هر سه شانس صعود از بین رفت

حذف تلخ تیم ملی فوتبال از جام جهانی
همه چیز در یک دقیقه عوض شد!

سرویس ورزشی-

در شرایطی که صعود تیم ملی فوتبال ایران به مرحله بعد بیست و سومین دوره رقابت‌های جام جهانی به نتیجه سه دیدار گره خورده بود، هر سه بازی با نتایجی دور از انتظار به پایان رسید تا ایران حذف شود.

پس از آن که تیم ملی فوتبال ایران نتوانست نیوزیلند را شکست دهد، تساوی برابر بلژیک و مصر هم گره صعود را باز نکرد و ملی‌پوشان کشورمان با کسب سه امتیاز از مرحله گروهی صعود نکردند و با وجود ۴۸ تیمی شدن جام جهانی بازهم در همان دور مقدماتی حذف شد.تیم ملی فوتبال ایران پس از تساوی برابر مصر امیدوار بود در سه دیدار بامداد امروز یکشنبه ۷ تیر نتایجی رقم بخورد که منجر به صعودش به عنوان تیم سوم شود اما هر سه نتیجه طوری رقم خورد که شانس ایران را از بین برد.آخرین شانس صعود ایران به دیدار تیم‌های الجزایر و اتریش برمی گشت که اتفاقاتی کابوس‌وار در آن رقم خورد و حتی در وقت‌های اضافه هم شانس صعود ایران زنده شد اما در یک دقیقه همه چیز بر هم خورد و تساوی دو تیم باعث حذف ایران شد. تیم ملی فوتبال ایران که هفتمین حضور خود در جام جهانی را تجربه می‌کرد این بار با امیر قلعه نویی نتوانست از گروه خود صعود کند و با کسب ۳ امتیاز از سه بازی به خانه بازخواهد گشت.

اولین امید تیم ملی فوتبال ایران به کی روش و غنا برابر کرواسی بود که انتظار می‌رفت تیم آفریقایی بتواند با پیروزی برابر کرواسی شرایط صعود ایران را فراهم کند که پیروزی کروات‌ها این شانس را از بین برد. دومین امید فوتبال ایران به ازبکستان بود که باید برابر کنگو به پیروزی می‌رسید اما این تیم آسیایی هم نتوانست کمکی به هم قاره‌ای خود بکند و با شکست برابر کنگو عملا کورسوی امید ایران را از بین برد.سومین امید ایران برای صعود به مرحله گروهی جام جهانی به تساوی تیم‌های اتریش و الجزایر برمی گشت که این نتیجه نباید رقم می‌خورد و پیروزی هر یک از دو تیم ایران را راهی مرحله بعد می‌کرد.

این بازی که تا دقیقه ۹۰ با تساوی ۲ به ۲ در جریان بود در دقیقه دوم وقت‌های اضافه روی خوش به ایران داد و الجزایر گل سوم را زد تا خوشحالی به اردوی تیم ملی ایران بیاید اما این شادی خیلی دوام نداشت و اتریش یک دقیقه بعد گل تساوی را زد و بازبینی گل هم ثمری برای ایران نداشت و با تساوی ۳ به ۳ دو تیم آخرین امید ایران هم ناامید شد و تیم ملی کشورمان از دور مسابقات کنار رفت.

حسرتی که ۵۲ ساله شد

۲۴ ساعت پس از تساوی تیم ملی مقابل مصر که ایران را در جدول تیم‌های سوم به صعود امیدوار نگه داشته بود، تساوی الجزایر مقابل اتریش تیر آخر را بر پیکره طرفداران تیم ملی زد و تیم ملی را در نزدیک‌ترین فاصله به صعود، از جام حذف کرد. به این ترتیب تیم ملی ایران در جام جهانی ۴۸ تیمی نیز از صعود به مرحله حذفی ناکام ماند تا حسرت حضور در مرحله حذفی برای فوتبال ایران ۵۲ ساله شود، حسرتی که از ۱۹۷۸ آغاز شده و حالا به ۲۰۳۰ رسیده است. ایران در اولین دوره حضور خود در جام جهانی را سال ۱۹۷۸ تجربه کرد، جایی که به عنوان تنها تیم آسیایی در این رقابت‌ها حضور داشت و پس از شکست مقابل هلند و پرو و تساوی برابر اسکاتلند، از صحنه کنار رفت. در این دوره ایران ۴ گل به ثمر رساند و ۸ گل خورد و تنها یک امتیاز به دست آورد. بنابراین در رتبه چهارم جدول به کار خود پایان داد.

در جام جهانی ۱۹۹۸ که با صعود دراماتیک تیم ملی در پلی‌آف بین قاره‌ای همراه شده بود، ایران توانست اولین برد خود را به دست بیاورد. تیم ملی مقابل آمریکا با نتیجه ۲-۱ برنده شد اما شکست برابر یوگسلاوی و آلمان سبب شد تا بار دیگر تیم ملی حذف شود، این بار با ۲ گل زده، ۴ گل خورده، ۳ امتیاز و در جایگاه سوم. حضور بعدی تیم ملی در سال ۲۰۰۶ رقم خورد. شکست برابر مکزیک و پرتغال خیلی سریع حذف تیم ملی را رقم زد و در نهایت تساوی با آنگولا سبب شد تا ایران دست خالی جام را ترک نکند. شش گل خورده و تنها دو گل زده و یک امتیاز، ایران را در قعر جدول رده‌بندی قرار داد.

در جام جهانی ۲۰۱۴ تساوی برابر نیجریه در گام نخست سبب شد ایران به صعود امیدوار شود اما دو باخت برابر آرژانتین و بوسنی کار را خراب کرد. در این دوره تیم ملی عملکرد دفاعی بهتری داشت و در دو بازی نخست یک گل دریافت کرد اما در دیدار پایانی با سه گل مقابل بوسنی مجازات شد تا در رتبه چهارم قرار بگیرد.

در جام جهانی ۲۰۱۸ پیروزی شگفت انگیز برابر مراکش سبب شد تا ایران بعد از ۲۰ سال طعم برد را تجربه کند. در این دوره ایران مقابل اسپانیا شکست خورد و برابر پرتغال به نتیجه مساوی رسید. این دوره رکورد بیشترین تعداد امتیاز ایران در رقابت‌های جام جهانی بود اما نتیجه‌ای غیر از حذف را در پی نداشت. جام جهانی ۲۰۲۲ با هم‌گروهی ایران و آمریکا، یک تقابل تاریخی را برای ایران به همراه داشت. با این حال تیم ملی پس از سنگین‌ترین شکست تاریخ خود برابر انگلیس و پیروزی برابر ولز، از کسب نتیجه تساوی مقابل آمریکا ناکام ماند تا از دور رقابت‌های جام جهانی حذف شود. این بار هم ایران برای نخستین بار تجربه حذف بدون شکست را از سر گذراند و با سه تساوی جام را ترک کرد، جایی که برای اولین بار تیم‌های سوم هم شانس صعود داشتند اما ایران نتوانست خود را در جمع اکثریت صعودکننده قرار دهد و از جام جهانی ۲۰۲۶ کنار رفت. رکورد تیم ملی ایران در جام جهانی شامل ۲۱ بازی، ۳ برد، ۷ تساوی، ۱۱ باخت، ۱۶ امتیاز- صفر صعود به مرحله حذفی است. ایران حالا باید چمدان‌های خود را به مقصد مقدماتی جام جهانی ۲۰۳۰ ببندد، جایی که شاید سرانجام این طلسم تاریخی بشکند.

رونمایی از ۳۲ تیم مرحله یک شانزدهم نهائی

با پایان مرحله گروهی جام جهانی ۲۰۲۶ چهره ۳۲ راه‌یافته به مرحله یک‌شانزدهم نهائی این مسابقات مشخص شد. طبق جدول گروه‌بندی، تیم‌های اول و دوم هر گروه به علاوه هشت تیم برتر سوم مرحله گروهی راهی مرحله یک‌شانزدهم نهائی جام جهانی شدند. بر این اساس تیم‌های مکزیک، آفریقای جنوبی، سوئیس، کانادا، بوسنی، برزیل، مراکش، آمریکا، استرالیا، پاراگوئه، آلمان، ساحل عاج، اکوادور، هلند، ژاپن، سوئد، بلژیک، مصر، اسپانیا، کیپ‌ورد، فرانسه، نروژ، سنگال، آرژانتین، اتریش، الجزایر، کلمبیا، پرتغال، کنگو، انگلیس، کرواسی و غنا به مرحله یک‌شانزدهم نهائی صعود کردند.

اخبار جام جهانی فوتبال ۲۰۲۶

نتایج دیدارهای سه گروه پایانی

* پاناما صفر .... انگلیس ۲
* کرواسی ۲ .... غنا یک
* جمهوری کنگو ۳ .... ازبکستان یک
* کلمبیا صفر .... پرتغال صفر
* اردن یک .... آرژانتین ۳
* الجزایر ۳ .... اتریش ۳

عواقب حذف از جام جهانی برای اروگوئه

حذف زودهنگام تیم ملی فوتبال اروگوئه در مرحله گروهی جام جهانی ۲۰۲۶، از لحاظ ورزشی و نیز لجستیکی بر اعضای این تیم تبعات منفی داشت. نشریه «مارکا» گزارش داد پس از اینکه حذف «لا سلسته» از جام جهانی مسجّل شد، فدراسیون فوتبال اروگوئه تصمیم گرفت پرواز چارتر شاگردان «مارچلو بیلسا» برای بازگشت به مونته‌ویدئو (پایتخت اروگوئه) را لغو کند؛ اتفاقی که نشان می‌دهد هضم کنار رفتن از مرحله گروهی رقابت‌ها چقدر برای مقامات فدراسیون فوتبال اروگوئه سَنگین بوده است. به این ترتیب، بازیکنان تیم ملی اروگوئه مجبور هستند برنامه سفر خود به کشورشان را به صورت انفرادی تنظیم کنند و با پرواز معمولی عازم مونته‌ویدئو شوند.

ثبت رکوردی جدید به نام لیونل مسی

آرژانتین صبح دیروز در آخرین بازی خود در مرحله گروهی جام جهانی ۲۰۲۶ موفق شد اردن را با نتیجه ۳ بر یک شکست دهد و به عنوان صدرنشین گروه J راهی دور بعد رقابت‌ها شود. در این بازی لیونل مسی مانند دو بازی قبلی موفق به گلزنی شد تا به رکوردی جدید در رقابت‌های جام جهانی برسد. برنده هشت توپ طلا با گلی که در دقیقه ۸۰ از روی یک ضربه ایستگاهی به ثمر رساند، اولین بازیکن تاریخ لقب گرفت که در هفت بازی متوالی جام جهانی موفق به گلزنی می‌شود.

برنامه مرحله یک شانزدهم نهایی جام جهانی ۲۰۲۶

دوشنبه ۸ تیر

* برزیل........ ژاپن (ساعت ۲۰:۳۰)

سه‌شنبه ۹ تیر

* آلمان........ پاراگوئه (ساعت ۰۰:۰۰)
* مراکش........ هلند (ساعت ۰۴:۳۰)
* ساحل‌عاج .... نروژ (ساعت ۲۰:۳۰)

چهارشنبه ۱۰ تیر

* فرانسه .... سوئد (ساعت ۰۰:۳۰)
* مکزیک........ اکوادور (ساعت ۰۴:۳۰)
* انگلیس .... کنگو (ساعت ۱۹:۳۰)
* بلژیک .... سنگال (ساعت ۲۳:۳۰)

پنجشنبه ۱۱ تیر

* آمریکا .... بوسنی (ساعت ۰۳:۳۰)
* اسپانیا .... اتریش (ساعت ۲۲:۳۰)

جمعه ۱۲ تیر

* پرتغال .... کرواسی (ساعت ۰۲:۳۰)
* سوئیس .... الجزایر (ساعت ۰۶:۳۰)
* استرالیا .... مصر (ساعت ۲۱:۳۰)

شنبه ۱۳ تیر

* آرژانتین .... کیپ‌ورد (ساعت ۰۱:۳۰)
* کلمبیا .... غنا (ساعت ۰۵:۰۰)

نکته ورزشی

بچه‌ها، متشکریم

سید سعید مدنی

پرونده دیدارهای مرحله مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ برای تیم ملی ایران با تساوی۱-۱ مقابل تیم‌پرستاره و فوتبال بلد مصر به پایان رسید. با توجه به نتایج به دست آمده در دیگر گروه‌ها، تیم ایران از گردونه رقابت‌ها کنار رفت. همین سه بازی مقابل تیم‌های نیوزیلند(۲-۲)، بلژیک(۰-۰) و مصر(۱-۱) از سه قاره مختلف استرالیا، اروپا و آفریقا برای بیان آنچه که قرار است در این مقال مختصر به آن بپردازیم، کفایت می‌کند. تیم ملی کشورمان در بزرگ‌ترین آوردگاه فوتبال جهان، با توجه به جمیع جهات، شرایطی که دولت‌های تروریست و جنایتکار، به‌ویژه در چند ماه اخیر بر این کشور تحمیل کرده‌اند و همه از آن آگاه هستیم، همچنین وضعیت تدارکات و برنامه‌های آماده‌سازی و رذالت‌ها و شیطنت‌های کشور میزبان- برخلاف همه اصول و پروتکل‌ها- علیه تیم اعزامی و بالاخره مشکلات ساختاری و واقعیت‌های ناخوشایندی که از دیرباز در فوتبال ایران وجود داشته و مناسبات و سازوکاری که رایج است، نمایشی غرورانگیز و قابل تحسین داشت و می‌توان به جرأت گفت به هدف اصلی خود یعنی رضایت و شاد کردن دل ملت ایران- چه کسانی که در ورزشگاه‌ها از نزدیک نظاره‌گر بازی‌ها بودند و چه آنهائی که در ایران عزیز و سایر کشورهای جهان بازی‌های ملی‌پوشان کشورشان را تعقیب می‌کردند- دست پیدا کرد. ورزشکاران ایرانی، از جمله بازیکنان تیم ملی فوتبال همیشه با همه وجود و با غیرت تمام برای پیراهن تیم ملی جنگیده‌اند ولی این بار آنها با درک عمیق شرایط و دوستی‌ها و دشمنی‌ها، حمایت‌های وطن‌دوستانه و خباثت‌های بدخواهان ایران و ایرانی، الحق که با انگیزه و غیرت دوچندان و تلاشی مضاعف بازی‌هایی شجاعانه و قابل تحسین داشتند. تا آنجا که همه می‌دانیم عنوان بهترین و فنی‌ترین بازیکن زمین در هر سه بازی به نام ملی‌پوشان ایرانی(رضائیان ۲ بار و بیرانوند یک بار) ثبت شد و رضائیان یکی از تاثیرگذارترین و خلاق‌ترین بازیکنان در دور اول و در میان ۴۸ تیم حاضر نام گرفت، ضمن اینکه بسیاری از بزرگان فوتبال جهان، از ژوزه مورینیو، مربی نامدار و تراز اول دنیا گرفته تا تیری هانری، ستاره مطرح فوتبال فرانسه، ابراهیموویچ، فوق ستاره سابق فوتبال اروپا و بالاخره اینفانتینو، رئیس فدراسیون بین‌المللی فوتبال (FIFA) بازی‌های جانانه و غیرتمندانه بازیکنان و تیم ملی فوتبال ایران را ستودند. بنابراین بدون اغراق و شعارزدگی باید به کارنامه ملی‌پوشان وهمچنین سرمربی و کادر فنی ایرانی تیم ایران(که هم در انتخاب بازیکنان و هم در نحوه چینش و «اَرنج» و تعویض‌ها و... عملکرد مثبتی داشتند) نمره قبولی داد واز صمیم قلب به آنان افتخار کرد و همچنین به تمام کسانی که در این شرایط به این تیم کمک و از آن حمایت کردند، مثل تماشاگران خونگرم و باغیرت ایرانی که با حضور پرشور وغیرتمندانه و فریاد غرورآفرین «ایران، ایران» خود در ورزشگاه‌ها سنگ‌تمام گذاشتند و با همه وجود از تیم کشور خود دفاع کردند و خیالات مضحک و برنامه‌های ابلهانه بدخواهان رسوا و کودک‌کش ایران بزرگ و مشتی وطن‌فروش بی‌هویت را بر باد داده و به سخره گرفتند. با توجه به نمایش مردانه و کارنامه قبولی ملی‌پوشان بار دیگر می‌خواهیم بر این نکته که برای مخاطبان خیلی آشناست تأکید کنیم که حق فوتبال ایران (و بلکه ورزش ما) خیلی بیش از اینهاست. ملی‌پوشان ما در این میدان بزرگ با شرایطی که بالاتر بدان اشاره شد حضور یافتند و بدون شکست دور اول را در مصاف با سه حریف با فوتبال‌های متفاوت از قاره‌های مختلف پشت سر گذاشتند، در حالی که دیگر تیم‌ها - از جمله آسیایی‌ها و بعضی از کشورهای همسایه- با هزینه‌های گزاف و تدارکات و تجهیزات کامل در این رقابت‌ها حضور یافتند واز نتایج آنها و شکست‌های سنگینی که متحمل شدند، آگاهیم. این مسئله به وضوح گویای توان ذاتی و انگیزه بالا و استعداد سرشار جوان ایرانی است که به لطف خدا در همه حوزه‌ها خود را به غریبه و آشنا نشان می‌دهد. در این‌باره حرف بسیار است. باید عملاً قدر این جوان‌ها را دانست و این مسئله با حرف و ادامه شیوه‌های رسوب کرده و فسیل شده رایج در ورزش امکان‌پذیر نیست. برای اینکه فاصله «آنچه هست» با «آنچه که باید باشد» در ورزش ما از بین برود یا حداقل کم شود، باید بی‌تعارف مدیریت ورزش به خود «تکان» بدهد و در بینش و روش خود تحولی اساسی ایجاد کند. راست است و قابل انکار نیست که تناسبی منطقی، میان داشته‌های مادی و سرمایه‌ها و استعداد انسانی با شیوه مدیریتی در ورزش وجود ندارد. مدیران ضمن تلاش برای سالم‌سازی محیط ورزش و به‌ویژه فوتبال (البته با کمک دیگر دستگاه‌های نظارتی و ذی‌ربط) نباید در سپردن کار به دست افراد شایسته درنگ کنند، افرادی که هم به علم و فن مدیریت آشنا باشند و هم ورزش و ظرفیت‌های بزرگ انسانی و مادی آن را شناخته و قدر داشته‌ها را بدانند و با تحلیل جریان مخرب دلالی، مطالبات و انتظارات بحق اهالی و دوستداران ورزش - که به وسعت یک ملت هستند- را بشناسند.

حدیث دشت عشق

یادبود شهید طالب نانکلی

روضه مجسم تل زینبیه در باران تهران

بر پیشانی تاریخ معاصر این مرز و بوم، داستان‌های شگفت‌انگیزی از جنس عاشورا حک شده است؛ اما حکایت خانواده شهید «طالب نانکلی»، فصلی دگر از صبوری و مظلومیت را در برابر چشمان جهان گشود. در جریان هجوم ددمنشانه و تروریستی رژیم کودک‌کش صهیونیستی و آمریکای جنایتکار به آشیانه سردار رشید اسلام، شهید جمشید اسحاقی (مشاور رئیس ستاد کل نیروهای مسلح)، نه تنها آن فرمانده دلاور، بلکه دخترش شهیده معصومه اسحاقی، دامادش شهید طالب نانکلی و سه نوه خردسال و فرشته‌گونش- ضحی ۱۱ ساله، نورا ۹ ساله و امیرعباس ۴ ساله- به صورت دسته‌جمعی و در آغوش یکدیگر به فیض شهادت نائل آمدند. جانسوزترین فراز این روایت، صحبت‌های تکان‌دهنده مادر شهید طالب نانکلی، در دیدار با اعضای دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب است که با چشمانی بارانی و صدایی لرزان از عمق جان می‌گوید: «حاج آقا! الان دو ماهه من تو بالکن نرفتم، تو اتاق خوابم نرفتم، پشت پنجره نرفتم... واسه اینکه این‌جا برام مثل تل زینبیه می‌مونه...» او روایت می‌کند که چگونه در آن شب بارانی، با شنیدن صدای مهیب انفجار، پا برهنه به دنبال پیکر فرزند و نوه‌هایش دویده و در اوج مصیبت، وقتی خبر شهادت طفلان را به او می‌دهند، بی‌هوش می‌شود. با این حال، این خانواده بر بلندای ایمان ایستاده‌اند؛ پدر بزرگ خانواده، بی‌آنکه دستانش بلرزد، تکانه‌های شانه مبهوت مهمانان را آرام می‌کند و با قلبی مالامال از عشق به ولایت فریاد می‌زند: «پنج شهیدم فدای پنج تن آل عبا».خون پاک این خانواده و حلقه‌های اشک دوستان نورا و ضحی بر روی چادرهای مشکی‌شان، تا ابد ریشه استکبار را در منطقه خشک خواهد کرد. یادشان گرامی و راهشان پر رهرو باد.

پیروزی تیم ملی والیبال برابر کوبا

تیم ملی والیبال ایران با شکست کوبا، نخستین پیروزی خود در هفته دوم لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ والیبال و دومین بردش در مجموع این رقابت‌ها را به دست آورد.

در چهارمین دیدار هفته دوم رقابت‌های لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ والیبال، تیم ملی والیبال ایران دیروز به مصاف کوبا رفت که این دیدار با نتیجه ۳ بر یک به سود ایران به پایان رسید. شاگردان پیاتزا در سه بازی قبل خود در هفته دوم رقابت‌های لیگ ملت‌ها به مصاف تیم‌های فرانسه، آمریکا و ژاپن رفتند که در هر سه بازی نتیجه را واگذار کردند. ایران در این بازی با ترکیب محمدرضا حضرت‌پور، عیسی ناصری، محمد ولی‌زاده، پوریا حسین‌خانزاده، عرشیا به‌نژاد و محسن دلاوری به میدان رفت.

جدول رده‌بندی گروه J

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱- آرژانتین	۳	۳	۰	۰	۸–۱	۷	۹
۲- اتریش	۳	۱	۱	۱	۶–۶	۰	۴
۳- الجزایر	۳	۱	۱	۱	۵–۷	−۲	۴
۴- اردن	۳	۰	۰	۳	۳–۸	−۵	۰

جدول رده‌بندی گروه K

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱- کلمبیا	۳	۲	۱	۰	۴–۱	۳	۷
۲- پرتغال	۳	۱	۲	۰	۶–۱	۵	۵
۳- جمهوری کنگو	۳	۱	۱	۱	۴–۳	۱	۴
۴- ازبکستان	۳	۰	۰	۳	۲–۱۱	−۹	۰

جدول رده‌بندی گروه L

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱- انگلیس	۳	۲	۱	۰	۶–۲	۴	۷
۲- کرواسی	۳	۲	۰	۱	۵–۵	۰	۶
۳- غنا	۳	۱	۱	۱	۲–۲	۰	۴
۴- پاناما	۳	۰	۰	۳	۰–۴	−۴	۰

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم جلال بی ریا قصابسرائی فرزند حسن به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۱۳۳ مفروز مجزی از پلاک ۱۱ از اصلی ۷۵ واقع در قریه بیجارکن بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم محمد پیشنماززاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۸ / ۴ / ۱۴۰۵

علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم صدیقه رمضانی فرزند قربان به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۸,۳۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۹۲ مفروز مجزی از پلاک ۱۷۳ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم سرور نیک نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۸ / ۴ / ۱۴۰۵

علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم عباس زیبائی کاری فرزند اصغر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۵,۴۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۰۰۲ مفروز مجزی از پلاک ۴ باقیمانده از اصلی ۳۹ واقع در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم روح اله حکیمی یعقوب رشتیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۸ / ۴ / ۱۴۰۵

علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم محبوب مونسی تنیانی فرزند حسن به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۶,۵۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۹۱ مفروز مجزی از پلاک ۵۵ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حاجی آقا فراهانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۸ / ۴ / ۱۴۰۵

علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم محمد رضا محمدی نویدهی فرزند صفر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۴۳,۰۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۸۴ مفروز مجزی از پلاک ۲۲۹ از اصلی ۴۵ واقع در قریه احمدگوراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد رضا نویدهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۸ / ۴ / ۱۴۰۵

علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم مریم ذرات داخلی‌پرست فرزند صفرعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۱,۰۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۳۸۸ مفروز مجزی از پلاک ۴۲ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم اسداله زردوش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۸ / ۴ / ۱۴۰۵

علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم مهدی یاری پور فومنی فرزند یحیی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۰۵ مفروز مجزی از پلاک ۱۱۲ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم محمد جعفر فلاحتگر اطمینانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۸ / ۴ / ۱۴۰۵

علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم مهرداد پیرزاد فرزند محمد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۲۴,۵۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۸۹ مفروز مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم ...... محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۸ / ۴ / ۱۴۰۵

علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم وحید توحیدی مقدم فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۹۴,۳۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۵۵ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۱۵ واقع در قریه ویشکاماتر بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم محمد جوانمرد حقی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۸ / ۴ / ۱۴۰۵

علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم یوسف خواجوی فرزند اکبر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۶۵,۶۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۶ مفروز مجزی از پلاک ۱۳ از اصلی ۲۷ واقع در قریه کسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسن و احمد جملگی دهقان زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۸ / ۴ / ۱۴۰۵

علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۷۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد محمد حسینی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۵۷ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۱۵ متر مربع پلاک یک اصلی واقع در بخش ۶ موسوم به ترجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۱۳۵۴۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۳

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۷۹۰ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نادر محمد حسینی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۴۳۸۰۰۶۷۸۲۳ در دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۲۱ متر مربع در پلاک یک اصلی بخش ۶ موسوم به نرجه حرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب شش در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۱۳۵۴۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۳

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۷۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر محمد حسینی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۴۳۸۰۰۶۷۸۲۳ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۸۰۰ متر مربع در پلاک یک اصلی بخش ۶ موسوم به ترجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۱۳۵۴۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۳

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۷۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جابر محمد حسینی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۴۴۲ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۰۰ متر مربع در پلاک یک اصلی بخش ۶ موسوم به نرجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۱۳۵۴۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۳

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی دعوت نوبت دوم مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت هکمتان پودر سهامی خاص به شماره ثبت ۲۰۹۰

با توجه به عدم حصول اکثریت سهامداران در جلسه مجمع عادی به طور فوق‌العاده در مورخ ۱۴۰۵/۴/۶ با اعلام آگهی دعوت نوبت اول مقرر گردید جلسه با اعلام نوبت دوم اعلام و تشکیل گردد.

از کلیه سهامداران و نمایندگان قانونی سهامداران شرکت هکمتان پودر به شماره ثبت ۲۰۹۰ دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ روز سه‌شنبه راس ساعت ۱۱ در آدرس: همدان - جاده ملایر - جاده قهاوند - نرسیده به روستای عربلو- دست چپ- شرکت هکمتان پودر به کد پستی ۸۸۷۶۱۱۷۱۵۶ تشکیل میگردد حضور به‌هم رسانند.

دستور جلسه: ۱- انتخاب مدیران ۲- انتخاب بازرسین ۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیئت مدیره

دعوت سهامداران به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت رینگ خودرو پارس(سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۰۰۹۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۵۲۶۷۳

بدینوسیله از کلیه صاحبان محترم سهام شرکت رینگ خودرو پارس (سهامی خاص) یا نمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت، مورخ دوشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ ساعت ۹:۰۰ صبح که در آدرس: تهران،اتوبان یادگار امام، خروجی چمران جنوب، هتل پارسیان اوین، اتاق جلسات لابی برگزار می‌گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

انتخاب اعضاء هیئت مدیره- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۵ - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار - سایر موارد

هیئت‌مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۳۲۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۳۲۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ذیل:

۱- پلاک ۹۵۴ فرعی مفروز پلاک ۴۱۱ و ۴۱۳ از سنگ اصلی ۲۴ واقع در قریه طارمسر مورد تقاضای آقای فرهاد یوسف زاده طارمسری فرزند رضا به شماره شناسنامه‌های ۱۵۷۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز به مساحت ۲۳۵۶,۶۲ متر مربع

۲- پلاک ۹۵۵ فرعی مفروز پلاک ۴۱۱ و ۴۱۳ از سنگ اصلی ۲۴ واقع در قریه طارمسر مورد تقاضای آقای فرهاد یوسف زاده طارمسری فرزند رضا به شماره شناسنامه‌های ۱۵۷۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز به مساحت ۹۰۹,۸۹ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۳۶۵ شناسه آگهی ۲۱۹۵۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۸

بهروز غلامپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۱/۳۷ واقع در روستای مال شهاب بخش هفت بوشهر

خانم خاور خواجه گیری با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده از دفترخانه شماره۷۸ دیلم مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه تحت پلاک۲۱/۳۷واقع در روستای مال شهاب شهرستان دیلم بخش هفت بوشهر که ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۲۴۰۰۷۰۰۰۳۴۶بنام وی صادر و تسلیم گردیده و به علت جابه‌جایی مفقود شده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت اعلام می‌شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیلم مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی:۸ / ۴ / ۱۴۰۵

شناسه آگهی: ۲۲۱۴۸۸۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دیلم - یعقوب محمدی

رئیس کل دادگستری استان یزد:
یزد رتبه نخست سرانه ورودی پرونده در کشور
کمتر از ۹ درصد پرونده‌ها مصداق عنوان مسن هستند

یزد- خبرنگار کیهان:

رئیس کل دادگستری استان یزد گفت: این استان به تناسب تعداد شعب تحقیق، بیشترین ورودی پرونده در کشور را دارد و با وجود این حجم بالا، بیش از ۹۱ درصد پرونده‌ها در کمتر از یک سال تعیین تکلیف می‌شود.

حجت‌الاسلام والمسلمین طهماسبی، در دیدار اعضای شورای قضائی با نماینده ولی فقیه و امام جمعه یزد به مناسبت گرامیداشت هفته قوه قضائیه، با اشاره به برخی شاخص‌های آماری دستگاه قضائی استان اظهار داشت: در دو سال گذشته یزد به تناسب تعداد شعب تحقیق، بیشترین میانگین ورودی پرونده را در کشور داشته که این موضوع نشان‌دهنده نیاز استان به اصلاح چارت و نیز افزایش شعب و نیروی قضائی است.

وی افزود: با وجود این حجم ورودی، استان یزد از نظر خروجی پرونده نیز در جایگاه چهارم کشور قرار دارد که بیانگر تلاش قابل توجه قضات و کارکنان دستگاه قضائی استان است.

رئیس کل دادگستری استان یزد با اشاره به عملکرد دادگاه‌های صلح گفت: از ابتدای فعالیت این دادگاه‌ها تا پایان سال ۱۴۰۴ بیش از ۱۲۷ هزار پرونده رسیدگی شده که در بسیاری از موارد به کوتاه شدن روند رسیدگی و کاهش مراجعات به مراجع بالاتر کمک کرده است.

وی ادامه داد: کمتر از ۹ درصد پرونده‌های دادگستری استان دارای ماندگاری بیش از یک سال هستند و بیش از ۹۱ درصد پرونده‌ها در کمتر از یک سال تعیین تکلیف شده که در مقایسه با میانگین کشوری وضعیت خوبی است اما تلاش برای ارتقاء آن ضرورت دارد.

حجت‌الاسلام طهماسبی همچنین به عملکرد شورای حل اختلاف اشاره کرد و گفت: ۶۲ درصد پرونده‌های ارجاعی به این شوراها به صلح و سازش منتهی شده است.

وی از برگزاری بیش از ۳۳ هزار ملاقات مردمی طی یک سال در دادگستری استان خبر داد و افزود: از این تعداد بیش از ۱۱ هزار مورد به نتیجه کامل رسیده، حدود ۱۶ هزار مورد با راهنمایی لازم به مسیر صحیح هدایت شده و بخشی نیز در حال پیگیری است.

رئیس کل دادگستری استان یزد در ادامه به اقدامات انجام‌شده در حوزه اسناد اشاره کرد و گفت: تاکنون برای حدود هزار و ۶۰۰ موقوفه و ۲۰۰ مسجد سند صادر شده و برنامه‌ریزی شده است تعیین تکلیف کامل اسناد موقوفات در دستور کار قرار گیرد.

وی با اشاره به نقش دستگاه قضائی در صیانت از بیت‌المال و منابع آبی استان گفت: دستگاه قضائی در کنار دستگاه‌های اجرائی برای مقابله با برداشت‌های غیرمجاز از منابع آب و حفظ ذخایر آبی استان حضور فعال دارد ضمن اینکه با جدیت و قاطعیت نسبت به تعرض به اراضی و انفال اقدام نموده و فقط در دو پرونده، بالغ بر حدود ۸ هزار و ۵۰۰ هکتار اراضی را احیا و مسترد نموده است.

حجت‌الاسلام طهماسبی پیشگیری از اختلاف و تولید پرونده را از اولویت‌های مهم دستگاه قضائی دانست و اظهار کرد: بیشترین پرونده‌های کیفری مربوط به توهین، سرقت، ضرب و جرح و تهدید است که با اقدامات فرهنگی و آموزشی در سطح مدارس و دانشگاه‌ها و محافل فرهنگی می‌توان به میزان قابل توجهی از حجم آن‌ها کاست.

وی افزود: در حوزه دعاوی حقوقی نیز بیشترین پرونده‌ها مربوط به مطالبه وجه و دعاوی مرتبط با آن است که افزایش آگاهی حقوقی مردم در تنظیم قراردادها می‌تواند در کاهش این پرونده‌ها مؤثر و نقش به سزایی داشته باشد.

رئیس کل دادگستری استان یزد در پایان از تلاش قضات و کارکنان دستگاه قضائی و کارکنان دستگاه‌های وابسته استان قدردانی کرد و گفت: با وجود محدودیت‌ها و مشکلات موجود، همکاران قضائی و اداری استان با تلاش مضاعف در حال خدمت‌رسانی به مردم هستند.

استان یزد در جمع برترین‌های قضائی کشور قرار دارد

رئیس کل دادگستری استان یزد از کسب رتبه سوم کشوری در ارزیابی عملکرد برنامه‌های قوه قضائیه خبر داد و گفت: یزد همچنان در جمع استان‌های برتر کشور در شاخص‌های عملکردی دستگاه قضائی قرار دارد.

حجت‌الاسلام والمسلمین حسین طهماسبی در نشست با جمعی از همکاران قضائی با اشاره به نتایج ارزیابی‌های ملی اظهار کرد: بر اساس بررسی‌های انجام‌شده در سال ۱۴۰۳، دادگستری استان یزد موفق به کسب رتبه سوم کشور شد و در برخی شاخص‌ها نیز رتبه نخست را به دست آورد.

وی افزود: رقابت میان استان‌ها در عملکرد سال ۱۴۰۴ نیز بسیار فشرده است و گاهی اختلافی اندک در برخی شاخص‌ها می‌تواند موجب جابه‌جایی چند پله‌ای در رتبه‌ها شود، با این حال پیش‌بینی می‌شود استان یزد نیز در میان پنج تا هفت استان برتر کشور قرار گیرد.

رئیس شورای قضائی استان یزد با اشاره به تحلیل بیش از ۶۰ هزار ملاقات مردمی ثبت‌شده در دو سال اخیر، گفت: اولویت‌های دستگاه قضائی استان بر اساس مطالبات مستقیم مردم، ملاقات‌های عمومی و حضور میدانی مدیران قضائی در سطح جامعه تعیین شده است.

وی مبارزه با مفاسد اقتصادی و اداری را یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مردم عنوان کرد و افزود: برخورد با فساد از اصلی‌ترین مطالبات عمومی است و دستگاه قضائی با جدیت این موضوع را دنبال می‌کند.

طهماسبی با تأکید بر ضرورت تبیین واقعیت‌های مبارزه با فساد برای افکار عمومی اظهار داشت: جمهوری اسلامی یک ساختار سر تا پا آلوده به فساد را از رژیم گذشته تحویل گرفت، اما با همراهی مردم و دستگاه‌های نظارتی توانسته بخش عمده‌ای از زمینه‌های فساد را از بین ببرد و مسیر مقابله با تخلفات را به شکل مستمر ادامه دهد.

وی با نقل خاطره‌ای از کتاب ظهور و سقوط پهلوی نوشته حسین فردوست، یار صمیمی شاه، فساد دوره پهلوی را به گواه آمار رسمی تنها در پرونده‌های بالای ۲۰ میلیون دلار، حدود ۶ هزار پرونده که هیچ گاه رسیدگی نشد، ذکر کرد و خاطرنشان ساخت: اگر همه فسادهایی را که اکنون نقل می‌کنند تجمیع شود به دو الی سه درصد فساد دوره پهلوی نمی‌رسد، اگرچه مبارزه با فساد در نظام اسلامی در هیچ سطحی متوقف نخواهد شد و دستگاه قضائی خود را موظف می‌داند با هرگونه تخلف و فساد اقتصادی برخورد کند.

رئیس کل دادگستری استان یزد همچنین از رسانه‌ها خواست با انجام کارهای تحقیقی و آگاهی‌بخشی عمومی، در شناسایی گلوگاه‌های فساد و تقویت سرمایه اجتماعی مبارزه با مفاسد اقتصادی نقش‌آفرینی کنند.