گزارش دیوان محاسبات درباره عدم شفافیت گمرک در ترخیص کالا

دیوان محاسبات کشور اهتمام نداشتن گمرک ایران در انتشار شفاف میزان نقش دستگاه‌های دخیل در تاخیر ترخیص را از عوامل ادامه وضع فعلی دانسته است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، طبق گزارش دیوان محاسبات کشور، میانگین زمان اجرای تشریفات گمرکی کالاهای واردشده به کشور، از ۱۴ روز در سال ۱۴۰۱ به ۲۴ روز در هفت‌ماهه اول ۱۴۰۴ افزایش یافته است.

در این مدت، تشریفات گمرکی کالاهای مربوط به حدود ۱۰ هزار و ۸۵۷ اظهارنامه به ارزش یک و شش دهم میلیارد دلار بین سه تا شش ماه به طول انجامیده است.

گفتنی است باتوجه به آثار سوء انباشت کالاها در گمرکات کشور، دیوان محاسبات بر اصلاح فوری شرایط و فرآیندهای موجود تاکید دارد و اهتمام نداشتن گمرک ایران در انتشار شفاف میزان نقش دستگاه‌های دخیل در این تاخیرات را از عوامل ادامه وضع فعلی دانسته، درباره تبعات تأخیر در اتخاذ تصمیمات مؤثر هشدار می‌دهد.

افزایش میانگین زمان انجام تشریفات گمرکی در سال ۱۴۰۴، نشانه‌ای روشن از تشدید گره‌های نهادی و اجرائی در فرآیند واردات است. موضوعی که دیگر نمی‌توان آن را صرفاً به حجم بالای کالا یا محدودیت‌های مقطعی نسبت داد. توقف چندماهه بیش از ۱۰ هزار اظهارنامه بیانگر اختلالی ساختاری است که هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم آن، از افزایش قیمت تمام‌شده کالا تا فشار مضاعف بر زنجیره تأمین و تشدید تورم وارداتی، به اقتصاد کلان منتقل می‌شود.

در چنین شرایطی، توسعه کمی ساختارهایی مانند مناطق ویژه اقتصادی، بدون اصلاح همزمان رویه‌های ترخیص، نه‌تنها گرهی از کار باز نمی‌کند بلکه می‌تواند دامنه رسوب کالا را به جغرافیای جدیدی گسترش دهد.

در این میان، هشدار دیوان محاسبات درباره نبود شفافیت در نقش و سهم دستگاه‌های دخیل در تأخیرهای گمرکی، نقطه کانونی مسئله را آشکار می‌کند؛ جایی که فقدان پاسخ‌گویی مشخص، اصلاح را به تعویق می‌اندازد.

تا زمانی که مشخص نشود کدام حلقه از زنجیره تصمیم‌گیری از تخصیص ارز و مجوزهای فنی تا رویه‌های کنترلی و قضائی عامل اصلی توقف کالاهاست، سیاست‌گذار ناچار به برخوردهای کلی و کم‌اثر خواهد بود.

استمرار این وضعیت، علاوه‌بر قفل‌شدن منابع ارزی و افزایش هزینه انبارداری، می‌تواند به بی‌اعتباری سیاست‌های تسهیل تجارت منجر شود. مسیری که در نهایت نه به نفع تولیدکننده است و نه مصرف‌کننده، و اصلاح فوری و هدفمند آن را به یک ضرورت اقتصادی بدل می‌کند.

رسوب ۵ میلیون تن کالای اساسی در بنادر

به گزارش مهر، «محسن صادقی‌فر» دبیر انجمن بنادر ایران هم با بیان اینکه بر اساس آخرین آمار رسمی موجود از وضعیت کالاهای اساسی در بنادر کشور، حدود ۳۳ کشتی حامل کالاهای اساسی هم‌اکنون در بنادر کشور لنگر انداخته‌اند، گفت: در حال حاضر بیش از پنج میلیون تن کالای اساسی در بنادر کشور نگهداری می‌شود.

وی افزود: بخش قابل‌توجهی از این مقدار یا روی کشتی‌ها و در لنگرگاه‌ها قرار دارد یا تخلیه شده اما به دلایل مختلف هنوز ترخیص نشده است. برآوردهای عملیاتی نشان می‌دهد ده‌ها فروند کشتی حامل کالاهای اساسی در بنادر اصلی کشور، به‌ویژه بندر امام خمینی، در مراحل مختلف انتظار برای پهلوگیری یا تکمیل فرآیند ترخیص قرار دارند.

دبیر انجمن بنادر ایران بیان کرد: درخصوص زمان معطلی باید تفکیک قائل شد. مدت زمان تخلیه کشتی‌ها پس از پهلوگیری معمولاً کوتاه و در حد چند روز است، اما مدت انتظار کشتی‌ها برای پهلوگیری یا ماندگاری کالا تا زمان ترخیص، در برخی موارد به چند هفته و حتی بیش از یک ماه می‌رسد.

صادقی‌فر ادامه داد: این اختلاف نشان می‌دهد گلوگاه اصلی نه در عملیات بندری، بلکه در فرآیندهای پیشینی و پسینی ترخیص، از جمله تصمیمات ارزی و اداری، قرار دارد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۳۸/۷۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۳۳/۶۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۷۵/۳۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۴۳/۲۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۳/۳۶۲/۹۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۲/۴۸۳
یورو (توافقی)	۸۴/۳۹۲
پوند	۹۴/۱۱۲
لیر ترکیه	۱/۶۷۶
درهم امارات	۱۹/۲۶۰
هزار دینار عراق	۵۳/۹۲۴
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۶۵۳/۰۷۴
شاخص هموزن	۱۰۲۳/۲۵۳

رکوردشکنی روزانه قیمت دلار دولت نباید تماشاچی باشد

سرویس اقتصادی -

دلار آزاد به مرز ۱۳۰ هزار تومان رسیده و اثرش پیش از تابلو صرافی‌ها، وارد زندگی مردم شده اما ملت انتظار دارد که دولت به جای اینکه تماشاچی باشد مسئولانه عمل کند.

به گزارش خبرنگار ما، چند ماه قبل اگر کسی می‌گفت دلار به ۱۲۹ هزار تومان می‌رسد؛ چهره‌ها از نگرانی جمع‌تر می‌شد؛ از این جهت که چنین عددی برای اقتصاد، بازار و معیشت مردم «غیرقابل‌تحمل» به‌نظر می‌رسید، اما حالا، همان عدد نه‌تنها محقق شده، بلکه برای مسئولان، در حال عادی‌شدن است؛ بدون اینکه قدرت خرید مردم را افزایش بدهند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، دلار امروز تنها یک عدد روی تابلو نیست؛ معیاری است برای سنجش میزان رهاشدگی اقتصاد. هرچه این عدد بالاتر می‌رود نبود سیاست روشن و روایت رسمی و مسئولیت‌پذیری شفاف، آشکارتر می‌شود.

آنچه وضعیت کنونی را از جهش‌های قبلی خطرناک‌تر کرده، نه صرفاً سطح قیمت، بلکه پذیرفته‌شدن آن در سکوت و همراهی سیاست‌گذار است که به بازار می‌گوید سقفی وجود ندارد و به مردم القا می‌کند که قرار نیست کسی جلوی این مسیر بایستد.

در چنین فضائی، فروشنده، تولیدکننده و حتی مصرف‌کننده، همه به یک زبان مشترک رسیده‌اند؛ «بدتر هم می‌شود». این همان نقطه‌ای است که نااطمینانی، به سیاست رسمی اقتصاد تبدیل می‌شود.

نتیجه التماس برای بازگرداندن ارز دولت

حرکت دلار به‌سمت کانال ۱۳۰ هزار تومان، نه یک جهش دفعی، بلکه نتیجه یک مسیر فرسایشی است؛ مسیری که از دل تصمیمات متناقض و عقب‌نشینی‌های پیاپی سیاست‌گذار و التماس به شرکت‌های دولتی یا غیردولتی برخوردار از انواع رانت برای بازگرداندن ارزی می‌گذرد که اساساً متعلق به دولت و حاکمیت است.

بازار ارز ایران سال‌هاست به یک قاعده نانوشته رسیده است؛ هر جا دولت عقب می‌نشیند؛ دلال و سوداگر جلو می‌آید. مصوبات اخیر هیئت وزیران درباره امکان واردات بدون انتقال ارز دقیقاً در همین چارچوب خوانده شد.

این مصوبه، اگرچه در ظاهر برای تسهیل تجارت طراحی شده اما در عمل پیامی منفی به بازار ارسال کرد؛ مبنی بر اینکه دولت نه می‌خواهد و نه می‌تواند بار تأمین ارز را به‌طور کامل به‌دوش بکشد و نمی‌تواند ارز خودش را از صادرکننده مطالبه کند.

نتیجه روشن بود؛ ارزی که باید به کشور بازگردانده می‌شد به خروج سرمایه تبدیل شد یا با نرخ‌های بسیار بالاتر از ترجیحی و تالار اول و دوم، مستقیم وارد بازار آزاد شد.

دلائل همیشگی برای جهش نرخ ارز

این در حالی است که پایان سال میلادی به‌طور سنتی با افزایش تقاضای ارزی همراه است. تسویه حساب شرکت‌ها، حواله‌های تجاری و تعهدات مالی، نیاز به ارز را بالا می‌برد اما تفاوت امسال در این بود که بازار در برابر این موج طبیعی، هیچ ضربه‌گیری نداشت؛ نه عرضه مؤثر و نه مدیریت انتظارات.

در تحلیل جهش‌های ارزی، نمی‌توان از کسری بودجه دولت عبور کرد. ساختار مالی دولت سال‌هاست به‌گونه‌ای است که افزایش نرخ ارز، به یکی از ساده‌ترین ابزارهای جبران ناترازی تبدیل شده است و بازار این را می‌داند و بر همین اساس رفتار می‌کند.

افزایش خرید ارز و طلا در چنین فضائی، محصول ترسی است که از بالا به جامعه تزریق شده است. این حلقه، تورم انتظاری را به تورم واقعی پیوند می‌زند و مهارش را دشوارتر می‌کند.

در سطح جامعه، دلار دیگر موضوع تحلیل‌های تخصصی نیست؛ موضوع سفره است. خانواده‌ها پیش از آنکه افزایش قیمت رسمی اعلام شود فشار آن را حس می‌کنند. در فضائی که ارز ترجیحی گوشت، شکر، برنج و حبوبات حذف شده و افزایش نجومی نرخ این کالاها به علاوه قیمت مرغ، تخم‌مرغ و لبنیات و... که ارز ترجیحی می‌گیرند اما به دلیل مدیریت انحصارپرور وزارت جهاد کشاورزی (نه ذات ارز ترجیحی مواد غذایی)، بسیار گران شده؛ کوچک‌شدن حجم خرید، تعویق درمان، آموزش و حذف تفریح و لذت‌های حلال، بخش ثابتی از زندگی شده است.

سکوت یا همراهی؟!

دلار ۱۳۰ هزارتومانی اگر تثبیت شود؛ فقط یک رکورد قیمتی نیست؛ سند رسمی رهاشدگی بازار ارز است. مجموعه دولت و بانک مرکزی نمی‌توانند خود را کنار بکشند و انتظار داشته باشند بازار و مردم هزینه آن را بپردازند. سکوت، در شرایط بحران، همراهی و تصمیم است و مستقیم علیه معیشت مردم عمل می‌کند.

مطالبه جامعه هم روشن است؛ توقف تصمیمات متناقض، پذیرش مسئولیت، مداخله مؤثر و ارائه یک برنامه شفاف. اگر امروز اقدام نشود، فردا مسئله فقط دلار نخواهد بود. در حالی که بانک مرکزی از ابزارهایی مانند واردات طلا یا مداخله مقطعی سخن می‌گوید، واقعیت آن است که این اقدامات بدون چارچوب راهبردی، صرفاً مُسکن موقت هستند. البته برخی کارشناسان، واردات ۱۰۰ تن طلا در سال گذشته را یکی از ابزارهای ثبات‌بخش می‌دانند اما مشکل، نگرش سیاستگذار به بازار ارز است.

البته خبرهایی منتشر شده که با تشدید نوسانات ارزی، بازارساز برای مهار التهاب به سراغ تقویت سمت عرضه رفته و افزایش عرضه ارز پتروشیمی‌ها را به‌عنوان ترمز جدید نوسان دلار در دستور کار قرار داده است. این سیاست قبلاً هم به‌کار گرفته شده است.

تعمیق تالار دوم معاملات ارزی و افزایش هماهنگی با صنایع بزرگ صادرات‌محور، به‌ویژه پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها، بخشی از این راهبرد جبرانی محسوب می‌شود؛ راهبردی که هدف آن کاهش شکاف قیمتی، هدایت ارز صادراتی به مسیرهای رسمی و کنترل نوسانات بازار غیررسمی عنوان می‌شود. اما در مقابل، برخی کارشناسان راه‌اندازی همین تالار دوم را در واقع امتیاز دولت به اتاق بازرگانی می‌دانند که خودش باعث کف‌سازی و افزایش مجدد نرخ‌ها در بازار آزاد می‌شود.

سؤال اینجاست که چرا شرکت‌های پتروشیمی که از گاز و برق ارزان برخوردارند ارز خود را با شرط و شروط قیمتی می‌آورند؟! البته دولتی‌ها وظیفه دارند ارز خود را بی‌قید و شرط بیاورند و دولت نباید برای تحقق حقوق خود، التماس کند و از جیب ملت، باج بدهد.

راهکارهای بانک مرکزی

البته شیریجیان، سخنگوی بانک مرکزی تصمیمات عملیاتی این بانک را برای مدیریت بازار ارز و ثبات‌بخشی به آن اعلام کرد. این تصمیمات شامل این موارد است؛ ۱) بازنگری و بازآرایی نظام بودجه‌بندی و تخصیص و تأمین ارز با اولویت تخصیص و تأمین ارز برای بنگاه‌های اقتصادی ارزآور، ۲) تلاش برای کاهش فاصله زمانی بین تخصیص و تأمین ارز در مرکز مبادله ایران به‌ویژه تأمین به‌روز ارز برای تخصیص‌های معتبر در تالار دوم این مرکز با اولویت تخصیص ارز برای متقاضیان خرد زیر ۵۰ هزار دلار، ۳) گسترش پیش‌فروش ارز برای کلیه شرکت‌هایی که بموقع رفع تعهد ارزی انجام داده‌اند، ۴) تقویت تأمین مالی ارزی پروژه‌های از طریق انتشار انواع صکوک ارزی به‌ویژه اوراق مرابحه ارزی، صندوق پروژه ارزی، صندوق درآمد ارزی و پیش‌فروش ارز در تالار دوم برای سرمایه‌گذاران، ۵) تنظیم اقدامات نظارتی انضباطی بانک مرکزی برای مواجهه با گردش‌های مالی کلان با قصد سوداگری و اخلال در بازارهای ارز و طلا. ۶)همزمان با تأمین مؤثر ارز در تالار اول، تقویت عمق بازار و تسریع تأمین ارز در بازار توافقی تالار دوم مرکز مبادله ایران در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفت.

چند راهکار

دولت دارد چوب برخی تصمیمات خودش را می‌خورد. روند حذف ارز ترجیحی، مصوبه واردات بدون انتقال ارز و ضعف در تبعات تالار دوم ارزی اتفاقاتی است که مشخصا نتیجه اقدامات دولت است.

اما در شرایط فعلی می‌توان چند اقدام انجام داد. سیاست مالی دولت به سمت انقباض حرکت کند و ساختار بودجه‌ای کشور مورد بازنگری اساسی قرار گیرد. در این چارچوب، کاهش معنادار هزینه‌های جاری و غیرضروری دولت باید در اولویت قرار گیرد تا فشار کسری بودجه بر منابع پولی و ارزی کشور کاهش یابد.

بانک مرکزی باید با اعمال سیاست‌های سخت‌گیرانه پولی، از هرگونه افزایش پایه پولی و رشد بی‌ضابطه نقدینگی جلوگیری کند. توقف تأمین مالی کسری بودجه از محل خلق پول و محدودسازی جدی فرآیندهای چاپ پول، حتی در صورت ایجاد رکود کوتاه‌مدت در برخی بخش‌های اقتصادی، اقدامی ضروری برای کنترل تورم و کاهش التهابات ارزی محسوب می‌شود.

برخی معتقدند به‌منظور کاهش انگیزه تبدیل ریال به ارز و سایر دارایی‌های جایگزین، لازم است نرخ سود سپرده‌ها و ابزارهای مالی ریالی به‌طور محسوسی افزایش یابد و بر این اساس، افزایش رسمی و سریع نرخ سود بانکی با هدف با بالا بردن بازدهی نگهداری ریال و جلوگیری از خروج نقدینگی از شبکه بانکی و تشدید تقاضا در بازار ارز را مطرح می‌کنند. البته نباید غافل شد که ابزار نرخ بهره در اقتصاد ایران کارایی محدودی دارد و نمی‌توان انتظار زیادی از آن داشت و چه بسا استفاده افراطی از این ابزار، رکود و چالش‌های دیگری در پی داشته باشد.

وزیر راه و شهرسازی:

صندوق ملی حمل و نقل ایجاد می‌شود

سرویس اقتصادی-

وزیر راه و شهرسازی شکل‌گیری صندوق ملی حمل و نقل را جزو مطالبات اساسی بخش خصوصی عنوان کرد.

به گزارش خبرنگار ما، فرزانه صادق دیروز در آیین افتتاحیه نهمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل، لجستیک و صنایع وابسته در مصلی امام خمینی تهران(ره) به حضور حداقلی غرفه‌های دولت و وزارت راه و شهرسازی و دستگاه تابع در این دوره از نمایشگاه اشاره کرد و افزود: این موضوع در این دوره از نمایشگاه یک انتخاب آگاهانه بوده است.

او افزود: البته این بدان معنا نیست که مدیران صنعت حمل‌ونقل و لجستیک در این نمایشگاه حضور نخواهند داشت بلکه ماموریت ویژه دارند که حضور پررنگ‌تری نسبت به ادوار گذشته داشته باشند و به شنیدن مسائل و مشکلات بخش خصوصی بپردازند.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه شکل‌گیری صندوق ملی حمل‌ونقل را جزو مطالبات اساسی بخش خصوصی عنوان کرد که به‌جد در حال پیگیری است، ادامه داد: یکی از مهم‌ترین اتفاقاتی که در نمایشگاه حمل‌ونقل شاهد آن هستیم توسعه فناوری‌های نوین و هوشمندسازی است.

صادق اضافه کرد: بر این اساس وزارت راه و شهرسازی چند محور را جزو ماموریت‌های اصلی خود می‌داند که نخستین آن تکمیل حلقه‌های مفقوده کریدورهای شمال- جنوب و شرق به غرب است. اتصال ریلی چابهار به زاهدان و تملک اراضی محور ریلی رشت- آستارا، همچنین تکمیل خط آهن شلمچه به بصره در کریدور شرق به غرب، بخشی از این ماموریت کریدوری است.

۱۲ درصد ترانزیت از ریل

همچنین جبارعلی ذاکری؛ مدیرعامل راه‌آهن، در آیین تفاهم امضای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بندرخشک آپرین که با حضور وزیر راه و شهرسازی و نمایندگان بخش خصوصی برگزار شد، گفت: ترانزیت ریل پایه را در دستور کار قرار دادیم که از ترانزیت ۲۰ میلیون تنی سال گذشته، دو میلیون و ۴۰۰ هزار تن آن ریلی بوده است.

او با بیان اینکه وظایف محول شده به راه‌آهن در برنامه هفتم توسعه، سنگین است؛ از تدوین بسته جدید سیاست‌گذاری ریلی توسط راه‌آهن خبر داد و افزود: ایجاد بورس ریلی، رسیدن به سهم ۲۵ درصدی از حمل بار بنادر، نهائی شدن قطار کامل و اجرای آزمایشی آن در یک ماه آینده به کمک بخش خصوصی، تسهیل ورود سرمایه بخش غیردولتی با هدف تامین ۳۷ درصد سرمایه‌گذاری مورد نیاز، تشکیل شورای گفت‌وگوی حمل‌ونقل ریلی و سایر موارد رو جزو ۳۰ مورد اصلاحات صنعت ریلی کشور عنوان کرد.

مدیرعامل راه‌آهن ادامه داد: نخستین واگن‌های مسافری تولید داخل تا سه ماه آینده وارد چرخه ریلی کشور می‌شود و قرارداد تولید ۶۰۰ واگن مخزن‌دار نیز در حال اجراست.

همچنین محمدرضا رضایی کوچی؛ رئیس کمیسیون عمران مجلس نیز در این مراسم گفت: امیدواریم توسعه حمل‌ونقل ریلی به کاهش ۲۰ هزار کشته تصادفات جاده‌ای و قیمت کالاها ختم شود. سهم ۳۰ درصدی راه‌آهن در برنامه هفتم توسعه، فصل الخطاب است.

تولیدکننده شکلات در بخش ریلی

گفتنی است، برخی شرکت‌های تولیدکننده شیرینی و شکلات و زیرمجموعه‌های خودروسازی، به عنوان سرمایه‌گذار بخش خصوصی به حمل‌ونقل ریلی ورود کرده‌اند؛ این در حالی است که ورود شرکت‌های شیرینی و شکلات به واردات گوشت و خبر احتمال ورود برخی شرکت‌های تولید ماکارونی به خودروسازی در گذشته، با انتقاد و تمسخر مدعیان اصلاحات مواجه شده بود. چندی پیش هم یک شرکت وابسته به بابک زنجانی وارد حمل‌ونقل ریلی شده بود.

قضاوت درباره درست و غلط بودن این سرمایه‌گذاری‌ها با اهل فن است اما به نظر می‌رسد که هر اتفاقی اگر از سوی مدعیان اصلاحات رقم بخورد خوب است و از طرف دیگران بد. همچنین قرار است در ۸،۸ هکتار از اراضی اطراف تهران برای بهره‌برداری در پروژه‌های لجستیک حمل‌ونقل ریلی، ساخت و ساز صورت بگیرد.

این در حالی است که رئیس‌جمهور، وزیر راه و شهرسازی و برخی مدعیان اصلاحات، وقتی از افزایش مساحت تهران به قصد اعطای زمین مسکونی به مردم، کاهش تراکم مناطق جنوبی شهر، ساماندهی حاشیه‌نشین‌ها و... سخن به میان می‌آید؛ مدام از «فرونشست» و کمبود آب و برق و... می‌گویند.

البته در تهران و اطراف آن؛ برج‌های ۲۰ طبقه مسکونی و تجاری، مال‌های مختلف، شهر فرودگاهی، بندر خشک و... ساخته شده و می‌شود اما به نظر می‌رسد فقط خانه‌دار شدن مردم به سبک زندگی ایرانی- اسلامی، دچار فرونشست است!

طی یک ماه صورت گرفت

جهش ۲ میلیونی خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان

سامانه املاک پس از سال‌ها رکود ناگهان شتاب گرفت به‌طوری‌که ۲۱ میلیون نفر ثبت‌نام کردند و مالیات خانه‌های خالی دوباره جدی شد و خوداظهاری در این سامانه طی یک ماه جهش دو میلیونی را ثبت کرد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ تا ۱۰ آبان ۱۴۰۴، بیش از ۲۱ میلیون و ۴۸۳ هزار نفر اقامتگاه اصلی خود را در سامانه ملی املاک و اسکان خوداظهاری کرده‌اند که معادل ثبت حدود ۱۳ میلیون و ۹۹۴ هزار واحد مسکونی دارای کدپستی است.

در همین بازه، هشت میلیون و ۳۹۴ هزار مالکیت و ۲۷۱ هزار اقامتگاه فرعی نیز ثبت شده است. اختلاف این اعداد نشان می‌دهد مفاهیم سکونت و مالکیت همواره هم‌راستا نیستند، زیرا چند نفر از یک خانوار یا مستأجران ممکن است اطلاعات خود را ثبت کرده باشند.

روند ماهانه خوداظهاری نشان می‌دهد که تا پایان سال ۱۴۰۲ تنها حدود پنج میلیون اقامتگاه ثبت شده بود اما در سال اخیر، با الزام خدمات بانکی، بیمه‌ای، ثبت‌نام مدارس و برخی خدمات پلیس به ثبت آدرس، روند ثبت به‌شدت شتاب گرفت. اوج این رشد در مهرماه ۱۴۰۴ با دو میلیون و ۲۵۰ هزار ثبت ماهانه رقم خورد.

با وجود این پیشرفت، اجرای کامل قانون مالیات بر خانه‌های خالی هنوز با چالش مواجه است. به‌طور نمونه تبصره هشتم ماده ۱۶۹ مکرر که صدور قبض برق با بالاترین پلکان برای واحدهای اظهارنشده را پیش‌بینی می‌کند، هرگز به‌طور کامل اجرا نشد.

همچنین بند ۹ همان ماده که اخذ اطلاعات از مسیر غیرسامانه را تخلف می‌داند، به‌دلیل ناهماهنگی بین سازمان‌ها، ناقص اجرا شده است.

ثبت املاک فرعی و مالکیت‌های غیر از اقامتگاه اصلی نیز با مشکلات جدی روبه‌روست. واحدهای استیجاری علاوه‌بر خوداظهاری مستأجر، نیازمند تأیید مالک هستند که این فرآیند به‌طور کامل اجرا نشده است.

در زمینه شناسایی خانه‌های خالی، وزارت راه و شهرسازی در گام نخست ۵۷۰ هزار واحد را معرفی کرد اما پس از اعتراضات و خطاها، تنها ۱۸۲ هزار واحد وارد بازار عرضه شد و روند کامل شناسایی هنوز ادامه دارد.

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی خبر داد

استقبال از طرح رایگان دوگانه‌سوز کردن خودروها

مدیر طرح سی‌ان‌جی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با اشاره به استقبال صاحبان خودرو از طرح رایگان دوگانه‌سوز کردن از ثبت‌نام ۳۱ هزار خودرو در سامانه طی یک ماه گذشته خبر داد و گفت: تا پایان سال ۱۴۰۵ حدود ۱۰۰ جایگاه سی‌ان‌جی احداث و به مدار عرضه اضافه خواهد شد.

«سعید رحمان سالاری» مدیر طرح سی‌ان‌جی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در یک گفت‌وگوی رادیویی ضمن اشاره به روند تبدیل رایگان خودروهای بنزینی به دوگانه‌سوز اظهار کرد: برای اجرای این طرح در دو مرحله طی ماه‌های مرداد و آبان فراخوان دادیم که در مرداد خودروهای مدل بالای ۹۷ و در آبان خودروهای شخصی بالای ۹۴ در این فراخوان بودند و تاکسی‌ها و وانت‌بارها هم اگر به سن فرسودگی نرسیده باشند می‌توانند شرکت کنند.

آن‌طور که وی گفته طی هشت ماه گذشته ۴۵ هزار خودرو تبدیل شده و ثبت‌نام ۲۲ هزار خودرو در سامانه انجام گرفته است.

مدیر طرح سی‌ان‌جی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران درباره نحوه ثبت‌نام برای گازسوز کردن خودروهای شخصی گفت: خودروهای شخصی می‌توانند به سامانه ایجاد شده توسط دولت به نشانی https://gcr.niopdc.ir مراجعه کرده و پس از نوبت‌دهی و مشخص شدن کارگاه مراحل ثبت‌نام را طی کنند. درعین حال می‌توانند به طور شخصی به یکی از مراکز مجاز و کارگاه‌های دوگانه سوز کردن خودروها بروند.

به گفته رحمان سالاری امکان تبدیل رایگان خودروها در سامانه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران وجود دارد و هزینه گازسوز کردن خودرو بر عهده دولت و برای مالک خودرو رایگان است.

تمام قطعات و تجهیزات این طرح هم در داخل تولید شده و دارای نشان استاندارد است و تبدیل براساس استاندارد ملی ایران در کارگاه‌های مجاز تحت نظر وزارت صمت و اتحادیه سوخت‌های جایگزین انجام می‌شود.

وی از صدور گواهی سلامت برای هر خودرو توسط ناظرین سازمان استاندارد خبر داد و با اشاره به ظرفیت جایگاه‌های سی‌ان‌جی در کشور گفت: هم اکنون دو هزار و ۳۶۵ جایگاه CNG در کشور راه‌اندازی شده که ظرفیت این جایگاه‌ها ۴۰ میلیون متر مکعب گاز سی‌ان‌جی در روز است و اکنون در عمل ۱۶ و دو دهم میلیون متر مکعب سی‌ان‌جی عرضه می‌شود.

مدیر طرح سی‌ان‌جی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به استقبال صاحبان خودرو از این طرح گفت: طی یک ماه گذشته ثبت‌نام ۳۱ هزار خودرو در سامانه انجام گرفته که در صف تبدیل هستند. در کنار آن افزایش کارگاه‌های دوگانه‌سوز کردن هم در دستور کار است تا صف تبدیل را به صفر برسانیم.

آن‌طور که سالاری گفته این طرح تا پایان ظرفیت مصوبه که ۴۰۰ هزار خودرو به شمار می‌رود ادامه دارد و تا پایان سال از طریق تولید کارخانه‌ای و از طریق تبدیل کارگاهی خودرو، این طرح تکمیل خواهد شد.

وی از احداث ۲۵ جایگاه در یک‌سال گذشته خبر داد و گفت: حدود ۱۰۰ جایگاه نیز در دست احداث است که تا پایان سال ۱۴۰۵ راه‌اندازی و به مدار عرضه سی‌ان‌جی اضافه خواهند شد.

گفتنی است هزینه پیمایش خودرو با گاز به خصوص گاز CNG بسیار کمتر از بنزین است که هزینه اولیه تجهیز خودرو به سیستم گازسوز به مرور زمان به جیب مالک برمی‌گردد. در صورت افزایش تعداد خودروهای گازی، مصرف بنزین نیز کاهش پیدا می‌کند و هزینه‌های تولید آن نیز می‌تواند در دیگر نقاط کشور مورد استفاده قرار بگیرد.

یکی از مزیت‌های خودروهای دوگانه‌سوز این است که به دلیل داشتن یکسوخت اضافه، قابلیت پیمایش بیشتری دارند و نیاز به توقف در طول مسیر و سوخت‌گیری در آنها کمتر است و در صورت بروز ایراد در یک سیستم سوخت‌رسانی، امکان حرکت خودرو با سوخت دوم نیز ممکن است و خودرو زمین‌گیر نمی‌شود.

آلایندگی سوخت گاز کمتر از بنزین است و افزایش تمایل مالکین به سمت دوگانه‌سوز کردن خودروها، هم باعث صرفه اقتصادی برای مالکان خودرو و هم منجر به افزایش اشتغال‌آفرینی می‌شود.

توضیحات شستا درباره یک گزارش

شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی در واکنش به بازنشر گزارش خبرگزاری مهر درباره سوابق مدیرعامل این شرکت، جوابیه‌ای ارسال کرد.

در جوابیه شستا آمده است: احتراماً نظر به درج مطلبی با تیتر «ابهام تابعیت مدیری که در جنگ ۱۲ روزه از کشور گریخت» در صفحه ۴ سرویس اقتصادی در تاریخ ۲۰ آذر، موارد ذیل به اطلاع می‌رسد. خواهشمند است طبق قانون مطبوعات و به جهت تنویر افکار عمومی نسبت به انتشار پاسخ این مجموعه مساعدت نمایید.

۱. درج نام آقای دکتر محمدرضا سعیدی به عنوان گزینه برای تصدی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی صرفاً یک گمانه‌زنی ناصحیح است که ریشه آن در فیک‌نیوزها رقم خورده و با پیش‌فرض گرفتن غیر واقعی وقوع تغییر در مدیریت آن وزارتخانه، عملاً افکار عمومی را به بازی گرفته است. لذا ضمن تکذیب این موضوع به اطلاع مخاطبین می‌رساند مدیرعامل شستا همواره به ادامه فعالیت در شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی در راستای اهداف و ماموریت‌های تعریف شده جناب آقای دکتر احمد میدری و دولت محترم پایبند است.

۲. در ایام جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، مدیرعامل شستا به‌همراه معاونین و مدیران این مجموعه در تهران و در شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی حضور کامل داشته و وظیفه راهبری و هدایت هلدینگ‌ها و شرکت‌های تابعه را عهده‌دار بوده‌اند.

در همین زمینه شایان ذکر است عملکرد مجموعه شستا با ۱۷۸ شرکت مدیریتی و با حدود ۷۴ هزار نفر همکار، خدمت در طول ۱۲ روز جنگ تحمیلی طبق گواه مراجع ذی‌صلاح قابل توصیف بود و حتی لحظه‌ای تولیدات مختلف در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی و به ویژه دارو و دیگر محصولات و همچنین خدمات مختلف دریایی، مالی، ارتباطی و سایر موارد متوقف نشد.

۳. مدیرعامل شستا تابعیت هیچ کشوری را نداشته و ندارد و طبیعتاً نهادهای مربوطه گواه تایید این مهم می‌باشند.

در پایان به اطلاع می‌رساند این مجموعه از صدر تا ذیل وظیفه خطیر خود را در جهت اقتصادی و صنعتی کشور با تمام توان ادامه خواهد داد.

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
۳۳۱۱۲۱۹۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز: ۳۳۱۱۰۲۰۲ - ۳۳۱۱۰۲۰۸ - ۳۳۱۱۳۵۱۹ - ۳۳۹۱۱۵۶۸ - ۳۳۱۱۰۲۱۰ - ۳۳۱۱۹۲۳۶ - ۳۳۹۱۰۹۱۴ - ۳۳۱۱۲۱۹۵
۳۳۱۱۲۱۹۳ - ۳۳۱۱۲۲۹۱ - ۳۳۱۱۳۰۸۵ - ۳۳۹۴۲۰۰۰

جنوب: سعدی ۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳ - شرق استان تهران ۳۶۲۵۷۰۷۴ - اسلامشهر ۵۶۳۴۴۳۴۳ - چهاردانگه ۵۶۳۵۹۵۹۸

شمال: قلهک ۲۲۶۰۳۶۳۵ - شمیران ۲۲۷۱۲۹۷۶ - مطهری ۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲ - شهرآرا ۶۶۵۹۲۲۶۶ - ۶۶۵۹۳۰۱۰-۱۱

تمامی مدارک موتورسیکلت بنلی ۲۵۰ سی سی مدل۹۸ به شماره شهربانی ۷۶۱۷۶ ایران۱۳۷ و شماره موتور۱۲۹۲۲۵ وشماره‌شاسی N P 3 D D B J D F K 1 J 0 5 1 6 6 مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط است.

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

ویلا شمال منطقه نور چمستان ۲۰۰ زمین بنا ۱۰۰ دوخواب انشعابات کنتور داخل شهرک تهرانی‌نشین قیمت ۳۷۰۰ ۰۹۳۸۳۵۱۶۵۰۰

املاک انتظار «شمال» خرید ویلا، زمین در شمال منطقه نورچمستان فرصتی استثنایی با هر قیمت یا بودجه شما همین حالا با ما تماس بگیرید ۰۹۳۸۳۵۱۶۵۰۰

آجودانیه به قیمت رسیده ۲۰۰متر ۳ خوابه نوساز دریکی از بهترین فرعی ها آماده فروش ۰۹۱۰۲۱۱۷۰۴۱ نیرومند

جردن ۱۷۰۰ متر سند اداری اجاره در بهترین لوکیشن ۲۵واحد پارکینگ سندی توضیحات ویژه هنگام تماس نیرومند ۰۹۱۰۲۱۱۷۰۴۱

بنایی و خدمات

تهویه مطبوع احمدی ساخت و نصب انواع کانال‌های گالوانیزه داکت-اسپیلت-هواساز ۰۹۱۲۵۳۴۶۶۹۴

ایزوگام-قیرگونی آسفالت ۰۲۱-۲۲۵۹۸۵۵۳ ۰۹۱۲۳۱۹۳۷۵۷

دفاتر نمایندگی کیهان همه روزه تلفنی آگهی می‌پذیرد

حمل و نقل

متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا ۰۹۱۲۳۵۷۶۵