اخبار کوتاه از فوتبال

۸ میلیون دلار برای ساختمان جدید فدراسیون فوتبال

رئیس مرکز ملی فوتبال از آغاز رسمی عملیات اجرائی ساختمان جدید فدراسیون فوتبال خبر داد و گفت برآورد اولیه هزینه اجرای این پروژه حدود ۸ میلیون دلار است. داود پرهیزکاری اظهار داشت پس از چند سال پیگیری، مراحل طراحی، انتخاب پیمانکار و برگزاری مناقصه به پایان رسیده و اکنون عملیات ساخت وارد فاز اجرائی شده است. به گفته وی، در مناقصه بین‌المللی این پروژه ۲۶ شرکت خارجی حضور داشتند که پس از ارزیابی، پنج شرکت به مرحله نهائی راه یافتند و در نهایت پیمانکار منتخب تعیین شد. وی مدت زمان اجرای پروژه را حدود ۳۰ ماه اعلام کرد و افزود در صورت تأمین بموقع اعتبارات از سوی فیفا، امکان تسریع در روند ساخت وجود دارد. پرهیزکاری همچنین تأکید کرد نیمی از هزینه پروژه از محل کمک‌های فیفا و نیم دیگر توسط فدراسیون فوتبال تأمین خواهد شد و تمامی شرایط پیش‌بینی‌شده از جمله وضعیت‌های اضطراری نیز در قرارداد لحاظ شده است.

تاجرنیا: برای باز شدن پنجره استقلال امیدواریم

سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال بار دیگر نسبت به باز شدن پنجره نقل‌وانتقالاتی این باشگاه ابراز امیدواری کرد. علی تاجرنیا با اشاره به مشکلات حقوقی و مالی به‌جا مانده از دوره مدیریتی گذشته، گفت بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات، شرایط کشور و برخی مسائل دیگر، روند جذب بازیکنان مورد نیاز را با دشواری روبه‌رو کرده است. وی درباره وضعیت بازیکنان خارجی نیز اظهار داشت باشگاه تمام تعهدات حقوقی خود را رعایت کرده، اما شرایط موجود باعث شده برخی بازیکنان خارجی برای حضور در ایران دچار تردید شوند. تاجرنیا از ادامه مذاکرات فشرده با این بازیکنان خبر داد و افزود باشگاه برای پیگیری پرونده‌های مربوط به پنجره نقل‌وانتقالات از وکلای بین‌المللی استفاده کرده و درخواست صدور دستور موقت نیز به فیفا ارائه شده است. وی ابراز امیدواری کرد این مشکل تا هفته آینده برطرف شود.

داور دیدار پلی‌آف معرفی شد

فدراسیون فوتبال اسامی تیم داوری دیدار پلی‌آف لیگ برتر بین مس رفسنجان و صنعت نفت آبادان را اعلام کرد. بر این اساس، وحید کاظمی قضاوت این مسابقه را برعهده خواهد داشت و موعود بنیادی‌فر نیز به عنوان داور اتاق کمک‌داور ویدئویی (VAR) فعالیت می‌کند. این مسابقه قرار است روز ۳۱ تیرماه در ورزشگاه شهر قدس برگزار شود، اما باشگاه مس رفسنجان همچنان بر موضع خود مبنی بر عدم حضور در این دیدار تأکید دارد. مدیران این باشگاه پیش از این با ارسال نامه‌هایی به فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ نسبت به نحوه تصمیم‌گیری برای برگزاری مسابقه اعتراض کرده و خواستار ارائه مستندات قانونی شده بودند. همچنین پرونده این موضوع به دادگاه عالی ورزش (CAS) ارجاع شده است. با وجود این اعتراض‌ها، سازمان لیگ برنامه‌ریزی مسابقه را ادامه داده و معرفی تیم داوری نیز نشان می‌دهد فدراسیون بر برگزاری این دیدار در زمان مقرر تأکید دارد.

دبیر کل رفتنی شد؟

ادامه غیبت هدایت ممبینی، دبیرکل فدراسیون فوتبال، در برنامه‌ها و مراسم رسمی این فدراسیون، گمانه‌زنی‌ها درباره آینده مدیریتی وی را افزایش داده است. ممبینی که پس از حضور در جام جهانی همراه تیم ملی به کشور بازگشته، طی هفته‌های اخیر در چند برنامه مهم از جمله مراسم قرعه‌کشی لیگ برتر فوتسال و آیین امضای قرارداد ساخت ساختمان جدید فدراسیون حضور نداشت. این در حالی است که دبیرکل، مسئول اصلی امور اجرائی فدراسیون محسوب می‌شود. عملکرد ممبینی به‌ویژه در ماجرای معرفی نماینده ایران برای رقابت‌های سطح دوم آسیا نیز با انتقادهایی همراه بوده است. گفته می‌شود پس از معرفی گل‌گهر به جای چادرملو، برخی اعضای هیئت‌رئیسه خواستار بررسی عملکرد دبیرکل شده‌اند و احتمال برگزاری جلسه‌ای برای تصمیم‌گیری درباره ادامه همکاری یا برکناری وی وجود دارد، هرچند تاکنون فدراسیون واکنش رسمی در این باره نداشته است.

قرعه دشوار در انتظار امیدهای فوتبال ایران

تیم ملی فوتبال امید ایران در سید سوم قرعه‌کشی رقابت‌های فوتبال بازی‌های آسیایی ناگویا ۲۰۲۶ قرار گرفت؛ موضوعی که می‌تواند مسیر شاگردان حسین عبدی را از همان مرحله گروهی دشوار کند. بر اساس سیدبندی اعلام‌شده، ایران در کنار قطر، قرقیزستان و فیلیپین در گلدان سوم قرار دارد و ناچار خواهد بود با یک تیم از سید نخست و یک تیم از سید دوم هم‌گروه شود. در سید نخست تیم‌های ژاپن، کره جنوبی، چین و ویتنام حضور دارند و ازبکستان، عربستان، امارات و تایلند نیز در سید دوم قرار گرفته‌اند. رقابت‌های فوتبال مردان بازی‌های آسیایی با حضور ۱۵ تیم برگزار می‌شود و در پایان مرحله گروهی، تیم‌های اول و دوم هر گروه راهی مرحله یک‌چهارم نهائی خواهند شد. به همین دلیل، امیدهای ایران برای صعود باید از همان آغاز مسابقات برابر رقبای قدرتمند آسیایی قرار گیرند و مأموریت دشواری در پیش خواهند داشت.

تاریخ‌سازی امباپه در دیدار رده‌بندی

خداحافظی تلخ فرانسه و دشان از جام جهانی

انگلیس در پرگل‌ترین بازی جام به عنوان سومی رسید

سرویس ورزشی-

تیم ملی فوتبال انگلیس در پرگل‌ترین بازی جام جهانی ۲۰۲۶ با شکست فرانسه به مقام سوم دست یافت.

در دیدار رده‌بندی مسابقات جام جهانی ۲۰۲۶ از ساعت ۰۰:۳۰ بامداد یکشنبه تیم‌های ملی فوتبال فرانسه و انگلیس در ورزشگاه میامی مقابل هم صف‌آرایی کردند که این دیدار با نتیجه ۶ بر ۴ به سود سه‌شیر خاتمه یافت تا شاگردان توماس توخل پس از جام جهانی ۱۹۶۶ که قهرمان شده بودند، بهترین نتیجه تاریخ خود در این رقابت‌ها را کسب کنند و فرانسه هم با شکست، دیدبه دشان را بدرقه کند. انگلیس بازی را با انگیزه و روحیه بهتری آغاز کرد و خیلی زود هم در دقیقه ۳ توانست به گل اول دست پیدا کند. پاس اشتباه دزیره دوئه در مرکز زمین به دکلان رایس رسید و شماره ۴ انگلیس پس از پیش‌روی به سمت دروازه فرانسه، با یک ضربه دقیق توپ را به گوشه دروازه مایک مینیان فرستاد تا تیمش یک بر صفر پیش بیفتد. پس از گل اول، انگلیس در دقیقه ۱۰ توسط ساکا به گل دیگری رسید، اما بدشانسی شاگردان توخل باعث شد که گل دوم به دلیل آفساید مردود اعلام شود و نتیجه همان یک بر صفر باقی بماند.یک دقیقه پس از این صحنه، بالاخره فرانسوی‌ها خودی نشان دادند و روی یک ضدحمله به سمت دروازه انگلیس حمله‌ور شدند، اما شوت محکم رایان شرکی که پشت محوطه جریمه صاحب توپ شده بود، توسط دین هندرسون برگشت داده شد. مرد اول میدان در ۲۰ دقیقه ابتدائی، دکلان رایس بود و روی ضربه کرنر او در دقیقه ۱۸ بود که ازری کونسا با ضربه سر گل دوم انگلیس را به ثمر رساند. در دقیقه ۳۳ باز هم این انگلیس بود که فرصت گلزنی پیدا کرد. مارکوس رشفورد پس از دریبل امری، با شوتی سرکش مایک مینیان را وادار به واکنش کرد و دروازه‌بان فرانسه مانع از باز شدن دروازه‌اش برای سومین‌بار شد. در ادامه همین توپ برگشتی زیر پای کیلیان امباپه قرار گرفت، اما کاپیتان فرانسه پس از دریبل مدافع انگلیس ضربه‌اش را به سمت دروازه شلیک کرد که باز هم هندرسون توپ را دفع کرد. حملات بی‌محابای فرانسه در این لحظات باعث شد تا انگلیس روی یک ضدحمله سریع به گل سوم دست پیدا کند. در دقیقه ۳۷ در فضای خالی توپ مقابل دروازه فرانسه به رشفورد رسید، اما تعلل این بازیکن باعث شد تا مایک مینیان آن را دفع کند. البته توپ برگشتی باز هم به رشفورد رسید و این بار رشفورد، ساکا را صاحب توپ کرد و بغل‌پای شماره ۷ انگلیس گل سوم بازی را به ثبت رساند. در شرایطی که بازی به دقایق پایانی رسیده بود، بوکایو ساکا در دقیقه ۴۵+۱ با یک شوت زیبا از پشت محوطه جریمه گل چهارم سه‌شیر را به نام خود ثبت کرد تا نیمه اول با نتیجه عجیب و دور از انتظار ۴ بر صفر به پایان برسد.

فرانسه نیمه دوم را با چهار تغییر آغاز کرد و همین باعث شد فرانسه خیلی زود به گل برسد. در دقیقه ۴۸ پاس عمقی اولیسه، امباپه در موقعیت تک به تک با دروازه‌بان قرار گرفت و او با یک بغل پا گل اول فرانسه در این دیدار و گل نهم خود در این رقابت‌ها را به ثمر رساند. تنها ۶ دقیقه بعد از گل اول فرانسه و در دقیقه ۵۴، یک بازیکن تعویضی دیگر آبی‌پوشان تاثیرگذار ظاهر شد. این بار بردلی بارکولا با پاس امباپه در پشت مدافعان انگلیس صاحب توپ شد و با حرکت در عرض و یک ضربه بغل‌پا گل دوم فرانسوی‌ها را به ثمر رساند. در دقیقه ۶۶ همکاری سه نفره دمبله، اولیسه و امباپه زمینه‌ساز گل سوم فرانسه شد و باز هم اولیسه گل‌سازی کرد و امباپه را پشت محوطه جریمه انگلیس به توپ رساند تا کاپیتان خروس‌ها با شوتی روی پا فاصله را به یک گل کاهش بدهد. در ادامه بازی، فرانسه باز هم تیم برتر زمین بود، اما در دقیقه ۸۶ روی معدود حملات انگلیس، شاگردان توخل صاحب یک ضربه پنالتی شدند که بوکایو ساکا گل سوم خودش و گل پنجم تیمش را به ثمر رساند تا آب سردی بر پیکره فرانسه باشد. در دقیقه ۹۰+۶ پاس اشتباه بازیکنان انگلیس، باعث شد تا اوپامکانو در مرکز زمین توپ‌گیری و خیلی سریع دمبله را صاحب توپ کند و وینگر شماره ۷ فرانسه پس از پیشروی به سمت دروازه انگلیس، گل چهارم تیمش را به ثمر برساند. این اما پایان کار نبود و گل دهم بازی هم ثبت شد. جود بلینگام در ۹۰+۸ گل ششم انگلیس را روی یک ضدحمله به ثمر رساند تا پرگل‌ترین بازی جام ۲۰۲۶ به پایان برسد.

بهترین جام جهانی انگلیس بعد از سال ۱۹۶۶

انگلیس با شکست ۶ بر ۴ فرانسه، برای نخستین بار به مقام سوم جام جهانی دست یافت. این نتیجه، بهترین عملکرد انگلیسی‌ها از زمان قهرمانی‌شان در سال ۱۹۶۶ به شمار می‌رود. انگلیس در دو حضور قبلی خود در دیدار رده‌بندی شکست خورده بود؛ آن‌ها در سال ۱۹۹۰ با نتیجه ۲ بر ۱ مغلوب ایتالیا شدند و در سال ۲۰۱۸ نیز با ۲ گل بازی را به بلژیک واگذار کردند. پیروزی در میامی همچنین پاسخ سریعی به حذف دردناک آن‌ها مقابل آرژانتین در نیمه‌نهائی بود. شاگردان توماس توخل در آن مسابقه پس از باز کردن دروازه حریف و پیش افتادن از آن‌ها، در نهایت کامبک خوردند و شانس صعود را از دست دادند. این مدال برنز به طلسم طولانی‌مدت انگلیس در حسرت قهرمانی جهان پایان نداد، اما سقف دستاوردهای این کشور را در طول این دوران تغییر داد. بین سال‌های ۱۹۶۶ تا ۲۰۲۶، تیم ملی انگلیس هرگز جام جهانی را در رتبه‌ای بالاتر از چهارم به پایان نرسانده بود.

امباپه برترین گلزن تاریخ جام جهانی

در پایان این دیدار کیلیان امباپه که ۲ بار دروازه حریف را باز کرد، ۱۰ گله شد و گام بلندی برای رسیدن به عنوان آقای گلی این رقابت‌ها برداشت. نزدیک‌ترین رقیب به کاپیتان فرانسه، لیونل مسی بود که با ۸ گل زده این فرصت را داشت که در فینال مقابل اسپانیا به تعداد گل‌هایش اضافه کند. فرانسه در این دوره از رقابت‌ها ناکام بود، اما بازیکنانش در کسب رتبه‌های فردی موفق ظاهر شدند. مایکل اولیسه با ۷ پاس گل از رکورد پله عبور کرد و در تاریخ جام‌های جهانی رکورددار بیشترین پاس گل در یک دوره شد. علاوه بر این، کیلیان امباپه با ۱۰ گلی که در این رقابت‌ها به ثمر رساند تعداد گل‌های خود در سومین حضورش در جام جهانی را به ۲۲ رساند تا از این حیث هم رکورددار شود و بیشترین گل زده در تاریخ جام جهانی را به خود اختصاص بدهد. البته مسی ۲۱ گله باز هم این شانس را دارد که با افزایش گل‌های زده خود این رکورد را از آن خود کند.

ترکیب جدید تیم ملی شطرنج مردان مشخص شد

با برگزاری رقابت‌های شطرنج قهرمانی کشور و تعیین برترین‌های این مسابقات، ترکیب جدید تیم ملی مشخص شد.

پنجاه و نهمین دوره مسابقات شطرنج قهرمانی آقایان کشور با حضور ۱۱۴ بازیکن از ۲۵ استان، به میزبانی شهر لنگرود و در ۱۱ دور به روش سوئیسی برگزار شد. در این دوره از رقابت‌ها، یک استاد بزرگ، ۴ استاد بین‌المللی، ۵ استاد فیده حضور داشتند. در پایان این مسابقات، استاد بین‌المللی آرش داغلی با کسب ۱۰ امتیاز عنوان قهرمانی را از آن خود کرد. استاد بزرگ مسعود مصدق پور با ۹ امتیاز دوم و استاد فیده حمیدرضا طهماسبی با ۸.۵ امتیاز در جایگاه سوم قرار گرفت.

همچنین استاد فیده محمد میران خادمی با ۸.۵ امتیاز در رتبه چهارم قرار گرفت و مهدی پیر با کسب ۸.۵ امتیاز، عنوان پنجم مسابقات را به دست آورد. نفرات اول تا پنجم این رقابت‌ها به عنوان اعضای تیم ملی شطرنج آقایان ایران در سال ۱۴۰۵ انتخاب شدند.

دبیر: هیچ‌وقت به کشتی‌گیر آمریکایی نباختم

رئیس فدراسیون کشتی گفت: در سال‌های حضورم روی تشک کشتی، هیچ‌گاه برابر کشتی‌گیران آمریکایی شکست نخوردم.

علیرضا دبیر در حاشیه حضور جمعی از هنرمندان و ورزشکاران در آبادان با اشاره به حضور خود در مناطق آسیب‌دیده جنگ اظهار داشت: ما پیش از این نیز در روزهای جنگ به لبنان رفتیم؛ زمانی که بسیاری این حضور را پرخطر می‌دانستند، اما معتقد بودیم در کنار مردم بودن، وظیفه ماست؛ امروز هم که کشور خودمان در چنین شرایطی قرار دارد، طبیعی است که در کنار مردم عزیز ایران باشیم. حضور ما بیش از هر چیز برای ادای احترام به مردم و قدردانی از ایستادگی آن‌هاست؛ واقعیت این است که شاید کار زیادی از دست ما برنیاید، اما آمدیم تا بگوییم در کنار شما هستیم و خود را خادم مردم می‌دانیم.

رئیس فدراسیون کشتی با اشاره به روحیه مقاومت ملت ایران تصریح کرد: مردم ایران نشان داده‌اند که در سخت‌ترین شرایط نیز با صلابت و استقامت ایستادگی می‌کنند. آنچه در چنین مقاطعی اهمیت دارد، حفظ روحیه، وحدت و نترسیدن از تهدیدهاست. دبیر با اشاره به تجربیات دوران قهرمانی خود نیز گفت: در سال‌های حضورم روی تشک کشتی، هیچ‌گاه برابر کشتی‌گیران آمریکایی شکست نخوردم. این را از روی غرور نمی‌گویم، بلکه می‌خواهم تأکید کنم که موفقیت در هر میدان، پیش از هر چیز به باور، اعتماد به نفس و نترسیدن از حریف بستگی دارد.

وی خاطرنشان کرد: برخی تلاش می‌کنند با فضاسازی و بزرگ‌نمایی، خود را قدرتمندتر از آنچه هستند نشان دهند، اما اگر انسان از میدان نترسد و با ایمان و اراده وارد شود، می‌تواند بر بزرگ‌ترین چالش‌ها نیز غلبه کند. امروز نیز مهم‌ترین سرمایه ملت ایران، همین روحیه ایستادگی و شجاعت است.

فراهانی رئیس جدید فدراسیون ورزش‌های ناشنوایان

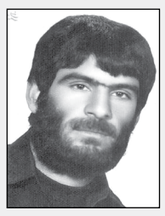
مسعود فراهانی به عنوان رئیس جدید فدراسیون ورزش‌های ناشنوایان انتخاب شد.

مجمع انتخاباتی فدراسیون ورزش‌های ناشنوایان صبح یکشنبه به منظور معرفی رئیس و اعضای هیئت‌رئیسه، به ریاست سید محمد شروین اسبقیان معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش و جوانان و با حضور مهین فرهادی‌زاد، نایب‌رئیس کمیته ملی المپیک، محمد پرگر رئیس کنفدراسیون ورزش‌های ناشنوایان آسیا و سایر اعضای مجمع برگزار شد. در این مجمع مسعود فراهانی تنها نامزد تأیید صلاحیت شده بود. پس از ارائه برنامه‌ها از سوی این کاندیدا، رأی‌گیری صورت گرفت که فراهانی با کسب ۴۱ رأی از ۴۷ مأخوذه، سکان ریاست فدراسیون ورزش‌های ناشنوایان را برعهده گرفت. ضمن اینکه ۶ رأی سفید نیز به داخل صندوق انداخته شد. فدراسیون ناشنوایان تا سال گذشته به ریاست مصطفی نکولعل آزاد اداره می‌شد که او از سمت خود استعفا کرد. پس از آن نیز محمد اسد مسجدی به‌عنوان سرپرست فعالیت می‌کرد.

حدیث دشت عشق

سردار شهید مصطفی کلهری:

به زیردستانتان توجه کنید تا خدا به شما توجه کند!



سردار شهید مصطفی کلهری، برادر شهید محمدتقی کلهری روز نخست فروردین سال ۱۳۳۸ مقارن با میلاد حضرت محمد مصطفی(ص) در قم دیده به جهان گشود؛ در دوران دفاع مقدس به جبهه اعزام شد. مدتی در غرب و پس از آن در جنوب، جبهه‌ها را درنوردید و حماسه‌های بزرگ و باشکوه را آفرید، در غرب بود که با آتش پدافند، سوخوی متجاوز عراقی را سرنگون کرد، در عملیات رمضان تا عملیات بدر حضور چشمگیری داشت. سرانجام ۲۵ اسفند سال ۱۳۶۳، در منطقه عملیاتی هورالعظیم طی عملیات بدر، در حالی که فرماندهی گردان سیدالشهدا(ع) از لشکر ۱۷ علی‌بن ابی‌طالب(ع) را بر عهده داشت، به شهادت رسید و پیکر پاکش در گلزار شهدای علی‌بن جعفر(ع) قم آرام گرفت.

شهید مصطفی کلهری در وصیت‌نامه‌اش نوشت: «خدایا! می‌خواهم شهادتی نصیبم کنی که اگر جنازه‌ام را آوردند تکه‌تکه باشد تا نزد شهدای دیگر سرفراز باشم. خدایا! مرا با شهدای کربلا محشور کن. خدایا! نمی‌دانم چطور با تو صحبت کنم با این گناهانی که کرده‌ام، ولی می‌دانم که تو کریمی، امید ناامیدانی، دیگر نمی‌دانم چیزی بگویم، فقط مرا بیامرز و مدیون خون شهدا مکن. از خدا می‌خواهم که شهادت نصیبم کند و دیگر هیچ آرزویی ندارم...برادران و خواهرانم! فرزندانتان را در راه اسلام تربیت کنید. نگاه به زیردستان خود کنید که خدا از شما راضی باشد. خدا را شکر کنید و نگاه به بالادست خود نکنید که طمع دنیا شما را بگیرد. در سختی‌ها آن‌قدر صبر کنید که صبر از دست شما خسته شود. زمانی که دنیا رو به شما آورد، پشت به دنیا کنید. از هرچه که به سر شما می‌آید راضی باشید، البته آزاده باشید، تا می‌توانید به فقیران کمک کنید. روزی را از خدا بخواهید، نه از بنده خدا.»

پایان کار ایران در لیگ ملت‌های والیبال با شکست مقابل ترکیه

تیم ملی والیبال ایران لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ را با شکست مقابل ترکیه به پایان برد.

تیم ملی والیبال ایران در دوازدهمین و آخرین بازی خود از فصل ۲۰۲۶ لیگ ملت‌ها از ساعت ۱۴:۳۰ دیروز (یکشنبه) به مصاف تیم ملی ترکیه رفت و با نتیجه ۳ بر یک شکست خورد. انتظار می‌رفت تیم ایران در بازی آخر خود و در مقابل تیمی مثل ترکیه بتواند برنده از زمین خارج شود. نتیجه ۲۵ بر ۱۷ در ست نخست به سود ایران، امیدوارکننده بود اما شاگردان پیاتزا در ۳ ست بعدی با نتایج ۲۲ بر ۲۵، ۱۶ بر ۲۵ و ۱۹ بر ۲۵ از ترکیه شکست خوردند. هدایت تیم ملی والیبال ترکیه برعهده اسلوبودان کواچ، سرمربی پیشین تیم ملی ایران بود. نتایج کامل دیدارهای تیم ملی والیبال ایران در لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ به شرح زیر است:

* ایران یک ..... برزیل ۳
* ایران صفر ..... بلغارستان ۳
* ایران ۳ ..... آرژانتین ۲
* ایران ۲ ..... بلژیک ۳
* ایران ۲ ..... فرانسه ۳
* ایران صفر ..... آمریکا ۳
* ایران ۲ ..... ژاپن ۳
* ایران ۳ ..... کوبا یک
* ایران یک ..... اوکراین ۳
* ایران ۳ ..... آلمان ۲
* ایران صفر ..... اسلوونی ۳
* ایران یک ..... ترکیه ۳

ملی‌پوشان والیبال ایران پس از بازگشت به کشور (فردا- سه‌شنبه) و استراحتی کوتاه، تمرینات خود را برای حضور شایسته در رقابت‌های قهرمانی آسیا و انتخابی المپیک شروع خواهند کرد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به استناد سند رهنی شماره ۸۳۳۹۸ – ۱۳۹۲،۲۶،۰۸ تنظیمی در دفترخانه ۶۱ رشت له بانک سامان (شعبه گلسار رشت) و علیه آقای علیرضا ایزدی نام پدر هدایت و خانم سپیده قندیان زنجان نام پدر محرمعلی که نامبردگان به‌عنوان بدهکار/ راهن پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۰۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۴۴۴ می‌باشند، تمامی ششدانگ یکباب آپارتمان به مساحت ۱۰۸.۰۸ یکصد و هشت متر و هشت دسیمتر مربع قطعه ۴۵(چهل و پنج)، بانضمام ششدانگ یکباب انباری بمساحت ۳.۹۰ سه متر و نود دسیمتر مربع قطعه اول، بانضمام ششدانگ یکباب پارکینگ بمساحت ۲۳.۱۰ بیست و سه متر و ده دسیمتر مربع قطعه ۶۱ (شصت و یک) به پلاک ثبتی ۱۳۷۳۶ سیزده هزار و هفتصد و سی و شش فرعی از سنگ ۵۵ (پنجاه و پنج) اصلی مفروز و مجری شده از ۸۵۷۴ B فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۴ چهار ناحیه ۵۵ (پنجاه و پنج)، حوزه ثبتی ملک ناحیه دو رشت استان گیلان، با کلیه حقوق شرعیه و عرفیه و مستحدات فعلی و آتی آن را، در قبال مبلغ مورد رهن ۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ دو میلیارد و هشتصد میلیون ریال، به انضمام خسارت تأخیر در رهن بانک سامان شعبه رشت قرار داده شده است و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیونین و استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی و رهنی، ششدانگ پلاک فوق برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ هیات کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱۴۸،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یکصد و چهل و هشت میلیارد و دویست میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافت و ملک مذکور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار می‌گردد که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی بشرح زیر بیان میگردد.

مشخصات ملک: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۳۷۳۶ فرعی از ۵۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از B ۸۵۷۴۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۵ در طبقه b۰۰-۰۳۰ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت ۱۰۸.۰۸ متر مربع که مقدار مساحت ۳۴.۱۴ متر مربع و ۰۴.۷ متر مربع به‌صورت پیشرفتگی می‌باشد به انضمام ششدانگ یکباب انباری قطعه اول به مساحت ۹۰.۳ متر مربع و ششدانگ یکباب پارکینگ قطعه ۶۱ تفکیکی به مساحت ۱۰.۲۳ متر مربع ذیل ثبت ۱۰۱۹۷۸ صفحه ۲۳۰ دفتر ۸۳۶.۴ به نام خانم صغری گلشاهی صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی به شماره ۱۸۹۸-۱۰،۱۰،۱۳۸ دفتر ۱۶۳ رشت تمامت مورد ثبت به خانم سپیده قندیان زنجان منتقل گردیده است.

قطعه چهل و پنج تفکیکی: حدود ششدانگ یکباب آپارتمان طبقه سوم شمالغربی به مساحت ۱۰۸.۰۸ یکصد و هشت متر و هشت دسیمتر مربع که از مساحت کلی مقدار مساحتهای ۳۴ / ۱۴ (چهارده مترو سی و چهار دسیمترمربع) و ۰۴ /۷ (هفت متر و چهار دسیمتر مربع) به‌صورت پیشرفتگی می‌باشد مجزی شده از ۸۵۷۴ هشت هزار و پانصد هفتاد و چهار واقع در بوسار سنگ اصلی ۵۵ (پنجاه و پنج) بخش چهار رشت که باید با قطعات اول و شصت و یک تفکیکی یک‌جا معامله شود حدود آن با حدود قطعه ۳۳ سی و سه تفکیکی مطابقت داشته با قید اینکه دیوار قسمتهای اول و سوم حد شرقی با دیوار قطعه ۴۶ (چهل و شش) تفکیکی و قسمتهای اول و سوم حد جنوب با دیوار قطعه ۴۷ (چهل و هفت) تفکیکی مشترک می‌باشد حقوق ارتفاقی کف آن با سقف قطعه ۳۹ (سی و نه) تفکیکی و سقف آن با کف قطعه ۵۱ (پنجاه و یک) تفکیکی مشاع مشترک و مشمول قانون تملک آپارتمان‌هاست.

حدود شمالا: دیواریست بطول ۹.۳۸ متر به فضای خیابان شرقا اول بطول ۵.۰۵ متر دیوار مشترک با قطعه ۳۴ تفکیکی دوم در سه قسمت که قسمت اول جنوبی و قسمت سوم شمالی بطولهای ۰.۳۰ سانتیمتر و ۱.۰۵ متر و ۰.۳۰ سانتیمتر دیواریست به نورگیر مشاعی سوم بطول ۱.۷۵ متر دیوار مشترک با قطعه ۳۴ تفکیکی چهارم در دو قسمت که قسمت اول جنوبی است بطولهای ۲.۱۵ متر و ۴.۷۰ متر درب و دیواریست براه پله مشاعی جنوبا اول بطول ۱.۵۵ متر دیوار مشترک با قطعه ۳۵ تفکیکی دوم در سه قسمت که قسمت اول غربی و قسمت دوم شرقی بطولهای ۰.۸۰ سانتیمتر و ۰.۸۰ سانتیمتر دیواریست به نورگیر مشاعی سوم بطول ۳.۹۰ متر دیوار مشترک با قطعه ۳۵ تفکیکی چهارم بطول ۱.۲۰ متر دیواریست به فضای خیابان غربا اول دیواریست بطول ۱۱.۹۵ متر به فضای راهرو و مشرف به خیابان دوم بطول ۰.۷۵ متر دیواریست به فضای خیابان.

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه اول تفکیکی: حدود ششدانگ یکباب انباری بمساحت ۹۰ / ۳ (سه متر و نود دسیمتر مربع) که اختصاص به قطعه چهل و پنج تفکیکی داشته و باید با آن یک‌جا معامله شود، شمالا دیواریست به طول ۱/۵۰ متر به کوچه، شرقا أول بطول ۶۰ / ۱ متر دیوار مشترک با قطعه سوم تفکیکی دوم دیوار درب ورودی بطول یک متر به محوطه مشاعی، جنوبا بطول ۵۰ / ۱ متر دیوار مشترک با قطعه دوم تفکیکی، غربا بطول ۶۰ / ۲ متر از قطعه ۲۵ بیست و پنج تفکیکی حقوق ارتفاقی سقف آن با قسمتی در کف قطعه ۳۳ سی و سه تفکیکی مشاع و مشترک و کف آن مشمول قانون تملک آپارتمان‌هاست.

پارکینگ قطعه شصت و یک تفکیکی حدود ششدانگ یکباب پارکینگ بمساحت ۱۰ / ۲۳ بیست و سه متر و ده دسیمتر مربع که اختصاص به قطعه چهل و پنج تفکیکی داشته و باید با آن یک‌جا معامله شود، شمالا بطول ۵۰ / ۵متر خط فرضی به قطعه ۶۰ (شصت) تفکیکی شرقا بطول ۲۰ / ۴ متر خط فرضی به حیاط مشاعی، جنوبا بطول ۵۰ / ۵ متر خط فرضی به قطعه ۶۲ (شصت و دو) تفکیکی، غربا اول بطول ۸۷ / ۱ متر به دیوار قطعه چهارده تفکیکی، دوم بطول ۱.۳۰ متر خط فرضی به محوطه مشاعی، سوم بطول ۱۷ / ۱ متر به دیوار دستشوئی حقوق ارتفاقی برابر قانون تملک آپارتمانهاست.

مشخصات مالکیت: مالکیت سپیده /قندیان زنجان فرزند محرمعلی شماره شناسنامه ۲۰۰۱ تاریخ تولد ۱۳۵۸ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۴۳۴۵۳۹۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۸۹۸ تاریخ ۱۳۸۶،۱۰،۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۳ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۹۰۶۸ سری سال که صفحه در ۲۳۰ دفتر املاک جلد ۸۳۶ ذیل شمار ۱۰۱۹۷۸ ثبت گردیده است.

محدودیت‌ها: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۲۷۹۷ مورخ ۶ / ۶ / ۱۴۰۰ صادره از واحد اجرای استاد رسمی رشت به مبلغ ۱۶۵۲۰۵۴۴۱۲ به نفع شماره ۱۴۰۰۰۰۷۷۰ برای مالکیت سپیده قندیان زنجان بازداشت می‌باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۸۳۳۹۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۲۰۵۲۱۸۶۰۳۰۰۱۱۸۸ مورخ ۲۶ / ۸ / ۱۳۹۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک سامان شعبه رشت به مبلغ ۲،۸۰۰،۰۱۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.

نشانی ملک و توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی: ملک فوق واقع در رشت ضلع شرقی بلوار گلسار – روبه‌روی پمپ بنزین نبش خیابانهای ۸۶ و ۸۸ مجتمع مسکونی گلساران – بلوک شمالی – طبقه سوم شمالغربی – واحد ۸ می باشد. زمین مجتمع مسکونی گلساران سه بر، از ضلع شمال متصل به خیابان ۸۶ در سمت غربی وصل به پیاده‌رو بلوار گلسار و ضلع جنوبی آن متصل به خیابان ۸۸ گلسار بوده و ساختمان آن با نمای خارجی اندود پلاستر سیمانکاری، سربندی شیروانی و پنجره‌های آلومینیوم در محدوده غربی زمین به‌صورت چهار طبقه روی همکف، احداث، با سیستم گرمایش شوفاژ دارای دو راه پله مجزی با چاه آسانسور، نمای غربی قسمتی سنگ کاری، امتیاز آب شهر و گاز مشترک، کنتور برق مجزی و برق در مشاعات بوده، دسترسی آپارتمان‌های آن از ضلع غربی توسط دو درب نفر رو آهنی به پیاده‌رو بلوار گلسار تامین علاوه‌بر آن در سمت شرقی و غربی حیاط نیز دارای درب ماشین رو آهنی به خیابان‌های ۸۶ و ۸۸ گلسار می‌باشد. مستحدثات این ساختمان در همکف شامل واحدهای تجاری، ورودی ساختمان با دیوارهای جانبی و سقف اندود پلاستر گچ‌کاری، مفروش با سنگ در سمت غربی، انباری، موتورخانه شوفاژ مرکزی، سرویس بهداشتی، پارکینگ با دیوارهای جانبی و سقف اندود پلاستر سیمانکاری، مفروش با موزائیک در سمت شرقی و در طبقات فوقانی با دسترسی دو راه پله و تعبیه چاه آسانسور در سمت شمالی و جنوبی ساختمان هر کدام مشتمل بر ۶ باب آپارتمان (جمعا ۲۴ واحد) بوده، دسترسی ۱۲ واحد آپارتمان آن هر طبقه سه واحد از طریق راه پله سمت جنوبی و ۱۲ واحد دیگر (هر طبقه سه واحد) از جمله آپارتمان مورد ارزیابی دارای دسترسی از راه پله سمت شمالی ساختمان می‌باشند. آپارتمان تعرفه شده در سمت شمال غربی طبقه سوم روی همکف مجتمع مسکونی گلساران مشتمل برهال نشیمن، آشپزخانه بسته مفروش به سرامیک یا کابینت M.D.F مجهز به سینک ظرفشویی و گاز روم