دیوان محاسبات کشور اعلام کرد

بی‌توجهی وزارت صمت به واردات خودروهای پاک

وزارت صمت از ورود ۲۲ هزار خودروی پاک به کشور خبر داده اما دیوان محاسبات می‌گوید این وزارت با وجود برخورداری از اختیار قانونی برای کاهش تعرفه واردات خودروهای برقی و هیبریدی، از این امکان استفاده نکرده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، براساس اعلام دیوان محاسبات کشور که دیروز منتشر شده است وزارت صنعت، معدن و تجارت با وجود برخورداری از اختیار قانونی برای کاهش تعرفه واردات خودروهای برقی و هیبریدی، از این امکان استفاده نکرده است.

موضوعی که عملاً باعث شده روند واردات خودروهای پاک از محل بند «ت» تبصره ۹ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ متوقف بماند.

در قانون بودجه سال جاری، قانون‌گذار چارچوب تعرفه‌ای جداگانه‌ای برای خودروهای پاک تعیین کرده است.

مطابق این بند از قانون، حقوق ورودی خودروهای برقی و هیبریدی می‌توانست به‌شکل معناداری کاهش یابد، چرا که تعرفه خودروهای برقی ناوگان عمومی نیم درصد، خودروهای برقی متقاضیان عادی چهار درصد و خودروهای هیبریدی ۱۵ درصد تعیین شده بود. این تخفیف‌های تعرفه‌ای می‌توانست هزینه واردات خودروهای پاک را به شکل محسوسی کم کرده و مسیر نوسازی ناوگان و توسعه بازار این فناوری‌ها را هموار کند.

با این حال، گزارش دیوان محاسبات تأکید می‌کند که وزارت صمت هیچ مجوز وارداتی مبتنی بر این بند صادر نکرده و محاسبه تعرفه‌ها همچنان طبق آیین‌نامه‌ها و مقررات سال‌های قبل انجام شده است.

در مقابل، پیگیری‌ها از وزارت صمت نشان می‌دهد طی سال ۱۴۰۳ در مجموع حدود ۹ هزار خودروی برقی و ۱۳ هزار خودروی هیبریدی وارد کشور شده است.

حال آنکه پس از ابلاغ بند «ت» تبصره ۹ در آذرماه سال گذشته که سقف ارزش خودروهای وارداتی را ۴۰ هزار یورو تعیین می‌کرد، واردات از این محل انجام نشده است. البته این واردات از مسیرهای قبلی و خارج از سازوکار جدید قانون بودجه انجام شده و به بند «ت» تبصره ۹ ارتباطی ندارد.

به این ترتیب، هرچند آمار واردات خودروهای پاک در سال جاری همچنان قابل توجه بوده، اما امتیاز تعرفه‌ای که قانون‌گذار برای توسعه این حوزه در نظر گرفته بود، بلااستفاده مانده است. موضوعی که به‌گفته کارشناسان می‌تواند بر هزینه واردات و در نتیجه بر قیمت نهائی این خودروها در بازار داخلی اثر گذاشته باشد.

کارشناسان محیط‌زیست و انرژی سال‌هاست بر این نکته تأکید می‌کنند که حمل‌ونقل، یکی از مهم‌ترین منشأهای آلودگی هوا در کلان‌شهرهاست. خودروهای برقی، به دلیل مصرف انرژی پاک‌تر، در بسیاری از کشورها یکی از ابزارهای اصلی مقابله با آلودگی و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی محسوب می‌شوند.

به گفته دیوان محاسبات، اگر وزارت صمت از این ظرفیت قانونی استفاده می‌کرد، چند اتفاق مثبت می‌توانست رخ دهد: کاهش مصرف بنزین در شرایطی که کشور با رشد تقاضا برای سوخت مواجه است، کاهش آلودگی هوای شهری که سالانه هزینه‌های اقتصادی و درمانی قابل توجهی ایجاد می‌کند و ایجاد رقابت و تنوع در بازار خودرو و کاهش انحصار.

در واقع، این بند قانونی می‌توانست نقش یک کاتالیزور را در آغاز فرآیند برقی‌سازی حمل‌ونقل کشور ایفا کند. البته براساس سابقه سیاست‌گذاری و اظهارات مقامات در سال‌های گذشته، چند عامل می‌تواند در عدم تحقق واردات خودروهای برقی نقش داشته باشد.

نخست اختلاف دیدگاه درباره میزان نیاز به واردات است. در برخی دوره‌ها، سیاست رسمی وزارت صمت حمایت از تولید داخل با محدودکردن واردات بوده است. این رویکرد ممکن است مانع استفاده از تعرفه‌های پایین شده باشد.

دوم نبود آیین‌نامه‌های تکمیلی است. برای اجرای بندهای بودجه، معمولاً وزارتخانه‌ها باید آیین‌نامه‌های اجرائی تدوین کنند. تأخیر یا توقف در تدوین این آیین‌نامه‌ها می‌تواند فرآیند را متوقف کند.

سومین عامل هم نگرانی‌های ارزی است. به این معنی که واردات خودرو با تعرفه پایین به ارز نیاز دارد. ممکن است سیاست‌گذار ترجیح داده باشد منابع ارزی محدود را به واردات خودرو اختصاص ندهد.

به این ترتیب، بحث واردات خودروهای پاک در ایران نه به دلیل نبود قانون، بلکه به دلیل عملی نشدن قانون متوقف مانده است. نقطه‌ای که بار دیگر تفاوت میان «تصویب سیاست» و «اجرای سیاست» را برجسته می‌کند.

گفتنی است به طور کلی عملکرد ضعیف دولت در واردات خودروهای اقتصادی یکی از عوامل به هم خوردن تنظیم بازار، افزایش قیمت‌ها، جولان خودروسازان داخلی و دور شدن خودروهای مناسب از دسترس خریداران بوده است که نتیجه آن در افزایش قیمت‌های بازار قابل مشاهده است.

در میان خودروهای تولید داخل، ارزان‌ترین مدل بازار یعنی کوییک حالا به ۷۳۰ میلیون تومان رسیده است؛ رقمی که در مقایسه با ابتدای پاییز رشد محسوسی را نشان می‌دهد.

دنا پلاس اتوماتیک نیز با افزایش جدید خود اکنون یک میلیارد و ۵۳۰ میلیون تومان قیمت دارد و پژو ۲۰۷ اتوماتیک با قیمت یک میلیارد و ۴۳۰ میلیون تومان در بازار عرضه می‌شود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۳۱/۱۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۲۵/۱۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۶۹/۴۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۹/۲۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۸/۷۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۲/۶۱۰/۵۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۳/۷۶۲
یورو (توافقی)	۸۵/۵۶۸
پوند	۹۴/۱۱۲
لیر ترکیه	۱/۶۷۶
درهم امارات	۱۹/۲۶۰
هزار دینار عراق	۵۳/۹۲۴
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۴۵۰/۵۹۵
شاخص هموزن	۹۷۴/۰۴۴

رئیس فراکسیون نظارت بر صنعت نفت مجلس در گفت‌وگو با کیهان مطرح کرد

آخرین جزئیات از جمع آوری گازهای مشعل در ۴ استان کشور

سرویس اقتصادی -

رئیس فراکسیون نظارت بر صنعت نفت، گاز و پتروشیمی مجلس گفت: طرح بزرگ جمع آوری گازهای مشعل در چهار استان خوزستان، بوشهر، فارس و کهگیلویه و بویراحمد در حال اجراست و با اقداماتی که از سال‌های گذشته صورت گرفته، تاکنون حدود ۱۲۰ میلیون فوت مکعب گاز از میدان نفتی رگ‌سفید وارد شبکه انتقال شده است.

به گزارش خبرنگار ما، «زینب قیصری» رئیس فراکسیون نظارت بر صنعت نفت، گاز و پتروشیمی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه صنعت پتروشیمی یکی از سرآمدترین بخش‌های کشور است که امیدهای بسیاری به آن وجود دارد، گفت: به تازگی بازدیدهای میدانی همراه با اعضای فراکسیون از طرح‌های جمع‌آوری گازهای مشعل و بخش‌های مختلف پروژه‌های مرتبط با پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج‌فارس داشتیم.

وی ادامه داد: طرح بزرگ جمع‌آوری گازهای مشعل در چهار استان خوزستان، بوشهر، فارس و کهگیلویه و بویراحمد در حال اجراست و تاکنون حدود ۱۲۰ میلیون فوت‌مکعب گاز از میدان رگ‌سفید وارد شبکه انتقال شده و ۱۰ مشعل نیز در این مسیر خاموش شده است. همچنین در حوزه گچساران نیز ۱۵ میلیون فوت‌مکعب گاز جمع‌آوری می‌شود.

نماینده مردم تهران در مجلس افزود: بر اساس گزارش ارائه‌شده به اعضای فراکسیون، با تکمیل ۲۸ پروژه فرعی مرتبط با بیدبلند، این مجموعه تا پایان سال ۱۴۰۷ قادر خواهد بود ۴۰ میلیون مترمکعب گاز در روز را جمع‌آوری و وارد چرخه تولید کند. طبق اعلام مسئولان، با تکمیل این طرح‌ها ۵۷ مشعل دیگر نیز خاموش خواهد شد.

به گفته وی، برخی از مشعل‌هایی که خاموش شدند بین ۶۰ تا ۷۰ سال بدون استفاده در حال سوختن بودند و هدایت این گازها به چرخه ارزش‌آفرینی اقدامی مهم در کاهش هدررفت انرژی، رونق صنعت پتروشیمی و حفظ محیط زیست است.

قیصری تصریح کرد: برخی از شرکت‌های داخلی محصولات پتروشیمی را از بورس خرید می‌کنند و این محصولات را به قیمت کمتری نسبت به پتروشیمی‌ها صادر می‌کنند. درنتیجه این شرکت‌ها به رقیب خود پتروشیمی‌ها تبدیل شده‌اند و این باعث شده محصول پتروشیمی در بازارهای خارجی با قیمت پایین‌تر عرضه شود و عملاً بازار صادراتی‌مان را خودمان تخریب می‌کنیم. البته در فراکسیون برای حل این مشکلات در حال چاره‌اندیشی هستیم.

رئیس فراکسیون نظارت بر صنعت نفت، گاز و پتروشیمی مجلس با انتقاد از شیوه تعیین قیمت خوراک پتروشیمی‌ها نیز گفت: در حال حاضر، فرمول نرخ خوراک پتروشیمی‌ها میانگینی از نرخ صادراتی گاز، نرخ داخلی و هاب دو کشور اروپایی است. بخش قابل‌توجهی از اثرگذاری قیمت نهائی، به هاب‌های اروپایی مربوط می‌شود؛ چراکه این دو شاخص معمولاً بالاترین قیمت را در بازار جهانی گاز دارند.

این فرمول زمانی تهیه شد که نرخ گاز در اروپا پایین‌تر بود. اما با توقف صادرات گاز روسیه و جایگزینی آن با گاز آمریکایی‌ها و قطر، هزینه حمل‌ونقل افزایش یافت و در نتیجه نرخ هاب‌های اروپایی به‌شدت بالا رفت. دلیلی که مستقیماً باعث افزایش نرخ خوراک پتروشیمی‌های ایران شد.

وی تأکید کرد: موضوع نرخ خوراک پتروشیمی یکی دیگر از محورهای جدی پیگیری فراکسیون بوده و جلسات بسیار زیادی درباره آن در مجلس و خارج از مجلس انجام شده چون ایران با قیمت فعلی خوراک نمی‌تواند ادعا کند مزیت رقابتی‌اش اعمال شده و باید اصلاحات لازم انجام شود.

این نماینده یکی از چالش‌های اساسی را هم فقدان خوراک در بالادست دانست و گفت: صنعت وظایف خود را انجام داده و ظرفیت ایجاد کرده، اما خوراک کافی برای بهره‌برداری از این ظرفیت وجود ندارد.

قیصری با بیان اینکه بر اساس بررسی‌های انجام‌شده، صنعت پتروشیمی برای توسعه خود به ۳۵ تا ۴۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز دارد، گفت: در برنامه هفتم نیز مشوق‌هایی برای تکمیل زنجیره ارزش و ارائه تخفیف‌ها در نظر گرفته شده است.

نماینده مردم تهران در مجلس با اشاره به تصمیم هیئت‌رئیسه مجلس برای رصد سالانه برنامه هفتم نیز گفت: این اقدام برخلاف دوره‌های گذشته باعث اجرای جدی‌تر برنامه خواهد شد، چراکه برنامه‌های قبلی تنها ۲۵ تا ۳۰ درصد محقق شده بودند؛ درحالی‌که رهبر معظم انقلاب تحقق بالای ۹۰ درصد را مطالبه کرده‌اند.

رئیس فراکسیون نظارت بر صنعت نفت، گاز و پتروشیمی مجلس افزود: احکام حوزه پتروشیمی در برنامه هفتم از جمله مواردی بوده که بیش از ۹۰ درصد محقق شده و این نشان‌دهنده ظرفیت بالای این حوزه است.

کاهش اثربخشی طرح کالابرگ با حذف ترجیحی کالاهای اساسی

افزایش ۱۲۰ هزار تومانی مبلغ کالابرگ به ازای هر نفر در مرحله پنجم، هرچند اقدامی برای حمایت از دهک‌های پایین درآمدی است اما با توجه به حذف تدریجی ارز ترجیحی از کالاهای اساسی، توان خرید واقعی مردم همچنان محدود و نگرانی‌ها نسبت به سلامت تغذیه خانواده‌ها و کودکان بالا است.

به گزارش اقتصاد معاصر؛ پس از وقفه‌ای تقریبا یک ساله، دولت پزشکیان به دلیل انتقادهای گسترده نسبت به ضعف در حمایت از معیشت خانوارهای کم‌درآمد، پرداخت یارانه غیرنقدی را دوباره آغاز کرد. در این مرحله، خانوارهای دهک‌های اول تا سوم و خانواده‌های دارای یک عضو معلول در چهار مرحله پیشین از شارژ ۵۰۰ هزار تومانی برخوردار بودند که در مرحله پنجم به ۶۲۰ هزار تومان افزایش یافته است.

سرپرستان خانوار می‌توانند با این اعتبار، ۱۱ قلم کالای اساسی شامل شیر کم‌چرب، ماست کم‌چرب، پنیر سفید، گوشت سفید و قرمز، تخم مرغ، روغن مایع، ماکارونی، قند و شکر، برنج و حبوبات را خریداری کنند. در حالی که در مرحله چهارم متنوع کردن محصولات گوشتی مانند بوقلمون، بلدرچین، ماهی و میگو در دستور کار بود، اکنون این اقلام از سبد کالابرگ حذف شده‌اند و تمرکز خرید به گوشت مرغ، برنج و حبوبات محدود شده است.

ترجیح خرید اقلام ضروری بر محصولات جانبی

مطالعات و بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد شهروندان بیشتر به خرید اقلام ضروری و با قیمت بالاتر تمایل دارند. برنج، روغن و حبوبات، بیشترین سهم خرید را در کالابرگ‌ها دارند، در حالی که ماکارونی، شیر و پنیر کمتر مورد استقبال قرار گرفته‌اند. کاهش مصرف لبنیات در خانوارها به حدی رسیده که در برخی خانواده‌ها از سبد غذایی حذف شده است.

این روند نشان می‌دهد که افزایش مبلغ کالابرگ، تنها تا حد محدودی می‌تواند فشار هزینه‌های روزمره خانوار را کاهش دهد و توان خرید واقعی برای دسترسی به همه اقلام مورد نیاز فراهم نیست.

حذف ارز ۲۸۵۰۰ بدون افزایش یارانه

افزایش ۱۲۰ هزار تومانی مرحله پنجم کالابرگ، در حالی انجام شد که دولت چهاردهم به دنبال حذف ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی از کالاهای اساسی است. این اقدام، ناشی از کسری بودجه و تلاش برای ادامه «جراحی اقتصادی» حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی نهاده‌های دامی است.

البته دولت سیزدهم که به دلیل مصرف ذخایر ارزی در دولت دوازدهم، ناچار به حذف ارز ۴۲۰۰ شد، با دغدغه‌مندی رئیس‌جمهور شهید، یارانه نقدی را در آن زمان از ۴۵ هزار تومان به ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومان افزایش داد و علاوه‌بر آن، طرح کالابرگ را هم احیا کرد، ولی حالا در ازای حذف ارز ۲۸۵۰۰ خبری از افزایش یارانه نیست.

با وجود اعلام مسئولان بانک مرکزی مبنی بر ادامه حمایت ارز ۲۸۵۰۰ تومانی تا پایان سال، اقلامی مانند گوشت قرمز و برنج ایرانی به تدریج از شمول آن خارج شده‌اند. این حذف ارزی، به همراه افزایش نرخ تورم که نزدیک به ۵۰ درصد برآورد می‌شود، فشار مضاعفی بر قدرت خرید خانوارها وارد کرده است.

قیمت کالاهای اساسی و ناترازی بازار

بررسی قیمت‌ها تا ۱۳ آذر ۱۴۰۴ نشان می‌دهد افزایش چشمگیر نرخ کالاهای اساسی همچنان ادامه دارد. قیمت گوشت مرغ بین ۱۳۷ تا ۱۵۵ هزار تومان، تخم‌مرغ ۱۷۹ تا ۲۵۰ هزار تومان، برنج بین ۲۱۰ تا ۴۰۰ هزار تومان و حبوبات بسته‌بندی حدود ۲۲۰ تا ۶۰۰ هزار تومان است.

این ارقام، نشانگر آن است که حتی با کالابرگ ۶۲۰ هزار تومانی، خانوارهای کم‌درآمد نمی‌توانند همه اقلام مورد نیاز خود را تهیه کنند و ناچار به محدود کردن خرید به کالاهای اصلی و ضروری هستند. همچنین افزایش قیمت تخم‌مرغ و لبنیات به دلیل کمبود نهاده‌های دامی و شیوع بیماری تب برفکی، بر آشفتگی بازار دامن زده است.

بحران نهاده‌ها و تأثیر بر تولید داخلی

کمبود نهاده‌های دامی و عدم پرداخت بموقع مطالبات تولیدکنندگان، بخش قابل توجهی از مشکلات بازار گوشت و لبنیات را رقم زده است. پرداخت ناقص ارز مورد نیاز واردکنندگان برنج و شیر خشک کودک نیز نشان‌دهنده عدم توازن مالی و ضعف در مدیریت منابع ارزی است. این شرایط موجب افزایش هزینه تولید و انتقال فشار آن به مصرف‌کننده شده و بحران غذایی را تشدید می‌کند.

طرح یسنا و حمایت از گروه‌های آسیب‌پذیر

با وجود چالش‌های موجود، دولت چهاردهم تلاش کرده با طرح «یسنا» و تمرکز بر خانوارهای دهک‌های پایین، سایه سوءتغذیه را از کودکان زیر پنج سال و مادران باردار و دارای فرزند زیر دو سال بردارد.

این طرح بر اساس دهک‌بندی درآمدی و اطلاعات به‌روز وزارت بهداشت اجرا می‌شود و اعتبار مورد نظر برای سبد غذایی کودکان است که ۱۶ قلم کالا به همراه خرید پوشک را به صورت رایگان در اختیار خانوارها قرار می‌دهد.

افزایش ۲۰ درصدی اعتبار و دو برابر شدن پوشش کودکان مشمول در سال ۱۴۰۴، نشان‌دهنده توجه دولت به این گروه‌های آسیب‌پذیر است. با این حال، این اقدامات حمایتی محدود به گروه‌های مشخص شده و بخشی از خانوارهای کم‌درآمد را شامل می‌شود؛ در حالی که سایر دهک‌های درآمدی پایین هنوز در انتظار شارژ کالابرگ هستند.

محدودیت‌های کالابرگ و آینده بازار

سیاست کالابرگ الکترونیک هرچند تلاش دولت برای حمایت از خانوارهای کم‌درآمد را نشان می‌دهد اما با توجه به افزایش قیمت کالاهای اساسی و حذف ارز ترجیحی، توان مقابله با تورم واقعی را ندارد. افزایش مبلغ شارژ، بیشتر جنبه جبرانی دارد و نمی‌تواند قدرت خرید مردم را به سطح مطلوب بازگرداند.

همچنین آینده کالابرگ برای دهک‌های چهارم تا هفتم همچنان نامشخص است و تحقق وعده دولت برای پوشش ۷ دهک پایین درآمدی منوط به تامین اعتبار و تغییرات در یارانه نقدی خانوارهای متوسط است. کاهش اقلام کالابرگ و محدودیت در انتخاب کالاها، ممکن است منجر به کاهش کیفیت تغذیه و افزایش سوءتغذیه در برخی خانوارها شود.

با این حال شارژ پنجم کالابرگ الکترونیک نشان می‌دهد که دولت چهاردهم در تلاش است با تمرکز بر دهک‌های پایین درآمدی، از آسیب‌پذیری گروه‌های محروم بکاهد. با این حال، حذف ارز ترجیحی، افزایش نرخ تورم و محدودیت منابع، فشار واقعی بر سفره خانوارها را کاهش نداده است.

در چنین شرایطی، تمرکز بر برنامه‌های هدفمند، مدیریت مؤثر منابع و تامین مالی مستمر برای حمایت از خانوارهای آسیب‌پذیر، راهبردی است که می‌تواند با واقعیت‌های اقتصادی کشور همگام شود.

چالش نقدشوندگی در بازار مسکن به علت رکود معاملات

اتحادیه مشاورین املاک می‌گوید که افراد با نگاه سرمایه‌ای به مسکن به دلیل نقدشوندگی پایین، بازار مسکن را رها کرده‌اند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ اتحادیه مشاورین املاک اعلام کرد که مردم به دلیل نقدشوندگی بالای بازارهای موازی، تمایل بیشتری به سرمایه‌گذاری در طلا و دلار پیدا کرده‌اند و این موضوع سبب شده تا رونق بازار مسکن در سال جدید چندان امیدوارکننده نباشد.

همچنین روند تورمی فعلی در بخش مسکن ادامه خواهد داشت و چشم‌انداز مثبتی پیش‌بینی نمی‌شود.

این اتحادیه درباره تسهیلات مصوب مجلس نیز توضیح داد که مبلغ وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومان با نرخ سود ۲۳ درصد است و اقساط ماهانه آن به حدود ۲۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌رسد.

این رقم برای بسیاری از متقاضیان قابل پرداخت نیست و این نوع وام‌ها بیشتر شبیه نمایش هستند تا تسهیلات واقعی.

این اتحادیه تاکید می‌کند که گرایش برخی اقشار به بازارهای طلا و دلار نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاران به دنبال امنیت و نقدشوندگی بالاتر هستند و بازار مسکن همچنان با چالش‌های جدی روبه‌روست.

بررسی‌ها نشان می‌دهد، درست از شروع جنگ تحمیلی ۱۲روزه، تعمیق رکود خرید مسکن در تهران باعث شد آن دسته از مالکان که به هر دلیل «مصمم به فروش» هستند، حاضر به تخفیف شوند.

گفتنی است تغییر وضعیت بازار در ماه‌های اخیر و همچنین چشم‌انداز رکودی، تقاضای سرمایه‌ای خرید ملک در تهران را به شدت کاهش داده است. از سوی دیگر به علت افزایش شدید قیمت‌ها در سال‌های گذشته، بسیاری از متقاضیان مصرفی، قدرت خرید لازم را ندارند.

در این بین مالکانی که نیاز به تبدیل سرمایه ملکی دارند، به دلیل رکود معاملاتی حاکم بر بازار در نتیجه کاهش قدرت خرید مشتریان، با مشکل فروش مواجه هستند. این وضعیت در بازار معاملات مسکن، عمده دلیل «شیوع تخفیف‌های تا ۳۰درصدی» است.

بررسی برخی آگهی‌ها و مشاهدات میدانی حکایت از آن دارد که در محله‌های شهر تهران طی ماه‌های اخیر تخفیف‌های خوبی از سوی فروشندگان به خریداران واقعی ارائه می‌شود.

اگرچه برخی املاکی‌ها و مالکان بزرگ سعی می‌کنند این موضوع را انکار کنند، اما آنچه غیرقابل انکار است، کاهش قیمت در بازار مسکن در محله‌های مختلف شهر تهران است.

بر خلاف تبلیغات گسترده انجام می‌شود

عقب‌نشینی سعودی‌ها از رؤیای «چشم‌انداز ۲۰۳۰»

وزیر دارایی عربستان اعلام کرد این کشور در حال بازنگری در برنامه «چشم‌انداز ۲۰۳۰» است و امکان توقف برخی پروژه‌های بزرگ وجود دارد.

به گزارش فارس؛ «محمد الجدعان» وزیر دارایی عربستان سعودی اعلام کرد کشورش آماده است برخی پروژه‌های برنامه «چشم‌انداز ۲۰۳۰» را متوقف کند. این اظهارنظر، یکی از قوی‌ترین پیام‌ها درباره عقب‌نشینی احتمالی ریاض از پروژه‌های پرهزینه طی سال‌های اخیر است.

وی در نشست خبری خود در ریاض گفت: اگر نیاز باشد پروژه‌ای را اصلاح، تسریع، اولویت‌بندی، به تعویق یا حتی لغو کنیم، بدون تردید این کار را انجام می‌دهیم. این موضع، نشان می‌دهد عربستان در حال بازنگری جدی در برنامه اقتصادی بلندپروازانه خود است.

چشم‌انداز ۲۰۳۰، برنامه‌ای است که توسط ولیعهد محمد بن سلمان رهبری می‌شود و شامل ده‌ها پروژه بزرگ است. از پیست‌های اسکی در بیابان گرفته تا شهرهای بازی و شهر آینده «نیوم». بسیاری از پروژه‌ها به دلیل هزینه‌های سرسام‌آور، چالش‌های فنی و تأخیرهای متعدد، زیر ذره‌بین دولت قرار گرفته‌اند.

وزیر دارایی عربستان تصریح کرد: بازنگری‌ها تنها به تعویق یا کاهش بودجه پروژه‌ها محدود نمی‌شود و در مواردی احتمال لغو کامل پروژه‌ها وجود دارد.

این تغییر رویکرد هم‌راستا با بودجه سال ۲۰۲۶ است که بر مدیریت دقیق هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری تأکید دارد.

الجدعان افزود: بهره‌وری هزینه‌ها به معنای کاهش کل بودجه نیست، بلکه کاهش در بخش‌های کم‌اثر و افزایش در بخش‌های با بازده اقتصادی است.

به گزارش بلومبرگ، برخی پروژه‌های مهم نئوم مانند «تروجینا» که هدفش میزبانی بازی‌های آسیایی زمستانی ۲۰۲۹ است، و «لاین»، پروژه بلندپروازانه برج‌های سر به فلک کشیده، هم‌اکنون تحت بازنگری استراتژیک قرار دارند تا توجیه اقتصادی آن‌ها بررسی شود.

حتی وزیر دارایی عربستان خبر داده که تصمیم‌گیری نهائی درباره نئوم بر عهده صندوق سرمایه‌گذاری عمومی است که دارایی‌هایش حدود یک تریلیون دلار برآورد می‌شود.

الجدعان همچنین توضیح داد که وزارت دارایی یک «بازتنظیم کامل» انجام داده است. در این فرآیند، داده‌های مربوط به پروژه‌ها و نیازهای مالی جمع‌آوری شد تا اولویت‌ها مشخص شود و منابع محدود صرف پروژه‌هایی شود که بیشترین تأثیر را بر رشد اقتصادی و اشتغال دارند.

کارشناسان اقتصادی خارجی، مانند «مونیکا مالک» از بانک ابوظبی و «فاروق سوسه» از گلدمن ساکس، این رویکرد را نشانه واقع‌گرایی و افزایش شفافیت دولت عربستان می‌دانند و معتقدند تمرکز بر پروژه‌های با بازده اقتصادی بالا می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذاران بین‌المللی را افزایش دهد.

با این حال، آن‌ها هشدار داده‌اند که بسیاری از پروژه‌های عظیم عربستان همچنان با چالش‌های جدی مالی و فنی روبه‌رو هستند.

بودجه ۲۰۲۶ عربستان نشان می‌دهد دولت قصد دارد سطح بالای هزینه را حفظ کند، اما این هزینه‌ها هدفمند و گزینشی خواهد بود. به جای صرف بودجه گسترده برای اهداف نمادین و پروژه‌های لوکس، منابع به بخش‌هایی هدایت می‌شود که بازده واقعی اقتصادی دارند، از جمله صنعت، فناوری، گردشگری و انرژی‌های تجدیدپذیر.

این رویکرد نشان‌دهنده یک تغییر مهم در سیاست اقتصادی عربستان است: از وعده‌های بلندپروازانه به مدیریت واقع‌گرایانه، از تمرکز صرف بر پروژه‌های نمادین به اولویت‌بندی بر بازده و عملکرد واقعی.

پیام ضمنی این تغییر این است که چشم‌انداز ۲۰۳۰، آن‌طور که در تبلیغات بین‌المللی نشان داده شده بود، چندان موفق نبوده و اکنون نیاز به بازنگری جدی دارد تا با واقعیت‌های مالی و اقتصادی هماهنگ شود.

عربستان با کاهش قیمت نفت در سال‌های اخیر و افزایش هزینه‌های استقراض روبه‌رو شده است.

بسیاری از پروژه‌های عظیم مانند نئوم، لاین و تروجینا نه تنها با چالش‌های فنی بلکه با محدودیت‌های مالی نیز مواجه هستند. این مسائل باعث شده دولت برای حفظ توازن مالی و تحقق اهداف اقتصادی مجبور به بازنگری جدی در برنامه‌ها شود.

با وجود همه این محدودیت‌ها، عربستان قصد ندارد اهداف چشم‌انداز ۲۰۳۰ را کنار بگذارد، بلکه تمرکز خود را از پروژه‌های پرهزینه و نمادین به پروژه‌های اقتصادی با بازده واقعی تغییر داده است.

مرحله بعدی برنامه هم شامل توسعه بخش خصوصی، تقویت تولید و سرمایه‌گذاری در فناوری، گردشگری و انرژی‌های تجدیدپذیر خواهد بود.

به این ترتیب، پیام دولت عربستان به مخاطبان داخلی و بین‌المللی روشن است، موفقیت چشم‌انداز ۲۰۳۰ دیگر با هزینه‌های بی‌حساب و پروژه‌های نمایشی سنجیده نمی‌شود، بلکه با مدیریت هوشمند منابع، تمرکز بر بازده واقعی و رعایت انضباط مالی محقق خواهد شد.

این تحولات می‌تواند برای سرمایه‌گذاران خارجی یک علامت هشدار باشد که عربستان در دستیابی به پروژه‌های پرهزینه خود، آن‌طور که وعده داده بود، چندان موفق نبوده و اکنون مجبور به بازنگری استراتژیک و عملی شده است.

نیازمندی های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
۳۳۱۱۲۱۹۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز: ۳۳۱۱۰۲۰۲ - ۳۳۱۱۲۱۹۳ - ۳۳۱۱۰۲۰۸ - ۳۳۱۱۳۵۱۹ - ۳۳۹۱۱۵۶۸ - ۳۳۱۱۰۲۱۰ - ۳۳۱۱۹۲۳۶ - ۳۳۱۱۳۰۸۵ - ۳۳۱۱۸۰۵۰ - ۳۳۱۱۲۱۹۵ - ۳۳۹۴۲۰۰۰

جنوب: سعدی ۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳ - شرق استان تهران ۳۶۲۵۷۰۷۴ - اسلامشهر ۵۶۳۴۴۳۴۳ - چهاردانگه ۵۶۳۵۹۵۹۸

بنایی و خدمات

تهویه مطبوع احمدی
ساخت و نصب انواع کانال‌های گالوانیزه داکت- اسپیلت- هواساز
۰۹۱۲۵۳۴۶۶۹۴

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

نور ۱۶ هزار متر با تمام استعلامات پلاک یک جنگل با مجوزهای ساخت سند تک‌برگ
۰۹۱۱۶۹۰۹۶۷۹

املاک انتظار «شمال»
خرید ویلا، زمین در شمال منطقه نورچمستان فرصتی استثنایی با هر قیمت یا بودجه شما همین حالا با ما تماس بگیرید
۰۹۳۸۳۵۱۶۵۰۰

حمل و نقل

متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا
۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

خرید و فروش انواع خودرو

«خریدار نقدی فرسوده»
انواع خودرو و تمام مدل‌ها حتی مدارک ناقص و موتور سوخته
۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲
۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

دفاتر نمایندگی کیهان همه روزه تلفنی آگهی می‌پذیرد

آگهی‌های مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز موتور سیکلت انژکتوری سیستم BENELLI تیپ TNT ۱۵ مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید به شماره موتور ۰۱۴۸AN۲۳۲۷۱۴۱۵ و شماره تنه N۲۳CDBjBEP۱E۱۶۷۷۶ به شماره پلاک ۹۱۱۴۹ ایران ۱۵۱ به نام مهدی صفریان مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) سواری پراید تیپ صبا (جی. تی. ایکس) مدل ۱۳۷۹ به رنگ مشکی متالیک بشماره موتور ۰۰۱۹۱۶۲۰ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۹۶۷۶۲۱۲ و شماره انتظامی ۱۲۳ م ۶۲ - ایران ۶۶ بنام سودابه ریاضی تحتشی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است (گنبدکاووس)

برگ سبز و کارت مشخصات خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی به شماره پلاک ۱۳۵۱ س ۵۲ ایران ۱۴ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۷ و شماره موتور ۲۶۱۳۸۷۷ و شماره شاسی S ۱۴۱۲۲۸۷۸۴۶۲۶۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (اهواز)

کارت مشخصات خودرو سواری پراید جی ال ایکس آی به شماره پلاک ۸۷۸ م ۸۲ ایران ۲۴ به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۷ و شماره موتور ۲۳۵۴۴۳۶ و شماره شاسی S ۱۴۱۲۲۸۷۴۴۷۸۴۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (اهواز)

برگ سبز خودرو سواری ولیکس رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ۶۵۵ج۱۵ ایران ۵۶ ، شماره موتور GW۴G۱۵۱۴۰۱۰۶۰۸۸۹ شماره شاسی NA۶NF۲۱۱۳EC۰۰۳۸۳۸ بنام محمد تقی حسین پور صنعتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (لاهیجان)

برگ سبز - سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری پراید جی ال ایکس آی رنگ نوک مدادی- متالیک مدل ۱۳۸۶ به شماره پلاک ۷۳۴س۹۵ ایران ۴۶ ، شماره موتور ۱۹۰۹۵۱۰ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۰۷۵۴۲۹ بنام ناصر حق پرست مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (رشت)

سند کمپانی و سند برگ سبز و کارت خودرو ۲۰۶ بشماره پلاک : ۷۷ ایران ۴۷۶ ۷۸۵ با شماره موتور : ۱۰FSS۱۵۰۰۸۰۱۸ و شماره شاسی : ۱۹۸۱۰۲۷۴ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۷ و شماره موتور ۲۶۱۳۸۷۷ و شماره شاسی S ۱۴۱۲۲۸۷۸۴۶۲۶۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (اهواز)

کارت شناسایی شغلی متعلق به آقای مهدی عبیات به شماره پرسنلی ۵۰۰۶۰۰۰۰۶۷ صادره از اداره کل زندان‌ها خوزستان مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (اهواز