ایمنی در جاده‌های زمستانی با توجه به توصیه‌ها و هشدارها

جلوگیری از یک عمر پشیمانی با رعایت هشدارها

امیرحسین بسطامی

بخش پایانی

آمادگی برای شرایطی که ممکن است در سفر زمستانی با خودرو و رانندگی در زمستان درون خودرو گیر بیفتید، بسیار مهم است. با سازمان‌های امدادی مانند پلیس و هلال‌احمر تماس بگیرید و حواســـتان به شـــارژ باتری تلفن باشد. از بسته نجات زمستانی که همراه دارید، استفاده کنید. این بسته را می‌توانید از فروشگاه‌های ابزارفروشی تهیه کنید. این بسته باید شامل آب، مقداری خوراکی، فلاشر و دیگر موارد ضروری باشد. لباس‌های زمستانی خود را لایه‌لایه بپوشید. حتی اگر در طول سفر لباس‌های زمستانی ضخیم خود را درآورده‌اید، آنها را در صندوق عقب یا جایی دور از دسترس قرار ندهید. در صورت گیر افتادن، به آنها نیاز داریـــد. در خودرو بمانید و این کارها را انجام دهید. اگر خودرو را ترک کنید، احتمالاً مسیر خود را گم خواهید کرد. یک شـــیء روشن به خودرو ببندید تا تیم نجات شما را راحت‌تر پیدا کند و پس از توقف بارش برف، کاپوت خودرو را بالا بزنید. خود را گرم نگه دارید. خودرو را هر ساعت حدود ۱۰ دقیقه روشن کنید و کمی پنجره را باز کنید. همچنین مطمئن شوید که لوله اگزوز خودرو با برف مسدود نشده باشد.

قبل از آغاز بارش برف یا باران و نامساعد شدن جو وسیله نقلیه خود را از لحاظ فنی بررسی کنید و از سلامت باطری، برف‌پاک‌کن، مخزن شیشه‌شوی، آج لاستیک و... اطمینان حاصل کنید و در صورت وجود نقص آن را به‌سرعت برطرف کنید. همچنین همواره تجهیزات موردنیاز در شـــرایط نامساعد را مثل زنجیر چرخ، وســـایل امدادی، مواد خوراکی، پتو به همراه خود داشـــته باشید تا در صورت نیاز در شرایط اضطراری از آنها استفاده کنید. وی ادامه داد: اگـــر با بارش برف یا بـــاران برف یا یخی روی خودرو جمع شـــده است قبل از شروع به رانندگی کـــردن آن را از روی خودرو پـــاک کنید، زیرا این موضوع دید شما و دیده شدن بهتر توسط رانندگان دیگر را افزایش می‌دهد. قبل از شـــروع به حرکت موتور خودرو را نیز گرم کنید؛ زیرا این کار رطوبت جمع شـــده روی شیشه‌ها را کاهش می‌دهد، پیش از شروع به رانندگی کمربند ایمنی خود را ببندید و در هنگام خستگی و خواب‌آلودگی رانندگی نکنید. نامساعد بودن شرایط جوی وضعیت ترافیکی را نیز تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. زمان رســـیدن به مقصد را با درنظر گرفتن تأخیـــر به علت بارش برف، تراکم ترافیک، کاهش دید و تصادفات احتمالی خودروها پیش‌بینی کنید. بیشـــتر تصادفات به علت عجله و شـــتاب و ســـرعت زیاد و عدم دید کافی در شرایط نامســـاعد جوی رخ می‌دهد و رانندگی با ســـرعت مطمئنه اقدام پیشگیرانه‌ای برای جلوگیری از وقوع تصادفات رانندگی است، بنابراین سعی کنید آهسته و با سرعت کم و مطمئنه رانندگی کنید.

آیا زنجیر چرخ همیشه لازم است؟

زنجیر چرخ فقـــط در برف عمیق (بیش از ۱۰ سانتی‌متر) و سربالایی‌های شدید ضروری است. در جاده‌های یخی، لاستیک زمستانی مؤثرتر از زنجیر است. همیشه زنجیر را روی چرخ‌های محرک نصب کنید. رانندگی ایمن در زمســـتان نیازمند آمادگی، دانـــش و تمرین اســـت. بـــا رعایت نـــکات بالا که برایتان آماده کردیم، می‌توانید با اطمینان خاطر در سخت‌ترین شرایط جوی رانندگی کنید. به یاد داشته باشید که هیچ مقصدی ارزش به خطر انداختن جان شما و دیگران را ندارد. حالا که تمام نکات ضروری را آموختید، زمان آن رسیده که خودرو خود را برای زمســـتان آماده کنید. اولین قدم، چک کردن باتری خودرو است. اگر باتری شما بیش از ۳ سال عمر دارد یا علائم ضعف نشان می‌دهد، همین امروز اقدام کنید.

صمـــد حمورابی، راننده جـــاده برایمان توضیح می‌دهد: «رانندگی در زمســـتان و ســـفر زمستانی با خودرو نســـبت به دیگر فصول سال تفاوت‌هایی دارد؛ چرا که بارش برف، هوای سرد و جاده‌هایی که همچون شیشه لغزنده و فاقد اصطکاک کافی هستند، همگی می‌توانند شـــرایط را برای سفر با خودرو در زمستان بسیار دشوار کنند. بررسی وضعیت آب‌وهوا، بررسی وضعیت مسیر از لحاظ ترافیک و مسدودی، همراه داشتن بسته اضطراری و لوازم موردنیاز برای سفر زمستانی شامل مقداری خوراکی خشک، کنسرو، جعبه کمک‌های اولیه، همراه‌داشتن لباس‌های گرم به مقدار کافی، استفاده نکردن از مسیرهای انحرافی و ماندن در جاده‌های اصلی، توقف در پارکینگ‌های عمومی در صورت شـــدید بودن بارش برف‌وبوران، همراه داشتن زنجیر چرخ یا اسپری چرخ، اطمینان از سلامت کامل موتور، ضد یخ کافی درون رادیاتور و... از جملـــه نکات مهمی هســـتند که باید هنگام ســـفر زمستانی با خودرو به طور کامل رعایت کنید تا خطرات مسافرت جاده‌ای در این فصل به حداقل برسد.»

اشتباهات رایجی که جان شما را به خطر می‌اندازد

گرم کـــردن خـــودرو در فضای بســـته: خطر مسمومیت با گاز CO.

اســـتفاده از آب جـــوش بـــرای آب کـــردن یخ‌شیشه: ترک برداشتن شیشه.

رانندگی با دید محدود: تنها پاک کردن بخش کوچکی از شیشه.

نادیده گرفتن علائم هشـــدار خودرو: چراغ‌های داشبورد.

اعتماد بیش از حد به سیستم‌های کمکی ABS و ESP جادو نمی‌کنند!

از آیدین رستمی، تکنیسین خودرو سؤال می‌کنم: «آیا استفاده از لاستیک زمستانی در ایران ضروری اســـت؟» وی پاسخ می‌دهد: «در مناطق سردسیر و کوهســـتانی مانند تبریز، اردبیل، همدان و مناطق شـــمالی، استفاده از لاستیک زمســـتانی یا حداقل چهارفصل به‌شـــدت توصیه می‌شـــود. در تهران و مناطق مرکزی، لاســـتیک چهارفصل با آج مناسب کفایت می‌کند.»

- چگونه بفهمم ضدیخ رادیاتور من کافی است؟

- از دستگاه تست ضدیخ (رفرکتومتر) استفاده کنید که در تعمیرگاه‌ها موجود اســـت. این دستگاه نقطـــه انجماد مایع خنک‌کننده را نشـــان می‌دهد. همچنین رنگ ضدیخ باید شفاف و بدون رسوب باشد.

- خودرو من در صبح ســـرد استارت نمی‌خورد، چه کنم؟

- ابتدا تمـــام مصرف‌کننده‌ها (بخـــاری، رادیو، چراغ‌ها) را خاموش کنید. کلاچ را بگیرید و ۱۰-۱۵ ثانیه اســـتارت بزنید. اگر روشن نشد، ۳۰ ثانیه صبر کنید و دوبـــاره امتحان کنید. بعد از ۳-۴ بار تلاش ناموفق، احتمالاً باتری نیاز به تعویض دارد.

- فاصله ایمن در جاده برفی چقدر است؟

- قانون ۳ ثانیه را به ۹ ثانیه افزایش دهید. یعنی وقتی خودرو جلویی از کنار یک نقطه ثابت عبور کرد، باید ۹ ثانیه طول بکشد تا شما به همان نقطه برسید.

استان مرکزی پیشتاز در نصب دوربین هوشمند کنترل سرعت

ســـردار احمدرضـــا رادان، فرمانده کل انتظامی کشـــور در جریان سفر به اســـتان مرکزی در جمع خبرنگاران با اشـــاره به عملکـــرد مطلوب همکاران انتظامی در اســـتان مرکزی اظهار می‌دارد: «برخی شـــاخص‌های این استان حتی از میانگین کشوری نیز فراتر رفته است.»

وی می‌افزاید: «اســـتان مرکزی سومین استان پرتردد جاده‌ای کشـــور است، اما در کاهش تلفات ناشی از تصادفات رانندگی عملکرد مناسبی داشته و قول داده‌اند تا پایان سال این روند را تقویت کنند.»

فرمانده کل انتظامی کشور تصریح می‌کند: «با مجوز ریاســـت‌جمهوری، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی برای نصب و نگهداری دوربین‌های جاده‌ای در ســـطح کشـــور آغاز خواهد شد و استان مرکزی نخستین استان در این زمینه خواهد بود، این اقدام علاوه‌بر نظارت، نقـــش مهمی در کاهش تصادفات ایفا خواهد کرد.»

ســـردار رادان تبییـــن می‌کنـــد: «در بخش کاهش وقوع جرایم و افزایش کشـــف، اســـتان مرکزی وضعیت خوبی دارد و کنترل آسیب‌های اجتماعی در فضای مجازی نیز به شکل مطلوبی انجام شده است.»

قانون ۳ ثانیه را به ۹ ثانیه افزایش دهید. یعنـــی وقتی خودرو جلویی از کنار یک نقطه ثابت عبور کرد باید ۹ ثانیه طول بکشد تا شما به همان نقطه برسید.

یک راننده جاده: رانندگی در زمستان و سفر زمستانی با خودرو نسبت به دیگر فصول سال تفاوت‌هایی دارد؛ چرا که بارش برف، هوای سرد و جاده‌هایی که همچون شیشه لغزنده و فاقد اصطکاک کافی هستند، همگی می‌توانند شرایط را برای سفر با خودرو در زمستان بسیار دشوار کنند.

نکات طلایی رانندگی ایمن در زمستان

در دمای زیر صفر درجه، ظرفیت باتری خودرو تا ۵۰ درصد کاهش می‌یابد. این یعنی اگر باتری شما در تابستان به ســـختی استارت می‌زد، در زمستان احتمالاً اصلاً کار نخواهد کرد.

دلیل این موضوع کاهش ســـرعت واکنش‌های شیمیایی درون باتری است.

یخ‌زدگی آب رادیاتور می‌تواند موجب ترکیدن بلوک سیلندر و خسارات چندمیلیونی شود. به همین دلیل استفاده از ضدیخ با نسبت صحیح (۵۰ درصد آب و ۵۰ درصد ضدیخ) در زمستان الزامی است.

قبل از هر ســـفر زمستانی، یک کیف اضطراری آماده کنید که شامل این موارد باشد:

تلفن همراه شـــارژ شـــده + پاوربانک ۱۰۰۰۰ میلی‌آمپر

چراغ‌قوه LED با باتری اضافه

آب آشامیدنی (حداقل ۲ لیتر برای هر نفر)

مواد غذایی پرانرژی (کنسرو، بیسکویت، شکلات)

پتوی گرم و لباس اضافی

کابل باتری به باتری

بیلچه کوچک برای برف‌روبی

نمک یا ماسه (برای ایجاد اصطکاک)

لاستیک‌های شما اولین و مهم‌ترین نقطه تماس با جاده هستند. در شرایط زمستانی:

عمق آج باید حداقل ۴ میلی‌متر باشد (در شرایط عادی ۱.۶ میلی‌متر کافی است)

فشار باد را هفتگی چک کنید - هوای سرد فشار لاستیک را کاهش می‌دهد

از لاستیک‌های چهارفصل یا زمستانی استفاده کنید.

نســـبت ضدیخ به آب باید متناســـب با دمای منطقه شما باشد.

در زمستان که روزها کوتاه‌تر و هوا مه‌آلود است، دیده شدن حیاتی است:

تمام چراغ‌ها را تســـت کنید: نـــور بالا، پایین، مه‌شکن، راهنما، ترمز.

عدسی چراغ‌ها را تمیز کنید. گل و نمک جاده دید را کاهش می‌دهد.

لامپ‌های سوخته را فوراً تعویض کنید.

قانون طلایی: فاصلـــه توقف در جاده یخی ۱۰ برابر حالت عادی است!

هرگز این کارها را نکنید:

ترمز ناگهانی

تغییر مسیر سریع

شتاب‌گیری ناگهانی

استفاده از کروز کنترل

یخ ســـیاه قاتل نامرئی جاده‌هاســـت. اگر با آن مواجه شدید:

پای خود را از روی گاز بردارید. (ترمز نگیرید!)

فرمان را صاف نگه دارید.

اجازه دهیـــد خودرو به‌آرامی ســـرعت خود را کم کند.

در صورت نیاز، با دنده ســـنگین‌تر ســـرعت را کنترل کنید.

برای جلوگیری از بخار گرفتن شیشه‌ها:

ابتـــدا هوای ســـرد را به ســـمت شیشـــه جلو بدمید.

سپس به‌تدریج دما را افزایش دهید.

از دکمه Defrost استفاده کنید.

کولر را همزمان با بخاری روشـــن کنید. (هوا را خشک می‌کند.)

برنامه‌ریزی سفر در زمستان نیاز به‌دقت بیشتری دارد:

در ساعات روشنایی روز رانندگی کنید.

از وضعیت آب‌وهوا مطلع شوید.

مسیر خود را به اطلاع دیگران برسانید.

۳۰ درصد زمان اضافه برای سفر در نظر بگیرید.

برای اطمینان از اســـتارت خـــوردن خودرو در صبح‌های سرد:

ترمینال‌های باتری را تمیز نگه دارید.

ســـطح آب‌باتری را چک کنید. (در باتری‌های معمولی)

در صـــورت امـــکان، خـــودرو را در پارکینگ سرپوشیده پارک کنید.

از روکش عایق باتری استفاده کنید.

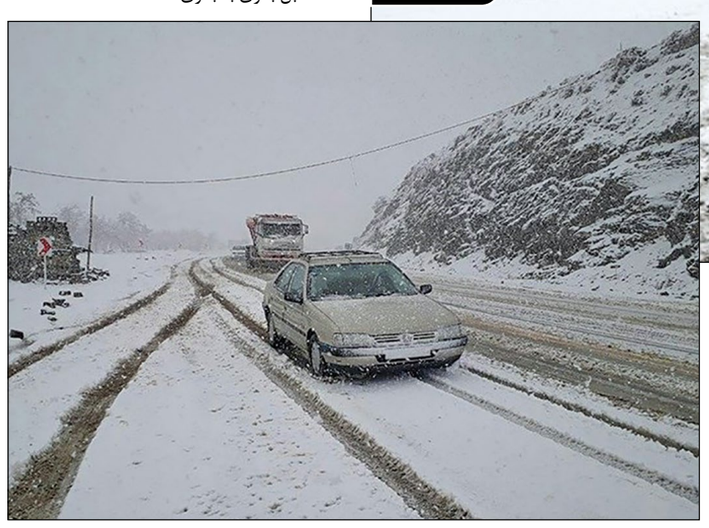
رانندگی در زمستان نیاز به تمرکز دوچندان دارد:

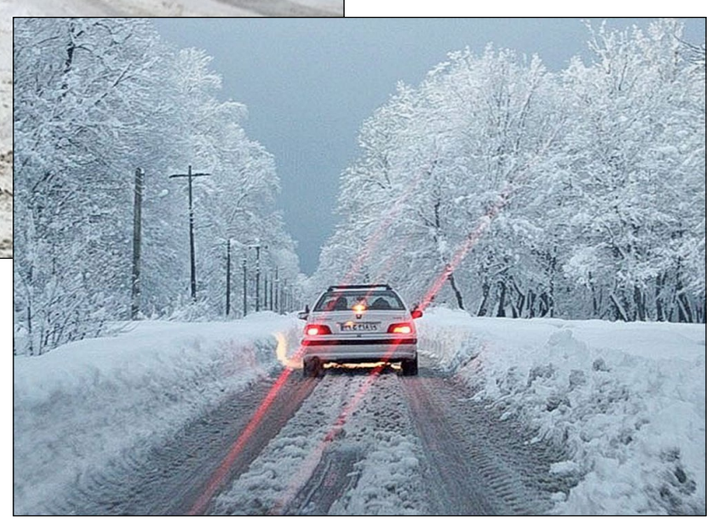
خواب کافی داشته باشید. (حداقل ۷-۸ ساعت)

از رانندگی در شرایط خستگی پرهیز کنید.

هر دو ساعت استراحت کنید.

قهوه یا چای همراه داشته باشید.





آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کار و تصویر صنعت به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۴۴۵۸۲ و به شماره ثبت ۱۴۵۷۹

به اســـتناد صورتجلســـه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقـــای هرمان جوزف کنرادی به شـــماره فراگیر ۷۲۷۵۶۴۷۱ به ســـمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ آقای برنداستفان اشمیتز به شماره فراگیر ۹۱۷۰۹۰۷۱ به سمت رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ خانم بریگیت مارگرت جینه وندیپوت به شماره فراگیر ۹۱۷۰۹۲۰۴ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ انتخاب گردیدند. هیئت‌مدیره به اتفاق آراء اعضای حاضر مقرر داشت که کلیه چک‌ها، سفته‌ها، بروات، قراردادها و به‌طور کلی اسنادی که برای شرکت ایجاد تعهد یا از شرکت سلب حق می‌نماید توسط مدیرعامل شرکت با حق توکیل به غیر امضاء و به مهر شرکت ممهور خواهد شد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت مهندسی و تامین پترو امین ارشد خوشنام با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۵۰۸۲۹۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۰۲۵۸۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی شـــرکا مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شـــد: محل شـــرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس: شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، توحید، کوچه شهید محمود طاهر نیا، بن بست معصومی، پلاک ۱۳، طبقه دوم، واحد غربی کد پستی ۱۴۵۷۸۹۳۵۷۱ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. موضوع شرکت به شرح ذیل تغییر یافت و ماده مربوطه در اساســـنامه اصلاح گردید. امور پیمانکاری، مشاوره، تامین کالا و خدمات در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات موسسه غیرتجاری بنیاد تعاون بسیج به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۶۵۱۱۴ و به شماره ثبت ۶۰۴۳

به اســـتناد صورتجلســـه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شـــد آقـــای حمید رضـــا محمـــد تقـــی زاده با کد ملـــی ۰۳۲۰۰۵۰۸۲۳ بـــه عنـــوان مدیرعامـــل و رئیـــس هیئت‌مدیـــره- آقـــای علی نصر با کد ملـــی ۱۲۸۳۳۶۰۹۱۸ به عنوان نایب‌رئیس هیئت‌مدیره- آقـــای شـــهرام جعفـــری با کد ملـــی ۳۵۵۹۷۰۷۶۹۲ بـــه عنـــوان عضـــو هیئت‌مدیـــره و قائم‌مقـــام مدیرعامـــل- آقـــای علی اصغر داورزنـــی با کد ملی ۰۷۹۴۴۱۱۲۵۸ بـــه عنـــوان عضـــو هیئت‌مدیـــره- آقـــای حیـــدر بابا احمدی بـــا کد ملی ۶۳۲۹۸۲۱۱۶۱ بـــه عنـــوان عضو هیئت‌مدیره بـــرای مدت دو ســـال انتخـــاب گردیدنـــد. موســـسه حسابرســـی ودجـــا شناســـه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۵۵۵۱ به ســـمت بازرس اصلی و آقای اســـماعیل اســـلامی با کد ملی ۰۰۵۵۴۹۲۵۷۶ به‌عنوان بازرس علی‌البدل برای یک ســـال مالی انتخاب گردیدنـــد کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله قراردادها با امضـــاء مدیرعامـــل و یکی از اعضـــاء هیئت‌مدیره با مهر بنیاد و در غیـــاب مدیرعامل با امضاء برادر شـــهرام جعفری و یکی از اعضـــای هیئت‌مدیـــره همراه با مهر بنیاد و اسناد مالی از جمله چکها بـــا امضـــای مدیرعامل و معـــاون مالی بنیـــاد و در غیاب مدیرعامل با امضای برادر شهرام جعفـــری و معاون مالی همراه با مهر بنیاد معتبر می‌باشد و سایر اوراق عـــادی و اداری با امضای مدیرعامل یا قائم‌مقام وی همراه با مهـــر بنیاد معتبر می‌باشـــد. ترازنامه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ تصویب گردید. روزنامه‌هـــای کیهان جهت درج آگهی‌های بنیاد تعاون بســـیج تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری انجمن سرطان‌های دستگاه ادراری تناسلی به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۰۳۳۹۰۲ و به شماره ثبت ۵۱۶۴۱

به اســـتناد صورتجلســـه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ به موجب مجوز از اداره کل (اداره کل سازمان‌های مردم نهاد) وزارت کشور برابر با شماره مجوز ۱۸۲۷۹۵ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد اعضای هیئت مدیره برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند آقای محســـن آیتی به کد ملی ۰۸۸۸۹۷۷۶۷۰ به‌عنوان رئیس هیئت مدیره آقای محمدعلی ســـامت به کد ملی ۴۳۲۱۹۹۸۵۸۱ به‌عنوان نایب‌رئیس هیئت مدیره آقای حسن فکور مطلق به کد ملی ۰۰۳۹۰۹۲۲۳۲ به‌عنوان عضو اصلی هیئت مدیره و خزانه‌دار آقای سید علی مؤمنی به کد ملی ۰۰۶۲۷۲۳۸۹۸ به‌عنوان عضو اصلی هیئت مدیـــره آقای محمدرضا نوروزی به کدملی ۴۳۲۳۳۲۵۸۵۱ به‌عنوان عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور با امضای مدیرعامل و خزانه دار و در غیاب خزانه دار با امضای رئیس هیئت مدیره و با مهر انجمن معتبر خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود مهندسی و تامین پترو امین ارشد خوشنام به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۰۲۵۸۵ و به شماره ثبت ۵۰۸۲۹۹

به اســـتناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: موضوع فعالیت شـــرکت به شرح ذیل تغییر یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید. انجام امور مهندسی و طراحی و مشـــاوره مهندســـی و نظارت در مراحل طراحی پایه و تفصیلی و مهندسی خرید و مهندسی ســـاخت. تامین کالا داخلی و خارجی و انجام امور بازرگانی اعـــم از خرید و فروش و واردات و صادرات کالاها و قطعات مجاز. ســـاخت و مدیریت ســـاخت و نصب و راه‌اندازی و بهره‌برداری و انجام تعمیرات و بازرســـی‌های دوره‌ای در پروژه‌های نفت و گاز و پتروشیمی و تجهیزات مرتبط، صنایع و کارخانه‌های صنعتی، معادن و صنایع معدنی و اســـتخراج و اســـتحصال فلزات و تجهیزات مورد نیاز، آب و فاضلاب، صنایع نیروگاهی، صنایع و تجهیزات حمل‌ونقل و ســـاختمانی و صنایع وابسته به آنها از طریق مشارکت با موسســـات و شرکتهای داخلی و خارجی و اخذ نمایندگی آنها و همچنین اخذ وام و تسهیلات بانکی و گشایش اعتبارات در صورت لزوم در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوزهای لازم.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

تجدید مناقصه عمومی دو مرحلـــه‌ای همزمان با ارزیابی پروژه سرمایه‌گذاری تکمیل ساخت، تجهیز و بهره‌برداری رستوران شهرداری قشم شمـــاره مناقصه ۲۰۰۴۰۹۱۶۱۶۰۰۰۰۰۹

(نوبت اول)

شهرداری قشم در نظر دارد به استناد آیین‌نامه مالی ماده (۱) قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها با برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به همراه ارزیابی کیفی، نسبت به جذب سرمایه‌گذار جهت تکمیل ساخت، تجهیز و بهره‌برداری رستوران شهرداری قشم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. از این رو از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید با توجه به موارد ذیل و با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی و تحویل آن‌ها اقدام نمایند، لازم به ذکر است در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.

شماره مناقصه ثبت شده در سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۱۶۱۶۰۰۰۰۰۹ می‌باشد.

شناسه ملی شهرداری قشم: ۱۴۰۰۲۷۶۷۱۷۱

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ می‌باشد.

۱-۱- کل سرمایه مورد نیاز پروژه: به مبلغ ۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (به حروف یکصد و شصت و پنج میلیارد ریال) و شامل موارد زیر می‌باشد:

۱-۱-۱- آورده شهرداری شامل اعطای حق انتفاع و بهره‌برداری محدود به همراه مجوزهای مربوطه از عرصه و اعیان موجود می‌باشد.

۱-۱-۲- آورده سرمایه‌گذار شامل موارد زیر می‌باشد:

الف) هزینه‌های اولیه قبل از عقد قرارداد شامل هزینه احتمالی طراحی تکمیلی و هزینه ثبت شرکت پروژه.

ب) هزینه تکمیل ساخت و تجهیز موضوع قرارداد شامل هزینه ساخت رستوران و تأسیسات الکتریکی و مکانیکی مرتبط با آن و سایر هزینه‌های مرتبط با احداث پروژه شامل هزینه انواع بیمه، هزینه تأییدیه‌های ایمنی، تأییدیه مؤسسه استاندارد و سایر امور زیربنایی کل مستحدثات موضوع قرارداد، هزینه‌های نظارت کارگاهی و سایر هزینه‌های پیش‌بینی نشده در چارچوب مفاد و پیوست‌های آن.

ج) هزینه خرید تجهیزات پروژه شامل کلیه تجهیزات، اجزاء و وسایل مورد استفاده.

د) هزینه‌های بهره‌برداری سالانه پروژه شامل برق و سوخت مصرفی، مواد مصرفی عملیاتی، هزینه نیروی انسانی، هزینه تعمیر و نگهداری سالانه، هزینه‌های مدیریت راهبردی، هزینه‌های احتمالی صدور مجوز و سایر هزینه‌های پیشبینی نشده مرحله بهره‌برداری.

ه) هزینه‌های بازسازی و نوسازی اساسی.

و) هزینه‌های مرحله انتقال پروژه.

سایر جزئیات به شرح مندرج در اسناد مناقصه می‌باشد.

۱-۲- برآورد مدت اجرای پروژه: حداکثر ۸ ماه شمسی می‌باشد.

۱-۳- مبلغ اجاره بهای سالیانه قابل پرداخت توسط سرمایه‌گذار: مبلغ اجاره بهای سالیانه سال اول حاصل از بهره‌برداری مطابق نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری و از محل درآمدهای ناخالص پروژه و قبل از کسر هزینه‌ها، مبلغ ۱۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (به حروف دوازده میلیارد و دویست میلیون ریال) تعیین گردید که برنده مناقصه موظف است در سررسیدهای مقرر به شهرداری پرداخت نماید. مطابق نظریه مذکور، مبلغ اجاره سالیانه پرداختی سرمایه‌گذار به شهرداری قشم در سال‌های دوم، سوم، چهارم، پنجم، ششم و هفتم بهره‌برداری به ترتیب شامل مبالغ ۱۴،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، ۱۷،۴۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال، ۲۰،۶۵۷،۷۴۴،۰۰۰ ریال و ۲۴،۳۹۴،۱۳۶،۰۰۰ ریال و ۲۸،۶۳۶،۲۰۲،۰۰۰ ریال و ۳۳،۳۸۱،۸۵۱،۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱-۴- دوره بهره‌برداری پیشنهادی توسط سرمایه‌گذار: دوره بهره‌برداری پایه پروژه به مدت ۸۴ ماه می‌باشد که پیشنهاد دهنده می‌بایست مدت زمان پیشنهادی خود را بر اساس اسناد مناقصه اعلام نماید.

۱-۵- شرایط شرکت کنندگان: متقاضیان ابتدا می‌بایست حداقل ۵۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز مندرج در جدول ارزیابی‌صلاحیت کیفی را جهت بارگشایی پاکت کل (الف، ب و ج) کسب نمایند و علاوه‌بر شرایط کلی مندرج در اسناد مناقصه، حداقل ۶۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز صلاحیت فنی و بازرگانی اسناد مناقصه را نیز کسب نمایند، بدیهی است پاکت (ج) پیشنهاد دهندگانی که حداقل امتیاز لازم را کسب نکرده‌اند، بازگشایی نخواهد شد.

۱-۶- محل پروژه: واقع در شهر قشم، بلوار ژئوپارک، روبه‌روی ساختمان اداری شهرداری قشم می‌باشد.

۱-۷- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مطابق شرایط مندرج در بخش ۴-۱ (در صورت واریز به حساب سپرده شهرداری قشم به شماره ۲۲۲۰۱۱۱۱۱۵۲۵۰۳۰۱ نزد بانک مهر ایران شعبه قشم به شماره شبا IR ۱۵۰۶۰۰۲۲۲۰۰۱۱۱۱۱۵۲۵۰۳۰۰۱ و یا دریافت ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقصه به نام شهرداری قشم با حداقل ۳ ماه اعتبار از آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد) می‌باشد. شرکت کنندگان می‌بایست اصل سپرده فیش واریزی و یا ضمانت‌نامه بانکی و سایر تضمین‌های بخش ۴-۱ را علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد به صورت فیزیکی در پاکت (الف) به دبیرخانه شهرداری قشم تا مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱-۸- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:

نشانی: شهر قشم، میدان امام خمینی، ساختمان اداری شهرداری قشم، تلفن: ۸-۰۷۶۳۲۳۸۷۱۴۷

۱-۹- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد: از ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ می‌باشد.

۱-۱۰- مهلت زمانی ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ می‌باشد.

۱-۱۱- تاریخ و محل بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ در محل شهرداری قشم می‌باشد.

۱-۱۲- تاریخ و محل بازگشایی پاکات الف و ب: ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ در محل شهرداری قشم می‌باشد.

۱-۱۳- تاریخ و محل بازگشایی پاکت ج: حداکثر یک هفته پس از برگزاری جلسه کمیته فنی و بازرگانی پاکت (ج) پیشنهاد دهندگانی که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده‌اند (کسب حداقل ۶۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز ارزیابی) بازگشایی می‌گردد که زمان و مکان آن متعاقبا به اطلاع پیشنهاد دهندگان حائز شرایط اطلاع‌رسانی خواهد شد.

۱-۱۴- هزینه نشر آگهی مناقصه و تجدید مناقصه و کارشناسی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱-۱۵- برنده مناقصه جهت عقد قرارداد، موظف به تشکیل شرکت پروژه می‌باشد.

۱-۱۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

شهرداری قشم

شرایط و فرم اشتراک نشریات کیهان در تهران سال ۱۴۰۴

متقاضیـــان محتـــرم می‌تواننـــد بـــا توجـــه بـــه جـــدول زیـــر نســـبت بـــه انتخـــاب هـــر یـــک از نشـــریات مـــورد علاقـــه و واریـــز مبلغ اشـــتراک به شـــماره کارت ۶۱۰۴۳۳۸۹۸۷۹۴۸۷۷۱ بانک ملت به نام چاپ و انتشـــارات کیهان و ارســـال اصل فیش بانکی همراه با فرم تکمیل شده ذیل به صندوق پستی ۱۱۳۶۵/۳۶۳۱ با پست سفارشی نسبت به برقراری اشتراک خود اقدام نمایند.

نوع نشریه	یکساله (ریال)	شش ماهه (ریال)	سه ماهه (ریال)
روزنامه کیهان	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۵۰/۰۰۰
روزنامه کیهان انگلیسی	۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۱/۲۵۰/۰۰۰
روزنامه کیهان عربی	۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۱/۲۵۰/۰۰۰
مجله کیهان ورزشی	۲۸/۶۰۰/۰۰۰	۱۴/۳۰۰/۰۰۰	۷/۱۵۰/۰۰۰
مجله زن روز	۲۸/۶۰۰/۰۰۰	۱۴/۳۰۰/۰۰۰	۷/۱۵۰/۰۰۰
مجله کیهان بچه‌ها	۱۴/۳۰۰/۰۰۰	۷/۱۵۰/۰۰۰	۳/۵۷۵/۰۰۰
مجله کیهان فرهنگی	۲/۲۰۰/۰۰۰	———	———

توجه:
۱- اشتراک عزیزانی که فرم درخواست آنها تا دهم هر ماه به امور مشترکین برسد از اول ماه بعد برقرار می‌شود.
۲- یک نسخه از کپی فیش بانکی و قبض سفارشی را تا پایان مدت اشتراک حتما نزد خود نگهداری نمائید.
۳- در صورت تغییر قیمت نشریات و یا هزینه پستی، معادل مبلغ پرداخت‌شده، نشریه مورد تقاضا ارسال می‌گردد.
۴- در صورت تمایل به اشتراک چند نشریه، برای هر کدام فیش بانکی جداگانه تهیه فرمائید.
۵- قبض پرداختی را می‌توانید به شماره ۰۹۱۲۷۹۳۲۵۶۸ با ذکر مشخصات در کانال تلگرام قرار داده به امور مشترکین اطلاع دهید.

فرم تقاضا

نام: ..... نام خانوادگی: ..... نوع نشریه: ..... تعداد نسخه: ..... مدت: ..... ماه
مبلغ پرداختی: ..... ریال شماره فیش بانکی: ..... تلفن: ..... تلفن همراه: .....
آدرس: .....
کد پستی: ..... پست الکترونیکی: .....
شماره اشتراک: .....

امور مشترکین موسسه کیهان
تلفن: ۳۵۲۰۲۲۷۸-۰۲۱ نمابر: ۳۳۹۱۰۹۲۲-۰۲۱

کیهان بچه‌ها مجله

علمی، ورزشی، داستان
سه شنبه ها
هردو هف