هنگ‌کنگ

۱۲۸ کشته و ۲۰۰ مفقود در حریق برج‌های مسکونی

آتش‌سوزی وسیع و بی‌سابقه در یک مجموعه بزرگ مسکونی در هنگ‌کنگ تاکنون دست‌کم ۱۲۸ کشته برجای گذاشته و ۲۰۰ نفر همچنان مفقودند.

به گزارش ایسنا، آتش‌نشانان تا روز جمعه عمده آتش را مهار کردند؛ آتشی که مجتمع مسکونی «وانگ فوک کورت» را در منطقه شمالی «تای‌پو» ویران کرد. این مجموعه هشت‌برجی که بیش از چهار هزار و ۶۰۰ نفر در آن سکونت دارند، در حال بازسازی بود و هنگام شروع آتش‌سوزی در بعدازظهر چهارشنبه در میان داربست‌های بامبویی و پوشش توری سبز محصور شده بود؛ عاملی که باعث شد حریق به‌سرعت گسترش یابد.

پلیس اعلام کرد سه مدیر یک شرکت ساختمانی را به ظن قتل غیرعمد بازداشت کرده است؛ اتهامی که به‌دلیل استفاده از مواد ناایمن از جمله تخته‌های فومی قابل‌اشتعال که پنجره‌ها را مسدود کرده بودند، مطرح شده است.

پلیس دو رئیس و یک مشاور مهندسی شرکت «پرستیژ کانستراکشن» را که بیش از یک سال در حال انجام تعمیرات در «وانگ فوک کورت» بود، بازداشت کرده و تحقیقات گسترده برای کشف جزئیات بیشتری از حادثه و دلایل وقوع آن آغاز شده است.

درک چَن، معاون اداره آتش‌نشانی بامداد جمعه به خبرنگاران گفت: ما تلاش می‌کنیم با ورود اجباری به همه واحدهای هفت ساختمان، مطمئن شویم هیچ قربانی احتمالی دیگری باقی نمانده است.

اوایل صبح پنج‌شنبه، اسامی ۲۷۹ نفر در فهرست مفقودان ثبت شده بود اما با یافتن اجساد بیشتر، این رقم اکنون به ۲۰۰ نفر کاهش یافته است.

اداره بیمارستان‌های هنگ‌کنگ نیز اعلام کرد شمار تلفات تأییدشده تا اواسط روز جمعه به ۱۲۸ نفر رسیده است.

این آتش‌سوزی اکنون مرگبارترین حادثه در هنگ‌کنگ از سال ۱۹۴۸ محسوب می‌شود؛ زمانی که ۱۷۶ نفر در یک آتش‌سوزی انبار جان باختند. این حادثه همچنین با آتش‌سوزی برج «گرنفل» در لندن مقایسه شده است؛ حادثه‌ای که در سال ۲۰۱۷ باعث مرگ ۷۲ نفر در این برج شد و علت آن استفاده از پوشش خارجی قابل‌اشتعال و همچنین ضعف عملکرد دولت انگلیس و صنعت ساختمان این کشور اعلام شد.

هنگ‌کنگ، یکی از پرتراکم‌ترین شهرهای جهان، مملو از مجتمع‌های بلندمرتبه مسکونی است.

تایلند

تلفات سیل به ۱۴۵ نفر رسید

مقامات تایلند روز جمعه اعلام کردند تعداد کشته‌های سیل شدید روزهای اخیر در جنوب این کشور به ۱۴۵ نفر افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا به نقل از شینهوا، سخنگوی دولت این کشور در یک نشست خبری گفت: در مجموع ۱۴۵ مورد مرگ‌ومیر در سراسر منطقه جنوبی گزارش شده و «سونگخلا»، استانی که بیشترین آسیب را دیده، با اعلام ۱۱۰ فوتی، بیشترین تلفات را ثبت کرده است.

سیل گسترده که ناشی از چندروز بارندگی بی‌وقفه است، بخش‌های بزرگی از جنوب این کشور به‌ویژه منطقه «هات یای»، یک محله تجاری شلوغ در نزدیکی مرز مالزی را زیر آب برده است. خیابان‌ها به رودخانه تبدیل شده و هزاران نفر مجبور به فرار به مناطق مرتفع شده‌اند. بسیاری از ساکنان از ترس سیل و بالا آمدن سطح آب به پشت‌بام‌ها پناه برده‌اند. مقامات محلی اعلام کردند بیش از ۱۴ هزار نفر از ساکنان تاکنون تخلیه شده‌اند و پناهگاه‌های اضطراری با ظرفیت کامل فعال هستند.

آموزش و پرورش اعلام کرد

در صورت تداوم آلودگی هوا، مدرسه تلویزیونی جایگزین روش‌های مجازی آموزش می‌شود

رئیس مرکز اطلاع‌رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش‌وپرورش اظهار داشت: مهم‌ترین رویکرد وزارتخانه، آموزش حضوری و تشکیل کلاس درس با حضور دانش‌آموزان است.

حسین صادقی درخصوص احتمال ادامه‌دار شدن تعطیلی به دلیل آلودگی هوا و همچنین موضوع کندی اینترنت برای استفاده دانش‌آموزان از آموزش‌های مجازی(شبکه شاد)، به ایرنا گفت: سیاست اصلی وزارت آموزش‌وپرورش و شخص وزیر، برگزاری حضوری کلاس‌های درس است و کارشناسان و مسئولان این وزارتخانه هم باور دارند که این روش آموزشی اثربخشی زیادی را برای دانش‌آموزان به همراه دارد. صادقی با بیان اینکه آموزش‌وپرورش مخالف تعطیلی مدارس در زمان آلودگی هوا نبوده و همواره بر حفظ سلامت دانش‌آموزان تاکید دارد، خاطرنشان کرد: ما همیشه به‌دنبال حفظ شادابی و سلامت دانش‌آموزان هستیم و در این راستا نیز تابع تصمیمات ستاد و کمیته اضطرار آلودگی هوا بوده‌ایم، البته که براساس سیاست‌های وزارتخانه، رویکرد و نظر خود را اعلام می‌کنیم. وی با بیان اینکه امیدواریم هرچه زودتر شرایط جوی به‌گونه‌ای رقم بخورد تا این روند دیگر ادامه‌دار نباشد، افزود: در صورت پایداری و ادامه‌دار بودن شرایط آلودگی هوا و براساس مصوبات کمیته اضطرار، بنا داریم مدرسه تلویزیونی را جایگزین روش‌های آموزش مجازی کنیم تا دانش‌آموزان در بعد آموزش دچار مشکل نشود. رئیس مرکز اطلاع‌رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش‌وپرورش ادامه داد: سیاست و راهبرد اصلی ما استمرار آموزش‌های حضوری است و در صورت ضرورت و تصمیم کمیته اضطرار تابع مصوبات هستیم و آموزش‌های مجازی را جایگزین آن خواهیم کرد تا آموزش‌ها آسیب نبیند و دانش‌آموزان دچار افت کیفیت آموزشی نشوند. صادقی تاکید کرد: کار تولید محتواهای آموزشی برای این مدرسه تلویزیونی که از طریق شبکه شاد و سیمای جمهوری اسلامی پخش می‌شود، از ابتدای آغاز سال تحصیلی شروع شده و همچنان ادامه دارد. به گفته وی، پیش از سال تحصیلی جدید، شبکه آموزشی شاد توسعه یافت و دولت اعتبارات بسیار خوبی را برای توسعه سرورها و تقویت زیرساخت‌های شبکه شاد اختصاص داد.

معاون وزیر بهداشت:

آلودگی هوا سالانه ۱۷ میلیارد دلار به حوزه سلامت کشور خسارت وارد می‌کند

وزارت بهداشت میزان خسارتی که آلودگی هوا به سلامت مردم وارد می‌کند را ۱۷ میلیارد دلار اعلام کرده و معاون وزیر بهداشت اجرای قانون هوای پاک را راه‌حل دائمی این معضل می‌داند، قانونی که تنها ۳۰درصد آن اجرا شده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، موج آلودگی هوای اخیر نفس بیماران مزمن را به شماره انداخته و سلامت شهروندان را در وضعیت نگران‌کننده‌ای قرار داده است. اورژانس استان تهران اعلام کرده که ماموریت‌های مرتبط با مشکلات تنفسی و تماس‌های اضطراری در این حوزه، ۱۵درصد افزایش یافته، افزایشی که می‌توان آن را علامتی هشداردهنده از شدت آلودگی هوا و فشار سنگین آن بر گروه‌های حساس دانست.

معاون وزیر بهداشت: باید از مردم عذرخواهی کنیم

علیرضا رئیسی، معاون بهداشت وزارت بهداشت، طی اظهاراتی صریح و بی‌سابقه ضمن عذرخواهی از مردم، شرایط فعلی را «نتیجه عملکرد دستگاه‌ها» دانست و گفت: «امروز آلودگی هوا به‌قدری واضح و شدید است که اثبات میزان آلاینده‌ها دیگر نیازی به اندازه‌گیری ندارد. ما باید از مردم عذرخواهی کنیم. خروجی عملکرد ما مسئولین، همین وضعیت نامطلوب آلودگی هواست.»

به گفته رئیسی، سالانه ۵۸هزار مرگ در کشور منتسب به آلودگی هواست؛ آماری تکان‌دهنده که او آن را نشانه مواجهه ایران با یک بحران بزرگ و پرهزینه عنوان می‌کند و می‌افزاید: «خسارت سالانه‌ای که به حوزه سلامت ناشی از آلودگی هوا وارد می‌شود حدود ۱۷میلیارد دلار برآورد می‌شود؛ رقمی بزرگ‌تر از کل بودجه بخش سلامت در کشور.»

انتقاد تند وزارت بهداشت از کیفیت خودروهای داخلی

معاون وزیر بهداشت اگرچه وجود خودروهای فرسوده را از عوامل آلودگی هوا معرفی می‌کند اما در عین حال از کیفیت پایین خودروهای داخلی نو نیز انتقاد تند و تیزی کرده و می‌گوید: «امروز مشکل فقط خودروهای فرسوده نیست؛ خودروهای نو با مصرف سوخت بسیار بالا نیز مشکل‌زا هستند. بسیاری از کشورهای دنیا مصرف بنزین را کاهش داده‌اند یا حذف کرده‌اند. شهری مثل شانگهای، که یکی از آلوده‌ترین کلان‌شهرها بود، با همین اقدامات اکنون به استاندارد جهانی نزدیک شده است. ای‌کاش خودروسازان به‌جای ادامه تولید خودروهایی با این سطح کیفیت، بساط‌شان را جمع می‌کردند و به‌جای واردات قطعات از چین، همین خودروهای برقی چینی را وارد می‌کردند. توصیه من به خودروسازان این است که تولید خودروی با کیفیت پایین، که هم در جاده جان مردم را می‌گیرد و هم در شهر آلودگی ایجاد می‌کند، متوقف شود.»

رشد ۳ برابری هوای ناسالم برای همه گروه‌ها

عباس شاهسونی، عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی نیز با ارائه گزارشی از وضعیت کیفیت هوای تهران، از افزایش ۴۰درصدی روزهای «ناسالم برای گروه‌های حساس» و سه‌برابر شدن روزهای «ناسالم برای همه گروه‌ها» نسبت به سال گذشته خبر داد.

وی گفت: ۲۸درصد از مرگ‌های ناشی از سکته مغزی، ۳۰درصد از مرگ‌های بیماری‌های ایسکمیک قلبی، ۴۵درصد از مرگ‌های بیماری‌های مزمن انسدادی ریه، ۲۴درصد از مرگ‌های سرطان ریه و ۲۰درصد از مرگ‌های مرتبط با دیابت به آلودگی هوا نسبت داده شده است.

اختلاف‌نظرها در کارگروه تهران؛ سلامت مردم یا ملاحظات غیرکارشناسی؟

در حالی که در بسیاری از کلان‌شهرهای کشور تصمیم‌گیری برای تعطیلی براساس نظرات کارشناسان محیط‌زیست و دانشگاه‌های علوم‌پزشکی انجام می‌شود، معاون بهداشت از روند تصمیم‌گیری در تهران نیز انتقاد کرده و گفته است: «گاهی یک کارشناس در کارگروه می‌گوید مدارس تعطیل نشود چون معدل دانش‌آموزان پایین می‌آید! در حالی که از نظر ما سلامت دانش‌آموزان در رتبه اول است. خواهش من این است که در تهران هم به نظر کارشناسان محیط‌زیست و وزارت بهداشت گوش بدهند. اگر حالت اضطرار اعلام شده و محیط‌زیست و وزارت بهداشت- که دو مرجع تخصصی هستند- نظر می‌دهند که باید تعطیل شود، باید این تصمیم اجرا شود؛ نه اینکه یک نفر دیگر برخلاف نظر کارشناسی نظر دهد و تصمیم نهائی تغییر کند.»

اجرای کامل قانون هوای پاک راه‌حل معضل آلودگی هوا

علیرضا رئیسی در عین حال تعطیلی‌ها و برگزاری کارگروه‌های اضطرار را امری موقتی دانسته و خواستار اجرای دقیق قانون هوای پاک شده است.

برای حل معضل آلودگی هوا، قانون هوای پاک در سال ۱۳۹۶ توسط مجلس شورای اسلامی تصویب و ابلاغ شد که در آن راهکارهایی برای کاهش آلودگی هوا پیش‌بینی شد. این قانون دارای ۳۴ ماده و ۳۹ تبصره بوده و ۸ آیین‌نامه ذیل این قانون تصویب شده اما به طور کلی می‌توان گفت ۵۶ حکم برای اجرای قانون وجود دارد با این وجود، گزارش‌های اخیر مرکز پژوهش‌های مجلس حاکی از آن است که از بین ۵۶ ماده موجود در قانون هوای پاک و آیین‌نامه فنی آن ۲۲ ماده به صورت ضعیف، ۱۷ ماده متوسط و ۱۷ ماده خوب اجرا شده‌اند و بیشترین وزن از لحاظ کیفیت اجرا مربوط به اجرای ضعیف بوده است.

در این زمینه رضایی، کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس نیز روز پنجشنبه گذشته در یک گفت‌وگوی تلویزیونی اعلام کرده است که تنها ۳۰درصد از قانون و احکام مربوط به هوای پاک اجرا شده است.

چرا قانون هوای پاک اجرا نمی‌شود؟

بر مبنای گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، عدم اجرای قانون هوای پاک عوامل متعددی دارد که مهم‌ترین آنها عبارتند از کمبود منابع مالی، در اولویت نبودن مسئله آلودگی هوا، عدم وجود نظارت کافی و موثر، ناهماهنگی بین دستگاه‌های مجری و عملکرد جزیره‌ای، تفسیر شخصی از متون قانون و در نهایت ایرادات متن قانون.

البته کمبود منابع مالی برای اجرای قانون هوای پاک در حالی به عنوان یکی از چالش‌های اساسی مطرح شده که بنابر اعلام وزارت بهداشت آلودگی هوا سالانه ۱۳۹۶هزار میلیارد تومان، فقط به سلامت خسارت وارد می‌کند. حال سؤال اساسی اینجاست که چرا مسئولین کشور کاری نمی‌کنند که بودجه‌ای بسیار کمتر از میزان خسارات ناشی از آلودگی هوا به بخش سلامت، به عنوان منابع در اختیار اجرای قانون هوای پاک قرار گیرد؟

کارشناسان مرکز پژوهش‌های مجلس معتقدند که برای حل مسئله آلودگی هوا در درجه اول باید اولویت آن در نزد تصمیم‌گیران ارتقاء یابد که در این صورت الزامات مربوط به آن در سطوح کلان مدیریتی فراهم شود. از طرفی نظارت مؤثر و کارآمد لازمه حصول اطمینان از اجرای صحیح قانون هوای پاک است و تا زمانی که نظارت کافی وجود نداشته باشد دستگاه‌های اجرائی التزام لازم برای عمل به تکالیف خود در قانون هوای پاک را نخواهند داشت و همچنین برخی از احکام قانون هوای پاک نیز به دلیل عدم برقراری ارتباط مؤثر و هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی نافرجام مانده‌اند.

در شرایطی که آلودگی هوا نفس مردم را به شماره انداخته، صرف برگزاری کارگروه‌های اضطرار آلودگی هوا نتیجه‌بخش نخواهد بود و اجرای قانون هوای پاک باید بیش از پیش مورد توجه سیاست‌گذاران و دستگاه‌های دخیل در امر آلودگی هوا قرار بگیرد تا عوارض آلودگی هوا گریبانگیر سلامت مردم نشده و دود آلودگی هوا در چشم مردم نرود.

زاکانی در اجلاس بین‌المللی «رویداد شهری تهران»:

۸۵۲۰ واحد مسکونی آسیب‌دیده تهران در جنگ، تعیین تکلیف شد

شهردار تهران گفت: جنگ ۱۲روزه به ما ثابت کرد که مدیریت شهری وقتی با اراده مردم همراه شود، می‌تواند در سخت‌ترین شرایط هم الگویی برای جهان باشد.

به گزارش پایگاه خبری شهر، علیرضا زاکانی در آیین افتتاحیه اجلاس بین‌المللی «رویداد شهری تهران» و ششمین دوره «مسابقه بین‌المللی خشت طلایی» که روز پنجشنبه گذشته برگزار شد، اظهار داشت: امروز برای ما افتخار بزرگی است که میزبان جمعی از نخبگان و مدیران شهری از سراسر جهان در شهری هستیم که هر وجب آن گواه اراده‌ای است که تسلیم سختی‌ها نشده است.

زاکانی افزود: ۶ ماه پیش، تهران روزهای سختی را پشت‌سر گذاشت که هیچ‌گاه از خاطرمان نخواهد رفت. امروز با افتخار اعلام می‌کنم که از هشت‌هزار و ۵۲۰ واحد مسکونی آسیب‌دیده در جنگ، تمامی واحدها تعیین تکلیف شده‌اند و خانواده‌های آسیب‌دیده بدون تحمل هیچ هزینه اضافی در مسکن مناسب اسکان یافته‌اند.

وی با تشریح جزئیات بازسازی منازل ادامه داد: ماه‌ها پیش بازسازی پنج‌هزار و ۲۸۰ خانه با آسیب جزئی در این جنگ به پایان رسید. از دوهزار و ۵۲۱ واحد با آسیب متوسط، بخش عمده‌ای تکمیل و مابقی در حال اتمام است. ۶۸ واحد نیازمند مقاوم‌سازی هم تا سه ماه آینده کارشان به پایان می‌رسد و ۶۵۲ واحد نیازمند تخریب و نوسازی نیز کاملاً تعیین تکلیف شده‌اند.

شهردار تهران با اشاره به خدمات اضطراری ارائه شده، بیان داشت: در اوج جنگ، چهارهزار و ۵۹۲ خانواده اسکان اضطراری یافتند و پس از جنگ برای ۵۸۸ خانواده مسکن موقت فراهم شد. امروز با اطمینان اعلام می‌کنم هیچ خانواده‌ای در تهران در سردرگمی به سر نمی‌برد. زاکانی با تاکید بر اینکه جنگ ۱۲روزه به ما ثابت کرد که مدیریت شهری وقتی با اراده مردم همراه شود، می‌تواند در سخت‌ترین شرایط هم الگویی برای جهان باشد، گفت: امروز تهران آماده است تا این تجربیات را با دیگر شهرهای جهان به اشتراک بگذارد.

وی با اشاره به مسئولیت‌پذیری مدیریت شهری در بحران‌ها گفت: در ۱۴۱ نقطه آسیب‌دیده تهران، مسئولیت اصلی رفع بحران برعهده مدیریت شهری بود. اگرچه دیگر نهادها به ما کمک کردند، اما مسئولیت اصلی سازندگی و بازسازی پس از جنگ را به طور کامل پذیرفتیم.

پیشرفت‌های تهران در دوره اخیر

شهردار تهران با ارائه آمار دقیق از رشد اعتبارات شهرداری تهران در دوره ششم مدیریت شهری اظهار داشت: اعتبارات، بودجه و امکانات ما نسبت به چهار سال پیش ۸۰۰درصد رشد کرد و به میزان هشت‌برابر افزایش یافته است.

زاکانی با اشاره به برنامه‌های توسعه مترو اعلام کرد: در نتیجه رشد اعتبارات با انعقاد قراردادهای جدید، اجرای ۱۷۹ کیلومتر خط جدید مترو با ۱۶۰ ایستگاه آغاز شده و پیش‌بینی می‌شود تا پنج سال آینده تهران شاهد بهره‌برداری از ۵۰۰ کیلومتر خط مترو باشد.

وی در ادامه داد: تهران پیش از این از هزار و ۱۸۱ واگن برخوردار بود که با انعقاد قراردادهای جدید، طی سه سال آینده بیش از دوهزار و ۴۰۰ واگن جدید به ناوگان متروی تهران اضافه خواهد شد.

شهردار پایتخت از رکوردشکنی در توسعه فضای سبز خبر داد و گفت: در چهار سال گذشته توانسته‌ایم رکورد ۴۰ساله توسعه فضای سبز را پشت‌سر بگذاریم.

برای دومین دوره متوالی

دکتر «محمد رئیس‌زاده» رئیس کل سازمان نظام‌پزشکی کشور شد

محمد رئیس‌زاده برای دومین مرتبه متوالی به عنوان رئیس کل نظام پزشکی ایران برای مدت ۴ سال تعیین شد.

به گزارش خبرگزاری فارس، محمد رئیس‌زاده با کسب اکثریت آرا برای دومین مرتبه به ریاست کل سازمان نظام‌پزشکی ایران انتخاب شد. در انتخابات روز جمعه مجمع عمومی نظام‌پزشکی، محمد رئیس‌زاده با کسب اکثریت قاطع آراء به عنوان رئیس کل نظام‌پزشکی ایران تعیین شد. در این رأی‌گیری، رئیس‌زاده ۱۷۴ رای و رقیب وی شهرام دبیری ۱۰۶ رای کسب کردند. سازمان نظام‌پزشکی بزرگ‌ترین تشکل صنفی است که جامعه پزشکی کشور را تحت پوشش دارد و به نوعی یکی از محورهای اصلی و تاثیرگذار در سلامت جامعه است. این سازمان، بیش از ۳۷۰هزار نفر عضو از گروه‌های مختلف پزشکی، دندانپزشکی، داروسازی، علوم آزمایشگاهی، مامایی و پرونده‌دار دارد. نهمین دوره انتخابات سازمان نظام‌پزشکی کشور، ۲۵ مهر ۱۴۰۴ برگزار و با معرفی افراد منتخب به کار خود پایان داد.

تداوم تعطیلی مدارس و دانشگاه‌های تهران و اجرای طرح زوج و فرد از درِ منازل

استاندار تهران از تداوم تعطیلی مدارس و دانشگاه‌ها و اجرای طرح زوج و فرد خودروها از در منازل طی امروز خبر داد.

به گزارش روابط عمومی استانداری تهران، محمدصادق معتمدیان عصر جمعه از تشکیل پنجمین جلسه کارگروه اضطرار آلودگی هوای استان در استانداری تهران خبر داد و با اشاره به داده‌ها و جمع‌بندی‌های صورت‌گرفته اعلام کرد: بنا بر مصوبات کارگروه مقررشده؛ مهدکودک‌ها و پیش دبستانی تعطیل و آموزش مدارس در کلیه مقاطع در شهر و استان تهران به استثنای شهرستان‌های ملارد، شهریار، شهرقدس، رباط‌کریم، فیروزکوه، دماوند و پردیس طی شنبه ۸ آذرماه به صورت مجازی برگزار شود.

معتمدیان درخصوص وضعیت فعالیت دستگاه‌ها و شهرداری‌ها نیز افزود: در دستگاه‌های اجرائی و شهرداری‌ها، به جز دستگاه‌های امدادی، خدماتی، عملیاتی، نظامی و انتظامی و با توجه به امکان ارائه خدمات به مردم و نظر مدیران اجازه استفاده از دورکاری وجود دارد و بانک‌ها نیز به صورت کشیک فعال خواهند بود.

وی ادامه داد: تردد کامیون‌ها در سطح شهر به صورت شبانه‌روز به جز مواردی که حمل مواد فاسدشدنی و سوخت را دارند ممنوع است.

استاندار تهران گفت: صدور مجوزهای روزانه طرح ترافیک توسط شهرداری تهران ممنوع است و طرح زوج و فرد از ۶:۳۰ صبح تا ساعت ۲۰:۳۰ دقیقه از درب منازل در تهران اجرا می‌گردد و اصناف از ۹:۳۰ صبح تا ۲۰:۳۰ دقیقه شب به جز اصناف خدماتی فعال خواهند بود.

گفتنی است، آلودگی هوا مدارس برخی دیگر از استان‌ها را نیز برای امروز مجازی کرده است.

هشدار سازمان ثبت اسناد به مردم:

پرداخت ثمن معامله قبل از ثبت رسمی قرارداد در دفاتر اسناد رسمی، قانونی نیست

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت که پرداخت ثمن معامله قبل از ثبت رسمی قرارداد در دفاتر اسناد رسمی قانونی نیست و ممکن است حقوق خریداران تضییع شود.

معاون اول قوه قضائیه بخشنامه‌ای را درخصوص ممنوعیت دریافت ثمن معامله بابت پیش‌نویس قرارداد در معاملات املاک ابلاغ کرد. براساس این بخشنامه، پیش‌نویس قرارداد صرفاً حاوی مذاکرات اولیه است و پرداخت ثمن قبل از ثبت رسمی قرارداد فاقد وجاهت قانونی است، و مشاوران املاک موظف به اطلاع‌رسانی به طرفین و رعایت ضوابط قانونی هستند.

پیش‌نویس قرارداد املاک فاقد آثار حقوقی است

در همین رابطه سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به خبرگزاری میزان گفت: مطابق تبصره ۴ ماده ۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، اسناد مالکیتی که پس از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون صادر می‌شوند، مشمول الزامات ماده ۱ قانون درخصوص معاملات هستند. اعظم قویدل افزود: در ماده ۳ این قانون نیز پیش‌نویس قرارداد پیش‌بینی شده که این پیش‌نویس قرارداد توسط مشاورین املاک تنظیم می‌شود و پس از ثبت آن در سامانه، طرفین معامله باید برای تنظیم سند رسمی ظرف مدت ۵ روز به دفتر اسناد رسمی مراجعه کنند. قویدل ادامه داد: در آیین‌نامه موضوع ماده ۳ این قانون قید شده که پیش‌نویس قرارداد فاقد آثار حقوقی قرارداد است. بنابراین، چنانچه طرفین ظرف پنج روز از تاریخ تنظیم پیش‌نویس قرارداد به دفتر اسناد رسمی مراجعه نکنند، این پیش‌نویس خودبه‌خود از سامانه حذف می‌شود و اساساً قرارداد محسوب نمی‌شود و فقط پیش‌نویس تنظیم یک قرارداد است و آثار حقوقی قرارداد را ندارد.

دعوای خریدار در صورت منصرف‌شدن فروشنده قابل استماع نیست

وی تأکید کرد: به همین دلیل، طرفین معامله نباید در زمان انجام معامله نسبت به مبادله اسناد و مدارک یا وجه معامله اقدام کنند، زیرا ممکن است یکی از طرفین قبل از پایان این پنج روز از انجام معامله منصرف شود یا اساساً هر دو یا یکی از طرفین به دفتر اسناد رسمی مراجعه نکنند.

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اظهار داشت: با توجه به اینکه پیش‌نویس قرارداد فاقد آثار حقوقی قرارداد است و در صورتی که وجه معامله در بنگاه مشاور املاک پرداخت شود و فروشنده به هر دلیلی از انجام معامله منصرف شود، دعوای خریدار قابل استماع نخواهد بود. همچنین اگر فروشنده مدارک و مستندات مربوط به ملک را به خریدار تحویل دهد و خریدار از انجام معامله منصرف شود، باید دعوای استرداد اسناد و مدارک مطرح شود که مشکلاتی را ایجاد می‌کند.

وجه یا ثمن معامله به هیچ عنوان در بنگاه مشاور املاک پرداخت نشود

قویدل با اشاره به بخشنامه اخیر معاون اول قوه قضائیه گفت: این بخشنامه منطبق با آیین‌نامه موضوع ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و ماده ۳ قانون مذکور تنظیم و ارسال کردند که تاکید دارد به هیچ عنوان در بنگاه مشاورین املاک در زمان تنظیم پیش‌نویس قرارداد، وجه یا ثمن معامله پرداخت نشود. تنها زمانی که طرفین به دفتر اسناد رسمی مراجعه و معامله خود را ثبت کنند، امکان مبادله اسناد، مدارک و ثمن معامله فراهم می‌شود. وی همچنین به مردم توصیه کرد: در صورتی که قصد تنظیم پیش‌نویس قرارداد در بنگاه مشاور املاک دارند، از رد و بدل کردن وجه معامله در بنگاه خودداری کنند. ولی مردم می‌توانند مطابق تبصره ۲ ماده ۳ قانون الزام نسبت به تنظیم قراردادهای یکسان اقدام کنند.

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ادامه داد: قراردادهای یکسان دارای آثار حقوقی قرارداد هستند و در سامانه کاتب، ۱۴ نوع قرارداد یکسان پیش‌بینی شده است که با تنظیم آنها می‌توان نسبت به مبادله اسناد، مدارک و وجه ثمن معامله اقدام کرد. در نهایت، فروشنده و خریدار ظرف مدت سه ماه برای ادامه فرآیند و رفع محدودیت‌ها باید به دفتر اسناد رسمی مراجعه کنند.

پرسه ـ در ـ فضای ـ مجازی

با پرسه‌ای در فضای مجازی با موضوعات مختلفی روبه‌رو می‌شویم که مورد توجه کاربران قرار گرفته است. انتشار این مطالب به معنی تأیید همه آنها از سوی کیهان نیست.

۴ فرمان از سوی فرمانده

■ جمال رستم‌زاده با اشاره به بیانات تلویزیونی شامگاه پنجشنبه رهبر انقلاب، نوشت: «چهار فرمان فرمانده کل قوا و رهبر عزیز انقلاب: در برابر دشمن همه با هم باشید، همانند جنگ ۱۲روزه؛ از رئیس‌جمهور محترم و دولت خدمتگزار حمایت کنیم؛ همه از اسراف در آب، نان، گاز، بنزین و ارزاق عمومی پرهیز کنند؛ برای باران، امنیت، عافیت و برای همه‌چیز متضرعانه از خدا کمک بخواهیم.»

خلاصه جنگ ۱۲روزه

■ کاربری با انتشار تصاویری از آثار تخریب موشک‌های ایرانی در سرزمین‌های اشغالی در جریان جنگ ۱۲روزه، نوشت: «خلاصه جنگ ۱۲روزه از زبان رهبری: «آمدند شرارت کردند کتک خوردند دست خالی برگشتند.»»

اتحاد رمز پیروزی است

■ محمد اکبرزاده: «صریح‌ترین دستور رهبر انقلاب برای همه ما «حفظ اتحاد ملی» است؛ خدشه در «اتحاد» به هر بهانه‌ای، بازی در زمین دشمنان این مملکت است.»

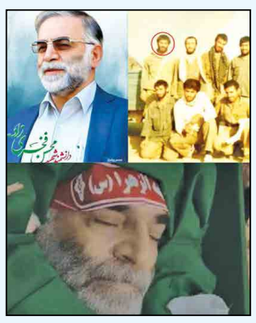
پاسدار همیشگی جمهوریت ایران

■ محسن اقبال‌دوست: «رهبری پاسدار همیشگی جمهوریت ایران است. چه ۸۸ که بعضی می‌خواستند رای مردم را لغو کنند، چه ۹۲ که روحانی با ۲۵۰ هزار رای بیشتر توانست رئیس‌جمهور شود و چه امروز که خیلی‌ها رویای استعفای پزشکیان را در خواب می‌بینند و رهبری با تمام قوا از دولت با تمام کاستی‌هایش حمایت می‌کند!»

اهمیت خروج از ان‌پی‌تی

■ علی خضریان: «ما باید به سمت خروج از ان‌پی‌تی حرکت کنیم. آیا خروج از ان‌پی‌تی به معنای رفتن به سمت سلاح هسته‌ای است؟ خیر. می‌تواند به معنای اقدام عملی جهت تغییر نظم موجود غربی حاکم بر جهان و حرکت به سمت نظمی جدید باشد که از طریق سازمان شانگهای و گروه بریکس قابل پیگیری است.»

سرباز خدا



■ برهان مجد به مناسبت سالروز شهادت شهید فخری‌زاده دانشمند هسته‌ای کشورمان، این تصاویر را به اشتراک گذاشت و نوشت: «هم در لباس جنگ درخشید، هم در لباس علم... برای سرباز خدا فرقی ندارد لباس چه بپوشد...»

روز نیروی دریایی

■ علی شمخانی: «هفتم آذر یادآور ظرفیتی عظیم و پنهان در ژرفای اقتدار دریایی است؛ قدرتی راهبردی که تا وارد صحنه نشود، کسی معنای بازنویسی معادله را نمی‌فهمد. به همرزمانم در ارتش و سپاه که این قدرت را زنده و پویا نگه داشته‌اند تبریک می‌گویم. دریا، اگر روزی ضرورت حکم کند، میدانِ تصمیم است.»

ZAR SHOURAN
شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران

«آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی»
«خرید و تحویل ۵۴۰۰ (پنج هزار و چهارصد) کیلوگرم روغن دنده باز نیمه سنتیک مورد نیاز کارخانه طلای زرشوران»

شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران در نظر دارد با عنایت به قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ و آیین‌نامه اجرائی بند «ج» ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات، برگزاری فرآیند ارجاع کار و انتخاب تأمین‌کننده ذی‌صلاح جهت « خرید و تحویل ۵۴۰۰ (پنج هزار و چهارصد) کیلوگرم روغن دنده باز نیمه سنتیک مورد نیاز کارخانه طلای زرشوران» را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی انجام دهد لذا از کلیه شرکت‌های ذی‌صلاح که مایل به شرکت در مناقصه فوق می‌باشند دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۲۴۱۰۰۰۰۰۳۱ و واریز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (ده میلیون ریال) به شماره حساب ۴۰۰۱۰۵۴۲۰۴۰۵۰۷۱۸ به شناسه واریز ۳۲۳۰۵۴۲۷۴۲۹۵۷۳۰۴۰۰۰۱۴۰۰۵۲۶۶۰۳۰ در وجه شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران نزد بانک مرکزی شعبه مرکزی اقدام نمایند. خاطر نشان می‌نماید این فراخوان هیچ‌گونه تعهدی برای کارفرما جهت دعوت به مناقصه شرکت‌های دریافت‌کننده اسناد مناقصه ایجاد ننموده و تنها شرکت‌هایی که دارای شرایط مندرج در اسناد بوده و حایز حداقل امتیاز لازم (ارزیابی کیفی) شوند با تشخیص کارفرما به مرحله بعدی مناقصه راه خواهند یافت.

۱-نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران به نشانی: تهران، میدان ولی‌عصر (عج)، خیابان شهیدان سازش، پلاک ۵ و ۷
۲- محل اجرای پروژه: استان آذربایجان غربی، شهرستان تکاب، کیلومتر ۳۸ جاده تخت سلیمان، شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران.
۳- موضوع مناقصه: خرید و تحویل ۵۴۰۰ (پنج هزار و چهارصد) کیلوگرم روغن دنده باز نیمه سنتیک مورد نیاز کارخانه طلای زرشوران طبق شرح مندرج در اسناد مناقصه.
۴- نوع مناقصه: یک مرحله‌ای عمومی همراه با ارزیابی کیفی
۵- مدت اعتبار پیشنهادها: از اولین روز مهلت تحویل پیشنهادها به مدت سه ماه (قابل تمدید برای یک دوره سه ماه دیگر) معتبر باشد.
۶- مدت اجرای پروژه: هشت ماه شمسی.
۷- گواهی نامه صلاحیت: متقاضی می‌بایست؛
- دارای توانایی مالی لازم و کافی و توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار و حسن انجام تعهدات (در صورت برنده شدن) باشد.
- کلیه الزامات مراجع ذیصلاح در اجرای فعالیت‌های مرتبط با موضوع مناقصه را رعایت نمایند.
- دارای تخصص و تجربه کاری مفید و مرتبط با موضوع مناقصه باشد.
- توانمندی در تامین به موقع کالای موضوع مناقصه
- عدم داشتن سابقه منجر به فسخ قرارداد یا عدم توانایی در اجرای تعه