اخبار جام جهانی فوتبال ۲۰۲۶

مرگ ناگهانی هافبک آفریقای جنوبی

جیدن آدامز هافبک تیم ملی آفریقای جنوبی که به تازگی به همراه این تیم در جام جهانی ۲۰۲۶ حضور پیدا کرده بود، در سن ۲۵ سالگی درگذشت. او در جام جهانی سه بازی برای بافانا بافانا انجام داد و با این تیم تا مرحله یک‌شانزدهم نهائی پیشروی کرد.

جزئیات و علت درگذشت این بازیکن هنوز مشخص نیست و در دست بررسی است. این در حالی است که جسد آدامز در هتلی در شهر کیپ‌تاون پیدا شده است. برخی گزارش‌ها حاکی از این است که او پس از ابتلا به افسردگی خودکشی کرده است. جیدن آدامز که در رده باشگاهی عضو تیم ماملودی ساندانونز آفریقای جنوبی بود، دو هفته پیش، مادربزرگ خود را از دست داده بود. او در ۹ بازی برای بافانا بافانا به میدان رفت و آمار دو گل‌زده را از خود برجای گذاشت.

کورتوا در آستانه خداحافظی از تیم ملی

تیبو کورتوا پس از حذف بلژیک از جام جهانی ۲۰۲۶ اعلام کرد ممکن است دیگر برای تیم ملی کشورش به میدان نرود.

دروازه‌بان رئال مادرید که در دیدار برابر اسپانیا به دلیل مصدومیت تعویض شد، گفت دوست دارد یک سال از بازی‌های ملی فاصله بگیرد و سپس در رقابت‌های انتخابی یورو ۲۰۲۸ بازگردد. او تأکید کرد اگر فدراسیون فوتبال بلژیک با این درخواست موافقت نکند، مسابقه برابر اسپانیا شاید آخرین بازی ملی‌اش باشد. کورتوا همچنین از عملکرد نسل فعلی فوتبال بلژیک تمجید و از دروازه‌بان جوان تیم که روی گل دوم اسپانیا اشتباه کرد، حمایت کرد.

تهدید به مرگ پس از حذف کلمبیا

فدراسیون فوتبال کلمبیا از تهدید شدن خامینتون کامباس، هافبک این تیم، پس از حذف از جام جهانی ۲۰۲۶ خبر داد.

کامباس در دیدار برابر سوئیس یک فرصت طلایی گلزنی را از دست داد و پس از شکست کلمبیا در ضربات پنالتی، پیام‌های تهدیدآمیزی علیه او و خانواده‌اش منتشر شد. فدراسیون فوتبال کلمبیا ضمن محکوم کردن این اتفاق، حمایت کامل خود را از این بازیکن اعلام کرد. رسانه‌های این کشور نیز این حادثه را یادآور قتل آندرس اسکوبار پس از جام جهانی ۱۹۹۴ دانسته‌اند؛ اتفاقی که همچنان یکی از تلخ‌ترین خاطرات تاریخ فوتبال کلمبیا محسوب می‌شود.

فیفا چمن فینال را می‌فروشد

فیفا اعلام کرد پس از برگزاری دیدار نهائی جام جهانی ۲۰۲۶، بخش‌هایی از چمن ورزشگاه متلایف را به فروش خواهد رساند.

هر قطعه از این چمن با قیمت ۴۵۰ دلار و درون محفظه‌ای آکریلیکی به همراه یک حافظه فلش یادگاری عرضه می‌شود. فیفا هدف از این اقدام را فراهم کردن یادگاری ویژه برای هواداران و کلکسیونرهای فوتبال عنوان کرده است. بر اساس اعلام فروشگاه رسمی فیفا، ارسال این محصول تنها به نشانی‌های آمریکا و اروپا انجام می‌شود و سفارش‌ها پس از پایان مسابقه فینال تحویل خریداران خواهد شد.

قهرمانان ۲۰۱۰ کنار لاروخا

فدراسیون فوتبال اسپانیا برای دیدار نیمه‌نهائی جام جهانی ۲۰۲۶ برابر فرانسه از تمامی ۲۳ بازیکن قهرمان جام جهانی ۲۰۱۰ دعوت کرده است تا در ورزشگاه حضور داشته باشند و از تیم لوئیس دلافوئنته حمایت کنند.

در متن دعوت‌نامه آمده است که این نسل بخشی از تاریخ فوتبال اسپانیا را رقم زده و حضور دوباره آنها در کنار تیم ملی می‌تواند انگیزه‌ای مضاعف برای بازیکنان فعلی باشد. برخی از ستاره‌های آن تیم از جمله فرناندو یورنته، رائول آلبیول و داوید ویا هم‌اکنون در آمریکا حضور دارند و ویسنته دل‌بوسکه نیز برای این مراسم دعوت شده است.

راز یادداشت‌های آلیسون فاش شد

رسانه آلمانی «بیلد» از دست‌نوشته‌های آلیسون بکر، دروازه‌بان تیم ملی برزیل، برای مهار احتمالی پنالتی‌های نروژ پرده برداشت.

اگرچه دیدار دو تیم در جام جهانی ۲۰۲۶ به ضربات پنالتی نکشید، اما این یادداشت‌ها نشان می‌دهد کادر فنی برزیل اطلاعات دقیقی از پنالتی‌زن‌های نروژ جمع‌آوری کرده بود. در این برگه‌ها علاوه‌بر پای تخصصی بازیکنان، شیوه دویدن، قدرت ضربه، ارتفاع شوت و عادت‌های پنالتی‌زنی ستاره‌هایی مانند ارلینگ هالند و مارتین اودگارد ثبت شده بود. این اسناد نشان می‌دهد تیم‌های بزرگ برای کوچک‌ترین جزئیات مسابقات نیز تحلیل‌های فنی و آماری گسترده‌ای انجام می‌دهند.

مرحله یک‌چهارم نهائی جام جهانی ۲۰۲۶

بازیکن تعویضی دوباره فرشته نجات شد
اسپانیا با عبور از سد بلژیک به فرانسه رسید

سرویس ورزشی-

تیم‌های ملی فوتبال اسپانیا و بلژیک جمعه شب در دومین دیدار از مرحله یک‌چهارم نهائی جام جهانی ۲۰۲۶ به مصاف هم رفتند که اسپانیا با نتیجه ۲ بر یک به برتری رسید.

اسپانیا مانند تمام بازی‌های گذشته خود در این جام و با همان فلسفه همیشگی خود مقابل بلژیک هم به میدان رفت و از همان ابتدای بازی، توپ و میدان را در اختیار گرفت. شاگردان دلافوئنته امشب هم با صبر و حوصله زیاد، توپ را به چرخش درآوردند و با پاس‌های کوتاه و زیاد سعی کردند به دروازه بلژیک نزدیک شوند. هرچه از زمان بازی در نیمه اول می‌گذشت، فشار ماتادورها بیشتر می‌شد و بالاخره در دقیقه ۳۰ بازی نتیجه داد. پس از اینکه کورتوا توانست ضربه دنی اولمو را به‌صورت نصفه و نیمه مهار کند، توپ نصیب فابین رویس شد تا هافبک باتجربه اسپانیا دروازه بلژیک را باز کند و برتری از آنِ اسپانیایی‌ها شود. در ادامه بازی هم لاروخا به فوتبال مالکانه خود ادامه داد و حتی توسط لامین یامال از روی یک ضربه کاشته فرصت گلزنی داشت که کورتوا، توپ ستاره بارسا را برگشت داد. یامال تا پایان نیمه اول در یکی دو صحنه دیگر هم می‌توانست گلزنی کند که ضربات این بازیکن با فاصله کمی به بیرون رفت.

بازی به ۵ دقیقه پایانی خود رسید که بلژیک به همه اهالی فوتبال و تیم‌های حاضر در جام جهانی ۲۰۲۶ نشان داد که چطور می‌توان به اسپانیا گل زد. در دقیقه ۴۱ که بازیکنان بلژیک به دروازه حریف نزدیک شده بودند، تیموتی کاستانیه توپ را روی دروازه سانتر کرد و چارلز دکتلار با ضربه سر، اولین گل خورده اسپانیا در این رقابت‌ها را ثبت کرد تا کار به تساوی کشیده شود. نیمه دوم هم همانند ۴۵ دقیقه نخست آغاز شد و این اسپانیا بود که باز هم بازی را هجومی آغاز کرد و چندین بار توسط یامال و اولمو و تورس صاحب موقعیت شد که در این نیمه کورتوا سد محکمی روی ضربات عناصر هجومی اسپانیا بود. اتفاق مهم نیمه دوم، مصدومیت تیبو کورتوا بود. در دقیقه ۷۱ دروازه‌بان بلژیک به دلیل مصدومیت روی زمین نشست و نتوانست به بازی ادامه دهد. لامنس دروازه‌بان منچستریونایتد جانشین او شد و در دقایق باقی‌مانده درون دروازه شیاطین سرخ قرار گرفت.

نیمه دوم که تقریباً نسبت به ۴۵ دقیقه نخست آرام‌تر دنبال می‌شد، کم‌کم طرفداران دو تیم را مجاب می‌کرد که خودشان را برای دو وقت اضافه آماده کنند. در همین دقایق بود که میکل مرینو، زننده گل پیروزی‌بخش اسپانیا مقابل پرتغال در دور یک‌هشتم نهائی، این بار هم فرشته نجات دلافوئنته و لاروخا شد و در دقیقه ۸۸ گل دوم اسپانیا را روی اشتباه لامنس به ثمر رساند تا باز هم زمینه‌ساز پیروزی و صعود ماتادورها شود. اسپانیا با برتری در این مسابقه، به مرحله نیمه‌نهائی جام جهانی صعود کرد و از ساعت ۲۲:۳۰ روز ۲۳ تیر مقابل فرانسه صف‌آرایی می‌کند.

سرمربی اسپانیا: فرانسه نگران ما باشد

دلافوئنته سرمربی اسپانیا در گفت‌وگو با شبکه تلویزیونی «تله‌دپورته» گفت: این تیم در هر شرایط و هر موقعیتی شخصیتش را نشان می‌دهد. بار دیگر می‌گویم که هدایت چنین تیمی برایم مایه افتخار است؛ تیمی که همیشه عطش پیشرفت و بهتر شدن دارد. ما بیش از آنچه لازم بود برای پیروزی شایستگی نشان دادیم و می‌توانستیم با آرامش بیشتری برنده شویم. بردن همیشه سخت است و باید ارزش این پیروزی‌ها را بدانیم. وی درباره بازی با فرانسه در نیمه نهائی جام جهانی هم گفت: از حالا فقط به این فکر می‌کنیم که چگونه برای شکست دادن فرانسه کار کنیم. مطمئنم آن‌ها هم به همان اندازه که ما به این مسابقه فکر می‌کنیم، نگران ما هستند. ما تنها تیم ملی جهان هستیم که توانسته‌ایم دو بار پیاپی فرانسه را شکست بدهیم.

مشخص شدن تکلیف دو تیم دیگر نیمه نهائی

تکلیف چهار تیم راه یافته با مرحله نیمه نهائی صبح امروز یکشنبه مشخص می‌شود. در سومین بازی مرحله یک‌چهارم نهائی بامداد امروز تیم ملی فوتبال نروژ در ورزشگاه میامی به مصاف انگلیس رفت. این دو تیم در حالی از ساعت ۰۰:۳۰ بامداد به مصاف هم رفتند که پیش از این ۱۲ بار مقابل هم قرار گرفته بودند که سهم انگلیس هفت پیروزی و سهم نروژ دو پیروزی بود و سه بازی هم به تساوی انجامیده بود. آخرین رویارویی دو تیم به بازی دوستانه در سال ۲۰۱۴ بازمی‌گشت که انگلیس به لطف گلزنی وین رونی از روی نقطه پنالتی به برتری یک بر صفر در ورزشگاه ومبلی دست یافت. در چهارمین و آخرین بازی مرحله یک چهارم نهائی آرژانتین و سوئیس از ساعت ۰۴:۳۰ بامداد در ورزشگاه کانزاس سیتی به مصاف هم می‌روند. دو تیم پیش از این سه بار به مصاف هم رفته‌اند که آرژانتین دو بار پیروز از میدان خارج شده و یک بازی هم به تساوی انجامیده است. آخرین رویارویی آنها در جام جهانی ۲۰۱۴ بود، جایی که آلبی‌سلسته در مرحله یک‌هشتم نهائی در جدالی ۱۲۰ دقیقه‌ای به لطف گل دقیقه ۱۱۸ آنخل دی‌ماریا با نتیجه یک بر صفر پیروز میدان شد.

آغاز دور جدید انتخابات فدراسیون‌های ورزشی

انتخابات فدراسیون‌های ورزشی که حدود ۲ ماه متوقف شده بود از روز یکشنبه با تشکیل مجمع برای فدراسیون ورزش‌های دانش‌آموزی از سر گرفته خواهد شد و با تشکیل ۳ مجمع دیگر پیگیری می‌شود.

حمله صهیونی- آمریکایی به ایران و آثار منفی جنگ رمضان روی روند مجمع انتخاباتی فدراسیون‌های ورزشی در سال جاری تاثیر گذاشت اما باعث لغو کلی آنها نشد طوری‌که آغاز این مجامع که قرار بود از فرودین تشکیل شوند با حدود یک ماه تاخیر به اردیبهشت موکول شد. طبق برنامه مصوب وزارت ورزش، بعد از انتخابات فدراسیون ورزش‌های دانش‌آموزی و تا پایان تیرماه، مجمع انتخاباتی ۳ فدراسیون دیگر هم برگزار می‌شود. بدین ترتیب تا پایان ماه جاری تکلیف صندلی ریاست در ۵ فدراسیون مشخص خواهد شد.

زمان انتخابات پیش رو برای ۴ فدراسیون ورزشی به این شرح است:

* فدراسیون ورزش‌های دانش‌آموزی (۲۱ تیر)
* فدراسیون ورزش‌های ناشنوایان (۲۸ تیر)
* فدراسیون ورزش‌های نابینایان و کم‌بینایان (۲۹ تیر)
* فدراسیون اسکیت (۳۱ تیر)

پیش از این برگزاری مجمع انتخاباتی فدراسیون تیراندازی برای ۲۲ تیر مصوب شده بود و حتی روند انتخاباتی این فدراسیون هم پیگیری شده بود اما هفته گذشته تصمیم به لغو برگزاری انتخابات گرفته شد.

قرار است امروز در مورد وضعیت سرپرستی این فدراسیون و ادامه آن تا بعد از بازی‌های آسیایی تصمیم گیری شود.

امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک فدراسیون کشتی و پرسپولیس

تفاهم‌نامه همکاری مشترک فدراسیون کشتی و باشگاه پرسپولیس، با حضور علیرضا دبیر رئیس فدراسیون کشتی و پیمان حدادی مدیرعامل باشگاه پرسپولیس به امضا رسید.

این تفاهم‌نامه با هدف بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و امکانات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری فدراسیون کشتی منعقد شد. فدراسیون کشتی با برخورداری از یکی از مجهزترین و کم‌نظیرترین مجموعه‌های ورزشی ایران و از بهترین کمپ‌های ورزشی جهان، امکاناتی همچون سالن مدرن بدنسازی، مرکز پزشکی و فیزیوتراپی، مرکز هوش مصنوعی، خوابگاه، استخر، رستوران و فضاهای رفاهی و تفریحی را در اختیار دارد که زمینه همکاری‌های مشترک دو مجموعه را فراهم کرده است.

همچنین بر اساس این تفاهم‌نامه، پایگاه استعدادیابی فوتبال باشگاه پرسپولیس در دهکده فرشتگان میناب راه‌اندازی خواهد شد تا فرآیند شناسایی و پرورش استعدادهای فوتبال در این منطقه با همکاری دو مجموعه آغاز شود.

پیاتزا: می‌توانیم ثابت کنیم همسطح تیم‌های برتر جهان هستیم

سرمربی تیم ملی والیبال ایران، گفت: در مجموع هفته سوم سخت است اما برای ایران خوب است چون می‌توانیم ثابت کنیم که همسطح تیم‌های برتر جهان هستیم.

روبرتو پیاتزا در آستانه آغاز هفته سوم لیگ ملت‌ها درباره تمرینات تیم ملی در کلادوو صربستان، اظهار داشت: می‌توانم بگویم نقطه‌ای حساس بازی مقابل اوکراین خواهد بود. یقین دارم که آنها خواهان انتقام فصل گذشته هستند که در برزیل بازی کردیم. نکته دیگر اینکه بازی با اوکراین اولین بازی هفته سوم ایران است و آنها کاملا و ۱۰۰ درصد آماده خواهند بود. مثل ایران، چون ما همه مصدومیت‌ها را ریکاوری کردیم. همه چیز را ریکاوری کردیم، آنها هم مصدومیت و همه چیز را ریکاوری کردند. پس بازی سختی خواهد بود. پیاتزا ادامه داد: شاید دومین بازی سخت‌تر باشد، چون آلمان مسابقات فوق‌العاده‌ای برگزار کرده است و بعد با اسلوونی و ترکیه بازی داریم که واقعا تیم‌های خوبی هستند. در مجموع هفته‌ای خوب و سخت است. اما برای ما هم خوب است چون می‌توانیم مقابل آنها ثابت کنیم، همان‌گونه که مقابل ژاپن و فرانسه ثابت کردیم. همچنین مقابل آمریکا ثابت کردیم که در همان سطح هستیم. اما نباید فراموش کرد که فقط دو توپ تفاوت ایجاد می‌کند. هفته سوم لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ از ۲۴ تا ۲۸ تیرماه به میزبانی شهرهای بلگراد (صربستان)، شیکاگو (آمریکا) و کانسای (ژاپن) با برگزاری ۳۶ مسابقه پیگیری خواهد شد و تیم ملی ایران در بلگراد به ترتیب به مصاف تیم‌های اوکراین (۲۴ تیر)، آلمان (۲۵ تیر)، اسلوونی (۲۶ تیر) و ترکیه (۲۸ تیر) می‌رود.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم عبدالکریم اصل غوابش
هنرمندی در خدمت شهدا

شهید مدافع حرم عبدالکریم اصل غوابش ۲۵ دی ۱۳۴۸ در خانواده‌ای مذهبی و متدین در شهرستان اهواز متولد شد. حاج کریم برخلاف هم سن و سالان خود که عاشق بازیگوشی بودند، عاشق نقاشی و کارهای هنری بود. در سن ۱۶سالگی به ندای امام خمینی لبیک گفت و به جبهه شتافت و در این امر از هیچ کوششی کوتاهی نکرد و در سال ۶۶ از ناحیه پا جانباز شد.

پس از پیروزی انقلاب در سپاه پاسداران فعالیت داشت. او توانست در دوره‌های تخصصی زرهی سپاه شرکت کند و با سختکوشی و تلاش موفق به اخذ این دوره شد. از اخبار جنگ در سوریه که مطلع شد، برای اعزام به سوریه اعلام حضور کرد. اولین بار ۱۹خرداد ۱۳۹۴ به سوریه اعزام شد و پس از درگیری‌های بسیار زیاد در ۹۴/۴/۱۹ در تدمر سوریه ساعت ۳ بعدازظهر آسمانی شد. برادر شهید می‌گوید: حاج کریم در عرصه هنر خیلی مشتاقانه و عاشقانه کار می‌کرد به‌طوری که در بچگی من را در کلاس خوشنویسی ثبت‌نام کرد و این هنر را با کمک او یاد گرفتم. در کودکی نقاشی را فرا گرفته بود و در این کار مهارت خاصی داشت... در کار نقاشی با آبرنگ، رنگ روغن، نقاشی سیاه قلم و نقاشی با رنگ پلاستیکی تبحر داشت. بیشتر کار و هنر خود را در یادواره‌های شهدا خرج می‌کرد... وقتی که نوجوانان در مسجد دور او حلقه می‌زدند با قلم‌های رنگی برایشان نقاشی می‌کشید و از این راه به آنها فرهنگ جبهه و جنگ را نشان می‌داد و فرهنگ شهادت را در ذهن آنها ترسیم می‌کرد.

روایت دروازه‌بان عراقی از تشییع رهبر شهید در کربلا

نزدیک بود قلبمان بایستد

دروازه‌بان جوان تیم فوتبال نفت بصره عراق از احساسش بعد از حضور در مراسم تشییع رهبر شهید ایران صحبت کرد.

حسین فتحی دروازه‌بان تیم فوتبال نفت بصره که پیش از این بارها ارادت ویژه خود به رهبر شهید انقلاب، حضرت آیت‌الله العظمی سیدعلی خامنه‌ای را نشان داده، یکی از افرادی که بود در مراسم بدرقه و تشییعِ باشکوه پیکر رهبر شهید ایران در عراق حضور داشت. این دروازه‌بان جوان که اخیرا با تیم نفت بصره به قهرمانی در مسابقات لیگ زیر ۲۱ سال عراق دست یافته، مسیر پنج ساعته از بصره تا کربلا را پیمود تا در مراسم روز چهارشنبه شرکت کند.حسین فتحی در توصیف احساسش از حضور در مراسم تشییع پیکر رهبر شهید ایران، به تسنیم گفت: سپاس و حمد خدایی را که به من توفیق داد تا برای تبرک، چفیه‌ام را به تابوت آن سید بزرگوار و پاک‌نهاد متبرک کنم. حقیقت این است که وقتی پیکر سید شهید به کربلا رسید، قلب‌های ما از شدت غم و اندوه نزدیک بود بایستد. زمانی که کودک بودم، همیشه آرزو داشتم رهبر شهید با پای پیاده به کربلا بیاید تا سرزمین ما به قدومش متبرک شود و چهره نورانی‌اش را در کشورمان ببینیم، اما خواست خدا چنین بود که روی دوش مردم به سرزمین جدش، امام حسین(ع) بازگردد. این دروازه‌بان عراقی اظهار داشت: صحنه استقبال و تشییع بسیار عظیم و باشکوه بود؛ میلیون‌ها نفر از تمام استان‌های عراق به نجف و کربلا آمده بودند، صحنه‌ای که پیش از این، آن را جز در زیارت اربعین ندیده بودیم. گویی روزی از روزهای عاشورا بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۰۰۷ مورخ ۲۳ / ۲ / ۱۴۰۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین زینال فرزند محمد عمی بشماره شناسنامه ۹۷۷ صادره از مرکزی در شش دانگ یک قطعه زمین که در قسمتی از آن یک باب مرغداری احداث گردیده است به مساحت ۱۴۴۰۰ متر مربع از پلاک ۵۵ اصلی بخش ۱۲ قزوین موسوم به روستای سراس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۲۲۰۸۳۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۱ / ۴ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۵ / ۵ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۸۷۴ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اصغر نوروزی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه. صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۰۰ متر مربع به پلاک ۱۴۷۵ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند.می توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۰۸۳۵)

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۱ / ۴ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۵ / ۵ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۳۳ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان رحمانی فرزند نامدار بشماره شناسنامه ۴۳۸۰۲۲۶۸۵۹ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۲۴۸.۶۳ متر مربع به پلاک ۱۴۶۴۵ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۲۲۰۸۳۵)

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۱ / ۴ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۵ / ۵ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۰۲۵۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۰۲۶۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۰۲۵۸و۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۰۲۵۹ مورخه ۱۰ / ۳ / ۱۴۰۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ضیاآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حاجی محمدی نیا فرزند سجاد بشماره شناسنامه ۵۵۹۰۰۶۹۱۴۹ صادره از ضیاء آباد نسبت به:

۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۲ متر مربع

۲ - ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۹ متر مربع

۳- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۱ متر مربع ۴- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۰ متر مربع همگی از پلاک ۴۱ اصلی بخش یازده قزوین واقع در روستای قرمز آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۲۰۸۳۵)

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۱ / ۴ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۵ / ۵ / ۱۴۰۵

محمدرضا رحمنی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ضیاء آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۰۶۷۸ – ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا کریمی فرزند اسماعیل بشماره ملی ۵۳۸۰۱۵۱۱۰۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۴۱.۶۱ مترمربع واقع در قسمت مستثنیات پلاک ۷ اصلی موسوم به آوج بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی (برابر سند مشتمل برهن شماره ۲۳۵۶۹ مورخ ۱۳۴۴/۰۸/۲۴ دفترخانه ۱۷ قزوین هفت سهم از ۲۴۳۶ سهم از ۲۲/۳۲۷۵ سهم از ۹۶ شعیر از ششدانگ پلاک موصوف بانضمام پانزده صدم سهم از ۲۴۳۶ سهم قطعه باغ به آقای کتاب علی علمشاهی فرزند علی محمد بشناسنامه ۴۱ انتقال یافته است سپس احدی از ورات بنام خانم صغری علمشاهی فرزند کتابعلی یک قطعه زمین را به آقای علیرضا کریمی فرزند اسماعیل واگذار نموده است که برابر قولنامه به مالکیت متقاضی درآمده است) به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

محمد تقی آب سالان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۰۱۰۱۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۰۲۱ – ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بیگ محمدلو فرزند سلطان‌ابراهیم بشماره شناسنامه ۷۵۸ صادره از آوج و آقای حسین داداشی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۵۳۳ صادره از تاکستان هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۲۱۹.۰۱ مترمربع واقع در خروس دره پلاک ۲ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی (برابر سند قطعی شماره ۱۷۸۸۱ مورخ ۱۳۸۷/۹/۵ دفترخانه ۵۷ قزوین آقای سلطانعلی سلطانی بمیزان یک فرد از سی و یک و یکسوم شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک مرقوم را به آقایان شعبان شاه بداغی فرزند نوروز و علی بیگ محمدلو فرزند سلطان ابراهیم بالسویه انتقال داده است. و سپس آقای شعبان شاه بداغی مورد خریداری خود را برابر قولنامه عادی مقدار ۹۰۰۰ مترمربع را به آقای علی بیگ محمدلو فرزند سلطان فروخته و ایشان نیز برابر قولنامه عادی سه دانگ مورد خریداری را به آقای حسین داداشی واگذار نموده است) به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

محمد تقی آب سالان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۱۵۶ – ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت قازیان کوه چالی به شناسه ۱۴۰۰۵۷۴۰۹۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۳۳۹۲.۸۴ مترمربع واقع در آوج پلاک ۷ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک اصلی آقای بهرامعلی مظلومی فرزند عبدالحسین برابر سند شماره ۲۰۹۸۲-۱۳۹۹/۵/۱۶ دفترخانه ۲ رزن مقدار ۳۳ سهم و سی و سه صدم سهم (که حسب الاظهار متعاملین معادل ۵۰۰۰۰ مترمربع مشاع ۵ هکتار میباشد) از یک جفت مورد ثبت برابر سند شماره ۲۰۹۸۲-۱۳۹۹/۵/۱۶ دفترخانه ۲ رزن به شرکت قازیان کوه چالی به شماره ثبت ۱۳۱ ثبت آوج انتقال یافته است و همچنین برابر صورتجلسه واگذاری مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۳ شهرداری آوج و شورای شهر آوج با حمایت از خیرین و زمینداران آوج مضبوط در پرونده مقدار