طبق اعلام مرکز آمار

تورم نقطه به نقطه مهرماه به ۴۸/۶ درصد رسید

مطابق اعلام مرکز آمار ایران، تـــورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور در مهرماه امسال ۴۸ و شش دهم درصد بوده است.

به گـــزارش مرکـــز آمار ایـــران، در مهر مـــاه ۱۴۰۴ شـــاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشـــور به عدد ۴۰۳ و هشت دهم رسیده است که نســـبت به ماه قبل، پنج درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۸ و شش دهم درصد افزایش و در ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۸ و ۹ دهم درصد افزایش داشته است.

در مهـــر مـــاه ۱۴۰۴، تـــورم نقطـــه بـــه نقطـــه خانوارهای کشـــور، ۴۸ و شـــش دهم درصد بوده است. یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۴۸.۶ درصد بیشـــتر از مهر ماه ۱۴۰۳ بـــرای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند.

تـــورم نقطـــه بـــه نقطه مهـــر مـــاه ۱۴۰۴ در مقایســـه با مـــاه قبل، ۳.۳ واحد درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است.

در مهر مـــاه ۱۴۰۴، تورم ماهانـــه خانوارهای کشـــور برابر پنج درصد بوده اســـت. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشـــامیدنی‌ها و دخانیات»، شش و چهار دهم درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، چهار و دو دهم درصد بوده است.

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شـــاخص قیمت نســـبت به ماه قبل است.

همچنین در مهر ماه ۱۴۰۴، نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۸ و ۹ دهم درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، یک و چهار دهم واحد درصد افزایش یافته است.

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن است.

دامنه تغییرات نرخ تورم ســـالانه کشـــور در مهرماه هم برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۸ و دو دهم درصد برای دهک دهم، تا ۴۰ و یک دهم درصد برای دهک اول است.

بـــر ایـــن اســـاس فاصلـــه تورمـــی دهک‌هـــا در ایـــن ماه بـــه یک و ۹ دهم واحد درصد رســـید که نســـبت به ماه قبل (یک و شش دهم واحد درصد) به میزان سه دهم واحد درصد افزایش داشته است.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۰۹/۱۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۰۳/۲۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۵۶/۸۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۲/۸۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۶/۴۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰/۲۷۹/۸۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۱/۵۷۴
یورو (توافقی)	۸۴/۴۱۱
پوند	۹۲/۷۶۵
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۹/۳۷۱
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۱۷۵/۶۱۷
شاخص کل هموزن	۹۲۲/۱۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۱۴۵_۵ / ۷ / ۱۴۰۴ هیئت اول _دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی شفیعی فرزند سعداله بشماره شانامه ۴۹۲۵۷۱ ۰ ۴۳۶ صادره از خدابنده در ششدانگ یکباب ساختمان به مســـاحت ۱۰۵ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۶۶۳۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکســـتان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۲۳۲۸۴)

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۲ / ۷ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۷ / ۸ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۱۴۴_۵ / ۷ / ۱۴۰۴ هیئت اول _دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکســـتان تصرفـــات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شفیعی فرزند سعداله بشماره شانامه ۴۹۲۵۷۱ ۰ ۴۳۶ صادره از خدابنده در شـــشـــدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۶۶۲۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۲۳۲۸۴)

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۲ / ۷ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۷ / ۸ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

صورت‌مسئله را پاک نکنید

حذف یارانه‌ها اولویت دارد یا بازپس‌گیری ارزهای صادراتی

سرویس اقتصادی-

در حالی که هزینه‌های سرسام‌آور شرکت‌ها و بانک‌های دولتیِ بعضاً زیانده و نیز عدم بازگشت ارزهای صادراتی، اقتصاد ایرانَ را تحت فشار قرار داده است، برخی مسئولان با جابه‌جا کردن اولویت‌ها، هر روز با دستکاری‌های عجیب و غریب، در پی حذف یارانه مردم هستند.

به گزارش خبرنگار ما، سخنان دیروز میدری، وزیر رفاه، در مجلس درباره حذف یارانه خانوارهای دارای درآمد بالای ۳۰ میلیون تومان در ماه و مالک مســـکن، بار دیگر بحث قدیمـــی دهک‌بندی را زنده کرده اســـت؛ عددی که از دید کارشناســـان نه مرز رفاه، بلکه سقف معیشت خانواده‌ای است که با تورم ۴۵ درصدی و قیمت مرغ ۱۸۰ هزار تومانی دست‌وپنجه نرم می‌کند.

او در صحن علنی مجلس گفت: «خانوارهایی که بیش از ۳۰ میلیون تومان در ماه درآمد دارند و صاحب‌خانه‌اند، در دهک‌های بالا هستند و یارانه‌شان باید حذف شود.» همین جمله کوتاه، موجی از واکنش‌ها در فضای کارشناسی ایجاد کرد؛ چراکه معیار مطرح‌شده برای بسیاری از اقتصاددانان، بیشتر به حسابداری آماری در اتاق‌های بسته شبیه است تا درک واقعی از زیست مردم در بازار پرالتهاب امروز.

تعارض با خط فقر اعلامی دولت

چندی پیش، فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، رقم رسمی خط فقر سال ۱۴۰۳ را شش میلیون و ۱۲۸ هزار و ۷۳۹ تومان برای هر فرد اعلام کرد؛ این یعنی خانواده‌ای چهار نفره اگر کمتر از ۲۴ تا ۲۵ میلیون تومان در ماه درآمد داشته باشد، زیر خط فقر است.

اگرچه آنچه سخنگوی دولت گفت «خط بقا»ست نه «خط فقر»، اما با همین اعداد رسمی دولت درمی‌یابیم که فاصله عددی میان «خانوار فقیر» و «خانوار واجدِ شرط حذف یارانه» تنها پنج تا شش میلیون تومان است؛ فاصله‌ای که تورم چندماهه اخیر به‌سادگی آن را بلعیده است.

اما واقعیت اینجاست که آن رقم متعلق به سال گذشته است و هنوز با تورم امسال به‌روز نشده. وقتی نرخ تورم شهریور، طبق گزارش مرکز آمار، به ۴۵ و سه‌دهم درصد نقطه‌به‌نقطه رسیده و سفره خانوار هر ماه کوچک‌تر می‌شود، دیگر ۳۰ میلیون تومان نه دهک بالا، که فقط چند گام بالاتر از خط فقر تعدیل‌شده است.

با توجه به اینکه بر اساس برخی مدل‌های جهانی، حداقل دریافتی ماهانه کارگری ۳۰۰ دلار اســـت و کارگران اغلب جزو ســـه دهک اول محسوب می‌شوند، دولت و وزارت رفاه دهک سه را به جای دهک ۸ تا ۱۰ گرفته و با همین معیار، یارانه را قطع می‌کند.

تورم نقطه‌به‌نقطه مهر ۱۴۰۴ (۴۸ و شش‌دهم درصد) به‌خوبی نشان می‌دهـــد که رقم ۳۰ میلیونی امـــروز، معادل همان ۲۰ میلیون تومان پارسال اســـت. در چنین شرایطی نه قیمت مرغ ۱۷۰ هزار تومانی، نه اجاره ۱۵ میلیونیِ یک آپارتمان معمولی در جنوب تهران، اجازه نمی‌دهد ۳۰ میلیون تومانِ مرز رفاه تلقی شود؛ بلکه آن نیز به حداقل درآمد بقا برای خانواری چهار نفره در پایتخت تبدیل شده است.

بی‌توجهی به تفاوت ارزش مالکیت

موضوع نگران‌کننده‌تر، نقص ســـاختاری در دهک‌بندی اســـت. در مدلی که ملاک بررسی «مالکیت مسکن» است، تفاوتی میان فردی که در نازی‌آباد آپارتمان ۶۰ متری دارد و کسی که در نیاوران پنت‌هاوس ۵۰۰ متری تملک کرده، قائل نمی‌شوند.

هر دو «مالک» هستند و در یک دهک کنار هم قرار می‌گیرند؛ این یعنی دولت بدون توجه به قدرت خرید واقعی، هزینه منطقه‌ای زندگی و ارزش مکانـــی دارایی، خانواده‌ها را بـــا یک خط‌کش آماری کنار هم چیده اســـت. وقتی قانون، شاخص درآمد را هم بدون تعدیل منطقه‌ای محاسبه کند، نتیجه حذف یارانه کسی است که عملاً در مرز خط فقر زندگی می‌کند.

برخی مسئولان دولت به جای تلاش برای دریافت مالیات بر ثروت و سوداگری، هر روز اقدامی برای حذف یارانه‌های ۳۰۰ هزار تومانی انجام می‌دهند؛ آن هم با معیارهای غیرشفاف و ناموجه! این نوع برخورد دولت بـــا یارانه‌بگیران، اعتماد عمومی بـــه دولت را از بین می‌برد و طرح‌های احتمالی آینده برای هدفمندسازی یارانه‌ها را با مانع مواجه می‌کند. در واقع کسانی که فردا را در نظر نمی‌گیرند، تصمیم‌گیر امروز شده‌اند.

اقدام دولت در حذف یارانه بخشی از طبقه متوسط و حتی ضعیف به نام دهک ۸ تا ۱۰، که به دلیل عدم وجود پنجره واحد اطلاعات دقیق و عدم اتصال سامانه‌ها به یکدیگر رخ داده، موجب عدم همراهی یا حتی مقابله این بخـــش از جامعه با هرگونه اصلاح قیمتی حامل‌های انرژی خواهد شد. هوشـــمندانه‌تر آن است که دولت یارانه را به همه بدهد و عدالت را از طریق اداره مالیات دنبال کند.

واکنش قالیباف به گزارش وزیر درباره یارانه‌ها

محمدباقر قالیباف، رئیس‌مجلس، در جلسه علنی دیروز قوه مقننه و در جریان رســـیدگی به گزارش احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، درباره نحوه رسیدگی به امور معیشتی خانوارهای کم‌درآمد، نظام دهک‌بندی و چگونگی ارائه اقلام ضروری در قالب بسته معیشتی پایه به‌صورت کالابرگ الکترونیکی گفت:

«منظور از دهک‌بندی سندی است که باید به‌صورت دقیق و بر اساس کد ملی برای افراد تصمیم بگیریم؛ بنابراین ضروری است اطلاعات دقیقی در مورد ســـامانه و افراد و گروه‌هایی که مشخص و طبقه‌بندی شده‌اند و باید به‌صورت دقیق به آن‌ها توجه شود، به ما ارائه شود. همچنین در مورد سازوکار دسترسی مردم به سامانه برای مشاهده وضعیت دهک‌بندی نیز ضروری است اطلاعات دقیق به مجلس داده شود تا مردم و مجلس در جریان این موضوع قرار گیرند.»

او یادآور شد: «دولت چهاردهم از ابتدا به‌دنبال حذف یارانه دهک‌های بالا بوده است، اما در عمل قادر به اجرای این موضوع نیست؛ یا داده‌ها اشتباه بوده یا سیستم دارای ایراد است. اکنون مهم‌ترین موضوع ما این اســـت که سال‌هاست سامانه رفاه ایرانیان ایجاد شده و بر اساس قانون باید ارتباط دوجانبه وجود داشته باشد تا هر فرد بتواند وضعیت خود را مشاهده کند و از دلایل حذف یا اضافه‌شدن به دهک‌های مختلف آگاه شود. لازم است در این رابطه توضیحاتی داده شود.»

قالیباف ادامه داد: «باید بر اساس توضیحات امروز وزیر کار مشخص شـــود که مردم چگونه به سامانه رفاه ایرانیان دسترسی داشته باشند. دولت و مجلس تصمیم گرفته‌اند که در آبان‌ماه، اجرای طرح کالابرگ الکترونیک را ـ که با هدف توزیع عادلانه سبد کالای اساسی انجام می‌شود ـ به‌طور حتم عملیاتی کنند. اصل این تصمیم قانونی و مورد تأیید است و باید بدانیم چگونه به شما برای اجرای این مهم کمک کنیم.»

جابه‌جایی اولویت‌ها

همان‌طور که پیداست، مســـئولان برنامه‌های مفصلی برای حذف بخشـــی از یارانه‌بگیـــران در دســـت اقدام دارند؛ حال آنکه بر اســـاس گزارش‌های رســـمی، بیش از ۹۰ میلیـــارد دلار از ارزهای صادراتی که باید دوباره در خدمت چرخه تجارت کشـــور قرار گیرد، بازنگشته است.

این موضوع نشان می‌دهد که اولویت‌ها جابه‌جا شده است.

بر اســـاس آمار رسمی منتشرشده، از ســـال ۱۳۹۷ تاکنون حدود ۲۷۰ میلیـــارد دلار صـــادرات غیرنفتی (به‌جز صـــادرات بخش دولتی شـــامل نفت، برق، گاز طبیعی و...) انجام شده که از این میزان، حدود ۹۵ میلیارد دلار آن، معادل ۳۵ درصد کل صادرات، از چرخه رســـمی کشور خارج شده است.

همچنین از سال ۱۴۰۱ تاکنون، از مجموع ۱۴۶ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی، بیش از ۵۶ میلیارد دلار - یعنی حدود ۳۸ درصد - هنوز به کشور بازنگشته است.

مصوبه ۶۰ درصدی کارگروه بازگشت ارز

برخی کارشناســـان، تصمیمات کارگروه بازگشت ارز درباره کاهش الزام رفع تعهد ارزی صادرکنندگان از ۱۰۰ درصد به ۶۰ درصد را یکی از مهم‌ترین عوامل تشـــویق به اســـتفاده از مسیرهای غیررسمی برای عرضه ارز می‌دانند.

حسین صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، در شـــهریورماه در نامه‌ای به رئیس‌جمهور، وزیر اقتصاد، وزیر صمت و رئیس کل بانک مرکزی با انتقاد از عملکرد کارگروه بازگشـــت ارز ـ که متشکل از رئیس سازمان توسعه تجارت، وزیر اقتصاد، وزیر صمت، وزیر جهاد و... است ـ عنوان کرد:

«بررسی نخستین جلسه کارگروه بازگشت ارز با یک تخلف بزرگ و باورنکردنی آغاز می‌شـــود که طبق آن اعلام شده در راستای اجرای بند ۸ ماده ۳ آیین‌نامه، حد آســـتانه اعلام محدودیت‌های ناشی از عدم بازگشت ارز، حداقل به میزان ۶۰ درصد اعلام می‌شود.»

وی در ادامه نوشت: «این تخلف زمانی آشکار می‌شود که کارگروه هیچ حقی برای اعلام حد آستانه محدودیت‌ها ندارد، زیرا طبق ماده ۸ همین آیین‌نامه، همه صادرکنندگان مکلف‌اند ۱۰۰ درصد ارز صادراتی را بازگردانند.»

اهمیت بازگشت ارزهای صادراتی

در شـــرایطی که بخش عمده‌ای از صادرات کشـــور با اســـتفاده از یارانه‌هـــای عمومی و منابع ارزان‌قیمت همچـــون انرژی، حمل‌ونقل و معافیت‌های مالیاتی انجام می‌شـــود، ارز صادراتی بخشی از منابع ملی، بیت‌المال و متعلق به مردم اســـت. از این‌رو خودداری صادرکنندگان از بازگشت آن، که با بهره‌مندی از رانت‌ها و ارتباطات خاص صورت می‌پذیرد و میلیون‌ها دلار به جیب برخی از صادرکنندگان سرازیر می‌کند، خیانت به بیت‌المال و اقدامی مجرمانه است.

برخی تحلیلگران معتقدند در صورت بازگشت ارزهای صادراتی، از یک‌سو تنگنای منابع ارزی کشور تا حدودی جبران می‌شود و از سوی دیگـــر حتی می‌تواند مازاد ارزی نیز ایجاد کند که در کنترل نرخ ارز و ثبات بازارها مؤثر است. اهمیتی که ثبات بازار ارز بر ثبات قیمت کالاها و خدمات دارد، از دادن یارانه و کالابرگ اگر بیشتر نباشد، کمتر نیست.

زنگ خطر ۷ میلیارد یورویی

از ســـوی دیگر بررسی‌ها نشـــان می‌دهد بخش قابل‌توجهی از این تعهدات به نام کارت‌های بازرگانی اولیه، یک‌بار مصرف و اجاره‌ای ـ آن هم پیش چشم دولت و با مجوز وزارت صمت و اتاق بازرگانی ـ صورت می‌گیـــرد. این کارت‌ها عملاً به ابزاری بـــرای دور زدن قانون و انتقال غیرشفاف ارز بدل شده و زمینه‌ساز اختلال در نظام ارزی کشور شده‌اند.

آمار رسمی از صدور حدود ۳۴ هزار مجوز جدید بازرگانی در سال ۱۴۰۳ حکایت دارد؛ رقمی که در مقایســـه با میانگین هفت تا هشـــت هزار فقره در دهه گذشته، رشد بیش از چهار برابری را نشان می‌دهد.

در ظاهر، این اعداد می‌تواند نشانه رونق تجارت و سهولت کسب‌وکار باشد، اما کارشناســـان اقتصادی تأکید می‌کنند چنین افزایشی بدون سازوکار دقیق شناســـایی و کنترل، در واقع حفره‌ای بزرگ در نظارت ارزی ایجاد کرده است.

گفتنی اســـت قوه قضائیه در بازگشت این ارزها نقش اساسی دارد و به این موضوع ورود کرده اســـت. دادستان کل کشور به‌تازگی گفته است: «از رئیس کل بانک مرکزی خواسته شده اسامی افرادی که اقدام به صادرات کرده اما ارز حاصل از آن را به کشـــور بازنگردانده‌اند، اعلام کند.» رئیس کل دادگستری استان تهران نیز اظهار کرد: «رویکرد قوه قضائیه، حمایت از بازگشت داوطلبانه ارزهای حاصل از صادرات است، اما چنانچه در این بازه زمانی اقدام نشود، تعقیب کیفری در دستور کار قرار می‌گیرد.»

درک غلط از مسئله

حال، در چنین شـــرایطی که اولویت‌های بســـیار بزرگی همچون بازگشت ارزهای صادراتی برای ایجاد ثبات در بازارها و کمک به معیشت مردم وجود دارد، مســـئولان به جای دست گذاشتن روی گلوگاه‌های فساد، به دنبال حذف یارانه افرادی هستند که یا به این ارقام نیاز جدی دارند و یا حتی اگر محتاج آن نیستند، عدم دریافت این پول را معادل محرومیت از حق قانونی خود می‌دانند. دولت به جای فشـــار بر مردم، باید به دنبال مسدود کردن مبادی فساد و رانت باشد و فرار از وظایف نظارتی نمی‌تواند توجیه‌کننده کم‌کاری‌ها و ترک‌فعل‌ها باشد.

جوابیه شرکت ملی نفت و پاسخ کیهان درباره گزارش «کم‌توجهی به فشارافزایی پارس جنوبی»

شـــرکت ملی نفت توضیحاتی درباره گـــزارش «کم‌توجهی به فشارافزایی پارس جنوبی تهدید امنیت انرژی کشور» ارسال کرد.

پس از انتشـــار گزارش کیهان با عنوان «کم‌توجهی به فشارافزایی پارس جنوبی، تهدید امنیت انرژی کشور» منتشر شده در تاریخ ۲۷ مهرماه، شرکت ملی نفت توضیحاتی ارائه کرد.

در جوابیه شـــرکت ملی نفت آمده است: با قدردانی از دغدغه‌مندی آن رســـانه در طرح مسائل مرتبط با میدان مشترک پارس جنوبی و با تأکید بر درستی این گزاره که هرگونه کم‌توجهی به این میدان عظیم، تهدیدی برای امنیت انرژی کشور به شمار می‌رود، به استحضار می‌رساند شرکت ملی نفت ایـــران با درک اهمیت، فوریت و پیچیدگی اجرای طرح فشـــارافزایی پارس جنوبی، از ابتدای دولت چهاردهم با تکیه بر دانش روز، برنامه‌ریزی منسجم و بســـیج تمامی ظرفیت‌های تخصصی، فنی و مالی موجود، گام‌های مؤثر و عملی در این مسیر برداشته است.

در حالی‌که طی سال‌های گذشته و به‌رغم هشدارهای کارشناسان، اجرای طرح فشارافزایی پارس جنوبی در دولت سیزدهم و با وجود در اختیار داشتن زمان مکفی، در اولویت کاری قرار نگرفت و تنها به امضای تفاهم‌نامه‌ای مبهم و غیرعملیاتی محدود شد، دولت چهاردهم از نخستین روزهای آغاز به کار، این پـــروژه راهبردی را به عنوان یکی از محورهای اصلی برنامه تولید پایدار گاز در کشور در دستور کار قرار داد.

نتیجه این تلاش‌ها، امضای رسمی قرارداد طرح فشارافزایی پارس جنوبی در اســـفندماه سال گذشته با حضور ریاست محترم جمهوری بود؛ قراردادی که حاصل ســـاعت‌ها جلسات کارشناسی، بررسی‌های فنی، حقوقی و مالی و همکاری مستمر میان بخش‌های مختلف شرکت ملی نفت ایران است.

نکته‌ای که لازم اســـت بدان اشاره شود آن است که عملیات اجرائی این طرح پیش از صدور رســـمی مجوز شورای اقتصاد نیز آغاز گردیده تا زمان از دست‌رفته جبران شود و روند کار با سرعت بیشتری پیش برود.

این اقدام، نشـــانه‌ای روشـــن از اراده دولت چهاردهم برای تحقق عملی پروژه‌هـــای کلیدی صنعت نفت اســـت. در همین چارچـــوب، فعالیت‌های مهندســـی و طراحـــی تفصیلی طرح نیز هم‌اکنون در حال انجام اســـت و با پیشرفت قابل ملاحظه‌ای دنبال می‌شود.

همچنین به‌منظور تسریع در پیشرفت کار، فرآیندهای اخذ مجوز شورای اقتصـــاد، تأمین مالی و ارجـــاع فعالیت‌ها به پیمانـــکاران به‌صورت همزمان در حال انجام اســـت. در عین حال، در قراردادها نیز تصریح شـــده است که هیچ‌گونه تعهد الزام‌آور پیش از اخذ مجوزهای قانونی ایجاد نخواهد شـــد و تنفیذ نهائی قراردادها منوط به صدور مجوزهای رسمی است.

از منظر مالی نیز، از همان روزهای نخست، مذاکرات متعددی با صندوق توســـعه ملی انجام شد و علی‌رغم محدودیت‌های منابع آن صندوق، شرکت ملـــی نفت ایران به منظور جلوگیری از توقف طرح، از منابع داخلی خود نیز برای تأمین بخشی از هزینه‌ها استفاده کرده است که انصافا با توجه به حجم، پیچیدگی و اعتبارات وسیع موردنیاز، خوشبختانه تاکنون وقفه‌ای در عملیات طراحی و اجرائی آن صورت نگرفته است. این تصمیم، بیانگر اهمیت ویژه‌ای است که این شرکت برای حفظ تولید پایدار از میدان مشترک پارس جنوبی قائل است.

کیهان:

در پاســـخ به توضیحات شـــرکت ملی نفت، ذکـــر چند نکته ضروریست:

۱- در دولت سیزدهم انجام مطالعات پایه و طراحی درباره نحوه اجرا ازجمله شیوه استقرار کمپرسورهای فشارافزایی در خشکی و دریا در دســـتور کار قرار گرفت و بر اساس پیشنهاد مدیر مهندسی شـــرکت ملی نفت، پیمانکاران برای پروژه‌های فشارافزایی انتخاب شـــدند و حتی قرارداد اولیه هم با آنها امضا شد. این موضوع نشان می‌دهد برخلاف دولت‌های گذشـــته، موضوع فشارافزایی در دولت قبل جدی گرفته شد.

در دولت چهاردهم، بر مبنای همان مطالعات و بدون اینکه اقدام جدیدی صورت بگیرد، همان قراردادهای اولیه با همان پیمانکاران و بر مبنای همان مطالعات نهائی و امضا شد. یعنی عملا در موضوع مهندسی و طراحی طرح اتفاق جدیدی در دولت چهاردهم رخ نداد.

ضمن اینکه مجری طرح فشارافزایی در شرکت نفت و گاز پارس اردیبهشت ماه امســـال اعلام کرد که همسو با هماهنگی و تبیین فعالیت‌های آغازین طرح فشـــارافزایی، نشست‌ها با پیمانکاران هر هفته برگزار می‌شود. اما تاکنون خبری از پیشرفت این پروژه بزرگ و نتیجه نشست‌های هفتگی با پیمانکاران مشاهده نشده است.

۲- برای فشـــارافزایی، کمپرســـورهای ویژه‌ای مورد نیاز است که هنوز در ایران ســـاخته نمی‌شـــوند. در دولت سیزدهم طراحی کمپرســـورهای فشـــارافزایی به دو شـــرکت ایرانی سپرده شد و پیگیری‌هایی برای تکمیل این کمپرسورها و ساخت نمونه‌های اولیه به عمل آمد. در این بخش هم پیشـــرفت خاصی در دولت چهاردهم مشاهده نمی‌شود.

۳- بر اساس طراحی انجام شـــده در دولت سیزدهم، قرار بود بخشـــی از منابع قابل توجه مورد نیاز برای اجرای طرح فشارافزایی از صندوق توسعه ملی تامین شود و مذاکراتی نیز در دولت و صندوق انجام شـــده بود. در این بخش هم در دولت چهاردهم پیشـــرفت محسوســـی مشاهده نمی‌شـــود و تامین مالی کاملا در ابهام است. ادعای اجرای پروژه با منابع کم‌رمق شـــرکت ملی نفت هم برای هر کارشناسی که اندک آشـــنایی با فرآیندها و منابع مورد نیاز داشته باشد، قابل ارزیابی اســـت و مشخص است که چنین طرحی متکی بر منابع داخلی شرکت ملی نفت پیشرفت چندانی نخواهد داشت.

۴- در دولت چهاردهم، مجری اصلی طرح هم به دلیل اختلاف با مدیران بالادستی درباره نحوه استفاده از پیمانکاران کنار گذاشته شده اســـت. همین امر نیز به کند شدن و توقف پروژه فشارافزایی دامن زده است.

با توجه به جمیع این جهات، ابراز نگرانی درباره پروژه راهبردی فشارافزایی، حتما موضوعیت دارد. چنان‌که بسیاری از رسانه‌ها نیز در ایـــن باره مطالبه و پیگیری می‌کننـــد و پیگیری این امر ملی به عنوان یک رسالت حرفه‌ای از سوی روزنامه‌نگاران انجام می‌شود.

آگهی فقدان سند مالکیت (پلاک ثبتی ۳۱۴۹ فرعی از ۳ اصلی)

یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۱۴۹ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۹۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک کوچصفهان استان گیلان به مساحت ۵۷.۱۱ متر مربع *** مشخصات منضمات ملک ** پارکینگ قطعه ۵ به مســـاحت ۱۲.۵ متر مربع ***انباری قطعه ۶ به مســـاحت ۴.۹۳ متر مربع *** مشخصات مالکیت: مالکیت حمیدرضا سیار کنارسری فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۲۵۸۰۸۹۰۱۵۷ تاریخ تولد ۱۳۷۴/۱۲/۲۲ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۸۰۸۹۰۱۵۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۲۵۴ تاریخ ۱۴۰۰/۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۹ شهر کوچصفهان استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی شماره چایی ۰۶۵۵۲۳۰ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۲۳۷ ثبت گردیده است. ** محدودیت: محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۹۲۵۵ و شماره سیســـتمی ۱۴۰۰۲۱۲۱۸۰۲۱۰۰۰۰۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۹ شهر کوچصفهان استان گیلان که بنفع بانک مسکن شعبه کوچصفهان به مبلغ ۸۵۳.۳۱۹.۰۳۴ ریال به مدت ۱۰۸ ماه ثبت شده است. *** محدودیت: محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۱۸۱۰ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۱۸۰۲۱۰۰۰۴۴۴ مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۱ دفترخانه اسناد رســـمی شماره ۱۶۹ شـــهر کوچصفهان استان گیلان که بنفع بانک مســـکن شـــعبه کوچصفهان به مبلغ ۷۵۹.۵۰۶.۰۷۸ ریال به مدت ۹۶ ماه ثبت شده است **حسب الدستور ریاست محترم و درخواست صدور المثنی بشماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۸۰۲۱۰۰۵۲۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ مالک نامبرده ضمن ارائه برگ شـــهادت شـــهود که به تأیید دفتر خانه اســـناد رسمی ۱۶۹ کوچصفهان رسیده اعلام داشـــته اصل سند مالکیت بشماره چایی ۱۶۸۳۹۱ سری الف ســـال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۸۰۲۱۰۰۱۱۵۲ ثبت گردید و پلاک مرقوم بعلت جابه‌جائی مفقود گردیده که درخواست سند مالکیت المثنی از این اداره را نموده است. طی درخواست الکترونیک به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۸۰۲۱۰۰۵۲۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ منضم به برگ فرم شـــهادت شهود گواهی شده بتوسط دفترخانه ۱۶۹ کوچصفهان اعلام نموده است که اصل سند مالکیت پلاک و شماره سریال فوق بعلت جابه‌جایی مفقود گردیده است و اینک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده اســـت. لذا این اداره بر طبق تبصره یک ماده یکصد و بیست آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی مینماید تا چنانچه کســـی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل ســـند مالکیت یا سند معامله به این اداره تســـلیم نموده و رسید اخذ نماید در غیر این صورت عدم وصول اعتراض در وقت مقرر و یا در صورت وصول اعتراض اصل ســـند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نگردد اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

بهروز غلامپور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت(پلاک ثبتی ۲۵۶۶ فرعی از ۳ اصلی)

یـــک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۵۶۶ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۷۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک کوچصفهان استان گیلان به مساحت ۵۷.۳۷ متر مربع **** مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۵ به مســـاحت ۳.۷۸ متر مربع... مشخصات مالکیت علیرضا سیار کنار سری فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۲۵۸۰۸۹۰۱۴۹ تاریخ تولد ۱۳۷۴/۱۲/۲۲ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۸۰۸۹۰۱۴۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۸۰۹ تاریخ ۱۳۹۶/۸/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۹ شهر کوچصفهان استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چایی ۱۶۸۳۹۱ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۸۰۲۱۰۰۱۱۵۲ ثبت گردیده است.

«محدودیت: محدودیت دفتر امل