌های ثابت والیبال جهان بوده است. در نهایت، تقابل با ترکیه دیداری است که ایران روی کاغذ شانس بیشتری برای کسب پیروزی دارد، اما تنها در صورتی که اشتباهات فردی و نوسانات همیشگی خود را کاهش دهد.

هفته سوم فقط برای بهبود جایگاه ایران در جدول لیگ ملت‌ها اهمیت ندارد؛ بلکه از نظر رنکینگ جهانی نیز ارزش زیادی خواهد داشت. با توجه به اینکه یکی از مسیرهای اصلی رسیدن به المپیک ۲۰۲۸ از طریق رده‌بندی جهانی است، هر پیروزی می‌تواند در آینده والیبال ایران نقشی تعیین‌کننده داشته باشد. از سوی دیگر، نزدیک شدن مسابقات قهرمانی آسیا و رقابت مستقیم با ژاپن برای کسب سهمیه مستقیم المپیک، اهمیت نتایج پیش رو را دوچندان کرده است. شاگردان روبرتو پیاتزا در دو هفته گذشته ثابت کردند که دیگر تیمی نیستند که مقابل قدرت‌های بزرگ از پیش بازنده باشند. اما برای تبدیل نمایش‌های امیدوارکننده به نتایج مطلوب، باید سه ضعف اساسی خود را برطرف کنند؛ شروع بهتر در ست‌های ابتدائی، افزایش کیفیت دفاع روی تور و مدیریت هوشمندانه امتیازهای پایانی. اگر ایران بتواند همین روند رو به رشد را در بلگراد ادامه دهد، کسب دو یا حتی سه پیروزی دور از دسترس نخواهد بود؛ اتفاقی که هم جایگاه تیم در لیگ ملت‌ها را بهبود می‌بخشد و هم می‌تواند نویدبخش آینده‌ای روشن‌تر برای نسل جوان والیبال ایران در مسیر المپیک ۲۰۲۸ باشد.

## موج استعفا و برکناری پس از ناکامی در جام‌جهانی

**با وجود باقی ماندن دیدارهای متعدد در جام جهانی ۲۰۲۶، موج استعفا و برکناری مربیان و مدیران در تیم‌های مختلف آغاز شده و در حال گسترش است.**

مسابقات جام جهانی ۲۰۲۶ در حالی به مرحله یک‌شانزدهم نهائی خود رسیده است که تیم ملی فوتبال کشورمان با کسب سه تساوی در مرحله گروهی، از صعود به دور حذفی بازماند و بار دیگر حسرت حضور در مراحل بالاتر این رقابت‌ها برای فوتبال ایران تکرار شد؛ حسرتی که برای هفتمین بار در تاریخ حضور ایران در جام جهانی رقم خورده است. با این حال، با وجود اینکه هنوز دیدارهای متعددی از این رقابت‌ها باقی مانده است، تیم‌ها و فدراسیون‌هایی که از این دوره از مسابقات حذف شده‌اند، دست به تغییرات گسترده‌ای زده‌اند تا جام جهانی ۲۰۲۶ نیز همچنان شاهد قربانی گرفتن در سطح نیمکت‌ها و مدیریت‌ها باشد.

نخستین برکناری این دوره از رقابت‌ها به «صبری لموشی» سرمربی تیم ملی فوتبال تونس بازمی‌گردد؛ جایی که پس از نخستین دیدار این تیم در جام جهانی و شکست سنگین ۵ بر یک مقابل سوئد، فدراسیون فوتبال تونس بلافاصله تصمیم به اخراج این سرمربی گرفت و او از سمت خود کنار گذاشته شد.

دومین تغییر مهم روی نیمکت‌ها مربوط به «استیو کلارک» سرمربی تیم ملی فوتبال اسکاتلند است. این تیم در گروه C با کسب ۳ امتیاز در جایگاه سوم جدول قرار گرفت و موفق به کسب جواز حضور در مرحله حذفی نشد. در پی پایان رقابت‌های مرحله گروهی، فدراسیون فوتبال اسکاتلند نیز خبر برکناری این مربی را از سمتش اعلام کرد. سومین قربانی این جام جهانی، «هونگ میونگ-بو» سرمربی تیم ملی فوتبال کره‌جنوبی است. کره‌ای‌ها جام را با پیروزی برابر جمهوری چک آغاز کردند، اما در ادامه با دو شکست متوالی نتوانستند جواز حضور در جمع ۳۲ تیم برتر مسابقات را کسب کنند و از دور رقابت‌ها کنار رفتند. در پی این ناکامی، فدراسیون فوتبال کره‌جنوبی نیز این مربی را از سمت خود برکنار کرد. چهارمین تغییر مهم این دوره از رقابت‌ها به فدراسیون فوتبال عربستان سعودی بازمی‌گردد. پس از عملکرد ضعیف این تیم در گروه H، «یاسر المسحل» رئیس هیئت‌مدیره فدراسیون فوتبال عربستان از سمت خود استعفا کرد و قرار است به‌زودی رئیس جدید این فدراسیون معرفی شود.

پنجمین موج تغییرات و کنار رفتن‌ها نیز مربوط به «کریستینسن» سرمربی تیم ملی فوتبال پاناما است. این تیم با سه شکست و بدون کسب حتی یک امتیاز در رده چهارم گروه L قرار گرفت و یکی از ضعیف‌ترین آمارهای جام جهانی ۲۰۲۶ را به ثبت رساند. هرچند هنوز به‌صورت رسمی اخراج یا استعفای او اعلام نشده است، اما اغلب رسانه‌های پانامایی از تغییر در کادر فنی تیم ملی فوتبال این کشور خبر می‌دهند.

## تاج: تیم ملی به هیچ تیم و هیچ کس نباخت

**رئیس فدراسیون فوتبال با دفاع از عملکرد تیم ملی در جام جهانی ۲۰۲۶ گفت: تیم ملی نه تنها بازی‌ها را نباخت بلکه مقابل کارشکنی‌های میزبان هم شکست نخورد.**

مهدی تاج در جمع بازیکنان تیم ملی فوتبال و مدیران فدراسیون در تیخوانا عنوان کرد: از زحمات و تلاش‌های کل تیم نهایت تشکر را دارم که تا آخرین نفس جنگیدند و با همه توان به دنبال شادی دل مردم عزیزمان بودند. وی ادامه داد: تیم ملی ۳ بازی انجام داد که نه تنها در هیچ کدام شکست نخورد بلکه به میزبان جام جهانی هم باخت نداد. در کل دقایق هر سه مسابقه نمایش پرشور و متعصبانه‌ای ارائه داد. رئیس فدراسیون فوتبال در ادامه تاکید کرد: به تک تک اعضای تیم ملی از کادر مدیریتی و اجرائی پرکار، گروه تلاشگر مربیان، بازیکنان عزیز و عوامل مرتبط خدا قوت می‌گویم. وی افزود: برخود وظیفه می‌دانم از همراهی صمیمانه ریاست محترم جمهور و دولت بزرگوار، مجلس شورای اسلامی، وزیر محترم ورزش و جوانان، رسانه‌های محترم گروهی از رسانه ملی تا مطبوعات و خبرگزاری‌ها، هواداران خونگرم و بزرگوار تیم ملی در آمریکا، مکزیک و ایران و همه مجموعه‌هایی که در این مدت همراه و یاور تیم ملی عزیزمان بودند تشکر و قدردانی ویژه داشته باشم. مهدی تاج در پایان گفت: مسیر فوتبال ملی یک روند پیوسته و پویاست که ادامه دارد و هر رویداد پس از پایانش با ارزیابی کامل می‌تواند به بهتر و بهتر شدن بینجامد.

**حدیث دشت عشق**

یادی از شهید مدافع حرم ابراهیم رشید

## تخریبچی ماهر، استاد اخلاق

شهید مدافع حرم محمدابراهیم رشید، سال‌ها در تیپ مکانیزه ۲۰ رمضان نیروی زمینی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به عنوان تخریبچی، مشق عشق می‌کرد. او همچنین مسئول جلوه‌های ویژه میدانی و انفجارات در مستند مسابقه تلویزیونی «ضدگلوله» بود. وی مدتی نیز فرماندهی پایگاه مقاومت بسیج ویژه شهدای روستای صرم قم را برعهده داشت. شهید مدافع حرم ابراهیم رشید بارها به عنوان مدافع حرم در عرصه جهاد با کفار تکفیری حاضر شده بود که سرانجام، ۱۰ تیر سال ۹۷ طی عملیاتی مستشاری در مسیر جاده تدمر- دیرالزور سوریه به خاطر برخورد با تله انفجاری در سن ۳۲ سالگی به شهادت رسید. سرهنگ هادی سفیدچیان فرمانده تیپ مکانیزه ۲۰ رمضان در گفت‌وگو با کیهان گفته بود: محمد ابراهیم در عین حال که تخریبچی بسیار ماهری بود، برای همکاران و اطرافیان خود یک استاد اخلاق هم بود. محمدابراهیم خود را یک نظامی محدود به پادگان نمی‌دانست و می‌گفت من پاسدار جهان اسلام هستم. رفتار، اخلاق و سلوک او نشان می‌داد در این دنیا ماندنی نیست و لایق شهادت است. این شهید والامقام در بخشی از وصیت‌نامه‌اش نوشته بود: «اگر هر کسی کار خود را جدی نگیرد و ساده انگارد به نظام اسلامی و انقلاب ضربه وارد کرده و این گناهی نابخشودنی است و بدانید در دیدگاه کلان، نوع مسئولیت مهم نیست بلکه انجام صحیح آن اهمیت دارد و جزءترین نیروها و مسئولیت‌ها با سهل‌انگاری و سستی ممکن است بزرگ‌ترین ضربه را بزنند.»

## خواندنی از ورزش

* کامیار سلطانی مدیرکل دفتر امور مشترک فدراسیون‌ها از برگزاری مجامع انتخاباتی فدراسیون‌های دانش‌آموزی، تیراندازی، ناشنوایان، نابینایان و کم‌بینایان و اسکیت خبر داد. با اعلام مدیرکل دفتر امور مشترک فدراسیون‌ها، مجمع انتخاباتی فدراسیون دانش‌آموزی ۲۱ تیرماه، فدراسیون تیراندازی ۲۲ تیرماه، فدراسیون ناشنوایان ۲۸ تیرماه، فدراسیون نابینایان و کم‌بینایان ۲۹ تیرماه و فدراسیون اسکیت ۳۱ تیرماه در سالن فارسی آکادمی ملی المپیک برگزار می‌شود.

* سرمربی سابق تیم فوتبال صنعت نفت آبادان، هدایت ذوب‌آهن اصفهان را برعهده گرفت. باشگاه ذوب‌آهن اعلام کرد: پس از هفته‌ها بررسی دقیق، با انتخاب هیئت‌مدیره باشگاه ذوب‌آهن، سید سیروس پورموسوی به عنوان سرمربی تیم فوتبال بزرگسالان این باشگاه انتخاب شد.

* مدیرعامل باشگاه فولاد خوزستان با رد شایعات مربوط به جدایی بازیکنان این تیم تأکید کرد هیچ‌یک از بازیکنان، به‌ویژه نفرات جوان، اجازه ترک فولاد را ندارند.حمیدرضا گرشاسبی با اشاره به اخبار منتشرشده درباره نقل‌وانتقالات فولاد گفت این شایعات با هدف ایجاد حاشیه برای تیم مطرح شده و باشگاه علاوه بر حفظ تمامی بازیکنان، مطابق نظر کادر فنی برای تقویت تیم اقدام خواهد کرد. اظهارات مدیرعامل فولاد در حالی مطرح می‌شود که طی روزهای اخیر شایعاتی درباره احتمال انتقال یوسف مزرعه به استقلال منتشر شده بود.

*پنجره نقل‌وانتقالات باشگاه استقلال بسته است و مدیران این باشگاه در تلاش هستند با وکلایی که در اختیار دارند، هر طور شده پنجره را باز کنند. در شرایطی که احتمال باز شدن پنجره نقل‌وانتقالات کم است، سهراب بختیاری‌زاده، سرمربی استقلال لیست نقل‌وانتقالاتی‌اش را به مسئولان باشگاه ارائه کرده است. نکته مهم در لیست بختیاری‌زاده، جوان بودن سن بازیکنان درخواستی است، از جمله پوریا شهرآبادی از گل‌گهر سیرجان (۲۰ ساله)، محمد خلیفه از آلومینیوم (۲۲ساله)، رضا مرزبان بازیکن آلومینیوم (۲۰ ساله)، یوسف مزرعه از فولاد خوزستان (۲۱ساله)، رضا غندی‌پور از شباب الاهلی امارات (۲۱ ساله) و... بختیاری‌زاده تاکید دارد که میانگین سنی تیم پایین باشد و از جوانانی بهره ببرد که سال‌ها به استقلال کمک کنند. از میان بازیکنان خارجی نیز، اولویت حفظ ستاره‌هایی چون یاسر آسانی، منیر الحدادی و رستم آشورماتوف است.


# آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به استناد سند رهنی و شرطی ۱۰۷۳۶، تاریخ سند: ۱۳۹۳/۱/۲۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۴ شهر رشت استان گیلان له: بانک پارسیان و علیه: تقی یسابکی و شرکت‌پرستو راین ایرانیان(حلال ماه خزر) و علی نوری بالا گفشه که نامبردگان به عنوان بدهکار / راهن پرونده اجرائی شماره ۱۳۹۵۰۴۰۱۸۵۸۱۰۰۰۹۸۱ این اداره مورد وثیقه ششدانگ پلاک ثبتی به‌شماره‌های (۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ و ۱۴۰۶) یکهزار و چهارصد و چهار و یکهزار و چهارصد و پنج و یکهزار و چهار و شش (که برابر صورت مجلس استانداردسازی به پلاک ثبتی ۱۴۰۶/۱ تغییر یافته ) بخش ۳ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر را در قبال مبلغ مورد رهن ۴۳،۶۸۵،۰۰۰،۰۰۰ (چهل و سه میلیارد و ششصد و هشتاد و پنج میلیون) ریال به انضمام خسارت مربوطه در رهن بانک پارسیان قرار داده‌اند که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به این اداره پرونده در این اداره به شماره فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون/ مدیونین و استعلام وضعیت بازداشتی و رهنی، برابر مقررات طبق نظریه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۶ کارشناس/کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ پلاک فوق به مبلغ دوهزار و ششصد و پنجاه میلیارد ریال ارزیابی گردید که از مبلغ مذکور، ششصد میلیارد ریال به عنوان مالکیت و دو هزار و پنجاه میلیارد ریال به عنوان حقوق تجاری لحاظ گردیده است و قطعیت یافت و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد.

**مشخصات ملک:** خانه مشتمل بر دکاکین وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۴۰۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۵۴۰.۴۵ متر مربع (پانصد و چهل متر و چهل و پنج دسیمتر مربع)، توضیحات ملک خانه مشتمل بر دو باب دکان.

**حدود اربعه:** شمالاً دیواریست بطول (۱۰،۵۳) ده متر و پنجاه و سه سانتیمتر به یک هزار و هشتاد و هشت اصلی شرقاً در پنج قسمت اول دیواریست بطول (۱۴،۵۵) چهارده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به یک هزار و چهارصد و هشت اصلی دوم دیواریست بطول (۱۳،۶۰) سیزده متر و شصت سانتیمتر به یک هزار و چهارصد و هشت اصلی سوم دیواریست بطول (۵،۸۰) پنج متر و هشتاد سانتیمتر به یک هزار و چهارصد و هشت اصلی چهارم دیواریست بطول (۱۳،۴۰) سیزده متر و چهل سانتیمتر به یک هزار و چهارصد و هشت اصلی پنجم دیواریست بطول (۵،۶۰) پنج متر و شصت سانتیمتر به شارع عام جنوباً درب و دیوار به‌طول (۱۰،۳۷) ده متر و سی و هفت سانتیمتر به خیابان امام خمینی غرباً در سه قسمت اول دیوار مشترک بطول(۱۵،۸۰) پانزده متر و هشتاد سانتیمتر به یک هزار و چهارصد اصلی دوم دیوار مشترک بطول (۱۹،۶۰) نوزده متر و شصت سانتیمتر به یک هزار و چهارصد اصلی سوم دیوار مشترک بطول (۱۱،۲۰) یازده متر و بیست سانتیمتر به یک هزار و چهارصد اصلی.

**مشخصات مالکیت:** مالکیت تقی/ یسابکی فرزند محمد شماره شناسنامه ۳۱۸ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۳/۰۵ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۳۸۵۵۱۹۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۷۳۵ تاریخ ۱۳۹۳/۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۴ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی به‌شماره چاپی ۸۱۵۴۴۹ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۱۸۰۰۱۰۰۰۵۱۰ که در صفحه ۱۳۱ دفتر املاک جلد ۲۸ ذیل شماره ۳۷۱۱ ثبت گردیده است.

**حقوق ارتفاقی ملک:** حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات با حق آبچک به خانه‌های مجاور شمالی و شرقی و حق بار روی دیوار حد سوم غربی.

**محدودیت‌ها:** دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳/۴۴۵۵۵/د مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۳ صادره از اداره امور مالیاتی شهرستان بندرانزلی به نفع اداره مالیاتی برای مالکیت تقی یسابکی بازداشت می‌باشد. به‌موجب دستور شماره ۱۴۰۵۳۴۹۹۰۰۰۰۸۵۶۴۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۳ صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت به نفع دادگاه برای مالکیت تقی یسابکی بازداشت می‌باشد.

**محدودیت دفتر املاک:** رهنی شماره ۱۰۷۳۶ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۱۸۰۰۱۰۰۰۲۸۳ مورخ ۱۳۹۳/۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۴ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک پارسیان شعبه گلسار رشت به مبلغ ۴۳،۶۸۵،۰۱۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.

**نشانی و توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک:** وفق گزارش کارشناس رسمی ملک واقع در رشت ابتدای خیابان امام خمینی روبه‌روی فروشگاه ورزشی گیلان اسپرت مرکز طلا جواهرات و صرافی استان گیلان (رویال) می‌باشد که مستحدثات عرصه فوق شامل یک ساختمان به صورت یک طبقه بر روی نیم طبقه و همکف سه طبقه از روی شالوده با سازه و مصالح بنایی و استراکچر فلزی دارای پروانه ساختمانی به شماره ۲/۹۸/۲۱-۱۳۹۸/۰۴/۰۶ بر روی عرصه‌ای به مساحت ۵۴۰،۴۵ متر مربع و مساحت باقیمانده پس از عقب‌نشینی ۵۲۰،۰۵ متر مربع و پروانه صادر شده مجوز احداث یک باب ساختمان با سازه بتنی به صورت یک طبقه با تعداد ۱۳ باب مغازه به مساحت ۳۴۱،۴۷ متر مربع بانضمام سرویس بهداشتی به مساحت ۱۹،۰۷ متر مربع در همکف بانضمام ۱۳ باب بالکن در نیم به مساحت ۱۰۲،۳۹ متر مربع جمعاً به مساحت و زیربنای ۴۶۳،۹۳ متر مربع با ارتفاع ۷.۷ متر با کاربری محور تجاری اداری خدماتی ۱۲۱ S فرامنطقه‌ای به نام مالک آقای تقی یسابکی صادر گردیده، ملک مورد نظر دارای نمای بیرونی با آجر سه سانتی سنتی و پنجره‌های پروفیل رنگی با درب ورودی مشبک فلزی کنترلی عمودی و درب ورودی به محوطه راهروی مشاعی مغازه‌ها شیشه سکوریت برقی کشویی با سیستم چشمی، طبقه همکف شامل ۲۱ باب مغازه در حد شرقی و غربی راهروی مشاعی با کف سرامیک، نمای مغازه‌ها با پوشش سرامیک، سقف راهروی مشاعی کاذب با نورپردازی هالوژن ارتفاع راهور مشاعی حدود ۶ متر، ورودی مغازه‌ها با درب شیشه بند فلزی و ویترین شیشه سکوریت، مغازه‌های حد جنوبی متصل به پیاده‌رو خیابان امام خمینی با شیشه ضد گلوله، کف مغازه‌ها با پوشش سرامیک و دیوار ترکیبی از کاغذ دیواری و پوشش اندود گچ و آستر رویه سفید و رنگ‌آمیزی شده سقف با کاذب کناف و نورپردازی هالوژن، ساختمان فوق دارای یک کابین آسانسور از طبقه همکف تا طبقه دوم، ۱۸ باب از مغازه‌ها دارای بالکن با راه دسترسی با بالابر، پله مدور فلزی و با نردبان و سه باب مغازه فاقد بالکن، کف بالکن‌ها سرامیک دیوار کاغذ دیواری و سقف کناف و نورپردازی‌هالوژن ارتفاع مغازه‌ها از کف تا زیر سقف حدود ۳.۸ متر و ارتفاع بالکن از کف تا زیر سقف حدود ۲.۷ متر بوده، طبقه فوقانی بالای بالکن‌ها شامل قطعه ۲۲ دفتر کار راهرو و سرویس‌های بهداشتی مردانه و زنانه، دفتر کار شامل یک سالن به‌انضمام ۳ اتاق با درب ورودی شیشه سکوریت، سرویس‌های بهداشتی زنانه و مردانه هر کدام شامل ۴ سرویس بهداشتی با کف و دیوار کاشی و سرامیک و درب‌های آلومینیومی، همچنین در حد جنوب طبقه سوم فضائی به صورت کافی‌شاپ مورد بهره‌برداری بوده که در دو بخش مسقف و غیرمسقف بوده که بخشی از حد جنوب غربی آن می‌باشد با کف موزاییک که قسمت مسقف با پروفیل و شیشه مجزی گردیده همچنین یک سالن و اتاقک در طبقه فوقانی بالای کافی‌شاپ با سازه و مصالح بنایی و فلزی و احداث گردیده، سالن فوق با سقف شیروانی با زیرسازی چوب و پوشش حلب و نما و دیوارهای آن پروفیل و شیشه، سقف قسمت مسقف کافی شاپ در حد جنوبی با زیرسازی فلزی و پوشش حلب و نما و دیوارهای آن پروفیل و شیشه، سقف قسمت مسقف کافی شاپ در حد جنوبی با زیرسازی فلزی و پوشش حلب و نما و دیوارهای آن پروفیل و شیشه، سقف قسمت کافی‌شاپ در حد جنوبی با زیرسازی فلزی و پوشش،حلب کف قسمت دفتر کار سرامیک سقف آرمسترانگ و دیوارهای آن اندود گچ و آستر رویه سفید راه پله عمومی به طبقات از جنس سنگ با دیوار تا نیم طبقه از سنگ و مابقی دیوار در طبقه اول و دوم اندود گچ آستر رویه سفید راه پله عمومی به طبقات از جنس سنگ با دیوار تا نیم طبقه از و مابقی دیوار در طبقه اول و دوم اندود گچ آستر رویه سفید راه پله دارای درب‌های ضد حریق می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به نقشه‌برداری ارائه شده جمع مساحت زیر ساخت ۱۰۵۸،۸۵ متر مربع و به صورت سه طبقه می‌باشد. مجموع مساحت همکف ۵۰۹،۹۳ متر مربع شامل ۲۱ باب مغازه با راه پله داخلی به مساحت ۳۳۷،۴۶ متر مربع راه پله مشاعی به مساحت ۱۰،۷۹ متر مربع راهروی مشاعی به مساحت ۱۵۶،۹۸ متر مربع آسانسور به مساحت ۴،۷۰ متر مربع آسانسور به مساحت ۵،۷۶ متر مربع، مجموع مساحت طبقه سوم (بام) ۳۳،۷۶ متر مربع راه پله مشاعی به مساحت ۱۸،۶۲ متر مربع، راهروی مشاعی به مساحت ۳،۶۱ سنگ متر مربع، اتاقک آسانسور به مساحت ۱،۵۳ متر مربع بوده است. مغازه‌های طبقه همکف به ترتیب شماره قطعه به شرح ذیل می‌باشد:

**قطعه شماره ۱ مغازه شماره ۱۸:** مغازه فوق به مساحت ۱۴،۱۴ متر مربع و بالکن به مساحت ۰۶،۱۸ متر مربع با بر و دهنه حدود ۲ متر به راهروی شماعی با درب شیشه بند فلزی و ویترین شیشه‌ای به راهروی مشاعی کف سرامیک، دیوار کاغذ دیواری و سقف کاذب ملک دارای بالکن که در روز بازدید تخلیه بوده است.

**قطعه شماره ۲ مغازه شماره ۱۹ (خاتون):** مغازه فوق به مساحت ۸۵،۵ متر مربع فاقد بالکن دارای درب شیشه بند فلزی و یک دهنه ویترین شیشه‌ای به راهروی مشاعی، با بر و دو دهنه حدود ۳۹،۳ متر به راهروی مشاعی کف سرامیک سقف کاذب کناف و نورپردازی شده و دیوارها کاغذ دیواری مغازه در روز بازدید در اجاره خانم عارفه نصیری از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ تا ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ در قبال مبلغ رهن ۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده است.

**قطعه شماره ۳ مغازه شماره ۲۰(الیت):** مغازه مورد نظر به مساحت ۴۰،۱۶ متر مربع و بالکن به مساحت ۰۶،۱۹ متر مربع با بر و دهنه دو متر به راهروی مشاعی دارای درب ورودی شیشه بند فلزی و دو دهنه ویترین شیشه‌ای به راهروی مشاعی، کف مغازه با پوشش سرامیک دیوار کاغذ دیواری و سقف با کاذب کناف و نور پردازی و در اجاره آقای امیر رضا عقیلی از تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۵ الی ۱۴۰۵/۵/۱۵ با ودیعه ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

**قطعه شماره ۴ مغازه شماره ۱۵(جواهری گارنت):** مغازه فوق به مساحت ۱۵،۱۲ متر مربع و بالکن به مساحت ۴،۴۸ متر مربعه با بر و دهنه ۴،۳۳ متر بوده به راهروی مشاعی دارای درب شیشه بند فلزی و دو دهنه ویترین شیشه‌ای ملک دارای باکن با راه دسترسی بالابر کف مغازه سرامیک، سقف با کاذب کناف و نورپردازی و دیوار با پوشش کاغذ دیواری و حسب اظهار شفاهی سرقفلی مغازه در اختیار خانم یوسفی بوده است.

**قطعه شماره ۵ مغازه ۱۴(طلای مدرن):** مغازه فوق به مساحت ۲۲،۸۲ متر مربع و بالکن به مساحت ۲۲،۸۰ متر مربع با بر و دهنه به طول ۴،۸۸ متر به راهروی مشاعی، کف مغازه سرامیک سقف با کاذب آرمسترانگ و دیوارها با پوشش دیوارپوش و کاغذ دیواری دارای درب ورودی شیشه بند فلزی و دو دهنه ویترین شیشه‌ای و در اجاره محمدرضا پور نوری از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶ الی ۱۴۰۵/۰۶ با ودیعه ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره ۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

**قطعه ۶ مغازه شماره ۱۲:** مغازه مورد نظر با مساحت ۱۹،۲۵ متر مربع و بالکن به مساحت ۱۹،۵۸ متر مربع با بر و دهنه ۳،۸۶ متر به راهرو مشاعی با درب ورودی شیشه بند فلزی و دو دهنه ویترین با قاب پروفیل شیشه سکوریت، مغازه با کاذب، کناف دیوار کاغذ دیواری و کف سرامیک و در روز بازدید خالی و فاقد بهره‌برداری بوده است.

**قطعه شماره ۷ مغازه شماره ۲۱:** مغازه فوق به مساحت ۱۲،۳۴ متر مربع فاقد بالکن با بر و دهنه به راهرو مشاعی به طول ۳،۳۰ متر و دهنه ورودی ۱،۰۳ متر در پاگرد اول، راه پله مشاعی روبه‌روی آسانسور طبقه همکف، کف مغازه سرامیک، دیوار رنگ‌آمیزی شده و سقف (زیرپله پرسیانا) مغازه فوق دارای اختلاف ارتفاع با قسمت درب ورودی و حد شمالی می‌باشد و در اجاره امیرحسین حیدری از تاریخ ۱۴۰۴/۲/۰۸ الی ۱۴۰۵/۲/۰۸ با ودیعه ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره ۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

**قطعه ۸ مغازه شماره ۱۰(مهرانگیز):** مغازه فوق به مساحت ۷،۲۶ متر مربع فاقد بالکن با بر و دهنه به راهروی مشاعی به طول ۳،۳۱ متر با درب ورودی شیشه بند فلزی و ویترین شیشه‌ای متصل به راهروی مشاعی، کف مغازه با پوشش سرامیک و سقف با کناف و نورپردازی، دیوارها با پوشش کاغذ دیواری بوده و حسب اظهار شفاهی در تصرف صاحب سرقفلی رضا یزدانی می‌باشد.

**قطعه ۹ مغازه شماره ۷ (گالری یم):** مغازه فوق به مساحت ۲۰،۱۲ متر مربع و بالکن به مساحت ۱۹،۴۸ متر مربع با بر و دهنه به راهرو مشاعی به طول ۴،۸۰ متر دارای درب شیشه بند فلزی و دو دهنه ویترین شیشه‌ای، کف مغازه سرامیک، دیوار کاغذ دیواری و سقف کناف و نورپردازی شده، مغازه فوق دارای بالکن با راه دسترسی بالابر بوده در اجاره مریم روان‌بخش از تاریخ ۱۴۰۴/۵/۰۵ الی ۱۴۰۵/۵/۰۵ با ودیعه ۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

**قطعه ۱۰ مغازه شماره ۵ (گالری لوکس):** مغازه فوق به مساحت ۱۹،۰۶ متر مربع و بالکن به مساحت ۱۸،۴۲ متر مربع با بر و دهنه ۵،۵۱ متر به راهرو مشاعی با دو ویترین شیشه‌ای و پروفیل طلایی و درب ورودی شیشه بند فلزی، کف مغازه سرامیک، دیوار کاغذ دیواری و سقف با کاذب کناف نورپردازی هالوژن، ملک دارای بالکن با راه دسترسی نردبان فلزی بوده و در اجاره ایمان طاهری از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۰ الی ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ با اجاره ماهیانه ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده است.

**قطعه شماره ۱۱ مغازه شماره ۳ (گالری گیسو):** مغازه فوق به مساحت ۱۸،۱۹ متر مربع و بالکن به مساحت ۱۷،۵۵ متر مربع با بر و دهنه به راهرو مشاعی ۵،۷۷ متر و درب شیشه بند فلزی و دو ویترین شیشه‌ای با پروفیل فلزی طلایی، کف سرامیک، دیوار کاغذ دیواری و سقف کناف با نورپردازی بوده و در اجاره زهرا فرضی‌پور از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵ الی ۱۴۰۵/۰۵ با ودیعه ۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ریال می‌باشد.

**قطعه ۱۲ مغازه شماره ۲ (گالری شالی):** مغازه فوق به مساحت ۲۵،۰۴ متر مربع و بالکن به مساحت ۲۴،۰۴ متر مربع با بر و دهنه به راهرو مشاعی به طول ۷،۸۸ متر به راهرو مشاعی و بر و دهنه متصل به پیاده‌روی خیابان اصلی و یک ویترین به ابتدای ورودی مرکز خرید و درب ورودی با شیشه بند فلزی به راهروی مشاعی، مغازه فوق دارای بالکن با راه پله مدور فلزی و کف راه پله چوبی بوده، کف بالکن سرامیک و سقف کناف و دیوارها کاغذ دیواری بوده و در اجاره صابر عسکری از تاریخ ۱۴۰۴/۱/۰۱ الی ۱۴۰۵/۱/۰۱ با مبلغ رهن ۱۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده است.

**قطعه ۱۳ مغازه شماره ۱ (طلای ژیوار):** مغازه فوق به مساحت ۲۵،۰۵ متر مربع دارای بالکن به مساحت ۲۴،۴۱ متر مربع دارای ۲ نبش از حد جنوب متصل به پیاده‌رو خیابان امام خمینی از حد شرقی به راهروی مشاعی با نمای سرامیک و درب ورودی فلزی با تابلوی طلای ژیوار بر و دهنه مغازه از حد جنوب و نمای ویترین به خیابان به طول ۳،۴۴ متر و بر و دهنه از حد شرق ۸،۸۸ متر بالکن با راه دسترسی با پله مدور فلزی کف مغازه سرامیک، دیوار کاغذ دیواری و سقف کناف و نورپردازی هالوژن کف بالکن سرامیک و دیوار کاغذ دیواری و سقف کناف ارتفاع مغازه ۳،۸۰ متر و ارتفاع بالکن ۲،۷ متر بوده و در اجاره سیده معصومه صفوتی از تاریخ مهر ۱۴۰۴ الی مهر ۱۴۰۵ با ودیعه ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

**قطعه ۱۴ مغازه شماره ۴ (طلای رویال):** مغازه فوق به مساحت ۴۴،۲ متر مربع و بالکن به مساحت ۱۱،۸۰ متر مربع دارای یک درب ورودی نفر رو فلزی و دو دهنه ویترین شیشه‌ای به راهروی مشاعی کف مغازه سرامیک، دیوار کاغذ دیواری و سقف کاذب کناف دارای بالکن با کف سرامیک و دیوار کاغذ دیواری و سقف کناف بر و دهنه مغازه ۴،۱۷ متر بوده و در اجاره رضا قنبرزاده با مبلغ رهن ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

**قطعه ۱۵ مغازه شماره ۶ (رشت گلد):** مغازه مذکور به مساحت ۱۶،۰۲ متر مربع و بالکن به مساحت ۱۱،۷۲ متر مربع با بر و دهنه حدود ۴،۰۹ متر کف مغازه سرامیک دیوار با پوشش کاغذ دیواری و سقف کناف و نورپردازی شده، بالکن مغازه مسدود بوده و مورد بهره‌برداری مغازه حد شمالی قطعه ۱۶ مغازه شماره ۸ بوده و درب ورودی مغازه شیشه بند فلزی با دو دهنه ویترین شیشه‌ای متصل به راهروی مشاعی بوده و در اجاره فاطمه رمضانی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶ الی ۱۴۰۵/۰۶ با ودیعه ۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و کرایه ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

**قطعه ۱۶ مغازه شماره ۸ (رشت گلد):** مغازه مذکور به مساحت ۱۶،۰۳ متر مربع و بالکن به مساحت ۱۵،۳۸ متر مربع با بر و دهنه به راهروی مشاعی به طول ۴،۸۸ متر کف مغازه سرامیک و دیوارها کاغذ دیواری و سقف کاذب کناف و نورپردازی شده دارای بالکن که به همراه بالکن قطعه ۱۵ به صورت یک‌جا مورد بهره‌برداری قرار دارد و در اجاره محمدرضا یوسفی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷ الی ۱۴۰۵/۰۷ با رهن ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال می‌باشد.

**قطعه ۱۷ مغازه شماره ۹ (گالری طلای احمدی):** مغازه مذکور به مساحت ۱۲،۰۲ متر مربع و بالکن به مساحت ۱۱،۵۶ متر مربع با بر و دهنه حدود ۴،۸۶ متر با کف سرامیک و سقف کاذب کناف و نورپردازی هالوژن و دیوارهای کاغذ دیواری دارای بالکن با راه دسترسی پله مدور فلزی بوده و در اجاره سیاوش احمدی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷ الی ۱۴۰۵/۰۷ با رهن کامل به مبلغ ۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

**قطعه ۱۸ مغازه شماره ۱۱ (تیسا گلد):** مغازه فوق به مساحت ۱۲،۶۸ متر مربع بوده و بالکن به مساحت ۱۲،۰۴ متر مربع با بر و دهنه حدود ۴،۳۷ متر با کف سرامیک و سقف کاذب کناف و نورپردازی هالوژن و دیوار کاغذ دیواری، دارای درب شیشه بند فلزی و دو دهنه ویترین با نمای شیشه‌ای بوده و در روز بازدید تخلیه و فاقد بهره‌برداری بوده و حسب اظهارات شفاهی سرقفلی مغازه متعلق به آقای محمدی می‌باشد.

**قطعه ۱۹ مغازه شماره ۱۳(گالری یاس):** مغازه فوق به مساحت ۱۸،۲۲ متر مربع و بالکن به مساحت ۱۷،۵۸ متر مربع با درب ورودی شیشه بند فلزی با بر و دهنه حدود ۴،۸۱ متر، کف مغازه سرامیک، دیوار با پوشش کاغذ دیواری دارای بالکن و سقف کاذب آرمسترانگ با درب ورودی شیشه بند فلزی و دو دهنه ویترین شیشه‌ای با پروفیل رنگی می‌باشد و در اجاره زهرا مهدی‌پور از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲ الی ۱۴۰۴/۱۲ با رهن ۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده است.

**قطعه شماره ۲۰ مغازه شماره ۱۶:** مغازه فوق به مساحت حدود ۱۷،۴۷ متر مربع با بالکن به مساحت ۱۵،۸۴ متر مربع با بر و دهنه ۴،۸۹ متر با درب ورودی شیشه بند فلزی و دو دهنه ویترین شیشه‌ای، کف مغازه سرامیک، سقف کناف با نورپردازی هالوژن و دیوارهای کاغذ دیواری بوده و در زمان بازدید تخلیه و در اختیار مالک سرقفلی می‌باشد.

**قطعه شماره ۲۱ مغازه شماره ۱۷ (مونالیز):** مغازه فوق به مساحت ۱۵،۴۳ متر مربع و بالکن به مساحت ۱۴،۷۹ متر مربع با بر و دهنه به راهروی مشاعی به طول ۴،۲۳ متر با درب ورودی شیشه بند فلزی و دو دهنه ویترین شیشه‌ای به راهروی مشاعی، کف سرامیک، دیوارها اندود گچ و آستر رویه سفید و بخشی از دیوار نما آینه کاری شده، لیکن راه دسترسی آن مسدود شده و مورد بهره‌برداری نمی‌باشد و در اجاره خانم هدیه کاشانی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱ الی ۱۴۰۵/۰۱ با ودیعه ۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره ماهانه ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده است.

**قطعه شماره ۲۲:** قطعه مورد نظر در طبقه دوم جانمایی گردیده که مساحت آن ۱۲۸،۸۴ متر مربع بوده که شامل راهروی متصل به آسانسور و دفاتر کار و سرویس‌های بهداشتی بوده، کف ساختمان سرامیک، دیوارها اندود گچ و آستر رویه سفید، سقف آرمسترانگ، قسمت دفاتر با دیوار شیشه‌ای سکوریت از راهرو و سرویس‌های بهداشتی مجزی شده، دفاتر شامل یک سالن و سه اتاق و در اختیار مالک ملک می‌باشد.

* در حد جنوب طبقه دوم فضائی به صورت کافی‌شاپ به صورت مسقف و غیر مسقف مورد بهره‌برداری بوده قسمت مسقف با زیرسازی فلزی و پوشش ورق‌های گالوانیزه موجدار، کف کافی‌شاپ موزاییک که با پروفیل فلزی و شیشه از سقف غیر مسقف جدا شده و این قسمت که تراس بوده به کافی‌شاپ تبدیل شده، همچنین در طبقه فوقانی قطعه ۲۲ یک سالن با سازه مصالح بنایی و دیوارها شیشه بند با سقف شیروانی با زیرسازی چوب و پوشش ورق‌های گالوانیزه و کف سرامیک اجرا شده که در روز بازدید درب آن قفل بوده، سقف کافی‌شاپ در بخشی با کاذب کناف، نورپردازی شده، کافی‌شاپ مذکور در روز بازدید در تصرف مستاجر آقای هادی‌پور بوده است.

لازم به ذکر است مساحت قسمت کافی‌شاپ و فضای فوقانی بالای کافی‌شاپ در نقشه برداری‌های ارائه شده درج نگردیده، اسناد و مدارکی درخصوص احداث اعیانات فوق و خارج از مدلول پروانه از طرف مالک به کارشناسان ارائه نگردیده است. لذا در ارزیابی فوق اعیانات قسمت‌های فوق‌الذکر کافی‌شاپ و سالن بالای کافی‌شاپ لحاظ نگردیده است.

**مزایده:** مزایده ششدانگ پلاک ثبتی با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه دو هزار و ششصد و پنجاه میلیارد ریال (که از مبلغ مذکور، ششصد میلیارد ریال به عنوان مالکیت و دو هزار و پنجاه میلیارد ریال به عنوان حقوق تجاری لحاظ گردیده است) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ در رشت، اداره اجرای اسناد رسمی واقع در رشت - میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به‌هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلااستثناء وفق ماده ۱۳۶ آیین‌نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵-۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت و حضور خریدار در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. ضمناً مورد وثیقه تحت پوشش بیمه تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۱۶ می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

**رئیس اداره اجرای اسناد رسمی**
**محمدحسین لسانی**

## آگهی دعوت از سهامداران شرکت کولاسکوه در حال تصفیه

بدینوسیله از کلیه سهامداران دعوت می‌گردد که در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تولیدی و صنعتی کولاسکوه محلات (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۹۶۳۲۶ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۰۷۹۰۱ در ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ در محل تصفیه به آدرس: تهران، شهرک گلستان،بزرگراه خرازی،برج جنوبی رزمال،طبقه ۲،واحد ۲۰۸، حضور به‌هم رسانید.
**دستور جلسه: ۱**- بررسی عملکرد مدیر تصفیه **۲**- تصویب تراز مالی **۳**- انتخاب مدیر تصفیه و سایر مواردی که در صلاحیت مجمع می‌باشد.

**مدیر تصفیه- محمد الماسی**

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۴/۰۹

## آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول

**شرکت تعاونی مسکن کارکنان بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد**
**(در حال تصفیه) به شماره ثبت ۳۰۹۷۱۴**

بدینوسیله از سهامداران محترم شرکت تعاونی مسکن دعوت به‌عمل می‌آید تا در مجمع عمومی عادی نوبت اول این تعاونی که راس ساعت ۱۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ که در محل پروژه-مجتمع پزشکان میلاد -بزرگراه خرازی-شهرک شهید باقری-اول بلوار ظفر-جنب سوپر مارکت مون برگزار می‌گردد حضور به‌هم رسانند.لذا اعضایی که نمی‌توانند در مجمع فوق حضور یابند فرصت دارند تا ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مجمع فوق جهت اعطای وکالت به همراه وکیل خود در ساعات اداری با در دست داشتن مدرک شناسایی به دفتر تعاونی مراجعه نمایند..هر سهامدار و هر شخص غیر سهامدار وکالت یک سهامدار را می‌تواند بپذیرد.تایید وکالتنامه‌های مذکور با امضای احدی از اعضای هیئت تصفیه و مهر تعاونی معتبر خواهد بود.
**دستور جلسه:**
**۱**- گزارش هیئت تصفیه و ناظر
**۲**- تصمیم گیری درخصوص فروش و یا واگذاری پارکینگ‌های مازاد پروژه مجتمع پزشکان میلاد

**هیئت تصفیه**

## آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه

بدینوسیله به اطلاع سهامداران محترم شرکت تولید مواد غذائی کادوس پارس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره۴۴۹ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۶۳۸۵۷ می‌رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت ساعت ۱۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ در محل قانونی شرکت تشکیل خواهد شد.
**دستور کار جلسه عبارت است از:**
**۱**- استماع گزارش هیئت‌مدیره و بازرس قانونی شرکت.
**۲**- بررسی و تصویب تراز نامه و حساب سود و زیان سال‌های مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴
**۳**- انتخاب اعضای هیئت‌مدیره.
**۴**- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل.

**هیئت‌مدیره**
**شرکت تولید مواد غذائی کادوس پارس**

## آگهی فراخوان عمومی ۱۴۰۵-۱۷۲

شهرداری شیراز

**شهرداری شیراز** در نظر دارد به منظور نوسازی و ارتقاء کیفیت خدمات ناوگان حمل‌ونقل عمومی شهر شیراز نسبت به خرید تعداد ۱۰۰ دستگاه اتوبوس درون شهری دیزل با گیربکس اتوماتیک طبق مشخصات فنی مورد تایید شورای‌عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و استانداردهای حمل‌ونقل عمومی درون شهری از طریق برات اقدام نماید لذا از کلیه شرکت‌ها و کارخانه‌های تولیدکننده یا واردکننده واجد صلاحیت که دارای اتوبوس آماده تحویل و مجوزات لازم از وزارت صنایع و معادن و سازمان محیط زیست و... می‌باشند، دعوت می‌گردد نسبت به ارسال پیش فاکتور و مشخصات فنی اتوبوس تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ به نشانی شیراز، شهرک والفجر، بولوار شهدای اتوبوسرانی، سازمان مدیریت حمل‌ونقل مسافر کد پستی ۷۱۷۸۶۷۳۱۱۱ و یا به صندوق پستی الکترونیکی به نشانی **shirazbus@gmail.com** اقدام نمایند.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
شناسه آگهی: ۲۲۱۵۷۱۶

**اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری شیراز**