با تولید ۱۳/۵ میلیون تن در سال جاری

## ایران نیازی به واردات گندم از هیچ کشوری ندارد

**ایران با وجود پیش‌بینی تولید ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تنی گندم در داخل، امسال نیاز به واردات این محصول از هیچ جای جهان ندارد.**

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مجید آنجفی؛ معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی گفت: معاونت امور زراعت مسئولیت ۷۵ درصد از کل تولیدات کشاورزی کشور را بر عهده دارد، و در تازه‌ترین گزارش خود از وضعیت کشت‌های زراعی، بر موفقیت این بخش در مقابله با چالش‌های اقلیمی و ناترازی انرژی تأکید دارد. اتکا به توان داخلی سبب شده است تا بخش زراعت کمترین آسیب را از فشارهای اقتصادی و محیطی متحمل شود.

معاون امور زراعت وزیر جهاد کشاورزی افزود: پیش‌بینی می‌شود تولید گندم در سال ۱۴۰۵ به حدود ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تن برسد، که از این میزان، قابلیت تحویل ۱۰ میلیون تن به مراکز خرید دولتی وجود دارد.

در همین راستا، قیمت‌های حمایتی و پاداش‌هایی برای کشاورزان گندمکار در نظر گرفته شده و روند تأمین مطالبات آنها در اولویت کاری دولت قرار دارد.

گفتنی است، ایران با تولید ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تن و نیاز ۱۰ میلیون تنی مصرف گندم، نیازی به واردات این محصول از هیچ کجای جهان ندارد و ترامپ بهتر است محصولات کشاورزی آمریکا را صرف گرسنگان این کشور کند.

## نقش قانون مالیات بر عایدی سرمایه در آرامش بازار مسکن

**پژوهشگر مسکن و شهرسازی گفت: بازار مسکن با آگاهی‌رسانی درباره قانون مالیات بر عایدی سرمایه و روندهای کاهشی در حوزه مصالح ساختمانی، می‌تواند به سمت آرامش حرکت کند.**

علی فرنام در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم با تأکید بر ضرورت کنترل کارکردهای سوءاستفاده‌ای، قیمت‌گذاری، فرافکنی‌ها و سوداگری در بازار مسکن، اظهار کرد: اقدامات متعددی وجود دارد که می‌توان در این حوزه انجام داد و باید نسبت به این موضوعات هشدار داده شود.

وی با اشاره به رشد قیمت مسکن و برداشت غالب درباره سرمایه‌ای بودن این بازار افزود: پس از تصویب قانون مالیات بر عایدی سرمایه و مبارزه با سوداگری، خرید و فروش کوتاه‌مدت ملک با هزینه‌هایی همراه خواهد بود.

پژوهشگر مسکن و شهرسازی افزود: اگر فردی ملکی را خریداری کند و پس از یک‌سال آن را بفروشد، بخش عمده‌ای از عایدی حاصل از این معامله باید پرداخت شود؛ بنابراین باید این موضوع اطلاع‌رسانی شود تا افراد به امید افزایش قیمت، بدون بررسی وارد بازار نشوند و متضرر نشوند.

فرنام ادامه داد: اگر فردی قصد دارد ملکی را برای پنج سال نگهداری کند، می‌تواند نسبت به خرید اقدام کند اما اگر تصور کند قیمت‌ها افزایش می‌یابد و می‌تواند پس از شش ماه، یک‌سال یا دو سال ملک را با سود بفروشد، باید بداند بخش عمده‌ای از عایدی احتمالی خود را از دست خواهد داد و حتی ممکن است ورود نکردن به این بازار به نفع او باشد.

او با بیان اینکه معادله ظاهراً سوداگرانه و پرسود بازار مسکن در عمل ممکن است چنین مزایایی نداشته باشد، گفت: به‌ویژه با محدودیت‌هایی که برای معاملات املاک غیررسمی ایجاد شده، جایگاه اعتباری و حقوقی این معاملات نیز پس از مدت کوتاهی با چالش مواجه خواهد شد.

پژوهشگر مسکن و شهرسازی تأکید کرد: خطر از دست رفتن کل دارایی نیز وجود دارد و متقاضیان باید این موضوع را به‌طور کامل مدنظر قرار دهند.

اگر این آگاهی‌رسانی به‌درستی انجام شود و روندهای کاهشی که در حوزه‌های دیگر مشاهده شده، در حوزه مصالح ساختمانی نیز رخ دهد، بازار می‌تواند به سمت آرامش حرکت کند.

## جدول نرخ سکه، ارز و بورس

| نوع سکه | قیمت بازار (به تومان) |
|---|---|
| سکه تمام طرح جدید | ۱۷۹/۸۰۰/۰۰۰ |
| سکه تمام طرح قدیم | ۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰ |
| نیم سکه | ۹۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ربع سکه | ۵۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| گرمی | ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| هر گرم طلای ۱۸ عیار | ۱۷/۸۸۰/۵۰۰ |
| **نوع ارز** | |
| دلار (توافقی) | ۱۴۸/۵۴۹ |
| یورو (توافقی) | ۱۶۹/۶۸۶ |
| پوند | ۲۳۵/۳۷۰ |
| یوان چین | ۲۱/۸۵۹ |
| درهم امارات | ۴۰/۴۴۹ |
| هزار دینار عراق | ۱۳۷/۱۵۹ |
| **بورس** | |
| شاخص کل بورس تهران | ۵/۲۸۶/۸۵۶ |
| شاخص کل هموزن | ۱/۳۸۴/۲۵۰ |

# افزایش قیمت‌های جهانی نفت و گاز با لفاظی جدید ترامپ و برخورد محکم ایران در تنگه هرمز

سرویس اقتصادی-

**در پی اظهارات اخیر ترامپ مبنی بر پایان یافتن تفاهم‌نامه با ایران و بالا گرفتن درگیری‌ها در تنگه هرمز، روند صعودی قیمت نفت و گاز در بازار جهانی از سر گرفته شد.**

به گزارش خبرنگار ما، سه‌شنبه شب، تعدادی کشتی تجاری در بخش عمانی تنگه هرمز هدف قرار گرفتند. عبور این کشتی‌ها، نقض تفاهمنامه ایران و آمریکا مبنی بر تردد از تنگه با ترتیبات ایرانی بود. آمریکایی‌ها به بهانه این اتفاق، به نقاطی در جنوب کشور حمله کردند که با پاسخ متقابل ایران مواجه شد.

همزمان با بالا گرفتن دوباره درگیری‌ها، رئیس‌جمهور آمریکا در حاشیه نشست سران ناتو در آنکارا در لفاظی‌هایی جدید گفت که تفاهم‌نامه پایان جنگ با ایران برای من تمام شده است. آتش‌بس با ایران به پایان رسید. وی در عین حال با سخنانی که حاکی از استیصال و نیاز او به مذاکره است، افزود: تصمیم‌گیری درباره ادامه مذاکرات با ایران برعهده مذاکره کنندگان آمریکایی ویتکاف و کوشنر است!

نقض آتش‌بس‌های مکرر آمریکا و حملات شامگاه سه‌شنبه به جنوب ایران و به‌دنبال آن پاسخ کوبنده سپاه پاسداران و توقف تردد از بخش عمانی تنگه هرمز در کنار ادعاهای ترامپ موجب شد تا قیمت نفت و گاز افزایش یابد.

دیروز هر بشکه نفت برنت نزدیک به شش دلار گران شد و به ۷۹ دلار رسید. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا (WTI) نیز حدود هفت درصد افزایش یافت و به ۷۶ دلار و ۵۳ سنت در هر بشکه رسید.

**جهش قیمت گاز در اروپا**

قیمت گاز طبیعی اروپا هم که در روزهای اخیر و به دنبال آرامش نسبی و بازگشایی روان مسیر تنگه هرمز، روند کاهشی ملایمی را تجربه کرده بود، با وقوع تنش‌های جدید دیروز بار دیگر مسیر صعودی در پیش گرفت.

شاخص قیمت گاز اروپا یعنی «تی‌تی‌اف (TTF)» که مربوط به معاملات گاز در بازار هلند و مرجع اصلی قیمت‌گذاری در اروپاست، شب سه‌شنبه به ۴۶ یورو و ۲۵ سنت (نزدیک ۵۳ دلار) در هر مگاوات‌ساعت رسید که چهار و سه دهم درصد نسبت به روز قبل از آن افزایش نشان می‌دهد.

در طول تجاوز نظامی آمریکا و اسرائیل و از کار افتادن تأسیسات انرژی قطر در قیمت گاز اروپا به ۷۵ یورو در هر مگاوات‌ساعت رسید که بالاترین سطح از دسامبر ۲۰۲۲ بود.

به گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، سالانه ۱۱۲ میلیارد مترمکعب گاز مایع (۲۰ درصد تجارت جهانی) از هرمز عبور می‌کند و اروپا هفت درصد نیاز خود را از این مسیر تأمین می‌کند.

آژانس بین‌المللی انرژی هشدار داده است که در صورت بسته‌شدن تنگه هرمز، قیمت گاز در آسیا و اروپا به بالاترین سطح از بحران ۲۰۲۲ خواهد رسید و کمبود ۲۰ درصدی عرضه، بازار جهانی را با شوکی بی‌سابقه مواجه می‌کند.

البته بازارهای داخلی هم از این تحولات بی‌نصیب نماندند. قیمت دلار در بازار آزاد بار دیگر به ۱۸۰ هزار تومان رسید و بازار سرمایه هم پس از ثبت رکوردهای متوالی در روزهای گذشته، وارد فاز اصلاح شد. شاخص کل بورس تهران دیروز با افت بیش از ۲۴ هزار واحدی به سطح پنج میلیون و ۲۸۷ هزار واحد بازگشت.

**مهم‌ترین اهرم ایران**

به گزارش خبرگزاری تسنیم، خبرگزاری رویترز هم در گزارشی با بررسی تحولات پس از جنگ اخیر، مدعی شد جمهوری اسلامی ایران در مرحله جدید، تلاش دارد تنگه هرمز را به مهم‌ترین اهرم راهبردی خود در تعاملات منطقه‌ای و مذاکرات با آمریکا تبدیل کند و از دستاوردهای جنگ برای تثبیت جایگاه خود در این آبراه راهبردی بهره ببرد.

رویترز در ابتدای گزارش خود با اشاره به مراسم تشییع رهبر شهید انقلاب در تهران، این مراسم را فراتر از یک رویداد داخلی توصیف کرده و مدعی شده است که این مراسم حامل پیامی سیاسی به آمریکا و رژیم صهیونیستی بوده است.

پیامی مبنی بر اینکه تلاش برای تضعیف جمهوری اسلامی به نتیجه نرسیده و تهران قصد دارد از بقای خود در جنگ، در مرحله بعدی دیپلماسی استفاده کند.

رویترز مدعی است جنگ اخیر، جایگاه تنگه هرمز را در محاسبات ایران پررنگ‌تر کرده و به تهران این امکان را داده است که هرگونه توافق احتمالی درباره برنامه هسته‌ای را به پذیرش نقش و جایگاه ایران در این آبراه گره بزند.

از نگاه این رسانه، موقعیت ژئوپلیتیکی ایران اکنون به دارایی مهم‌تری نسبت به برنامه هسته‌ای برای تهران تبدیل شده است.

این گزارش با اشاره به آتش‌بس ۶۰ روزه میان ایران و آمریکا می‌نویسد که برخلاف تصور اولیه واشنگتن، این دوره به فرصتی برای پیشبرد مذاکرات هسته‌ای تبدیل نشده، بلکه به صحنه رقابتی تازه بر سر تثبیت دستاوردهای ایران در تنگه هرمز بدل شده است.

**الماس در برابر آبنبات**

رویترز در بخش دیگری از گزارش خود با استفاده از تعبیر «الماس در برابر آبنبات» مدعی شده است که در نگاه تهران، تنگه هرمز ارزشی به‌مراتب بالاتر از رفع تحریم‌های آمریکا یا آزادسازی دارایی‌های مسدود شده دارد.

به نوشته این رسانه، هرچند دریافت هزینه از کشتی‌های عبوری می‌تواند منافع اقتصادی قابل توجهی برای ایران ایجاد کند، اما اهمیت اصلی تنگه هرمز از منظر تهران، تثبیت جایگاه حاکمیتی و راهبردی ایران در این آبراه است. موضوعی که از دید این رسانه، ارزش آن از امتیازهای اقتصادی ناشی از کاهش تحریم‌ها بیشتر ارزیابی می‌شود.

این گزارش در ادامه مدعی است ایران با طولانی کردن روند مذاکرات، تلاش دارد پیش از ورود دوباره به پرونده هسته‌ای، جایگاه خود در تنگه هرمز را تثبیت کند.

رویترز همچنین ادعا می‌کند تهران بر این باور است که دولت دونالد ترامپ به دلیل محدودیت‌های داخلی و نگرانی از شکل‌گیری یک درگیری جدید پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره، برای دستیابی به توافق با ایران تحت فشار زمانی قرار دارد و همین مسئله دست ایران را در مذاکرات تقویت کرده است.

این رسانه در پایان مدعی شده است واشنگتن احتمالاً ناچار خواهد شد در هرگونه توافق آینده، واقعیت‌های جدید شکل‌گرفته در تنگه هرمز را بپذیرد و شرایطی را قبول کند که به گفته رویترز، تا حد زیادی از سوی تهران تعیین خواهد شد.

به نوشته این رسانه، در چنین سناریویی هیچ‌یک از طرفین برنده مطلق نخواهند بود، اما ایران نسبت به آمریکا هزینه کمتری متحمل خواهد شد.

رویترز پیش از این هم گزارش داده بود که جنگ علیه ایران بزرگ‌ترین شوک عرضه نفت را از نظر کاهش تولید روزانه در تاریخ ایجاد کرده است.

# اندیشه‌های اقتصادی رهبر شهید نقشه راه امروز و فردای کشور

**رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند با اشاره به تأکید همیشگی رهبر شهید انقلاب بر تولید، بر ضرورت بازخوانی اندیشه‌های اقتصادی ایشان تأکید کرد.**

سیدطه حسین مدنی در گفت‌وگو با ایرنا به بازخوانی منظومه فکری رهبر شهید انقلاب در حوزه‌های اقتصادی پرداخت و اظهار داشت: بازخوانی دیدگاه‌های رهبر شهید انقلاب اسلامی نشان می‌دهد که از منظر ایشان، رشد تولید، مهار تورم و پیشرفت اقتصادی کشور بدون مشارکت واقعی مردم و هدایت هدفمند سرمایه‌ها به سمت بخش‌های مولد امکان‌پذیر نخواهد بود. از همین رو، استفاده از ابزارهای نوین تأمین مالی و ایجاد مسیرهای مطمئن برای ورود سرمایه‌های خرد به پروژه‌های ملی و تولیدی، می‌تواند گامی مؤثر در تحقق این اهداف باشد.

وی ادامه داد: توجه خاص و کلی ایشان به موضوع اقتصاد را می‌توان در نام‌گذاری سال‌های اخیر مشاهده کرد؛ ایشان علاوه‌بر تأکید کلی به موضوع اقتصاد، در مسائل جزئی هم فرمایشات مهمی داشتند که توجه به آنها می‌تواند برای کشور راهگشا باشد.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند افزود: ضرورت مشارکت مردم در اقتصاد یکی از موضوعاتی است که همواره در بیانات رهبر شهید انقلاب برجسته بود. ایشان در همین چارچوب به طور مستقیم به مشارکت مردم و ضرورت هدایت نقدینگی به سمت تولید، تسهیل و رفع موانع سرمایه‌گذاری مردم، معرفی محل مناسب سرمایه‌گذاری از منظر سودآوری برای مردم و سودمندی برای اقتصاد کشور و جلوگیری از سرازیر شدن سرمایه‌ها به بخش‌های غیرمولد اشاره داشتند.

مدنی ادامه داد: به عنوان نمونه، ایشان در ۲۴ تیر ۱۳۹۷ از دولت خواستند تا برای مسئله نقدینگی، یک کارگروه «دانا، حسّاس، پُرکار، خطرپذیر و شجاع» تشکیل دهد تا با کار شبانه‌روزی برای مسئله بانک‌ها و نقدینگی با «یک برنامه کاری روشن» چاره‌اندیشی کند و «بلافاصله مشغول عمل بشوند.»

وی افزود: ایشان شهریور ماه همان سال با تأکید بر امکان مدیریت نقدینگی با کار جهادی، اعلام کردند که «اینکه ما این‌جوری فرض کنیم که «نه، کاری‌اش نمی‌شود کرد نقدینگی را»، نه، این‌جوری نیست؛ نقدینگی را می‌شود کنترل کرد، می‌شود مدیریّت کرد؛ البتّه احتیاج دارد به یک مجموعه تمام‌وقت فعّال؛ یک مجموعه تمام‌وقت... یک مجموعه فعّال شبانه‌روزی از عناصری که اهل کار جهادی باشند، یعنی واقعاً بخواهند کار بکنند، شب و روز نشناسند، اهل ابتکار و مانند اینها هم باشند، دنبال این قضیّه بگذارید و بگویید نقدینگی را مدیریّت کنند.»

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند گفت: ایشان ۲۴ تیر ۱۳۹۷ درباره اهمیت مدیریت نقدینگی عنوان کردند که «نگذاریم که این نقدینگی سرازیر بشود به طرف ارز و به طرف طلا و به طرف مسکن و به طرف کالاها، که خب تبعاً به هرجا که این نقدینگی رو کند و هجوم بیاورد، پدر آن منطقه درمی‌آید...» شهریور ۱۳۹۹ هم به این موضوع اشاره و اعلام کردند که «نقدینگی زیاد، این نقدینگی که امروز وجود دارد، خطر بزرگی است، این را اقتصاددان‌ها بهتر از ما می‌دانند که این، هر طرف رو کند ویرانگر است؛ خب می‌آید یک‌وقت طرف سکّه، می‌آید طرف ارز -[مثل] همینی که اتّفاق می‌افتد و شما می‌بینید- یک‌وقت می‌رود طرف مسکن یک‌جور دیگر می‌شود. نباید بگذارید، باید این مدیریّت بشود؛ یعنی رها نمی‌شود گذاشت نقدینگی را. نمی‌شود گفت که حالا این اضافه شده و هیچ کاری‌اش نمی‌شود کرد؛ نه نخیر، این را می‌شود کنترل کرد، می‌شود مهار کرد و این باید مهار بشود.» «نقدینگی موجود را به سمت تولید هدایت کنیم.»

**تأکید رهبر شهید انقلاب بر سرمایه‌گذاری مردمی**

مدنی اظهار کرد: موضوع دیگری که در ارتباط با موضوع اقتصاد و مشارکت مردم با سرمایه‌های خرد در امور اقتصادی در اندیشه‌ها و بیانات رهبر شهید انقلاب به چشم می‌خورد؛ موضوع تسهیل و رفع موانع سرمایه‌گذاری مردم است. به عنوان نمونه، ایشان در پیام نوروزی سال ۱۴۰۴، فرمودند که «یکی از مسائل مهمّ اقتصاد در کشور سرمایه‌گذاری‌های تولیدی است. تولید آن وقتی جهش پیدا می‌کند که سرمایه‌گذاری انجام بگیرد. البتّه سرمایه‌گذاری عمدتاً از سوی مردم باید انجام بگیرد - و دولت شیوه‌های مختلفش را برنامه‌ریزی کند - لکن در آن جایی که مردم یا انگیزه‌ای ندارند یا توانایی سرمایه‌گذاری ندارند، دولت هم می‌تواند در این میدان وارد بشود؛ نه به عنوان رقابت با مردم، بلکه به عنوان جایگزین مردم؛ آنجایی که مردم نمی‌آیند، دولت وارد میدان بشود و سرمایه‌گذاری کند... بایستی حتماً هم دولت و هم مردم با عزم و انگیزه فراوان، سرمایه‌گذاری برای تولید را جدّی بگیرند و دنبال کنند. کار دولت، فراهم کردن زمینه‌ها است، برداشتن موانع تولید است؛ کار مردم هم این است که سرمایه‌های خُرد و سرمایه‌های بزرگ خود را بتوانند در راه تولید به کار ببرند.»

**بدون مشارکت مردم، موتور اقتصاد حرکت نمی‌کند**

او افزود: ایشان در اردیبهشت ۱۳۹۹ در ارتباط تصویری که با مجموعه‌های تولیدی کشور داشتند، عنوان کردند که «بدون مشارکت مردم هیچ دولتی نخواهد توانست اقتصاد کشور را سامان بدهد و موتور اقتصاد را [راه بیندازد]. بنابراین یکی از مسائل مهمّ ما باید این باشد که استعدادهای مردم، ابتکارهای مردم، ظرفیّت‌های گوناگون مردم را وارد میدان اقتصاد کشور بکنیم.»

وی اضافه کرد: ایشان در ابتدای سال ۱۴۰۲ هم یکی از اشکالات مهم کشور را فکر نکردن روی راه‌های مشارکت مردم دانستند و گفتند: «به مسئولین محترم، به صاحب‌نظران اقتصادی، به کسانی که علاقه‌مند به سرنوشت کشورند توصیه می‌کنم بنشینند راه‌های مشارکت عموم مردم در مسائل اقتصادی را پیدا کنند. هر جا مردم وارد شده‌اند ما پیشرفت کرده‌ایم. در دفاع مقدّس مردم وارد شدند، ما پیروز شدیم؛ در مسائل سیاسی کشور مردم هر جا وارد شدند ما پیروز شدیم؛ در مسائل اقتصادی هم همین جور است؛ [اگر] مردم وارد بشوند، آحاد مردم وارد بشوند، ما پیروز خواهیم شد، موفّق خواهیم شد؛ منتها مردم چه جور وارد بشوند؟ باید نقشه ورود مردم در حوزه اقتصادی را به مردم نشان داد. من البتّه در سال‌های گذشته بر روی [ایجاد] شرکت‌های کوچک و کمک به شرکت‌های کوچک تکیه کرده‌ام، توصیه کرده‌ام؛ تجربه‌های ناموفّقی هم در این مورد وجود داشت؛ کارهایی انجام گرفت که کارهای کامل و سنجیده‌ای نبود؛ باید از این قبیل کارها انجام بگیرد.»

**مردم چگونه و کجا باید مشارکت کنند؟**

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند گفت: رهبر شهید انقلاب ۱۵ فروردین ۱۴۰۲ در دیدار با مسئولان نظام مجدداً فراهم کردن زمینه مشارکت مردم در امور اقتصادی را مورد تأکید قرار دادند و فرمودند: «آن چیزی که قطعاً رشد تولید را به وجود می‌آورد، حضور مردم در تولید است؛ در بخش‌های مختلف، و از تولیدات اندک و کوچک تا تولیدات بزرگ به وسیله مردم [انجام شود]. خود همین رشد تولید، تأثیر می‌گذارد در مهار تورّم؛ یعنی روی آن هم اثر می‌گذارد. خب، با حرف و شعار نمی‌شود؛ صِرف اینکه ما حرفش را بزنیم که «مردم! بیایید شرکت کنید»، کسی [نمی‌آید]، اصلاً این حرف معنی ندارد؛ محصّلی ندارد که به مردم بگوییم بیایید شرکت کنید. چه‌جوری شرکت کنند؟ کجا شرکت کنند؟ باید زمینه‌ی مشارکت فراهم بشود.

مدنی اظهار کرد: در این بیانات رهبر شهید انقلاب، ضمن اینکه نکات مهمی درباره مشارکت مردم در امور اقتصادی وجود دارد؛ بر ضرورت آموزش شیوه‌های این مشارکت و فراهم کردن شرایط نیز تأکید شده است.

وی افزود: در این ارتباط، ایشان همچنین اردیبهشت سال ۱۴۰۳ در دیدار کارگران در این خصوص گفتند که «مسئله مشارکت مردم در تولید [مهم] است که خب ما گفتیم «جهش تولید با مشارکت مردم». «مشارکت مردم» چه جوری [حاصل] می‌شود؟ این سؤال است دیگر. حالا یک نفری فرض کنید که مایل است در جهش تولید شرکت کند؛ چه جوری شرکت کند؟ چه کسی باید به او یاد بدهد؟ حرف من این است. یکی از وظایف مهمّ مسئولین این است که بنشینند زمینه‌های حضور مردم و مشارکت مردم در تولید را، در کارِ تولیدی را تبیین کنند و زمینه‌ها را آماده کنند. حالا مثلاً یکی‌اش تعاون است - ایجاد شرکت‌های تعاونی تولید - یکی‌اش کمک به کارهای خانگی است؛ یکی کمک به کارهای دستی است؛ یکی کمک به ایجاد شرکت‌های دانش‌بنیان است.»

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند ادامه داد: ایشان در همان دیدار به دولت توصیه کردند تا از دیدگاه افراد خارج از دولت استفاده کند و فرمودند که «دولت می‌تواند از صاحب‌نظران اقتصادی که در دولت بحمدالله هستند و در خارج دولت هم هستند، استفاده کند؛ اینها می‌توانند راه‌های فراوان دیگری را ارائه بدهند که [موجب] مشارکت مردم باشد؛ مشارکت در زمینه‌ی مسائل صنعتی، مسائل خانگی، صنایع دستی، مسئله کشاورزی، مسئله دامداری؛ در همه اینها مردم می‌توانند مشارکت کنند؛ راهش باید به مردم نشان داده بشود، زمینه مشارکت مردم فراهم بشود، بحث مشارکت مردم آسان‌سازی بشود.»

مدنی تصریح کرد: موضوع معرفی محل مناسب سرمایه‌گذاری از منظر سودآوری برای مردم و سودمندی برای اقتصاد کشور در اندیشه رهبر شهید انقلاب در سال‌های دورتر هم مطرح شده بود. ایشان در مرداد ۱۳۹۰ عنوان کردند که «معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشور به بخش خصوصی را بایستی جدی بگیریم. یعنی بایستی فعالان بخش خصوصی بدانند فرصت‌های سرمایه‌گذاری کجاهاست، کدام‌هاست؛ همه مطلع باشند، استفاده‌های ویژه‌خوارانه نشود. محصور بودن اطلاعات، محدود بودن اطلاعات به بعضی از افراد، دون بعضی، موجب ویژه‌خواری‌های عجیبی می‌شود...اطلاعات باید عمومی بشود. باید شفاف‌سازی اطلاعات صورت بگیرد.»

**مردم نیروگاه بسازند**

وی گفت: رهبر شهید انقلاب در بیانات شهریور سال ۱۳۹۷ مصادیقی از سرمایه‌گذاری مولد برای هدایت مردم را هم ذکر کرده بودند. ایشان در این خصوص اعلام کرده بودند که «ما به قولی چهارصد هزار میلیارد تومان، به قولی ششصد هزار میلیارد تومان، پروژه نیمه‌تمام داریم؛ خب جاذبه درست کنید برای بخش خصوصی که این نقدینگی به این طرف هدایت بشود؛ می‌شود این کارها را کرد؛ امتیاز بدهید، جاذبه درست کنید. ما برای فروش نفتمان یک مواردی اتّفاق افتاده که برای اینکه بتوانیم کار را پیش ببریم یک مسامحه‌ای در قیمت کرده‌ایم، مثلاً فرض کنید که یک تخفیفی به یکی دادیم؛ خب این کار را در داخل انجام بدهیم؛ بخش خصوصی را وادار کنیم، کارهای مهمّی می‌شود انجام داد. آن روز به‌نظرم در همین جلسه دولت بود که گفتم، فرض بفرمایید که همین الان این نیروگاه‌های ۳۰ مگاواتی را که گفتند روسیه می‌سازد - بنده خیال می‌کردم کمتر از ۱۰۰ مگاواتی نداریم؛ معلوم شد نه، ۵۰ مگاواتی و ۳۰ مگاواتی [هم] داریم- خیلی خب، اینها قیمتش هم نباید خیلی بالا باشد، این درآمدزاست؛ بخش خصوصی را تشویق کنید، تحریص کنید بروند از اینها ۱۰ تا، ۲۰ تا، بگیرند بیاورند و جاهای مختلف نصب بکنند؛ هم انرژی است، هم جذب نقدینگی است، هم آب‌شیرین‌کن است و فواید فراوانی از این قبیل دارد.»

اکونومیست گزارش داد

## پیامد تجاوز آمریکا و اسرائیل به ایران فروپاشی حس ثبات اقتصادی در کشورهای جنوب خلیج‌فارس

**نشریه انگلیسی اکونومیست نوشت: ادراک ثبات و امنیت کشورهای عربی خلیج‌فارس در نتیجه جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران به شدت آسیب دیده است.**

به گزارش خبرگزاری تسنیم، تبعات و پس‌لرزه‌های رویارویی اخیر در منطقه و عملیات گسترده پهپادی و موشکی جمهوری اسلامی ایران، همچنان در کانون توجه محافل تحلیلی و اقتصادی غرب قرار دارد. در همین راستا، نشریه انگلیسی «اکونومیست» در تازه‌ترین پادکست تحلیلی خود عنوان «شورای همکاری خلیج‌فارس: گام بعدی برای منطقه چیست؟»، به بررسی عمق آسیب‌پذیری ساختاری و اقتصادی کشورهای عربی حاشیه خلیج‌فارس پرداخته است.

در این برنامه ۲۴ دقیقه‌ای که با حضور «گرگ کارلستروم»؛ خبرنگار ارشد خاورمیانه این نشریه برگزار شد؛ اعتراف می‌کند که قدرت‌نمایی اخیر ایران و بسته شدن چهارماهه تنگه هرمز که ده‌ها میلیارد دلار خسارت به زیرساخت‌های این کشورها وارد کرد، «شوک مهلکی» به شالوده اقتصادی منطقه وارد کرده و توهم امنیت را در این کشورها درهم شکسته است.

اکونومیست در ابتدای تحلیل خود یادآور می‌شود که ماهیت کشورهای حاشیه خلیج‌فارس نسبت به دهه‌های ۱۹۸۰ و ۱۹۹۰ (که صرفاً حکم پمپ‌بنزین جهان را داشتند) تغییر کرده است. این کشورها در سال‌های اخیر تلاش کرده بودند با جذب میلیون‌ها نیروی کار خارجی، تأسیس صندوق‌های ثروت حاکمیتی و توسعه خطوط هوایی، خود را به قطب‌های لجستیکی و گردشگری تبدیل کنند.

اما کارلستروم تأکید می‌کند که تمامی این رؤیاپردازی‌های اقتصادی و پروژه‌های عظیم، تنها بر یک پایه استوار بود؛ «ادراک ثبات و امنیت». عملیات مقتدرانه ایران به وضوح نشان داد که این امنیت تا چه حد شکننده است و این ادراک در نگاه سرمایه‌گذاران غربی و نیروی کار خارجی به شدت آسیب دیده است.

**چالش‌های سه‌گانه حکام عرب در دوران پساجنگ**

بر اساس گزارش اکونومیست، کشورهای حاشیه خلیج‌فارس اکنون در میان یک سردرگمی استراتژیک با سه چالش بنیادین دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

۱. بحران بازسازی اعتماد (فرار سرمایه و نیروی کار): بزرگ‌ترین دغدغه فعلی این دولت‌ها، بازگرداندن احساس امنیت به سرمایه‌گذاران، توریست‌ها و میلیون‌ها نیروی کار خارجی است که اقتصاد این کشورها کاملاً به آن‌ها وابسته است.

۲. وحشت از وابستگی به تنگه هرمز و تغییر اجباری ریل اقتصاد: بسته شدن چهارماهه تنگه هرمز به وضوح نشان داد که شریان حیاتی این کشورها تا چه حد در دسترس و آسیب‌پذیر است. این شوک باعث شده تا کشورهای عربی با دستپاچگی به دنبال مسیرهای لجستیکی جایگزین برای دور زدن تنگه هرمز باشند و منابع خود را از پروژه‌های فانتزی، به سمت تأمین امنیت فیزیکی و امنیت غذایی سوق دهند.

۳. فروپاشی اعتماد به آمریکا و تشدید اختلافات داخلی: شاید مهم‌ترین پیامد ژئوپلیتیک تحولات اخیر، بی‌اعتمادی مطلق کشورهای منطقه به چتر امنیتی واشنگتن باشد. اکونومیست صراحتاً اذعان می‌کند که کشورهای حاشیه خلیج‌فارس دیگر به آمریکا به عنوان یک شریک امنیتی قابل‌اتکا نگاه نمی‌کنند. از سوی دیگر، اختلافات قدیمی و بی‌اعتمادی درونی میان خود اعراب نیز همچنان پابرجاست و مانع از هرگونه همکاری جمعی مؤثر می‌شود.

**کدام کشورها در لبه پرتگاه قرار دارند؟**

تحلیلگر اکونومیست در بررسی وضعیت تک‌تک این کشورها، تصویری تاریک از آینده برخی از آن‌ها ارائه می‌دهد. بحرین در بحرانی‌ترین وضعیت است. این کشور با نسبت بسیار بالای بدهی به تولید ناخالص داخلی، ذخایر ارزی تهی‌شده و وابستگی مطلق به صادرات نفتی که در طول جنگ مختل شد، در بدترین شرایط ممکن قرار دارد و برای بقا، نیازمند کمک‌های مالی فوری از سوی همسایگان خود است.

عربستان سعودی، کویت، قطر و عمان در وضعیت میانه‌ای قرار دارند اما با توجه به بالا رفتن ریسک امنیتی منطقه، مسیر آن‌ها برای تبدیل شدن به هاب‌های تجاری و گردشگری بسیار سخت و ناهموار شده است. در این میان، امارات متحده عربی به واسطه قدرت مالی بیشتر و سرمایه‌گذاری‌های پیشین برای توسعه بنادر جایگزین جهت دور زدن تنگه هرمز، تلاش می‌کند تا حدودی تبعات این شوک را کنترل کند.

**پایان ولخرجی‌ها و سایه سنگین ریسک**

تحلیلگر نشریه انگلیسی در جمع‌بندی خود خاطرنشان می‌کند که تحولات اخیر، مسیر سرمایه‌گذاری‌ها در خلیج‌فارس را به طور کامل تغییر خواهد داد. انتظار می‌رود بودجه‌های کلان به جای ساخت آسمان‌خراش‌ها و تفرجگاه‌های لوکس، به سمت خریدهای تسلیحاتی، توسعه راه‌های جایگزین لجستیکی و ایجاد مزارع هیدروپونیک برای تضمین «امنیت غذایی» سرازیر شود.

اکونومیست در پایان با اشاره به تحولات سیاسی آمریکا و بازگشت احتمالی دونالد ترامپ تأکید می‌کند که در بهترین حالت، تنها یک توافق موقتِ بدون صلح جامع شکل خواهد گرفت؛ این بدان معناست که سایه سنگینِ ریسک و ناامنی برای سال‌های متمادی بر سر اقتصاد کشورهای وابسته حاشیه خلیج‌فارس باقی خواهد ماند و کشورهایی که از ذخایر ارزی و مسیرهای جایگزین بی‌بهره‌اند، با بحران‌های ساختاری عمیقی روبه‌رو خواهند شد.


## نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

**مرکز**
۳۳۱۱۲۱۹۳ - ۳۳۹۱۱۵۶۸
۳۳۱۱۳۵۱۹ - ۳۳۱۱۹۲۳۶
۳۳۱۱۰۲۱۰ - ۳۳۱۱۲۱۹۵
۳۳۹۱۰۹۱۴ - *******
۳۳۱۱۲۲۹۱
۳۳۱۱۳۰۸۵
۳۳۹۴۲۰۰۰
۳۳۱۱۰۲۰۸

**جنوب**
سعدی ۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳
شرق استان تهران ۳۶۲۵۷۰۷۴
اسلامشهر ۵۶۳۴۴۳۴۳
چهاردانگه ۵۶۳۵۹۵۹۸

کارت خودروی سواری تویوتا کرولا ایکس ال آی ۱۸۰۰ به رنگ نقره ای- متالیک مدل ۲۰۰۶ وبه شماره پلاک ۳۲۳ل ۶۱- ایران ۱۱ وبه شماره موتور 1ZZ۲۳۷۹۶۵۵ و به شماره شاسی JTDBR۲۳E۸۶۳۱۴۷۰۲۸ به مالکیت بیژن صندوق دار- دارای کد ملی ۴۵۶۹۰۴۲۷۱۶ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

کارت ملی مفقود شده به شماره ملی ۴۵۹۱۰۸۶۳۸۰ بنام دانیال محمدحسینی نام پدر حسین و کارت بازنشستگی از سازمان کارکنان شهرداری به شماره ۲۰۹۵۶۲ از مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۳ مفقود گردیده واز در جه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو تاکسی پراید مدل ۸۳ به شماره انتظامی ۹۳۲ ت ۳۲-ایران ۳۱ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۳۷۵۹۸۱ و شماره موتور ۰۰۹۹۵۶۸۶ بنام آقای مهدی سلیمانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (بروجرد)

### آگهی‌های مفقودی

سندوبرگ سبزوکارت سواری سیستم پژو تیپ PARS TU۵ مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید_روغنی به‌شماره موتور ۱۳۹B۰۲۹۲۴۱۶ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۸NH۲۱۱۱۱۹ و شماره پلاک ۹۷۰ ۷۵۱ ایران ۳۴ بنام حسام رحیمی احمدی بلدی مفقودوازدرجه اعتبارساقط است. (شوشتر)

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سورای پژو جی ال ایکس ۴۰۵ به رنگ ذغالی مدل ۱۳۷۶ وشماره انتظامی ۷۹ ایران ۲۵۹ ل ۴۱ وشماره موتور ۲۲۵۲۷۶۰۴۷۹۲ وشماره شاسی ۷۶۳۰۴۳۲۶ بنام خانم زلیخا احمد بکلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (قزوین)

برگ کمپانی اتومبیل جک مدل ۱۳۹۵ به شماره شاسی NAKNGV۲۴۱GB۱۳۲۶۹۴ به شماره پلاک ۵۷۴ س ۵۸- ایران ۳۳ مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و سند کمپانی (کلیه مدارک) موتورسیکلت ۱۲۵ هوندا مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۳۶۵۷۳ ایران ۷۶۱ به شماره بدنه ۸۸۹۲۸۲۱ و شماره موتور ۳۲۶۱۵۶۴۸ به نام رضا کل میشی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. (سبزوار)

سند کمپانی و برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری هیلدا کلیک تیپ ۱۶۰ به رنگ مشکی مدل ۱۴۰۳ و به شماره پلاک ۱۶۱۸۷- ایران ۱۵۶ و به شماره موتور KF۵۰E-۳۰۲۹۷۷۹ وبه شماره تنه N۱WEDXGFLRAZ۰۰۷۸۷ به مالکیت علی صادقی دارای کد ملی ۰۰۱۹۴۶۷۷۹۶ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

برگ سبز (سند مالکیت) سواری‌هاچ بک سیستم پژو تیپ- ۲۰۶TU۳ مدل ۱۳۹۹ به شماره پلاک ۹۵۸هـ ۲۲ ایران ۴۳ وشماره موتور ۱۸۲A۰۰۹۱۹۶۴ وشماره شاسی NAAP۰۳EE۱LJ۰۰۳۲۹۱ به نام فائزه فرهمند کاهریزی به کد ملی ۶۲۰۰۰۳۸۸۹۹ مفقود شده اعتبار ندارد. (زرین شهر)

برگ سبز سواری پیکان به شماره انتظامی ۶۹ب۷۶۹ ۲۵ ایران ۷۳ مدل ۸۲ موتور ۱۱۱۵۸۲۶۰۲۸۶ شاسی ۸۲۴۵۰۶۲۸ به نام ایرج رستمی عمله مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. (شیراز)

برگ سبز تراکتور مدل تک دیفرانسیل ITM۲۸۵ به شماره انتظامی ۴۳۲ک۴۳ ۴۵ ایران ۴۵ مدل ۹۳ موتور LFW۸۶۸۶۵A شاسی N۱۰۷۶۸ به نام ابراهیم حیدری مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. (شیراز)

برگ سبز وانت پیکان ۱۶۰۰ به شماره انتظامی ۷۷۲ ب ۶۴ ایران ۲۲ موتور ۱۱۵۱۸۰۰۸۶۷۷ شاسی ۸۰۹۰۹۰۴۸ مدل ۸۰ به نام شرکت پیمانکاری پیما ب (سهامی خاص) به نمایندگی عبداله صادقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشند. (شیراز)

برگ سبز خودرو وانت مسقف سایپا ۱۵۱ به شماره پلاک ۸۵۳ق۶۱- ایران ۳۴ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۷ و شماره موتور M۱۳۶۰۴۲۰۷۲ و شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰J۴۹۷۷۴۵۹ مفقود شده و ازدرجه اعتبارساقط می‌باشد. (اهواز)

برگ سبز،سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری ام.وی.ام ۵۳۰- SQRV۲۰۱ به شماره پلاک ۸۷۱ ق ۳۲ -ایران ۳۴ به رنگ قهوه‌ای متالیک مدل ۱۳۹۲ و شماره موتور MVM۴۸۴FFFD۰۲۰۶۵۲ و شماره شاسی NATGCAVF۴D۱۰۲۱۰۰۰ مفقود شده و ازدرجه اعتبارساقط می‌باشد. (اهواز)

برگ سبز و سند کمپانی خودرو وانت آریسان۲- P۱۰۰XUVP CNG به‌شماره‌پلاک ۸۱۶ب۳۲-ایران۳۲ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۴ و شماره موتور ۱۲۵K۰۴۵۷۳۲۴ و شماره شاسی NAABA۶C۰FSYJ۹۸۴۰۵ مفقود شده و ازدرجه اعتبارساقط می‌باشد. (اهواز)

برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری کیلیک آپ به شماره پلاک ۸۹۱۹۵- ایران ۸۵۱ به رنگ خاکستری مدل ۱۴۰۱ و شماره موتور ۰۱۴۹NCV۲۸۱۵۱۷ و شماره شاسی NCVRLAGFLN۱۴۵۹۸۸۶ مفقود شده و ازدرجه اعتبارساقط می‌باشد. (اهواز)

برگ سبزو سند کمپانی خودرو سواری‌هاچ بک ساپیا SE ۱۱۱ به شماره پلاک ۸۲۴ ب ۶۲ -ایران ۱۴ به‌رنگ سفید مدل ۱۳۹۸ و شماره موتور M۱۳/۶۲۷۵۸۵۷ و شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰K۱۰۵۸۲۴۵ مفقود شده و ازدرجه اعتبارساقط می‌باشد. (اهواز)

برگ سبز خودرو کامیون کشنده ولوو FH۵۰۰ به شماره پلاک ۱۲۱ ع ۷۵- ایران ۱۴ به رنگ سفید مدل ۲۰۱۹ و شماره موتور D۱۳۹۲۰۶۷۲ و شماره شاسی YV۲RT۴۰A۰KB۹۱۸۰۸۳ مفقود شده و ازدرجه اعتبارساقط می‌باشد. (اهواز)

برگ سبز(شناسنامه) خودرو سواری سیستم MVM تیپ H۳۱۵ مدل ۱۳۹۱ رنگ آبی متالیک شماره موتور MVM۴۷۷FJAA۰۰۲۵۵۶ شماره شاسی NATFBAMD۹A۱۰۰۲۲۴۳ پلاک ایران۸۴-۲۴۸ص۲۴ بنام امید کاردانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (بندرعباس)

برگ سبز (شناسنامه مالکیت) کامیونت ایسوزو ۵۲۰۰ یخچالدار مدل ۱۳۸۷ شماره انتظامی ۹۷۱ ع ۲۱ ایران ۴۱ شماره موتور ۷۰۴۰۲۷ شماره شاسی NAGKR۵۵E۰۸۷۰۷۰۶۳ به نام ستایش ولی پور شماره ملی ۴۰۶۲۲۲۳۳۷۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (لرستان)

**آگهی فقدان (نوبت سوم)**
خانم مژگان براتی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۸۳۲ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۴۱۷۹۶۴۴۶ اظهار می‌دارد دانشنامه دائم پایان تحصیلات مقطع دکترای پزشکی عمومی ایشان صادره از دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی تهران مفقود شده است. از این رو، به موجب این آگهی، دانشنامه مذکور ابطال می‌گردد. از یابنده تقاضا می‌شود مدرک فوق را از طریق پست به نشانی: تهران، ولنجک، بلوار دانشجو، خیابان اعرابی، دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی ارسال ویا در صورت امکان تحویل نمایند. (اهواز)

اینجانب اسحاق دوست مالک سواری سمند LX-XU۷ به شماره انتظامی ۱۷۱ج۶۳ ایران ۹۴ موتور ۱۲۴K۰۲۸۳۵۹۰ شاسی NAAC۹۱CCXDF۶۴۵۳۱۶ به علت مفقودی سند کمپانی و برگ سبز تقاضای رونوشت المثنی نموده‌ام چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط اقدام خواهد شد. ضمنا مدارک مفقود شده، فاقد اعتبار است. مدت اعتبار این آگهی یکسال است. (شیراز)

**آگهی مزایده اجاره‌ای (نوبت اول)**
اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران در نظر دارد مکان ذیل،را به صورت اجاره‌ای واگذار نماید.
**موضوع مزایده اجاره ای:**
۱- اجاره انبار فردوس آموزش و پرورش منطقه۱۶ شهر تهران با شماره مزایده در ستاد ایران:۵۰۰۵۰۰۳۰۷۹۰۰۰۰۲۲
۲- متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول به مدت ۵ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(www.setadiran.ir) مهلت دارند.
برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه(پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده،بررسی و انتخاب می‌باشد.

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول مؤسسه پردیسه پزشکان بوتیا ثبت ۱۳۸۱**
بدینوسیله از کلیه مالکین محترم واحدهای مسکونی مجتمع پردیسه پزشکان دعوت می‌گردد که در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این مؤسسه در ساعت ۱۰ صبح جمعه مورخه۱۴۰۵/۰۴/۱۹ که در سالن اجتماعات بلوک ۲c برگزار می‌گردد حضور به هم رسانید.
۱) مالکین محترم که امکان حضور در جلسه را ندارند، می‌بایست حق حضور و رأی دادن در مجمع را به نماینده تام الاختیار واگذار نمایند.
لطفا حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷به اتفاق خود جهت اخذ و صدور برگ نمایندگی به دفتر مدیریت مجتمع مراجعه نمایند
**دستور جلسه:**
۱- تلاوت قرآن و انتخاب هیئت‌رئیسه مجمع
۲- استماع گزارش مالی و تصویب بودجه
۳- تعیین تکلیف اجاره بهای واحدهای تجاری
۴- تصویب هزینه استاندارد سازی آسانسورها
۵- تصمیم گیری درخصوص تخلیه فاضلاب
۶- برآورد بودجه برای بازسازی ابنیه مجتمع که در حال فرسودگی شده
۷- نصب دوربین در تمام لابی‌ها و برآورد بودجه
۸- تغییر رفت وآمد درب ورودی خودرو جهت شلوغی خیابان و خطرات آن
۹- برآورد هزینه در مورد ایجاد چاه در موتورخانه زیرزمین(که چاه قبلی ریزش کرده)
۱۰- تصمیم گیری سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی می‌باشد.
**هیئت‌مدیره پردیسه پزشکان بوتیا**

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم)**
شرکت تعاونی مصرف کارگران شیر پاستوریزه تهران به شماره ثبت ۹۲۷۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۸۸۱۱۰
بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم دعوت می‌گردد تا در مجمع فوق که در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ ساعت ۱۴ در محل نمازخانه شرکت واقع در کیلومتر ۴ جاده قدیم کرج داخل شرکت شیر پاستوریزه پگاه تهران برگزار می‌گردد حضور به هم رسانید، اعضاء متقاضی نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا یک روز مانده به مجمع به دفتر تعاونی مراجعه و پس از احراز هویت وتأیید وکالت برگه ورود به مجمع را دیافت نمایند.لازم به ذکر است تصمیمات اخذ شده در مجمع نوبت دوم برای تمامی اعضاءحاضر و غایب لازم الرعایه می‌باشد.
**دستور جلسه: ۱**-گزارش هیئت‌مدیره **۲**-گزارش بازرس **۳**-طرح و تصویب ترازنامه و صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ **۴**-انتخاب بازرس/بازرسین **۵**-انتخاب مؤسسه حسابرسی **۶**-تصمیم درخصوص تغییرات اعضا و سرمایه **۷**-تصمیم درخصوص عدم عضویت ورثه اعضاءپس از فوت
**هیئت‌مدیره**