

کیهان

به دلیل کاهش تأمین نهاده رخ داده است

افزایش بی‌سابقه قیمت تخم مرغ

در پی اهمال دستگاه‌های ناظر بر چرخه تولید تا مصرف تخم مرغ و عدم توجه به نیاز تولیدکنندگان به نهاده‌ها، هرسانه تخم مرغ در بازار ۲۴۰ تا ۲۹۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، افزایش بی‌سابقه قیمت تخم‌مرغ در سبایه نبود نظارت، بازار این محصول را با آشفتنگی جدی روبه‌رو کرده است. در پی غفلت دستگاه‌های ناظر از چرخه تولید تا مصرف و بی‌توجهی به نیاز تولیدکنندگان به نهاده‌های دامی، قیمت هر شانه تخم مرغ در بازار ۲۴۰ تا ۲۹۰ هزار تومان بالا رفت؛ در حالی که همین محصول در میادین میوه و ترهبار با نرخ ۱۷۶ هزار تومان عرضه می‌شود.

حمیدرضا کاشانی؛ رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه مرغداران مبین با اشاره به نبود نهاده در سامانه بازارگاه اعلام کرد: این سامانه عملاً نهاده‌ای برای عرضه ندارد و حتی سپردن توزیع به پشتیبانان امور دام نیز هیچ تغییری در وضعیت تأمین خوراک ایجاد نکرده است. او از جیش بی‌سابقه هزینه‌های تولید خبر داد و گفت: قیمت کنجاله سویا در بازار آزاد به ۴۵ هزار تومان رسیده که دو برابر نرخ مصوب است و در تیر نیز با نرخ ۳۳ هزار تومان عرضه می‌شود که سه برابر قیمت مصوب است.

حمیدرضا کاشانی؛ رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه مرغداران مبین با اشاره به

رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه مرغداران مبین با اشاره به تولید ۱۰۵ هزار تنی آب‌ان تأکید کرد که به دلیل کمبود نهاده و افزایش هزینه‌ها، چشم‌انداز تولید، چندان روشن نیست. در حوزه صادرات نیز از ابتدای سال حدود ۷۰ هزار تن تخم‌مرغ صادر شده و این روند هم‌اکنون تنها به‌صورت محدود ادامه دارد(!)

در حالی که بسیاری از مصرف‌کنندگان از افزایش اخیر قیمت تخم مرغ غشمت‌نیزه شده‌اند؛ مرغداران می‌گویند جهش فعلی تنها به‌دلیل غیرطبیعی نیست بلکه نتیجه کمبود و بی‌نظمی در تأمین نهاده‌هاست. البته به نظر می‌رسد صادرات به عنوان یک اقدام عجیب در شرایط کمبود نهاده هم یک دلیل افزایش قیمت تخم مرغ در شرایط فعلی است. مسئولان باید پاسخگو باشند که چگونه در این شرایط مجوز صادرات داده شده است؟!

مرغداران در ماه‌های گذشته با کمبود و گرانی شدید نهاده‌های اصلی همچون ذرت و کنجاله سویا مواجه بوده‌اند. این نهاده‌ها که سهم عمده‌ای در هزینه تولید تخم مرغ دارند یا با تأخیر در سامانه‌های دولتی عرضه شده‌اند یا اصلاً به‌دست تولیدکنندگان نرسیده‌اند؛ همین امر آنها را به خرید نهاده از بازار آزاد با قیمت‌های چندبرابری مجبور کرده است. نوسانات نرخ از نیز فشار مضاعفی بر تولید وارد کرده است.

بی‌ثباتی بازار تخم مرغ

مشاهدات میدانی از سطح شهر نیز این شکاف قیمت را تأیید می‌کند. تخم مرغ به‌صورت دانه‌ای بین هفت تا ۱۰ هزار تومان عرضه می‌شود و فروشندگان اعلام کرده‌اند «قیمت هر بار که جدید می‌آید بالا می‌رود و هیچ‌کسی نمی‌داند سقف این افزایش کجاست». بسیاری از فروشندگان علت آلودگی‌ری قیمت را «کاهش عرضه» و «بی‌ثباتی بازار» عنوان می‌کنند.

پایمان این وضعیت، فشار معیشتی مستقیم بر خانوارهاست. تخم مرغ که تا همین یک سال پیش در سبد پروتئینی خانواده‌های کم‌درآمد نقش کلیدی داشت امروز در گزارش‌های اقتصادی «کالای نسبتاً لوکس» توصیف می‌شود. اگر نهاده‌ها تأمین نشود و نظارت بر بازار جدی نباشد و ساختار توزیع اصلاح نشود، روند افزایشی قیمت احتمالاً ادامه خواهد داشت؛ مسئله‌ای که می‌تواند تأثیر عمیقی بر سفره خانوارهای ایرانی بگذارد.

وزیر جهاد کشاورزی و تکرار وعده‌ها

غلامرضا نوری قزلیچه؛ وزیر جهاد کشاورزی در پاسخ به پرسش خبرگزاری مهر درباره وضعیت تأمین ارز نهاده‌های دامی، گفت: وزارت جهاد کشاورزی در حال پیگیری تأمین ارز مورد نیاز نهاده‌های دامی است و به زودی جالش دامداران رفع می‌شود.

او درباره انباشت شدن نهاده‌های دامی در بنادر کشور به دلیل عدم تخصیص ارز مورد نیاز، عنوان کرد: تأمین ارز در حال انجام است و نهاده‌ها در حال ترخیص بوده و به زودی تمام نهاده‌ها از بنادر کشور خارج و در بازار توزیع می‌شوند.

با این حال، مرادی؛ مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران مبین در پاسخ به پرسشی درباره وعده وزیر جهاد کشاورزی و رئیس‌جمهور برای تأمین بموقع نهاده‌ها، گفت: اقداماتی انجام شده اما تأثیر عملی و ملموسی برای تولیدکننده نداشته است؛ حتی اگر تأمین ارز و سایر اقدامات به‌دروستی انجام شده باشد باز هم زمان می‌برد تا بازار به شرایط عادی برگردد. امروز که صحبت می‌کنیم، شرایط همچنان مناسب نیست.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۲۸۰۰۰۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۲۲۰۰۰۰۰۰
نیم سکه	۶۶۰۰۰۰۰۰
ربع سکه	۳۷۸۰۰۰۰۰
گرمی	۱۸۲۰۰۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۲۳۲۵۸۰۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۳/۷۵۸
یورو (توافقی)	۸۵/۵۳۴
پوند	۹۴/۱۱۲
لیبر ترکیه	۱/۶۷۶
درهم امارات	۱۹/۲۶۰
هزار دینار عراق	۵۳/۹۲۴
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳٬۳۸۰٬۸۵۶
شاخص هموزن	۹۶۰/۹۷۱

نیازمندی های کیهان

بازار طلا و سکه این روزها با نوسانات شدید

و هیجانی مواجه شده و کارشناسان هشدار می‌دهند که بسا توجه به قیمت‌های غیرواقعی، ورود بدون تحلیل به اینس بازار می‌تواند زیان سنگینی به مردم وارد کند.

به گزارش کیهان، بازار ارز و طلا در روزهای اخیر با نوسانات قابل توجهی مواجه شده است.افزایش هیجانی تقاضا و شایعه‌پراکنی برخی بازیگران موجب شده قیمت‌ها از مسیر واقعی خود فاصله بگیرند. اما تحلیل کارشناسان نشان می‌دهد بخش مهمی از این افزایش قیمت‌ها کوتاه‌مدت و روانی است و ریزش قیمت‌ها در روزهای آینده بعید نیست.

بازار طلا و سسکه از نظر فیزیکی با کمبود مواجه نیست و ذخایر شمش و سکه کشور در وضعیت مناسبی قرار دارد. شواهد موجود هم تأیید می‌کند که بازار سکه و طلا از نظر فیزیکی دچار کمبود نیست و ذخایر طلا و شمش کشور در بهترین وضعیت تاریخی قرار دارد.

البته بازیگران غیررسمی با پمپاژ شایعه تلاش دارند قیمت‌هایی توهمی و متناسب با تقاضای کاذب

آخرین مقایسه جهانی از سهم بخش مسکن در تسهیلات بانکی نشان می‌دهد ایران با تنها سه درصد در قعر جدول جهانی قرار دارد. در حالی که کشورهای توسعه‌یافته با اختصاص ۴۰ تا ۶۵ درصد از وام‌های بانکی به مسکن، نظام مالی نیرومندتری برای تأمین نیاز خانوارها فراهم کرده‌اند

به گزارش خبرگزاری فارس؛ بررسی تطبیقی سهم بخش مسکن از کل تسهیلات بانکی در کشورهای مختلف نشان می‌دهد که جایگاه ایران در مقایسه با میانگین جهانی و عملکرد کشورهای توسعه‌یافته، به مراتب پایین‌تر از میانگین جهانی است. بر اساس داده‌های موجود، سهم تسهیلات اختصاص‌یافته به حوزه مسکن در ایران تنها ۳ درصد است، در حالی که در کشورهای توسعه‌یافته، این سهم به ۴۰ تا ۶۵ درصد می‌رسد. این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است.
این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیاز خانوارها تنها ۳ درصد است.

این وضعیت نشان می‌دهد که حتی در اقتصادهایی با بخش اجاره‌داری قوی یا ساختارهای بازار مسکن، تسهیلات مسکن همچنان نقش پررنگی در سیستم بانکی دارد. در دسته‌ای دیگر از کشورها مانند کانادا

و فنلاند، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن به ۷۰ تا ۸۰ درصد می‌رسد. این امر، نشان‌دهنده اهمیت بالای مسکن در نظام مالی این کشورها است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.
این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

ایجاد کنند؛ این در حالی است که حجم پول محبوس شده در حباب سکه در مقابل قدرت و ذخایر بانک مرکزی ناچیز است و این نهاد با توجه به حجم عظیم ذخیره‌سازی طلا در سالیان اخیر(حداقل ۱۲۰ تن فقط در یکسال و نیم اخیر) توان پاسخگویی به هر حجم از تقاضای واقعی را دارد.

بنابراین با توجه به توان مداخله بانک مرکزی برای پاسخ به تقاضای بازار، کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند حساب موجود هر لحظه می‌تواند با عرضه ضربتی بازار ساز شکسته شود.
از سوی دیگر تحلیل‌ها نشان می‌دهد که حدود ۶۰ درصد از قیمت فعلی سکه حبابی و بی‌بشواته است. بخشی از این حباب ناشی از فعالیت‌های فست‌بازانه و بخشی نیز حاصل انتشار قیمت‌های موهوم در کانال‌های تلگرامی معاملات فردایی است.
معاملاتی که نه‌مالی در آنها رد و بدل می‌شود و نه کسی می‌داند دقیقاً با چه سازوکاری- از صبح تا نیمه‌شب- کشف نرخ صورت می‌گیرد!

بر این اساس در روزهای اخیر کارشناسان مختلفی هشدار داده‌اند که خریداران هیجانی در معرض زیان

مقایسه آمارها نشان داد بانک‌های ایران در قعر جدول پرداخت تسهیلات مسکن

سه درصد است. رقمی که در مقایسه با میانگین جهانی ۱۹ درصد، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است.
این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیاز خانوارها تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

اقتصادی

ضرورت توجه مردم به هشدار کارشناسان درباره حباب سکه و هیجان حاکم بر بازار طلا

سنگین‌تر قرار دارند و انتظار سود در هر لحظه ممکن است به ضرر تبدیل شود.

در چنین شرایطی، ورود به بازار طلا و سکه بدون تحلیل دقیق، ریسک بالایی دارد و مردم نباید تحت تأثیر هیجانات کوتاه‌مدت، سرمایه خود را در معرض خطر قرار دهند.

از آنجایی که حجم ذخایر طلای بانک مرکزی چند دهه برابر نقدینگی قفل‌شده در سفته‌بازی سکه است، این موضوع به بازارساز این امکان را می‌دهد که در صورت نیاز با عرضه سریع، تعادل قیمت‌ها را بازگرداند. اجرای طرح‌های پیش‌فروش و حراج حدود یک میلیون انواع قطعات سکه بخشی از توان مداخله بازارساز است که پیش از این اجرایی شده و می‌تواند مسیر بازار را به سمت تعادل ببرد. کارشناسان مختلف بر این اساس می‌گویند که علت نوسانات اخیر را باید در همچه روانی به جامعه، تحریک انتظارات تورمی و برخی تقاضاهای مقلعی جست‌وجو کرد. مصطفی صفاری، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با تسنیم، پازل نوسانات اخیر دلار را با ترکیبی از عوامل فصلی، بین‌المللی، انتظارات تورمی

مقایسه آمارها نشان داد

این نسبت بالا معمولاً نتیجه ساختارهای مالی بالغ، نظام پس‌انداز-وام کارآمد، بانک‌های تخصصی مسکن و نقش فعال دولت در تسهیل دسترسی خانوارها به تسهیلات بلندمدت است.
در کشورهای صنعتی بزرگ مانند آمریکا و آلمان سهم تسهیلات مسکن ۲۸ درصد است. اگرچه کمتر از کشورهای توسعه‌یافته و استرالیاست، اما همچنان چندین برابر میزان ایران است.

این وضعیت نشان می‌دهد که حتی در اقتصادهایی با بخش اجاره‌داری قوی یا ساختارهای بازار مسکن، تسهیلات مسکن همچنان نقش پررنگی در سیستم بانکی دارد. در دسته‌ای دیگر از کشورها مانند کانادا

و فنلاند، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن به ۷۰ تا ۸۰ درصد می‌رسد. این امر، نشان‌دهنده اهمیت بالای مسکن در نظام مالی این کشورها است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

و سیاست‌های بانک مرکزی دانست و توضیح داد که با وجود افزایش قیمت دلار در روزهای اخیر، این روند را پایدار نمی‌داند و ورود بازارساز با ذخایر قابل توجه طلا می‌تواند توازن را به بازار برگرداند.

محمد ربیع‌زاده، صاحب‌نظر اقتصادی هم بر این باور است که بخش مهم جهش‌های اخیر، ریشه سیاسی و روانی دارد و نه ناشی از کمبود واقعی ارز یا طلا. او در گفت‌وگو با مهر توضیح داد: بخشی از مشکل بازار ارز مربوط به عرضه است.

این کارشناس و مدیر بانکی تأکید کرد: پیش‌تر دولت بزرگ‌ترین عرضه‌کننده ارز سودا اما اکنون این جایگاه به صادرکننده، پتروشیمی‌ها و سایر بخش‌های تجاری منتقل شده است. در این بین حتی اگر مکانیزمی ایجاد شود که ارز ناشی از صادرات یا همان درآمدهای ارزی مدیریت شود، طبیعتاً تا حدی- نه ۱۰۰ درصد- می‌تواند اثر تحولات بین‌المللی را کنترل کند. کارشناسان توصیه می‌کنند مردم در شرایط کنونی از خرید هیجانی طلا و سکه پرهیز کنند و تصمیم‌گیری خود را بر پایه تحلیل واقعی و داده‌های بازار انجام دهند.

مقایسه آمارها نشان داد بانک‌های ایران در قعر جدول پرداخت تسهیلات مسکن

این نسبت بالا معمولاً نتیجه ساختارهای مالی بالغ، نظام پس‌انداز-وام کارآمد، بانک‌های تخصصی مسکن و نقش فعال دولت در تسهیل دسترسی خانوارها به تسهیلات بلندمدت است.
در کشورهای صنعتی بزرگ مانند آمریکا و آلمان سهم تسهیلات مسکن ۲۸ درصد است. اگرچه کمتر از کشورهای توسعه‌یافته و استرالیاست، اما همچنان چندین برابر میزان ایران است.

این وضعیت نشان می‌دهد که حتی در اقتصادهایی با بخش اجاره‌داری قوی یا ساختارهای بازار مسکن، تسهیلات مسکن همچنان نقش پررنگی در سیستم بانکی دارد. در دسته‌ای دیگر از کشورها مانند کانادا

برای تعویق فراخوان یکجای ۱۲/۵ میلیون مؤدی

رئیس سازمان امور مالیاتی درباره معافیت‌های مالیاتی گفت: لایحه ساماندهی معافیت‌های مالیاتی دوسال قبل به مجلس در قالب لایحه اصلاح قانون مالیات‌ها مستقیم ارائه شده است. بخش مهم دیگر این لایحه موضوع مالیات بر مجموع درآمد است. این لایحه هنوز در صحن کمیسیون اقتصادی مطرح نشده است.

رئیس سازمان مالیاتی با گلایه از عملکرد مالیاتی شرکت‌های دولتی بزرگ، گفت: اگر شرکت‌های دولتی رویه خود را در ارسال صورت‌حساب الکترونیکی و انجام تکالیف در حوزه پایانه فروشگاهی اصلاح نکنند اسامی آنها را اعلام خواهیم کرد.

سبحانیان افزود: در مورد موضوع جریمه و مالیات اثبات شرکت نفت تسهیلت رسانه‌ای رخ داد. و این شرکت دولتی نباید فقط به ملتبط در داد نمی‌شود یک شرکت دولتی به قانون تمکین نکند و ما به بخش خصوصی فشار بیاوریم. اگر مردم برای صدور صورت‌حساب ملزم شدند شرکت‌های دولتی باید در این حوزه پیشرو باشند اما این وظیفه را با وجود جلسات تاخیرناش انجام ندادند.

وی ادامه داد: مالیات و جریمه مورد بحث

غیرقانونی نبوده و وقتی یک بدعی قطعی باشد حتماً از قوه بازدارندگی خود استفاده می‌کنیم. صرفاً شش ساعت حساب شرکت نفت بسته شده و حدود دهنه نیز در فهرست هزینه‌های قابل قبول مالیاتی قرار نخواهد گرفت.

روایت سبحانیان از مالیات و جریمه شرکت نفت
معافیت‌های مالیاتی گسترده در ایران، خصوصاً برای شرکت‌های دولتی بزرگ، از نظر مردمی که با این درآمدهای ناچیز، مالیات می‌پردازند؛ یک تبعیض است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود جدی منابع اعتباری در این بخش حیاتی اقتصاد است.
مقایسه ایران با کشورهای توسعه‌یافته بیانگر شدت این اختلاف است. در کشورهایی مانند استرالیا (۶۵ درصد)، نروژ (۵۶ درصد)، انگلیس (۴۹ درصد) و سوئیس (۴۶ درصد)، سهم تسهیلات به‌کاررفته در بخش مسکن، به‌طور قابل توجهی، بالاتر از میانگین جهانی است. در حالی که در ایران، سهم تسهیلات بانکی برای تأمین نیازهای مسکن تنها ۳ درصد است.

این تفاوت، نشان‌دهنده شکاف عمیق در نظام تأمین مالی مسکن کشور است. این سهم پایین، در کنار رشد مداوم قیمت مسکن و دشواری دسترسی خانوارها به تسهیلات خرید، با ساخت، بیناگر کمبود