اخبار کوتاه از فوتبال

وحید کاظمی داور شهرآورد تهران شد

وحید کاظمی، به عنوان داور وسط دیدار پرسپولیس و استقلال در هفته دوازدهم لیگ برتر انتخاب شد. تیم فوتبال پرسپولیس در چارچوب رقابت‌های هفته دوازدهم لیگ برتر از ساعت ۱۵ روز جمعه، ۱۴ آذر میزبان استقلال است. برای انتخاب داور این دیدار گمانه‌زنی‌هایی شده بود که در نهایت وحید کاظمی به عنوان داور وسط این مصاف انتخاب شد. همچنین علی احمدی و بهمن عبداللهی کمک‌های او و حسین زمانی داور چهارم هستند.

تقابل لژیونرهای ایرانی مقابل رونالدو و النصر

تیم الوحده امارات با هدایت ژوزه مورایس سرمربی پرتغالی و سرمربی سابق سپاهان، خود را برای انجام یک دیدار دوستانه مهم آماده می‌کند. این تیم که بازیکنان ایرانی مانند محمد قربانی، مبین دهقان و رضا غندی‌پور را در ترکیب دارد، روز چهارشنبه ۱۹ آذر در ورزشگاه آل نهیان ابوظبی به مصاف تیم نامدار النصر عربستان خواهد رفت. این مسابقه دوستانه به دلیل حضور کریستیانو رونالدو ستاره بزرگ فوتبال جهان، از حساسیت و جذابیت ویژه‌ای برخوردار است و انتظار می‌رود با استقبال بالای هواداران فوتبال در امارات همراه شود. الوحده که در هفته‌های اخیر عملکرد قابل قبولی داشته، این دیدار را فرصتی مهم برای ارزیابی وضعیت فنی تیم و آمادگی بازیکنانش پیش از ادامه رقابت‌های لیگ ادنوک امارات و لیگ نخبگان آسیا می‌داند. در سوی دیگر، النصر نیز با جمعی از ستاره‌های بین‌المللی خود، از جمله رونالدو، به دنبال محک جدی در این بازی دوستانه است. تقابل مورایس با تیمی قدرتمند همچون النصر می‌تواند یکی از دیدنی‌ترین مسابقات تدارکاتی نیم‌فصل در فوتبال منطقه باشد.

طارمی آماده بازگشت به ترکیب المپیاکوس

سایت monobala یونان نوشت: بازی سخت لیگ برای تیم فوتبال المپیاکوس با موفقیت پشت سر گذاشته شد و این تیم توانست در آگرینیو با نتیجه یک بر صفر مقابل پانیاتولیکوس به پیروزی برسد. با این حال، سرخ‌وسفیدها از این به بعد نگرانی‌هایی درباره بازیکنان مصدوم خود دارند. بدترین خبر این بود که در بازی با پانیاتولیکوس، یک مشکل تازه هم برای پانایوتیس رتسوس به وجود آمد. او پیش از پایان نیمه اول مجبور به تعویض شد و نحوه خروجش از زمین نشان می‌داد که مشکل جدی دارد، تا جایی که نتوانست جلوی اشک‌هایش را بگیرد.ترس‌ها درباره وضعیت رتسوس تأیید شده و او دچار کشیدگی عضله نزدیک‌کننده پای چپ شده است. مدت دوری‌اش سه‌شنبه (۲ دسامبر) و پس از مشخص شدن نتایج آزمایش‌ها معلوم می‌شود. با این حال، امیدواری وجود دارد که مدت غیبتش طولانی نباشد، اما به هر حال بازی برابر قیرات را از دست می‌دهد. از طرف دیگر، اخبار مربوط به سایر مصدومان امیدوارکننده است. مهدی طارمی روز گذشته بدون مشکل تمرین کرد و در اختیار سرمربی قرار گرفت. در واقع مشکل او جدی نبود؛ فقط به دلیل ضربه‌ای که در بازی با رئال مادرید دریافت کرده بود، پشت زانویش دچار هماتوم (جمع شدن خون) شده بود. چیکینیو و پودنس هم همان‌طور که از قبل مشخص بود، مصدومیت جدی‌ای ندارند، اما به نظر می‌رسد برای بازی شنبه آینده المپیاکوس آماده نخواهند بود. با این حال، این دو بازیکن پرتغالی برای بازی حساس و تعیین‌کننده برابر غیرت قزاقستان در شهر آستانه کاملاً در دسترس خواهند بود.

اقبالی مدیر آکادمی استقلال شد

پس از پایان یافتن قرارداد علیرضا اسدی با باشگاه و با تأیید علی تاجرنیا، مسعود اقبالی به‌عنوان مدیر جدید آکادمی استقلال منصوب شد. این تغییر مدیریتی در چارچوب بازنگری ساختار آکادمی و سیاست‌های جدید باشگاه در حوزه بازیکن‌سازی انجام شده است. اقبالی که از ابتدای سال جاری در سمت معاون فنی آکادمی فعالیت داشت، از این پس مسئولیت مستقیم مدیریت این مجموعه را برعهده می‌گیرد. او طی ماه‌های گذشته در جریان برنامه‌های فنی و اجرائی آکادمی بوده و باشگاه این آشنایی و تجربه را یکی از دلایل انتخاب او عنوان کرده است. براساس اعلام باشگاه، اقبالی سابقه فعالیت آموزشی در کنفدراسیون فوتبال آسیا را دارد و طی سال‌های اخیر در حوزه آموزش مربیان فعالیت کرده است. همچنین در کارنامه او سابقه همکاری با تیم بزرگسالان استقلال و کسب عنوان قهرمانی در لیگ پنجم دیده می‌شود.

معرفی اعضای آکادمی پرسپولیس

در مسیر دریافت مجوز حرفه‌ای، اعضای شورای آکادمی فوتبال پرسپولیس طی احکام جداگانه‌ای از سوی مدیرعامل باشگاه پرسپولیس، منصوب شدند و پیمان حدادی، مدیرعامل باشگاه پرسپولیس، طی احکامی اعضای شورای آکادمی فوتبال پرسپولیس را معرفی کرد.

بر این اساس، پیمان حدادی (مدیرعامل) به عنوان ریاست شورا بر فعالیت‌ها نظارت مستقیم خواهد داشت و بر اساس احکام صادره، معاون ورزشی، محسن خلیلی به عنوان دبیر شورا برگزیده شد. همچنین رضا شاهرودی (مدیر آکادمی باشگاه پرسپولیس)، سرمربیان تیم‌های نونهالان، نوجوانان، جوانان، امید و مدیر فنی آکادمی نیز به عنوان دیگر اعضای شورای آکادمی پرسپولیس منصوب شدند.

برگزاری رقابت‌ها در ۱۲ گروه ۴ تیمی

لحظه‌شماری فیفا برای اعلام جزئیات جام جهانی

کدام تیم‌ها بیشترین شانس قهرمانی را دارند؟!

سرویس ورزشی-

فدراسیون جهانی فوتبال تنها یک روز پس از برگزاری قرعه‌کشی مسابقات جام جهانی ۲۰۲۶ برنامه زمان و مکان برگزاری رقابت‌ها را طبق جدول از پیش تعیین شده اعلام می‌کند.

با نزدیک شدن به یکی از مهم‌ترین رویدادهای فوتبال جهان، هیجان هواداران در سراسر جهان برای جام جهانی ۲۰۲۶ روزبه‌روز افزایش می‌یابد. فیفا اعلام کرده است که برنامه کامل مسابقات، شامل زمان شروع بازی‌ها و ورزشگاه‌های میزبان، یک روز پس از قرعه‌کشی نهائی اعلام خواهد شد و این فرصت را به طرفداران می‌دهد تا مسیر تیم‌های محبوب خود را در این رقابت تاریخی دنبال کنند. فیفا اعلام کرد که برنامه به‌روزشده مسابقات جام جهانی فوتبال ۲۰۲۶، یک روز پس از قرعه‌کشی نهائی، در پخش زنده جهانی معرفی خواهد شد.

قرعه‌کشی این دوره از مسابقات، روز جمعه ۱۴ آذرماه در سالن جان اف. کندی واشنگتن دی‌سی برگزار خواهد شد و جهان برای اولین بار با ۱۲ گروه چهار تیمی این دوره از رقابت‌ها آشنا خواهد شد. بر اساس اعلام فیفا، مراسم رونمایی از برنامه مسابقات روز شنبه ۶ دسامبر ۱۸:۰۰ به وقت اروپای مرکزی، ۱۲:۰۰ به وقت محلی از واشنگتن انجام خواهد شد. این مراسم توسط جیانی اینفانتینو، رئیس فیفا هدایت می‌شود و در کنار او، افسانه‌های تاریخ فیفا حضور خواهند داشت.

همچنین نمایندگان ۴۲ تیم حاضر در رقابت‌ها و تیم‌هایی که هنوز در مرحله انتخابی هستند نیز در سالن حضور خواهند داشت تا شاهد معرفی مکان برگزاری و ساعت شروع تمام ۱۰۴ مسابقه باشند. در طول مراسم، کارشناسان و تحلیلگران فیفا به بررسی مسابقات، تحلیل خطوط داستانی کلیدی و ارائه دیدگاه درباره ورزشگاه‌های میزبان که در ژوئن و ژوئیه سال آینده میزبان مسابقات خواهند بود، خواهند پرداخت. پخش زنده این مراسم از طریق پلتفرم‌های رسمی فیفا در دسترس هواداران سراسر جهان خواهد بود.

فیفا اعلام کرده است که فرآیند تخصیص مسابقات پس از قرعه‌کشی به گونه‌ای طراحی شده که بهترین شرایط ممکن برای تیم‌ها و تماشاگران فراهم شود و هواداران در سراسر جهان بتوانند تیم‌های خود را در زمان‌های مختلف مشاهده کنند. نسخه نهائی برنامه مسابقات در ماه مارس سال آینده منتشر خواهد شد، زمانی که پلی‌آف‌های فیفا و اروپایی برگزار و شش جایگاه نهائی پر شده باشد.

با توجه به هیجان روزافزون در سه کشور میزبان، ۱۶ شهر میزبان پویا و نزدیک به دو میلیون بلیت فروخته شده تاکنون، رونمایی از برنامه مسابقات پس از قرعه‌کشی، یک مرحله مهم دیگر در مسیر رسیدن به جام جهانی ۲۰۲۶ محسوب می‌شود و هواداران فوتبال در سراسر جهان با علاقه فراوان این رویداد را دنبال خواهند کرد.

پیش‌بینی ابرکامپیوتر Opta از تیم‌هایی که شانس قهرمانی دارند

اما در آستانه قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶ که روز جمعه ۱۴ آذرماه برگزار می‌شود، ابرکامپیوتر Opta نخستین پیش‌بینی‌های خود را برای تورنمنت امسال ارائه کرده و هواداران سراسر دنیا می‌توانند مسیر احتمالی تیم‌هایشان را تا فینالِ ورزشگاه مت‌لایف در نیوجرسی تجسم کنند. شانزده ورزشگاه در ایالات متحده، کانادا و مکزیک میزبان بزرگ‌ترین نسخه تاریخ جام‌جهانی خواهند بود؛ تورنمنتی که در آن تعداد تیم‌ها از ۳۲ به ۴۸ رسیده و تعداد بازی‌ها از ۶۴ به ۱۰۴ افزایش یافته است.

در حال حاضر شش تیم هنوز مشخص نشده‌اند؛ چهار تیم از طریق پلی‌آف‌های یوفا و دو تیم از پلی‌آف بین‌قاره‌ای سهمیه خواهند گرفت. بیشتر مدعیان اصلی اما از حالا مشخص‌اند؛ با لیونل مسی که امیدوار است آرژانتین را به نخستین تیمی تبدیل کند که پس از برزیلِ ۱۹۶۲ موفق به دفاع از عنوان قهرمانی می‌شود.

آرژانتین البته با رقبایی سرسخت روبه‌روست؛ از جمله فرانسه نایب‌قهرمان ۲۰۲۲ و اسپانیا قهرمان اروپا. انگلستان و برزیل هم امید دارند انتصاب توماس توخل و کارلو آنچلوتی، تصمیمی الهام‌بخش برای برگشتن به مسیر قهرمانی باشد. پرتغالِ کریستیانو رونالدو هم نباید نادیده گرفته شود و از سوی دیگر سه کشور میزبان بی‌صبرانه چشم‌انتظار فرصتی برای نشان دادن خود در تورنمنت هستند. و نروژ؟ تیمی که خط حمله‌اش را ماشین گل‌زنی منچسترسیتی، ارلینگ‌هالند، رهبری می‌کند؟ در مجموع این ابرکامپیوتر با ارائه تحلیل آماری گسترده و مفصل اسپانیا را شانس اول قهرمانی می‌داند.

شانس قهرمانی ایران چقدر است؟

با وجود قرار گرفتن ایران در میان تیم‌های با شانس ۰.۲ درصدی، حضور نام تیم ملی در این بخش یادآور واقعیت مهمی است: هرچند مدل Opta ایران را خارج از جمع مدعیان اصلی می‌بیند، اما تیمی که سال‌ها یکی از پایدارترین قدرت‌های آسیا بوده، هرگز نباید دست کم گرفته شود. قرار گرفتن ایران در کنار تیم‌هایی چون اسکاتلند و استرالیا نشان می‌دهد جایگاه فوتبال ایران از نظر رقابت‌جویی و ثبات عملکرد همچنان در سطح قابل احترام جهانی قرار دارد. مسیر ایران برای صعود از مرحله گروهی به کیفیت قرعه‌کشی و وضعیت ستاره‌های تیم در آن مقطع وابسته است، اما پیش‌بینی‌ها اذعان دارند که در جام جهانی ۴۸ تیمی، حتی تیم‌هایی با شانس‌های بسیار پایین می‌توانند داستان‌هایی غیرقابل پیش‌بینی رقم بزنند؛ و ایران بارها ثابت کرده تیمی نیست که در برابر احتمالات عددی تسلیم شود.

تقابل احتمالی سعدالله‌یف و حسن یزدانی در لیگ برتر کشتی آزاد

بانک شهر با عبدالرشید سعدالله‌یف کشتی‌گیر مطرح جهان از روسیه برای مبارزه در ایران به توافق رسید.

مرحله نیمه‌نهائی لیگ برتر کشتی آزاد قرار است هفته آینده در سالن ۱۲ هزار نفری آزادی برگزار شود. بانک شهر که در دور برگشت موفق شده بود ۷ بر ۳ استقلال را شکست دهد در نیمه‌نهائی با ستارگان پاس ساری رقابت خواهد کرد و در صورت برد راهی فینال خواهد شد. در صورتی که استقلال بتواند خیبر خرم‌آباد را در نیمه‌نهائی شکست دهد برای سومین بار با بانک شهر روبه‌رو می‌شود؛ رقابتی جذاب با ستاره‌های ایران و روس.

بانک شهر برای مرحله نهائی قرار است چند کشتی‌گیر روس را جذب کند که عبدالرشید سعدالله‌یف هم جزو گزینه‌هاست. مذاکره با قهرمان جهان و المپیک در وزن ۹۷ کیلوگرم انجام شده و مدارک به سازمان لیگ برای گرفتن ویزا ارسال شده است. روس‌ها سابقه مبارزه در لیگ کشتی ایران را دارند اما برای نخستین بار است که تانک روس‌ها به ایران برای شرکت در لیگ سفر می‌کند. از سوی دیگر تیم استقلال جویبار پیش از این موفق به جذب سه کشتی‌گیر مطرح روس شده بود، همچنین پرافتخارترین کشتی‌گیر ایران حسن یزدانی با قرارداد ۷ میلیاردی قرار است در دو بازی آخر برای استقلال جویبار به روی تشک برود. حسن یزدانی بعد از مسابقات المپیک پاریس کتف مصدومش را دوباره به دست جراحان سپرد و برای بار دوم زیر تیغ جراحی رفت و حتی در مسابقات جهانی زاگرب هم پس از ۱۰ سال غایب بود. حالا یزدانی که این روزها به دلیل جراحی کتف به دو وزن بالاتر آمده باید با عبدالرشید سعدالله‌یف کشتی‌گیر مطرح روس در لیگ ایران در وزن ۹۷ کیلوگرم سرشاخ شود.بدون شک جدال این دو کشتی‌گیر بسیار جذاب و دیدنی خواهد بود.

حضور تیم ملی والیبال نشسته در تورنمنتی با حضور روسیه و قزاقستان

همزمان با ایام دهه فجر، ایران میزبان تورنمنت بین‌المللی والیبال نشسته خواهد بود که با حضور روسیه و قزاقستان برگزار می‌شود.

طبق برنامه ارائه شده از سوی فدراسیون ورزش‌های جانبازان و توان‌یابان، همزمان با ایام دهه فجر و در بازه زمانی ۲۰ تا ۳۰ بهمن تورنمنت بین‌المللی والیبال نشسته همزمان در دو بخش مردان و زنان برگزار می‌شود. تا به امروز حضور تیم‌هایی از روسیه و قزاقستان در این تورنمنت قطعی شده است. ملی‌پوشان والیبال نشسته ایران علاوه‌بر دیدار با روسیه و قزاقستان، اردوی مشترک هم با بازیکنان این دو تیم خواهند داشت.

صعود زنان ایران در جدیدترین رنکینگ جهانی پینگ پنگ

جدیدترین رتبه‌بندی پینگ‌پنگ‌بازان دنیا با صعود چهار دختر پینگ‌پنگ‌باز برتر ایران در رتبه‌بندی جهانی همراه بود اما مردان سقوط کردند.

رتبه‌بندی هفته چهل‌ونهم برترین راکت‌به‌دستان دنیا در سال ۲۰۲۵ میلادی منتشر شد و ندا شهسواری، کاپیتان تیم ملی تنیس روی میز زنان، جایگاه ۱۳۳ دنیا را در اختیار دارد و همچنان برترین بازیکن زنان ایران در رنکینگ است. شیما صفایی با صعودی یک‌پله‌ای در جایگاه ۱۶۶ دنیا قرار گرفت، الینا رحیمی با هفت پله صعود در جایگاه ۲۵۴ ایستاد و مهشید اشتری بدون تغییر جایگاه ۳۰۷ دنیا را به خود اختصاص داد.

در بخش مردان، نوشاد عالمیان با یک پله سقوط در مکان ۸۹ دنیا قرار گرفت. بنیامین فرجی با یک پله سقوط در رتبه ۱۴۵ ایستاد و نیما عالمیان با دو پله سقوط در جایگاه ۱۷۰ قرار گرفت. نوید شمس، نفر چهارم پینگ‌پنگ‌بازان ایرانی، در رتبه‌بندی جهانی با صعودی دوپله‌ای در جایگاه ۱۸۴ ایستاد. نوجوانان پسر نیز پس از پایان رقابت‌های قهرمانی جهان جایگاهشان را ارتقا دادند و فراز شکیبا در جایگاه دهم زیر ۱۵ساله‌های دنیا ایستاد. مبین امیری در مکان ۱۷ دنیا و عرشیا لرستانی جایگاه ۲۱ برترین‌های زیر ۱۵ سال را به خود اختصاص داد. در بخش دختران نیز وانیا یاوری در مکان شانزدهم رده سنی زیر ۱۵ سال دنیا قرارگرفت.

کارت بازرگانی به نام شرکت تیام گیتی ایساتیس به مدیرعاملی میترا عسکری به کد ملی ۱۰۶۲۸۳۴۸۶۰ به شماره کارت هوشمند ۱۴۰۰۹۰۵۰۳۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

«آگهی مزایده عمومی نوبت اول»

پشتیبانی منطقه تهران در نظر دارد یک قطعه زمین به مساحت ۶۰/۰۰۰ مترمربع را به مدت یکسال با کاربری پارکینگ از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان با در دست داشتن اصل فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال به حساب ۵۱۵۱۵۷۹۰۳۶۰۱۰ نزد بانک سپه به نام ودجا- عواید غیرقابل برداشت پشتیبانی بابت هزینه‌های اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز با مراجعه به مدیریت برنامه و بودجه و امور مالی پشتیبانی واقع در کیلومتر ۱۴ بزرگراه فتح(جاده قدیم کرج)- پشتیبانی منطقه تهران نسبت به کسب اطلاعات و دریافت اسناد و مدارک مزایده اقدام نمایند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت دوم)
شرکت تعاونی مسکن ثمین اجرای دقیق

بدینوسیله از کلیه اعضا وسهامداران محترم پروژه مسکونی شقایق (پاکدشت) دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت دوم این شرکت تعاونی که راس ساعت ۱۴ روزسه‌شنبه مورخ ۲۵ / ۱۴۰۴/۰۹ در مسجد بقیه‌الله اعظم واقع در پاکدشت -جاده پارچین - شهرک قائم به‌صورت حضوری تشکیل می‌شود حضور به‌هم رسانید.

یادآوری می‌شود:

الف) در صورتی که حضور عضو / سهامدار در مجمع عمومی میسر نباشد می‌تواند حق حضور و اعمال رای از سوی خود را به نماینده تام الا ختیار خود واگذار نماید، در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو و غیر عضو تنها یک وکالت از طرف یک عضو می‌باشد.اضافه میگردد برگه‌های نمایندگی مزبور با امضاء مدیرعامل تعاونی معتبر خواهد بودوروز قبل از مجمع به تایید تعاونی برسد .

ب) این مجمع عمومی با حضور هرتعداد از سهامداران رسمیت خواهد یافت و مصوبات آن در صورت عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضاء اعم از حاضر و غایب، نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:

۱- گزارش آخرین وضعیت پروژه شقایق.
۲- اتخاذ تصمیم در مورد روش ساخت پروژه (۱- مدیریت پیمان ۲- پیمان جزء با مدیریت مستقیم تعاونی ۳- مشارکت در ساخت ۴- تهاتر ۵- سایر روش‌ها به تشخیص هیئت‌مدیره تعاونی)
۳- نظرسنجی در مورد فروش کل قدرالسهم زمین و تراکم سهامداران تعاونی مسکن ثمین اجرای دقیق.
۴- تصمیم گیری در مورد افزایش تراکم.
۵- تصمیم گیری در مورد اعضای بدهکار.

هیئت‌مدیره تعاونی مسکن ثمین اجرای دقیق

آگهی دعوت جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت تولیدی اسفنج شیروان (سهامی خاص) (نوبت اول)

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت تولیدی اسفنج شیروان (سهامی خاص) به شماره ثبت: ۳۰۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۷۸۱۹ میرساند جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده در ساعت ۱۶ عصر روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ در محل دفتر شرکت واقع در استان خراسان شمالی شهرستان شیروان بخش مرکزی شهر شیروان فرهنگ خیابان ایثار بلوار امام رضا پلاک.... شرکت اسفنج شیروان- کدپستی: ۹۴۶۱۶۹۳۳۱۷ تشکیل میگردد لذا از کلیه سهامداران دعوت میگردد درساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانند.

دستور جلسه: ۱- انتخاب اعضای اصلی هیئت‌مدیره **۲-** انتخاب بازرس اصلی و علی البدل**۳-** تعیین روزنامه کثیر الانتشار

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۹/۱۲

هیئت‌مدیره شرکت

«آگهی مزایده اتومبیل موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۲۴۷۵ »

به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۰۰۴۱۸۰۶۷۰۰۲۰۱۰/۱ کلاسه ۱۴۰۰۰۲۴۷۵ وراث مرحوم رامین محمدی زاده اسطلکی، نام پدر: احمد، شماره شناسنامه: ۵۱۰، شماره شناسه ملی: ۲۵۹۴۳۱۲۶۲۲، متولد: ۱۳۵۷/۵/۸، (زوج) که برابر گواهی حصر وراثت عبارتند از: محدثه محمدی زاده اسطلکی نام پدر: رامین متولد:۱۳۸۳/۱۱/۷ شماره شناسنامه: ۰۲۰۰۴۲۱۵۵۷، شماره/ شناسه ملی: ۰۲۰۰۴۲۱۵۵۷ (فرزند متوفی) و احمد محمدی زاده اسطلکی نام پدر: رجب، شماره شناسنامه: ۷، شماره / شناسه ملی: ۲۵۹۴۸۱۷۸۴۸، متولد: ۱۳۳۳/۲/۴ (پدر متوفی) و خدیجه باقری لاله نام پدر: نصراله، شماره شناسنامه:۲ شماره/ شناسه ملی: ۲۵۹۴۸۳۱۸۳۲، متولد: ۱۳۳۷/۳/۲ (مادر متوفی)و زهرا حقیقت خواه (زوجه) به استناد سند ازدواج شماره ۸۰/۴/۲۰- ۸۴۶۷ تنظیمی دفتر ازدواج ۲۶ لشت نشاء تعداد سیصد و سیزده ۳۱۳ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی به قیمت روز به عنوان اصل طلب به خانم زهرا حقیقت خواه نام پدر: مرتضی شماره شناسنامه: ۱۱، شماره/شناسه ملی: ۲۵۹۴۹۲۰۹۳۲، متولد ۱۳۶۲/۴/۳۰ (زوجه) به انضمام ۵٪اجرائی متعلقه به صندوق دولت بدهکار می‌باشد که برابر مقررات تمامت ششدانگ یکدستگاه اتومبیل بشماره انتظامی ۱۸م۴۶۹ – ایران ۱۰ (مشخصات خودرو سیستم رنو: تیپ: تندر ۹۰ + AT کاربری: سواری مدل: ۱۳۹۶ رنگ: سفید- سفید شیری -روغنی شماره شاسی: NAALSRBYWHA۶۱۱۲۷۶ شماره موتورۀ RR۱۰۰۰۱۷۸۲۷ ۱۰۰۷۱۵ سوخت: بنزین) متعلق به مدیون طی نامه شماره ۱۴۰۰۰۴۹۱۸۰۶۷۰۰۹۳۸۴ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ توقیف گردید و در ادامه با رعایت مقررات و حسب درخواست بستانکار ششدانگ خودروی مزبور برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۷ کارشناس رسمی دادگستری به ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد ریال) ارزیابی و وفق مقررات قطعیت یافته که به علت عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون در قبال مطالبات بستانکار و حقوق دولتی متعلقه با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش خواهد رسید:

مشخصات و توصیف اجمالی: طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری: با توجه به تطبیق مشخصات فنی و ظاهری با مشخصات کارت شناسایی خودرو و اصالت وسیله نقلیه مورد تایید قرار گرفته است. در زمان بازدید خودرو از نظر اطاق (بدنه) سالم، از ناحیه موتور و متعلقات بعلاوه دستگاه انتقال نیرو سالم و بدون عیب و نقص، دستگاه برق و باطری و چراغ‌ها، سپرهای جلو و عقب، صندلی‌ها و داشبورد. شیشه‌ها و آینه‌ها و برف پاک کن سالم دستگاه صوتی سالم، سیستم تعلیق (کمک فنرها سالم) و لاستیک چرخها از ۸۵۸۰، درصد آج برخوردار است. مزایده خودروی موصوف از مبلغ پایه ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ در رشت بلوار امام خمینی – کوچه منتظری (سندی) بعد از کوچه -ششم-نبش بن بست -سوم- روبه‌روی ساختمان پارمیدا انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و همان مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ – ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ۹ شناسه ۸۵۹۲/۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۳۳ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۲

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی رشت- فروزان انصاری

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به استناد سند رهنی شماره ۲۱۴۶۳ – ۱۴۰۴/۱/۳۱ و سند رهنی متمم ۲۴۶۸۰ – ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۶ شهر خشکبیجار استان گیلان له بانک کشاورزی شعبه خشکبیجار و علیه آقای عیسی فلاح حاجی بکنده که نامبرده به عنوان بدهکار/ راهن پرونده‌های اجرائی کلاسه‌های ۱۴۰۴۰۱۱۰۴ و ۱۴۰۴۰۱۴۶۹ این اداره سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر محوطه وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۶۹ فرعی از ۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از صلی مذکور، و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان بانضمام کلیه متعلقات آن (وفق مفاد استاد رهنی فوق‌الذکر) را در قبال مبلغ مورد وثیقه: ۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الادا در رهن بانک کشاورزی شعبه خشکبیجار قرار داده است و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون و استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مورد وثیقه وفق تقاضای بستانکار ششدانگ پلاک فوق طبق گزارش مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ کارشناس رسمی دادگستری مجموعا به مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد وضعیت ثبتی اعلامی حوزه ثبت ملک: مشخصات ملک: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه خانه مشتمل بر محوطه وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۶۹ فرعی از ۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۱۱۰۶.۲۹ متر مربع

متن ملک شماره شصت و نه فرعی از بیست و سه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک فرعی واقع در ناحیه سنگی بخش نه حوزه ثبتی ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت (۱۱۰۶.۲۹) یک هزار و یکصد و شش متر و بیست و نه دسیمتر مربع.

توضیحات ملک: به حدود: شمالا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول به دیوار بطول (۱۶،۷۹) شانزده متر و هفتاد و نه سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی دوم دیواریست بطول (۴،۲۵) چهار متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی سوم دیوار مشترک بطول (۳،۶۱) سه متر و شصت و یک سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی چهارم دیواریست بطول (۱۹.۳۱) نوزده متر و چهل و یک سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی شرقا: در چهار قسمت اول درب و دیوار بطول (۱،۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به کوچه دوم درب و دیوار بطول (۰،۲۰) بیست سانتیمتر به کوچه سوم درب و دیوار بطول (۲۱،۳۷) بیست و یک متر و سی و هفت سانتیمتر به کوچه چهارم دیواریست بطول (۳،۵۷) سه متر و پنجاه و هفت سانتیمتر کوچه جنوبا: به دیوار بطول (۳۷،۸۷) سی و هفت متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی غربا: در سه قسمت اول دیوار مشترک بطول (۷۶۶) هفت متر و شصت و شش سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی دوم فنس بطول (۳۶۰) سه متر و شصت سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی سوم درب و دیواریست بطول (۱۴.۷۱) چهارده متر و هفتاد و یک سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی مشخصات مالکیت: مالکیت عیسی / فلاح حاجی بکنده فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۴۱۲ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۴/۲۹ صادره از خمام دارای شماره ملی ۵۱۸۹۳۸۳۷۵۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۷۶ تاریخ ۱۳۸۲/۸/۲۸ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۱۶۱۲۰ سری ج سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۰۰۱۰۰۲۵۲۵ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی: ندارد

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۴۶۸۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۳۱۸۰۰۱۰۰۰۴۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۶ شهر خشکبیجار استان گیلان که بنفع بانک کشاورزی شعبه خشکبیجار به مدت ۱۰ سال ثبت شده.مازاد دارد رهنی شماره ۲۱۴۶۳ شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۳۱۸۰۰۱۰۰۰۴۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۳۱ دفترخانه استاد شماره ۲۱۶ شهر خشکبیجار استان گیلان که بنفع بانک کشاورزی شعبه خشکبیجار به مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. آدرس ملک واقع در خشکبیجار- حاجی بکنده -خیابان امام خمینی- کوچه شهید بهشتی همچنین برابر پاسخ استعلام دفتر بازداشتی به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۱۸۰۰۱۰۰۹۲۴۸ – ۱۴۰۴/۸/۲۷ ملک فوق فاقد بازداشتی می‌باشد.

توصیف اجمالی:طبق گز