شورای ملی تأمین مالی تصویب کرد

حداقل ۱۰۰ هزار یورو سرمایه‌گذاری خارجی برای دریافت اقامت ایران

براســـاس آیین‌نامه اجرائی ماده ۲۹ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها، هر سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند با سرمایه‌گذاری مستقیم یا غیرمستقیم حداقل ۱۰۰ تا ۳۰۰ هزار یورویی اقامت دو ساله دریافت کند.

به گزارش خبرگزاری تســـنیم، شـــورای ملی تأمین مالی با اســـتناد به ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرائی ماده ۲۹ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها به موجب تصویب هیئت وزیران دستورالعمل ماده آیین‌نامه اجرائی مـــاده مذکور، موضوع تعیین مدت اعطای اقامت به اتباع خارجی در قبال سپرده‌گذاری با سرمایه‌گذاری را تصویب کرد.

براساس ماده یکم، مدت اقامت سرمایه‌گذاران و سپرده‌گذاران به تناسب میزان مبلغ سرمایه‌گذاری سپرده‌گذاری به شرح ذیل است:

سرمایه‌گذاری مستقیم و غیرمستقیم خارجی از ۱۰۰ تا ۳۰۰ هزار یورو تا دو سال اقامت، از ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار یورو از دو تا پنج سال اقامت و از ۵۰۰ هزار یورو هم پنج سال اقامت به همراه دارد.

طبق تبصره یکم این قانون، مبالغ ذکر شده به منظور اعطای اقامت به ازای یک فرد ســـرمایه‌گذار یا ســـپرده‌گذار موضوع این دستورالعمل تعیین شده است.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۴۱/۹۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۳۵/۲۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۷۷/۱۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۴۳/۲۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۳/۶۸۷/۲۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۶/۲۵۵
یورو (توافقی)	۸۹/۳۷۳
پوند	۹۴/۱۱۲
لیر ترکیه	۱/۶۷۶
درهم امارات	۱۹/۲۶۰
هزار دینار عراق	۵۳/۹۲۴
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۸۹۸/۲۳۴
شاخص هموزن	۱۰۸۰/۸۸۴

علت تشدید گرانی کالا و ارز سیاست‌های غلط است

سرویس اقتصادی-

گرانی کالاها که به دلائـــل مختلف به وجود آمده با جهش قیمت ارز، تشدید شد که ریشه در سیاست‌های غلط بخش‌های مختلف دولت دارد.

به گـــزارش خبرنـــگار مـــا، دولت مجموعـــه‌ای از سیاســـت‌های اشـــتباه را در ماه‌های گذشته به کار بسته که حالا اقتصاد کشور چوب همان اشتباهات و کوتاهی‌ها را می‌خورد. دادن ارز ترجیحی به گروه‌های خاص دارای نفوذ و انحصار به جای توزیع بین شـــرکت‌های کوچک و متوسط قابل رصد، موجب عدم تامین نهاده‌های دامی و دیگر کالاهای اساسی به قیمت مصوب شد و عدم تامین نهاده‌های دامی نیز باعث افزایش قیمت مواد غذایی شد.

همچنین عدم بازگشت ۹۹ میلیارد یورو تعهد ارزی صادرکنندگان معادل ۱۱۶ میلیارد دلار و بی‌عملی دولت برای بازگرداندن آن که حق دولت و حاکمیت است؛ موجب کمبود ارز شـــد. در چنین شـــرایطی تصمیم غلط دولت مبنی بر مجوز واردات کالاهای اساســـی بدون انتقال ارز در هفته‌های اخیر موجب جهش قیمت دلار شد؛ در واقع افزایش قیمت ارز، گرانی‌های قبلی و فعلی به دلائل مختلف را تشدید کرد و خود به عامل بزرگ گرانی تبدیل شد.

عبور دلار از ۱۳۰ هزار تومان حاصل هیجان یا شایعه نیست؛ نتیجه مستقیم تصمیمات رسمی ارزی و تجاری است که بازار آزاد (قاچاق) را تقویت و سیاست‌های تثبیتی را تضعیف کرد. حالا هزینه این سیاست‌ها، مستقیم روی معیشت مردم نشسته، در حالی که دولت، بازار را رها کرده یا توان مدیریت آن را ندارد.

هـــر گرم طلای ۱۸ عیار، دیروز در ســـبزه‌میدان به ۱۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان نزدیک شد و سکه تمام به آســـتانه ۱۴۱ میلیون تومان رسید. وقتی ارز، سکه و طلا همزمان رکورد می‌زنند؛ یعنی سیاســـت‌گذاری اقتصادی از کنترل خارج شـــده و هزینه آن، بی‌واسطه روی سفره خانوارها فرود آمده است.

طبق آمار موجود روی سایت مرکز مبادله، در تاریخ یکـــم آذر ۱۴۰۴ قیمت دلار ۷۳ هزار و ۲۰۰ تومان بوده، در حالـــی که حالا در کانال ۱۰۸ هزار تومان اســـت. در بازار آزاد نیز قیمـــت ارز در تاریخ یکم آذر ۱۴۰۴ حدود ۱۱۲ هـــزار و ۷۵۰ تومان بـــود؛ در حالی که از ۱۳۱ هزار تومان عبور کرده است. گرانی دلار، سیگنال تشدید گرانی به کالاها را مخابره کرد.

دلار ۱۳۱ هزارتومانی نتیجه زنجیره‌ای از تصمیمات رسمی است؛ تصمیماتی که بدون امضای دولت هرگز امکان اجرا نداشت. همین واقعیت، هرگونه تلاش برای شانه خالی کردن از مسئولیت را از اساس بی‌اعتبار می‌کند.

عدم بازگشت ارز صادرات

یکی از عمیق‌ترین گره‌های این مشکل، مسئله قدیمی اما حل‌نشـــده بازگشت ارز صادراتی است؛ گرهی که حالا خود دولت و بانک مرکزی هم ابعاد پیچیده آن را رسمیت می‌دهد. برآوردها نشـــان می‌دهد طی هفت ســـال اخیر، ۹۹ میلیارد یورو معادل ۱۱۶ میلیارد دلار به چرخه رسمی اقتصاد بازنگشته است.

علی‌رضـــا گچ‌پززاده؛ معـــاون ارزی بانک مرکزی، با تأیید اینکـــه بخش عمده جریان ارزی کشـــور خارج از چرخه مستقیم بانک مرکزی شکل می‌گیرد، افزود: حدود ۷۰ تـــا ۸۰ درصـــد منابع ارزی در بیـــرون از نظام بانکی ایجاد می‌شـــود؛ واقعیتی که عملاً قدرت مداخله بازارساز را محدود کرده اســـت. او اعلام کرد: تنها در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۸ میلیارد دلار و در سال جاری تاکنون نزدیک به ۹ میلیارد دلار عدم بازگشـــت ارز ثبت شده و پرونده این افراد به مراجع قضائی ارسال شده است.

بـــا این حـــال، هنگامی که چنین حجـــم بزرگی از ارز خارج از دســـترس سیاســـت‌گذار باقی می‌ماند، بانک مرکزی، بـــا نقش تنظیم‌گـــری در عمل بیـــش از آنکه بازی‌گردان بازار باشـــد ناچار به مهار نوســـانات در زمینِ خارج از کنترل خود است.

اشتباهات پی‌درپی دولت

به‌جای بستن این گره، سیاست ارزی مسیر دیگری را انتخاب کرد؛ مســـیری که نرخ رسمی را پله‌پله بالا برد، از نیما تا بازار توافقی و ســـپس تالار دوم، پیام واحد بود؛ «دلار رسمی هم گران‌تر می‌شود.»

همین ســـیگنال، بـــرای تعویق عرضـــه کافی بود. صادرکننـــده‌ای که می‌بیند سیاســـت‌گذار خود در حال بالا آوردن نرخ‌هاست. چه انگیزه‌ای برای عرضه سریع ارز دارد؟ نتیجه این نگاه، تشدید کمبود عرضه و انتقال فشار به بازار آزاد بود؛ فشاری که مستقیماً در تورم تخلیه شد.

اما خطای سیاستی فقط محدود به نرخ‌گذاری نشد. با اجرای قاعده ترخیص ۹۰-۱۰ و ســـپس تخصیص‌های اعتباری، واردات عملاً بدون تأمین قطعی ارز رسمیت پیدا کرد؛ این یعنی افزایش تقاضا در بازار غیررسمی.

واردکننده‌ای که ارز رسمی ندارد ناچار است به بازار آزاد برود و همین تقاضا، قیمت‌ها را بالا می‌کشد؛ در این میان، فروش ارز رســـمی با نرخ آزاد، به یک رویه تبدیل می‌شود؛ رویه‌ای که کنترل بازار را از ریشه تضعیف می‌کند.

مصوبه واردات بدون انتقال ارز، این چرخه معیوب را کامل کرد؛ تصمیمی که در تعارضِ آشکار با قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز اســـت و عملاً واردات با دلار قاچاق را به‌رسمیت می‌شناسد.

وقتی حتی کالاهای اساسی هم می‌توانند بدون منشأ ارزی شـــفاف وارد شود دیگر نمی‌توان از نرخ ترجیحی یا رســـمی انتظار اثرگذاری داشت. قیمت‌ها بر مبنای دلار آزاد بسته می‌شوند و هزینه‌اش، مستقیماً به مصرف‌کننده منتقل می‌شـــود. کنار همه این‌ها، فرسایش تدریجی ارز ترجیحی و زمزمه‌های حذف کامل آن، شـــوک انتظاری سنگینی به اقتصاد وارد کرده است.

سکوت بانک مرکزی شکست

در چنین شرایطی و پس از هفته‌ها جهش و بی‌ثباتی، بانک مرکزی ســـرانجام سکوت خود را شکست. اظهارات اخیر «بهـــزاد لامعی»؛ مدیر اداره پایش بـــازار ارز بانک مرکزی، را می‌توان نخســـتین واکنش رسمی این نهاد به موج اخیر افزایش قیمت دلار دانست، سخنان او اگرچه فنی بود اما پیام روشـــنی داشت: «برخی تصمیمات در سطح دولت، مستقیماً فشار تقاضا را تشدید و بازار ارز را ملتهب کرده‌انـــد.» او صراحتاً از ناتـــرازی منابع و مصارف ارزی، فشار تقاضا و اختلال در بازگشت ارز سخن گفت و تأکید کرد که هر تصمیم تجاری، پیامد مستقیم ارزی دارد. او از مسیرهایی گفت که جریان رسمی ارز را تضعیف کرده و فشار را به بازار غیررسمی منتقل کرده‌اند؛ همان مسیری که امروز پیامدهای آن را مردم با تمام وجود لمس می‌کنند. اصغر ابوالحســـنی، قائم‌مقام بانک مرکزی هم روز گذشته بخشی از سخنان لامعی را به شکلی دیگر تأیید کرد.

اما میان این توضیحات، غیبت یک توضیح همچنان سؤال‌برانگیز اســـت؛ توضیح درباره مصوبه واردات بدون انتقال ارز، مصوبه‌ای که بانک مرکزی، بنا بر شواهد موجود، نســـبت به تبعات آن هشدار می‌داد و آن را در تعارض با حکمرانی ارزی می‌دانست اما با وجود این هشدارها، اجرا شـــد. در این شرایط با وجود اینکه وضعیت بازار ارز تحت تاثیر فشارها و دخالت‌های وزارت امور اقتصادی و دارایی اســـت اما مدنی‌زاده گفت: «محورهای اصلی برنامه دولت برای شـــرایط موجود در سه بخش «کنترل ارز و تورم»، «تولید و ســـرمایه‌گذاری» و «معیشت و اشتغال» تقسیم می‌شـــود. در حوزه کنترل ارز و تورم، هم سیاســـت‌های کوتاه‌مـــدت و هم میان‌مدت و بلندمدت دنبال می‌شـــود کـــه از جمله آن‌ها کنترل کســـری بودجه و ناترازی‌های بانکی است.»

او ادامه داد: در کوتاه‌مدت نیز بانک مرکزی برنامه‌هایی برای بازارسازی، اصلاح سازوکار تالارها، مدیریت تقاضاهای سفته‌بازانه و بازگرداندن بازار ارز به تعادل دارد که جزئیات آن به‌زودی اعلام خواهد شد.

گفتنی است، امروز دیگر نمی‌توان گرانی دلار و فشار معیشـــتی را صرفاً به «بازار»، «فضـــای روانی» یا «بازی دلال‌ها» حواله داد. بازار ارز، آینه تصمیمات سیاستی است و آنچه در قیمت‌ها دیده می‌شود، حاصل تصمیم‌هایی است که آگاهانه گرفته شـــد و نسبت به تبعات آن هشدار داده شـــده بود. اگر تصمیم‌گیران دولت معتقدند این سیاست درست بوده، باید شجاعت پذیرش نتایج آن را هم داشته باشـــند؛ و اگر این مسیر اشتباه بوده، ادامه آن چیزی جز تعمیق فشار بر معیشت مردم نخواهد بود.

بیانیه کارکنان:

دولت به دنبال واگذاری پنهانی و غیرقانونی ماشین‌سازی تبریز است

کارکنان گروه ماشین‌سازی تبریز افشا کردند که دولت در جلســـه ۲۶ آذرماه ۱۴۰۴ به‌صورت پنهانی به دنبال واگذاری غیرقانونی این مجموعه بوده است.

کارگران و بازنشســـتگان گروه ماشین‌سازی تبریز در بیانیه‌ای اعلام کردند: با تأســـف اعلام می‌کنیم که برخلاف وعده‌های رسمی آقای مدنی‌زاده؛ وزیر محترم اقتصاد و امور دارایی، مبنـــی بر «عدم انجام هیچ‌گونه واگذاری پنهان»، اطلاعات موثق نشان می‌دهد که هیئت واگذاری هفته گذشـــته (۲۶ آذرماه ۱۴۰۴) به صورت پنهانی تصمیم گرفته اســـت شرکت‌های ماشین‌سازی تبریز و ریخته‌گری ماشین‌سازی تبریز را به شکل اجاره به شرط تملیک واگذار کند.

آنها یادآور شـــدند: این اقدام آشکارا مخالف روح و متن اصل ۴۴ قانون اساســـی اســـت که صراحتاً دولت را موظف می‌داند بنگاه‌های دولتی را از طریق ســـازمان خصوصی‌سازی به روش مردمی‌سازی و در قالب تعاونی‌ها و تشکل‌های کارکنان واگذار کند. همچنین مغایر با مواد متعدد قانون کار، از جمله ماده ۲۷ قانون کار، است که حق مشـــارکت کارگران در مدیریت و سهام بنگاه‌های تولیدی را به رسمیت می‌شناسد.

کارگران و بازنشســـتگان گروه ماشین‌سازی تبریز تصریـــح کردند: در اعتراض به این تصمیم غیرشـــفاف و مغایر قانون، پرســـنل شـــاغل در گروه ماشین‌سازی تبریز طوماری رسمی تنظیم و امضا کرده‌اند و خواستار واگذاری ۱۰۰ درصد ســـهام شـــرکت‌ها به کارکنان در قالب شرکت تعاونی تولیدی- توسعه‌ای مطابق با قانون و اصل ۴۴ قانون اساسی هستند. این طومار نشان‌دهنده میزان بالای همراهی و وحدت کارگران و بازنشستگان در پیگیری حقوق قانونی آنهاست.

آنها در بیانیه خود ضمن اعتراض شـــدید و قاطع، مواردی را به اطلاع مسئولان کشوری می‌رسانند؛ که به این شرح است: هرگونه واگذاری پنهان یا قراردادی که حق مالکیت و سهام کارگران را نادیده بگیرد، غیرقانونی و قابل پیگیری قضائی و رسانه‌ای است.

ضمن اینکه کارگران و بازنشستگان خواستار واگذاری شفاف و ۱۰۰ درصدی سهام شرکت‌ها به کارکنان، در قالب شرکت تعاونی تولیدی-توسعه‌ای، مطابق با قانون و اصل ۴۴ قانون اساسی هستند.

بنابرایـــن، از تمامی مســـئولان ذی‌ربط، نهادهای نظارتی و رســـانه‌ها درخواست می‌شـــود ضمن اعمال نظارت قانونی، از تضییع حقوق کارگران جلوگیری کنند. کارگران و بازنشستگان گروه ماشین‌سازی تبریز اعلام می‌کننـــد تا تحقق کامل حقوق قانونی خود و واگذاری شـــفاف و مردمی شرکت‌ها، اعتراض و پیگیری خود را ادامه خواهند داد.

گفتنی است، کارکنان ماشین‌سازی تبریز گفتند که دو تن از نمایندگان مردم تبریز در مجلس ادعا کرده‌اند که از جلسه پنهانی درباره واگذاری ماشین‌سازی بی‌اطلاع بوده‌اند! اما «بهرام سرمست» استاندار آذربایجان شرقی و «طاهـــر روحی»؛ سرپرســـت معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری، حضور داشته‌اند.

رئیس سازمان راهداری:

۷۰۰۰ اتوبوس نیاز داریم

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور اعلام کرد که ناوگان جـــاده‌ای با حدود ۷۰۰۰ اتوبوس فعال در حال فعالیت اســـت و به همان تعداد اتوبوس جدید نیاز دارد تا تعادل برقرار شود. بر اساس برنامه، ســـالانه ۳۰۰۰ دستگاه اتوبوس از طریق تولید داخل و واردات وارد شبکه حمل‌ونقل خواهد شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان راهداری، «رضا اکبری» رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با بیان اینکه بحث نوسازی ناوگان در دو بخش ناوگان باری و مســـافری تقسیم می‌شود، گفت: اکنون نیاز به اتوبوس در کشـــور برای مردم بسیار محسوس شده است خصوصا در مواقعی که با اوج سفرها مانند نوروز، اربعین یا ۲۸ صفر مواجه می‌شویم.

وی افزود: تقریباً ۷۰۰۰ اتوبوس فعال در بخش جاده‌ای کشور داریم و به همین تعداد هم اتوبوس جدید نیاز داریم که ناوگان به تعادل برسد و بتواند نیاز کل سال را تامین کند. برای تأمین این تعداد اتوبوس دولت برنامه‌های زیادی داشـــته که در این سال‌ها به دلیل موانع موجود موفق نبوده اســـت، اما خوشبختانه از سال گذشته همت مضاعفی ایجاد شد و متولیان امر گرد هم آمدند که این نوسازی اتفاق بیوفتد.

رئیس ســـازمان راهداری و حمل‌ونقل جـــاده‌ای تصریح کرد: برای نوسازی اتوبوس یک تفاهم ۱۲۵۰ دستگاهی با پنج شرکت تولید اتوبوس داخل کشور منعقد کردیم که سهمی به هر کارخانه داده و منابعی هم در بانک ذخیره شده که این منابع تسهیلاتی را برای این پنج شرکت ایجاد می‌کند. در تلاش هستیم که این تعداد اتوبوس تا سال آینده تولید شود.

وی بیان کرد: علاوه‌بر آن مصوبه‌ای در ســـنوات قبل بود که عملکرد خوبی نداشت و آن‌هم واردات ۲۰۰۰ دستگاه اتوبوس بود. این مصوبه را احیا کردیم و دولت دوباره آن را تمدید کرد. این مصوبه دوباره به جریان افتاد و ثبت ســـفارش ۱۵۰۰ دســـتگاه از این ۲۰۰۰ دستگاه تمام شده، تخصیص ارز یا داده شـــده یا به زودی داده می‌شـــود و آنهائی که ثبت سفارش کردند دنبال واردات هستند. چیزی حدود ۲۰۰ دستگاه تاکنون وارد شـــده اســـت. تلاش زیادی می‌کنیم که این ۲۰۰۰ دستگاه محقق شود که در کنار ۱۲۵۰ دستگاه دیگر بتوانیم سال آینده ۳۰۰۰ اتوبوس جدید داشته باشیم.

اکبری با بیان اینکه نوسازی ناوگان کامیون نیز برنامه دیگری است، گفت: دولت در برنامه هفتم تکلیف کرده ۱۱۰ هزار ناوگان جاده‌ای باید نوســـازی شود که بخشـــی از آن اتوبوس است و حدود ۸۰ هزار دستگاه نیز باید نوســـازی کامیونی باشد. خوشبختانه در این بخش تولید داخل خوبی داریم.

وی ادامه داد: گزارش ما از وزارت صنعت این اســـت که سال ۱۴۰۳ حداقل ۲۰ تا ۲۵ هزار کامیون در داخل کشور تولید شده و این خودش می‌تواند عدد خوبی برای نوسازی باشد. همچنین ظرفیتی هم در قانون بودجه و هـــم در قانون برنامـــه هفتم برای واردات کامیون و کشـــنده پیش‌بینی شـــده که در ازای اسقاط یک دســـتگاه فرسوده تعدادی هم واردات انجام شود.

وی با بیان اینکه حدود ۱۰۰ هزار کامیون بالای ۲۵ ســـال در کشور داریم که آلودگی تولید می‌کنند، گفت: باید تا پایان برنامه هفتم تلاش کنیم حداقل این ۱۰۰ هزار دستگاه به هر قیمتی شده نوسازی شوند.

به گفته وی یکی از موانع جدی نوســـازی کامیون‌ها این اســـت که قانونی وجود ندارد تا کامیون‌های فرسوده بتوانند از چرخه خدمت‌دهی و حمل بار خارج شوند.

البته آیین‌نامه‌ای در دولت با محوریت سازمان محیط زیست نهائی شده که به زودی تصویب می‌شود. در این آیین‌نامه قرار است مشوق‌هایی را کنار اسقاط کامیون قرار دهد که تقریباً بدون آورده نقدی می‌تواند یک کامیون نو کنار یک کامیون فرســـوده قرار بگیرد و این اسقاط و نوسازی انجام شود.

هیئت‌مدیره تعاونی وحدت سنگر سازان بی‌سنگر توسعه لرستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان اراک

بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت

۱ - آقای علی بابائی فرزند امین با کد ملی ۵۳۳۷۸۹۰۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۱اصلی واقع در بخش هشت اراک به مساحت ۱۷۷۰۷/۵۸متر مربع

۲- آقای علی بابائی فرزند امین با کد ملی ۵۳۳۷۸۹۰۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش هشت اراک به مساحت ۲۴۰۶۵/۴۵متر مربع

۳- آقای علی بابائی فرزند امین با کد ملی ۵۳۳۷۸۹۰۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش هشت اراک به مساحت ۲۳۲۶۱/۳۹متر مربع

۴- آقای علی بابائی فرزند امین با کد ملی ۵۳۳۷۸۹۰۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۱اصلی واقع در بخش هشـــت اراک به مساحت ۲۱۷۷۵/۶۲متر مربع

آگهی تحدید حدود اختصاصی منتشر و تحدید حدود پلاک مذکور ساعت ۸ صبح در محل انجام می‌گردد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت اســـناد و املاک به مالک پلاک و مجاورین فوق‌الذکر بوســـیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی نیز صاحبان ملک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ســـی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خـــود را به مرجع ذی‌صلاح قضائی تقدیـــم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

شناسه آگهی: ۲۰۷۲۴۹۵

رئیس ثبت اسناد منطقه یک اراک- عبدی

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۱۹۸۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمود ترکیبی چوکامی کد ملی ۵۱۸۹۲۲۸۲۵۵ صادره از خمام فرزند رمضان در شـــشـــدانگ یک قطعه زمین مشـــجر مشـــتمل بر بنای احداثی به مســـاحت ۳۴۳۶ مترمربع پلاک ۲۳۷۴ فرعی از ۲۸- اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۱ فرعی از ۷۸- اصلی واقع در خمام- چوکام- روستای جیرسر چوکام بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم وپس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حمید خوشخوی فرزند ابوالحسن به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشـــتمل بر بنای احداثی به مســـاحت ۱۹۹،۳۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۲۳۹ مفروز و مجزی از پلاک ۳۲۹ از اصلی۷۷ واقع در قریه شالکوه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای نصراله کاظمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۸۲۲۵ مورخـــه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیمان بصیری توچائی به شـــماره ملی ۲۵۹۳۴۳۵۱۶۹۵ فرزند اســـحق در شـــشدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۹،۳۴ متر مربع به شماره ۲۰۳۰ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۲۱ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشـــت نام مالک رســـمی اولیه محترم حسینی توچائی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۵۰۱۱۶۲۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۵۰۱۱۶۲۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱- محمد حسین داوری تبعه ایران به شماره ملی ۵۱۸۹۲۱۳۶۰ صادره از رشت فرزند نادر ۲- امیر جهدی استانجین به کد ملی ۲۶۴۹۶۴۴۵۶۷ صادره از بندر انزلی فرزند حسینعلی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مســـاحت ۳۲۸،۴۱ مترمربع پلاک ۲۶۴۲ فرعی از ۲۲- اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۳۵ فرعی از ۲۲- اصلی واقع در خمام - روستای خواچکین بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۰۹۶۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۶/۰۲ موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی مهرنگار جوادی به شماره ملی ۵۱۸۹۳۰۴۲۶۴ فرزند نقی در شـــشدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مســـاحت ۲۵۴،۷۶ متر مربع به شـــماره ۱۱۹۸ فرعی مجزی از۱۴ از اصلی ۷ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی اکبر صبح خیز، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی دعوت، مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده- نوبت اول

شرکت تعاونی وحدت سنگر سازان بی‌سنگر توسعه لرستان به شماره ثبت ۶۷۴۴ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۳۱۵۵۷۸

جهت اطلاع اعضاء محترم تعاونی، با رعایت بند۹ ذیل ماده ۲۳ و بند۱۰۲، ذیل ماده۴۰ و تبصره ذیل ماده ۲۶ و ماده۴۱ اســـاســـنامه، در راســـتای اعمال تبصره‌های ۱ و ۲ ذیل ماده۲۱ اساسنامه تعاونـــی موصوف از کلیه نمایندگان اعضاء تعاونی ۶۷۴۴ برای حضور در مجمع عمومی عادی به طـــور فوق‌العاده نوبت اول، که در تاریخ چهاردهم دی ماه چهارصد و چهار رأس ســـاعت ۹/۳۰ صبح، در نمازخانه سازمان جهادکشاورزی استان، خرم‌آباد جنب مصلای الغدیر با دستور جلسه ذیل برگزار می‌گردد، دعوت به عمل می‌آید، شـــخصاً مجمع عمومی را مزین فرمائید. با توجه به اینکه تعاونی ۶۷۴۴ به عنوان سهامدار حقوقی دارای (چهارده و دو دهم درصد) از صد درصد سهام دارای حق رأی در مجامع عمومی شرکت جهاد نصر لرستان(سهامی خاص به شماره ثبت۱۳۱۳) اســـت. ضمن اعمال ماده ۹۵ با رعایت مادتین ۹۳ و ۱۰۲ و ۵۸۸ لای