بر اساس گزارش بانک مرکزی

رشد منفی مسکن رکورد زد

تازه‌ترین آمارهای بانک مرکزی نشان داد؛ بخش ساختمان با ثبت رشد منفی ۱۵ و هشت دهم درصدی، رکورددار رکود اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۴ شد.

تازه‌ترین آمارهای بانک مرکزی از رشد اقتصادی بخش‌های مختلف اقتصاد در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد؛ بخش ساختمان با ثبت رشد منفی ۱۵ و هشت دهم درصدی، بیشترین افت تولید را در میان تمامی فعالیت‌های اقتصادی به خود اختصاص داده و رکورددار رکود در اقتصاد کشور شده است.

بر اساس جدول «رشد تولید ناخالص داخلی بر حسب فعالیت‌های اقتصادی» به قیمت‌های ثابت سال ۱۴۰۰، پس از بخش ساختمان، فعالیت‌های مرتبط با تأمین جا و غذا با رشد منفی شش و هفت دهم درصدی در رتبه دوم بیشترین کاهش تولید قرار گرفته است. همچنین گروه کشاورزی با رشد منفی چهار و دو دهم درصدی سومین بخش دارای بیشترین افت عملکرد در سال جاری بوده و پس از آن گروه صنایع و معادن با رشد منفی سه و چهار دهم درصدی در جایگاه چهارم قرار گرفته است.

مطابق این گزارش، بخش ساختمان در تمامی فصول سال ۱۴۰۴ نیز روندی منفی را تجربه کرده است؛ به‌طوری که رشد این بخش در فصل اول منفی ۱۴ و دو دهم، در فصل دوم منفی ۱۱ و هشت دهم، در فصل سوم منفی ۲۳ و در فصل چهارم منفی هفت و چهار دهم درصد ثبت شده که بیانگر تداوم رکود عمیق در بازار ساخت‌وساز طی سال جاری است.

در مقابل، برخی زیربخش‌های اقتصادی رشد مثبت را تجربه کرده‌اند؛ به‌گونه‌ای که گروه نفت با رشد سه و یک دهم درصدی، فعالیت‌های مالی و بیمه با رشد ۹ و دو دهم درصدی، اطلاعات و ارتباطات با رشد هفت و چهار دهم درصدی و آموزش با رشد هفت و نیم درصدی از جمله بخش‌های دارای عملکرد مثبت در سال ۱۴۰۴ بوده‌اند.

بر اساس گزارش بانک مرکزی، مجموع تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه در سال ۱۴۰۴ با رشد هفت دهم درصدی و تولید ناخالص داخلی بدون نفت نیز با رشد منفی ۱٫۱ درصدی همراه بوده است؛ آماری که نشان می‌دهد ضعف بخش‌های مولد، به‌ویژه ساختمان، کشاورزی و صنایع و معادن، نقش قابل توجهی در کاهش شتاب رشد اقتصادی کشور داشته است. اجرای در حد توقف نهضت ملی مسکن و عدم اعطای زمین برای ساخت مسکن، دلیل اصلی، رشد منفی مسکن است؛ چرا که با قیمت‌های نجومی مسکن و رکود سنگین معاملات، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مسکن صرف نمی‌کند.

همچنین بررسی آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد بخش حمل‌ونقل در سال ۱۴۰۴، رشد منفی هشت دهم درصدی را ثبت کرده است. این در حالی است که وزارت راه و شهرسازی، در دو سال اخیر، جلسات متعدد داخلی و خارجی به بهانه رونق حمل‌ونقل برگزار و رسانه‌ای کرده و خود را بسیار فعال نشان داده اما آمارها، چیز دیگری می‌گوید!

بر اساس آمار منتشر شده بانک مرکزی از رشد تولید ناخالص داخلی، بخش حمل‌ونقل در سال ۱۴۰۳ رشد یک و سه دهم درصد را ثبت کرده بود. این در حالی است که در بهار ۱۴۰۴ این بخش رشد منفی سه و ۹ دهم درصدی و در تابستان این رقم تکرار شده است. در پاییز سال گذشته رشد سه و ۹ دهم و در فصل زمستان رشد منفی هفت و سه دهم درصدی ثبت شده است.

نگرانی از تکرار تجربه برجام درباره افشای شبکه صادرات نفت

تجربه برجام نشان داد که در طول دوره معافیت‌های فروش نفت، امکان افشای شبکه‌های صادراتی وجود دارد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، در شرایطی که برخی گزارش‌ها از ایجاد یک بازه زمانی محدود ۶۰روزه برای تسهیل یا تعلیق بخشی از محدودیت‌های مرتبط با فروش نفت ایران و مشتقات آن سخن می‌گویند، بحث‌هایی درباره نحوه بهره‌برداری از این فرصت احتمالی در محافل کارشناسی مطرح شده است.

برخی تحلیلگران با اشاره به تجربه اجرای برجام معتقدند در آن دوره، صادرات نفت ایران از حدود یک و نیم میلیون بشکه در روز پیش از توافق، به حدود دو میلیون و ۴۰۰ تا دو و نیم میلیون بشکه در مقطع اجرای توافق افزایش یافت.

اما پس از خروج آمریکا از برجام، صادرات نفت کشور به‌شدت کاهش یافته در مقاطعی به حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار بشکه در روز رسید.

در این تحلیل‌ها تأکید می‌شود که یکی از چالش‌های مهم آن دوره، آسیب‌پذیر شدن شبکه‌های فروش نفت و به‌اصطلاح شبکه‌های غیررسمی یا «سایه» بوده است. شبکه‌هایی که به‌گفته برخی کارشناسان، در جریان تشدید تحریم‌ها شناسایی یا محدود شدند و بخشی از ظرفیت صادراتی کشور را تحت‌تأثیر قرار دادند.

بر همین اساس، برخی کارشناسان ابراز نگرانی می‌کنند که در صورت استفاده مجدد از همین سازوکارهای غیررسمی در یک بازه زمانی محدود، احتمال افشای مجدد این مسیرها و شناسایی آن‌ها توسط طرف‌های تحریمی وجود داشته باشد.

موضوعی که می‌تواند در صورت عدم توافق‌های پایدار، به کاهش مجدد صادرات نفت ایران منجر شود.

در بخش دیگری از این تحلیل‌ها به اظهارات برخی مقامات آمریکایی از جمله «جی‌دی ونس» معاون رئیس‌جمهور این کشور اشاره شده است.

وی در پاسخ به پرسش‌هایی درباره اثرگذاری برخی تعلیق‌های مقطعی در حوزه تحریم نفتی ایران، تأکید کرده بود این اقدامات لزوماً امتیاز راهبردی تعیین‌کننده محسوب نمی‌شوند. برخی تحلیلگران هم این اظهارات را در چارچوب مدیریت افکار عمومی داخلی آمریکا یا همچنین تنظیم عرضه در بازار جهانی نفت ارزیابی می‌کنند.

از سوی دیگر، بخشی از کارشناسان معتقدند هرگونه افزایش موقت در عرضه نفت ایران و سایر تولیدکنندگان، می‌تواند علاوه بر اثرگذاری بر قیمت جهانی نفت، به‌عنوان ابزاری برای تعدیل فشارهای بازار و مدیریت روابط انرژی میان آمریکا و چین نیز مورد استفاده قرار گیرد.

با این حال، دیدگاه‌های انتقادی تأکید دارند که در چنین شرایطی، اولویت سیاست‌گذاری باید بر تثبیت و تقویت سازوکارهای پایدار فروش نفت، کاهش آسیب‌پذیری شبکه‌های صادراتی و استفاده از فرصت‌های دیپلماتیک برای رفع محدودیت‌های ساختاری متمرکز باشد.

این دیدگاه‌ها همچنین بر این نکته اصرار دارند که در هرگونه توافق یا بازه تنفسی در محدودیت‌ها، لازم است ابتدا دارایی‌های مسدودشده تعیین تکلیف شود. در ادامه مسیرهای رسمی و پایدار فروش نفت تقویت شده و سپس درباره گسترش ظرفیت صادراتی تصمیم‌گیری شود.

سیاست‌های اقتصادی باعث شد

عبور تورم نقطه به نقطه خردادماه از ۸۸ درصد

تبعات سیاست‌های اقتصادی دولت و در راس آن، حذف ارز ترجیحی در زمان نامناسب، همچنان ادامه دارد؛ به‌طوری که تورم نقطه به نقطه خردادماه به ۸۸ و شش دهم درصد رسید.

به گزارش مرکز آمار، در خرداد ماه ۱۴۰۵ شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۶۵۶ و چهار دهم درصد رسیده که نسبت به ماه قبل، پنج و ۹ دهم درصد، نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸۸ و شش دهم درصد و در ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۶۲ درصد افزایش داشته است؛ یعنی نرخ تورم نقطه به نقطه ۸۸ و شش دهم و تورم سالانه ۶۲ درصد افزایش یافته است.

ضمن اینکه تورم نقطه به نقطه خردادماه ۱۴۰۵ در مقایسه با ماه قبل، چهار و هفت دهم واحد درصد افزایش داشته است. نرخ تورم سالانه هم نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، چهار و سه دهم واحد درصد افزایش یافته است.

ضمن اینکه نرخ تورم سالانه دهک ۱۰ به میزان ۶۰ و یک دهم درصد و برای دهک ۲ به میزان ۶۸ و نیم درصد است.

تورم بالای ۱۰۰ درصد در ۱۱ استان کشور

بر پایه این آمار، تورم نقطه به نقطه خردادماه در ۱۱ استان کشور، بالای ۱۰۰ درصد است. استان‌های ایلام با ۱۱۴ درصد، کردستان با ۱۱۱، لرستان با ۱۰۹، آذربایجان غربی با ۱۰۶ و کرمانشاه با ۱۰۵ درصد در زمره بالاترین نرخ‌های تورم ثبت‌شده قرار دارند.

همچنین در استان‌های چهارمحال و بختیاری، خراسان شمالی، گلستان و کهگیلویه و بویراحمد نرخ تورم در محدوده ۱۰۳ درصد، استان‌های مرکزی و هرمزگان حدود ۱۰۱ درصد و در استان کهگیلویه و بویراحمد نیز حدود ۱۰۰ درصد گزارش شده است. استان‌های خوزستان و سیستان و بلوچستان هم تورم بیش از ۹۸ و ۹۵ درصد را تجربه کردند.

تورم ۱۳۴ درصدی خوراکی‌ها!

گروه‌های معیشتی، تورمی بسیار بیش از نرخ رسمی دارند. نرخ تورم نقطه به نقطه گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها با ۱۳۳ و ۹ دهم درصد رکورد زده است. این بخش، تحت تاثیر مستقیم حذف ارز ترجیحی، چنین تورمی را تجربه می‌کند. البته برخی بر افزایش هزینه‌های بسته‌بندی ناشی از آسیب جنگ به پتروشیمی‌ها، اشاره می‌کنند؛ در حالی که طبق ادعای دولت، انبار محصولات پتروشیمی پر است و کمبودها هم از راه واردات تامین می‌شود؛ بنابراین، افزایش قیمت اقلام خوراکی و آشامیدنی به بهانه پت، نوعی سوءاستفاده است که دولت و قوه قضائیه باید جلوی آن را بگیرند.

تورم سالانه (۱۲ ماهه منتهی به خرداد ۱۴۰۵) خوراکی‌ها نیز به ۹۱ و دو دهم درصد است. در گروه خوراکی‌ها نیز تورم سالانه نان و غلات ۱۲۰ و هفت دهم درصد، گوشت قرمز و مرغ ۸۹ و نیم درصد و پوشاک و کفش ۵۲ و شش دهم درصد اعلام شده است.

تورم نقطه به نقطه برخی اقلام غذایی در خردادماه امسال نسبت به همین ماه در سال گذشته از جمله نان و غلات ۱۳۸ و هشت دهم، گوشت قرمز و مرغ ۱۷۸ و دو دهم، شیر، پنیر و تخم مرغ ۱۵۱ و ۹ دهم، روغن ۲۷۸ و چهار دهم درصد، میوه و خشکبار ۹۹ و ۹ دهم، لوازم خانگی ۱۱۱ و یک دهم درصد و حمل‌ونقل ۱۰۳ و یک دهم درصد است. البته درباره قیمت مرغ باید گفت که در خردادماه سال گذشته، قیمت کیلویی ۸۰ هزار تومان بود اما خرداد امسال بیش از ۴۰۰ هزار تومان بود؛ یعنی ۴۰۰ درصد افزایش.

تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، شش و هشت دهم درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، پنج و سه دهم درصد بوده است.

تورم احساسی بالاتر از نرخ‌های رسمی

برخی از مردم این سؤال را مطرح می‌کنند که نرخ تورم احساسی (آنچه با بررسی قیمت‌ها در کف بازار احساس می‌شود) با تورم اعلامی از سوی مراجع ذی‌ربط تفاوت دارد؟

کارشناسان صنعت آمار معتقدند آنچه از سوی مراجع رسمی به عنوان نرخ تورم سالانه اعلام می‌شود، میانگین رشد (یا کاهش) قیمت تعداد مشخصی از گروه‌های کالایی (مثلا مواد غذایی) یا خدماتی (مثلا اجاره مسکن یا حمل‌ونقل) در یک بازه زمانی یکساله منتهی به پایان ماه مورد نظر (مثلا خرداد ۱۴۰۵) آن هم با در نظر گرفتن قیمت کالاها و خدمات سال ۱۴۰۰ به عنوان نرخ پایه است.

همین موضوع درخصوص تورم نقطه به نقطه نیز صدق می‌کند؛ به این معنا که میانگین قیمت گروه‌های کالایی و خدماتی مشخص در خرداد ۱۴۰۵ در مقایسه با خرداد ۱۴۰۴ با در نظر گرفتن قیمت همان گروه‌های کالایی و خدماتی در سال ۱۴۰۰ به عنوان نرخ پایه، مبنای محاسبه نرخ تورم نقطه به نقطه خرداد ماه قرار گرفته و رقم نهائی اعلام می‌شود.

با توجه به اینکه ارز ترجیحی از ابتدای دی ماه سال گذشته حذف و به شرکت‌های تولیدکننده مواد غذایی، مواد اولیه تولید با نرخ ارز مبادله‌ای اختصاص داده شد، تورم چند ماهه ابتدائی امسال با یک رشد بی‌سابقه‌ای نسبت به سال گذشته و حتی قیمت‌های سال ۱۴۰۰ نسبت به عنوان سال پایه، احساس خواهد شد.

حذف ارز ترجیحی؛ عامل جهش تورم

سید علی مدنی‌زاده؛ وزیر اقتصاد نیز بهمن ماه سال قبل در جمع خبرنگاران درباره تأثیر حذف ارز ترجیحی بر تورم مواد غذایی اعلام کرد: در پی حذف ارز ترجیحی، تورم برخی کالاها و مواد غذایی در ماه‌های نخست اجرای این طرح رشد خواهد داشت اما بعد از رسیدن بازار به تعادل، شاهد کاهش نرخ تورم مواد غذایی خواهیم بود.

اغلب کارشناسان معتقدند با اشاره به روندهای کلان اقتصاد ایران، تشدید نوسانات تورمی در سال‌های اخیر تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل ساختاری از جمله سیاست‌های ارزی، تغییرات در نظام تخصیص ارز ترجیحی و شوک‌های قیمتی در بازارهای مختلف رخ داده و ربطی به جنگ اخیر ندارد؛ چرا که قیمت ارز آزاد، به عنوان مهم‌ترین عامل تعیین قیمت‌ها، قبل از جنگ به ۱۸۰ هزار تومان رسید و هنوز در همان محدوده قیمتی است.

سهم اندک ایران از سرمایه‌گذاری چین در راه ابریشم

چین در سال ۲۰۲۵ با ۲۱۴ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در قالب راه ابریشم رکورد زد، اما سهم ایران از این موج عظیم اندک بود. این در حالی است که سرمایه‌گذاری چین در عربستان در سال ۲۰۲۳، حدود ۴۰ برابر ما بوده است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ چین در سال ۲۰۲۵ رکورد تازه‌ای در ابتکار کمربند و جاده (راه ابریشم) یا BRI ثبت کرد و حجم مشارکت اقتصادی خود را به بیش از ۲۱۴ میلیارد دلار رساند. رقمی که نسبت به سال قبل حدود ۷۵ درصد رشد داشته و بالاترین سطح فعالیت این ابتکار از زمان آغاز آن محسوب می‌شود.

گفتنی است ابتکار کمربند و جاده همان راه ابریشم است که چین برای اتصال اقتصادی- سیاسی- امنیتی خود به کشورهای شریک خود در حال توسعه است؛ اما این ابتکار فراتر از یک کریدور ترانزیتی صرف، به مثابه چارچوبی کلان برای بازتعریف نظم منطقه‌ای و جهانی عمل می‌کند.

چین با سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های فیزیکی (بندرها، راه‌آهن، جاده‌ها و خطوط انرژی)، نهادهای مالی جدید (از جمله بانک سرمایه‌گذاری زیرساخت آسیا و صندوق راه ابریشم) و همکاری‌های دیجیتال و فناورانه، به دنبال ایجاد شبکه‌ای از وابستگی‌های متقابل است.

از ۲۱۴ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری کشور چین، بیش از ۱۲۸ میلیارد دلار به قراردادهای ساخت‌وساز و بیش از ۸۵ میلیارد دلار به سرمایه‌گذاری مستقیم اختصاص یافته است.

با این حال، در میان ده‌ها کشور بهره‌مند از این موج سرمایه‌گذاری، سهم ایران به طرز چشمگیری ناچیز است.

براساس گزارش اندیشکده آمریکایی استیمسون سنتر، چین بیش از ۲۲ و نیم میلیارد دلار در عربستان سعودی سرمایه‌گذاری کرده، در حالی که این رقم برای ایران تنها ۶۱۸ میلیون دلار است. یعنی سرمایه‌گذاری چین در عربستان ۴۰ برابر پروژه‌هایش در ایران است.

بررسی توزیع جغرافیایی سرمایه‌گذاری‌ها نشان می‌دهد که عراق و عربستان سعودی در زمره مقصدهای اصلی پکن قرار دارند.

عراق با جذب ۳۴ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری مستقیم چین در سال ۲۰۲۳، یکی از مهم‌ترین شرکای اقتصادی چین در منطقه است. چین در ۴۱ پروژه مختلف در حوزه انرژی عراق سرمایه‌گذاری کرده که ۳۱ پروژه متمرکز بر نفت است.

شرکت چینی «پاور چاینا» نیز برنده قراردادی به ارزش حدود چهار میلیارد دلار برای ساخت یک نیروگاه در عراق شده است. در حوزه نفت، شرکت‌های چینی مانند CNPC در پروژه عظیم روسی رومیلا حضور دارند و شرکت پترولیوم تا سال ۲۰۲۵ بالغ بر ۱۰۰ میلیارد دلار در این کشور سرمایه‌گذاری کرده است.

عربستان سعودی نیز با جذب ۱۶ و هشت دهم میلیارد دلار سرمایه‌گذاری از چین در سال ۲۰۲۳، به بزرگ‌ترین مقصد سرمایه‌گذاری مستقیم چین تبدیل شده است.

در جریان نمایشگاه واردات چین در سال ۲۰۲۵، شرکت ساینوپک قراردادهای بلندمدتی به ارزش ۴۰ میلیارد دلار با ۱۷ شرکت امضا کرد و شرکت ملی نفت چین نیز قراردادهایی به ارزش ۱۷ و نیم میلیارد دلار با ۴۱ شرکت جهانی از جمله آرامکو منعقد کرد.

علاوه بر این، عربستان قراردادی به ارزش پنج و شش دهم میلیارد دلار با یک شرکت چینی برای ایجاد مجتمع تولید خودروهای الکتریکی امضا کرده است.

کارشناسان معتقدند که مسیر جدید کمربند و جاده دیگر صرفاً بر ساخت جاده و بندر متمرکز نیست، بلکه به سمت پروژه‌های دارای بازده اقتصادی مشخص، زنجیره‌های تأمین، انرژی، لجستیک و صنایع معدنی حرکت کرده است.

کشورهایی مانند عربستان و عراق که پروژه‌های اقتصادی آماده، چارچوب‌های حقوقی شفاف و مدل‌های تأمین مالی جذاب‌تری ارائه کرده‌اند، موفق شده‌اند منابع بیشتری جذب کنند.

در مقابل، ایران علی‌رغم امضای قرارداد ۲۵ ساله با چین که وعده سرمایه‌گذاری ۴۰۰ میلیارد دلاری در آن گنجانده شده و از حدود یک ماه پیش رئیس‌مجلس مسئول این پرونده شده، با چالش‌های جدی مواجه است.

ریسک‌های ژئوپلیتیکی، نبود چارچوب‌های حقوقی شفاف، فقدان پروژه آماده سرمایه‌گذاری و بلاتکلیفی ایران در همکاری‌های بلندمدت با شریک‌های راهبردی خود از جمله چین، از مهم‌ترین موانع جذب سرمایه چین در ایران هستند.

به گفته کارشناسان، ایران نیازمند بازتعریف جدی نگاه خود به همکاری‌های اقتصادی با چین و ارائه بسته‌های سرمایه‌گذاری شفاف و جذاب است.

رکوردشکنی ۲۱۴ میلیارد دلاری ابتکار کمربند و جاده در سال ۲۰۲۵ بیش از آنکه صرفاً یک خبر اقتصادی باشد، هشداری برای کشورهایی است که در مسیرهای تاریخی تجارت جهانی قرار دارند اما از تحولات جدید عقب مانده‌اند.

ایران و چین روزگاری دو ستون اصلی راه ابریشم بودند اما امروز، در حالی که عربستان و عراق سهم‌های کلانی از این جریان سرمایه به خود اختصاص داده‌اند، تهران همچنان در حاشیه مانده است.

حالا انتظارات از دولت و مجموعه حاکمیت بیش از پیش شده تا ثمرات همکاری اقتصادی ایران با «کارخانه دنیا»، در سفره‌های مردم بیش از پیش ملموس شود.

آگهی فقدان سند

خانم ماینه پرتاه با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر خانه ۳۷۱ بندر امام خمینی مدعی هست که سند مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۷۶۸ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش نه که ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است بعلت جابه جایی مفقود گردیده لذا به دستور تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یکبار آگهی می‌گردد که هر کس مدعی انجام معامله یا وقوع سند مالکیت نزد خود است می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از سپری شده مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

اسماعیل الیا- رئیس ثبت اسناد و املاک بندر ماهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی راضیه بحرینی فرزند خداکرم به شماره شناسنامه ۲۸۳ و شماره ملی ۳۵۲۰۹۵۸۰۳۱ صادره از دشتستان در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۱۷۴/۷۳ متر مربع پلاک ۱۳۵ فرعی از ۲۵۷۴ اصلی مفروزی و مجزا شده از۲۵۷۴/۵ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۱۳۵۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

شکراله سعادتی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

فقدان پروانه ساخت کارگاه

پروانه ساخت کارگاه به نام فرآورده میوه گلپر با علامت تجاری چیت ساز و شماره ۷۷۹۰/ ص۹ /۸/۲ و تاریخ صدور۱۴۰۲/۱۲/۲۷و دارای شماره پروانه بهداشتی ساخت کارگاه۱۵ - ۱۱۱۱ / ۲۳ و نام کارگاه امین چیت ساز و کد دەرقمی ثبت منبع ۳۰۳۴۵۸۷۹۹۵ صادره از معاونت غذا و دارو علوم پزشکی اهواز مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند، برگ سبز و پلاک موتورسیکلت سوپر پرواز تیپ ۱۵۰ سی‌سی رنگ مشکی مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور NMHCG۲۰۰۷۵۴۸۳۳ و شماره تنه ۱۵۰S۸۷۱۱۰۵۷ ***NFB و شماره پلاک۵۵۵/۳۴۲۹۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

انتقاد جهاد کشاورزی از افزایش بی‌رویه عوارض واردات نهاده‌ها

معاونت زراعت وزارت جهاد کشاورزی در نامه‌ای از افزایش بی‌رویه هزینه واردات نهاده‌های کشاورزی انتقاد کرد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، معاونت زراعت وزارت جهادکشاورزی در مکاتبه‌ای با سرپرست معاونت توسعه بازرگانی این وزارتخانه، نسبت به افزایش هزینه واردات نهاده‌های کشاورزی شامل کود شیمیایی، سموم و بذر هشدار داد و خواستار بازنگری در حقوق و عوارض گمرکی این اقلام شد.

مجید آنجفی؛ معاون زراعت وزارت جهاد کشاورزی، خطاب به محمدرضا طلائی؛ سرپرست معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهادکشاورزی، با اشاره به مکاتبات قبلی درباره حقوق ورودی واردات نهاده‌های کشاورزی و همچنین درخواست انجمن واردکنندگان بذر اصلاح‌شده ایران، بر ضرورت جلوگیری از افزایش هزینه‌های تولید تأکید کرد.

او افزود: افزایش حقوق و عوارض گمرکی واردات نهاده‌های کشاورزی، قیمت تمام‌شده محصولات را برای کشاورزان افزایش داده و در نهایت هزینه بیشتری را به مصرف‌کننده نهائی تحمیل خواهد کرد.

معاون زراعت وزارت جهاد کشاورزی از سرپرست معاونت توسعه بازرگانی خواسته است همانند سال‌های گذشته، از طریق سازمان برنامه و بودجه، اقدامات لازم برای تعدیل یا حذف افزایش حقوق و عوارض گمرکی واردات کود شیمیایی، سموم و بذر انجام شود و نتیجه به این معاونت و ذی‌نفعان مرتبط اعلام شود.

تولید ۱۴ میلیون تن گندم

همچنین آنجفی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه امسال در کشت گندم، الگوی کشت تدوین‌شده در سال زراعی جاری مورد توجه بوده است، اظهارکرد: در حال حاضر حدود دو میلیون و ۴۰۰ هزار هکتار از اراضی کشور، زیر کشت آبی گندم قرار دارد و حدود چهار میلیون و ۶۰۰ هزار هکتار نیز به کشت دیم اختصاص یافته است.

او افزود: پیش‌بینی می‌شود میزان تولید این محصول در سال جاری به حدود ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تا ۱۴ میلیون تن برسد. از این میزان، حدود ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تا ۱۰ میلیون تن گندم به مراکز خرید تحویل داده خواهد شد. تاکنون نیز میزان تحویل گندم به مراکز خرید از مرز چهار میلیون تن عبور کرده و فرآیند خرید طبق روال در حال انجام است.

هشدار درباره تأخیر در پرداخت مطالبات گندمکاران

معاون زراعت وزارت جهاد کشاورزی درباره پرداخت مطالبات گندمکاران گفت: پرداخت مطالبات گندمکاران از استان‌های جنوبی آغاز شده و در حال انجام است. برای دولت، پرداخت بموقع مطالبات کشاورزان اهمیت بالایی دارد. تاکنون حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان پرداخت شده و مابقی نیز در دستور کار قرار دارد.

آنجفی با اشاره به قیمت خرید تضمینی گندم گفت: برای حمایت از تولید و حفظ امنیت غذایی، ضروری است سقف پرداختی تعیین‌شده برای گندم تحویلی به‌طور کامل اجرائی شود. در محاسبات انجام‌شده، نرخ میانگین ۴۸ هزار و ۵۰۰ تومان مبنا قرار گرفته و بر این اساس نباید تاخیری در پرداخت مطالبات کشاورزان رخ دهد.

او در پاسخ به پرسشی درباره خودکفایی گندم اظهار کرد: میزان تولید گندم در سال جاری می‌تواند بخش قابل توجهی از نیاز داخلی را تامین کند اما تاخیر در پرداخت مطالبات، باعث شده روند تحویل گندم به مراکز خرید با کندی مواجه شود. در نتیجه این شرایط، ممکن است ناچار به واردات مقادیری گندم شویم.

معاون زراعت وزارت جهاد کشاورزی ادامه داد: ضمن اینکه در برخی کشورهای همسایه، قیمت خرید گندم تا دو برابر رقمی است که در داخل کشور به کشاورزان پرداخت می‌شود. بر این اساس، این احتمال وجود دارد که گندم از چرخه رسمی تحویل خارج شود و در دامداری‌ها مورد استفاده قرار گیرد یا حتی در معرض قاچاق قرار بگیرد. چنین روندی می‌تواند امنیت غذایی کشور را با تهدید جدی مواجه کند. امیدواریم سازمان برنامه و بودجه با توجه به دستور رئیس‌جمهور، روند تخصیص منابع را تسریع کند.

مدیرعامل اتحادیه مسافربری اتوبوس خبر داد

تدابیر جدید فروش بلیت اتوبوس برای مراسم تشییع رهبر شهید

مدیرعامل اتحادیه مسافربری اتوبوس با اشاره به اینکه قرار است در ایام مراسم تشییع رهبر شهید از «پیش فروش» بلیت اتوبوس بین‌شهری به «روزفروش» تغییر وضعیت دهیم، گفت: محدودیت‌هایی برای پیش‌فروش بلیت اتوبوس از ۱۱ تیرماه اعمال شده تا جابه‌جایی مسافرانی که قصد شرکت در مراسم تشییع رهبر شهید را دارند بدون هیچ مشکلی انجام شود.

به گزارش ایسنا، «حسن فتحی» مدیرعامل اتحادیه مسافربری اتوبوس، با اشاره به محدودیت‌های پیش‌فروش بلیت اتوبوس مسافری بین شهری در روزهای آینده گفت: از روز ۱۱ تیرماه به مدت ۹ روز محدودیت‌هایی برای پیش فروش بلیت اتوبوس بین‌شهری اعمال شده است. وی افزود: این محدودیت به این دلیل است که در این فاصله زمانی جابه‌جایی مسافران در شهرهایی که قرار است مراسم تشییع برگزار شود بدون هیچ مشکلی صورت گیرد.

فتحی ادامه داد: این تصمیم به درخواست سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای برای پاسخگویی به جابه‌جایی مسافران در این روزها است و هیچ ممنوعیتی برای فروش بلیت در مسیرهای مختلف اعلام نشده است.

مدیرعامل اتحادیه مسافربری اتوبوس با اشاره به اینکه قرار است در این ایام از پیش‌فروش به روزفروش تغییر وضعیت داشته باشیم، گفت: این محدودیت صرفا برای چند روز است و شرکت‌های حمل و نقلی نیز قرار است بخش قابل توجهی از ظرفیت خود را برای جابه‌جایی مسافران تخصیص دهند.

گفتنی است با وجود برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، همچنان در زمینه تأمین تعداد کافی اتوبوس، به‌ویژه در شهرهای قم و مشهد، نگرانی‌هایی وجود دارد و انتظار می‌رود دستگاه‌های مسئول و سایر شهرها در تأمین ناوگان حمل‌ونقل عمومی همکاری لازم را داشته باشند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۶۶/۰۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۸۶/۷۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۶/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۶/۴۰۴/۷۰۰
نوع ارز	
دلار(توافقی)	۱۴۶/۳۴۰
یورو(توافقی)	۱۶۶/۸۶۷
پوند	۲۱۳/۲۶۰
یوان چین	۲۱/۵۱۲
درهم امارات	۳۹/۸۴۷
هزار دینار عراق	۱۲۷/۲۱۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۵/۱۷۶/۳۵۷
شاخص کل هموزن	۱/۳۳۷/۵۳۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت الیاف سنتتیک شیروان (خاص) به شماره ثبت ۲۲۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۵۲۵۱

با توجه به عدم اجابت درخواست قانونی بیش از یک پنجم مالکین سهام شرکت الیاف سنتتیک شیروان (خاص) از هیئت‌مدیره و بازرس قانونی شرکت جهت دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت لذا با کسب اجازه از ماده ۹۵ و ۹۶ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت از کلیه سهامداران دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت راس ساعت ۵ بعد از ظهر مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۰ (در شیروان بلوار شهریار بین شهریار۲ /۱۶ و ۱۸پلاک ۱۹۲) حضور به‌هم رسانند.

کارت ورود به جلسه روز قبل از جلسه در آدرس آگهی به سهامداران ارائه می‌گردد.

دستور جلسه:

۱- انتخاب اعضاء هیئت‌مدیره شرکت

۲- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل شرکت

مالکین بیش از یک پنجم سهام شرکت (با کسب اجازه از ماده ۹۵ و ۹۶ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت)

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی

از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر

تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲

فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳

niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز

۳۳۱۱۲۱۹۳ ۳۳۹۱۱۵۶۸ ۳۳۱۱۲۲۹۱

۳۳۱۱۳۵۱۹ ۳۳۱۱۹۲۳۶ ۳۳۱۱۳۰۸۵

۳۳۱۱۰۲۱۰ ۳۳۱۱۲۱۹۵ ۳۳۹۴۲۰۰۰

۳۳۹۱۰۹۱۴ ******* ۳۳۱۱۰۲۰۸

جنوب

سعدی ۳۳۹۶۲۲۳۳ - ۳۳۹۶۲۲۱۱

شرق استان تهران ۳۶۲۵۷۰۷۴

اسلامشهر ۵۶۳۴۴۳۴۳

چهاردانگه ۵۶۳۵۹۵۹۸

حمل و نقل

متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا ۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

خرید و فروش انواع خودرو

« خریدار نقدی فرسوده» انواع خودرو و تمام مدل‌ها حتی مدارک ناقص و موتور سوخته ۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲ ۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

خرید وفروش امن ویلا و زمین شمال گیلان فومن قلعه رودخان وروستاهای اطراف(مهدی محجوب) ۰۹۱۲۲۵۴۱۸۴۹و۷۷۶۲۸۷۰۰-۱

گوناگون

سفارش آنلاین آگهی روزنامه daftarerooz name.com

آگهی‌های مفقودی

برگ‌سبز خودروسواری–هاچ‌بک سیستم سایپا تیپ QUIK–MT مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۲۱۲ ط ۸۷ ایران ۶۲ به شماره موتور M۱۵۹۳۷۴۹۷۸ به شماره شاسی NAS۸۴۱۱۰۰M۳۳۷۸۵۸۷ مربوط به شکوفه پور عباسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (ساری)

سند کمپانی خودرو سواری ریسپکت پرایم تیپ AB۱ مدل ۱۴۰۴ به رنگ مشکی متالیک به شماره موتور BMCEF۴T۱۵CBMSH۶۰۴۷۲ به شماره شاسی NAGK۱A۳۴DS۱۰۱۴۲۰۴ به شماره پلاک ۳۶۴ص ۱۲ ایران ۴۴ پلاک قبلی ۱۴۷ س ۵۱ ایران ۹۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند سبز و سند کمپانی، کارت سوخت (کلیه مدارک) خودرو سواری سیستم پژو تیپ آردی آی ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۵ به رنگ یشمی روغنی به شماره موتور ۱۱۷۸۵۰۰۴۷۳۷ به شماره شاسی ۱۳۴۹۸۴۳۸ به شماره پلاک ۹۶۴ و ۴۱ ایران۳۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز کامیون باری چوبی بنز ال.پی.کا ۳۲/۶۰۸به شماره انتظامی ۸۹۹ع۹۱ ایران ۶۳ مدل ۶۲ موتور۱۰۰۶۵۸۶۵ شاسی ۱۴۸۶۴۹۴۲ به نام محمد جواد ایزدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. (شیراز)

سندوبرگ سبز موتورسیکلت سیستم تلاش تیپ CG ۱۲۵ رنگ آبی مدل ۱۳۸۲ به شماره موتور A۰۰۵۴۶۶۲ و شماره تنه TM۸۲۱۱۳۹۷۶ و شماره پلاک ۴۵۶۷۹ ایران ۵۶۷ مفقودوازدرجه اعتبار ساقط است.(شوشتر)

برگ سبز وانت آریان مدل۱۳۹۵شماره انتظامی ۹۴۲ج۵۹ایران۸۹شماره موتور ۱۱۸J۰۰۲۱۰۸۵ شماره شاسی NAAB۶۶PEXGV۶۵۴۵۹۹بنام کلثوم سرشته داری مفقودوازدرجه اعتبارساقط میباشد. (بوئین زهرا)

سند برگ سبز ماشین سواری سیستم: پراید تیپ: جی‌تی ایکس آی مدل: ۱۳۸۴ رنگ: مشکی_روغنی شماره موتور: ۰۱۲۰۹۱۴۰ شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۴۵۷۲۸۲۸شماره پلاک ایران ۵۹ ـ ۵۷۴ د ۵۷ بنام حسین ملک کد ملی ۲۱۲۲۲۴۷۰۴۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. (گرگان)

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) سند کمپانی، کارت شناسایی کارت سوخت موتورسیکلت مدل نیکتاز۲۰۰سی سی مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید بشماره موتور NEF ۰۱۹۷ ۹۵۰۹۰۱ و شماره شاسی NEF *** ۲۰۰E ۹۵۰۱۰۹۹ و شماره انتظامی ۸۴۶۸۶– ۵۹۶ ایران بنام امیر محمد طرمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.(گنبد کاووس)

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سمند LX XU۷ بشماره پلاک ۷۱۵ ل ۹۱ ایران ۶۷ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۹ و شماره موتور ۱۴۵۱۲۴۱ K ۱۲۴ و شماره شاسی‌NAAC ۹۱ CE۵LF ۶۸۵۰۳۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. (اهواز)

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو PARS XU۷ بشماره پلاک ۷۱۱ ق ۶۸ ایران ۲۴ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۱ و شماره موتور ۱۲۴K۰۰۸۶۰۸۸ و شماره شاسی NAAN ۲۱ CA ۸ DK ۱۶۰۱۶۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. (اهواز)

برگ سبز و سند کمپانی خودرو کامیون یخچالدار ایسوزو NPR ۷۰ L بشماره پلاک ۳۹۷ع ۱۶ ایران ۳۴ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۹ و شماره موتور ۷۹۹۲۶۴ و شماره شاسی NAG ۰۸۹ NPRF ۲۱۴۸۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. (اهواز)

برگ سبز ۲۰۷ مدل ۱۴۰۵ به شماره شاسی NAARV۳H۵FTDR۰۸۷۹۷ به شماره پلاک ۵۸۴ ج ۸۱- ایران۸۹ مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سیتروئن زانتیا SX بشماره پلاک ۷۴۷ ج ۴۳ ایران ۷۴ به رنگ سفید مدل ۱۳۸۹ و شماره موتور ۱۵۴۰۴۴ و شماره شاسی S ۱۵۱۲۲۸۹۱۹۳۴۱۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. (اهواز)

برگ سبز، سند کمپانی (سند کارخانه) و کارت ماشین خودروی سواری پراید به شماره انتظامی ۴۱۶ ق ۴۶ ایران ۸۷ با شماره موتور ۰۰۹۹۲۶۲۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۳۷۱۹۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (زنجان)

مجله زن روز روزهای شنبه هر هفته منتشر می‌گردد

برگ سبز خودروی سواری‌هاچ بک سایپا تیپ تیبا ۲ به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۹۹ به شماره پلاک ۲۴۶ س ۴۶ ایران ۴۰ به شماره موتور M۱۵/۹۱۱۵۵۳۲ و به‌شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰L۱۲۹۴۲۱۴ به مالکیت مهسا ظفری دارای کد ملی ۰۰۱۲۰۲۵۱۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

برگ‌سبز(شناسنامه)خودروسواری سیستم سمند تیپ سورن ۱۸۰۰ مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید شماره موتور ۱۲۴۹۰۲۷۴۹۸۱ شماره شاسی NAACC۱CF۵CF۴۴۱۷۲۴ پلاک ایران۸۴–۹۴۳د۶۶ بنام محمد بهادری سرنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (بندرعباس)

کارت خودرو و برگ سبز (شناسنامه)خودرو سواری–سواری سیستم پژو تیپ PARSXU۷Pمدل ۱۴۰۲ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۲۵K۰۱۳۷۶۱۷ شماره شاسی NAANA۱۵E۶PH۲۳۵۲۹۳ پلاک ایران۹۵–۷۵۴د۹۵به نام مینا شه‌نوازی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (بندرعباس)

برگ سبز خودرو تویوتا آریون مدل ۲۰۰۹ به شماره شهربانی ۷۳۹ و ۳۸ ایران ۷۸ به شماره موتور ۲AZ۰۵۸۷۶۱۸ و شماره شاسی ۹۱۹۳۹۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۴/۷

بدینوسیله از کلیه اعضا محترم شرکت تعاونی مسکن منحله جانبازان استان قزوین (در حال تصفیه) دعوت به عمل می‌آید تا در مجمع عمومی عادی نوبت اول که در روز جمعه مورخه ۱۴۰۵/۴/۱۹ رأس ساعت ۹ صبح در مسجد حضرت فاطمه زهرا (س) واقع در شهرک عارف بلوار شهید جعفرخانی تشکیل میگردد، با در دست داشتن برگه سهام یا کارت عضویت جهت حضور به هم رسانند.

ضمناً طبق ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی مصوب ۱۳۸۷/۳/۹ هریک از اعضا تعاونی می‌تواند نماینده تام الاختیاری (از میان اعضا تعاونی و یا خارج از آنان) برای حضور در مجمع و اعمال رأی تعیین نماید. تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر ۱ رأی و هر شخص غیر عضو هم یک رأی خواهد بود.

ضمناً وکالت نامه‌های عادی می‌بایست با حضور وکیل و موکل در روزهای عادی از ساعت ۹ الی ۱۲ تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر هیئت تصفیه تعاونی مسکن جانبازان تنظیم و توسط مدیران تصفیه بررسی و تأیید شود و مجوز ورود به مجمع صادر گردد، در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع میبایست به تأیید یکی از دفترخانه‌های اسناد رسمی رسیده باشد و مقام مجاز تأیید نمایندگی پس از احراز هویت وکیل، ورقه ورود به مجمع را صادر نماید.

دستور جلسه:

گزارش فعالیت هیئت تصفیه

طرح و تصویب صورتهای مالی سال‌های ۱۴۰۲، ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴

تمدید مدت مأموریت هیئت تصفیه (ماده ۲۱۴ قانون تجارت)

هیئت تصفیه تعاونی مسکن جانبازان استان قزوین