بر اساس آمارهای بین‌المللی

ایران نهمین صادرکننده گاز دنیا از طریق خط لوله شد

ایران در سال ۲۰۲۵، به میزان ۱۵ میلیارد و ۴۰۰ میلیون مترمکعب گاز صادر کرد و نهمین صادرکننده بزرگ گاز دنیا از طریق خط لوله شد.

به گزارش اقتصاد معاصر، آمارهای منتشر شده در گزارش مرور آماری انرژی جهان که توسط مؤسسه بین‌المللی انرژی منتشر شده نشان می‌دهد ایران در سال ۲۰۲۵ بالغ بر ۱۵ میلیارد و ۴۰۰ میلیون مترمکعب گاز صادر کرده است.

ترکیه و عراق مهم‌ترین مشتریان گازی ایران بوده‌اند. ایران در این سال هفت و چهار دهم میلیارد مترمکعب گاز به ترکیه و هفت و نیم میلیارد مترمکعب گاز به عراق صادر کرده است.

ایران همچنین نیم میلیارد مترمکعب گاز به جمهوری‌های شوروی سابق صادر کرده است. صادرات گاز ایران در سال ۲۰۲۵ رشد حدود سه درصدی نسبت به سال قبل از آن داشته و در سال ۲۰۲۴ بالغ بر ۱۵میلیارد مترمکعب گاز از طریق خط لوله صادر کرده بود.

بر این اساس ایران از نظر میزان صادرات گاز از طریق خط لوله در جایگاه نهم جهان طی سال ۲۰۲۵ قرار داشته است.

نروژ هم بزرگ‌ترین صادرکننده گاز جهان از طریق خط لوله بوده و ۱۱۵ میلیارد مترمکعب گاز در این سال صادر کرده است.

روسیه با ۱۰۱ میلیارد مترمکعب، آمریکا با ۹۴ میلیارد مترمکعب، کانادا با ۸۷ میلیارد مترمکعب، ترکمنستان با ۳۷ میلیارد مترمکعب، الجزایر با ۳۲ میلیارد مترمکعب، آذربایجان با ۲۳ میلیارد مترمکعب و قطر با ۱۹ میلیارد مترمکعب در رتبه‌های بعدی و پیش از ایران قرار داشته‌اند.

آغاز پیش‌فروش بلیت اتوبوس اربعین ۱۴۰۵ با نرخ‌های جدید

پیش‌فروش بلیت اتوبوس اربعین ۱۴۰۵ با اعلام نرخ‌ها آغاز شده اما نرخ پروازهای اربعین نهائی نشده است.

احمدرضا عامری؛ مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های مسافربری در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم اظهار کرد: بر اساس نرخ‌های اعلام شده از سوی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، در ایام اربعین ۱۴۰۵ قیمت بلیت سفر تهران به مهران برای اتوبوس‌های ۴۴ نفره یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، ۳۲ نفره یک میلیون و ۷۰۰ هزار و برای اتوبوس‌های ۲۵ تا ۲۷ نفره؛ دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تعیین شده است.

وی با اشاره به نرخ سفر به سایر مرزهای اربعینی افزود: قیمت بلیت مسیر تهران به شلمچه برای اتوبوس‌های ۴۴ نفره یک میلیون و ۳۵۰ هزار، ۳۲ نفره یک میلیون و ۸۵۰ هزار تومان و ۲۵ تا ۲۷ نفره نیز دو میلیون و ۳۵۰ هزار تومان خواهد بود.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های مسافربری ادامه داد: در مسیر تهران به خسروی نیز زائران برای استفاده از اتوبوس ۴۴ نفره باید یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، اتوبوس ۳۲ نفره یک میلیون و ۵۵۰ هزار تومان و اتوبوس‌های ۲۵ تا ۲۷ نفره یک میلیون و ۹۵۰ هزار تومان پرداخت کنند.

عامری با اعلام این‌که نرخ بلیت اتوبوس از دیگر شهرهای کشور به سایر مرزهای خروجی اربعین از جمله چذابه، باشماق و تمرچین به زودی اعلام می‌شود، یادآور شد: نرخ‌های اعلام شده برای ایام اربعین است و پس از آن، نرخ‌ها به حالت قبلی باز می‌گردد.

گفتنی است، پیش‌فروش بلیت اتوبوس اربعین ۱۴۰۵ با اعلام نرخ‌ها آغاز شده اما نرخ پروازهای اربعین نهائی نشده است.

نرخ پروازهای اربعین نهائی نشده است

با این‌حال ناصر رضایی؛ دبیر اجرائی ستاد اربعین وزارت راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم با اعلام این‌که قیمت بلیت پروازهای اربعین نهائی نشده است، اظهار کرد: شرکت‌های هواپیمایی پیشنهاداتی را در این زمینه ارائه کرده‌اند که در حال بررسی آنها هستیم.

وی افزود: در این رابطه هفت جلسه با مسئولان وزارت نفت، ایرلاین‌ها، ستاد سوخت و... برگزار شده و به‌زودی قیمت بلیت پروازهای اربعین و زمان پیش‌فروش آنرا اعلام می‌شود.

دبیر اجرائی ستاد اربعین وزارت راه و شهرسازی با یادآوری این‌که سال قبل هفت میلیون و ۴۰۰ هزار سفر رفت و برگشت در ایام اربعین انجام شد، تصریح کرد: پیش‌بینی می شود؛ در اربعین ۱۴۰۵ حدود هشت میلیون سفر ثبت شود.

گفتنی است؛ هنوز درباره سفرهای ریلی، دریایی، جاده‌ای با تاکسی‌های برون شهری، اینترنتی و خودروهای شخصی برای مراسم راهپیمایی اربعین، اخباری منتشر نشده است.

با وجود جنایات آمریکا

خدمات بندری، ریلی، جاده‌ای، مخابراتی و برقی در مناطق آسیب‌دیده از حملات ادامه دارد

خدمات بندری، ریلی، جاده‌ای، مخابراتی و برقی در مناطق آسیب دیده از حملات آمریکا با همت جهادی کارکنان و مسئولان نقاط آسیب‌دیده ادامه دارد.

به گزارش کیهان، طی روزهای گذشته، دشمن آمریکایی به بخشی از زیرساخت‌های کشور حمله کرد. این حملات خسارت‌هایی بر جای گذاشته که باید با شدت بسیار بیشتر مقابله به مثل شود، اما از سوی دیگر، اقدامات فوری برای برقراری مجدد خدمات حمل‌ونقلی هم صورت گرفته است.

یک مقام مسئول در سازمان بنادر و دریانوردی در گفت‌وگو با ایلنا، آخرین وضعیت بندر شهید بهشتی چابهار را تشریح کرد و گفت: در پی سه حمله آمریکا به بندر چابهار طی یک هفته گذشته، بخش‌هایی از این بندر دچار خسارت شد و متأسفانه در حمله صبح دیروز، برج کنترل ترافیک دریایی بندر شهید بهشتی به طور کامل تخریب شد.

وی با تأکید بر تداوم فعالیت‌های بندری افزود: با تلاش و همت جهادی کارکنان بندر چابهار، با وجود حملات مکرر در روزهای اخیر، عملیات تخلیه، بارگیری و جابه‌جایی کالا بدون وقفه ادامه یافت و اجازه داده نشد که روند تأمین و انتقال کالاهای اساسی کشور متوقف شود. به همین دلیل، بندر شهید بهشتی حتی برای یک روز نیز تعطیل نشد.

این مقام مسئول در سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به وضعیت نیروی انسانی و زیرساخت‌های بندر چابهار گفت: خوشبختانه در جریان حملات اخیر، هیچ‌یک از کارکنان بندر آسیب ندیدند. فعالیت‌های بندری در بندر شهید بهشتی چابهار متوقف نخواهد شد و کارکنان بندر و فعالان بخش خصوصی همچنان به عملیات تخلیه و بارگیری کالا ادامه خواهند داد.

ادامه خدمات به مردم با همت جهادی

گفتنی است، حمله آمریکا به پنج پل راهبردی هرمزگان، دکل‌های مخابراتی، تجهیزات برق صرفاً تخریب چند سازه عمرانی نبود؛ این حملات، شریان اتصال بندر شهید رجایی به عمق ایران و حلقه‌های اصلی کریدورهای بین‌المللی و همچنین خدمات به مردم را هدف گرفت اما با تلاش جهادی کارکنان و مسئولان، خدمات ریلی، مخابراتی و برقی به مردم همچنان ادامه دارد. بر اساس گزارش استانداری هرمزگان و خبرگزاری‌های داخلی، پنج پل کلیدی در شهرستان خمیر شامل پل‌گریوه، پل روستای لاتیدان (کلمتلی)، دو پل مسیر کهورستان-لار، پل نیمه‌کاره محور بندرخمیر-کشار و پل روستای مارو مورد اصابت موشک‌های کروز قرار گرفت. همزمان، ایستگاه انشعاب راه‌آهن بندرعباس هدف حملات قرار گرفت. قطع گسترده برق در مناطق کهورستان، بندرعباس و حتی فرودگاه ایرانشهر، لغو همه پروازهای داخلی و کندی تردد در محورهای مواصلاتی، از پیامدهای فوری این حملات بوده است.

انتخاب این پنج پل، اصلا تصادفی نبوده است. این شریان‌ها بخشی از مسیر ترانزیتی بندرعباس-لار- شیراز هستند که اصلی‌ترین کریدور زمینی اتصال بزرگ‌ترین بندر تجاری ایران (بندر شهید رجایی) به شبکه حمل‌ونقل داخلی و استان‌های مرکزی کشور محسوب می‌شود.

این مسیر نه تنها برای جابه‌جایی مسافر، بلکه برای حمل کالاهای اساسی، سوخت، مواد اولیه و تجهیزات نظامی به عمق کشور حیاتی است.

همه محورهای مواصلاتی باز است

با وجود حملات دشمن به زیرساخت‌های حمل‌ونقلی، محورهای مواصلاتی کشور باز بوده و تردد در آنها برقرار است.

سازمان راهداری وحمل‌ونقل جاده‌ای دیروز در اطلاعیه‌ای اعلام‌کرد: در پی حملات ددمنشانه دشمن به زیرساخت‌های حمل‌ونقل و آسیب به پل‌های ارتباطی در جنوب کشور در شب گذشته (پنجشنبه شب)، با تلاش شبانه‌روزی راهداران کشورمان در کمتر از ۱۲ ساعت با استفاده از کنارگذر ایجاد شده تردد در محورهای آسیب دیده برقرار است.

بنابر این اطلاعیه، در حال حاضر همه محورهای مواصلاتی کشور باز بوده و تردد در آنها برقرار است.

خدمات ریلی و جاده‌ای ادامه دارد

گفتنی است هفته گذشته نیز آمریکا به پل‌آق‌قلا که بخشی از مسیر ریلی ایران با چین و روسیه است، حمله کرده بود اما اراده مردم کشورمان را قوی‌تر کرده است. حملات وحشیانه به زیرساخت‌های غیرنظامی، هرچند به شهادت هموطنان منجر شد و ترددها را به کندی کشاند اما راه زدن تاسیسات حیاتی منطقه، قطع صادرات نفت و اخراج نظامیان آمریکا از منطقه را باز کرد. از طرفی خدمات کارکنان و مسئولان نقاط آسیب دیده با انگیزه بیشتری ادامه دارد.

شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد؛ به دنبال حمله جنایتکارانه دشمن صهیونیستی- آمریکایی در بامداد دیروز به سه نقطه ریلی در محور بندرعباس، قطارهای مسافری تا ایستگاه راه‌آهن فین سیر و مسافران سپس با اتوبوس به بندر عباس منتقل شدند.

تیم‌های فنی و عملیاتی راه‌آهن بلافاصله به محل اعزام شده و عملیات بازسازی در دست اقدام است و تلاش می‌شود در کمترین زمان ممکن این مسیر به وضعیت عادی بازگردد.

تا زمان بازسازی این مسیر ریلی، جابه‌جایی مسافران حدفاصل ایستگاه بندرعباس به فین و بالعکس از طریق مبادله قطار به اتوبوس و مجدد به قطار انجام خواهد شد.

مسافران محترم برای کسب اطلاعات بیشتر از آخرین وضعیت اعزام قطارها در این محور از سامانه صدای مسافر راه آهن با شماره تلفن ۰۲۱۵۱۴۹ اطلاعات مورد نیاز خود را دریافت کنند.

ضرورت همراهی مردم برای تأمین برق جنوب

مصطفی رجبی مشهدی؛ معاون برق و انرژی وزارت نیرو با تاکید بر اتخاذ تدابیر ویژه برای مدیریت شبکه برق در مناطق جنوبی کشور، گفت: رویکرد وزارت نیرو به حداقل رساندن محدودیت‌های انرژی در مناطق گرمسیر و به‌ویژه مناطق آسیب‌دیده از جنگ است و با بهبود شرایط و کاهش تقاضا، تخصیص برق به این مناطق در اولویت قرار خواهد گرفت.

او تاکید کرد: وزارت نیرو همه توان خود را برای مدیریت تقاضا و عبور از این دوره محدودیت‌ها به کار بسته است. موفقیت در اجرای این برنامه‌ها مستلزم همراهی مشترکان، به‌ویژه مشترکان پرمصرف است. چنانچه همه مشترکان نسبت به مدیریت مصرف اقدام کنند و فقط پنج درصد صرفه‌جویی در میزان مصرف خود داشته باشند؛ امکان تأمین برق پایدار برای تمامی بخش‌ها فراهم شده و نیاز به اعمال محدودیت‌ها به حداقل می‌رسد.گفتنی است، مردم با حساسیت ویژه در مصرف برق و کاستن از مصارف، می‌توانند به تامین برق جنوب کشور کمک کنند.

هزینه‌ای که تمام مردم تاوان آن را می‌دهند

بدهی ۵۰۰ همتی بزرگ‌ترین هلدینگ پتروشیمی به وزارت نفت

بدهی خوراک پتروشیمی‌ها به میزان ۵۰۰ همت، هم صنعت نفت را از نوسازی پارس جنوبی باز داشته و هم دولت را به استقراض از بانک مرکزی مجبور کرده است. بانک مرکزی هم ناچار به چاپ پول می‌شود و در نهایت، تورم قدرت خرید مردم را نابود می‌کند.

به گزارش خبرگزاری مهر، ۵۰۰ هزار میلیارد تومان معادل حدود هشت میلیارد دلار، رقمی است که اگر در مسیر درست هدایت می‌شد می‌توانست صنعت انرژی کشور را متحول کند، اما این عدد اکنون به نام بدهی هلدینگ خلیج‌فارس به وزارت نفت که عمدتا مربوط به خوراک است بر دوش اقتصاد سنگینی می‌کند. بدهی‌ای که نه تنها به سرنوشت یک هلدینگ، که به معیشت مردم، بودجه دولت و آینده صنعت نفت گره خورده است.

صنعت نفت ایران برای حفظ توان خود، افزایش تولید و احیای ساختار فرسوده‌اش به ۳۰۰ میلیارد دلار سرمایه نیاز دارد. کارشناسان بر این باور هستند که برای رسیدن به تولید پایدار در حوزه نفت و گاز، بیش از ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری لازم است. صنعت گاز کشور به تنهائی ۴۲ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در بالادست، تولید، توزیع و انتقال نیاز دارد.

حال پرسش اینجاست که وقتی هلدینگ خلیج‌فارس به‌عنوان بزرگ‌ترین مجموعه پتروشیمی کشور میلیاردها دلار بابت خوراک به دولت بدهی دارد و این بدهی‌ها تسویه نمی‌شود، منابع لازم برای توسعه از کجا باید تأمین شود؟

از سوی دیگر صنعت نفت برای توسعه خود به پول و سرمایه نیاز دارد، پولی که در اوج نیاز، در گره بدهی‌ها گرفتار شده است.

با اجرای طرح فشارافزایی میدان مشترک پارس جنوبی که برای حفظ امنیت انرژی کشور حیاتی است، زمینه اشتغال ۱۷ هزار نفر به‌صورت مستقیم و ۵۰ هزار نفر به‌صورت غیرمستقیم فراهم می‌شود.

این ۵۰۰ همت تسویه نشده می‌توانست و می‌تواند سهم بزرگی از این طرح را جلو ببرد، اما تاسف‌آور است که به‌جای آن، در ترازنامه بدهی‌ها باقی مانده است.

سؤال مهم دیگری که وجود دارد این است که دولت برای پرداخت یارانه به کدام منابع مالی متوصل شود؟ سؤالی که پاسخ آن، در درآمد فروش گاز نهفته است. یعنی ۷۰ درصد از منابع هدفمندی یارانه‌ها از فروش گاز طبیعی تأمین می‌شود.

از مجموع حدود یکهزار همت منابع هدفمندی یارانه‌ها، نزدیک به ۳۷۰ هزار میلیارد تومان از محل فروش گاز طبیعی تأمین می‌شود که حدود ۱۷۰ هزار میلیارد تومان آن مربوط به فروش گاز به واحدهای پتروشیمی است.

به بیان روشن‌تر، پول یارانه مردم از جیب فروش گاز به پتروشیمی‌ها تأمین می‌شود. وقتی هلدینگ خلیج‌فارس و دیگر پتروشیمی‌ها بدهی خوراک خود را پرداخت نمی‌کنند، عملاً درآمد دولت از این محل کاهش می‌یابد و حلقه تأمین یارانه با اختلال مواجه می‌شود.

بدیهی‌ترین نتیجه‌ای که درآمدهای وصول‌نشده به بار می‌آورد این است که دولت را به سمت تأمین کسری بودجه از طرق دیگر سوق می‌دهد.

برای مثال، کسری بودجه سال ۱۴۰۴ حدود ۱۸۰۰ هزار میلیارد تومان برآورد شد، در چنین شرایطی و شرایط مشابه آن، دولت ناچار به استقراض از بانک مرکزی و شبکه بانکی می‌شود.

وقتی پتروشیمی‌ها بدهی خود را نمی‌پردازند، دولت برای تأمین هزینه‌های جاری به بانک مرکزی متوسل می‌شود. بانک مرکزی هم ناچار به چاپ پول می‌شود و در نهایت، تورم قدرت خرید مردم را می‌خورد. این زنجیره، هزینه واقعی بدهی‌های معوقه را بر دوش همه مردم ایران می‌گذارد.

این ۵۰۰ همت می‌توانست نوسازی پارس جنوبی را رقم بزند، ده‌ها هزار واحد مسکونی بسازد، صدها هزار کسب‌وکار کوچک راه بیندازد، و اشتغال هزاران جوان را فراهم کند؛ اما این عدد اکنون در ترازنامه بدهی‌ها گرفتار شده است.

بدهی‌ای که به موجب آن، نه صنعت نفت به توسعه می‌رسد، نه یارانه مردم به درستی تأمین می‌شود و نه دولت از چرخه استقراض و تورم رهایی می‌یابد.

انتظار می‌رود هلدینگ‌های بزرگ انرژی، به‌عنوان بخشی از ظرفیت توسعه کشور، منابع حاصل از فعالیت خود را به سمت افزایش تولید، توسعه زیرساخت و خلق ارزش پایدار هدایت کنند نه اینکه با انباشت بدهی، چندین جبهه از اقتصاد کشور را بدون پذیرش هیچ مسئولیتی، به چالش بکشند.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی:

بخشودگی تا ۹۸ درصدی جرایم مالیاتی ابلاغ شد

رئیس سازمان مالیاتی بخشودگی تا ۹۸ درصدی جرایم ماده ۲۲ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان را ابلاغ کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان امور مالیاتی کشور، رئیس کل این نهاد با صدور بخشنامه‌ای، نحوه بخشودگی جرایم موضوع ماده (۲۲) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان برای دوره‌های مالیاتی زمستان ۱۴۰۲ تا پایان زمستان ۱۴۰۳ را به ادارات کل امور مالیاتی سراسر کشور ابلاغ کرد.

براساس بخشنامه مورخ ۲۵ تیرماه ۱۴۰۵، در راستای تکریم مؤدیان مالیاتی، میزان بخشودگی جرایم ماده (۲۲) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان برای مؤدیانی که نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده و پرداخت مالیات دوره‌های مشمول اقدام کنند، تعیین شده است.

مطابق این بخشنامه، مؤدیانی که حداکثر تا ۳۰ تیرماه ۱۴۰۵ نسبت به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده دوره‌های زمستان ۱۴۰۲ تا پایان زمستان ۱۴۰۳ اقدام کنند، از بخشودگی ۹۸ درصدی جرایم موضوع ماده (۲۲) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان برخوردار خواهند شد.

همچنین در صورتی که پرداخت مالیات تا ۲۸ مردادماه ۱۴۰۵ انجام شود، ۹۴ درصد از جرایم مذکور مشمول بخشودگی خواهد بود.

در بخش دیگری از این بخشنامه آمده است: چنانچه برای مؤدیان مشمول این بخشنامه، بر اساس اسناد و مدارک احراز شود که درآمد حاصل از فروش کالا یا ارائه خدمت در اظهارنامه‌های مالیات بر ارزش افزوده دوره‌های یادشده ابراز نشده است، جرایم موضوع ماده (۲۲) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان برای درآمدهای کتمان‌شده، صرفاً تا ۳۰ درصد قابل بخشودگی خواهد بود.

سازمان امور مالیاتی همچنین تأکید کرده است که این بخشنامه با هدف تشویق مؤدیان به تعیین تکلیف بدهی‌های مالیاتی، افزایش تمکین مالیاتی و کاهش پرونده‌های معوق ابلاغ شده و ادارات کل امور مالیاتی موظف به اجرای مفاد آن هستند.

تمدید اعتبار رسید کارتخوان به‌عنوان صورتحساب

همچنین سازمان امور مالیاتی کشور با ابلاغ بخشنامه‌ای، اجرای تبصره دوم ماده (۱۴) مکرر قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان را تا پایان سال ۱۴۰۵ تمدید کرد.

براین اساس رسید دستگاه کارتخوان بانکی یا درگاه پرداخت الکترونیکی مودیانی که عرضه‌کننده یک نوع کالا یا خدمت هستند یا کالاها و خدمات آنها مشمول نرخ یکسان مالیات بر ارزش افزوده است، تا پایان سال ۱۴۰۵ در حکم صورتحساب الکترونیکی محسوب خواهد شد.

مودیان مشمول این حکم، تا پایان سال آینده می‌توانند از رسید صادرشده توسط دستگاه کارتخوان یا درگاه پرداخت الکترونیکی به‌عنوان صورتحساب الکترونیکی استفاده کنند و نیازی به صدور صورتحساب الکترونیکی جداگانه برای این دسته از معاملات نخواهند داشت.

این تمدید با هدف تسهیل اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، کاهش بار اجرائی مؤدیان مشمول و تداوم فرآیند استقرار نظام مالیاتی هوشمند انجام شده است.

آگهی مزایده مال غیر منقول اسناد رهنی ۹۷۰۴۳۳

به استناد سند رهنی شماره ۵۰۸۷۲- ۱۳۹۴/۷/۱۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۰ شهر تهران له بانک ملی به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲، به نشانی: تهران- شهرستان تهران- بخش مرکزی- شهر تهران چهارراه اسلامبول-خیابان جمهوری اسلامی- خیابان فردوسی- پلاک ۱۴۰- طبقه همکف - کد پستی: ۱۱۳۵۹۳۷۶۴۱ علیه خانم مهدیه عباسی، نام پدر: حسین، شماره شناسنامه: ۱۳۶۱۵۱۱۴۷۸، شماره شناسه ملی: ۱۳۶۱۵۱۱۴۷۸، متولد: ۱۳۷۲/۱۱/۱۰، و نوآوران صنعت بهمن، شماره/ شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۱۱۴۴۳۰، متولد: ۱۳۸۵/۵/۲۳، که نامبردگان به عنوان بدهکار راهن پرونده اجرائی فوق، مورد وثیقه: شش دانگ آپارتمان به پلاک ثبتی سی و یک هزار و پانصد و هشتاد و پنج ۳۱۵۸۵ فرعی از هفتاد و هفت ۷۷ اصلی در بخش چهار حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۱۲۲ ۰۳ یکصد و بیست ودو متر و سه دسیمتر مربع، قطعه اول واقع در طبقه اول که ۲،۱ دو متر و ده دسیمتر مربع آن تراس مسقف است بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲ / ۶۶ دومتر و شصت و شش دسیمتر مربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۲،۵ دوازده متر و پنجاه دسیمتر مربع وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر را در قبال مبلغ مورد رهن ۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الادا در رهن بانک ملی قرار داده است که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول نیابت اجرائی از اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران به این اداره پرونده در این اداره به شماره فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیونین و پس از استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مورد وثیقه حسب تقاضای بستانکار، ششدانگ پلاک فوق برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ پنجاه و نه میلیارد ریال ارزیابی و قطعیت داشته و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد.

مشخصات ملک: ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به مساحت ۱۲۲ / ۰۳ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۱۵۸۵ فرعی از ۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۴۳۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان متن ملک آپارتمان قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۶۴۳۷ فرعی از ۷۷ اصلی، به مساحت ۱۲۲ ۰۳یکصد و بیست و دو متر و سه دسیمتر مربع، واقع در طبقه اول که۱ / ۲ دو متر و ده دسیمتر مربع آن تراس مسقف، است.

توضیحات ملک برابر صورتمجلس تفکیکی ۱۰۷/۹۳/۲۴۳۳۳ مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۸

حدوداربعه:شمالا دیوار و پنجره است بطول۸۶ / ۹ نه متر و هشتاد و شش سانتیمتر به فضای خیابان شرقا در هفت قسمت که

قسمت ششم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول۰۳ / ۴ چهار متر و سه سانتیمتر به فضای درز انقطاع متصل به قطعه ۷ تفکیکی از ۷۷ اصلی دوم دیواریست بطول ۷ / ۲ دو متر و هفت سانتیمتر به آسانسور سوم دیواریست بطول ۶۲ / ۱ یک متر و شصت و دو سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواریست بطول ۰۹۵ ۰ نود و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم درب و دیوار است بطول ۴،۴۳ چهار متر و چهل و سه سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیواریست بطول۹۷ / ۲ دو متر و نود و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول ۴،۰۰ چهار متر به فضای درز انقطاع متصل به قطعه ۷ تفکیکی از ۷۷ اصلی جنوبا دیوار و پنجره و لبه بالکن بطول ۸۴ / ۹ نه متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا دیواریست بطول ۱۴،۰۶ چهارده متر و شش سانتیمتر به فضای درز انقطاع متصل به قطعه ۵ تفکیکی از ۷۷ اصلی

مشخصات منضمات ملک:انباری قطعه ۱ به مساحت ۶۶ / ۲ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول ۷۷ / ۱ یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی شرقا دیواریست مشترک بطول ۵۱ / ۱ یک متر و پنجاه و یک سانتیمتر به انباری قطعه ۲ جنوبا دیواریست مشترک بطول ۱،۷۷ یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۲ غربا درب و دیوار است بطول ۵۰ / ۱ یک متر و پنجاه سانتیمتر به پیلوت مشاعی

پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۲،۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵۰ / ۲ دو متر و پنجاه سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۲ شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۰۰ / ۵ پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵۰ / ۲ دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵،۰۰ پنج متر به پارکینگ قطعه ۴

مشخصات مالکیت: مالکیت مهدیه / عباسی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۳۶۱۵۱۱۴۷۸ تاریخ تولد ۱۳۷۲/۱۱/۱۰ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۶۱۵۱۱۴۷۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۸۸۰ تاریخ ۱۳۹۴/۷/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۰۰۰۱۳۶ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۸۶۰۳۰۲۸۱۲۲ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی: طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین نامه اجرائی آن است محدودیت سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۳۴۰۰۱۲۷۰۳۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۱ صادره از شعبه چهارم اجرای احکام مدنی ویژه نیابت دادگستری شهرستان رشت به نفع- برای مالکیت مهدیه عباسی بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۳۴۹۹۰۰۰۲۰۳۱۷۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۰۴ صادره از شعبه چهارم اجرای احکام مدنی ویژه نیابت دادگستری شهرستان رشت به مبلغ ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع- برای مالکیت مهدیه عباسی بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۳۶۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به مبلغ ۵۱۵۳۲۲۸۷۶۷۱ به نفع پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۶۳۳ برای مالکیت مهدیه عباسی بازداشت می‌باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۵۰۸۸۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۴۰۵۲۱۸۶۰۳۰۱۰۲۶۳ مورخ ۱۳۹۴/۷/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران شعبه مرکزی به مبلغ ۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده است.

نشانی، توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی:حسب گزارش کارشناس رسمی ملک واقع در رشت بلوار دیلمان چهارراه شهید بهشتی گلستان ۱۴ روبه‌روی مجتمع اقاقیا ساختمان پرینار طبقه اول می‌باشد.آپارتمان واقع در طبقه اول یکباب ساختمان اسکلت بتنی در ۴ طبقه روی پیلوت با نمای ترکیب سنگ و اجر انتیک که خود مشتمل است برهال و نشیمن و پذیرایی و ۲ اتاق خواب با تراس و آشپزخانه اپن با کابینت‌ام دی اف و گاز رومیزی و حمام توالت و دستشوئی جدا از هم کف‌ها سرامیک سقف کناف و سفیدکاری دیوارها بارویه کاغذ دیواری پنجره‌ها دوجداره درب ورودی ضد سرقت و با آیفون تصویری می‌باشد. گرمایش با پکیج و پره‌های آلومینیومی و سرمایش کولرگازی اسپلیت راه پله‌ها سنگ و دیوار راه پله و همکف سرامیک و کنیتکس و درب انباری آن اهنی است دارای درب بزرگ کرکره‌ای وریموت دار و درب کوچک اهنی بوده و اپارتمان دارای آب مشترک و برق و گاز مجزا و اختصاصی می‌باشد.

همچنین برابر گزارش امور اجرا ملک در زمان ارزیابی در تصرف مستاجر آقای احمدی با ودیعه چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال و ماهیانه هفتاد میلیون ریال است.

مزایده:مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنجاه و نه میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۵/۰۷ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت شعبه اول واقع در رشت- میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به‌آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود،مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵- ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبای IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت و حضور خریدار در جلسه پرداخت ده مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمنا مورد وثیقه دارای بیمه تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ ت