اخبار کوتاه از فوتبال

شگفتی خیبر در اصفهان با شکست سپاهان

در ادامه مسابقات فوتبال جام حذفی باشگاههای ایران تیم خیبر خرم‌آباد با پیروزی در اصفهان مقابل سپاهان و پیکان با شکست نفت و گاز گچساران موفق شد راهی مرحله یک چهارم نهائی شود.

عصر دیروز و در اصفهان تیم‌های سپاهان اصفهان و خیبر خرم‌آباد از ساعت ۱۶:۳۰ در ورزشگاه نقش جهان اصفهان از مرحله یک هشتم نهائی جام حذفی به مصاف هم رفتند که طی آن تیم خیبر دست به کار بزرگی زد و موفق شد به پیروزی ۳ بر یک برسد. محمد عسکری (۱۵) برای سپاهان و محسن سفیدچغایی (۵)، علی خانزادی (۴۷) و امیرحسین فارسی (۷۴) برای خیبر گلزنی کردند تا شاگردان سیدمهدی رحمتی با خلق شگفتی در کسب پیروزی مقابل صدرنشین فعلی لیگ برتر راهی مرحله یک چهارم شوند. سپاهان در حالی شکست خورد که با تشخیص var در دقیقه ۶۵ صاحب ضربه پنالتی شد اما ضربه امید نورافکن را حسین پورحمیدی به خوبی گرفت. با این نتیجه، رویای طلایی‌پوشان اصفهان در نصف‌جهان سرانجامی نداشت و محرم نویدکیا و شاگردانش به عاقبت اوسمار و پرسپولیس دچار شدند تا وداعی تلخ با جام‌حذفی داشته باشند.

در دومین دیدار دیروز تیم پیکان با پیروزی یک بر صفر برابر نفت و گاز گچساران به مرحله یک‌چهارم نهائی جام حذفی صعود کرد. در این دیدار که در گچساران برگزار شد نیمه اول با تساوی بدون گل به پایان رسید و تلاش دو تیم حتی در نیمه دوم و تا ۱۰ دقیقه پایانی نتیجه‌ای نداشت. در حالی که تصور می‌شد این بازی به وقت اضافه برود، مهدی نجفی در دقیقه ۸۹ تک گل پیروزی‌بخش پیکان را به ثمر رساند. پیکان در حالی با نتیجه یک بر صفر نفت و گاز گچساران را شکست داد که از دقیقه ۸۰ با اخراج سجاد جعفری ۱۰ نفره به بازی ادامه داد.

سوءاستفاده ترامپ و فیفا از جام جهانی تمامی ندارد!

همکاری تجاری ترامپ و فیفا برای سوءاستفاده از جام جهانی تا جایی رسیده که دیروز(یکشنبه) نشریه تایمز خبر داد که آمریکا حتی تماشای مسابقات جام جهانی در خیابان‌های اطراف ورزشگاه‌ها را هم پولی کرده و در حال بلیت فروشی جایگاه‌های خیابانی است. برای اولین بار در تاریخ جام جهانی ورود تماشاگران به جایگاه‌های مخصوص هواداران(Fan zone) در خیابان‌های اطراف ورزشگاه پولی شده است.

پیش از این افزایش ۵ برابری قیمت بلیت‌های مسابقات جام جهانی ۲۰۲۶ نسبت به جام جهانی قطر، جیانی اینفانتینو با همکاری ترامپ را متهم به سوءاستفاده مالی از این تورنمنت کرده بود. حالا نشریه میرر می‌نویسد که در اتفاقی تاریخی نیوجرسی در حال فروش جایگاه‌های مخصوص هواداران با قیمت ۱۲.۵ دلار است. براساس گزارش موندو، هرچند فیفا به صورت رسمی فروش این جایگاه‌های خاطره‌انگیز در تاریخ جام جهانی را تایید نکرده ولی فروش رسمی این جایگاه‌ها نشان می‌دهد این اقدام هم در ادامه پروژه سوءاستفاده مالی آمریکا از میزبانی این تورنمنت است. جام جهانی ۲۰۲۶ به دلیل قرارداد تجاری ترامپ با اینفانتینو برای کسب بیشترین درآمد به گرانترین جام جهانی لقب گرفته و بنا به گزارش گاردین، بسیاری از هواداران این اقدام را «خیانت تاریخی» نامیدند. حالا نشریه میرر می‌نویسد که در اتفاقی تاریخی نیوجرسی در حال فروش جایگاه‌های مخصوص هواداران با قیمت ۱۲.۵ دلار است. براساس گزارش موندو، هرچند فیفا به صورت رسمی فروش این جایگاه‌های خاطره‌انگیز در تاریخ جام جهانی را تایید نکرده ولی فروش رسمی این جایگاه‌ها نشان می‌دهد این اقدام هم در ادامه پروژه سوءاستفاده مالی آمریکا از میزبانی این تورنمنت است. جام جهانی ۲۰۲۶ به دلیل قرارداد تجاری ترامپ با اینفانتینو برای کسب بیشترین درآمد به گرانترین جام جهانی لقب گرفته و بنا به گزارش گاردین، بسیاری از هواداران این اقدام را «خیانت تاریخی» نامیدند.

برنامه هفته پانزدهم لیگ برتر فوتبال

پنجشنبه ۴ دی ۱۴۰۴

*آلومینیوم اراک.....ملوان(ساعت ۱۵:۳۰)
*استقلال خوزستان.....ذوب آهن(ساعت ۱۷:۳۰)

جمعه ۵ دی ۱۴۰۴

*شمس آذر قزوین.....تراکتور(ساعت ۱۵:۳۰)
*مس رفسنجان.....پرسپولیس(ساعت ۱۶:۱۵)
*فجر سپاسی.....فولاد(ساعت ۱۶:۳۰)

شنبه ۶ دی ۱۴۰۴

*پیکان.....خیبر خرم‌آباد(ساعت ۱۵:۳۰)
*سپاهان.....چادرملو اردکان(ساعت ۱۷:۳۰)

یکشنبه ۷ دی ۱۴۰۴

*استقلال تهران.....گل گهر سیرجان(ساعت ۱۶:۳۰)

فوتبال آسیا و ارائه نسخه اروپایی

AFC خبر از راه‌اندازی لیگ ملت‌های آسیا داد

مدل موفق یوفا در قاره کهن جواب می‌دهد؟!

سرویس ورزشی-

کنفدراسیون فوتبال آسیا خبر از راه‌اندازی لیگ ملت‌های آسیا با حضور ۴۷ عضو این نهاد داد.

سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا دیروز اعلام کرد: کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) بار دیگر تعهد خود را نسبت به تقویت فوتبال تیم‌های ملی در سراسر قاره آسیا تأیید و اعلام کرد که در دوره پیش‌رو قصد دارد لیگ ملت‌های آسیا (AFC Nations League) را راه‌اندازی کند. این اقدام بخشی از تلاش‌های مستمر کنفدراسیون برای ارتقای فرصت‌های توسعه‌ای برای فدراسیون‌های عضو (MAs) و ایجاد چارچوبی ساختاریافته و پایدار برای مسابقات بین‌المللی است.

در راستای اصلاحات موفق اخیر در سیستم رقابت‌های باشگاهی AFC، این کنفدراسیون به دنبال اجرای ابتکارات راهبردی است که رشد پایدار، توازن رقابتی و تجربه بازی‌های ارزشمند را فراهم کند و در عین حال ثبات تقویم مسابقات تیم‌های ملی را بهبود ببخشد.

AFC همچنان بر ارائه مسیرهای توسعه باکیفیت و مستمر برای فدراسیون‌های عضو خود متمرکز است تا مطابق با چشم‌انداز بلندمدت خود فوتبال آسیا را پیش ببرد. با این حال، استفاده مؤثر از پنجره‌های بین‌المللی فیفا روزبه‌روز دشوارتر شده است؛ محدودیت در دسترسی به حریفان، افزایش هزینه‌های عملیاتی و پیچیدگی‌های لجستیکی، اغلب ارزش ورزشی مسابقات بین‌المللی را کاهش می‌دهد.

این چالش‌ها نیاز به یک چارچوب رقابتی منظم، پیش‌بینی‌پذیر و پایدار برای تیم‌های ملی را آشکار کرده است. پس از بررسی‌های داخلی و مشورت با ذی‌نفعان، کنفدراسیون به‌طور اصولی تصمیم گرفته لیگ ملت‌های AFC را معرفی کند. هدف این رقابت، تضمین فوتبال بین‌المللی منظم و ارزشمند در طول پنجره‌های بین‌المللی فیفا، ارتقای توازن رقابتی از طریق بازی‌های همسطح، بهبود کارایی هزینه‌ها از طریق هماهنگی متمرکز و فراهم کردن مسیرهای پیشرفت واضح برای تیم‌های ملی است.

جزئیات بیشتر به زودی اعلام می‌شود

«داتوک سری وینزور جان» دبیرکل AFC درخصوص این ابتکار گفت: لیگ ملت‌های AFC گامی مهم در تعهد مستمر ما برای حمایت از توسعه ۴۷ فدراسیون عضو است. با معرفی یک پلتفرم رقابتی ساختاریافته در طول پنجره‌های بین‌المللی فیفا، با ثبات بیشتر تقویم و انگیزه‌های ورزشی شفاف، هدف ما تضمین دسترسی مستمر تیم‌های ملی به مسابقات باکیفیت در عین رفع چالش‌های لجستیکی و هزینه‌ای است.

وی افزود: علاوه‌بر مزایای ورزشی، ما شاهد علاقه و تقاضای روزافزون شرکای تجاری خود برای یک رقابت سبک لیگ ملت‌ها بوده‌ایم، که جذابیت آن برای هواداران، پخش‌کنندگان و سایر ذی‌نفعان را نشان می‌دهد و قابلیت ارائه یک محصول فوتبال بین‌المللی جذاب و قابل بازاریابی را دارد.

جزئیات بیشتر درباره فرمت رقابت، جدول زمانی و نحوه اجرا از طریق کمیته‌های مربوطه AFC و مشورت با ذی‌نفعان بررسی و در زمان مناسب اعلام خواهد شد.

آیا لیگ ملت‌های آسیا موفق می‌شود؟

ایده راه اندازی «لیگ ملت‌های آسیا» از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا، اگرچه در نگاه اول الهام گرفته از مدل موفق یوفاست، اما در عمل با مجموعه‌ای از فرصت‌ها و چالش‌های جدی روبه‌رو خواهد بود که موفقیت یا شکست آن را رقم می‌زند.

AFC همان مسیری را دنبال می‌کند که یوفا از سال ۱۳۹۷ آغاز کرد؛ افزایش بازی‌های ملیِ معنادار، رقابتی کردن فیفادی‌ها و کاهش دیدارهای کم اثر دوستانه. از این منظر، لیگ ملت‌های آسیا می‌تواند به ارتقای سطح فنی تیم‌های ملی، افزایش جذابیت بازی‌ها برای مخاطبان و حتی ایجاد منبع درآمد جدید برای کنفدراسیون و فدراسیون‌های عضو منجر شود. فوتبال آسیا سال‌هاست از کمبود مسابقات ملی سطح بالا رنج می‌برد و چنین چارچوبی می‌تواند این خلأ را تا حدی جبران کند.

با این حال، مقایسه مستقیم آسیا با اروپا ساده‌انگارانه است. یوفا با ۵۵ کشور، در قاره‌ای کوچک با زیرساخت‌های حمل و نقل پیشرفته و فاصله‌های کوتاه جغرافیایی فعالیت می‌کند. در مقابل، AFC پهناورترین کنفدراسیون جهان است؛ از شرق آسیا تا غرب و از آسیای مرکزی تا جنوب و جنوب شرق. پروازهای طولانی، اختلاف ساعت، هزینه‌های سنگین سفر و فرسودگی بازیکنان، چالش‌هایی هستند که در اروپا یا وجود ندارند یا بسیار کمرنگ‌ترند.

تقسیم تیم ها به لیگ های مختلف بر اساس رنکینگ، همانند مدل اروپایی، می‌تواند تا حدی نا برابری فنی شدید در آسیا را مدیریت کند. حضور تیم‌هایی مانند ژاپن، کره‌جنوبی، ایران و استرالیا در یک سطح و تیم‌های ضعیف‌تر در لیگ‌های پایین‌تر، رقابت‌ها را منطقی‌تر می‌کند. با این حال، فاصله فنی در آسیا حتی در لیگ‌های هم سطح نیز بعضاً چشمگیر است و خطر یک طرفه شدن برخی بازی‌ها همچنان وجود دارد.

یکی دیگر از موانع جدی، تداخل احتمالی لیگ ملت‌های آسیا با رقابت های مهمی چون انتخابی جام جهانی، جام ملت‌های آسیا و حتی مسابقات باشگاهی است. بسیاری از تیم های آسیایی، به ویژه در غرب و شرق قاره، با تقویم فشرده داخلی و قاره‌ای روبه رو هستند و افزودن یک تورنمنت جدید، بدون بازنگری جدی در تقویم، می‌تواند به افت کیفی مسابقات منجر شود.

تنزل درجه ۵۹ داور بین‌المللی کشتی ایران!

حدود ۵۹ داور بین‌المللی کشتی ایران به دلیل عدم حضور در مسابقات بین‌المللی توسط اتحادیه جهانی کشتی تنزل درجه پیدا کردند.

اتحادیه جهانی کشتی در جدیدترین لیست داوران بین‌المللی خود که بر روی سایت این اتحادیه قرار گرفته است، طبق اطلاعات حدودا ۳۵ داور بین‌المللی درجه ۲ ایران را به درجه ۳ تنزل داده و حدود ۲۴ داور بین‌المللی درجه ۳ را نیز از لیست داوران بین‌المللی خود کنار گذاشته است. این اتفاق عجیب در حالی رخ داده است که رئیس کمیته داوران فدراسیون کشتی چندی پیش اعلام کرده بود در نامه‌نگاری با اتحادیه جهانی کشتی، اعلام شده به دلیل جنگ ۱۲روزه و بسته شدن بسیاری از سفارتخانه‌های کشورهای خارجی در ایران و عدم موفقیت در کسب روادید توسط داوران کشتی ایران، اتحادیه جهانی کشتی این موضوع را مدنظر قرار داده و قرار شده داوران بین‌المللی ایران در سال ۲۰۲۶ برای کنترل درجه در مسابقات خارجی حاضر شوند.

با توجه به پرداخت هزینه‌های حضور در تورنمنت‌های خارجی توسط داوران درجه یک، ۲ و ۳ و همچنین گرانی سرسام آور قیمت ارز، داوران ایران همواره مشکلات زیادی برای حضور در رویدادهای بین‌المللی برای کنترل درجه داوری دارند. البته ۵ داور درجه یک بین‌المللی ایران از جمله رئیس کمیته داوران فدراسیون کشتی با توجه به حضور در مسابقات قاره‌ای و جهانی مشکلی از این بابت پیدا نکردند و داوران درجه یک بین‌المللی نیز با تنزل درجه روبه‌رو نشدند. به نظر می‌رسد اتحادیه جهانی کشتی تنها با عدم تنزل درجه داوران درجه یک ایران موافقت کرده اما مشخص نیست آیا این موضوع تنها درخواست رئیس کمیته داوران ایران بوده یا شامل داوران درجه ۲ و ۳ بین‌المللی ایران نیز بوده است؟

معرفی برترین‌های مرحله اول انتخابی تیم ملی کاراته

در پایان مرحله نخست رقابت‌های انتخابی تیم ملی کاراته، برترین‌های اوزان مختلف جواز حضور در مرحله دوم را کسب کردند.

در مسابقاتی که با نظارت مستقیم کادر فنی برگزار شد، کاراته کاهایی که در رقابت‌های قهرمانی کشور از سوی کادر فنی دعوت شده بودند به مصاف هم رفتند و در پایان برترین‌های راهی مرحله دوم شدند. بر همین اساس در وزن ۵۵- کیلوگرم، علی راهل از همدان و محمد گودرزیان از لرستان، در وزن ۶۰- کیلوگرم ابوالفضل همدم‌جو از کرمان و محمدرضا اسماعیل‌خانی از همدان، در وزن ۶۷- کیلوگرم هادی کیانی از آذربایجان غربی، پوریا اقدسی از البرز، مهدی چوبک زن از مازندران و حسین وفا از تهران، در وزن ۷۵- کیلوگرم، مهدی شهگل از همدان و وهاب شاهمیر از البرز، در وزن ۸۴- کیلوگرم سامان عدالتی از البرز و محمد مهدی مهاجری از کرمان و در وزن ۸۴+ کیلوگرم محسن صفرنژاد از گیلان و ابوالفضل نوری از مازندران جواز حضور در مرحله دوم را کسب کردند. بر اساس مدلی که کادر فنی تیم ملی طراحی کرده، در مرحله دوم انتخابی تیم ملی که قرار است هفتم دی ماه در تهران برگزار شود، نفرات فوق به همراه کاراته کاهایی که در مسابقات قهرمانی کشور موفق به مدال‌های نقره و برنز مشترک شدند به مصاف هم رفته و در نهایت نفر برتر هر وزن به همراه کاراته کاهای طلایی مسابقات کشوری از روز ۱۳ در دی ماه وارد اردوهای تیم ملی شوند.

غیبت سرمربی تیم ملی کشتی آزاد در کمیته فنی!

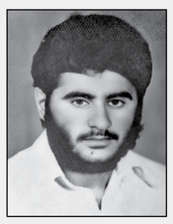
اعضای کمیته فنی مسابقات کشتی آزاد قهرمانی کشور در حالی معرفی شدند که نامی از سرمربی تیم ملی در میان آن‌ها نیست.

رقابت‌های کشتی آزاد بزرگسالان قهرمانی کشور به عنوان مرحله اول انتخابی تیم ملی طی روزهای ۳ لغایت ۵ دی ماه در شهر تبریز و به میزبان استان آذربایجان شرقی برگزار می‌شود. در این رقابت‌ها که به جز مدال‌آوران مسابقات جهانی بقیه کشتی‌گیران حاضر خواهند بود و برای رسیدن به دوبنده تیم ملی در سال ۲۰۲۶ تلاش می‌کنند، کمیته فنی عملکرد تمامی مدعیان را زیر نظر خواهد داشت. با اعلام سایت فدراسیون کشتی غلامرضا محمدی، احسان امینی، مهدی تقوی و فرید دژم خوی به‌عنوان اعضای کمیته فنی این مسابقات معرفی شدند و در محل این رقابت‌ها حضور دارند تا در نهایت گزارش خود را به فدراسیون ارائه کنند. اما نکته مهم اینجاست که نامی از پژمان درستکار، سرمربی تیم ملی کشتی آزاد در میان اعضای کمیته فنی دیده نمی‌شود، در حالی که چند روز قبل حسن رنگرز، سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی در اهواز حاضر شده بود و در میان اعضای کمیته فنی حضور داشت.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید رضا پایان

هدف از ورود به سپاه



پاسدار شهید رضا پایان، برادر شهیدان ابراهیم و اسحاق پایان است که پنجم فروردین سال ۱۳۴۳در خانواده‌ای زحمتکش در روستای دزک از توابع شهرستان بندرعباس چشم به جهان گشود. او با رنج‌ها و مشقت‌هایی که پدر و مادرش متحمل شدند، به سن هفت سالگی رسید و تحصیلات خود را آغاز کرد. پس از پایان دوره راهنمایی، در پی پیروزی انقلاب اسلامی به رهبری امام امت، علاقه و انگیزه شدیدی برای خدمت به انقلاب پیدا کرد. به همین دلیل، در تاریخ دهم خرداد سال ۱۳۶۰ به عضویت سپاه پاسداران درآمد و مدتی خدمات ارزشمند خود را در سپاه بندرعباس انجام داد. سپس به سپاه بندرلنگه منتقل شد و در آنجا نیز خدمت مقدس پاسداری را ادامه داد.

این جوان روستایی همیشه شوق حضور در جبهه‌های نور علیه ظلمت و نبرد با دشمنان را داشت که به همین خاطر بارها درخواست اعزام به جبهه را می‌کرد. شهید پایان در نامه‌هایش می‌نوشت: «از همان روزی که وارد سپاه شدم، هدفم خدمت به اسلام و جهاد در راه خدا بود و هیچ چیز دیگر برایم اهمیت ندارد.» سرانجام در فروردین سال ۱۳۶۱ به آرزوی دیرینه خود رسید و از سپاه پاسداران بندرلنگه به جبهه‌های حق علیه باطل اعزام شد که در تاریخ دهم اردیبهشت سال ۱۳۶۱ در سن ۱۸ در عملیات بیت‌المقدس در جبهه خرمشهر، در راه اسلام به شهادت رسید. پیکر پاکش پس از تشییع، در گلزار شهدای روستای تازیان بالا از توابع بندرعباس آرام گرفت.

تقابل حساس شهرداری گرگان و استقلال در هفته سیزدهم لیگ برتر بسکتبال

جدال دو تیم شهرداری گرگان و استقلال تهران در هفته سیزدهم لیگ بسکتبال به واسطه انگیزه گرگانی‌ها برای جبران تنها باخت و هدف‌گذاری استقلال برای تثبیت جایگاه می‌تواند مهم‌ترین دیدار هفته باشد.

رقابت‌های بسکتبال لیگ برتر باشگاه‌های کشور امروز دوشنبه (اول دی) با برگزاری دیدارهای هفته سیزدهم (دوم مرحله برگشت) پیگیری می‌شود؛ هفته‌ای که در دور رفت آن نتایج قابل توجهی رقم خورد و حالا تیم‌های بازنده در آن هفته مصمم‌تر از همیشه به دنبال جبران نتیجه هستند. در هفته دوم نیم فصل نخست، استقلال برابر مدافع عنوان قهرمانی یعنی شهرداری گرگانی همراه بود و همین نتیجه، جدال دو تیم در دیدار برگشت را مهم‌تر و حساس‌تر کرده است. استقلال که در اولین سال حضور در لیگ برتر پیشتازی قابل توجهی در رقابت با دیگر مدعیان داشته است، برای دفاع از عملکرد خود در دیدار رفت و مهم‌تر از آن تثبیت جایگاهش در صدر جدول رده‌بندی این‌بار باید گرگانی‌ها را در حضور تماشاگران‌شان شکست دهد و این مسئله کار این تیم را سخت‌تر از دور رفت می‌کند. البته که استقلال با در اختیار گرفتن حامد حدادی حالا وضعیت ترکیب خود را نسبت به همیشه بهتر هم کرده است اما به هر حال این هفته از مسابقات و این دیدار، تنها فرصت برای گرگانی‌ها است که تنها شکست خود را جبران کنند. دیگر نماینده خطه شمالی کشور یعنی کاله هم در این هفته برگزارکننده دیدار خانگی است با این تفاوت که این تیم در دور رفت مقابل گلنور پیروز شد و حالا برای تکرار این برد مقابل تماشاگرانش به میدان می‌رود. برنامه دیدارهای هفته سیزدهم (دوم مرحله برگشت) رقابت‌های بسکتبال لیگ برتر باشگاه‌های کشور به این شرح است:

دوشنبه اول دی

* رعد پدافند هوائی اصفهان- پاس کردستان (ساعت ۱۵) * طبیعت اسلامشهر- پتروتونین ماهشهر (ساعت ۱۵:۳۰) * پالایش نفت آبادان- نفت زاگرس جنوبی جهرم (ساعت ۱۶) * شهرداری گرگان- استقلال تهران (ساعت ۱۷) * کاله مازندران- گلنور اصفهان (ساعت ۱۷:۳۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۶۱۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد یزدی فرزند عقیل و محمد رسول یزدی در شدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ (با قدر السهم) مساوی به مساحت ۷۸۳۵.۹۱ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۶۳۲۹۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۴۰- ۱۴۰۴/۰۸/۰۷هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرسول یزدی فرزند عقیل بشماره شناسنامه ۲۴۶ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۷۳.۷۸ مترمربع مفروز از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۶۳۲۹۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۶۰۰- ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم اسلام یزدی فرزند عقیل بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از تاکستان در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۸۶.۷۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند.می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۶۳۲۹۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۴۰۱ الی ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اسلام یزدی، یعقوب یزدی،هانی یزدی و مسلم یزدی با میزان سهم هر کدام یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۵۸.۸۹ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند.می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۶۳۲۹۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۶۱۸، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۶۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود لطفی فرزند حاج محمد بشماره شناسنامه ۴۳۸۰۲۴۶۳۰۲ صادره از تاکستان در عرصه و اعیان ششدانگ دو قطعه زمین زراعی به مساحت‌های ۵۴۷۳۳.۶۶ متر مربع و ۲۷۹۵۷.۴۰ متر مربع، مفروز از پلاک ثبتی ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به مایان خریداری از مالک رسمی آقای نجفعلی لطفی فرزند حسنعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۶۳۲۹۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۵۹۸- ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسلم یزدی فرزند عقیل بشماره شناسنامه ۲۳۶۰ صادره از تاکستان در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۶۹.۳۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۶۳۲۹۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۵۹۷- ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم یزدی فرزند عقیل بشماره شناسنامه ۲۳۶۰ صادره از تاکستان در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۸۱.۴۹ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۶۳۲۹۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۴۴- ۱۴۰