صدرنشینی تورم خوراکی‌ها در یک دهه اخیر میراث حذف ارز ترجیحی

بررسی روند تورم یک دهه اخیر نشان می‌دهد خوراکی‌ها بیشترین آسیب را از سیاست‌های ارزی دیده‌اند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بررسی روند تورم نقطه‌به‌نقطه در یک دهه گذشته نشان می‌دهد بخش خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها همواره یکی از اصلی‌ترین محرک‌های تورم در اقتصاد ایران بوده و در مقاطع اجرای سیاست‌های حذف ارز ترجیحی و آزادسازی نرخ ارز، بیشترین جهش قیمتی را تجربه کرده است.

نمودار روند تورم نقطه‌به‌نقطه از فروردین ۱۳۹۶ تا خرداد ۱۴۰۵ نشان می‌دهد سهم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها در افزایش تورم کل، به‌طور محسوسی همزمان با شوک‌های ارزی افزایش یافته است.

بر اساس این نمودار، هر بار که سیاست‌های ارزی با هدف یکسان‌سازی یا آزادسازی نرخ ارز و حذف ارز ترجیحی اجرا شده، فشار تورمی ابتدا و بیش از همه در بازار مواد غذایی نمایان شده و هزینه تأمین کالاهای اساسی خانوارها را به شدت افزایش داده است. اوج این روند در سال‌های ۱۳۹۷، ۱۳۹۹، ۱۴۰۱ و سپس در ماه‌های اخیر قابل مشاهده است؛ به‌گونه‌ای که نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه در خرداد ۱۴۰۵ به روایت مرکز آمار به ۸۸ و شش دهم درصد رسیده است.

این در حالی است که مرکز آمار ایران تورم خوراکی‌ها را ۱۳۳ درصد اعلام کرد؛ یعنی اگر خردادماه سال گذشته مبلغ یک سبد کالای خوراکی یک میلیون تومان می‌شد خرداد امسال دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان شده است. البته قیمت کالاها به نسبت دی‌ماه ۱۴۰۴ نیز رشد زیادی داشته و نرخ برخی کالاها پس از حذف ارز ترجیحی چند برابر شده است.

برخی عوامل تورم خوراکی‌ها

کارشناسان اقتصادی معتقدند ساختار وابسته تولید و واردات کالاهای اساسی به نرخ ارز، موجب شده است هرگونه جهش ارزی یا حذف حمایت‌های ارزی، مستقیماً خود را در قیمت مواد غذایی نشان دهد. از این منظر، برخلاف برخی اهداف اعلام‌شده، اجرای سیاست‌های آزادسازی نرخ ارز بدون فراهم شدن پیش‌نیازهای اقتصاد کلان، فشار اصلی را بر سبد مصرفی خانوارها وارد کرده است.

بررسی این روند همچنین نشان می‌دهد نتیجه سال‌ها بی‌انضباطی در سیاست‌گذاری اقتصادی، تصمیمات متناقض و شوک‌های ارزی مکرر، بیش از هر بخش دیگری در بازار خوراکی‌ها منعکس شده است؛ به‌گونه‌ای که تورم مواد غذایی در اغلب دوره‌های جهش تورمی، در صدر عوامل افزایش شاخص قیمت مصرف‌کننده قرار گرفته و سهم قابل توجهی در کاهش قدرت خرید خانوارهای ایرانی داشته است. این الگو بیانگر آن است که سیاست‌های مبتنی بر حذف ارز ترجیحی و آزادسازی نرخ ارز، بدون ایجاد ثبات در متغیرهای کلان اقتصادی و کنترل انتظارات تورمی، نه تنها به مهار تورم منجر نشده، بلکه بیشترین اثر خود را بر قیمت کالاهای اساسی و معیشت مردم بر جای گذاشته است.

بانک مرکزی قطر:

تأثیر بسته شدن تنگه هرمز بر اقتصاد جهان طولانی‌مدت است

بانک مرکزی قطر هشدار داد که مخازن نفت جهان روز به روز خالی‌تر می‌شود اما نه به دلیل کاهش تولید و نه افزایش مصرف؛ بلکه به این خاطر که کلید ورود و خروج نفت در یک گذرگاه باریک قفل مانده است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ بانک مرکزی قطر در تازه‌ترین گزارش هفتگی خود هشدار داده است که آنچه در هفته‌های اخیر در تنگه هرمز گذشت، فقط یک بحران زودگذر نبوده، بلکه زخمی عمیق بر پیکره تأمین انرژی آسیا وارد کرده که حتی با امضای هر توافق سیاسی و پایان تنش میان واشنگتن و تهران، ماه‌ها زمان می‌برد تا التیام یابد.

بر اساس این گزارش، بسته شدن تنگه هرمز به عنوان شاهرگ حیاتی حمل‌ونقل انرژی، یکی از بزرگ‌ترین شوک‌های عرضه در تاریخ صنعت نفت را رقم زد. نزدیک به یک پنجم از کل نفت و گاز مایع جهان در این تنگه گرفتار شد. قیمت نفت برنت در روزهای اوج تنش تا مرز ۱۱۸ دلار برای هر بشکه بالا رفت اما با نشانه‌های آتش‌بس، قیمت‌ها به کمتر از ۸۰ دلار در نیمه خرداد سقوط کرد. با این حال، مخازن نفتی کشورهای مصرف‌کننده روز به روز خالی‌تر می‌شود و این خطر، دوباره قیمت‌ها را افزایش خواهد داد.

آسیا بیش از هر منطقه دیگری از این بحران آسیب دیده، چرا که ۸۰ درصد از نفت خام و ۹۰ درصد از گاز طبیعی مایع وارداتی این قاره از تنگه هرمز عبور می‌کند. با بسته شدن این مسیر، کشورهای آسیایی به اقدامات اضطراری روی آوردند؛ از جمله چهار روزه کردن هفته کاری، بازگشت به نیروگاه‌های زغال‌سنگ و برداشت از ذخایر استراتژیک نفت.

بانک مرکزی قطر، کشورهای آسیایی را به دو دسته تقسیم کرده است؛ ژاپن و کره جنوبی با ذخایر نفتی معادل ۳۰ هفته، وضعیت بهتری دارند. چین نیز با استفاده از مسیرهای جایگزین و اتکا به زغال‌سنگ داخلی، خود را تا حدی از گردنه نجات داده است؛ اما در سوی مقابل، هند، ویتنام، سنگاپور، بنگلادش، پاکستان و سریلانکا با ذخایر نفتی تنها بین ۳۰ تا ۹۰ روز، در وضعیت بسیار شکننده‌ای قرار دارند.

این کشورها علاوه بر ذخایر ناچیز نفت، با محدودیت شدید ذخایر ارزی و کسری بودجه مواجه هستند که هرگونه افزایش قیمت را برای آنها غیرقابل مهار می‌کند.

بحران اقتصادی جهانی در پیش است

این گزارش سه کانال انتقال شوک انرژی به اقتصاد آسیا را هم تشریح کرده است؛ نخست، افزایش قیمت سوخت و حمل‌ونقل که قیمت تمام کالاها را بالا می‌برد. دوم، اختلال در زنجیره تأمین پتروشیمی و کودهای شیمیایی است که به افزایش قیمت مواد غذایی منجر می‌شود. سوم هم افزایش هزینه واردات نفت و خروج سرمایه است که باعث سقوط ارزش پول‌های محلی و تشدید تورم وارداتی می‌گردد.

بانک مرکزی قطر پیش‌بینی کرده است که متوسط نرخ تورم در آسیا در سال جاری میلادی به پنج و دو دهم درصد برسد، در حالی که سال گذشته این رقم سه درصد بود. این جهش دو درصدی به معنای به هم ریختن برنامه‌های اقتصادی، کاهش قدرت خرید مردم و عمیق‌تر شدن فاصله طبقاتی است.

در پایان این گزارش تأکید شده که با وجود نشانه‌های کاهش تنش، نباید به بازگشت سریع شرایط عادی امید بست. میادین نفتی تعطیل شده باید دوباره راه بیفتند، بیمه‌ها و شرکت‌های کشتیرانی باید اعتماد خود را بازیابند، تجهیزات لجستیکی باید مرتب شوند و انبارهای خالی نفت باید پر شوند. همه این موارد هم زمانبر است و انتظار می‌رود که تا اوایل سال آینده میلادی، شرایط به روزهای پیش از بحران برنگردد. بنابراین آنچه امروز در بازارهای آسیایی می‌گذرد، فقط یک تلاطم زودگذر نیست، بلکه تغییری اساسی در معادلات انرژی و اقتصاد این قاره است که حداقل تا بهار سال آینده، سایه سنگین خود را بر زندگی مردم و کسب و کارها حفظ خواهد کرد.

گفتنی است، پیش‌بینی تاثیرات منفی بسته شدن تنگه هرمز بر اقتصاد جهانی تا بهار آینده، به شرط حصول توافق است اما اگر حملات آمریکا ادامه یابد و تنگه هرمز بسته بماند؛ زمان بحران تا چند سال افزایش خواهد یافت. البته این بحران صرفاً برای آسیا نیست. اروپا در آستانه نابودی قرار می‌گیرد و همان‌گونه که ترامپ اعتراف کرد؛ کاهش ذخایر سوخت، می‌تواند آمریکا را به یک تیمارستان بزرگ تبدیل کند.

رقم کالابرگ با وجود فروش نفت و افزایش قیمت کالاها تغییری نکرد!

رقم کالابرگ با وجود فروش ۵۰ میلیون بشکه نفت در دو هفته و افزایش قیمت کالاها از جمله نان، همچنان همان یک میلیون تومان سال گذشته باقی مانده است!

به گزارش خبرگزاری فارس؛ دولت، کالابرگ تیرماه خانوارها را در حالی شارژ کرد که رقم آن بدون تغییر نسبت به قبل، یک میلیون تومان برای هر نفر باقی ماند!

این در حالی است که مرکز آمار ایران تورم نقطه به نقطه خوراکی‌ها در خردادماه را ۱۳۳ درصد اعلام کرد؛ یعنی اگر خردادماه سال گذشته مبلغ یک سبد کالای خوراکی یک میلیون تومان می‌شد خرداد امسال دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان شده است.

البته قیمت کالاها به نسبت دی‌ماه ۱۴۰۴ نیز رشد زیادی داشته و نرخ برخی کالاها پس از حذف ارز ترجیحی چند برابر شده است. قیمت انواع نان نیز اخیراً به بهانه‌های مختلف، حدود ۱۰۰ درصد افزایش یافت اما نه نرخ کالابرگ افزایش یافت و نه پرداخت مطالبات گندمکاران تسریع شد.

پیش از این دولت اعلام کرده بود مبلغ کالابرگ در خردادماه متناسب با تورم افزایش می‌یابد اما بعد از آن محسن زنگنه؛ عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت که «به دلیل جنگ و کاهش فروش نفت، دولت امکان افزایش مبلغ کالابرگ را ندارد.»

این در حالی است که برخی گزارش‌ها حاکی است که در زمان جنگ ۴۰ روزه، تمام نفت ایران بر روی دریا ، با قیمت بالا فروخته شده و برخی اطلاعاتی که مسئولان از قطع فروش نفت دادند اشتباه بود.

طبق آمارهای جدید که شرکت ردیابی محموله‌های نفتی «تانکرترکز» اخیراً و تا پیش از لغو معافیت آمریکا اعلام کرد، ایران ۵۰ میلیون بشکه نفت فروخته است. اگر با احتساب میانگین ۷۵ دلار برای هر بشکه نفت، ایران سه میلیارد و ۷۰۰ هزار دلار فقط در دو هفته درآمد کسب کرده که دست دولت را برای افزایش رقم کالابرگ بازکرده است.

این علاوه بر درآمد نفت های روی دریا در جنگ ۴۰ روزه، افزایش مابه‌التفاوت ارز مبادله‌ای از ۱۱۲ هزار به ۱۴۸ هزار و درآمد ناشی از افزایش دو برابری قیمت نان است. منابع یک میلیون تومانی کالابرگ از فروش نفت و مابه‌التفاوت ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ با ارز مبادله‌ای ۱۱۲ هزار تومان تأمین می‌شد اما حالا قیمت این ارز ۱۴۸ هزار تومان شده، اما هیچ خبری از افزایش مبلغ کالابرگ نیست.

وزارت جهاد کشاورزی مطرح کرد

طرح کشت علوفه ارزان در زمین‌های دیم برای کاهش قیمت گوشت

وزارت جهاد کشاورزی طرح کاهش قیمت گوشت را با تولید علوفه ارزان دنبال می‌کند و معتقد است تولید و سرانه مصرف را افزایش خواهد داد.

به گزارش خبرگزاری فارس، روح‌الله زحمتکش؛ معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی از برنامه تامین علوفه در کشور خبر داد که به گفته او موجب «تولید گوشت فراوان و ارزان» می‌شود و سرانه مصرف را افزایش می‌دهد.

گفتنی است، کشور در دهه‌های گذشته در یک رویکرد افراطی، ظرفیت دامداری سنتی، که دام از مراتع و جنگل‌ها رایگان استفاده می‌کرد را به شدت کاهش داد و به دامداری صنعتی روی آورد و به گفته معاون امور دام وزارت جهاد کشاورزی، استفاده از علوفه وارداتی گران عاملی برای گرانی گوشت شد. از سویی ۷۰ درصد هزینه تولید محصولات پروتئینی به علوفه و خوراک مربوط می‌شود؛ یعنی از هر یکهزار تومان قیمت گوشت، ۷۰۰ تومان را خوراک تشکیل می‌دهد. با این وجود، دولت دو سوم نیاز دامداری‌ها را از واردات تامین می‌کند که قیمت آن با نوسانات ارز و تغییر قیمت جهانی، مرتب نوسان پیدا می‌کند؛ به‌طوری که دامداران گفتند: «در یک‌سال گذشته قیمت خوراک پنج برابر شده است.».

حال وزارت جهاد کشاورزی طرح تولید علوفه درزمین‌های دیم را دنبال می‌کند که به گفته مجید آنجفی؛ معاون امور زراعت وزارت جهادکشاورزی، تولیدات دیم چهار برابر خواهد شد و امیدواری به تامین ارزان علوفه را بیشتر کرده که قرار است با روش‌های علمی «کشاورزی حفاظتی، حفظ رطوبت خاک، استفاده از بذور مقاوم و کودهای تخصصی» دنبال می‌شود. سالانه فقط هفت میلیارد دلار معادل یک پنجم درآمد نفت کشور صرف واردات خوراک دام می‌شود که افزایش تولیدات دیمی می‌تواند مانع خروج بخش زیاد این ارز شود.

ابراهیم مرادزاده؛ کارشناس ارشد کشاورزی به پیشرفت جهانی در اصلاح بذور مقاوم به خشکی و استفاده از تکنولوژی مانند کشاورزی حفاظتی، اشاره می‌کند که تولید در زمین‌های دیم حتی با بارش کمتر را امکان‌پذیر کرده و افزایش بهره‌وری در شش میلیون هکتار زمین دیم حداقل نیمی از وابستگی به واردات را کاهش می‌دهد.

گفتنی است، کشت دیم در شیوه‌های جدید با آبیاری حداقلی همراه است. ترکیه و قزاقستان در یک دهه اخیر با تمرکز روی دیم‌کاری و استفاده از تکنولوژی جدید، بخش زیادی از غلات و علوفه مورد نیاز دامداری‌ها را به روش دیم تولید کردند.

اصلاح سنگین بورس با انتقال سرمایه‌های حقیقی به صندوق‌های درآمد ثابت

بازار سرمایه یکی از سنگین‌ترین روزهای اصلاحی خود در هفته‌های اخیر را به دلیل انتقال سرمایه‌های حقیقی به صندوق‌های درآمد ثابت پشت سر گذاشت.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ معاملات بورس تهران دیروز یکشنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۵ با برتری کامل عرضه بر تقاضا به پایان رسید و شاخص‌های اصلی بازار سرمایه افت محسوسی را تجربه کردند.

تداوم شناسایی سود، افزایش عرضه در نمادهای بزرگ و کاهش تقاضا در بخش عمده بازار باعث شد شاخص کل دومین افت سنگین متوالی خود را ثبت کند. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با کاهش ۱۲۶ هزار و ۹۶۵ واحدی معادل دو و چهار دهم درصد به سطح پنج میلیون و ۵۵ هزار و ۶۴۸ واحد رسید.

به این ترتیب شاخص کل بخش دیگری از رشد هفته‌های گذشته را واگذار کرد و به نزدیکی مرز پنج میلیون واحد بازگشت. شاخص کل هم‌وزن نیز با افت ۲۷ هزار و ۵۱۳ واحدی معادل دو و یک دهم درصد در ارتفاع یک میلیون و ۳۳۸ هزار و ۳۳۱ واحد ایستاد.

افت همزمان شاخص کل و هم‌وزن نشان می‌دهد فشار فروش تنها به نمادهای شاخص‌ساز محدود نبوده و تقریباً تمامی گروه‌های بازار را دربر گرفته است.

انتقال نقدینگی به صندوق‌های درآمد ثابت

کاهش محسوس ارزش معاملات نسبت به روزهای قبل نشان‌دهنده احتیاط بیشتر فعالان بازار و کاهش قدرت خریداران است. از سوی دیگر حضور صندوق‌های طلا و درآمد ثابت، نمادهای فلزی، پالایشی و بانکی در صدر فهرست پرتراکنش‌ها نشان می‌دهد عمده جابه‌جایی نقدینگی همچنان در همین گروه‌ها انجام می‌شود.

در فرابورس ایران نیز معاملات با روندی منفی دنبال شد. شاخص کل فرابورس با کاهش ۸۶۹ واحدی معادل دو و یک دهم درصد به سطح ۳۹ هزار و ۱۰۵ واحد رسید. شاخص هم‌وزن فرابورس نیز با افت چهار هزار و ۵۹۷ واحدی معادل یک و ۹ دهم درصد در ارتفاع ۲۳۵ هزار و ۶۴۳ واحد قرار گرفت.

بررسی معاملات دیروز نشان می‌دهد بازار سرمایه همچنان درگیر اصلاح پس از ثبت رکوردهای تاریخی است. افت همزمان شاخص کل، شاخص هم‌وزن، کاهش ارزش معاملات و گسترش دامنه نمادهای منفی، نشان‌دهنده تضعیف تقاضای کوتاه‌مدت و افزایش تمایل معامله‌گران به شناسایی سود است. برخی کارشناسان معتقدند ادامه اصلاح پس از رشدهای پرشتاب ماه‌های گذشته، از منظر تکنیکال و رفتاری پدیده‌ای طبیعی است.

با توجه به سیاست‌های مالیاتی در سال گذشته

۹۰ درصد صاحبان کسب و کار از مالیات معاف شدند

سال گذشته ۹۰ درصد اشخاص حقیقی صاحبان کسب‌وکار (اصناف و مشاغل) مشمول مالیات عملکرد صفر شده‌اند و تنها ۹ دهم درصد از مؤدیان مالیاتی، مالیاتی بین ۳۰ تا ۵۰ میلیون تومان پرداخت کردند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، سیاست‌های مالیاتی سال ۱۴۰۴ با هدف حمایت از فضای کسب‌وکار، کاهش فشار مالیاتی بر اصناف و اجرای عدالت مالیاتی تدوین شد؛ به‌گونه‌ای که بخش عمده صاحبان مشاغل از پرداخت مالیات عملکرد معاف شده‌اند. بر این اساس، با بهره‌گیری از ظرفیت تبصره (۱۰۰) قانون مالیات‌های مستقیم و با در نظر گرفتن شرایط اقتصادی کشور، ۹۰ درصد اشخاص حقیقی صاحبان کسب‌وکار (اصناف و مشاغل) مشمول مالیات عملکرد صفر در سال ۱۴۰۴ شده‌اند.

آمارهای منتشرشده همچنین نشان می‌دهد که پنج و شش دهم درصد از مؤدیان مالیاتی، کمتر از ۱۵ میلیون تومان مالیات پرداخت خواهند کرد، همچنین دو درصد از مؤدیان مشمول پرداخت مالیاتی بین ۱۵ تا ۳۰ میلیون تومان هستند.

بر اساس این آمار، تنها ۹ دهم درصد از مؤدیان مالیاتی، مالیاتی بین ۳۰ تا ۵۰ میلیون تومان پرداخت کردند و فقط یک و نیم درصد از صاحبان مشاغل مشمول پرداخت مالیات بیش از ۵۰ میلیون تومان خواهند شد.

این آمار بیانگر آن است که بار اصلی مالیات به‌عهده گروه محدودی از مؤدیان با درآمدهای بالاتر قرار گرفته و در مقابل، کسب‌وکارهای کوچک و متوسط از حمایت‌های مالیاتی گسترده برخوردار شده‌اند.

در همین راستا، سازمان امور مالیاتی تأکید کرده است که مالیات صرفاً ابزاری برای تأمین درآمدهای دولت نیست، بلکه به‌عنوان یکی از ابزارهای مهم سیاست‌گذاری اقتصادی، نقش مؤثری در صیانت از فضای کسب‌وکار، حمایت از تولید و ارتقای عدالت مالیاتی ایفا می‌کند.

بررسی توزیع مالیات عملکرد صاحبان مشاغل در سال ۱۴۰۴ نیز نشان می‌دهد رویکرد نظام مالیاتی، تمرکز بر حمایت از فعالان اقتصادی خرد و کاهش فشار بر اصناف است. سیاستی که در عین حفظ درآمدهای پایدار دولت، زمینه تقویت فعالیت‌های اقتصادی و بهبود فضای کسب‌وکار را فراهم می‌کند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۷۷/۰۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۷۳/۲۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۹۲/۷۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۵۱/۸۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۷/۶۱۸/۶۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۴۹/۳۲۷
یورو (توافقی)	۱۷۰/۴۹۲
پوند	۲۴۳/۲۱۸
یوان چین	۲۲/۰۱۸
درهم امارات	۴۰/۶۶۱
هزار دینار عراق	۱۳۹/۱۵۷
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۵/۰۵۵/۶۴۸
شاخص کل هموزن	۱/۳۳۸/۳۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۱۳۷۴ فرعی از ۹۱۵ اصلی واقع در عبدامام گناوه بخش شش بوشهر

خانم مریم بیابانی مالک ششدانگ پلاک ۱۱۳۷۴ فرعی از ۹۱۵ اصلی واقع در عبدامام گناوه بخش شش بوشهر باتسلیم استشهاد محلی گواهی شده دفتر ۴۴ گناوه مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۱۳۷۴ فرعی از ۹۱۵ اصلی واقع در عبدامام گناوه بخش شش بوشهر که به نام خانم مریم بیابانی صادرو تسلیم گردیده است و تاکنون در قید تامین و بازداشت نمی‌باشد بعلت جابه‌جایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی را نموده است لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت اعلام میگردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای نموده و یا مدعی وجود اسناد مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک گناوه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یادر صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شناسه آگهی: ۲۲۲۱۳۳۲

محمد چهابدار- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۱۳۷۵ فرعی از ۹۱۵ اصلی واقع در عبدامام گناوه بخش شش بوشهر

خانم مریم بیابانی مالک ششدانگ پلاک ۱۱۳۷۵ فرعی از ۹۱۵ اصلی واقع در عبدامام گناوه بخش شش بوشهر باتسلیم استشهاد محلی گواهی شده دفتر ۴۴ گناوه مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۱۳۷۵ فرعی از ۹۱۵ اصلی واقع در عبدامام گناوه بخش شش بوشهر که به نام خانم مریم بیابانی صادرو تسلیم گردیده است و تاکنون در قید تامین و بازداشت نمی‌باشد بعلت جابه‌جایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی را نموده است لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت اعلام میگردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای نموده و یا مدعی وجود اسناد مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک گناوه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یادر صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شناسه آگهی: ۲۲۲۱۳۳۳

محمد چهابدار- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۴۶۴ مورخ ۱۹ / ۳ / ۱۴۰۵ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قربان شعبانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۷۴۹ صادره از اسفرورین در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۳۴.۶ متر مربع از پلاک ثبتی ۲ اصلی واقع در قرقسین بخش ۶ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم‌اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۲۴۰۶۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ /۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۶

مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۶۳۵ هیئت اول دوم موضوع ق تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمد ریحانی فرزند سیداحمد بشماره شناسنامه ۱۵۱۸۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۰۵.۹ متر مربع پلاک فرعی از ۴ اصلی واقع در اسفرورین بخش ۶ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۴۰۶۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ /۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۵/۶

مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۸۹۹ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه پنجه کوبی فرزند نظر بشماره شناسنامه و کدملی ۳۶۱۰۱۲۳۹۳۱صادره از زاهدان در یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۱.۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی۲۸۳۸ اصلی بخش یک بلوچستان شهر زاهدان ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای شاه محمد گرگیج آزاد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
م الف: ۳۹۶۰ شناسه آگهی:۲۲۲۰۷۷۴

عباسعلی اکبری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۸۹۹ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه پنجه کوبی فرزند نظر بشماره شناسنامه و کدملی ۳۶۱۰۱۲۳۹۳۱صادره از زاهدان در یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۱.۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی۲۸۳۸ اصلی بخش یک بلوچستان شهر زاهدان ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای شاه محمد گرگیج آزاد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
م الف: ۳۹۶۰ شناسه آگهی:۲۲۲۰۷۷۴

عباسعلی اکبری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت تیکوا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۸۲٤ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷٤۸۳۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت تیکوا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۸۲۴ دعوت می‌نماید در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ راس ساعت ۱۰ صبح جهت حضور در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده در محل قانونی شرکت جهت بررسی و اتخاذ تصمیم درخصوص موارد ذیل حضور به‌هم رسانید.

دستور جلسه: انتخاب و تعیین سمت اعضا هیئت‌مدیره و تعیین حق امضا

رئیس هیئت‌مدیره

آگهی دعوت نوبت دوم
آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده
شرکت الیاف سنتتیک شیروان (خاص)
به شماره ثبت ۲۲۱ و شناسه ملی۱۰۸۶۰۲۹۵۲۵۱

با توجه به عدم اجابت درخواست قانونی مالکین بیش از یک پنجم سهام شرکت الیاف سنتتیک شیروان (خاص) از هیئت‌مدیره و بازرس شرکت جهت دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده به منظور تعیین اعضاء هیئت مدیره و بازرسین شرکت لذا با کسب اجازه از ماده ۹۵ و ۹۶ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت برای نوبت دوم از کلیه سهامداران محترم شرکت دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مورخ ۳ / ۵ / ۱۴۰۵ ساعت ۱۶ در شهر شیروان، خیابان حکیم، حکیم ۴ پلاک ۲۵ حضور به‌هم رسانند. کارت ورود به جلسه ساعت ۱۶ روز قبل در محل درج آگهی به سهامداران ارائه می‌گردد. جلسه اول در ساعت ۱۷ مورخ ۲۰ / ۴ / ۱۴۰۵ در شهر شیروان، بلوار شهریار بین شهریار ۲ / ۱۶ و ۱۸ پلاک ۱۹۲ تشکیل لکن تعداد کل سهام حاضرین در جلسه به حد نصاب قانونی مقرر در ماده ۸۷ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت نرسید.

دستور جلسه:
۱- تعیین اعضاء هیئت مدیره
۲- تعیین بازرسان اصلی و علی البدل
با کسب اجازه از ماده ۹۵ و ۹۶ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت

مالکین بیش از یک پنجم سهام
شرکت الیاف سنتتیک شیروان (خاص)

سند کمپانی و برگ سبز خودروی سواری سیستم سایپا تیپ EX ۱۳۱ مدل۱۳۹۲ به رنگ سفید- روغنی و شماره موتور ۵۰۵۴۰۲۰ NAS۴۱۱۱۰۰D۳۶۲۹۰۸۴ به شماره پلاک ایران ۲۳_۳۱۵۱۶۱ به مالکیت ولی‌الله نظری یزدآبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شرکت سهامی آب منطقه‌ای اردبیل
شماره: ۲۰۰۵۱۲۹۲۰۰۰۰۰۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۴/۲۰

«تجدید مزایده عمومی»
نوبت دوم

**شرک