ضرورت شفاف‌سازی در ساخت نیروگاه برای صنایع بزرگ

سخنگوی وزارت صمت در حالی به اجرا نشدن دستور رئیس‌جمهور برای عدم قطع برق صنایع اشاره کرده که قرار بود صنایع بزرگ برای خودشان نیروگاه بسازند اما درباره آن شفاف‌سازی نمی‌شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمدعلی زارعی؛ سخنگوی وزارت صمت با بیان اینکه واحدهای تولیدی با قطعی برق امکان فعالیت ندارند، افزود: این موضوع به تهدید جدی تبدیل شد تا اینکه رئیس‌جمهور اعلام کردند قطعی برق صنایع باید خط قرمز باشد اما دستور رئیس‌جمهور در ستاد بازسازی برای عدم قطع برق صنایع هنوز اجرا نشده است. او ادامه داد: امیدواریم این موضوع توسط مجریان اجرائی شود. با تاکید بر ثبات در سیاست‌گذاری‌های کلان حوزه صنعت، معدن و تجارت گفت: سیاست‌های ما در بخش تولید و واردات خودرو همان رویه‌های سال ۱۴۰۴ است و تغییری در این مسیر ایجاد نشده است.

گفتنی است، صنایع بزرگ باید نسبت به ساخت نیروگاه برای خود اقدام کنند تا بار شبکه برق، کاهش یابد؛ در این چارچوب به برخی صنایع از محل منابع دولتی یا صندوق توسعه ملی، تسهیلاتی هم پرداخت شده است. همچنین برخی همچون فولاد مبارکه، نیروگاه اختصاصی ساختند اما وضعیت ساخت نیروگاه در دیگر صنایع بزرگ، در هاله‌ای از ابهام است.

سیگنال‌دهی گرانی ارز اربعین از بانک‌ها به بازار آزاد!

هرچند بانک‌ها قیمت ارز اربعین را کاهش داده‌اند اما نرخ فروش آن همچنان از بازار آزاد بالاتر است و به نوعی در حال سیگنال‌دهی گرانی به بازار غیررسمی هستند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ قیمت ارز اربعین در سومین روز از شروع فروش آن در بانک‌ها به حدود ۱۱۹ هزار تومان به ازای هر ۱۰۰ دینار رسید؛ این در حالی است که در اولین روز فروش قیمت آن ۱۲۹ هزار تومان بود. فروش دینار توسط بانک‌ها و صرافی‌های زیرنظر بانک مرکزی به قیمت ۱۱۹ هزار تومان در حالی است که با وجود کاهش، همچنان چهار هزار تومان بالاتر از بازار آزاد است.

پیش از این بانک مرکزی اعلام کرده بود که قیمت ارز اربعین را بانک‌ها و صرافی‌ها با تفاهم یکدیگر تعیین کردند و بالا بودن قیمت نیز در راستای اجرای سیاست یکپارچه‌سازی نرخ ارز است. ارز اربعین از سال ۱۴۰۱ و با هدف تسهیل سفر ارزان برای زائران و از منابع بانک مرکزی پرداخت می‌شد. قیمت آن نیز حدود ۳۰ درصد پایین‌تر از بازار آزاد بود.

مجازات اکثریت به دلیل تخلفات اقلیت!

یکی از بهانه‌های توقف فروش ارز ارزان، سوءاستفاده عده‌ای از این طرح است. طبق اطلاعات به دست آمده، حدود ۳۰۰ هزار نفر در سال ۱۴۰۲، حدود ۵۰۰ هزار نفر در سال ۱۴۰۳ و ۳۵۰ هزار نفر در سال گذشته پس از دریافت ارز زیارتی اربعین از کشور خارج نشده‌اند! این در حالی است که طبق آمارها سالانه چهار میلیون نفر از ایران در راهپیمایی اربعین شرکت می‌کنند. بانک مرکزی به جای مجازات آن اقلیت متخلف، اکثریت قانونمدار را با حذف ارز ارزان، مجازات کرده است! اتفاقی که در جریان حذف ارز ترجیحی کالاهای اساسی، در ابعاد بزرگ‌تری رخ داد!

گفتنی است، در حال حاضر قیمت ۱۰۰ دینار در بازار آزاد حدود ۱۱۵ هزار تومان است و برای ادامه روند سال‌های گذشته قیمت آن در بانک‌ها باید حدود ۹۰ هزار تومان فروخته شود.

قیمت بلیت پروازهای اربعین مشخص نیست

قیمت بلیت پروازهای اربعین هم هر سال به چالشی برای زائران تبدیل می‌شود. در حالی که تنها ۲۲ روز تا آغاز راهپیمایی اربعین حسینی باقی مانده، هنوز نرخ مصوب بلیت پروازهای اربعین ۱۴۰۵ اعلام نشده است؛ موضوعی که برنامه‌ریزی زائران را با ابهام مواجه کرده است. اگرچه بر اساس رأی دیوان عدالت اداری، قیمت بلیت پروازها در کشور بر مبنای عرضه و تقاضا و از سوی شرکت‌های هواپیمایی تعیین می‌شود اما اربعین به دلیل ماهیت ملی و مذهبی آن، دولت هرسال برای جلوگیری از التهاب بازار و افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها وارد عمل می‌شود و نرخ مصوب بلیت را برای بازه زمانی مشخصی تعیین می‌کند.

وضعیت خاص امسال

حرمت‌الله رفیعی، رئیس انجمن دفاتر خدمات مسافرت هوائی و جهانگردی ایران در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر درباره آخرین وضعیت تعیین قیمت بلیت پروازهای اربعین ۱۴۰۵ اظهار کرد: تاکنون قیمت بلیت پروازهای اربعین به‌صورت رسمی اعلام نشده است. امسال به دنبال سفر تعدادی از مردم به عراق برای مراسم تشییع رهبر شهید در این کشور و بازگشت آن‌ها، احتمال دارد میزان استقبال از سفرهای اربعین متفاوت باشد. او افزود: به همین دلیل احتمالاً مسئولان با احتیاط بیشتری در تعیین و اعلام نرخ بلیت رفتار می‌کنند، اما طبیعتاً قیمت‌ها باید به گونه‌ای تعیین شود که در توان پرداخت مردم باشد. گفتنی است، سال گذشته نیز روند اعلام نرخ و آغاز فروش بلیت‌های اربعین با تأخیر همراه شد؛ تأخیری که بخش مهمی از آن به عدم صدور مجوز از سوی کشور عراق برای پرواز هواپیماهای مدل MD بازمی‌گشت. با این حال، امسال هنوز دلیل مشخصی برای تأخیر در اعلام نرخ مصوب عنوان نشده است.

ماجرای اختلاف مجلس و شورای عالی بورس در مورد سهام عدالت

سخنگوی کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت، ماجرای اختلاف بین مجلس و دولت یا شورای عالی بورس در مورد سهام عدالت را تشریح کرد.

اکبر حیدری در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس درباره اختلاف بین مجلس و دولت بر سر سهام عدالت گفت: مسئله اصلی این است که اختلافی بین مجلس شورای اسلامی و شورای عالی بورس یا دولت در زمینه نحوه اجرائی سهام عدالت وجود دارد.

او افزود: سهام عدالت از سال ۱۳۹۹ آزاد شده، اما الان مسئله معاملاتی شدن آن مطرح است که چالش اصلی هم معاملات شدن آن نیست؛ بلکه اختلاف بین دولت و مجلس در مورد نحوه اجرای قانون و است که آیا ملاک عمل برای سهام عدالت، قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ و به ویژه فصل ششم آن در مورد سهام عدالت باشد یا اینکه آیین نامه اجرائی سال ۹۹ که در آن عنوان کرده بود که اختیارات به شورای عالی بورس واگذار شود.

به بیان سخنگوی کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت، محدوده اختیار شورای عالی بورس این است که بتواند بخشنامه‌ها و مقررات اجرائی سهام عدالت را تدوین کند اما الان شورای عالی بورس می‌خواهد اقدام به قانون گذاری کرده و شرکت‌های تعاونی شهرستانی سهام عدالت را از این چرخه حذف کند.

حیدری افزود: در حالی که ما می‌گوییم باید به شرکت‌های تعاونی شهرستانی سهام عدالت به عنوان دارنده سهام ممتاز شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی، باید بتوانند اعمال رای کنند و انتخابات با حضور اکثریت اعضای تعاونی‌ها برگزار شود و بعد از آن آزادسازی معاملاتی سهام عدالت صورت گیرد.

او ادامه داد: بر این اساس ۱۵۰ نفر از نمایندگان مجلس و همچنین رئیس فراکسیون سهام عدالت مجلس نامه نوشته و از طرح آزادسازی معاملات سهام عدالت گلایه کرده‌اند.

شورای عالی بورس حق قانونگذاری ندارد

سخنگوی کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت در پاسخ به این که مردم منتظر معاملاتی شدن سهام خود هستند، گفت: ما هم می‌گوییم باید معاملاتی شود، ولی ملاک قانون اجرای اصل ۴۴ باشد. بر اساس ترتیبی که در سال ۱۴۰۲ گرفته شد، مجامع عمومی ۱۸ شرکت سرمایه‌گذاری استانی با حضور تعاونی‌ها برگزار شد که در نهایت ۱۴ مجمع از آنها مورد تأیید سازمان بورس قرار گرفت و مابقی برگزار نشده است.

حیدری در پاسخ به این که در حال حاضر برای حضور نمایندگان سهام عدالت در شرکت‌های سرمایه‌پذیر چه کسانی حضور پیدا می‌کنند، اظهار کرد: طبق تصمیم شورای بورس کمیته‌ای که متشکل از پنج نفر است؛ یکی نماینده رئیس شورای بورس (وزیر اقتصاد)، دو نفر عضو شورای عالی بورس، یک نفر نماینده وزارتخانه مربوطه و یک نفر نماینده کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی در این باره تصمیم می‌گیرد و این پنج نفر تعیین می‌کنند که چه کسی به نمایندگی سهام عدالت در هیئت‌مدیره حضور پیدا کند.

او افزود: معمولاً نمایندگان وزارتخانه مربوطه حضور پیدا می‌کند؛ مثلا اگر شرکت پالایشی یا پتروشیمی باشند؛ نماینده وزیر نفت حضور پیدا می‌کند. اگر شرکت نیروگاهی باشد نماینده وزیر نیرو، اگر شرکت صنعتی یا شرکت فولادی باشد معمولا وزیر نماینده وزیر صنعت حضور پیدا می‌کند.

سخنگوی کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت در مورد اینکه مگر در شورای عالی بورس نمایندگان تعاون ندارند، گفت: شورای عالی بورس متشکل از وزیران اقتصاد و صمت، رئیس کل بانک مرکزی، رؤسای اتاق تعاون و اتاق بازرگانی و همچنین دو خبره اقتصادی هستند و قانون به شورای عالی بورس فقط وظیفه تعیین بخشنامه و مقررات اجرائی سهام عدالت و نه وظیفه قانون گذاری را داده است.

حیدری تصریح کرد: بنابراین شورای عالی بورس نمی‌تواند قانون جدیدی برای نحوه اجرای سهام عدالت وضع کند، بلکه فقط می‌تواند مقررات مربوطه برای معاملات معاملاتی شدن سهام عدالت را وضع کند.

او افزود: ما همچنان تأکید می‌کنیم قانونگذار فقط مجلس و نمایندگان مجلس هستند و باید قانون اجرائی اصل ۴۴ قانون اساسی اجرا شود و تعاونی‌های سهام عدالت از این پروسه نباید حذف شوند.

سخنگوی کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت در پاسخ به اینکه به هر حال قانون اختیار را به شورای عالی بورس داده و آن هم باید اجرا شود، گفت: قانون فقط شورای عالی بورس را برای تدوین بخشنامه و نحوه اجرائی امور انتخاب نه اینکه شورای عالی بورس بتواند قانون گذاری جدیدی داشته باشد.

حیدری افزود: اگر شیوه اجرای مجامع عمومی شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی این‌گونه باشد که بر پایه شرکت‌های تعاونی سهام عدالت شهرستانی که دارنده سهام ممتاز هستند، باشد در آن صورت هیچ مشکلی ایجاد نمی‌شود و ما هم خواهان آزادسازی معاملاتی شدن سهام عدالت هستیم، چون مردم باید به دارایی‌های خود تسلط داشته باشند. به گفته او، اکنون درخواست ما این است با توجه به اختلافی که از نظر نحوه اجرائی قانونی وجود دارد، به نظر من باید از رهبر معظم انقلاب استفساریه صورت گیرد که در مورد سهام عدالت چگونه باید عمل شود.

تأکید بر نقش تعاونی‌های استانی

سخنگوی کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت در پاسخ به اینکه طی شش سال گذشته چرا این تفاهم بین دولت و مجلس برای نحوه اجرای سهام عدالت ایجاد نشده است، افزود: ما مرتب نظرات خود را اعلام کردیم؛ اما تابع قانون هستیم. تا زمانی که قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ تغییر پیدا نکرده به آن تمکین می‌کنیم اما در عین حال می‌گوییم نباید شرکت‌های تعاونی سهام عدالت از این فرآیند حذف شوند و باید قانون تجارت در مورد نحوه برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی رعایت شود اما شیوه برگزاری با حضور شرکت تعاونی سهام عدالت شهرستانی و با حضور حداکثر اعضا باشد.

حیدری در پاسخ به این که بالاخره قانون تجارت می‌گوید، اگر در مجمع نوبت اول حد نصاب حداکثر اعضا حاصل نشد، در مجمع دوم با هر تعداد حد نصاب تلقی می‌شود، گفت: ما هم می‌گوییم تا زمانی که قانون عوض نشده است باید به قانون عمل کنیم اما نمی‌شود از یک جمعیت حدود ۸۰۰ هزار نفری در یک استان با حضور کمتر از ۱۰۰ نفر بگوییم مجمع حداکثر رسیده و رسمیت پیدا کرده است.

به بیان او، به هر حال نحوه اجرای معاملاتی شدن سهام عدالت یکی از مشکلاتی است که همچنان بین دو قانون تجارت و قانون تعاون معطل مانده و در این بین سهامداران عدالت که حدود ۴۹ میلیون نفر هستند، همچنان دارایی دارند که شش سال امکان خرید و فروش آن را نداشته و از دسترس آنها در واقع خارج است. هر سال حدود یک و نیم تا دو میلیون تومان به سهامداران عدالت سود تعلق می‌گیرد اما امکان خرید و فروش برای آنها همچنان فراهم نیست.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۹۳/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۵۲/۷۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۷/۸۵۶/۴۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۴۹/۶۲۷
یورو (توافقی)	۱۷۰/۶۲۱
پوند	۲۴۳/۲۸۲
یوان چین	۲۲/۰۶۹
درهم امارات	۴۰/۷۴۲
هزار دینار عراق	۱۳۹/۳۵۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۴/۹۲۴/۶۸۳
شاخص هموزن	۱/۳۲۳/۵۱۶

توانیر:

خسارت تجهیزات برقی به پوشش بیمه‌ای مشترکان اضافه شد

مدیرکل دفتر امور مشتریان توانیر از اضافه شدن خسارت تجهیزات برقی ناشی از حوادث شبکه به پوشش بیمه‌ای مشترکان خبر داد و گفت که پس از نهائی شدن قرارداد با شرکت بیمه‌گر، پرداخت خسارت آغاز می‌شود.

«عبدالامیر یاقوتی» مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشتریان توانیر در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تغییرات اعمال شده در بیمه مشترکین اظهار کرد: مطابق سنوات گذشته، حوادثی همچون آتش‌سوزی، انفجار یا مسمومیت در ملک که ناشی از شبکه برق باشد و منجر به پرداخت خسارت‌های جانی و مالی شود طبیعتا در حوزه بیمه است که پرداخت شود، اما امسال با تکیه بر حکم قانون بودجه، موضوع خسارت‌های وارده به تجهیزات برقی مشترکین در اثر حوادث شبکه نیز به خدمات بیمه‌ای افزوده شده است.

وی درباره تأمین منابع مالی این طرح توضیح داد: با توجه به محدودیت منابع پیش‌بینی‌شده در ابتدای امر و عدم انطباق آن با حجم خدمات جدید، شرکت توانیر تصمیم گرفت با افزایش منابع مالی، تکلیف قانونی تعیین شده در بودجه امسال را به طور کامل پوشش دهد.

از این رو، به محض انعقاد قرارداد با شرکت بیمه‌گذار، امکان پرداخت خسارت به تجهیزاتی که به دلیل حوادث شبکه آسیب دیده‌اند، فراهم خواهد شد.

یاقوتی درباره فرآیند بررسی پرونده‌ها و مدارک مورد نیاز تصریح کرد: در موارد آتش‌سوزی، گزارش سازمان آتش‌نشانی به عنوان مرجع اصلی تعیین‌کننده منشأ آتش‌سوزی، اولین سند برای تایید است؛ به‌طوری که باید قید شود منشأ حادثه، شبکه برق بوده است.

وی ادامه داد: برای سایر موارد، مستندات شامل تصاویر، گزارش‌های کارشناسی بازدید از محل، و تامین دلیل‌ها باید در سامانه مربوطه بارگذاری شود. پس از عقد قرارداد با بیمه‌گذار، پرونده‌ها رسیدگی و بر اساس سقف تعهدات قرارداد، خسارت پرداخت خواهد شد.

مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشتریان توانیر درباره تشخیص آسیب‌های ناشی از شبکه برق به تجهیزات گفت: از آنجا که عوامل متعددی می‌توانند منجر به سوختن تجهیزات شوند، برای تفکیک ایرادات احتمالی شبکه از ایرادات داخلی ملک، شاخص‌هایی تعریف شده است.

بر این اساس، حادثه باید به شکلی باشد که چندین تجهیزات را به‌صورت همزمان تحت تأثیر قرار داده باشد؛ همان شاخصی که در سنوات گذشته نیز مبنای تصمیم‌گیری بود. یاقوتی در پایان درباره نحوه اعتراض مشترکین به مبلغ یا روند پرداخت خسارت گفت: در صورتی که مشترکی نسبت به نحوه رسیدگی یا مبلغ خسارت معترض باشد، ابتدا موضوع در حوزه توانیر و با توجه به مفاد قرارداد و تکالیف بیمه‌گذار بررسی می‌شود تا حقوق مشترک احقاق سود.

با این حال، چنانچه مشترک همچنان احساس کند حقی از وی ضایع شده است، مسیر قانونی و قضائی برای طرح شکایت و پیگیری مطالبات برای ایشان باز است و می‌تواند از طریق مراجع قضائی اقدام کند.

واگذاری ۲۵ هزار مسکن به مددجویان بهزیستی با وام کم‌بهره

مدیرعامل سازمان بهزیستی از واگذاری ۲۵ هزار واحد به مددجویان این سازمان با پرداخت وام کم‌بهره خبر داد.

سیدجواد حسینی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم از واگذاری ۲۵ هزار واحد مسکونی به مددجویان این سازمان طی یک سال و نیم گذشته خبر داد و اظهار کرد: این واحدها با استفاده از منابع حمایتی و مشارکت دستگاه‌های مختلف تأمین و به جامعه هدف واگذار شده است. وی با اشاره به برنامه‌های در دست اجرای سازمان بهزیستی برای تأمین مسکن مددجویان افزود: در قالب تفاهم‌نامه با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ساخت هشت هزار واحد مسکونی در دستور کار قرار دارد که بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، این واحدها طی دو سال آینده تکمیل و به متقاضیان واگذار خواهند شد. مدیرعامل سازمان بهزیستی با بیان اینکه مددجویان مشمول طرح نهضت ملی مسکن می‌توانند از تسهیلات این طرح استفاده کنند، تصریح کرد: در قالب نهضت ملی مسکن تا سقف ۸۵۰ میلیون تومان تسهیلات ساخت یا خرید مسکن به متقاضیان پرداخت می‌شود. حسینی افزود: علاوه بر این تسهیلات، سازمان بهزیستی برای حمایت بیشتر از مددجویان ۴۰۰ میلیون تومان وام کم‌بهره با نرخ سود چهار درصد و همچنین ۳۰۰ میلیون تومان کمک بلاعوض برای تأمین مسکن پرداخت می‌کند. او تأکید کرد: هدف سازمان بهزیستی، تسهیل دسترسی جامعه هدف به مسکن مناسب و کاهش مشکلات معیشتی مددجویان از طریق توسعه برنامه‌های حمایتی در حوزه تأمین مسکن است.

سخنرانی

ماه صفر ماه اسارت اهل‌بیت امام حسین(ع) فرا رسید

به همین مناسبت از شب اول تا شب دهم ماه صفر بعد از اقامه نماز مغرب و عشاء در غرب به شرق بزرگراه شهید محلاتی بعد از بزرگراه امام علی اولین خروجی خیابان شهید کیانی محله اصفهانک مسجد جامع احباب‌الحسین(ع) مجلس سوگواری برقرار است.

سخنران این مجلس خطیب گرامی **حجت‌الاسلام والمسلمین فرقانی خراسانی** می‌باشند.

الاحقر سیّد مجتبی بدوی
امام جماعت مسجد

آگهی مزایده برای فروش اموال غیر منقول شرکت درفک منجیل

اداره تصفیه امور ورشکستگی گیلان به قائم‌مقامی از شرکت ورشکسته سهامی خاص درفک منجیل با شماره ملی ۱۰۷۲۰۱۹۷۱۷۹ در نظر دارد اموال منقول شرکت یاد شده را به روش مزایده بفروش برساند.

تاریخ مزایده: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ ساعت ۱۰:۰۰ محل برگزاری رشت میدان دکتر حشمت چله خانه خیابان دکتر حشمت کوچه مقیمی کد پستی ۴۱۳۷۶۴۳۹۹۳ اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری کل استان گیلان تلفن ۰۱۳۳۳۲۳۹۲۹

مورد مزایده:

نشانی ملک: منجیل شهر صنعتی به مختصات جهانی UTM X = ۳۵۸۱۶۸ Y=۴۰۶۵۹۷۰

گزارش کارشناسی مربوط به عرصه و اعیان:ملک مورد نظر مجموعه ای از چند کارخانه به صورت سوله، ساختمانهای اداری، مهمانسرا، نگهبانی، سرایداری، پست برق و گاز و غیره است که حدود سال ۱۳۸۳ در زمینی به مساحت ۴۹۳۵۰ متر مربع بنا شده است. عرصه به وسیله دیوار و نرده حصار شده و در زمان بازدید دربهای کارخانه پلمب و بدون هیچ‌گونه فعالیتی بوده و فقط نگهبان حضور داشته است. قدمت سوله و ساختمانهای بنا شده حدود ۲۰ سال می باشد. مشخصات عرصه و اعیان موجود به شرح زیر می‌باشد:

۱- حدود و مشخصات عرصه: عرصه به شماره ملک ۲۲۷۲/۱ مفروز از پلاک ۷۲۸ باقیمانده بخش ۱۹ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت رودبار و به شماره ثبت ۴۲۵۹ دفتر ۳۸/۱۹ صفحه ۹۳ و به مساحت ۴۹۳۵۰ متر مربع و دارای سند به شماره ورق مالکیت ۳۵۲۱۷۰ سری ب و به مالکیت شرکت درفک منجیل سهامی خاص و با حدود اربعه زیر: شمالا به طول ۱۷۵/۶۵ به خیابان ۴۰ متری. شرقا اول به طول ۱۳۳ متر به پلاک ۷۲۸ باقیمانده و دوم به طول ۲۱۷ متر به حریم شاه لوله گاز جنوباً به طول ۹۹ متر به پلاک ۷۲۸ باقیمانده غرباً اول به طول ۳۴۰ متر به پلاک باقیمانده مذکور دوم به طول ۹.۶ متر یخی به تقاطع خیابان

۲- مشخصات اعیانات موجود بر روی ملک: ملک فوق دارای پروانه ساختمانی صنعتی اداری سرایداری نگهبانی از شهرداری منجیل به شماره ۳۰۲۶ مورخ ۸۰/۱۲/۱ و محوطه آن محصور و دارای سر در با نمای کامپوزیت و دیوارهای محوطه قسمتی از آن با مصالح بنایی و نرده و ضلع شرقی و جنوبی دیوارهای پیش ساخته بتنی که بر روی فنداسیون پیچ و مهره شده‌اند. ساختمان‌های احداثی در ملک به شرح زیر می باشد:

۱- سوله شماره یک (تولید سیم کابلی) به زیر بنای حدود ۸۹۰ متر مربع و به ارتفاع ماکزیمم حدود ۷ متر با کف بتن و دیوارهای سیمانکاری شده و پنجره‌های فلزی و سقف با عایق پشم شیشه و تور مرغی و ورق گالوانیزه است.

۲- سوله شماره ۲ (تولید مفتول) به زیربنای حدود ۶۱۳۰ متر مربع و به ارتفاع حدود ۶.۵ متر و دارای درب‌های فلزی ماشین رو و با کف بتن و دیوارهای سیمان کاری شده و پنجره‌های فلزی و سقف با عایق پشم شیشه و تور مرغی و ورق گالوانیزه و در داخل آن اعیاناتی به شرح زیر است:

الف دفتر کار با زیربنای حدود ۱۱۸ متر مربع با پارتیشن‌های MDF و دارای دفتر کار و اطاق مدیریت و انبار وسایل و ابزار

ب- استخر الکل به زیربنای حدود ۶۵ متر مربع با دیوارها و سقف بتن آرمه و به عمق حدود ۴ متر

ج- استخر آب و روغن به زیربنای حدود ۱۲۰ متر مربع و با مشخصات استخر الکل.

د- استخر آب به زیربنای حدود ۱۴۵ متر مربع و به عمق حدود ۵ متر و دارای دیوارهای داخلی و بدون سقف.

۳- سوله چسبیده به شماره ۲ و به زیربنای حدود ۵۱۰ متر مربع و قسمتی از آن به ارتفاع حدود ۱۵ متر و قسمتی از آن به ارتفاع حدود ۹.۳ متر و با کف بتن و دیوارهای سیمان کاری شده و سقف با عایق پشم شیشه و تور مرغی و ورق گالوانیزه است

۴- سوله چسبیده به شماره ۳ و به زیربنای کل حدود ۱۲۰۰ متر مربع و ارتفاع حدود ۹ متر و با کف بتن و دیوارهای سیمان کاری شده و سقف با عایق پشم شیشه و تور مرغی و ورق گالوانیزه و حدود نیمی از آن دو طبقه به عنوان اداری و مهمانسرا می‌باشد مهمانسرا به زیر بنای حدود ۲۵۵ متر مربع در دو طبقه که طبقه همکف آن دارای دو اتاق خواب و پذیرایی و آشپزخانه با کابینت MDF و با کف سرامیک و دیوارهای سفیدکاری و طبقه اول دارای سه اتاق خواب و با مشخصات واحد همکف است

۵- سالن تاسیسات و ژنراتور به زیربنای حدود ۱۸۰ متر مربع و به ارتفاع حدود ۵.۵ متر و با کف بتن و

۶- مهمانسرا به زیربنای حدود ۲۵۵ متر مربع به ارزش هر متر مربع ۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و کلا به مبلغ ۴۵،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال چهل و پنج میلیارد و نهصد میلیون ریال

۷- سالن تاسیسات و ژنراتور به زیربنای حدود ۱۸۰ متر مربع به ارزش هر متر مربع ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و کلا به مبلغ ۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال هیجده میلیارد ریال

ز- اتاق‌های جنب سوله ضلع شرقی ردیف ۲ به زیربنای حدود ۱۵۰ متر مربع به ارزش هر متر مربع ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و کلا به مبلغ ۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نه میلیارد ریال

ح - استخرهای الکل و آب و روغن واقع در سوله شماره ۲ به زیربنای حدود ۳۳۰ متر مربع به ارزش متوسط هر متر مربع ۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و کلا به مبلغ ۲۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بیست و سه میلیارد و یکصد میلیون ریال

ط- دفتر کار واقع در سوله ۲ به زیربنای حدود ۱۱۸ متر مربع به ارزش متوسط هر متر مربع ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و کلا به مبلغ ۱۴،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال چهارده میلیارد و یکصد و شصت میلیون ریال

ی- سرایداری به زیربنای حدود ۶۲ متر مربع به ارزش متوسط هر متر مربع ۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و کلا به مبلغ ۶،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شش میلیارد و هشتصد و بیست میلیون ریال

ک - نگهبانی به زیربنای حدود ۱۸ متر مربع به ارزش متوسط هر متر مربع ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و کلا به مبلغ ۲،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال دو میلیارد و یکصد و شصت میلیون ریال

ل- پست برق به به ارزش ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال پنج میلیارد ریال

م- دیوار کشی، محوطه سازی و احداث سر درب کلا به میزان ۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ بیست و پنج میلیارد ریال نتیجه کارشناسی ارزش پایه کل عرصه و اعیان موجود بر ملک فوق به میزان ۴،۲۳۳،۵۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال چهارهزار و دویست و سی و سه میلیارد و پانصد و شصت و پنج میلیون ریال برآورد و اعلام می‌گردد.

شرایط شرکت در مزایده:

۱- داوطلبان می‌توانند برای آگاهی از مشخصات و شرایط کامل ملک ملاحظه نظریه کارشناسی و دریافت اسناد مزایده تا دو روز قبل از تاریخ مزایده در اداره تصفیه امور ورشکستگی حاضر اسناد مزایده را دریافت و اطلاعات لازم را کسب نمایند بازدید ملک با هماهنگی دفتر اداره تصفیه امکان‌پذیر است.

۲ - فروش نقدی است و دستمزد،کارشناسی هزینه آگهی و هزینه‌های مربوط به انتقال رسمی مورد مزایده (به جز دیون مورد مزایده که به عهده فروشنده است) و تحویل آن به عهده برنده مزایده است.

۳- پیشنهاد دهندگان چنانچه قصد خرید یک‌جای اموال منقول و غیر منقول را دارند باید قبلا ۵ درصد قیمت پایه مال غیر منقول را طی یک فیش به حساب جاری (شبا) IR ۷۴۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۴۴۱۱۵۶۹۰۰۴ اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضائیه را واریز و یا معادل رقم فوق چک بانکی اخذ و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۴- مزایده نیز از طریق سامانه ستاد انتشار می‌باید همچنین شرکت کنندگان می‌توانند پیشنهادات خود را به همراه فرم ثبت‌نام سامانه ثنا در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده شرکت ورشکسته درفک منجیل به همراه مشخصات کامل به‌ویژه(شماره ملی و تلفن همراه) و محل اقامت پیشنهاد دهنده بر روی پاکت تا یک روز قبل از روز مزایده به دفتر اداره تصفیه امور ورشکستگی گیلان به نشانی یادشده تسلیم نمایند.

۵- پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح باز و خوانده خواهد شد برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید اداره تصفیه با توجه به شرایط و وضعیت اقتصادی کشور و در نظر گرفتن مصالح ورشکسته و بستانکاران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات حتی پیشنهاد بالاترین قیمت مختار است و به پیشنهادات مبهم مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر نمی‌دهد.

۶- برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر ۴۵ روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله قیمت پیشنهادی را به حساب اداره تصفیه واریز نماید تا اداره تصفیه تشریفات انتقال رسمی ملک را برگزار نماید. مدت پرداخت در صورت موافقت اداره تا سه ماه از تاریخ مزایده قابل تمدید و تقسیط است.

۷- تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰ درصد قیمت پیشنهادی و تنظیم سند رسمی به نام برنده مزایده میسر خواهد بود.

۸- چنانچه پرداخت بها در موعد یا اقساط مقرر انجام نگیرد یا آنکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد خسارات وارد شده از محل وجه مبلغ تودیعی برداشت و مورد مزایده از طریق مزایده مجدد به فروش خواهد رسید.

۹ - مراجعه به ادارات مربوطه و هزینه‌های لازم جهت انجام تشریفات انتقال سند اعم از شهرداری اداره ثبت، مالیات و غیره به عهده خریدار می‌باشد قابل ذکر است پرداخت بدهی‌های ادارات نامبرده شده بر عهده این اداره می‌باشد و در صورت پرداخت از سوی خریدار،خریدار جایگزین بستانکار تلقی می‌گردد.

۱۰- چنانچه شخص یا اشخاص (حقیقی یا حقوقی) نسبت به خرید اموال غیر منقول اقدام نمایند و برای اموال منقول خریداری نباشد خریدار اموال غیر منقول باید تا زمان فروش و یا انتقال اموال منقول در مکانی مناسب از آنها نگهداری نماید.

۱۱- این اداره موضوع مورد مزایده به نحو متعارف و منصفانه پایین‌تر از قیمت کارشناسی بفروش خواهد رسید. (به‌طور قطع تخفیف بیشتر از سی درصد ارزش اموال نخواهد بود.)

رئیس شعبه ۱۶ دادگاه تجدید نظر
و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی
دادگستری کل استان گیلان- ایمان غریب نواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۰۳۷۸ مورخه ۱۴۰۵/۴/۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ضیاآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر معروفخانی فرزند فضل اله بشماره شناسنامه ۶ صادره از ضیاء آباد در یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۲۷.۷۷ متر مربع از پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در ضیاء آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی لشگری فرزند مسیح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۲۲۶۴