عارف:

فرار مالیاتی دانه‌درشت‌ها را باید ریشه‌کن کرد

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت ریشه‌کن کردن فرارهای مالیاتی و برخورد با دانه‌درشت‌ها، اظهار داشت: امروز تامین هزینه‌ها از طریق درآمدهای مالیاتی به یک راهبرد جدی تبدیل شده است.

محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور روز سه‌شنبه (۴ آذر) در جلسه شورای معاونین وزارت امور اقتصادی و دارایی و رونمایی از طرح‌ها و سامانه‌های سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه وزارت امور اقتصاد و دارایی در سیاست‌گذاری و اجرای سیاست‌ها و همچنین ارتباط با مردم از مهم‌ترین بخش‌های دولت است، تاکید کرد: مردم و دولت در مطالبات و خواست‌های خود و همچنین دولت و کشور در سنوات گذشته به جایگاه فعالیت‌های این وزارتخانه، نگاه ویژه‌ای داشته‌اند که یک وزارتخانه با حجم گسترده‌ای از مسئولیت‌های مهم و کلیدی در کشور هستید.

عارف با تاکید بر اینکه نگاه مردم و مسئولین در تحقق شاخص‌های برنامه هفتم پیشرفت و همچنین شاخص‌های کمی از جمله بهبود معیشت مردم و رشد ۸ درصدی به وزارت امور اقتصادی و دارایی است، افزود: راهبردی که هزینه‌های جاری کشور باید توسط سازمان امور مالیاتی تامین شود، در گذشته ایده‌آل بود اما امروز به دلیل شرایط کشور به یک راهبرد جدی تبدیل شده است که باید هزینه‌ها را با درآمدها تنظیم کنیم. ما از روز اول خلق صنعت نفت، سرمایه ملی و انفال را برای درآمدهای ملی درنظر گرفتیم و زمانی که خواستیم از این سیاست دوری کنیم، مشکلات کشور اجازه نداد.

معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه عمر خدمت به مردم کوتاه است و باید از این فرصت به نحو شایسته‌ای استفاده کرد، گفت: باید به‌گونه‌ای تصمیم گرفت و برنامه‌ریزی کرد تا برای مردم بماند؛ افتخار ما مردمی هستند که در جنگ ۱۲ روزه سنگ تمام گذاشتند و این جنگ تجربه موفقی بود که می‌توان کار بلندمدت کرد. تصمیمات مقام معظم رهبری(مدظله العالی) نیز در روزهای اول جنگ ظرفیت نظام را نشان داد که در چند ساعت جایگزین‌های مقام‌های بلندمرتبه نظامی که در ساعات اولیه به شهادت رسیدند، انتصاب شدند و کمتر از ۱۰ ساعت عملیات نظامی موفق انجام دادند و مردم نیز در روز دوم حماسه ماندگار خلق کردند.

وی با اشاره به صفر شدن مالیات بخش‌هایی از اصناف ادامه داد: فروش سالیانه بخشی از کسبه کفاف حتی هزینه آنها را نمی‌دهد اما سربلند هستند که حق دارند نهایت همکاری را با آنان داشته باشیم و اگر مالیات آنها را صفر کردیم، آنها در آینده به اقتصاد کشور کمک خواهند کرد و این مردم هستند که باید خودشان تشخیص دهند و به آنان اعتماد کنیم. مکانیزم‌های جدی ایجاد کنیم که اگر کسی نیز از این اعتماد سوءاستفاده کرد، برخورد کنیم و نباید اکثریت جامعه را قربانی اقلیتی کنیم که فرار مالیاتی دارند.

عارف با بیان اینکه اصولاً قانونگذاری در ایران با هدف اصلی مچ‌گیری است درحالی که قانون باید تسهیل‌گر باشد، اضافه کرد: دانه درشت‌ها و فرار مالیاتی آفتی است که باید حتماً ریشه‌کن کرد. در بسیاری از اصناف و مشاغل تخصصی، درآمدها پاسخگوی هزینه نیست و باید شرایط به‌گونه‌ای باشد که خود این بخش‌ها درآمدهای خود را اعلام کنند تا به سمت اقتصاد پویا حرکت کنیم.

وی با اشاره به اینکه امروز مشکلات با مشارکت بخش خصوصی کاملا حل شده است، گفت: در اوایل پیروزی انقلاب و دهه ۶۰ نگاه مثبتی به سرمایه و سرمایه‌گذار وجود نداشت که پس از ابلاغ سیاست‌های اصل ۴۴ توسط مقام معظم رهبری(مدظله العالی) حل شد و امروز بخش خصوصی محترم است که باید میدان‌داری کنند و دولت حامی باشد.

به گزارش ایرنا، معاون اول رئیس‌جمهور همچنین به سرمایه‌های ارزی مردم در منازل که به اقتصاد کشور تزریق نمی‌شوند، اشاره و تاکید کرد: باید با ایجاد سازوکار مناسب و جلب اعتماد، سرمایه‌های مردم را به اقتصاد کشور وارد کرد. در جنگ ۱۲ روزه و همچنین ۸ سال دفاع مقدس اعتماد مردم جلب شد و این مردم با درآمدهای کم، وضعیت جنگی را اداره کردند که باید با راهبرد درست از این سرمایه‌ها استفاده کرد.

در گفت‌وگوی قائم‌مقام سابق وزیر جهاد کشاورزی با کیهان بررسی شد

عوامل بحران‌زا در نهاده‌های دامی از انحصار واردات تا سوءمدیریت

سرویس اقتصادی-

تامین نهاده‌های دامی در سال جاری به یکی از معضلات جدی کشور تبدیل شده است. اخبار ضد و نقیض فراوان از تخلفات و وجود فساد منتشر می‌شود. با این‌حال، گزارش‌ها نشان می‌دهد که بازگشت وزارت جهاد کشاورزی دولت چهاردهم به رویه‌های پرفساد تجربه شده، عامل اصلی به‌هم‌ریختگی بازار نهاده است. رویه‌هایی که از گذشته برجای مانده بود و دولت سیزدهم نیز با آن درگیر بود، اما خود دولت با مطالبه‌گری شهید رئیسی، قبل از دستگاه قضائی با این تخلفات برخورد کرد و در نهایت توانست بسیاری از رویه‌های نادرست گذشته را اصلاح کند. حالا، در دولت چهاردهم، فسادی بزرگ‌تر رخ داده و جامعه منتظر اقدامات دولت، مجلس و قوه قضائیه است تا یک بار برای همیشه، ریشه فساد در تامین امنیت غذایی خشکانده شود.

علیرضا پیمان‌پاک؛ قائم‌مقام بازرگانی سابق وزارت جهاد کشاورزی در گفت‌وگو با کیهان، درباره ریشه مشکلات تامین نهاده گفت: در نتیجه فقدان اشراف لازم بر بازارهای جهانی، مبادی خرید، روش‌های بازرگانی، مدیریت زمان خرید و حتی آینده‌پژوهی؛ زنجیره تأمین در سال جاری به‌هم ریخته است.

او افزود: در دولت شهید رئیسی هم در ابتدای کار مشکلاتی شکل گرفت؛ چون همزمان جنگ روسیه و اوکراین بازار جهانی نهاده‌های اساسی را به‌شدت ملتهب کرد. قیمت‌ها یک‌باره دو برابر شد و تصور قحطی جهانی به وجود آمد. بنابراین، کشورها به‌صورت هیجانی خرید کردند و بازار جهانی به‌هم ریخت. مدیران وقت هم تجربه کافی در حوزه بازرگانی بین‌المللی نداشتند و این مسئله برای کشور مشکل‌ساز شد. به همین دلیل با دستور شخص شهید رئیسی، مدیریت‌ها در وزارت جهاد کشاورزی تغییر کرد.

کنار گذاشتن متخصصان بازرگانی

قائم‌مقام بازرگانی سابق وزارت جهاد کشاورزی ادامه داد: امروز، مدیریت ارزی و بازرگانی در حوزه کالاهای اساسی و وزارت جهاد کشاورزی به مرحله نگران‌کننده‌ای رسیده است. البته نمی‌خواهیم مباحثی مثل خیانت یا جاسوسی را وارد موضوع کنیم. این در حالی بود که حتی نهادهای نظارتی و بانک مرکزی از نوع مدیریت بودجه و ارزِ بخش بازرگانی وزارت جهاد در سال‌های پایانی ۱۴۰۲ و اوایل ۱۴۰۳ رضایت داشتند.

پیمان‌پاک تصریح کرد: تشکل‌های تولیدی نیز برای اولین بار در تاریخ وزارت جهاد کشاورزی، در پایان سال ۱۴۰۲ طی نامه‌ای به رئیس‌جمهور اعلام کردند که «بهترین دوران تأمین نهاده‌ها و کالاهای اساسی» را تجربه می‌کنند. من نسخه این نامه را دارم. اما از آن نقطه اوج، شرایط به‌تدریج تغییر کرد تا جایی که امروز تقریباً هیچ دامدار و مرغداری از وضعیت راضی نیست.

او افزود: نگاه سیاسی افراطی برخی مدیران، به‌ویژه شخص وزیر جهادکشاورزی و تیم ایشان، باعث شد افرادی که تخصص واقعی داشتند کنار گذاشته شوند و افرادی غیرمتخصص که هیچ نسبت حرفه‌ای با حوزه بازرگانی نداشتند جایگزین شدند. نمونه مشخص آن، تصمیم برای کنار گذاشتن فردی مانند آقای خانی‌نوذری از معاونت بازرگانی وزارتخانه بود؛ فردی توانمند، متخصص و مسلط به حوزه واردات که گروه‌های مختلف روی توانایی‌هایش اتفاق‌نظر داشتند. قائم‌مقام بازرگانی سابق وزارت جهاد کشاورزی تصریح کرد: تیم متخصص قبلی با مجموعه‌ای از اقدامات مهم مشکل را مهار کرده بود، اما از مهرماه تا دی‌ماه ۱۴۰۳ تقریباً تمام تیم بازرگانی جهاد کشاورزی تغییر کرد. این تغییرات عمدتاً سیاسی، باعث شد در تابستان امسال و ماه‌های بعد، تأخیر جدی در ثبت سفارش‌ها و روند واردات ایجاد شود.

عاقبت تغییرات سیاسی

پیمان‌پاک تصریح کرد: نتیجه چه شد؟ ذرتی که قیمت مصوب آن در بازار گاه حدود ۱۱ هزار و ۲۰۰ تومان بود و در اواخر سال ۱۴۰۲ و اوایل ۱۴۰۳ به‌وفور با قیمت ۸/۵۰۰ تومان آن هم به‌صورت اعتباری عرضه می‌شد از بین رفت.

او افزود: آن دوره، مرغداران با چک‌های حتی شش‌ماهه نهاده دریافت می‌کردند و نیاز چندانی به سرمایه در گردش نداشتند. وقتی قیمت نهاده کمتر از قیمت مصوب باشد بازار سیاه جمع می‌شود؛ دیگر کسی جوجه‌ریزی را رها نمی‌کند که ذرت را در بازار آزاد بفروشد. همین وضعیت در کنجاله و جو نیز برقرار بود. جو با قیمت مصوب ۱۱ هزار و ۲۰۰ تومان، در عمل ۹هزار یا حتی ۸/۵۰۰ تومان فروخته می‌شد؛ این یعنی بازار منظم، شفاف و بدون التهاب بود.

قائم‌مقام بازرگانی سابق وزارت جهاد کشاورزی درباره اینکه چرا با وجود افزایش واردات نهاده نسبت به سال گذشته، کمبود و بازار سیاه به‌وجود آمده است؟ تصریح کرد: وقتی وزیر فعلی می‌گوید «در شش‌ماهه اول امسال بیشتر از پارسال نهاده وارد کرده‌ایم»، اما نهاده در بازار گاه نیست و برخی اقلام حتی در بازار آزاد هم پیدا نمی‌شود؛ مشکل، ناتوانی در مدیریت توزیع و تنظیم بازار است. آمار گمرک جمهوری اسلامی نیز واردات نهاده بیشتر از سال گذشته را تأیید می‌کند، اما شبکه‌های غیررسمی و حلقه‌های مافیایی بازار را به‌هم می‌ریزند و عملاً ساختار رسمی را دور می‌زنند.

رفع انحصار واردات؛ یک راهکار

پیمان‌پاک درباره راهکارهای مدیریت بازار نهاده در دولت سیزدهم گفت: ما چند ساختار کلیدی داشتیم که مشکلات را کنترل می‌کرد و یکی از مهم‌ترین آنها «ایجاد تکثر و تنوع در واردکننده‌ها» بود. در اوایل سال ۱۴۰۲، عملاً دو واردکننده بزرگ در بازار نهاده‌ها نقش اصلی داشتند. چند واردکننده متوسط هم بودند، اما سهم زیادی نداشتند. کاری که ما کردیم این بود که واردکنندگان کوچک را تبدیل کردیم به واردکننده متوسط؛ یعنی رقابت واقعی ایجاد کردیم.

او افزود: به پایان شهریور ۱۴۰۳ که رسیدیم بیش از ۱۲ واردکننده متوسط داشتیم که هرکدام سه تا چهار درصد سهم بازار را در اختیار داشتند.

همچنین تعداد واردکنندگان کوچک از حدود ۱۰۰ شرکت به بیش از ۲۰۰ شرکت رسید. نکته مهم این است که تعداد واردکننده اضافه نشد، بلکه سهم واردکننده‌های بزرگ کاهش یافت و بین دیگران توزیع شد. مثلاً گروه مدلل در حوزه ذرت حدود ۳۵ درصد سهم بازار داشت، اما این سهم تا پایان تابستان ۱۴۰۳ به حدود ۲۱ درصد رسید و آن ۱۴ درصد کم شده بین سایر واردکنندگان توزیع شد.

قائم‌مقام بازرگانی سابق وزارت جهاد کشاورزی تاکید کرد: وقتی سهم بازار در انحصار یک یا دو شرکت نباشد، هیچ‌کس نمی‌تواند با نگه‌داشتن بار یا تأخیر در عرضه، بازار را ملتهب کند. اما امروز به دلیل بازگشت انحصار، این اتفاق افتاده است.

پیمان‌پاک افزود: وقتی ذرت از هشت هزار و ۵۰۰ تومان به بالای ۲۲ هزار تومان رسیده، یعنی مرغدار باید بیش از ۱۰ هزار تومان برای هر کیلوگرم بیش از قبل بپردازد. در این بین یک مشکل جدی‌تر هم شکل می‌گیرد؛ به عنوان مثال، گفته می‌شود «۱۵۰ میلیون جوجه‌ریزی انجام شده»، در حالی‌که ۲۰ میلیون از این عدد عملاً فقط روی کاغذ است و برای گرفتن سهمیه ذرت ثبت شده تا نهاده را در بازار آزاد بفروشند؛ چون سود فروش نهاده در بازار آزاد از سود پرورش مرغ چند برابر بیشتر شده است. او ادامه داد: وقتی چنین اتفاقی می‌افتد شما مثلاً انتظار دارید ۱۲۰ میلیون قطعه مرغ به بازار برسد اما می‌بینید ۳۰ میلیون کمتر وارد بازار شده است. این کمبود مصنوعی، قیمت مرغ را سرسام‌آور می‌کند. همین الان قیمت مرغ که تابستان ۱۴۰۳ حدود ۴۰ هزار تومان بود به ۱۷۰ هزار تومان رسیده، در حالی که قیمت جهانی نهاده‌ها طی یک‌سال گذشته حدود ۳۰ درصد کاهش یافته است. کنجاله سویا با ارز ثابت ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی باید حدود ۱۶ هزار تومان باشد اما در بازار آزاد ۴۰ هزار تومان عرضه می‌شود که ناشی از ضعف مدیریت است.

تهاتر نفت با نهاده؛ تجربه موفق

قائم‌مقام بازرگانی سابق وزارت جهاد کشاورزی درباره تجربه موفق تهاتر نفت با نهاده در دولت سیزدهم گفت: ما گفتیم به جای سازوکار پرخطر فروش نفت و انتقال ارز به داخل، می‌توان در مقابل بخشی از صادرات نفت، بخشی از نهاده‌های دامی مورد نیاز کشور را تأمین کرد.

پیمان‌پاک افزود: از تابستان ۱۴۰۲ تا پایان تابستان ۱۴۰۳ حدود یک‌میلیارد و ۲۰۰ میلیون یورو نهاده دامی از طریق تهاتر تأمین شد اما از مهرماه ۱۴۰۳ تا امروز، فقط ۷۰۰ میلیون دلار تهاتر انجام شده است. حتی برنامه پایان ۱۴۰۳ وزارت جهادکشاورزی این بود که در سال ۱۴۰۴ رقم تهاتر به ۳۰۰ میلیون دلار کاهش یابد که با پیگیری نهادهای نظارتی اصلاح شد؛ این سازوکار هم سریع بود، هم کم‌هزینه و هم کنترل‌پذیر.

او در پاسخ به اینکه چرا از این ظرفیت تهاتر و صرفه‌جویی ارزی استفاده نمی‌شود؟ گفت: یکی از دلایل مهم، شفافیت و کاهش فساد است. وقتی ال‌سی باز می‌شود قیمت‌ها شفاف می‌شود و دیگر نمی‌توان نهاده‌ای را به قیمت بالاتر فروخت یا سودهای غیرمتعارف کسب کرد. بانک مرکزی هم با فاکتور رسمی و تاییدیه، پرداخت را انجام می‌دهد و از فضای سوءاستفاده جلوگیری می‌شود. برخی می‌خواهند این فضا باقی بماند. به همین دلیل سه ماه است که اقدامی صورت نگرفته است. این محدودیت‌ها ذخایر کشور را تحت فشار قرار می‌دهد.

خالی‌فروشی ۱۵ برابری در دولت چهاردهم و یک تناقض

قائم‌مقام بازرگانی سابق وزارت جهاد کشاورزی درباره خالی‌فروشی نهاده که قبلاً هم رخ داده و سازمان بازرسی با یک شرکت پیش‌فروش‌کننده نهاده برخورد کرده است، گفت: یک شرکت را آورده بودند تا نهاده را پیش‌فروش کند؛ یعنی از مرغداران پول بگیرد و با آن پول ارز تهیه کند و نهاده وارد کشور کند. اما همین کار از نگاه دستگاه نظارتی «خالی‌فروشی» تلقی شد و برای مدیر شرکت، سه سال حکم زندان صادر شد. رقم تخلف او حدود ۷۰۰ میلیارد تومان بود.

پیمان‌پاک تصریح کرد: حال آن را مقایسه کنید با همین آقایی که به لطف نفوذ در دولت سهم انحصاری خود از بازار را دوباره به دست آورده و امروز ۱۲ هزار میلیارد تومان خالی‌فروشی کرده است؛ یعنی بیش از ۱۵ برابر. آن شرکت قبلی دست‌کم نهاده را به مرغدار تحویل داده و کار را تمام کرده بود اما امروز یک فرد با همین سازوکار چند برابر پول گرفته و بازار را به‌هم ریخته است. اگر آن کار تخلف محسوب شده، چرا این یکی-که چند برابر بزرگ‌تر است- برخورد نمی‌شود؟

فقدان هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی با بانک مرکزی

او درباره علت رخداد این تخلفات و فسادها گفت: این مسئله محصول فقدان هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی با بانک مرکزی است. در دولت سیزدهم، هفته‌ای سه جلسه با بانک مرکزی داشتیم؛ جلسات منظم، صورت‌جلسه مشخص و تقسیم وظایف دقیق. اما امروز گزارش‌هایی وجود دارد که در چهار ماه نخست، شاید یک جلسه مشترک هم برگزار نشده باشد. بدون هماهنگی، مدیریت بازار ممکن نیست.

قائم‌مقام بازرگانی سابق وزارت جهاد کشاورزی ادامه داد: گاهی کسی می‌گوید «من مسئول تأمین کالای اساسی‌ام، گور بابای ارز». این نگاه کاملاً غلط است. باید طوری برنامه‌ریزی کنید که هم کالا تأمین شود و هم به بازار ارز فشار وارد نشود. دقیقاً ما همین مدل را اجرا کردیم.

پیمان‌پاک تصریح کرد: بانک مرکزی اگر هشدار دهد که تا مهر یا آبان، ارز تمام می‌شود باید تفکری در وزارت جهاد وجود داشته باشد که بتواند مدیریت کند. کسی که تجربه و تخصص ندارد دائم از صادرات و کاهش تراز منفی بازرگانی کشاورزی می‌گوید و نمی‌فهمد که صادرات با ارز ۱۰۰ هزار تومانی است و واردات با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی. نمی‌فهمد که این چگونه کسری بودجه و فشار تورمی ایجاد می‌کند. او بر نظارت عالیه رئیس‌جمهور و معاون اول در دولت قبل بر عملکرد تامین امنیت غذا و دارو تاکید کرد و افزود: همان‌طور که تجربه نشان داده، جلسات تنظیم بازار با حضور معاون اول و رئیس‌جمهور و تیم‌های تخصصی بسیار اثرگذار بود.

قائم‌مقام بازرگانی سابق وزارت جهاد کشاورزی با یادآوری خاطره‌ای گفت: با کمبود داروی متفورمین مواجه شدیم و آقای مخبر نیمه‌شب تماس گرفت و پیگیر تامین آن بود. این نشان می‌دهد اهمیت نظارت و پیگیری لحظه‌ای چقدر حیاتی است. وقتی چنین هماهنگی و نظارت دقیق وجود داشته باشد کمبود کالاها و افزایش بی‌رویه قیمت‌ها کنترل می‌شود.

دولت تصویب کرد

اعمال نرخ سوم بنزین با کارت جایگاه از نیمه دوم آذرماه

با تصویب دولت، نرخ سوم بنزین از نیمه دوم آذرماه پنج هزار تومان می‌شود. همچنین سهمیه اول و دوم خودروهای پلاک دولتی و خودروهای خارجی حذف خواهد شد.

بر اساس متن تصویب‌نامه هیئت دولت که در خبرگزاری‌ها منتشر شد، زمان اجرای نرخ سوم بنزین و مبلغ آن مشخص شده است. طبق مصوبه دولت، از نیمه آذرماه نرخ بنزین با کارت اضطراری جایگاه‌ها به ۱۰ درصد قیمت خرید بنزین از پالایشگاه‌ها یعنی پنج هزار تومان می‌رسد.

طبق بند ۳ تصویب‌نامه هیئت وزیران، تمامی خودروهای وارداتی و همچنین خودروهای صفر کیلومتر تولید داخل از ۱۵ آذر به بعد سهمیه هزار و ۵۰۰ تومانی و سه هزار تومانی نخواهند داشت و فقط امکان بنزین زدن با نرخ پنج هزار تومانی را دارند.

همچنین اشخاص دارای بیش از یک خودرو، فقط برای یک خودرو سهمیه اول و دوم بنزین را خواهند داشت و مابقی به نرخ سوم تعیین می‌شود. میزان سهمیه دوم خودروهای سی‌ان‌جی سوز نیز از ابتدای بهمن نصف می‌شود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱۸/۲۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۱۲/۸۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۶۱/۲۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۵/۲۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۷/۳۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۱/۳۹۲/۵۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۲/۸۴۵
یورو (توافقی)	۸۴/۱۳۷
پوند	۹۳/۱۰۵
لیر ترکیه	۱/۶۷۶
درهم امارات	۱۹/۲۶۰
هزار دینار عراق	۵۳/۹۲۴
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۳۰۳/۸۲۰
شاخص هموزن	۹۴۵/۸۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۰۹۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ضیاآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عربعلی شهسواری فرزند حکمت اله بشماره شناسنامه ۹ صادره از ضیاء آباد در یک باب ساختمان به مساحت ۳۲۶.۲۱ متر مربع از پلاک ۱۱۲ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در روستای اورنه بخش یازده قزوین خریداری از مالک رسمی آقای حسن شهواری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۴۵۸۰۲)
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۵
محمدرضا رحمنی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ضیاء آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۰۹۴۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۰۹۴۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۰۹۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ضیاآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
۱- آقای حسین فرجی فرزند نصراله به شماره شناسنامه ۱۰۲۰ صادره از تاکستان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۴ متر مربع از پلاک ۷ اصلی بخش هفت قزوین واقع در روستای سکزناب انتقالی از مالک رسمی آقای ذبیح اله فرجی
۲- آقای فرهاد اکبری فرزند صفر به شماره شناسنامه ۳۷ صادره از ضیاء آباد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ خشک شده به مساحت ۸۸۲۹ متر مربع از پلاک ۱۵۲۸ فرعی از ۵ اصلی بخش یازده قزوین واقع در ضیاء آباد انتقالی از مالک رسمی آقای ولی اله لشگری
۳- آقای سید اسمعیل پرپینچی فرزند سید علی اصغر به شماره شناسنامه ۲۶۲۷ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۴۶۴ متر مربع از پلاک ۱۰ اصلی بخش هفت قزوین واقع در روستای حسن آباد سادات انتقالی از مالک رسمی آقای سید غلامرضا کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۴۵۸۰۲)
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۵
محمدرضا رحمنی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ضیاء آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۱۲۱ - ۱۴۰۴/۷/۳ هیئت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا قاسمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۶۰۶۴ صادره از تاکستان در عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۳.۲۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۳۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع دربخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به مزرعه توانک علنقیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد(شناسه آگهی: ۲۰۴۴۸۰۸)
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۵
مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد واملاک تاکستان

فراخوان مناقصه عمومی
شرکت بتن البرز و سازه‌های پیش‌ساخته سبک

این شرکت در نظر دارد به منظور تامین، حمل و تخلیه پوکه معدنی بستان‌آباد در شعبه شرق و غرب تهران با مشخصات فنی مندرج در اسناد استعلام اقدام به برگزاری مناقصه عمومی نماید. کلیه فروشندگان واجد شرایط می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت و ارسال اسناد تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ اقدام نمایند.
محل انجام تعهد:
شعبه شرق: تهرانپارس- خیابان صفایی فراهانی- خیابان دانشگاه- روبروی دانشگاه خواجه‌نصیر
شعبه غرب: تهران- اتوبان آزادگان- نرسیده به جاده احمدآباد مستوفی- انتهای خیابان سردار سلیمانی
محل دریافت اسناد: تهرانپارس- خیابان صفایی فراهانی- خیابان دانشگاه- روبروی دانشگاه خواجه‌نصیر

سینا پروتئین Sina Protein
آگهی مناقصه

شرکت پروتئین گستر سینا در نظر دارد دو دستگاه دیزل ژنراتور نو با برند Cummins با توان ۱۴۰۰ kva کاوا کوپل فابریک مدل C۱۴۰۰D۵ با مشخصات موتور KTA۵۰-G۳ الترناتو S۶L۱D-H۴stamford: از طریق مناقصه خریداری نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌شود از تاریخ **۱۴۰۴/۰۹/۰۸** تا تاریخ **۱۴۰۴/۰۹/۱۳** ساعت ۱۶ جهت دریافت اسناد شرکت در مناقصه و تحویل پیشنهادات به آدرس: تهران، شادآباد، خیابان هاشم سرحدی، خیابان طارمی (۱۷شهریور سابق)، پلاک۳۶۱ مراجعه نمایند. جهت کسب اطلاعات با شماره **۰۲۱۶۶۸۱۷۲۱۰** تماس حاصل فرمایند.

نیازمندی‌های کیهان
قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۹۲
۳۳۱۱۲۱۹۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز			
۳۳۱۱۰۲۰۲			
۳۳۱۱۳۵۱۹	۳۳۱۱۰۲۰۸	۳۳۱۱۲۱۹۳	
۳۳۱۱۰۲۱۰	۳۳۹۱۱۵۶۸	۳۳۱۱۲۲۹۱	
۳۳۹۱۰۹۱۴	۳۳۱۱۹۲۳۶	۳۳۱۱۳۰۸۵	
	۳۳۱۱۲۱۹۵	۳۳۹۴۲۰۰۰	

جنوب	
سعدی	۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳
شرق استان تهران	۳۶۲۵۷۰۷۴
اسلامشهر	۵۶۳۴۴۳۴۳
چهاردانگه	۵۶۳۵۹۵۹۸

شمال	
قلهک	۲۲۶۰۳۶۳۵
شمیران	۲۲۷۱۲۹۷۶
مطهری	۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲
شهرآرا	۶۶۵۹۲۲۶۶-۶۶۵۹۳۰۱۰-۱۱

شرق — غرب	
شهریار	۰۹۱۲۱۶۲۰۸۴۹
	۶۵۲۲۲۹۳۳
کرج	۰۲۶-۳۲۲۲۶۰۱۳ ۳۲۲۲۴۴۱۱
دماوند	۷۶۳۲۱۹۳۸

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

املاک انتظار «شمال»
خرید ویلا، زمین در شمال منطقه نورچمستان فرصتی استثنایی با هر قیمت یا بودجه شما همین حالا با ما تماس بگیرید
۰۹۳۸۳۵۱۶۵۰۰

ولنجک
۱۰۰۰ متر زمین به قیمت رسیده دارای ۲۰۰۰ متر بنای قابل سکونت با بر و گذر فوق‌العاده
۰۹۱۰۲۱۱۷۰۴۱
نیرومند

کامرانیه
۲۲۰۰متر جواز مفیدمسکونی در ۸۰۰متر زمین اشراف به ۴۰هزار متر باغ
۰۹۱۰۲۱۱۷۰۴۱
نیرومند

حمل و نقل

متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا
۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

خرید و فروش انواع خودرو

«خریدار نقدی فرسوده»
انواع خودرو و تمام مدل‌ها حتی مدارک ناقص و موتور سوخته
۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲
۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

بنایی و خدمات

تهویه مطبوع احمدی
ساخت و نصب انواع کانال‌های گالوانیزه داکت- اسپیلت- هواساز
۰۹۱۲۵۳۴۶۶۹۴

ایزوگام-قیرگونی آسفالت
۰۲۱-۲۲۵۹۸۵۵۳
۰۹۱۲۳۱۹۳۷۵۷

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز دنا پلاس مدل ۱۴۰۱ شماره انتظامی ۲۸۹ج۴۱ ایران ۸۹ شماره موتور H۰۰۹۴۶۱۶ ۱۵۳ و شماره شاسی NAAW۶۱HU۳NE۵۴۹۱۰۵ بنام میثم اغنامی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. بویین زهرا

برگ سبز و سند کمپانی وانت تویوتا تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۹۸۴ شماره انتظامی ۳۲۷ق۷۱ ایران ۳۲ شماره موتور ۳Y۰۹۰۱۸۳۶ شماره شاسی YN۵۵۰۲۵۵۲۷ به نام محمدمحمدپور مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. بویین زهرا

برگ سبز و سند کمپانی سوار ی‌هاچ یک لیفان X۶۰ به شماره انتظامی ۵۶۶س۷۶