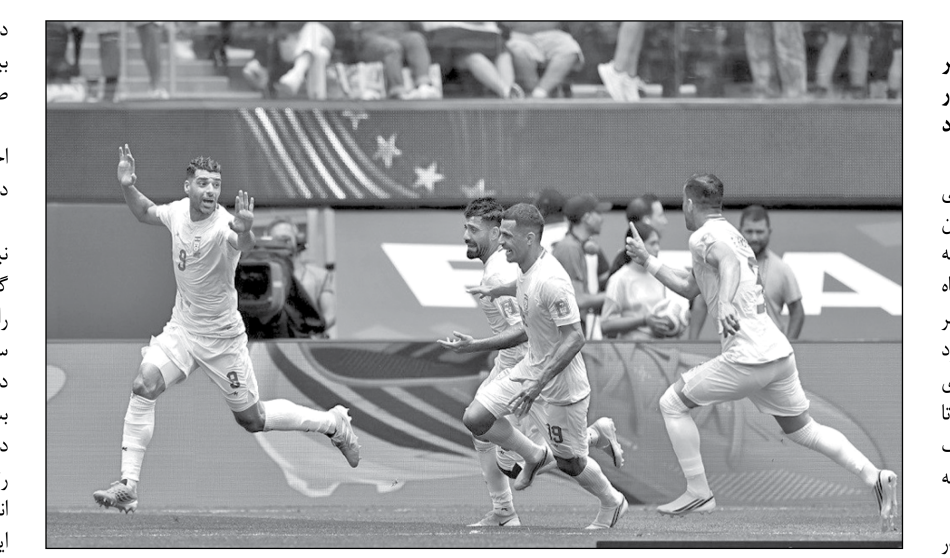
تقابل شاگردان قلعه‌نویی و مصر در آخرین بازی گروه G

۹۰ دقیقه تا تاریخ‌سازی در جام جهانی فوتبال
ایران برای نخستین‌بار از مرحله گروهی صعود می‌کند؟!

سرویس ورزشی-

دیدار سرنوشت‌ساز تیم‌های ملی ایران و مصر آخرین توان رقابتی دو تیم برای تاریخ‌سازی در جام جهانی است. ملی‌پوشان ایران برای نخستین صعود باید به پیروزی برسند تا کار به اما و اگر نکشد.



پرونده مرحله گروهی جام جهانی ۲۰۲۶ برای تیم ملی فوتبال ایران صبح امروز شنبه ۶ تیر ۱۴۰۵ با یکی از حساس‌ترین دیدارهای سال‌های اخیر فوتبال کشور بسته خواهد شد. جایی که شاگردان امیر قلعه‌نویی از ساعت ۰۶:۳۰ صبح شنبه در ورزشگاه لومن فیلد شهر سیاتل آمریکا با قضاوت شیمون مارسنیاک برابر تیم ملی مصر قرار می‌گیرند که نتیجه آن می‌تواند سرنوشت صعود یا حذف دو تیم را مشخص کند. همزمان با این دیدار، تیم‌های بلژیک و نیوزیلند نیز دیگر بازی گروه G را برگزار خواهند کرد تا تکلیف نهائی جدول این گروه مشخص شود؛ گروهی که برخلاف پیش‌بینی‌های اولیه، رقابت در آن تا آخرین دقیقه هفته سوم ادامه پیدا کرده و هیچ تیمی هنوز صعود خود را قطعی نکرده است.

پس از پایان دو هفته نخست، مصر با ۴ امتیاز در صدر جدول قرار دارد. این تیم ابتدا برابر بلژیک به تساوی رسید و سپس با پیروزی مقابل نیوزیلند، بهترین موقعیت را برای صعود به دست آورد. بلژیک با دو تساوی مقابل ایران و مصر، دو امتیازی است و به دلیل تفاضل گل بهتر نسبت به ایران در رتبه دوم قرار دارد. تیم ملی ایران نیز با دو تساوی برابر بلژیک و نیوزیلند، دو امتیازی است و همچنان شانس صعود دارد. نیوزیلند نیز با یک امتیاز در انتهای جدول قرار گرفته اما از نظر ریاضی هنوز امیدهای خود را از دست نداده است. همین شرایط باعث شده است هر دو مسابقه هفته پایانی گروه G حکم یک فینال را داشته باشند و تمامی معادلات صعود به نتایج همزمان دو بازی وابسته باشد.

تیم ملی ایران اگرچه در دو مسابقه گذشته شکست‌ناپذیر بوده اما دو تساوی برابر بلژیک و نیوزیلند باعث شده است برای صعود، کار دشوارتری نسبت به مصر داشته باشد. شاگردان امیر قلعه‌نویی در دیدار برابر بلژیک نمایش منظم و قابل قبولی ارائه کردند و موفق شدند یکی از مدعیان گروه را متوقف کنند. در دیدار با نیوزیلند اگرچه فرصت‌هایی برای کسب پیروزی داشتند اما ضعف در دفاع تیمی و فردی در نهایت به تقسیم امتیازات منجر شد. اکنون همه چیز به مسابقه با مصر گره خورده است؛ دیداری که نتیجه آن نه‌تنها جایگاه ایران، بلکه سرنوشت سایر تیم‌های گروه را نیز تحت تأثیر قرار خواهد داد.

ترکیب احتمالی ایران برابر مصر

با توجه به نمایش منسجم ایران مقابل بلژیک، بعید به نظر می‌رسد سرمربی تیم ملی تغییرات گسترده‌ای در ترکیب اصلی ایجاد کند و احتمال دارد همان نفراتی که در دومین مسابقه جام جهانی به میدان رفتند، دوباره از ابتدا برابر مصر قرار بگیرند؛ البته شرایط جسمانی بازیکنان و برنامه فنی کادر فنی تا ساعات نزدیک به مسابقه می‌تواند روی تصمیم نهائی تاثیرگذار باشد. اگر ترکیب ایران به مانند بازی با بلژیک باشد، قلعه‌نویی امروز شاگردانش را با ترکیب علیرضا بیرانوند، محمدحسین کنعانی‌زادگان، شجاع خلیل‌زاده، صالح حردانی، علی نعمتی، سعید عزت‌اللهی، احسان حاج‌صفی، رامین رضائیان، محمد محبی، سامان قدوس و مهدی طارمی به میدان می‌فرستد.

ایران در چه حالتی صعود خواهد کرد؟

۱- برد ایران: با پیروزی تیم ملی هر سه حالت در مسابقه دیگر منجر به صعود ایران خواهد شد و باتوجه به گل زده بیشتر ایران نسبت به بلژیک، تیم ملی با تفاضل گل برابر صدرنشین هم خواهد شد.

۲- باخت ایران: باتوجه به نتایج روز پنجشنبه، دیگر هیچ احتمالی نیست که ایران با باخت و به عنوان تیم ۲ امتیازی در جدول صعود کند.

۳- مساوی: اگر ایران برابر مصر مساوی کند و بلژیک نیوزیلند را شکست دهد، تیم ملی با سه امتیاز در رتبه سوم گروه می‌ایستد. اگر ایران مساوی کند و نیوزیلند بلژیک را ببرد، مصر و نیوزیلند صعود مستقیم می‌گیرند و ایران سوم می‌شود. اگر ایران و بلژیک هر دو مساوی کنند، رتبه دوم یا سوم ایران به جزئیات گل زده و معیارهای دیگر بستگی خواهد داشت. تیم سوم گروه G برای صعود باید در جمع هشت تیم برتر سوم گروه‌ها قرار بگیرد. معیار رتبه‌بندی تیم‌های سوم، امتیاز، تفاضل گل، گل زده، امتیاز انضباطی و سپس رنکینگ فیفاست. با تساوی برابر مصر، ایران سه امتیازی و با تفاضل صفر می‌شود، اما قطعی شدن صعود در این حالت به نتایج سایر گروه‌ها وابسته خواهد بود.

اگر ایران به عنوان تیم سوم صعود کند، دو مسیر احتمالی در جدول دارد. مسیر محتمل‌تر، دیدار با سوئیس، صدرنشین گروه B، در ونکوور است. در این شاخه، بازی مرحله یک‌شانزدهم نهائی روز جمعه ۱۲ تیر در ونکوور برگزار می‌شود و برنده آن در همان شهر به مرحله یک‌هشتم نهائی می‌رود. مسیر دیگر برای تیم سوم گروه G، بازی با صدرنشین گروه I است، گروهی که رقابت بالای جدول آن میان فرانسه و نروژ دنبال می‌شود. در این حالت، بازی مرحله یک‌شانزدهم نهائی در نیویورک/نیوجرسی برگزار می‌شود، مرحله بعد در فیلادلفیا خواهد بود.

برگزاری مراسم عزاداری اعضای تیم ملی فوتبال در شب تاسوعای حسینی

مراسم عزاداری اعضای تیم ملی فوتبال ایران در شب تاسوعای حسینی، در تیخوانا مکزیک برگزار شد.

با فرا رسیدن شب تاسوعای حسینی و در آستانه ایام سوگواری حضرت اباعبدالله الحسین(ع) و ۷۲ یار باوفای ایشان، مراسم معنوی عزاداری با حضور اعضای کاروان تیم ملی فوتبال ایران در محل اقامت این تیم برگزار شد.

در این مراسم مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال، مهدی محمدنبی نایب‌رئیس فدراسیون و سرپرست تیم ملی، امیر قلعه‌نویی سرمربی تیم ملی، هدایت ممبینی دبیرکل فدراسیون فوتبال، اعضای کادر فنی، بازیکنان و دیگر اعضای کاروان تیم ملی حضور داشتند. ملی‌پوشان ایران در حالی که خود را برای ادامه رقابت‌های جام جهانی ۲۰۲۶ آماده می‌کنند، با برپایی این مراسم، یاد و نام سید و سالار شهیدان و یاران وفادارش را گرامی داشتند.

تاج: فیفا درباره حواشی بازی با مصر قول داده است

رئیس فدراسیون فوتبال گفت: با فیفا درباره جزئیات بازی با تیم ملی مصر صحبت کردیم و قول‌هایی داده است.

مهدی تاج ساعاتی پیش از بازی ایران و مصر با تمجید از حضور پرشور ایرانیان در مسابقات اخیر اظهار داشت: در برخی مسابقات ده‌ها هزار ایرانی در ورزشگاه حضور داشتند و فضای ورزشگاه به طور کامل در حمایت از تیم ملی ایران بود. پرچم جمهوری اسلامی ایران و نمادهای ملی کشورمان به شکلی گسترده در میان تماشاگران دیده می‌شد و هواداران با شور و انگیزه فراوان از تیم ملی حمایت کردند. این حمایت‌ها تأثیر بسیار مثبتی بر روحیه بازیکنان داشته است. بازیکنان زمانی که حضور گسترده و تشویق‌های مستمر هواداران را مشاهده می‌کنند، با انگیزه و انرژی بیشتری در مسابقات حاضر می‌شوند و این موضوع در عملکرد تیم نیز اثرگذار است.

وی درباره برخی حواشی مطرح‌شده پیرامون مسابقه با مصر نیز اظهار داشت: از زمان قرعه‌کشی و مشخص شدن محل برگزاری دیدارها، فدراسیون فوتبال ایران نسبت به برخی برنامه‌های جانبی اعلام‌شده اعتراض خود را به صورت رسمی به فیفا اعلام کرد و موضوع برنامه شهردار سیاتل برای همجنس‌گرایان در چندین مرحله مورد پیگیری قرار گرفت. در تمامی مکاتبات و جلسات برگزارشده با مسئولان فیفا، مواضع فدراسیون فوتبال ایران به صورت شفاف مطرح شد و فیفا نیز اطمینان داده است که موارد مورد اعتراض ایران مورد توجه قرار گرفته و تدابیر لازم برای جلوگیری از بروز حواشی احتمالی اتخاذ خواهد شد. فدراسیون فوتبال همچنان این موضوعات را با دقت دنبال می‌کند و بر حفظ حقوق، شأن و جایگاه تیم ملی جمهوری اسلامی ایران تأکید دارد. فیفا قول داده است بحث بستن بازوبند برای حمایت از این افراد کاملا لغو است و هیچ پرچمی وارد ورزشگاه برای همجنس‌گرایی نخواهد شد.

ملی‌پوشان والیبال با شعار «ای ایران» به مصاف آمریکا رفتند

تیم ملی والیبال ایران در دومین مسابقه لیگ ملت‌ها در شرایطی مقابل آمریکا بازنده شد که در هر سه ست نمایش قابل قبولی داشت اما اشتباهات فردی و سرویس‌های نامطمئن زمینه شکست را فراهم کرد.

در دومین مسابقه هفته دوم لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ والیبال به میزبانی فرانسه، ملی‌پوشان والیبال پنجشنبه شب هفته گذشته به مصاف آمریکا رفتند که این دیدار با نتیجه ۳ بر صفر به سود آمریکا به پایان رسید. این بازی در شرایطی برگزار شد که تیم ایران تنها ۱۶ ساعت بعد از بازی مقابل فرانسه استراحت داشت و آمریکایی‌ها به لحاظ ریکاوری شرایط بهتری داشتند.

شاگردان پیاتزا در اولین مسابقه هفته دوم رقابت‌های لیگ ملت‌ها، چهارشنبه شب هفته گذشته به مصاف فرانسه میزبان رفت که در یک رقابت نزدیک به هم با نتیجه ۳ بر ۲ مغلوب شد. این دیدار در حالی برگزار شد که بازیکنان تیم ملی والیبال ایران به مناسبت روز عاشورا و به یاد شهدای جنگ تحمیلی سوم، با مچ بندهای مشکی که مزین به شعار «ای ایران» بود، مقابل تیم ملی آمریکا سرود ملی جمهوری اسلامی ایران را خواندند. تیم ملی والیبال ایران شب گذشته در سومین بازی خود در هفته دوم لیگ ملت‌ها به مصاف ژاپن رفت.

اخبار جام جهانی فوتبال ۲۰۲۶

برنامه دیدارهای جام جهانی ۲۰۲۶

شنبه ۶ تیر ۱۴۰۵

* اروگوئه .... اسپانیا (گروه H - ساعت ۰۳:۳۰)
* کیپ‌ورد .... عربستان (گروه H- ساعت ۰۳:۳۰)
* نیوزیلند .... بلژیک (گروه G- ساعت ۰۶:۳۰)
* مصر .... ایران (گروه G- ساعت ۰۶:۳۰)

یکشنبه ۷ تیر ۱۴۰۵

* پاناما .... انگلیس (گروه L- ساعت ۰۰:۳۰)
* کرواسی .... غنا (گروه L- ۰۰:۳۰)
* کلمبیا .... پرتغال (گروه K- ۰۳:۰۰)
* جمهوری کنگو .... ازبکستان (گروه K- ۰۳:۰۰)
* اردن .... آرژانتین (گروه J- ساعت ۰۵:۳۰)
* الجزایر .... اتریش (گروه J- ساعت ۰۵:۳۰)

بیانیه فدراسیون فوتبال درباره حواشی بازی با مصر

بخش رسانه‌ای تیم ملی فوتبال جمهوری اسلامی ایران در پاسخ به پرسش رسانه‌های بین‌المللی درباره موضع ایران نسبت به احتمال برگزاری مراسم یا فعالیت‌های تبلیغاتی غیرفوتبالی در حاشیه دیدار برابر مصر اعلام کرد: ایران و مصر دو کشور مسلمان با اشتراکات عمیق فرهنگی و مذهبی هستند و دیدگاه‌های مطرح‌شده از سوی دو فدراسیون، بازتاب‌دهنده ارزش‌ها و باورهای مشترک مردم دو کشور است. موضع ایران این است که هیچ‌گونه مراسم یا فعالیت تبلیغاتی مرتبط با این پروژه نباید در داخل ورزشگاه یا به عنوان بخشی از فضای مسابقه برگزار شود. این موضع از طریق مجاری رسمی به فیفا اعلام شده است.

قلعه‌نویی: مصر متفاوت از بلژیک است

امیر قلعه‌نویی در نشست خبری پیش از دیدار مقابل مصر در جام جهانی ۲۰۲۶ اظهار داشت: برنامه ما این است که بتوانیم کل تیم مصر را کنترل کنیم، نه فقط یک بازیکن را. هدف ما این است که بازی را کنترل کرده و به آنچه مدنظرمان است برسیم. قیاس تیم‌ها درست نیست. ما مصر را تیمی متفاوت از بلژیک و نیوزیلند می‌دانیم. هر مسابقه حکم یک فینال را دارد و حتی می‌تواند تاریخ‌ساز باشد. بعد از دیدار با بلژیک، کمترین زمان ممکن را برای ریکاوری در اختیار داشتیم، اما تمام انرژی خود را برای رسیدن به پیروزی گذاشتیم. امیدوارم علاوه‌بر کسب نتیجه مطلوب، شاهد یک بازی باکیفیت نیز باشیم.

بیرانوند: امیدوارم مردم ایران را خوشحال کنیم

علیرضا بیرانوند در نشست خبری پیش از دیدار تیم ملی ایران مقابل مصر اظهار داشت: بازی بسیار مهمی داریم و تمام تمرکز ما روی کار خودمان است. مصر بازیکنان بزرگی دارد. هر ۲۶ بازیکنی که مصر به جام جهانی آورده، یک محمد صلاح هستند و این تیم متکی به یک یا چند نفر نیست. مصر کیفیت بسیار خوبی از خود نشان داده و یکی از بهترین تیم‌های گروه ماست. امیدوارم کارهایی که روی نقاط ضعف و قوت حریف انجام داده‌ایم، به بهترین شکل پیاده کنیم تا مردم ایران خوشحال شوند.

سرمربی اکوادور: بهترین برد تاریخ را کسب کردیم

سباستین بکاسه‌سه، سرمربی اکوادور، پس از پیروزی تاریخی ۲ بر ۱ تیمش مقابل آلمان در نشست خبری، اظهار داشت: الان وقت جشن گرفتن است؛ مردم اکوادور وقتش رسیده این حس را با خانواده و دوستان‌تان تقسیم کنید و جشن بگیرید. این بزرگ‌ترین پیروزی تاریخ اکوادور در جام جهانی است. ما برای همین لحظه کار کردیم و با این رؤیا به مسابقات آمدیم که بهترین جام جهانی تاریخ اکوادور را رقم بزنیم و حالا به آن رسیده‌ایم.

کانادا اکثر هندی‌ها را به جام جهانی راه نداد

کانادا به عنوان یکی از میزبانان جام جهانی ۷۱ درصد از درخواست‌های ویزای هواداران فوتبال توسط هندی‌ها را رد کرد. براساس گزارش CTV News طبق اطلاعات مقامات مهاجرت کانادا، میزان کلی پذیرش برای بیش از ۱۶۰ کشور حدودا ۴۱ درصد بوده است. براساس این گزارش، از ۱۲۲۵ هندی که برای ویزا درخواست داده بودند، تنها ۳۵۵ نفر تایید شدند. هندی‌ها پس از غنا، کلمبیا و پاکستان، چهارمین گروه بزرگی بودند که درخواست ویزای کانادا برای جام جهانی فوتبال را ثبت کردند.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید حجت‌الاسلام محمود ساجدی

وحدت اصولی خود را حفظ کنید

روحانی شهید محمود ساجدی، دی سال ۱۳۳۸ در روستای «زاهدانه» از توابع نقده متولد شد. دوران تحصیل را یکسره با نمرات عالی طی کرد و با اینکه طبق قوانین آن زمان چون در دوازده سال تحصیل هیچ غیبت غیرموجهی نداشت می‌توانست بدون کنکور وارد دانشگاه شود ولی با این حال در کنکور شرکت کرد و با رتبه‌ای عالی در رشته جامعه‌شناسی دانشگاه تبریز قبول شد. همچنین قبل از ورود به دانشگاه، تحصیل در علوم دینی در حوزه علمیه قم را هم آغاز کرده بود. او با شروع جنگ تحمیلی بارها در جبهه‌ها حضور یافت. سرانجام در غروب بیست و چهارم فروردین سال ۶۶ در عملیات نصر، دعوت حضرت دوست را لبیک گفت.

در وصیت‌نامه شهید محمود ساجدی می‌خوانیم: «وحدت اصولی خویش را، که معیار آن در مکتب ما و قرآن بیان شده است، حفظ کنید؛ چرا که این انقلاب را وحدت به پیروزی رسانده؛ و خدای نکرده اگر شما و مردم دچار پراکندگی شوید، آن وقت انقلاب تحرک و بالندگی خود را از دست خواهد داد. پس در تمامی راهپیمایی‌ها و تظاهرات حاضر باشید، مشت‌ها را گره کنید، گره‌ها را اسلحه کنید، اسلحه‌ها را نشانه روید و از آنان که مظلومان را به خاک و خون می‌کشند انتقام بگیرید؛ چرا که شما امت نمونه تاریخ خواهید بود. سنگر دانشگاه را از تفرقه و گروه‌گرایی خالی کنید. به گروه‌های سیاسی منحرف که هدفشان ایجاد اختلاف و درگیری است یاری نکنید...»

جدول رده‌بندی گروه A

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱- مکزیک	۳	۳	۰	۰	۶-۰	۶	۹
۲- آفریقای جنوبی	۳	۱	۱	۱	۲-۳	-۱	۴
۳- کره جنوبی	۳	۱	۰	۲	۲-۳	-۱	۳
۴- جمهوری چک	۳	۰	۱	۲	۲-۶	-۴	۱

جدول رده‌بندی گروه B

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱- سوئیس	۳	۲	۱	۰	۷-۳	۴	۷
۲- کانادا	۳	۱	۱	۱	۸-۳	۵	۴
۳- بوسنی	۳	۱	۱	۱	۵-۶	-۱	۴
۴- قطر	۳	۰	۱	۲	۲-۱۰	-۸	۱

جدول رده‌بندی گروه C

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱- برزیل	۳	۲	۱	۰	۷-۱	۶	۷
۲- مراکش	۳	۲	۱	۰	۶-۳	۳	۷
۳- اسکاتلند	۳	۱	۰	۲	۱-۴	-۳	۳
۴- هائیتی	۳	۰	۰	۳	۲-۸	-۶	۰

جدول رده‌بندی گروه D

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱- آمریکا	۳	۲	۰	۱	۸-۴	۴	۶
۲- استرالیا	۳	۱	۱	۱	۲-۲	۰	۴
۳- پاراگوئه	۳	۱	۱	۱	۲-۴	-۲	۴
۴- ترکیه	۳	۱	۰	۲	۳-۵	-۲	۳

جدول رده‌بندی گروه E

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱- آلمان	۳	۲	۰	۱	۱۰-۴	۶	۶
۲- ساحل عاج	۳	۲	۰	۱	۴-۲	۲	۶
۳- اکوادور	۳	۱	۱	۱	۲-۲	۰	۴
۴- کوراسائو	۳	۰	۱	۲	۱-۹	-۸	۱

جدول رده‌بندی گروه F

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱- هلند	۳	۲	۱	۰	۱۰-۴	۶	۷
۲- ژاپن	۳	۱	۲	۰	۷-۳	۴	۵
۳- سوئد	۳	۱	۱	۱	۷-۷	۰	۴
۴- تونس	۳	۰	۰	۳	۲-۱۲	-۱۰	۰

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم آرمیتا شادمان شهرستانی فرزند محمدرضا به میزان ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۹,۳۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۱۴۷ مفروز مجزی از پلاک ۱۳۵ از اصلی ۷۵ واقع در قریه بیجارکن بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم محمد حسین رنجبر بیجارکنی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲ / ۴ / ۱۴۰۵

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سکینه خضر دوست فرزند اکبر به میزان ۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۹,۳۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۱۴۷ مفروز مجزی از پلاک ۱۳۵ از اصلی ۷۵ واقع در قریه بیجارکن بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد حسین رنجبر بیجارکنی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲ / ۴ / ۱۴۰۵

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۶۵۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد تقی سحرخیز کد ملی ۲۵۹۲۲۸۴۲۷۰ صادره از رشت فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۹۱۴ مترمربع پلاک ۲۴۶۶ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ فرعی از ۲- اصلی واقع در خمام- قریه گورابجیرصحرا بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲ / ۴ / ۱۴۰۵

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۱۵۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی سلیمی به شماره ملی ۰۰۷۷۰۳۰۷۷۱ فرزند نوروز در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۸,۹۴ متر مربع به شماره ۲۷ فرعی مجزی از۳ از اصلی ۱۲ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه تقی پور قاسم ماشلی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲ / ۴ / ۱۴۰۵

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۱۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوروز سلیمی به شماره ملی ۱۵۳۳۴۱۳۲۳۱ فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۶,۴۸ متر مربع به شماره ۲۶ فرعی مجزی از۳ از اصلی ۱۲ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه تقی پور قاسم ماشلی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲ / ۴ / ۱۴۰۵

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی مزایده مال غیر منقول موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۲۳۵۴

به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۲۲۴۱ کلاسه ۱۴۰۴۰۲۳۵۴ آقای مجتبی آقائی کماکلی فرزند محمد تقی شماره شناسنامه ۶۵ کدملی ۲۵۹۶۰۹۳۱۸۹ (زوج) باستناد سند ازدواج شماره ۳۷۳۳ مورخه ۱۳۹۴/۳/۰۷ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۳۵ شهر رشت استان گیلان تعداد ۲۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی به عنوان اصل طلب به خانم زینب صفائی فرزند عزیزاله کد ملی ۲۵۹۶۱۵۶۲۴۵ (زوجه) به انضمام ۵٪ اجرائی متعلقه به صندوق دولت بدهکار می‌باشد که برابر مقررات یک دستگاه خودرو لیفان نوع سیستم یک دستگاه خودرو لیفان(۱۸۰۰ CC) رنگ نقره‌ای متالیک مدل ۱۳۹۳، شماره موتور Q۴۷۹LFB۱۴۰۶۰۰۰۵۴۷، شماره شاسی NAKNF۴۲۲۰EB۱۲۱۰۱۹، با پلاک انتظامی ۶۳۱ ل ۶۳ ایران ۴۶ طی نامه شماره ۱۴۰۴۰۴۹۱۸۰۶۷۰۰۵۵۸۵ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ اداره اجرای اسناد رسمی رشت در قبال طلب زوجه و نیمعشر دولتی بازداشت و در ادامه حسب تقاضای بستانکار با رعایت مقررات برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ خودرو فوق به مبلغ ۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ دوازده میلیارد ریال ارزیابی و قطعیت یافت و فروش خودروی مزبور در اجرای مقررات از طریق مزایده برگزار می‌گردد:

مشخصات و توصیف اجمالی: درب جلو سمت راست فرورفتگی دارد سپر عقب شکستگی دارد سپر جلو و عقب نیاز به رنگ آمیزی دارد چراغ عقب سمت راست شکستگی دارد آج لاستیکها جلو و عقب ۷۰٪ میباشد کیلومتر کارکرد ۱۲۸۶۵۰ را نشان می‌دهد. دارای بیمه نامه شخص ثالث معتبر می‌باشد.

مزایده: مزایده ششدانگ خودرو با مشخصات فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دوازده میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۷ در فلکه لاکانی سمت پارک شهر کوچه قلمستان ۳ انتهای کوچه روبه‌روی بوستان مارال ساختمان جهان انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام میگردد شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین‌نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبای IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۴/۰۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی رشت
محمد حسین لسانی

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۴۸۹

بدینوسیله به ایلیا محمدی زاده احد از وراث مرحوم حسن محمدی زاده بدهکار پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۴۸۹ که برابر گزارش مامور پست شناخته نگردیده اید ابلاغ می‌گردد که برابر سند ازدواج شماره ۸۸۸۲-۱۳۷۴/۷/۲۳ مرحوم حسن محمدی زاده تعداد ۷۲ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت مهریه به خانم سعیده محسنی لچائی، بدهکار بوده که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می‌باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می‌گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می‌گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی رشت
محمد حسین لسانی

آگهی ابلاغ ماده ۸۷ و ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرا کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۴۸۹

بدینوسیله به ایلیا محمدی زاده احد از وراث مرحوم حسن محمدی زاده بدهکار پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۴۸۹ که برابر گزارش مامور پست شناخته نگردیده اید ابلاغ می‌گردد پلاک ثبتی فرعی: ۱۲۸۰۲ از پلاک اصلی ۷۷ در بخش: بخش ۴ رشت و فرعی: ۹۱۴ از پلاک اصلی ۹۱ در بخش: ۰۴ رشت متعلق به مرحوم حسن محمدی زاده در قبال طلب خانم سعیده محسنی لچائی بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای مراتب بشما به عنوان احدی از وراث اخطار می‌شود ضمناً هرگونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت بمورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی‌شود و به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ کارشناس رسمی دادگستری،

۱- ششدانگ پلاک ثبتی فرعی: ۹۱۴ از پلاک اصلی ۹۱ در بخش: ۰۴ ناحیه ۵۵ واقع در ناحیه دو رشت به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و همچنین ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲ - ششدانگ پلاک ثبتی فرعی ۱۲۸۰۲ از پلاک اصلی ۷۷ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ واقع در: ناحیه دو رشت به مبلغ ۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین ارزش دو دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۲۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک‌های مذکور معترض می‌باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علی الحساب برای هر پلاک را به حساب ۰۱۰۴۷۴۰۷۹۹۰۰۸ کانون کارشناسان واریز و فیش واریزی را از طریق دفاتر اسناد رسمی به دفتر این اجرا تسلیم نمایید ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی رشت
محمد حسین لسانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۴۱۲ مورخ ۲ / ۲ / ۱۴۰۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا علی نوری فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۷۰۰۰ صادره از تاکستان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۸۳ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک یک اصلی بخش شش قزوین واقع در شهر نرجه خریداری از مالک رسمی آقای قدرت اله علی نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۰۲۱۸۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۶ / ۴ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۰۹۰۰۲۰۰۰۴۱۱ مورخ ۲ / ۲ / ۱۴۰۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا علی نوری فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۷۰۰۰ صادره از تاکستان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۱۹ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک یک اصلی بخش شش قزوین واقع در شهر نرجه خریداری از مالک رسمی آقای قدرت اله علی نوری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۰۲۱۸۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۶ / ۴ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۸۰۰۲۰۰۱۰۰۸ مورخ ۲۳ / ۲ / ۱۴۰۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین قربانی الاتیموری فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۳۱۷ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۰۰.۸۲ متر مربع پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۷۹۸ فرعی از یک اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۰۲۱۸۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۶ / ۴ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۲۲۹ مورخ ۲۷ / ۱۰ / ۱۴۰۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس اکبری فرزند بالاخان بشماره شناسنامه ۹۶۴ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۹۸ متر مربع از پلاک- اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به روستای اسفرورین محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۲۰۲۱۸۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۶ / ۴ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه خیرودکنار پلاک ۳۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۶۰۴

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۳۵۵۳ پلاک ۹۶۰ فرعی خانم الهام قرهی قهی فرزند امین اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۴۹۹/۸۲ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از مسلم ثمرقندی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

شناسه آگهی: ۲۲۰۴۰۰۳

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۳۶۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم نوروز مفیدی فرزند احمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (۴۰۰ مترمربع کاربری زراعی و ۸۵ مترمربع در حریم قانونی راه) به مساحت ۴۸۵ متر در قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی به پلاک ۱۷۳۵ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه گنجیاب بخش ۱۰ خریداری از آقای/ خانم دارای سند مالکیت مشاعی مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

شناسه آگهی: ۲۲۰۲۶۳۴

علی سعادتی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت به شماره ۲۵۹۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۵/۴۴۰۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قاسمعلی مایلی رستمی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۱/۵۹ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۳۰۰ قسمتی از پلاک ۱۷- اصلی واقع در اراضی قریه ولم بخش ۱۹ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی ولی رنجبر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

شناسه آگهی: ۲۲۰۳۴۱۵

محمد حسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۲۳۰ مورخ ۲۷ / ۱۰ / ۱۴۰۴ هیئت اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس اکبری فرزند بالاخان بشماره شناسنامه به ۹۶۴ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴۵۶ متر مربع از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به اسفروین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۲۰۲۱۸۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۶ / ۴ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵/۵۰۹

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۳۰۶۸ پلاک ۲۳۰۲ فرعی آقای نصرت باقی زاده فرزند خانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین(کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۱۹/۲۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از محمدعلی عباسی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

شناسه آگهی: ۲۲۰۴۰۱۳

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه مرتع جنگسو پلاک ۵۶ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۰۴۹

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۸۶۳۱ پلاک ۳۲۴ فرعی خانم فاطمه نورنژاد ونوش فرزند علی‌جان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۱۰/۸۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از آقای علی جان نورنژاد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

شناسه آگهی: ۲۲۰۴۱۸۷

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر