کارشناس اقتصادی تأکید کرد

بازگشت ارزهای صادراتی شرط مهار نرخ دلار

یک کارشناس اقتصادی با تشریح عوامل جهش اخیر دلار تأکید کرد که بازگشت ارزهای صادراتی و تسهیل خرید ارز گردشگران می‌تواند مسیر نرخ ارز را معکوس کند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «محمدجواد محققنیا» عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی، با بیان اینکه کشور در یک چرخه باطل تورم و نرخ ارز گرفتار شده است؛ اظهار کرد: زمانی که تورم افزایش می‌یابد، نرخ ارز نیز صعودی می‌شود و افزایش نرخ ارز مجدداً تورم را تشدید می‌کند که برای شکستن این چرخه باطل، مسئولان باید برنامه‌ریزی جامع و مؤثری تدوین کنند.

وی تأکید کرد: اگر واقعاً می‌خواهیم مانع جهش نرخ ارز شویم، چاره‌ای جز کنترل تورم نداریم. به طور معمول، تفاوت تورم داخلی با تورم بین‌المللی مهم‌ترین عامل تعیین‌کننده میزان افزایش نرخ ارز است.

محققنیا یکی دیگر از عوامل کلیدی را مدیریت عرضه و تقاضای ارز دانست و گفت: پیمان‌سپاری ارزی موضوع بسیار مهمی است که باید با جدیت پیگیری شود، اما متأسفانه با چالش‌هایی از جمله عدم جدی گرفتن آن از سوی برخی صادرکنندگان و تشدید تحریم‌ها مواجه شده‌ایم که ارزهای صادراتی به طور کامل به کشور بازگردد، نرخ ارز قطعاً روند کاهشی به خود خواهد گرفت.

این تحلیلگر مسائل پولی و ارزی، افزایش انتظارات تورمی و بی‌ثباتی را از دیگر عوامل مؤثر بر جهش نرخ ارز برشمرد و گفت: هرگونه بی‌ثباتی در روابط بین‌المللی ایران، تشدید تحریم‌های هسته‌ای و تنش‌های جهانی، مستقیماً بر انتظارات مردم تأثیر می‌گذارد و تقاضای سفته‌بازی ارز را بالا می‌برد.

به گفته وی، همچنین در پایان سال میلادی به دلیل افزایش تسویه‌های بین‌المللی، معمولاً فشار بیشتری بر بازار ارز وارد می‌شود. هرچند این عامل نسبت به عوامل قبلی از اهمیت کمتری برخوردار است اما تاثیرگذاری دارد.

محققنیا با اشاره به فعالیت سوداگران گفت: عوامل متعدد یادشده باعث شده دلالان و سوداگران فعالیت خود را افزایش دهند اما باید توجه داشت که حجم معاملات آن‌ها در مقایسه با کل بازار بسیار اندک است.

وی دو راهکار عملی برای کاهش نرخ ارز پیشنهاد کرد و گفت: نخست، باید با مشوق‌های مناسب و تنبیه‌های مؤثر، افرادی که هنوز ارز صادراتی خود را به کشور بازنگردانده‌اند، تدوین کنیم تا مجاب به بازگشت ارز شوند.

دوم، ورود گردشگر خارجی را جذاب‌تر کنیم. گردشگران ارز قابل توجهی با خود می‌آورند و حضور بیشتر آن‌ها خودبه‌خود فعالیت‌های سوداگرانه را کاهش می‌دهد.

عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی در پایان افزود: متأسفانه اکنون بانک‌ها از خرید ارز با نرخی بالاتر از نرخ مصوب منع شده‌اند. اگر این محدودیت برداشته شود، بانک‌ها می‌توانند ارز گردشگران را با نرخ مناسب خریداری کرده و آن را به چرخه رسمی اقتصاد تزریق کنند که تأثیر مثبتی بر ثبات بازار ارز خواهد داشت.

آغاز مرحله پنجم طرح کالابرگ الکترونیکی از امروز

با اعلام وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مرحله پنجم طرح کالابرگ الکترونیکی با شارژ اعتبار حساب سرپرستان خانوار در دهک‌های درآمدی اول، دوم و سوم از امروز آغاز می‌شود.

«احمد میدری» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد: مرحله پنجم طرح کالابرگ الکترونیکی با شارژ اعتبار حساب سرپرستان خانوارهای تحت پوشش سازمان‌های حمایتی (بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی(ره) در دهک‌های درآمدی اول، دوم و سوم از شنبه ۱۵ آذر آغاز می‌شود.

وی با بیان این مطلب افزود: افراد شامل طرح می‌توانند از شنبه ۱۵ آذر به بیش از ۲۶۰ هزار فروشگاه متصل به طرح مراجعه کرده و ۱۱ قلم کالای اساسی خریداری کنند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: در این مرحله، برای هر یک از مشمولان در دهک‌های اول تا سوم درآمدی مبلغ ۶۲۰ هزار تومان اعتبار شارژ خواهد شد.

طبق اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، این یازده قلم شامل شیر و لبنیات، گوشت مرغ، گوشت قرمز، تخم‌مرغ، حبوبات، برنج، ماکارونی، روغن، قند و شکر است.

ویژگی‌های طرح کالابرگ الکترونیکی این است که مشمولان می‌توانند متناسب با نیاز خود، کالاهای تعیین‌شده را خریداری کنند.

هیچ محدودیتی نیز در مقدار خرید هر کالا یا انتخاب نشان تجاری خاص وجود ندارد. در صورت خرید بیش از سقف اعتبار، مابه‌التفاوت را خریدار پرداخت می کند.

امکان خرید در چند نوبت وجود دارد و نیازی به استفاده از کل اعتبار در یک مرحله نیست.

اعتبار طرح تا پایان اسفند ۱۴۰۴ قابل استفاده است و خریداران می‌توانند محصولات تولیدکنندگان مختلف را از گروه‌های کالایی تعیین‌شده انتخاب کنند.

این طرح در بیش از ۲۶۰ هزار فروشگاه(شامل فروشگاه‌های عمده و خرد) و ۱۱ فروشگاه زنجیره‌ای(افق کوروش، اتکا، جانبو، دیلی‌مارکت، رفاه، گندم، مینومارت، هایپر فامیلی، هفت، شیرین عسل و وال‌مارکت) اجرا می‌شود.

راه‌های استعلام مانده اعتبار و مشاهده فروشگاه‌ها نیز از طریق دانلود و نصب اپلیکیشن «شما» از بازار یا مایکت (نسخه وب نیز موجود است)، کد دستوری #۱۴۶۳*۵۰۰* و همچنین از این پس، مانده اعتبار کالابرگ هر ماه از طریق پیامک سرشماره V.Refah برای سرپرستان خانوار ارسال می‌شود (این پیامک فاقد لینک است).

ضمن اینکه مرکز تماس ۰۲۱-۶۳۶۹ برای پاسخگویی به سؤالات مشمولان طرح آماده است.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از هموطنان خواست همچنان مراقب پیام‌ها و لینک‌های جعلی کلاهبرداران باشند و صرفاً به پیامک‌های رسمی از سرشماره V.Refah اعتماد کنند.

نحوه زمان‌بندی مراجعه سایر دهک‌های مشمولین طرح کالابرگ الکترونیکی متعاقباً اعلام می‌شود.

کیهان بررسی می‌کند

نقش دولت و مردم در اصلاح الگوی مصرف و مقابله با اسراف

سرویس اقتصادی-

اسراف در مصرف نان و حامل‌های انرژی همچون آب، برق، گاز، بنزین و دیگر فرآورده‌های نفتی، فشار سنگینی بر بودجه خانوارها و دولت ایجاد می‌کند که با برخی راهکارهای ساده قابل رفع است.

به گزارش کیهان، اسراف یعنی بیش از نیاز مصرف کردن و عدم اسراف به معنای صرفه‌جویی نیست بلکه پرهیز از مصرف بیش از مورد نیاز است. روزانه در ادارات و کارخانه‌های دولتی، مراکز تجاری، نانوایی‌ها، فروشگاه‌ها، خیابان‌ها و خانه‌ها، انواع اسراف رخ می‌دهد که عملی مانع برکت و ضد منافع ملی و خانوادگی و حتی فردی است.

با این‌حال در در حال حاضر اسراف در نان و حامل‌های انرژی همچون آب، برق، گاز، بنزین و دیگر فرآورده‌های نفتی، حساسیت بیشتری برانگیخته و فشار سنگینی بر منابع کشور و بودجه خانوارها و دولت ایجاد می‌کند که با برخی راهکارهای ساده قابل رفع است.

آنچه در نگاه اول تنها دوریزیز چند قرص نان یا باز گذاشتن شیر آب به‌نظر می‌رسد؛ در مقیاس کلان، به ارقامی تبدیل می‌شود که بر منابع کشور و بودجه خانوارها و دولت تأثیر منفی دارد.

ضمن اینکه در شرایط تعمیق ناترازی‌های مختلف در کشور، پرهیز از اسراف در ابعاد کلان می‌تواند بخشی از ناترازی‌ها را جبران کرده و نیاز به اصلاحات قیمتی را به موارد ضروری و به‌صورت ملایم محدود کند.

دوریزیز برکت خدا؟!

نان، در فرهنگ کشور ما، حرمت دارد و از آن به برکت خدا یاد می‌شود اما برآوردهای رسمی و پژوهش‌های دانشگاهی نشان می‌دهد میزان ضایعات آن که اصلی‌ترین کالای مصرفی خانوار است؛ به حدود ۳۰درصد رسیده؛ رقمی که برای یک کشور واردکننده گندم، تنها یک عادت نادرست نیست، بلکه هزینه اقتصادی سنگینی محسوب می‌شود.

میزان مصرف گندم نان در کشور ما حدود ۱۰ میلیون تن است که با عدم اسراف ۳۰درصدی به هفت میلیون تن می‌رسد. این مسئله موجب عدم اسراف در مصرف آب و منابع تولید، کاهش فرسایش خاک و نیاز به واردات گندم می‌شود و می‌توان منابع تولید و واردات را به کشت دیگر محصولات اساسی اختصاص داد. ماجرای بحران در زنجیره جهانی تأمین گندم پس از جنگ اوکراین اهمیت این موضوع را دوچندان کرد.

البته عامل اصلی دوریزیز نان، برخی نانوایی‌ها هستند که با وجود افزایش چندبرابری قیمت از سال گذشته تاکنون، همچنان کیفیت را رعایت نمی‌کنند. بنابراین باید نظارت بر کیفیت کار نانوایی‌ها تقویت شود. از طرفی خانواده‌ها به جای دوریزیز، استفاده‌های گوناگونی از نان‌های خمیر یا سوخته و خشک شده می‌توانند داشته باشند که بانوان هنرمند بلدند. کشت گندم با کیفیت‌تر از ارقام فعلی هم یکی از راهکارهای کاهش دوریزیز نان است.

شدت مصرف فرآورده‌های نفتی

ایران، در مجموع بیشترین ذخایر نفت و گاز جهان را دارد اما عمده درآمد ارزی کشور، از همین منابع است. اینکه بگوییم مصرف انرژی در ایران باید شبیه یک کشور فاقد این منابع باشد نه شدنی است و نه منطقی، چراکه انرژی، مزیت نسبی اقتصاد ماست. با این‌حال هدررفت و اسراف انرژی، موجب کاهش درآمد ملی و درآمد سرانه خانوار می‌شود.

گازی که می‌تواند در کارخانه‌ها به انواع کالاها با قیمت قابل رقابت در منطقه و جهان تبدیل شود نباید هدر برود. نفتی که انواع محصولات پتروشیمی از آن تولید می‌شود نباید در قالب بنزین و گازوئیل هدر برود یا قاچاق بشود. سهیم‌کردن مردم در این ثروت‌های ملی، با گسترش صنایع پایین دستی کوچک و متوسط می‌تواند یک انگیزه بنیادین در مصرف بهینه ایجاد کند.

متوسط مصرف بنزین در کشور، روزانه ۱۲۰ میلیون لیتر است که به طور متوسط حدود هفت میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر آن وارد می‌شود. این در حالی است که براساس گزارش‌ها، حدود ۲۲ میلیون خودرو و ۱۳ میلیون موتورسیکلت در کشور تردد می‌کنند. اگر هر خودرو، روزانه فقط یک لیتر کمتر مصرف کند حدود سه برابر واردات، بنزین کمتری مصرف می‌شود. بنابراین، تنظیم موتور خودروها و موتورسیکلت‌ها برای کاهش مصرف سوخت و آلایندگی، امری ضروری است که دولت باید شرایط آن را برای مردم تسهیل کند.

البته سهم خودروسازان داخلی در این فاجعه بنزینی از همه بزرگ‌تر است. در حالی که خودروسازان داخلی، روی کارت خودرو مصرف هفت تا هشت لیتر را درج می‌کنند اما محصولات آنها در عمل، بیش از ۱۰ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر مصرف می‌کنند؛ در حالی که مصرف بنزین خودروهای خارجی سه تا پنج لیتر است. خودروسازان باید با استفاده از دانش نخبگان، نسبت به کاهش مصرف خودروها اقدام کنند.

همچنین در بحث گاز، مصرف خانگی و تجاری، گاه به روزانه ۷۰۰ میلیون متر مکعب می‌رسد. کارشناسان تأکید می‌کنند با چند کار ساده از جمله عایق‌کاری و تنظیم درجه موتورخانه‌ها، پکیج‌ها و بخاری‌ها به طوری که دمای خانه بیش از ۲۰ درجه نشود؛ مصرف ۱۵ تا ۲۰درصد کاهش می‌یابد. همچنین جایگزینی وسایل گرمایشی جدید با بخاری‌ها، مسدودکردن کانال‌ها و پوشاندن کولرهای آبی، موجب کاهش مصرف گاز می‌شود.

گزارش‌های زیادی درباره سوءمصرف گاز و برق در ادارات، کارخانه‌های و مراکز تجاری منتشر شده که باید به آنها رسیدگی شود. سهم ادارات و کارخانه‌های دولتی و خصولتی بزرگ در این بین بیش از بقیه بخش‌های غیرخانگی است.

آب؛ تهدیدها و فرصت‌ها

میزان بارش‌ها در کشور سالانه ۴۰۰ میلیارد مترمکعب است که امسال کاهش یافته. با این‌حال فقط ۱۰۰ میلیارد مترمکعب آن استحصال می‌شود. برخی کارشناسان معتقدند حدود ۳۰ درصد بارش‌ها در لایه‌های نیمه عمیق زمین در کوهپایه‌ها جمع می‌شود و استخراج نمی‌شود. همچنین بخشی از بارش‌ها از راه رودخانه‌ها یا مستقیماً در دریا به آب شور تبدیل می‌شود.

دولت و وزارت نیرو، خشکسالی را باید یک فرصت برای انجام طرح‌هایی ببینند که از گذشته باید صورت می‌گرفت. ایران، کشوری با اقلیم‌های متفاوت است؛ مناطقی دارد که از جمله پربارش‌ترین مناطق جهان است و مناطقی که خشک‌ترین است و از سالیان دور باید با منابع مختلف از جمله بارش، چاه، دریا، نیمه ژرف و ژرف و... اداره می‌شد اما فقط از دو منبع بارش و چاه استفاده کرده است.

شرایط فعلی، بهترین زمان برای فرصت دادن به نخبگان برای افزایش منابع آبی کشور است. ضمن اینکه به برخی ادعاها درباره دستکاری اقلیمی در کشورهای منطقه به جای تکذیب، باید رسیدگی و نتیجه آن اعلام شود چراکه در صورت درست بودن ادعاها، راهکار خنثی کردن آن وجود دارد.

در بُعد مصرف هم باید اصلاح صورت بگیرد. براساس آمارها، ۷۰ تا ۹۰درصد منابع آبی قابل استحصال، صرف کشاورزی می‌شود. اولویت‌دهی به کشت محصولات اساسی با بذور کم‌آب‌بر و آبیاری نوین، دو راهکار اساسی کاهش مصرف آب در این بخش است. استفاده از دستاوردهای صنعت هسته‌ای بومی برای اصلاح بذر از طریق پرتودهی، یکی از ظرفیت‌هایی است که مغفول‌مانده و هنوز صنعتی‌سازی نشده است.

همچنین میزان متوسط مصرف آب شرب در کشور، روزانه برای هر فرد، ۱۷۵ میلیون لیتر و در تهران ۲۵۰ لیتر است. البته آبفای تهران اعلام کرده که ۲۲درصد از آب شرب پایتخت در شبکه توزیع هدر می‌رود. بنابراین متوسط مصرف آب هر فرد در تهران، روزانه ۲۰۰ لیتر است. مسئولان معتقدند که این میزان باید به ۱۳۰ لیتر کاهش یابد.

محسن اردکانی؛ مدیرعامل شرکت آب‌وفاضلاب استان تهران، روز پنجشنبه گفت: شهروندان تهرانی، مصارف خود را از ابتدای امسال ۹۳ میلیون مترمکعب معادل ۱۲درصد در مقایسه با سال گذشته کاهش داده‌اند و اگر هشت درصد دیگر به این میزان افزوده شود می‌توانیم بدون مشکلی از وضعیت فعلی گذر کنیم چراکه ۲۰درصد صرفه‌جویی معادل حجم کامل سدهای امیرکبیر و لتیان و حتی قدری بیشتر مؤثر خواهد بود.

گفتنی است، نصب تجهیزات کاهنده بر شیر آب، بیشترین تاثیر را در کاهش مصرف آب شرب دارد. استفاده از آب‌پاش برای تمیزکاری و تغذیه گلدان‌ها، در کاهش مصرف آب تاثیرگذار است. مراجعه به کارواش برای شستشوی خودرو تا جای ممکن یا استفاده از سطل به جای شلنگ در شستشوی خودرو، مصرف آب را شدیداً کاهش می‌دهد.

اسراف تنها پیامد رفتارهای روزمره مردم نیست؛ بلکه ترکیبی از عوامل اقتصادی، فرهنگی و ساختاری است که به گفته کارشناسان، صرفاً با افزایش قیمت برطرف نمی‌شود بلکه به فرهنگ‌سازی و تقویت نظارت‌ها نیاز دارد.

نهادهای نظارتی با متخلفان مماشات نکنند

نهاده‌های دامی، گروگان یک واردکننده

واردات نهاده‌های دامی به دنبال اعلام توقف فعالیت شرکت «مدلل» بزرگ‌ترین واردکننده این کالاهای اساسی عملاً متوقف شده است. اتفاقی که می‌تواند گرانی مضاعفی به سفره اقشار آسیب‌پذیر وارد کند و ضروری است تا نهادهای نظارتی با این واردکننده انحصاری برخورد کنند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ واردات و عرضه نهاده‌های دامی «به ناچار» متوقف شده و تا زمان رفع مشکلات امکان ادامه فعالیت وجود ندارد. این بخشی از نامه مجموعه مدلل خطاب به مشتریان و مرغداران است. هم‌اکنون عمده نهاده دامی کشور توسط مجموعه مدلل انجام انجام می‌شود.

اخیرا «محمدباقر قالیباف» رئیس‌مجلس از وابسته بودن واردات کالاهای اساسی به یک شرکت گلایه کرد و گفت: ما برای یک شرکت رانت ارزی ایجاد کردیم و این مسئله فساد ایجاد می‌کند.

مجموعه مدلل مدعی است، تاخیر در تامین و انتقال ارز، تاخیر وزارت جهاد جهت تخصیص ارز، تخلیه و عرضه کالاهای اساسی و تعطیلی واحدهای روغن‌کشی را باعث توقف و عرضه نهاده‌های دامی شده است.

همزمان با فشار این واردکننده خاص به بازار کالاهای اساسی، دولت همچنان رویه ثابتی در برخورد با مسئله ارز ندارد.

«رضا صراف» کارشناس اقتصادی معتقد است که اگر ارز ترجیحی به یک‌باره حذف شود، دست واردکننده برای واردات کالاهای اساسی باز می‌شود.

اما «مهدی محمدی» دیگر کارشناس اقتصادی می‌گوید که سوءاستفاده یک شرکت خاص در بستن بازار نتیجه مصوبه سازمان برنامه برای واردات کالای اساسی بدون انتقال ارز است.

بر اساس بررسی اندیشکده اقتصاد مقاومتی، افزایش تعداد واردکنندگان کالای اساسی از مسیرهایی نظیر واردات از چین و تهاتر کالا با کالا با کشورهای صادرکننده نهاده دامی می‌تواند، مشکلات را به حداقل برساند.

گفتنی است گروه مدلل در نامه خود به مرغداری‌ها هشدار داده است که «به دلیل ادامه اختلالات ارزی۳۱ فروند کشتی با مجموع یک و شش دهم میلیون تن نهاده دامی در بندر امام خمینی متوقف شده و امکان ترخیص ندارد.

واحدهای روغن‌کشی و تصفیه روغن این مجموعه با ظرفیت روزانه بیش از چهار هزار تن به‌زودی تعطیل می‌شوند.

عرضه ماهانه ۲۴ هزار تن روغن خام هم به کارخانه‌های تولید خوراک قطع خواهد شد و کارخانه‌های تولید خوراک طیور در سراسر کشور نیز با خطر توقف کامل مواجه هستند.»

این هشدارها نشان می‌دهد که گروه مدلل به واسطه سالها فعالیت در یکی از مهم‌ترین حوزه کالاهای اساسی آن هم بدون هیچ رقیبی، به چنان اعتماد به نفسی رسیده که اکنون می‌تواند برای دولت و مخصوصا معیشت مردم تعیین تکلیف کند.

البته همین اتفاق هم خودش فرصتی است تا با همت دولت و نهادهای نظارتی دست چنین واردکنندگان انحصاری برای همیشه از سفره مردم کوتاه شود. دولت باید اجازه دهد تا شرکت‌های دیگری با شفافیت کامل وارد چرخه تامین کالاهای اساسی شوند و ساختار فعلی تامین معیشت غذایی مردم تغییر کند.

رفع انحصار واردات؛ یک راهکار

گفتنی است علیرضا پیمان‌پاک، قائم‌مقام بازرگانی سابق وزارت جهادکشاورزی به‌تازگی در گفت‌وگویی با کیهان درباره راهکارهای مدیریت بازار نهاده در دولت سیزدهم گفت: ما چند ساختار کلیدی داشتیم که مشکلات را کنترل می‌کرد و یکی از مهم‌ترین آنها «ایجاد تکثر و تنوع در واردکننده‌ها» بود. در اوایل سال ۱۴۰۲، عملاً دو واردکننده بزرگ در بازار نهاده‌ها نقش اصلی داشتند. چند واردکننده متوسط هم بودند، اما سهم زیادی نداشتند. کاری که ما کردیم این بود که واردکنندگان کوچک را تبدیل کردیم به واردکننده متوسط؛ یعنی رقابت واقعی ایجاد کردیم.

او افزود: به پایان شهریور ۱۴۰۳ که رسیدیم بیش از ۱۲ واردکننده متوسط داشتیم که هرکدام سه تا چهار درصد سهم بازار را در اختیار داشتند. همچنین تعداد واردکنندگان کوچک از حدود ۱۰۰ شرکت به بیش از ۲۰۰ شرکت رسید. نکته مهم این است که تعداد واردکننده اضافه نشد، بلکه سهم واردکننده‌های بزرگ کاهش یافت و بین دیگران توزیع شد. مثلاً گروه مدلل در حوزه ذرت حدود ۳۵ درصد سهم بازار داشت، اما این سهم تا پایان تابستان ۱۴۰۳ به حدود ۲۱ درصد رسید و آن ۱۴ درصد کم شده بین سایر واردکنندگان توزیع شد.

قائم‌مقام بازرگانی سابق وزارت جهاد کشاورزی تاکید کرد: وقتی سهم بازار در انحصار یک یا دو شرکت نباشد، هیچ‌کس نمی‌تواند با نگه‌داشتن بار یا تأخیر در عرضه، بازار را ملتهب کند. اما امروز به دلیل بازگشت انحصار، این اتفاق افتاده است.

پیمان‌پاک درباره خالی‌فروشی نهاده که قبلاً هم رخ داده و سازمان بازرسی با یک شرکت پیش‌فروش‌کننده نهاده برخورد کرده است، گفت: یک شرکت را آورده بودند تا نهاده را پیش‌فروش کند؛ یعنی از مرغداران پول بگیرد و با آن پول ارز تهیه کند و نهاده وارد کشور کند. اما همین کار از نگاه دستگاه نظارتی «خالی‌فروشی» تلقی شد و برای مدیر شرکت، سه سال حکم زندان صادر شد. رقم تخلف او حدود ۷۰۰ میلیارد تومان بود. او تصریح کرد: حال آن را مقایسه کنید با همین آقایی که به لطف نفوذ در دولت سهم انحصاری خود از بازار را دوباره به دست آورده و امروز ۱۲ هزار میلیارد تومان خالی‌فروشی کرده است؛ یعنی بیش از ۱۵ برابر. آن شرکت قبلی دست‌کم نهاده را به مرغدار تحویل داده و کار را تمام کرده بود اما امروز یک فرد با همین سازوکار چند برابر پول گرفته و بازار را به‌هم ریخته است. اگر آن کار تخلف محسوب شده، چرا این یکی-که چند برابر بزرگ‌تر است- برخورد نمی‌شود؟

« آگهی مزایده اموال غیر منقول (رهنی) »

به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۷۱۸ کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۵۷ آقای مرتضی سیدهاشمی و به استناد اسناد رهنی به شماره‌های ۳۹۲۲۴ - ۱۳۹۸/۴/۲۷ و ۸۱۰۰۳ - ۱۴۰۳/۲/۱۱ و ۸۵۴۷۷ - ۱۴۰۳/۸/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۶ شهر رشت استان گیلان مبلغ ۲۵/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب به آقای محمد علی ارشادی به انضمام پنج درصد مبلغ مزبور بابت نیمعشر اجرایی به صندوق دولت بدهکار می باشد که برابر مقررات شفدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب دکان سه دهنه به شماره پلاک اصلی ۷۸ و فرعی ۵۳۸ واقع در بخش چهار رشت وفق مفاد سند رهنی فوق الذکر را در قبال مبلغ مورد رهن فوق الذکر در رهن آقای محمد علی ارشادی قرار داده اند که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه تنظیم کننده ی سند به این اداره پرونده در این اداره به شماره فوق تشکیل گردید و پس از طی تشریفات در ادامه برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری شفدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق مجموعا به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد تومان) که از این مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هرگونه حقوق متصوره اعم از سرقفلی حق کسب و پیشه و تجارت .... بوده و مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت مالکیت لحاظ گردیده است ارزیابی گردید و قطعیت یافت و به دلیل عدم پرداخت بدهی در قبال طلب بستانکار و هزینه های قانونی متعلقه ، فروش ملک مزبور در اجرای مقررات از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می گردد :

مشخصات ملک (وفق استعلام ثبتی واصله از حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان):

مشخصات ملک :یک قطعه زمین با بنای احداثی وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۵۳۸ فرعی از ۷۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت ۱۵۳.۵ متر مربع

متن ملک شماره پانصد و سی و هشت فرعی از هفتاد و هشت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره شش فرعی قطعه یک تفکیکی واقع در ناحیه دو رشت (سنگی) بخش چهار حوزه ثبتی ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت(۱۵۳.۵) یکصد و پنجاه و سه متر و پنجاه دسیمتر مربع ، توضیحات ملک سند مالکیت بر اساس سوابق ثبتی صادر شده و درج کاربری یا تعیین آن منوط به نظر مراجع ذیصلاح قانونی است .مورد ثبت بصورت یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب دکان می باشد و مفروز از قطعه اول از پلاکهای ۶ و ۱۲ میباشد

به حدود: شمالا: در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۹۵ . ۱۶) شانزده متر و نود و پنج سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی شماره (۶ ۱۲) فرعی از هفتاد و هشت اصلی دوم دیواریست بطول (۱۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به حریم نهر شرقا : دیواریست بطول (۸.۱۰) هشت متر و ده سانتیمتر به حریم نهر جنوبا: دیواریست بطول (۲۰،۰۵) بیست متر و پنج سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی شماره (۱۲ ۶) فرعی از هفتاد و هشت اصلی غربا: غیره بطول (۷.۹۵) هفت متر و نود و پنج سانتیمتر به حریم کمربندی

مشخصات منضمات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت مرتضی / سیدهاشمی فرزند میر تقی شماره شناسنامه ۲ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۳/۰۱ صادره از مهربان دارای شماره ملی ۶۰۲۹۷۶۴۷۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۷۱۰۳ تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۹۹۷۸۵ سری هـ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۴۲ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

محدودیت: محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۳۹۲۲۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۳۱۸۶۰۳۰۱۰۱۶۸ مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۷ دفترخانه رسمی شماره ۰ ۲۴۶ شهر رشت استان گیلان که بنفع محمد علی ارشادی به مبلغ ۷،۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۸۱۰۰۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۱۸۶۰۳۰۰۱۰۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۶ شهر رشت استان گیلان که بنفع محمد علی ارشادی به مبلغ ۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده . مازاد دارد رهنی شماره ۸۵۴۷۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۱۸۶۰۳۰۰۹۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۶ شهر رشت استان گیلان که بنفع محمد علی ارشادی به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۲ ماه ثبت شده بازداشت نمی باشد.

توصیف اجمالی: طبق گزارش کارشناس دادگستری ملک فوق به :آدرس رشت ، بلوار خرمشهر ، نرسیده به کوی امام رضا سمت شرقی بلوار (محل فروشگاه خیمه ایران زمین تولید کننده چادرهای مسافرتی برقی و دستی) می باشد همچنین ملک مشتمل بر یکباب فروشگاه با تابلوی چادر خیمه ایران زمین که عرض دهنه آن حدود ۹۵/۷ متر و مساحت تقریبی ۱۰۰ متر مربع و در قسمت انتهائی و پشت فروشگاه دارای فضای سرپوشیده به عنوان انباری و به مساحت حدود ۵۳.۵۰ متر مربع که در آن قسمت دارای یکباب توالت و دستشوئی می باشد. بنای فروشگاه یک طبقه با ارتفاع حدود ۴ متر و در قسمت انتهائی دارای بالکن بوده که قسمت همکف آن با اتاقک شیشه سکوریت و ابعاد تقریب ۱۴ متر مربع و با یک راه پله دسترسی به بالکن می باشد . فروشگاه در قسمت ورودی دارای سایبان و دارای دوباب درب کرکره برقی و نمای ستون ها کامپوزیت و با سربندی و پوشش شیروانی و با سقف کاذب کمپارس و با درب و شیشه سکوریت است فروشگاه دارای امتیازات گاز و برق و چاه آب می باشد ضمنا هیچگونه مدارکی دال بر وضعیت تجاری بودن ملک در اختیار کارشناس قرار نگرفته لیکن با تابلو خیمه ایران تولید کننده چادرهای مغازه و مسافرتی، برقی و دستی و غیره دایر بوده است. در زمان بازدید، فروشگاه در اختیار مالک آقای سید هاشمی قرار داشته است.

مزایده ششدانگ پلاک ثبتی با مشخصات و به شرح فوق الذکر از مبلغ پایه ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ یکصد و پنجاه میلیارد ریال (۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت هرگونه حقوق متصوره اعم از سرقفلی حق کسب و پیشه و تجارت و غیره و مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت مالکیت) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۶ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت واقع در رشت - میدان دکتر حشمت انجام می میپذیرد؛ طالبین می توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی های مربوط به ،آب ،برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می گردد شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء ؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۷۲۳۸۵۹۲ و IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی رشت- فروزان انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۶۰ - ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکل