آغاز محدودیت تأمین گاز در پتروشیمی‌های کشور

به گفته تعدادی از مدیران پتروشیمی‌ها از روز پنجم آذرماه سال جاری محدودیت تأمین گاز طبیعی خوراکی این واحدها آغاز شده است.

به گزارش فارس، تعدادی از مدیران پتروشیمی‌ها به این خبرگزاری اطلاع دادند که از روز پنجم آذرماه سال جاری محدودیت تأمین گاز طبیعی خوراکی این واحدها آغاز شده است. طبق این اطلاع زمان پایان این محدودیت از سوی شرکت ملی گاز اعلام نشده و تنها به عبارت محدودیت گاز «تا اطلاع ثانوی» بسنده شده است.

پیشتر محدودیت تأمین گاز طبیعی واحدهای نیروگاهی کشور و تغییر سوخت تأمین برق از گاز به گازوئیل و مازوت مخابره شده بود. آغاز محدودیت گاز طبیعی در شرایطی رقم می‌خورد که نیمه شمالی کشور تا سه درجه نسبت به سال گذشته گرم‌تر هستند.

تسنیم نیز گزارش داد: اخیرا «بابک پورکیا» یکی از مدیران صنعت پتروشیمی با اشاره به تقویت روند مجتمع‌سازی در صنعت پتروشیمی، با اشاره به اینکه «پتروشیمی‌ها اساساً گازبر هستند»، گفت: در نیمه دوم سال بسیاری از مجتمع‌ها با چالش قطعی گاز و برق روبه‌رو می‌شوند، اما باید از این بازه زمانی برای تعمیرات اضطراری تجهیزات استفاده کرد. مجتمع‌های تولیدی پتروشیمی باید از دولت درخواست کنند در موضوع نرخ گاز خوراک پتروشیمی همکاری بیشتری داشته باشد، هرچند باید درآمدزایی دولت در لوایح بودجه سنواتی نیز مورد توجه قرار گیرد.

اوایل مهرماه هم «حسن عباس‌زاده» معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: ۲۲ میلیون تن ظرفیت پتروشیمی که غیرفعال و خالی مانده، معادل ۱۸ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری بلااستفاده است؛ اغلب این ظرفیت به‌دلیل نبود خوراک بدون استفاده مانده است.

سال گذشته، میزان تخصیص گاز طبیعی به صنعت پتروشیمی کشور به عنوان خوراک و سوخت بسیار کمتر از ظرفیت‌ها و نیاز این صنعت بوده است. درحالی‌که ظرفیت و نیاز تخصیص گاز به پتروشیمی‌های کشور حدود ۱۱۳ میلیون مترمکعب در روز است، در هشت ماهه گرم سال ۱۴۰۳ به‌طور متوسط روزانه حدود ۸۰ میلیون مترمکعب گاز به پتروشیمی‌ها تحویل شده؛ و این مقدار در چهار ماهه سرد سال به طور متوسط به حدود ۴۳ میلیون مترمکعب در روز کاهش یافته است.

کاهش دسترسی به‌خوراک در فصول سرد سال، به‌طور مستقیم به کاهش تولید و به‌تبع آن کاهش درآمدزایی و سودآوری صنعت پتروشیمی کشور منجر شده و واحدهای پتروشیمی برای فصل سرد ۱۴۰۴ نیز نگران نصف شدن تخصیص گاز به این صنعت هستند.

کاهش تولید و درآمدزایی صنعت پتروشیمی کشور ناشی از ناترازی گاز در فصول سرد سال، درحالی است که گازی که از پتروشیمی‌ها کسر می‌شود، بدون رعایت استانداردهای مصرف و به‌طور افسارگسیخته و بی‌برنامه و با هدرروی بالا، در بخش‌های غیرمولدی چون خانگی، تجاری و اداری مصرف می‌شود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۲۱/۵۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۶۵/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۷/۷۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۸/۲۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۲/۲۹۱/۷۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۳/۷۷۵
یورو (توافقی)	۸۵/۵۸۲
پوند	۹۴/۱۱۲
لیر ترکیه	۱/۶۷۶
درهم امارات	۱۹/۲۶۰
هزار دینار عراق	۵۳/۹۲۴
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۳۱۴/۸۰۸
شاخص هموزن	۹۴۳/۸۸۰

تسلیت

همکار محترم جناب آقای اسماعیل شربتی

مصیبت درگذشت پدر گرامیتان را تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحوم غفران و رحمت واسعه الهی و برای شما و دیگر بازماندگان محترم صبر و اجر مسئلت می‌نماییم.

سرپرست، مدیران و کارکنان موسسه کیهان

همکار گرامی جناب آقای اسماعیل شربتی

درگذشت پدر بزرگوارتان را خدمت جنابعالی و خانواده محترم تسلیت عرض نموده، از خداوند متعال برای آن مرحوم غفران واسعه الهی و برای بازماندگان صبر و اجر مسئلت داریم.

آقایان؛ میرسید- جمال موسوی- هدهدی- پرویز احمدی- مصطفی احمدی- محمد کارخانه- سلطانی- کریمی- شهبازی- سامانی- گودرزی- سرودی- رحیمیان- بیگدلی- سیمیاری- ظفری- امی- عباسیان- پیرهادی- علیخانی- قدیمی- حاج حسن- حسن محمودی- کرمی- جابانی.
خانم‌ها؛ قشقایی- دبیریان- دولتی

ادامه فشار وزارت راه و شهرسازی برای انصراف متقاضیان نهضت ملی مسکن

فشار وزارت راه و شهرسازی برای انصراف متقاضیان نهضت ملی مسکن با افزایش آورده به ۷۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، اواسط هفته گذشته اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با ارسال پیامکی به متقاضیان نهضت ملی مسکن به شرح زیر به آنها تا ۲۵ آذر برای تکمیل آورده به ۷۰۰ میلیون تومان مهلت داد؛ «متقاضی محترم طرح نهضت ملی مسکن؛ با توجه به ادامه روند تکمیل عملیات اجرائی پروژه‌های نهضت ملی مسکن و تسریع در پیشرفت فیزیکی پروژه، مقتضی است نسبت به تکمیل آورده تا سقف ۷۰۰ میلیون تومان تا تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ اقدام نمایید. (مبلغ این قسط ۱۰۰ میلیون تومان). عدم واریز وجه در موعد مقرر موجب توقف پروژه، افزایش قیمت تمام‌شده و متضرر شدن متقاضیان خواهد شد. بدیهی است با توجه به امتیازبندی بر مبنای «هر یک میلیون تومان، هر روز یک امتیاز» در صورت تأخیر در پرداخت موارد در امتیازبندی و رتبه متقاضی لحاظ می‌گردد.»

پیش‌تر در اواخر شهریور ماه نیز این اداره کل با ارسال پیامکی به شرح زیر از متقاضیان خواسته بود نسبت به افزایش آورده به ۶۰۰ میلیون تومان اقدام کنند.

فرار از مسئولیت

گفتنی است، متقاضیان نهضت ملی مسکن استان تهران، سال ۱۴۰۰ اقدام به ثبت‌نام در این طرح کردند. این طرح که با کارشکنی‌ها در ارائه زمین و تسهیلات، مواجه شده بود بالاخره از سال ۱۴۰۱ شروع شد و در حالی‌که قرار بود متقاضیان با آورده ۱۵۰ میلیون تومانی خانه‌دار شوند اما برخی متقاضیان از آن زمان تاکنون، مبالغ بیشتری واریز کرده‌اند اما به دلیل تعلل دولت چهاردهم در ساخت واحدها، هنوز خانه‌دار نشده‌اند و معلوم نیست چه زمانی و با چه مبلغی به این هدف خواهند رسید.

حالا طلب رقم عجیب ۷۰۰ میلیون تومانی که بیش از چهار برابر آنچه دولت تعیین کرده بود نشان از مسئله دیگری دارد و آن فشار بر متقاضیان برای انصراف است. این در حالی است که هدف طرح نهضت ملی مسکن، خانه‌دار کردن مردم و تعهد دولت است.

تعهد ساخت مسکن ربطی به اینکه چه دولتی و چه اشخاصی بر سر کار هستند ندارد؛ همان‌طور که دولت سیزدهم، تعهدات ایجاد شده در دولت‌های قبل را ایفا کرد اما وزارت راه و شهرسازی از همان ابتدای دولت چهاردهم تاکنون، به نهضت ملی مسکن، در اجرای طرح تعلل کرده است.

دولت چهاردهم نه مسکن می‌سازد نه زمین می‌دهد که مردم خودشان بسازند؛ بلکه در طرحی منسوخ، به دنبال دائمی کردن وضعیت استیجاری بی‌خانه‌هاست! طرحی که در برخی کشورها برای مهاجران خارجی (شهروندان درجه ۲) اجرا شده است.

شیوع «بدمسکنی» میان کارگران با تشدید گرانی‌ها

در حالی‌که هفت دهک جامعه دچار بدمسکنی مالکیتی یا بی‌مسکنی هستند حالا به دلیل حاکم شدن تفکر ضد فقرا و کارگران در بخشی از دولت و عدم رفع مشکلات آنان، پدیده بدمسکنی استیجاری هم رو به افزایش است. محمدرضا تاجیک؛ نماینده کارگران در شورای‌عالی کار گفت: اگر دولت حق مسکن را فریز نمی‌کرد؛ می‌توانست با همین مبلغ اندک شاید بخشی کمک‌حال کارگران باشد اما دولت در حوزه مسکن کارنامه موفقی برای کارگران ندارد. کارگران به دلیل اجاره‌های بالا، به خانه‌های غیراستاندارد روی آورده‌اند.

او تصریح کرد: پدیده «بدمسکنی» اغلب به‌صورت استیجاری در بافت‌های فرسوده یا حاشیه‌نشینی خود را نشان می‌دهد؛ جایی که مقرون به صرفه‌ترین گزینه، به‌معنای کمترین سطح کیفیت زندگی است.

حسین راغفر:

ریشه تورم کشور در نوسانات ارزی است

استاد اقتصاد دانشگاه الزهرا(س) گفت: ریشه اصلی تورم در ایران نوسانات ارزی است و برای تحقق برنامه‌های حمایتی، دولت می‌بایست ابتدا مصارف ارزی را مدیریت کند.

حسین راغفر در گفت‌وگو با ایرنا با بیان اینکه در همه جای دنیا دولت‌ها در بخش اقتصاد بیشترین اهمیت را به معیشت مردم و ارتقای تولید می‌دهند و ایران هم از این موضوع مستثنا نیست، افزود: آنچه در حوزه اقتصاد بخصوص رشد تورم اتفاق افتاده، نشان می‌دهد که این شاخص سرعت بیشتری از کمک‌های دولت به مردم دارد؛ علت آن هم افزایش بی‌رویه نرخ ارز است.

او ادامه داد: دولت وقتی مسئولیت را برعهده گرفت دلار ۴۸ هزار تومان بود اما الان به بیش از ۱۱۰ هزار تومان رسیده که رشد بیش از دو برابری را نشان می‌دهد؛ با توجه به نقش دلار در هزینه‌های تولید و واردات کالاها، آسیب جدی به معیشت مردم وارد شده است.

فساد اقتصادی یک اقلیت خاص

استاد اقتصاد دانشگاه الزهرا(س) تصریح کرد: از سوی دیگر می‌بینیم که دستمزدها سرکوب شده و هیچ تناسبی بین رشد تورم و دستمزدها وجود نداشته است. به همین دلیل مردم عملا هر روز فقیرتر شده‌اند و مشکلات معیشتی آنها به شدت افزایش یافته است؛ این موضوع بسیار روشن است و فکر نمی‌کنم کسی در این خصوص تردید داشته باشد.

راغفر تصریح کرد: از ۹۵ میلیارد دلار ارزی که باید برمی‌گشت ۸۰ درصد آن متعلق به بنگاه‌های دولتی است که هنوز برنگشته؛ اینها نشان می‌دهد که مشکل جدی در مدیریت اقتصاد کشور داریم. کمبودهایی که داریم را نمی‌توانیم با هیچ منطق اقتصادی جز با وجود فساد توضیح دهیم؛ اینها نشان می‌دهد یک جریان گسترده قدرتمندی در اقتصاد کشور «فَعّال مایشاء» هستند و هر کاری دلشان می‌خواهد، می‌کنند و به کسی هم پاسخگو نیستند. او تصریح کرد: بنابراین مادامی که عزم سیاسی جدی برای مبارزه با فساد به این گستردگی نباشد مشکلات اقتصادی باقی می‌ماند زیرا مایلند که نرخ ارز مرتباً رشد کند؛ چون سود این دسته از افراد قلیل با افزایش قیمت‌ها و تورم تأمین می‌شود؛ مسئله اقتصاد سیاسی ما تورم است که گروه اندکی در آن برنده هستند و بقیه مردم بازنده افزایش قیمت‌ها هستند. این عناصر سیاسی، عملا دولت و مجلس را به گروگان گرفته‌اند و مشکلات غامضی را برای مردم و معیشت آنها ایجاد کرده‌اند.

نیازمند بودجه‌ریزی ارزی هستیم

استاد اقتصاد دانشگاه الزهرا(س) افزود: امروز در شرایط کاملا جنگی هستیم و نیاز به تمرکز بر نحوه اداره بهینه منابع ارزی، بیشتر از هر زمان دیگری است؛ امروز نیازمند نوعی بودجه‌ریزی ارزی هستیم نه اینکه برخی بتوانند ظرف چهار سال در یکی از کشورهای همسایه معادل ۱۰ میلیارد دلار مسکن خریداری کنند. علت اینکه مردم این منابع را از کشور خارج می‌کنند چیست؟ چون فرصت‌های سرمایه‌گذاری در کشور برای مردم وجود ندارد. راغفر در پاسخ به اینکه گفته می‌شود دو بال اصلی عامل تورم در کشور ناترازی بودجه و رشد نقدینگی است را قبول دارید یا نوسانات ارزی را عامل تورم می‌دانید؟ گفت: اصلا نقدینگی چنین اثری ندارد و آمار سال‌های اخیر نشان می‌دهد رشد نقدینگی به مراتب کمتر از رشد تورم بوده است؛ اما از آنجایی که یک جریانی باید توجیه‌کننده سیاست‌های استعماری در کشور باشد؛ از همین روست که مرتبا به عواملی حواله می‌دهند که اصلا مشخص نیست چیست. او ادامه داد: ریشه اصلی تورم در ایران نوسانات ارزی است و این ادعا کاملا قابل اثبات است؛ سال‌هایی که نوسانات ارزی سنگین نداشتیم نرخ تورم بسیار کنترل شده‌تر بود اما سالهاست که با این شوک‌های ارزی، دولت‌ها تلاش کرده‌اند تا کسری بودجه را تأمین کنند. ما هر ساله کسری بودجه دولت را داشته‌ایم و علت هم این است که یک اقتصاد مبتنی بر دلالی و سفته‌بازی و نه تولیدی را در کشور رقم زده‌ایم. استاد اقتصاد دانشگاه الزهرا(س) درباره اینکه چرا با وجود این همه یارانه‌ای که در کشور داریم، مشکل معیشت حل نمی‌شود؟ گفت: اینها یارانه نیست بلکه افزایش قیمت ارز است که سبب می‌شود قیمت حامل‌های انرژی از جمله بنزین تا این حد نازل به نظر برسد.

سقوط بزرگ‌ترین رمزارز جهان ادامه دارد

بیت‌کوین روز گذشته به کانال ۸۶ هزار دلار بازگشت و زیان‌های خود را پس از بزرگ‌ترین افت ماهانه‌اش از زمان بحران ارزهای دیجیتال ۲۰۲۱ ادامه داد؛ چرا که نگرانی‌های جدید سرمایه‌گذاران باعث شد آن‌ها از بازار سهام و دارایی‌های دیجیتال خارج شوند.

به گزارش تسنیم به نقل از رویترز، بیت‌کوین روز دوشنبه به کانال ۸۶ هزار دلار بازگشت و زیان‌های خود را پس از بزرگ‌ترین افت ماهانه‌اش از زمان بحران ارزهای دیجیتال ۲۰۲۱ ادامه داد چرا که نگرانی‌های جدید سرمایه‌گذاران باعث شد آن‌ها از سهام و دارایی‌های دیجیتال خارج شوند.

بزرگ‌ترین ارز دیجیتال جهان پنج درصد کاهش یافت و به ۸۶ هزار و ۶۲۷ دلار رسید که بزرگ‌ترین افت یک‌روزه آن از اوایل نوامبر (نیمه آبان ماه) تاکنون محسوب می‌شود و در نزدیکی کف هشت‌ماهه ماه گذشته یعنی ۸۰ هزار و ۵۵۳ دلار نوسان می‌کند.

در ماه گذشته میلادی (نوامبر)، بیت‌کوین بیش از ۱۸ هزار دلار کاهش ارزش داشت که بزرگ‌ترین زیان دلاری آن از ماه می ۲۰۲۱ (اردیبهشت ۱۴۰۰) محسوب می‌شود، زمانی که تعدادی از ارزهای دیجیتال سقوط کردند.

شاخص‌های بازار سهام اروپا نیز در آغاز معاملات امروز سقوط کردند و این در حالی بود که قراردادهای آتی آمریکا نشان‌دهنده کاهش شش دهم تا هفت دهم درصدی شاخص‌های اصلی در ادامه روز بود و دارایی‌های امن مانند طلا و فرانک سوئیس اندکی افزایش یافتند.

با توجه به عمر نسبتاً کوتاه بیت‌کوین، اطلاعات فصلی زیادی برای پیش‌بینی رفتار این ارز در دسامبر (دی ماه) وجود ندارد.

به‌طور متوسط، از زمان پیدایش آن در سال ۲۰۱۲، بیت‌کوین معمولاً در ماه دسامبر حدود ۹ و هفت دهم درصد رشد می‌کند و این ماه از نظر عملکرد، رتبه سوم را دارد. در حالی که اکتبر (مهرماه) قوی‌ترین ماه با میانگین رشد ۱۶ و شش دهم درصدی و سپتامبر (شهریورماه) ضعیف‌ترین ماه با میانگین زیان سه و نیم درصدی بوده است. تحلیلگران می‌گویند آنچه اکنون اهمیت بیشتری دارد، همبستگی نزدیک بیت‌کوین با بازار سهام است.

«کاتلین بروکس» مدیر تحقیقات شرکت ایکس‌تی‌بی، در یادداشتی نوشت: در حال حاضر، بیت‌کوین تمایل دارد به‌عنوان شاخص پیشرو برای احساسات کلی ریسک عمل کند و سقوط آن برای سهام در ابتدای این ماه نشانه خوبی نیست.

به گزارش مهر، بازار ارزهای دیجیتال پس از یک هفته فروش گسترده، در وضعیت متزلزلی قرار دارد. بیت‌کوین در نوامبر، ۱۶ و هفت دهم درصد از ارزش خود را از دست داد، اما کاهش فشار فروش باعث شد که هفته گذشته، دوباره به سطح ۹۰ هزار دلار برسد.

پس از ریزش روز دوشنبه، معامله‌گران خود را برای حرکات نزولی بزرگ‌تر آماده می‌کنند.

در همین رابطه، «شان مک‌نالتی» سرپرست معاملات مشتقات آسیا- اقیانوسیه در شرکت «فالکون‌ایکس» گفت: بزرگ‌ترین نگرانی، ورود ناچیز سرمایه به صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس بیت‌کوین و عدم وجود خریداران در سطوح پایین‌تر است. ما انتظار داریم که موانع ساختاری در دسامبر ادامه یابد. ما سطح حمایت کلیدی بعدی را ۸۰ هزار دلار برای بیت‌کوین در نظر داریم.

گفتنی است اواخر آبان ماه هم بیت‌کوین بیش از پنج درصد سقوط کرد و در حالی به پایین‌ترین سطح خود در هفت ماه پیشین خود رسید که ابهامات کلان اقتصادی، به‌ویژه در مورد مسیر نرخ‌های بهره بانک مرکزی آمریکا، فشارها برای فروش این ارز را تشدید کرده است.

اتریوم، دومین رمزارز بزرگ بازار، حدود پنج و چهاردهم درصد افت کرد و به ۳۰۱۳ دلار رسید.

بازنگری بانک مرکزی آمریکا در احتمال کاهش نرخ بهره در ماه آینده و افت اخیر بازار سهام به‌دلیل ارزش‌گذاری بالای سهام فناوری، اشتهای ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران را کاهش داده است.

جدال قانون با نظام بانکی برای دست کشیدن از احتکار زمین و مسکن

در سال‌های اخیر، بانک‌ها به‌جای ایفای نقش تأمین مالی تولید و مسکن، به یکی از بازیگران اصلی خرید زمین، برج‌سازی و انباشت املاک لوکس تبدیل شده‌اند و قانون جدید می‌تواند این وضعیت را تغییر دهد.

به گزارش فارس، در حالی‌که بخش قابل‌توجهی از اقتصاد ایران با کمبود سرمایه در گردش، ناترازی نقدینگی و سخت‌گیرانه شدن دسترسی به وام روبه‌رو است، صورت‌های مالی بسیاری از بانک‌ها نشان می‌دهد بخش قابل‌توجهی از دارایی آن‌ها در قالب املاک، پروژه‌های ساختمانی، شرکت‌های زیرمجموعه ساختمانی و دارایی‌های غیرمولد تجمیع شده است.

گزارش‌های رسمی نیز این واقعیت را تأیید می‌کند که سهم «تسهیلات تولید» نه‌تنها رشد نکرده، بلکه برخی بانک‌ها بیش از ۳۰ تا ۴۵ درصد منابع خود را به دارایی‌های ملکی اختصاص داده‌اند. دارایی‌هایی که نه نقدشونده‌اند، نه اشتغال ایجاد می‌کنند و نه نیاز بخش مسکن مصرفی را رفع می‌کنند.

این پدیده که در ادبیات اقتصادی «بنگاه‌داری بانکی» شناخته می‌شود، حالا دوباره زیر ذره‌بین کارشناسان و سیاست‌گذاران قرار گرفته است؛ به‌ویژه با درخواست تازه مجلس برای تحقیق و تفحص از عملکرد بانک‌ها در حوزه املاک. روندی که نه‌تنها به «مسدود شدن منابع بانکی» منجر شده، بلکه در تشدید بحران مسکن، جهش قیمت‌ها و محروم شدن خانوارها از دسترسی به وام مؤثر نقش مستقیم داشته است.

بانک در اقتصاد باید واسطه‌گر وجوه باشد؛ اما طی یک دهه اخیر منطق سودآوری کوتاه‌مدت بانک‌ها را به سمت دارایی‌های امن و غیرمولد سوق داده است.

کارشناسان اقتصادی معتقدند این شیوه عمل بانک‌ها منجر به شکل‌گیری بحران در بازار مسکن شده و پیامدهای زیر را به همراه داشته است.

جهش قیمت زمین و ملک: بانک‌ها به دلیل قدرت مالی بالا می‌توانند قیمت مرجع زمین را در مناطق شهری جابه‌جا کنند. انباشت املاک توسط چند بانک بزرگ، باعث کمبود عرضه و افزایش دستوری قیمت شده است.

خروج سازندگان خرد از بازار: وقتی بانک‌ها وارد پروژه‌های بزرگ‌مقیاس می‌شوند، سازندگان کوچک قدرت رقابت ندارند و نتیجه آن کاهش ساخت‌وساز واقعی، افزایش رکود و کاهش عرضه مسکن مصرفی است.

عدم تزریق وام مؤثر به مردم: همزمان با افزایش تورم مسکن، وام‌های بانکی همچنان کوچک و ناکارآمد مانده‌اند، زیرا منابع وام‌دهی قفل شده در برج‌های بانکی است.

تشدید دوقطبی مسکن: انباشت املاک لوکس توسط بانک‌ها در شمال و غرب تهران باعث افزایش شکاف قیمت و تقویت روند «لوکس‌محوری» در ساخت‌وساز شده است. در حالی‌که نیاز مردم مسکن متری ۱۰ تا ۱۵ میلیون است.

نکته مهم این است که دارایی ملکی بانک‌ها با وجود ارزش اسمی بالا، نقدشوندگی بسیار پایین دارد. به همین دلیل، شبکه بانکی با «کسری نقدینگی پنهان» روبه‌روست و ناچار به استقراض سنگین در بازار بین‌بانکی، دریافت ریپو از بانک مرکزی و افزایش نرخ سود سپرده‌ها می‌شود.

این وضعیت چرخه‌ای ایجاد کرده است که در آن بانک‌ها املاک می‌خرند، نقدینگی قفل می‌شود، کسری منابع رخ می‌دهد، کاهش سود اتفاق می‌افتد و در نهایت فشار تورمی و رکود افزایش می‌یابد.

طبق قوانین بانک‌ها حق بنگاه‌داری ندارند. حق تملک املاک بیش از سقف مشخص را ندارند. همچنین باید دارایی‌های مازاد را واگذار کنند اما در عمل بانک‌ها از طریق شرکت‌های اقماری و هلدینگ‌ها قانون را دور می‌زنند. واگذاری دارایی‌های ملکی در قیمت‌های بالا هم غیرممکن شده است. ضمن اینکه نظارت دقیق، شفافیت مالی و برخورد جدی وجود ندارد.

نتیجه اینکه بانک‌ها تبدیل به یکی از بزرگ‌ترین مالکان و سازندگان املاک در اقتصاد شده‌اند.

پایان تعارف با بانک‌های ناتراز

در چنین فضائی، دستورالعمل تازه بانک مرکزی بانک‌ها را ملزم می‌کند که حد مجاز نسبت خالص دارایی‌های ثابت بانکی را تا حداکثر ۳۰ درصد، رعایت کنند.

جعفر قادری، نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، با توضیح اینکه بخش عمده‌ای از دارایی بانک‌ها در سال‌های گذشته به‌جای تسهیلات مولد، در قالب املاک و شرکت‌داری انباشته شده، اظهار کرد: همین موضوع بانک‌ها را به نقطه‌ای رسانده که برای بازپرداخت سود سپرده‌ها ناچار به اضافه‌برداشت از بانک مرکزی شوند؛ فرآیندی که در عمل به صورت مستقیم رشد نقدینگی را تشدید می‌کند.

او یادآور شد: مجلس در قانون بانک مرکزی و برنامه هفتم، بانک مرکزی را مکلف کرده بانک‌ها را وادار به تبدیل این املاک به دارایی ثابت و سپس نقدپذیر کند تا امکان تداوم بنگاهداری از بین برود.

به گفته او، در صورتی که هر بانکی از اجرای این سیاست سرباز بزند، املاک آن به «صندوق پیش‌بینی‌شده در قانون» منتقل خواهد شد تا فرآیند نقدپذیری از سوی آن صندوق انجام شود.

قادری این سازوکار را «پایان تعارف چند ده‌ساله با بانک‌های ناتراز» دانست و گفت: این بانک‌ها سال‌ها خارج از چارچوب نرخ‌گذاری، سپرده با سودهای غیرمتعارف جمع کرده و برای حفظ این سپرده‌ها، به پرداخت سودهای سنگین و خلق ترازنامه‌ای غیرواقعی مجبور بوده‌اند.

ابهام در ادعای وزارت جهاد کشاورزی درباره تأمین نهاده‌های دامی

دولت و وزارت جهاد کشاورزی در حالی ادعای تأمین نهاده‌ها را دارند که برخی فعالان صنعت مرغداری ادعا کردند؛ دولت حتی قادر به تأمین ۳۰ درصد نهاده‌های مورد نیاز تولیدکنندگان نیست.

به گزارش خبرنگار ما، غلامرضا نوری؛ وزیر جهاد کشاورزی روز ۲۱ آبان ماه در جمع خبرنگاران با بیان اینکه ارز نهاده‌های دامی با تصمیم سران قوا تا پایان سال تأمین شد، اظهار داشت: تأمین‌کنندگان نهاده‌های دامی از امروز می‌توانند با مراجعه به شرکت‌های دولتی وزارت جهاد کشاورزی، در مبادی کشور معرفی‌نامه مربوط برای ارز با همان نرخ جاری ترجیحی را دریافت کنند.

او افزود: تولیدکنندگان بدانند مشکلی در تأمین نهاده‌های دامی وجود ندارد. تأمین‌کنندگان و واردکنندگانی که این کالاها را در اختیار دارند می‌توانند در مبادی ورودی با تحویل سریع آنان به ارز مدنظر خود دسترسی پیدا کنند.

عدم تأمین نهاده مورد نیاز

با این‌حال حبیب اسدالله‌نژاد؛ مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی ایران، دیروز در گفت‌وگو با ایسنا در واکنش به وعده دولت مبنی بر واردات گسترده نهاده، تصریح کرد: بیان مواردی در رسانه‌ها، چه از سوی برخی مسئولان و چه از سوی رئیس‌جمهور، به تنهائی مشکل را حل نمی‌کند. واقعیت بازار این است که دولت حتی قادر به تأمین ۳۰ درصد نهاده‌های مورد نیاز تولیدکنندگان نیست. اگر دولت، نهاده را کامل و بموقع تأمین کند؛ واحدها تابع قیمت مصوب خواهند بود.

او درباره وضعیت تولید مرغ گفت: در مهرماه امسال، ۱۵۹ میلیون قطعه و در آبان‌ماه ۱۵۴ میلیون قطعه جوجه‌ریزی انجام شده که نسبت به ماه‌های گذشته و مدت مشابه سال قبل رشد خوبی داشته است.

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی افزود: این ارقام نشان می‌دهد برنامه‌ریزی برای تولید مطابق سیاست‌های اعلامی پیش رفته و در بخش جوجه‌ریزی با مشکل مواجه نیستیم اما در بخش مزارع تولید مرغ گوشتی شرایط تولید، منوط به تأمین نهاده‌های دامی است که اکنون با چالش جدی روبه‌رو شده.

افزایش هزینه تولید

اسدالله‌نژاد، نبود نهاده‌های دامی ضروری به ویژه سویا را اصلی‌ترین مشکل فعلی دانست و توضیح داد: تولید به دلیل کمبود نهاده‌ها به‌ویژه سویا به شدت دچار چالش شده و مرغداران مجبورند ذرت را سه برابر و سویا را بیش از دو برابر قیمت مصوب از بازار آزاد تهیه کنند. این وضعیت هزینه تولید را به شکل قابل توجهی افزایش داده است.

او افزود: به دلیل سختی تأمین نهاده و نبود ارز ترجیحی، مرغ‌ها زودتر از موعد مقرر از واحدها تخلیه و روانه بازار می‌شوند. این اتفاق می‌تواند ۱۵ تا ۲۰ درصد از تولید کشور را کاهش دهد و اگر تدبیری اندیشیده نشود در انتهای دوره شاهد افت محسوس تولید خواهیم بود.

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی تأکید کرد: تولیدکنندگان، اکنون با وجود عرضه با نوسان ۱۰ درصدی نسبت به قیمت مصوب، در زیان هستند. اگر برای تأمین نهاده اقدامی نشود قیمت مصوب فقط روی کاغذ باقی می‌ماند و قیمت بازار مطابق هزینه‌های واقعی تولید افزایش خواهد یافت؛ این یعنی کوچک‌تر شدن سفره خانوار و تهدید امنیت غذایی؛ زیرا مرغ همیشه با پروتئینی بالا و قیمت پایین، قابل دسترس بوده است.

گرانفروشی ۵۰ درصدی گوشت قرمز

محقق نشدن وعده‌های وزارت جهاد کشاورزی و ستاد تنظیم بازار، صرفاً به نهاده و بازار مرغ، مربوط نیست و گرانی گوشت قرمز مخصوصاً از نوع گوسفندی، مردم را تحت فشار معیشتی گذاشته است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ در پی نوسانات شدید بازار گوشت و افزایش قابل توجه قیمت‌ها، افشین دادرس؛ مدیرعامل اتحادیه دام سبک، در یک نشست تلویزیونی، با اشاره به اینکه قیمت گوشت گوسفند از ۹۷۰ هزار تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است، تأکید کرد که این ارقام با توجه به قیمت دام زنده، قابل توجیه نیست.

او توضیح داد: «قیمت دام زنده نسبت به اواخر تیرماه از ۲۵۰ هزار تومان به حدود ۳۳۰ هزار تومان رسیده؛ یعنی ۸۰ هزار تومان افزایش داشته است. این رشد حدود ۳۰ درصدی در بخش تولید طبیعی است اما افزایش قیمت گوشت در بازار بسیار فراتر از این مقدار بوده و نشان‌دهنده مشکلات جدی در نظام توزیع محصولات کشاورزی و گوشت است.»

مدیرعامل اتحادیه دام سبک با بیان اینکه قیمت دام زنده معمولاً نصف قیمت لاشه درب کشتارگاه است افزود: «با این حساب، قیمت گوشت قطعه‌بندی‌شده نباید بیش از ۸۰۰ هزار تومان باشد اما آنچه امروز در بازار می‌بینیم، اختلاف فاحشی است که نمی‌توان آن را به تولید نسبت داد.»

کاهش تقاضا برای گوشت

دادرس، مهم‌ترین عوامل رشد هزینه‌های تولید و کمبود نسبی دام آماده کشتار را تأخیر ۱۱ ماهه در تأمین اعتبار واردات نهاده‌های دامی، نبود جو در سامانه بازارگاه و افزایش شدید قیمت آن در بازار آزاد تا حدود ۳۰ هزار تومان، کم بارشی، کاهش تولید علوفه و تب برفکی دانست که موجب افزایش قیمت گوشت شده است.

او تأکید کرد که در حال حاضر کمبود عرضه نسبت به میزان مصرف وجود ندارد؛ زیرا کاهش قدرت خرید مردم موجب شده تقاضای مصرفی پایین بیاید. البته اگر مشکلات توزیع و مدیریت نهاده‌ها برطرف نشود؛ در ماه‌های آینده احتمال تنش در بازار گوشت وجود دارد.

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
۳۳۱۱۲۱۹۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز		جنوب		شمال	
۳۳۱۱۰۲۰۲		سعدی	۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳	قلهک	۲۲۶۰۳۶۳۵
۳۳۱۱۳۵۱۹	۳۳۱۱۲۱۹۳ / ۳۳۱۱۰۲۰۸	شرق استان تهران	۳۶۲۵۷۰۷۴	شمیران	۲۲۷۱۲۹۷۶
۳۳۱۱۰۲۱۰	۳۳۱۱۲۲۹۱ / ۳۳۹۱۱۵۶۸	اسلامشهر	۵۶۳۴۴۳۴۳	مطهری	۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲
۳۳۱۱۸۰۵۰	۳۳۱۱۳۰۸۵ / ۳۳۱۱۹۲۳۶	چهاردانگه	۵۶۳۵۹۵۹۸	شهرآرا	۶۶۵۹۲۲۶۶-۶۶۵۹۳۰۱۰-۱۱

حمل و نقل

متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا ۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

خرید و فروش انواع خودرو

«خریدار نقدی فرسوده» انواع خودرو و تمام مدل‌ها حتی مدارک ناقص و موتور سوخته ۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲ ۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک پانارو ماسیستم پژوتیپ ۲۰۷۱-TU۵ مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید روغنی بشماره موتور ۱۷۸B۰۰۷۶۶۱۸ و شماره انتظامی ۷۹۷ د ۴۷ ایران ۵۰ و شماره شاسی NAAR۰۳FE۷MJ۲۲۳۷۴۰ بنام سینا ابراهیمی نژاد پارس آباد به شماره ملی ۰۰۲۰۷۹۸۶۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز کامیون کشنده ماک رنگ سورمه ای روغنی مدل ۱۹۷۵، به شماره موتور ۰۰۷۷۰۸ و شماره شاسی۰۶۰۵۳۴ به شماره پلاک ۳۸ع۴۷۲ ایران ۴۶ بنام شرکت