روایت خزانه‌دار کشور از انضباط مالی دولت شهید رئیسی

خزانه‌دار کل کشـــور گفت: در سه سال متوالی گذشته دولت از تنخواه اســـتفاده نکرده بود اما امسال مجبور به استفاده از آن شد.

«رحمت‌الله اکرمی» در گفت‌وگو با ایلنا از استفاده دوباره دولت از تنخواه خبر داد و افزود: در سه سال متوالی گذشته دولت از تنخواه استفاده نکرده بود اما امسال، مجبور به استفاده از آن شد. وی ادامه داد: البته برای پرداخت بدهی گندم‌کاران از تنخواه استفاده شد و باید توجه شود که برای بودجه عمومی و پرداخت حقوق از تنخواه اســـتفاده نکردیم و برای تسویه پول گندم‌کاران هم از رسوب پول استفاده کردیم. خزانه‌دار کل کشور افزود: در دولت گذشته به جای استفاده از تنخواه از ظرفیت قانونی رسوب پول‌های دولتی در بانک مرکزی استفاده می‌شد. در واقع، دولت جای استفاده از سه درصد بودجه عمومی در قالب تنخواه، از ظرفیت قانونی پول‌های رسوب شـــده در بانک مرکزی استفاده می‌کرد. پیش از این، محل تامین تنخواه خلق پول بود که با این اقدام ســـه سال است جلوی آن را گرفته‌ایم و برای تنخواه خلق پول نداشتیم.

گفتنی است، ســـخنان خزانه‌دار کل کشور، حکایت از وجود انضباط مالی در دولت شهید رئیسی دارد و موجب حرکت اقتصاد کشور به سوی رشد در عین ثبات شده بود.

شروع مازوت‌سوزی در نیروگاه‌های کشور

همزمان با آغاز مصرف مازوت در فصل ســـرد، میزان استفاده از این ســـوخت در نیروگاه‌ها از ۲۱ میلیون لیتر فراتر رفت.

به گزارش خبرگزاری فـــارس؛ مصرف مازوت در نیروگاه‌های ایران شروع شده و در روز ۲۳ آبان‌ماه به بیش از ۲۱ میلیون لیتر در روز رسیده است. این حجم نیاز به قطار کردن نفتکش‌هایی به طول ۱۴ کیلومتر را دارد.

ســـال گذشـــته به دلیل ناترازی گاز، رکورد مصرف مازوت در ایران شکســـته شـــد. نیروگاه مفتح همدان، سلیمی نکا و شازند اراک، رکورددارن مصرف مازوت در کشـــور هســـتند. طبق اعلام وزارت نیرو در کل کشـــور فقط ۱۴ نیروگاه مازوت‌سوز وجود دارد که اگر هوا خیلی سرد و گاز دچار ناترازی شود، دولت برای تأمین برق، مازوت‌سوزی خواهد کرد.

گفتنی است دولت چهاردهم سال گذشته یک بازی رسانه‌ای درباره توقف مازوت‌ســـوزی را شـــروع کرد، اما خیلی زود دستش رو شـــد. آبان‌ماه ســـال قبل ســـخنگوی دولت از خاموشی‌های برنامه‌ریزی شـــده در فصل پاییز خبر داد؛ اتفاق کم‌ســـابقه‌ای که نتیجه سوءمدیریت در ذخیره‌سازی سوخت مایع نیروگاه‌ها بود، اما سخنگوی دولت سعی کرد علت آن را دستور رئیس‌جمهور و قطع مازوت‌سوزی در نیروگاه‌ها برای حفاظت از سلامت مردم جا بزند.

«فاطمه مهاجرانی» در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: می‌توان برای مدت محدودی، «خاموشی منظم» را جایگزین «تولید سم» برای عموم شهروندان کرد.

«شیوا انصاری» رئیس سازمان محیط زیست هم تقصیر آلودگی هوا را به گردن تحریم‌ها و شـــرایط سیاسی انداخته بود حال آنکه حل این مشکلات از وظایف اولیه مقامات دولتی است.

با آشکار شدن اینکه علت خاموشی‌ها، اختلال در تأمین سوخت زمستانی نیروگاه‌ها بوده، دولت عملا از ادعاهای قبلی عقب نشست و امسال براحتی در نیروگاه‌ها مازوت سوزانده می‌شود، در حالی که ظاهراً کسی در دولت نگران سلامتی مردم نیست!

بانک‌های خصوصی در انحصار اصلاح‌طلبان

هرچند مدعیان اصلاحـــات با مظلوم‌نمایی ادعا می‌کنند ســـهمی در حاکمیت ندارند اما بررسی‌ها نشان می‌دهد از طریق انحصار بانک‌های خصوصی در حال دست‌اندازی بعضاً غارتی به اموال ملت هستند.

به گزارش خبرگزاری فـــارس؛ پینگ‌پنگ بازی کردن محمـــد خاتمی با «محمد ضرابیه»؛ ســـهامدار اصلی بانک ســـامان از خانواده‌ای که حامی مالـــی خاتمی در انتخابات ســـال ۷۶ و ۸۰ بوده، این پرســـش را ایجاد کرد که ارتباط مدعیان اصلاحات با شـــبکه بانکی چه نوع ارتباطی است و اینکه این جریان ادعا می‌کند ســـهمی از قدرت و ثروت کشور ندارد و همواره ثروت ملی و مدیریت منابع در دست عده‌ای بوده که آن‌ها جزو آن نبوده‌اند، چقدر درست است. بررســـی ارتباط مدعیان اصلاحات با چنـــد بانک و میزان قدرت آن‌ها در شـــبکه بانکی می‌تواند درستی یا نادرستی این ادعا را ثابت کند.

بانک‌های خصوصی در دهه ۸۰ یکی پس از دیگری با شـــعار رقابتی شدن و تأمین مالی تولید و بخش خصوصی سر برآوردند اما در مدت کوتاهی به راهی برای تأمین مالی پروژه‌های صاحبان خود تبدیل شد. حالا، یکی از بحران‌های اقتصادی کشور بانک‌های خصوصی و ناترازی‌هایی است که این بانک‌ها ایجاد کرده‌اند.

اقتصاد نوین؛ بانک انباشت املاک

در حـــال حاضـــر چند بانـــک به صورت مســـتقیم و غیرمســـتقیم تحت مدیریت مدعیـــان اصلاحات اداره قرار دارنـــد. یکی از آنها، بانک اقتصادنوین اســـت که به عنوان اولین بانک خصوصی در سال ۱۳۸۰ تأسیس شد. حسین عبده تبریـــزی؛ اقتصاددان معروف جریان اصلاحات که در این دوره نیز از مشاوران اقتصادی مسعود پزشکیان بوده، از مؤسسان این بانک است.

این بانک در شش‌ماهه منتهی به شهریور امسال شش هزار میلیارد تومان اضافه‌برداشـــت از بانک مرکزی داشته است. طبق آماری که این بانک به بانک مرکزی ارائه کرده ۵۴۴ ملـــک در تملک دارد و این تعداد ملک نیز بدون آمار ساختمان‌های شعب و ستاد آن است. البته روابط عمومی بانک اقتصاد نوین پاسخ داده که نه تنها اضافه برداشتی از بانک مرکزی ندارد؛ بلکه در بازار بین بانکی نیز پول تزریق می‌کند.

بانک سامان و ارتباط با محمد خاتمی

بانک دیگر مرتبط با مدعیان اصلاحات، بانک ســـامان است. محمد ضرابیه از حامیان مالی محمد خاتمی سهامدار اصلی این بانک اســـت. این بانک ابتدا یک مؤسســـه مالی بود که در ســـال ۸۱ تبدیل به بانک شـــد. ســـال ۹۰ یکی از رســـانه‌ها از سهامداری شخص خاتمی در این بانک خبر داده بود و نوشته بود که برادر او سید علی خاتمی نیز مدیر شرکت سرمایه‌گذاری بانک سامان است. بانک سامان یکی از بانک‌هایی بود که در فساد سه هزار میلیارد تومانی نقش داشت و مدیرعامل آن ولی ضرابیه از سمتش عزل شد.

بانکداری برادر معاون اول روحانی

بانک گردشـــگری که برادر معـــاون اول روحانی یعنی مهدی جهانگیری مالک و ســـهامدار آن اســـت یکی دیگر از بانک‌های خصوصی اســـت که تحت مدیریت مســـتقیم مدعیان اصلاحات قرار دارد. این بانک در سال ۸۹ تأسیس شد.

به گفته یک نماینده مجلس، سرمایه لازم برای تأسیس بانک گردشگری ۴۰۰ میلیارد تومان بوده که با اعمال فشار به بانک مرکزی آن را تا ۲۰۰ میلیارد تومان کاهش دادند. بانک گردشگری یکی از بانک‌هایی بود که در موضوع فساد معروف ســـه هـــزار میلیارد تومانی نقش داشـــت و همین موضوع باعث شد که بانک مرکزی دستور تغییر مدیرعامل و ریاســـت هیئت مدیره آن را در سال ۹۰ یعنی یک سال بعد از تأسیس صادر کرد.

ارتباط فامیل هاشمی رفسنجانی با یک بانک ورشکسته

بانک ایران‌زمین دیگر بانکی اســـت که مســـتقیماً به مدیریـــت مدعیان اصلاحات ارتبـــاط دارد. این بانک که با ارتقای مؤسســـه اعتباری مولی‌الموحدین تبدیل به بانک شد وابسته به حسین مرعشـــی؛ دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی و از بســـتگان سببی خاندان هاشمی رفسنجانی است.

این مؤسسه همان مؤسســـه‌ای است که مدیران آن با تصاحب ســـهام حداکثری بانک ایران‌زمین مدیریت آن را برعهده گرفتند و نه‌تنها دارایی‌های مؤسسه را به بانک وارد نکردند بلکه پنج هزار میلیارد تومان نیز از آن خارج کردند.

اقدامات این افراد باعث شـــد بانک ایران‌زمین به یک بانک ورشکســـته تبدیل شـــود به طوری که بانک مرکزی مجبور شد برای آن هیئت سرپرستی تعیین کند. در حال حاضر این بانک یکی از پنج بانک ناتراز کشـــور است و در شهریور امسال ۶۸۰۰ میلیارد تومان از بانک مرکزی اضافه برداشت داشته است.

مدیریت مدعیان اصلاحات در بانک آینده

بانک آینده که وضعیت آن به حدی بحرانی شـــد که در نهایت وارد فرآیند گزیر و انحلال شد، دیگر بانک تحت مدیریت مدعیان اصلاحات است. مدیرعاملی این بانک که از ادغام بانک تات و دو مؤسسه دیگر ایجاد شده بود با «جلال رسول‌اف» بود که او نیز یک چهره نزدیک به جریان مدعی اصلاحات محسوب می‌شد.

رســـول‌اف پیش از این در بانک تـــات نیز مدیرعامل بـــود و بعدها که مدیریت بانک آینده را در دســـت گرفت در گزارش‌هـــای این بانـــک ارقام موهـــوم وارد می‌کرد و صورت‌های مالی غیرشـــفاف ارائه می‌داد؛ به همین خاطر به مدت ۲۰ سال از مناصب دولتی و خصوصی محروم شد.

طبق آخرین صورت مالی این بانک در پایان شـــهریور امســـال ۳۱۱ هزار میلیارد تومان از بانـــک مرکزی اضافه برداشت داشته است. یکی از مشهورترین تخلفات این بانک این بود که تســـهیلات کلان را به شرکت‌های زیرمجموعه خود پرداخت کرده و آن‌ها را بازنگردانده است.

مظلوم‌نمایی مدعیان اصلاحات

گفتنی اســـت، فقط مانده تســـهیلات کلان این چند بانک در پایان شهریور امســـال بیش از ۷۸۰ هزار میلیارد تومان بوده است؛ یعنی سه برابر یارانه یک‌سال همه مردم ایران. این عدد تنها مربوط به مانده تسهیلات است و شامل تمـــام وام‌هایی که در طول ســـال‌های فعالیت این بانک‌ها پرداخت شده و عمدتاً نیز تحت مدیریت چهره‌های نزدیک به مدعیان اصلاح‌طلبی بوده، نمی‌شود.

با وجود ایـــن، چهره‌های مدعی اصلاح‌طلبی همچنان ادعا می‌کننـــد که در حاکمیت، قدرت و مدیریت کشـــور ســـهمی ندارند؛ ادعایی که مقایسه همین آمار و ارقام برای بررسی صحت یا نادرستی آن کافی است. هرچند مدعیان اصلاحات با مظلوم‌نمایی ادعا می‌کنند سهمی در حاکمیت ندارند اما بررسی‌ها نشان می‌دهد از طریق انحصار بانک‌های خصوصی در حال دســـت‌اندازی بعضاً غارتی به اموال ملت هستند.

برداشت پنهان از جیب مردم

در همیـــن خصوص بـــه گزارش خبرگزاری تســـنیم، گودرزی؛ کارشـــناس اقتصادی با انتقاد از وضعیت ناترازی بانک‌ها و نحوه نظارت بر نظام پولی کشور، گفت: می‌بینیم یک بانک ورشکسته می‌شود و چند صد هزار میلیارد تومان بدهی روی دست مردم و کشور می‌گذارد.

او با اشاره به لزوم رعایت حد کفایت سرمایه افزود: حد کفایت ســـرمایه تعریف شـــده و قانونش هم وجود دارد اما در مواجهه با بانک‌هایی که آن را رعایت نمی‌کنند و باعث ایجاد تورم می‌شـــوند، متأسفانه بسیار کاهل و سست عمل می‌کنیم. این به نظر من یک ترک فعل قانونی است که باید از سوی دولت و محاکم پیگیری شود.

این کارشـــناس اقتصادی تصریح کـــرد: وقتی بانکی موقعیت پیدا می‌کند که دســـت به انتشار نقدینگی بزند، این دقیقاً برداشـــت از حقوق مردم است. باید بین افزایش نقدینگی و جبران خســـارت‌ها و ضررهایی که به مردم زده می‌شود تعادل برقرار باشد.

گودرزی ادامه داد: راحت‌ترین کار برای بانک‌ها افزایش نقدینگی و ایجاد تورم اســـت. با این روش می‌توان حاصل عمر مردم را به‌راحتی مصادره کرد. این یک رویه خطرناک است و دولت باید آن را کاملاً مدیریت کند.

حســـن حسن‌خانی؛ کارشـــناس اقتصادی نیز با اشاره بـــه دلایل ناترازی بانک‌ها گفت: ناترازی بانک‌ها را می‌توان حاصـــل دو موتـــور محرک اصلی دانســـت؛ یکـــی از این موتورهای محرک، بنگاه‌داری اســـت؛ یعنی ارائه تسهیلات کلان به اشـــخاص مرتبط یا شرکت‌ها و افرادی که ریسک بالایی دارند و عدم بازگشـــت این تســـهیلات که گاهی به معوقات تبدیل می‌شود. بخش دیگری از ناترازی، مربوط به عملکرد بانک‌های دولتی است.

رئیس بسیج اصناف با انتقاد از اختلال در شبکه توزیع:

برنج یارانه‌ای ۶۶ هزار تومانی ۲۰۰ هزار تومان فروخته می‌شود

رئیس سازمان بســـیج اصناف کشور گفت: با وجود اختصـــاص ارز ۲۸ هزار تومانی و نرخ مصوب ۶۶ هزار تومـــان برای برنج وارداتی، این محصول تا ۲۰۰ هزار تومان در بازار فروخته می‌شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، غلامرضا حسن‌پور درباره وضعیت بازار برنج اظهار داشـــت: دولت، ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانـــی بـــه واردات برنج اختصاص می دهـــد تا مردم این محصول را با قیمت مناســـب خریـــداری کنند اما این مهم روی نمی‌دهد. طبق مصوبه تنظیم بازار مردم باید بتوانند هر کیلوگرم برنج وارداتی را ۶۶ هزار تومان خریداری کنند اما این محصول در بازار تا ۲۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

وی بـــا تشـــریح نقـــش بســـیج در مدیریـــت جنگ دوازده روزه اظهار داشت: در روزهایی که برخی اختلالات در توزیع کالا رخ می‌داد، مســـئولان قرارگاه‌های عملیاتی بســـیج در کنار مدیران بخش‌های مختلف مستقر بودند و همین موضوع آرامش قابل‌توجهی ایجاد کرد تا همه امور در مســـیر طبیعی دنبال شود و کمبودها بلافاصله جبران گردد.

رئیس سازمان بسیج اصناف ادامه داد: بسیج در کنار و همراه اصناف اســـت و برنامه‌هایی برای توزیع هوشمند کالاهای اساســـی وجود دارد که در روزهـــای آینده اجرا می‌شود.

درآمدهای کثیف در بازار برنج

گفتنی است، بازار برنج ایران از دی ماه ۱۴۰۳ تاکنون، یکـــی از پرنوســـان‌ترین دوره‌های خـــود را تجربه می‌کند. بر اساس گزارش بانک مرکزی، در هفت‌ماهه نخست امسال حـــدود ۵۲۰ میلیون دلار ارز ترجیحی بـــرای واردات برنج اختصاص یافته و براساس آمار گمرک، نزدیک به یک میلیون تن برنج وارد کشـــور شده اما بررســـی‌های مرکز آمار نشان می‌دهد متوسط قیمت برنج وارداتی در بازار ایران در همین مدت به حدود ۹۲ هزار تومان رسیده؛ رقمی که در مقایسه با سال قبل، افزایش حدود ۵۰ درصدی را نشان می‌دهد.

این در حالی اســـت که با توجه به کاهش ۳۰ درصدی قیمـــت برنـــج صادراتی در بـــازار جهانی و ثبـــات نرخ ارز ترجیحـــی، انتظار می‌رفت قیمت فـــروش برنج وارداتی در ایـــران در محـــدوده ۴۴ هزار تومان باشـــد. اختلاف میان ایـــن رقم و قیمـــت واقعی فروش، حـــدود ۴۸ هزار تومان برای هر کیلوگرم اســـت. با در نظـــر گرفتن حجم واردات یک‌میلیون‌تنی، برآورد می‌شود که ارزش این شکاف قیمتی به حدود ۴۸ هزار میلیارد تومان برسد؛ رقمی که کارشناسان آن را شـــکافی قابل توجه میان «قیمت واردات» و «قیمت عرضه» توصیف می‌کنند. مســـئولان قضائی و امنیتی باید توجه کنند که همین پول‌های کثیف، از سوی یک جریان خاص در فتنه‌ها و حتی انتخابات، صرف می‌شود.

فعالان بازار و تحلیلگران اقتصادی، این فاصله قیمتی را نشـــانی از ضعف در مدیریت و نظارت بر زنجیره واردات تا توزیع می‌دانند. در همین حال، دســـتگاه قضائی نیز با صدور دستور رسیدگی فوری، بررسی ابعاد گران‌فروشی در زنجیره تأمین و توزیع برنج را در دستور کار قرار داده است. نهادهای نظارتی اعلام کرده‌اند که علاوه‌بر بررسی عملکرد فعالان بخش خصوصی، نحوه اجرای سیاست‌های تنظیم بازار نیز مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

مصوبه واردات بدون انتقال ارز به تورم کالاهای اساسی دامن می‌زند

نماینده مردم تهران در مجلس نســـبت به تبعات تورمی مصوبه اخیر هیئت وزیران مبنی بر واردات کالاهای اساسی از طریق استان‌های مرزی «بدون انتقال ارز» هشدار داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بر اساس مصوبه اخیر هیئت وزیران، واردات کالاهای اساسی شـــامل برنج، روغن نباتی، حبوبات، گوشت قرمز، جو، ذرت و کنجاله مورد نیاز کشور، «بدون انتقال ارز» از طریق استان‌های مرزی مجاز شمرده شده است.

مصوبه جدید دولت دربـــاره واردات بدون انتقال ارز که در تاریخ یکم آذر ماه ابلاغ شده، در حالی برای تسهیل تأمین کالاهای اساسی اجرا خواهد شد که بخشی از کارشناسان خواستار شفاف‌سازی بیشتر درباره نحوه تأمین ارز، شیوه نظارت بر قیمت‌گذاری و سازوکار کنترل بازار شده‌اند. برخی هم نسبت به تبعات تورمی آن هشدار داده‌اند.

«حسین صمصامی» نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی نسبت به تصویب اخیر هیئت وزیران مبنی بر واردات کالاهای اساسی از طریق استان‌های مرزی و «بدون انتقال ارز» هشدار داد و این بند را «بســـیار خطرناک» توصیف کرد. به گفته این کارشـــناس اقتصاد، این تصمیم می‌تواند به جهش در قیمت‌های اقلام حیاتی معیشـــت مردم منجر شود.

صمصامی با بیان اینکه درک نادرســـت از سازوکار «بدون انتقال ارز»، می‌تواند به سونامی تورمی در بازار کالاهای اساسی منجر شود، گفت: در حال حاضر، بســـیاری از این کالاها نظیر برنج، روغن نباتی و نهاده‌هـــای دامی مانند جـــو، ذرت و کنجاله با ارز یارانه‌ای ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی وارد کشـــور می‌شـــوند، در حالی که حبوبات نیز با ارز تجاری وارد می‌گردند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تصریح کرد: مفهوم «بدون انتقال ارز» به معنای آن است که واردکننده دیگر نیازی به مشخص کردن منشأ ارز خود نخواهد داشت. این‌گریز از نظارت‌های ارزی، عملا دست واردکنندگان را برای تأمین ارز از بازار آزاد و غیررسمی باز می‌گذارد.

به گفته این نماینده، بدیهی اســـت که با خرید ارز از بازار سیاه با نرخ‌های به مراتب بالاتر، هزینه تمام شـــده واردات به شدت افزایش یافتـــه و ایـــن افزایش ناگزیر به قیمت نهائی کالاهـــا در بازار داخلی سرایت خواهد کرد.

این اســـتاد دانشگاه همچنین هشدار داد که در صورت تأمین ارز با نرخ آزاد برای واردات کالاهای اساســـی، احتمال افزایش قابل توجه قیمت این کالاها در بازار داخلی دور از انتظار نیست.

صمصامی شـــائبه‌هایی درباره سازوکار نظارتی نیز مطرح کرد و افزود: هیچ واردکننده‌ای حاضر نیست ارز ۱۱۰ هزار تومانی بازار آزاد را برای واردات کالای اساسی هزینه کند، مگر اینکه قیمت نهائی در بازار داخلی با جهش روبه‌رو شود. چنین روندی اگر کنترل نشود، می‌تواند بر قیمت اقلام پرمصرف خانوارها اثر مستقیم بگذارد.

برگ ســـبز خودروی اتوبوس بیابانی ولوو تیپ بی ۷ آر ام کا آی آی بـــه رنگ نارنجی_روغنی مدل ۱۳۸۵، گازوئیلی به شـــماره انتظامی ۱۶۱ ع ۶۹- ایران ۵۴ به شماره موتور D7A191079 و شماره شاسی YV3R6C420641104۱۰ به نام احمد یوسفی بهابادی به شماره ملی ۰۴۳۹۰۷۲۹۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۹۵۷ - ۱۴۰۴/۷/۲۲هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه خوشرو فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۴۵ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۷۵۱.۵۹ متر مربع پلاک ۱۳۹۵ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی حسین آباد عاشوری خریداری از مالک رسمی آقای محمدتقی میرزایی دلجو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف-۴۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۴ / ۹ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۹ / ۹ / ۱۴۰۴

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهار

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۸۰۴ آقای محمد بخشی پورنیلاش، نام پدر پرویز ، شماره شناسنامه : ۱، شماره / شناسه ملی: ۵۱۶۹۹۰۵۳۷۸ ، متولد : ۱۳۵۸/۱/۳۰ ، به نشانی : ماسال - خیابان فردوسی - کوچه وحدت - ساختمان ماهان ۱ - طبقه اول مبلغ ۶۰/۱۰۸/۴۶۶/۸۶۵ ریال به شـــماره ســـندرهنی ۵۷۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۰۴ به بانک سپه بدهکار می باشند که منجر به صدور اجرائیه شده است و بنا به درخواست بستانکار پرونده اسناد سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۸۲۸ فرعی از ۲۹ اصلی، مفروز و مجزا شـــده از ۵۹ فرعی واقع در بخش ۲۶ گیلان به مساحت ۳۰۰ متر مربع در طلب بستانکار تحت بازداشت قرار گرفته است.

حدود: شـــمالا: دیواریســـت بطول (۱۴.۸۰) چهارده متر و هشتاد سانتیمتر به کوچه شرقا : در دو قسمت اول درب و دیوار است بطول (۲.۸۰) دو متر و هشتاد سانتیمتر به بلوار دانش آموز دوم درب و دیوار است بطول (۲۰.۴۵) بیست متر و چهل و پنج سانتیمتر به بلوار دانش آموز جنوبا: دیواریست بطول (۱۲.۶۵) دوازده متر و شصت و پنج سانتیمتر به شماره یکصد و هفتاد و هفت فرعی از بیست و نه اصلی غربا: دیواریســـت بطول (۱۹.۰۰) نوزده متر به بقایمانده بیســـت و نه اصلی به نام محمد بخشـــی پورنیلاش فرزند پرویز شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۱/۳۰ صادره از ماسال دارای شماره ملی ۵۱۶۹۹۰۵۳۷۸ با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۳۴۲۵ تاریخ ۱۳۹۱/۴/۲۱ موضوع ســـند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۴۱۷۴ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۱۶۲ ثبت گردیده است رهنی شماره ۶۴۰۵۹ مورخ ۱۳۹۸/۲/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک سپه به مبلغ ۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۷ سال ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۵۷۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک سپه به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده است. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزش ششدانگ عرصه و اعیان بدون احتساب دیون و بدهکاری ها حرائم، تاسیسات زیربنایی و عقب نشینی احتمالی که مستلزم استعلام از مراجع ذیربط می باشد مبلغ ۶۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید.

شش دانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۶ در اداره ثبت اسناد و املاک ماسال واقع در ماسال از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود، مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رســـمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۹/۰۴

اداره ثبت و اسناد ماسال

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۹۱۷ پرونـــده کلاســـه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۶۲ آقای رضا آقاجانی به شناســـنامه شماره ۳۸۸۲ کدملی ۰۳۸۲۹۶۲۴۱۹ صادره قم فرزند اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۰/۴۲مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زکیه بیگم حسین زاده فوشانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۱ صفحه ۳۸خریداری به موجب ســـند رسمی شماره۶۶۱۱۹مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۰دفترخانه۲۴قم) (شناسه آگهی۲۰۵۲۶۱۲)

۲- رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۴۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۷۳ خانم اشرف رخسارگل به شناسنامه شماره ۴۳۰۶ کدملی ۰۳۸۱۹۷۳۴۳۳ صادره قم فرزند غلامحسین در ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۳۸/۱۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۷۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از مرحوم غلامحسین رخسار گل سند رسمی شماره ۵۵۹۰۴ مورخ۱۳۶۰/۰۹/۲۹دفترخانه۳ قم به موجب حصر وراثت شماره ۱۲۷ مورخ۱۳۸۹/۰۲/۰۵شعبه ۱۹۵ دادگاه عمومی حقوقی قم) (شناسه آگهی۲۰۵۲۶۱۲)

۳- رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۳۹ پرونده کلاســـه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۷۱ خانم مریم رخسارگل به شناسنامه شماره ۲۷۵۱۴ کدملی ۰۳۸۱۷۴۱۶۶۴ صادره قم فرزند غلامحسین در ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۳۸/۱۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۷۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از مرحوم غلامحسین رخسار گل سند رسمی شماره ۵۵۹۰۴ مورخ۱۳۶۰/۰۹/۲۹دفترخانه۳ قم به موجب حصر وراثت شماره ۱۲۷ مورخ۱۳۸۹/۰۲/۰۵شعبه ۱۹۵ دادگاه عمومی حقوقی قم) (شناسه آگهی۲۰۵۲۶۱۲)

۴- رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۳۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۷۰ خانم فاطمه رخســـارگل به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۱۵۹۲۷۱ کدملی ۰۳۷۱۱۵۹۲۷۱ صادره قم فرزند غلامحسین در ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۳۸/۱۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۷۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (ســـهم الارث از مرحوم غلامحســـین رخســـار گل ســـند رسمی شـــماره ۵۵۹۰۴ مورخ۱۳۶۰/۰۹/۲۹دفترخانه۳ قم به موجب حصر وراثت شماره ۱۲۷ مورخ۱۳۸۹/۰۲/۰۵شعبه ۱۹۵ دادگاه عمومی حقوقی قم) (شناسه آگهی۲۰۵۲۶۱۲)

۵- رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۴۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۷۲ خانم مهری رخسارگل به شناسنامه شماره ۱۴۲۷۸ کدملی ۰۳۸۲۰۷۲۶۲۶ صادره قم فرزند غلامحسین در ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۳۸/۱۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۷۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از مرحوم غلامحسین رخسار گل سند رسمی شماره ۵۵۹۰۴ مورخ۱۳۶۰/۰۹/۲۹دفترخانه۳ قم به موجب حصر وراثت شماره ۱۲۷ مورخ۱۳۸۹/۰۲/۰۵شعبه ۱۹۵ دادگاه عمومی حقوقی قم) (شناسه آگهی۲۰۵۲۶۱۲)

۶- رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۲۱ پرونده کلاســـه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۶۹ خانم اعظم رخسارگل به شناسنامه شماره ۵۲۴۹ کدملی ۰۳۸۱۱۹۰۹۳۵ صادره قم فرزند غلامحسین در ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۳۸/۱۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۷۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از مرحوم غلامحسین رخسار گل سند رسمی شماره ۵۵۹۰۴ مورخ۱۳۶۰/۰۹/۲۹دفترخانه۳ قم به موجب حصر وراثت شماره ۱۲۷ مورخ۱۳۸۹/۰۲/۰۵شعبه ۱۹۵ دادگاه عمومی حقوقی قم) (شناسه آگهی۲۰۵۲۶۱۲)

۷- رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۸۷۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۴۸ آقای محسن آخوندی به شناسنامه شماره ۳۱ کدملی ۱۲۲۹۷۰۷۸۸۳ صادره خوانسار فرزند مجتبی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۸۸/۳۲مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک ادا