پیگیری اقدام کیفری علیه سهامدار اصلی بانک آینده

دفتر رئیس‌جمهور با ارسال نامه‌ای به وزیر امور اقتصادی و دارایی، دستور «اقدام کیفری علیه سهامدار اصلی بانک آینده» و «تشکیل تیم متعهد برای شناسایی و انتقال دارایی‌های این بانک» را به وزیر اقتصاد ابلاغ کرد.

به گزارش تسنیم، دفتر رئیس‌جمهور با ارسال نامه‌ای به وزیر اقتصاد، دستور رئیس‌جمهور درباره پیشنهاد سازمان دیده‌بان شفافیت و عدالت برای «اقدام کیفری علیه سهامدار اصلی بانک آینده» و «تشکیل تیم متعهد برای شناسایی و انتقال دارایی‌های این بانک» را به وزیر اقتصاد ابلاغ کرد.

گفتنی است پس از ورود بانک آینده به فرآیند گزیر، برخی رسانه‌های مطرح کردند که قرار است بدهی‌های بانک از محل خلق پول بانک مرکزی تأمین شود که این موضوع از سوی بانک مرکزی رد شد.

مستندات صورت‌های مالی بانک آینده و گزارش‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد ۸۵ درصد از تسهیلات بانک آینده به اشخاص مرتبط با سهامدار و شرکت‌های بانک پرداخت شده و ۹۸ درصد اصل و سود این تسهیلات پرداختی، بازگشتی نداشته و این عدم بازگشت تسهیلات موجب ناترازی بانک آینده شده است.

بانک آینده که طی سال‌های گذشته به‌تنهائی عامل حدود ۲۶ درصد از رشد نقدینگی کشور بوده است، با عملکرد خود تورمی سرسام‌آور به اقتصاد ملی تحمیل کرد. بر مبنای اطلاعات رسمی بانک مرکزی، ۴۲ درصد از کل کسری سرمایه نظام بانکی و ۴۲ درصد از اضافه‌برداشت‌ها تنها به این بانک مربوط می‌شود؛ عددی که به‌تنهائی عمق فاجعه را در نظام نظارتی سال‌های گذشته عیان می‌سازد.

به گزارش تسنیم، اکنون فصل تسویه فرا رسیده است و هیچ دلیلی وجود ندارد که بار مالی ناشی از زیاده‌خواهی و ثروت‌اندوزی سهامداران این بانک بار دیگر از مسیر خلق پول جدید جبران شود. هرچند بانک مرکزی اعلام کرده تمام دارایی‌های بانک آینده تحت نظارت صندوق ضمانت سپرده‌ها قرار می‌گیرد، اما نمی‌توان چشم بر این واقعیت بست که سهامداران اصلی بانک آینده، طی سال‌های فعالیت این بانک به ثروت‌های هنگفتی دست یافته‌اند و امروز که کار به انحلال کشیده، نمی‌توانند به سادگی به زندگی عادی بازگردند و مردم را متحمل هزینه سوءمدیریت خود کنند.

بر اساس برنامه تدوین‌شده، تمامی شعب، کارکنان و سپرده‌های دارای منشا مشخص به بانک ملی ایران منتقل شدند و در مقابل، بخش عمده دارایی‌های کم‌کیفیت شامل پروژه‌هایی نظیر ایران‌مال، به همراه اضافه‌برداشت ۳۳۰ همتی، در قالب شرکت مدیریت دارایی‌ها زیرمجموعه صندوق ضمانت سپرده‌ها تعیین‌تکلیف خواهند شد.

بخش باقیمانده زیان باید از محل اموال شخصی سهامدار اصلی بانک آینده جبران شود و این دقیقاً همان جایی است که نقش قوه قضائیه حیاتی می‌شود. پس از آن، محاکمه عاملان و مدیران این بحران می‌تواند معیار سنجش عزم واقعی کشور در مقابله با فساد بانکی و جلوگیری از تکرار آن در سایر بانک‌های خصوصی باشد.

در این زمینه غلامحسین محسنی اژه‌ای دوشنبه (۵ آبان) در نشست شورای عالی قوه قضائیه تصریح کرد: برخی فکر می‌کنند که بدهی‌های بانک آینده به بانک ملی منتقل می‌شود؛ باید بگویم که این‌طور نیست؛ یا برخی گمان می‌کنند که با سهامدارانی که تخلف یا جرم کردند، برخوردی صورت نمی‌گیرد؛ از قضا، بند ششم نامه‌ای که من در تاریخ ۲۰ مهر تنظیم کردم، ناظر بر همین قضیه یعنی نحوه رسیدگی به تخلفات است.

اکنون آزمون روبه‌روی نظام نظارتی و قضائی کشور است؛ آزمونی برای اثبات اینکه می‌توان چرخه فساد و ناترازی در بانک‌های خصوصی بی‌ضابطه را متوقف کرد، یا اینکه هزینه آن باز هم از جیب مردم پرداخت خواهد شد.

شمارش معکوس برای توسعه میدان مشترک گازی با عربستان

مهم‌ترین پیام عملیات رول‌آپ (ROLL UP) جکت سکوی میدان گازی مشترک با عربستان یعنی فرزاد B این است که پس از بیش از دو دهه وقفه فرصت‌سوز، توسعه میدان در سمت ایران با توان داخلی در حال انجام است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، در میانه خلیج‌فارس و در مرز آبی ایران و عربستان، یکی از مخازن گازی مهم کشور واقع شده که این مخزن با عربستان مشترک است. این میدان گازی در بخش ایران با نام فرزاد B و در بخش عربستان با نام عربیه شناخته می‌شود. میزان ذخایر درجای گاز در میدان مشترک فرزاد B بالغ بر ۲۳ هزار میلیارد فوت مکعب برآورده شده است. بیش از دو دهه توسعه این میدان مشترک، معطل وعده‌ها و بدقولی‌های هندی‌ها بود تا اینکه توسعه ایرانی این میدان مهم که مخزنی مشترک با عربستان دارد، از دو سال پیش کلید خورد.

از ابتدای سال ۱۴۰۲ شرکت ایرانی پتروپارس توسعه این میدان مشترک را آغاز کرد و این تلاش دو ساله، در روزهای اخیر به عملیات رول‌آپ (ROLL UP) رسید. شرکت نفت وگاز پارس اعلام کرد که عملیات رول‌آپ (ROLL UP) یا همان بارگذاری سکوی گازی میدان مشترک فرزاد بی(چهارشنبه، ۲۸ آبان‌ماه ۱۴۰۴) با موفقیت به پایان رسید.

بر اساس این گزارش، با تکمیل چارچوب سازه، مراحل بارگیری و نصب دریایی این سازه عظیم به‌زودی آغاز و زمینه آغاز عملیات حفاری در این میدان فراهم خواهد شد.

سازه فولادی پایه سکوهای دریایی میدان گازی فرزاد B به همراه متعلقات دو هزار و ۶۵۰ تن وزن (وزن سازه اصلی) و ۶۳ متر ارتفاع دارد که در عمق بیش از ۵۰ متری آب‌های خلیج‌فارس در موقعیت میدان مشترک فرزاد بی در مرز آبی ایران و عربستان نصب خواهد شد.

شرکت آرامکوی عربستان قرارداد شش میلیارد دلاری توسعه میادین عربیه و حصبه را در سال ۲۰۱۳ با کنسرسیومی متشکل از شرکت‌های کانادایی، کره‌ای و ایتالیایی به امضا رسانده بود. بعد از تولید اولیه ۵۰۰ میلیون فوت مکعبی گاز طبیعی از میدان حصبه قرارداد دیگری به ارزش بیش از یک میلیارد دلار با شرکت‌های هند و سنگاپور در سال ۲۰۱۶، با هدف رساندن تولید ۵۰۰ میلیون فوت مکعبی به تولید دو میلیارد فوت مکعب گاز طبیعی در روز به امضا رساند.

اما توسعه میدان عربیه که با کنسرسیومی به مدیریت کانادا به منظور تولید روزانه یک و دو دهم میلیارد فوت مکعبی از این میدان امضا شده بود، منجر به تحقق تولید گاز این میدان از سال ۲۰۱۵ و رسیدن تولید به حدود ۳۴ میلیون مترمکعب در روز در سال ۲۰۱۶ شد.

سقوط همزمان بورس‌های جهانی و ارزهای دیجیتال

همزمان با ریزش بیت‌کوین و سایر رمزارزها، شاخص‌های سهام در آمریکا، اروپا و آسیا هم در مسیر نزولی قرار گرفته و بازارها یکی از پرتلاطم‌ترین روزهای خود طی سال‌های اخیر را تجربه کردند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بازارهای مالی جهان طی دو روز گذشته در وضعیتی کم‌سابقه از نوسان قرار گرفتند. وال‌استریت که معاملات پنج‌شنبه را با جهش پرقدرت شاخص نزدیک (شاخص بورسی ۱۰۰شرکت برتر آمریکایی) آغاز کرده بود، ناگهان تغییر مسیر داد و در پایان روز با افت ۲٫۲ درصدی بسته شد. رکوردی که بالاترین نوسان روزانه از سال ۲۰۱۸ محسوب می‌شود.

شاخص اس‌اندپی۵۰۰ (۵۰۰ شرکت برتر آمریکایی) نیز با افت یک و شش دهم درصدی همراه شد.

شاخص فیرویکس (شاخصی است که سطح نوسانات انتظاری بازار سهام آمریکا را در بازه ۳۰ روز آینده اندازه‌گیری می‌کند) هم در کمتر از دو ساعت از محدوده ۲۰ به مرز ۲۸ جهش کرد. اتفاقی که تنها در دوره‌های «ریسک‌گریزی شدید» رخ می‌دهد.

این چرخش سریع به بازارهای دیگر نیز سرایت کرد. در اروپا، شاخص Stoxx۶۰۰ بیش از ۱٫۱درصد افت کرد. این شاخص مربوط به بازارهای بورس لندن، بورس پاریس، بورس فرانکفورت و بورس سوئیس است، که در سال ۱۹۹۸ راه‌اندازی شد.

بورس صنایع فناوری اروپا هم با ریزش سه و یک دهم درصدی بیشترین فشار را متحمل شد. در آلمان، شاخص دکس یک و سه دهم درصد عقب نشست و سهام شرکت‌های دفاعی، تحت تأثیر تحولات ژئوپلیتیک و فشار آمریکا برای توقف فوری جنگ اوکراین، با افت‌های سنگین مواجه شد.

آسیا نیز روز پرتنشی را شاهد بود. شاخص نیکی ۲۲۵ ژاپن دو و چهار دهم درصد کاهش یافت و بورس کاسپی کره‌جنوبی هم یکی از بدترین روزهای سال خود را در روز جمعه با ریزش سه و هشت دهم درصدی ثبت کرد.

شاخص‌های هنگ‌کنگ و چین نیز هر کدام حدود دو و چهار دهم درصد افت کردند. همزمان معاملات آتی آمریکا نشان می‌داد که روند نزولی احتمالا ادامه خواهد داشت. اتفاق مهم دیگر، ریزش رمزارزها بود. جایی که بیت‌کوین با سقوط بیش از شش درصدی به محدوده ۸۲ هزار دلار رسید و تنها در ماه نوامبر (آبان ماه) بیش از ۲۰ درصد از ارزش خود را از دست داد.

افت شدید رمزارزها موجب فشار مضاعف بر بازار سهام شده است، چراکه معامله‌گران خرد برای حفظ ارزش معاملات خود در بازار کریپتو، ناچار به فروش سهام شده‌اند. روندی که در گذشته نیز چند بار موجب تشدید سقوط بازارهای ریسک‌پذیر شده است.

مجموع این تحولات نشان می‌دهد بازارهای جهانی در حال ورود به فاز جدیدی از «حساسیت نسبت به ارزش‌گذاری» هستند.

سیاست پولی نامطمئن دولت‌ها، نوسان رمزارزها و تردید در پایداری رشد شرکت‌های هوش مصنوعی باعث شده حتی گزارش‌های مثبت شرکت‌های بزرگ نیز قدرت کافی برای بازگرداندن آرامش به بازار را نداشته باشد.

نشانه‌های فعلی حاکی از آن است که تا مشخص شدن مسیر سیاست‌های فدرال‌رزرو و تثبیت بازار رمزارز، نوسانات شدید همچنان ادامه خواهد داشت.

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی:

۷۰ درصد آب تجدیدپذیر کشور در کشاورزی مصرف می‌شود

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی با رد مصرف ۹۰ درصدی آب در کشاورزی، تصریح کرد: ۷۰ درصد آب تجدیدپذیر کشور در کشاورزی مصرف می‌شود.

صفدر نیازی شهرکی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به برداشت‌های متفاوت از سهم مصرف آب کشاورزی اظهار کرد: گاهی گفته می‌شود مصرف آب کشاورزی ۹۰ درصد و گاهی ۴۵ درصد است، در حالی که باید بین درصد و حجم آب مصرفی تفاوت قائل شد.

او افزود: در سال‌های گذشته میزان بارش کشور حدود ۲۴۰ تا ۳۳۰ میلی‌متر بوده و کل اراضی کشور نیز حدود ۶۰ میلیون هکتار برآورد می‌شود. بارش سالانه کشور معادل حدود ۴۰۰ میلیارد متر مکعب است. در سال‌هایی که آب تجدیدپذیر کشور حدود ۱۰۰ میلیارد متر مکعب بوده، مجموع مصرف آب ۷۱ میلیارد متر مکعب بوده است. حدود هشت میلیارد متر مکعب به شرب، سه تا چهار میلیارد متر مکعب به صنعت و حدود هفت تا هشت میلیارد متر مکعب نیز به محیط‌زیست و جریان‌های رودخانه‌ای اختصاص داشته است.

نقش وزارت نیرو در کاهش تولیدات کشاورزی

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی افزود: مصرف آب کشاورزی در سال زراعی گذشته حدود ۴۵ میلیارد مترمکعب و آب تجدیدپذیر کشور حدود ۷۱ میلیارد متر مکعب بوده است. بر همین اساس، سهم مصرف کشاورزی از آب تجدیدپذیر حدود ۷۰ درصد برآورد می‌شود.

نیازی شهرکی تأکید کرد: عددی که باید بیان شود، همین ۷۰ درصد است؛ چراکه نسبت به کل آب تجدیدپذیر سنجیده می‌شود. اعدادی مانند ۵۰ درصد مربوط به دوره‌هایی بوده که حجم آب تجدیدپذیر ۱۰۰ میلیارد متر مکعب بوده است.

او با اشاره به اثرات تغییرات اقلیمی تصریح کرد: طی دو سال اخیر موضوع خشکسالی جدی‌تر شده و میزان آب قابل استفاده کاهش یافته است. در سال گذشته، وزارت نیرو برای نیمه دوم سال زراعی- که ۷۸ درصد مصرف آب کشاورزی در آن دوره اتفاق می‌افتد- ۲۴ میلیارد متر مکعب آب تخصیص داد که محدودیتی کم‌سابقه بود.

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی افزود: وزارت نیرو برای سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ نیز طی نامه‌ای، آب قابل تخصیص به بخش کشاورزی را ۵۱ میلیارد متر مکعب اعلام کرده است. این میزان نسبت به سال‌های قبل، کاهش قابل توجهی را نشان می‌دهد و عملاً مصرف آب کشاورزی نسبت به دو سال پیش حدود ۲۰ میلیارد متر مکعب کمتر شده است.

مدیریت یا آب و هوا؟!

گفتنی است، کم بارشی، در دولت قبلی هم وجود داشت اما نه این‌قدر هیاهو درباره خشکسالی بود و نه کاهش تولید کشاورزی، نه قطع آب و برق. الان بهانه مهم ناکارآمدی‌ها، این شده که ششمین سال پیاپی خشکسالی است.

در دولت حسن روحانی تا زمانی که حجتی بر سر کار بود با وجود کم بارشی، خودکفایی گندم و افزایش تولید دانه‌های روغنی رخ داد اما با گماردن یک وزیر ضعیف در جهاد کشاورزی و دخالت سازمان برنامه و بودجه در نرخ خرید تضمینی، کشور در سال آخر دولت دوازدهم با هشت میلیون تن کسری گندم مواجه شد. ضمن اینکه با ضعف وزارت نیرو، قطع مکرر برق رخ داد.

وجود یا عدم وجود آب، برق، خودکفایی کشاورزی و... در کشور ما، بیش از اینکه به اقلیم و آب و هوا ربط داشته باشد به مدیریت‌ها مربوط است. مدیر کارآمد، با اراده، خلاقیت، استفاده از نظر کارشناسان و اقدام جهادی به دنبال حل مشکل می‌رود و طبق تجربه موفق می‌شود اما مدیر برآمده از ستاد انتخاباتی، سفارشی دولت سایه و هم جناح‌ها و... کشور را به بن‌بست می‌کشاند و «نساخت» و «نکاشت» و هر «نه» دیگری را جایگزین «اقدام» و «رفع مشکل» می‌کند.

داده‌های رسمی نشان داد

مالیات وصول‌شده از خانه‌های خالی فقط ۳ میلیارد تومان!

بر اساس داده‌های رسمی، مجموع مالیات وصول‌شده از خانه‌های خالی در سراسر کشور، کمی بیش از سه میلیارد تومان بوده؛ که بیانگر اجرای بسیار محدود این قانون در سطح ملی است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ بر اساس داده‌های رسمی، مجموع مالیات وصول‌شده از خانه‌های خالی در سراسر کشور، معادل حدود سه میلیارد و ۴۶۰ میلیون تومان است؛ رقمی که به‌گفته کارشناسان بیانگر اجرای بسیار محدود این قانون در سطح ملی است. آمارها نشان می‌دهد شمال تهران با پرداخت دو میلیارد و ۴۸۲ میلیون تومان حدود ۷۱ و هفت دهم درصد از کل مالیات اخذشده را به خود اختصاص داده است؛ اختلافی چشمگیر که این منطقه را با فاصله زیاد در صدر قرار می‌دهد. رتبه دوم نیز متعلق به محدوده عباس‌آباد است اما با فاصله‌ای قابل توجه نسبت به مناطق شمالی پایتخت. به‌گزارش تحلیلگران، تمرکز عمده وصولی‌ها در شمال تهران به دلیل تراکم بالاتر واحدهای خالی و ارزش اجاره‌ای بسیار بیشتر این املاک است؛ موضوعی که نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از سرمایه قفل‌شده در بازار مسکن در گران‌ترین مناطق پایتخت متمرکز شده است. این ارقام تأکید می‌کند که مسکن در شمال تهران بیش از گذشته نقش یک کالای سرمایه‌ای لوکس را ایفا می‌کند، در حالی که بخش زیادی از خانوارها همچنان با کمبود دسترسی به سرپناه روبه‌رو هستند.

ناکارآمدی عاملان اجرای قانون

ضعف اجرای قانون زمانی ملموس می‌شود که مبلغ وصول شده حدود ۳ میلیارد و ۴۶۰ میلیون تومانی را در برابر اهداف و پتانسیل واقعی درآمدزایی قرار دهیم. هدف درآمدی تعیین شده در بودجه دولت‌ها از محل اخذ مالیات بر خانه‌های خالی بسیار بالاتر بوده و برای مثال در بودجه ۱۴۰۳، به میزان یکهزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده بود اما در عمل، تنها حدود ۳۴ صدم درصد از هدف تعیین شده را محقق کرده است که نشان‌دهنده ناکارآمدی عاملان اجرای قانون در تأمین منابع مالی و فشار به بازار عرضه مسکن است. برآوردهای کارشناسی نشان می‌دهد که پتانسیل واقعی مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی در کشور تا ۲۴۰ هزار میلیارد تومان در سال می‌رسد؛ رقمی که بر پایه تخمین حدود ۴ میلیون واحد خالی و محاسبه نرخ متوسط مالیات سال دوم خالی‌ماندن به‌دست آمده است. گفتنی است، بررسی‌ها نشان می‌دهد؛ بستن حریم تهران و به‌کار نگرفتن مالیات بر ثروت، موجب ایجاد تقاضای روانی مهاجرت به پایتخت و افزایش روانی و کاذب قیمت زمین و ساختمان در تهران شده و روی کل کشور تاثیر گذاشته است. باز کردن همزمان و هوشمند حریم تهران و کلانشهرها و عرضه زمین به مردم، موجب ترکیدن حباب‌های روانی تقاضای مهاجرت و قیمت زمین می‌شود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱۵/۷۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۰۹/۸۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۶۰/۲۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۴/۲۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۶/۹۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۱/۰۹۹/۴۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۲/۸۴۲
یورو (توافقی)	۸۴/۱۳۵
پوند	۹۳/۱۰۵
لیر ترکیه	۱/۶۷۶
درهم امارات	۱۹/۲۶۰
هزار دینار عراق	۵۳/۹۲۴
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۱۹۷/۷۰۵
شاخص کل هموزن	۹۳۰/۴۷۲

آگهی مزایده مال غیر منقول بابت پرونده اجرائی کلاسه‌های ۱٤۰٤۰۰۰۰۷ و ۱٤۰٤۰۰۰۰۹

بانک کشاورزی شعبه مهریز به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ به نشانی مهریز بلوار شهید بهشتی کد پستی ۸۹۸۱۸۱۳۴۳۵ بابت وصول مبلغ ۲۶۶۶۶۹۷۵۲۱ ریال تا تاریخ ۱۰ / ۲ / ۱۴۰۴ بابت اصل طلب به انضمام سود و خسارت تاخیر تادیه و سایر هزینه‌های قانونی و از این تاریخ روزانه مبلغ ۱۴۷۹۱۳۳ ریال اضافه می‌گردد. به استناد سند رهنی و شرطی به شماره ۶۶۴۱ مورخ ۳۱ / ۶ / ۱۳۹۸ دفترخانه ۱۱۷ مهریز موضوع اجرائیه کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۰۷ و مبلغ ۷۷۰۴۰۱۴۰۶۷ ریال تا تاریخ ۱۰ / ۲ / ۱۴۰۴ بابت اصل طلب به انضمام سود و خسارت تاخیر تادیه و سایر هزینه‌های قانونی و از این تاریخ روزانه مبلغ ۴۲۷۳۸۳۶ ریال اضافه می‌گردد به استناد سند. رهنی و شرطی به شماره ۱۱۳۴۸ مورخ ۲۸ / ۹ / ۱۴۰۰ دفترخانه ۱۱۷ مهریز موضوع اجرائیه کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۰۹ علیه ۱- شرکت تعاونی تولید و بسته‌بندی قارچ امیران مهریز به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۴۵۸۹۲ ثبت شده به شماره ۹۵۹ به نشانی: مهریز- سریزد جنب ایلیا زیتون به سمت وام گیرنده و متعهد و ۲- خانم صدیقه زارع فرزند اکبر به شماره ملی ۴۴۶۹۶۴۵۹۱۵ و ۳-آقای محمد علی زارع میرک آباد فرزند احمد علی به شماره ملی ۴۴۶۹۲۸۳۵۷۶ به نشانی: مهریز شهرک رجایی کوچه آزادی کدپستی ۸۹۸۱۶۳۵۵۹۹ به سمت راهنین تقاضای صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده به کلاسه‌های ۱۴۰۴۰۰۰۰۷ و ۱۴۰۴۰۰۰۰۹ اجرائیه در تاریخ ۱۳ / ۳ / ۱۴۰۴ به وام گیرنده و راهنین از طریق سامانه ثنا ابلاغ گردیده است وصحت عملیات ابلاغ تایید شده است و پس از جری تشریفات قانونی مورد وثیقه که عبارت است از ششدانگ و مازاد اول ششدانگ پلاک ثبتی ۹۶۶ فرعی از ۱۱۰۵۰ واقع در بخش ۳۴ یزد که سابقه بنام خانم صدیقه زارع و آقای محمد علی زارع میرک‌آباد سابقه سند مالکیت الکترونیکی دارد که ششدانگ پلاک مرقوم طبق سند رهنی و شرطی شماره ۶۶۴۱ مورخ ۳۱ / ۶ / ۱۳۹۸ دفترخانه ۱۱۷ مهریز در قبال مبلغ ۲،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال نزد بانک کشاورزی شعبه مهریز و مازاد اول آن طبق سند رهنی شماره ۱۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۸ دفترخانه ۱۱۷ مهریز در قبال مبلغ ۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال نزد بانک کشاورزی شعبه مهریز قرارداد رهنی برگزار گردیده است که ششدانگ پلاک ۹۶۶ فرعی ۱۱۰۵۰ واقع در بخش ۳۴ به مساحت ۲۵۰ متر مربع به نام خانم صدیقه زارع و آقای محمد علی زارع میرک آباد (بالمناصفه) سابقه سند مالکیت الکترونیکی دارد و حدود و مشخصات به شرح زیر است: شمالا: پی مشترک بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به شماره نهصد و شصت و پنج فرعی از یازده هزار و پنجاه اصلی شرقا: پی مشترک بطول (۱۰/۰۰) ده متر به کوچه به عرض ده متر جنوبا: پی مشترک بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به شماره نهصد و شصت و هفت فرعی از یازده هزار و پنجاه اصلی غربا پی مشترک بطول (۱۰/۰۰) ده متر به شماره نهصد و چهل و هفت فرعی از یازده هزار و پنجاه اصلی حقوق ارتفاقی ندارد واقع در مهریز شهرک شهید رجایی خیابان حافظ کوچه آزادی- کدپستی ۸۹۸۱۶۳۵۵۹۹ طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری شماره ۱۴۰۴/۰۱۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳بصورت خانه مسکونی می‌باشد به مساحت ۲۵۰ متر مربع که ساختمان آن در یک طبقه همکف با اسکلت آجری و سقف تیرآهنی با نمای آجر سفال با بندکشی سیمان و درب و پنجره دو جداره ساخته شده است همکف کف سرامیک، دیوارها گچکاری و کاغذ دیواری، سقف گچکاری با ابزار دارای‌هال و پذیرایی، آشپزخانه با کابینت، هود، سینک، گاز رومیزی و آبگرمکن دیواری، دو خواب، حمام و سرویس بهداشتی حیاط کف موزائیک و سنگ، دیوارها و نما آجرسفال با بندکشی سیمان، دارای حوض، سرویس بهداشتی و انباری، چند درخت، پله فلزی برای رفتن به پشت‌بام وسایه بان با قوطی پروفیل و تور، ساختمان دارای امتیازات آب و برق و گاز هر کدام یک انشعاب، سیستم گرمایش بخاری، سیستم سرمایش کولر آبی که مجموع عرصه و اعیان ششدانگ به انضمام امتیازات آب و برق و گاز به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۶۱۰ / ۳۱ ریال (سه میلیارد و یکصد و شصت و یک میلیون تومان) ارزیابی و قطعی گردیده است و در روز دوشنبه مورخ ۱۷ / ۹ / ۱۴۰۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک مهریز واقع در بلوار امام خمینی مهریز از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ پایه ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۶۱۰ / ۳۱ ریال (سه میلیارد و یکصد و شصت و یک میلیون تومان) شروع و در قبال کلیه طلب و خسارت متعلقه، هزینه‌های اجرائی و حق مزایده در شهرستان مهریز اداره ثبت اسناد و املاک مهریز واحد اجرا از طریق مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی توسط شرکت‌کننده در مزایده به حساب سپرده ثبت اسناد به شماره حساب IR ۲۷۰۱۰۰۰۰۴۰۷۲۰۱۳۲۰۷۸۳۵۴۷۹ و شناسه پرداخت ۹۹۸۱۰۸۵۷۲۱۰۸۵۷۲۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۴ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد، لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، تلفن و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً مورد مزایده بیمه نمی‌باشد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف: ۶۳۳

تاریخ انتشار: ۲ / ۹ / ۱۴۰۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی مهریز
روح‌الله محمدی بهابادی

نیازمندی‌های کیهان
قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
۳۳۱۱۲۱۹۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز			
۳۳۱۱۰۲۰۲	۳۳۱۱۰۲۰۸	۳۳۱۱۲۱۹۳	
۳۳۱۱۳۵۱۹	۳۳۹۱۱۵۶۸	۳۳۱۱۲۲۹۱	
۳۳۱۱۰۲۱۰	۳۳۱۱۹۲۳۶	۳۳۱۱۳۰۸۵	
۳۳۹۱۰۹۱۴	۳۳۱۱۲۱۹۵	۳۳۹۴۲۰۰۰	

جنوب	
سعدی	۳۳۹۶۲۲۳۳ - ۳۳۹۶۲۲۱۱
شرق استان تهران	۳۶۲۵۷۰۷۴
اسلامشهر	۵۶۳۴۴۳۴۳
چهاردانگه	۵۶۳۵۹۵۹۸

شمال	
قلهک	۲۲۶۰۳۶۳۵
شمیران	۲۲۷۱۲۹۷۶
مطهری	۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲
شهرآرا	۶۶۵۹۲۲۶۶ - ۶۶۵۹۳۰۱۰-۱۱

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری‌هاچ بک،تیپ QUIK GXR، مدل ۱۴۰۳،به رنگ سفید مشکی روغنی و به شماره موتور ۱۵۱۵۲۰۴۱۳۸ M و شماره شاسی۱۲۴۶۹۸۶ BAR ۲۱۳ NAPX و به شماره‌نیروی انتظامی۴۹۵ص۳۲ ایران ۷۶ بنام آقای تقی خوش سرور مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (لنگرود)

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

ولنجک
۱۰۰۰ متر زمین به قیمت رسیده دارای ۲۰۰۰ متر بنای قابل سکونت با بر و گذر فوق‌العاده
۰۹۱۰۲۱۱۷۰۴۱
نیرومند

کامرانیه
۲۲۰۰متر جواز مفیدمسکونی در ۸۰۰متر زمین اشراف به ۴۰هزار متر باغ
۰۹۱۰۲۱۱۷۰۴۱
نیرومند

حمل و نقل

متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا
۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

خرید و فروش انواع خودرو

«خریدار نقدی فرسوده»
انواع خودرو و تمام مدل‌ها حتی مدارک ناقص و موتور سوخته
۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲
۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

مجله زن روز روزهای شنبه هر هفته منتشر می‌گردد

آگهی‌های مفقودی

برگ کمپانی خودرو پژو۲۰۶ مدل ۱۳۸۱ به‌شماره‌شاسی۸۱۶۰۴۷۵۴ به شماره پلاک ۱۸۵ج۴۵- ایران۴۰ مفقود و فاقد اعتبار است.

(ID)آیدی کارت اینجانب مجید نوروز متعلق به شرکت هواپیمایی فرودگاه مهرآباد در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۳۱ مفقود گردیده،لذا خواهشمند است از یابنده آن را به صندوق پستی تهران ارسال فرماید.

گواهی می شود فاکتور اتاق به شماره ۱۴۰۴۱۱۹۱۰۵۵ و به شماره شاسی NAAN۲۱VE۳FR۵۷۱۳۴۴ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهی می شود فاکتور اتاق به شماره ۱۴۰۴۱۱۹۱۰۵۶ و به شماره شاسی NAAN۲۱VE۴GK۳۱۲۲۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهی می شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۴۱۲۶۸۷۹۵ و به شماره موتور ۱۲۴۸۸۰۰۶۵۳۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سندسبزوسندکمپانی‌موتورسیکلت اتژکتوری سیستم یاماها تیپ AR۱۵۵ مدل ۱۴۰۳ به رنگ سبز به‌شماره‌موتور G۳P۴E-۰۱۸۵۱۹۵ به شماره تنه (شاسی) N۳BEFAGLR۱A۱۴۴۵۴ به شماره پلاک۵۵۲۸۸ ایران۱۵۷ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی کارت دانشجویی
کارت دانشجویی اینجانب صبا لک دانشجوی مقطع کارشناسی پیوسته رشته مدیریت بازرگانی به شماره دانشجویی ۹۹۱۲۶۴۳۷ از مؤسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی خوزستان مفقود گردیده و از رجه اعتبار ساقط می‌باشد. (اهواز)

برگ سبز خودرو سایپا وانت ۱۵۱ به‌شماره‌پلاک ۳۱۶ق۸۲ ایران۲۴ به رنگ سفید مدل ۱۴۰۲ و شماره موتور M ۱۳۶۶۱۶۴۳۳ وشماره شاسی NAS ۴۵۱۱۰۰ P ۴۹۳۴۰۲۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (اهواز)

برگ تردد و سبز منطقه آزاد خودرو سواری هیوندای سوناتا به شماره پلاک ۱۹۵۹۹ اروند به رنگ نقره‌ای مدل ۲۰۱۴ و شماره موتور G۴ KJDK ۲۰۰۱۰۰ و شماره شاسی ۸۴۸۷۵۳ ۵NPEB۴ ACXEH مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (اهواز)

مجوز حمل سلاح ومهمات شکاری ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲ مدل کوسه ساخت روسیه این جانب علی احمدی به کدملی۴۶۸۹۰۱۸۲۹۴ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

مجوز حمل سلاح گلوله زنی ۵ تیر گلنگدنی به شماره ۲۷۵۶۸۲ کالیبر ۷/۹۲ ساخت آمریکا بنام شیر مراد