سرنوشت تورم در گرو تصمیمات فعلی است

آزمون تاریخی بانک مرکزی در فروش «اموال سمّی» بانک آینده

مراحل فـــروش و قیمت‌گذاری دارایی‌های منجمد بانک آینده پس از ورود این بانک به فرآیند «گزیر»، به آزمونی تاریخی برای بانک مرکزی تبدیل شـــده است؛ جایی که نوع تصمیم‌گیری در فروش این اموال می‌تواند مرزی میان مهار ناترازی یا تشـــدید تورم در سال آینده باشد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، پایان فعالیت ۱۶ ساله بانک آینده با ورود به فرآیند «گزیر»، نه یک پایان ساده، بلکه آغاز یک آزمون حساس برای کل نظام اقتصادی ایران است.

قلب این بحران، بدهـــی کلان ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی این بانک به بانک مرکزی است. نحوه مدیریت و قیمت‌گذاری دارایی‌های به‌جامانده از این بانک، و همچنین میزان عمل به بند ج ماده هشـــتم قانون برنامه هفتم توسعه، تعیین خواهد کرد که این چالش اساسی خنثی می‌شود یا موجی از تورم را به جان اقتصاد کشور بیندازد.

بانک آینده نه بر اساس اصول بانکداری سالم، بلکه به‌مثابه «صندوق شـــخصی» ســـهامداران اصلی خود عمل می‌کرد. به‌استناد آمار رسمی بانک مرکزی، اضافه‌برداشت بانک آینده از بانـــک مرکزی بالغ بر ۳۱۳ هزار میلیـــارد تومان بوده که با احتســـاب وجه التزام، به حـــدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است.

بیش از ۹۰ درصد از تسهیلات پرداختی بانک، به اشخاص مرتبط با ســـهامداران اصلی تزریق شـــده است. درحقیقت منابع مردمی عمدتاً در پروژه‌های عظیم و لوکس ساختمانی مانند ایران‌مال، مشـــهدمال، فرمانیه‌مال و هتل روتانا مشهد ســـرمایه‌گذاری شد. پروژه‌هایی که بازگشت مالی نداشتند و فقط منابع را بلعیدند.

بر اســـاس بند «ج» ماده هشـــتم برنامه هفتم توســـعه دارایی‌های نقدپذیر و ســـپرده‌های مردم به بانک ملی ایران منتقل می‌شوند و دارایی‌های منجمد و غیرنقدشونده (اموال و پروژه‌های ناتمام) تحت مدیریت صندوق ضمانت سپرده‌ها و شرکت مدیریت دارایی قرار می‌گیرند تا فروخته شوند و بدهی تسویه شـــود، این‌جا دقیقاً همان نقطه عطف و تعیین‌کننده سرنوشت بحران است.

اگر فرآیند قیمت‌گذاری و فروش این دارایی‌های سنگین به‌درستی انجام نشود، یک زنجیره خطرناک به‌راه خواهد افتاد که اولین مرحله آن بنگاه‌داری بانک مرکزی و مراحل بعدی این مسیر بحرانی، اجبار به خلق پول و انفجار نقدینگی توسط بانک مرکزی است.

راه‌حل نجات: قیمت‌گذاری بر مبنای درآمد

دارایی‌های بانکی نباید بر اســـاس ارزش روز قیمت‌گذاری می‌شـــود. زیرا این رقم معمولاً بســـیار بالا و غیرواقعی است و خریداری پیدا نمی‌کند و در نتیجه دارایی‌های این بانک فروش نمی‌رود و تبدیل به دارایی‌های سمی در شبکه بانکی خواهد شد.

ولی در روش قیمت به دارایی باید بر اساس توانایی آن برای تولید درآمد قیمت‌گذاری شود. برای مثال، یک مجتمع تجاری باید بر اســـاس اجاره‌بهای قابل تحقق و سودآوری آینده‌اش ارزش‌گذاری شـــود تا برای سرمایه‌گذاران خصوصی جذاب و قابل فروش باشـــد. تنها در این صورت است که نقدینگی به سیستم بازمی‌گردد و از خلق پول جدید جلوگیری می‌شود.

هشدار جدی دیگر که در فرآیند قیمت‌گذاری وجود دارد بحث تعارض منافع در تیم قیمت‌گذاری است. اگر اعضای این تیم، از مدیران همان شرکت‌های وابسته به سهامداران بانک آینده باشـــند، طبیعی است که تمایل داشته باشند دارایی‌ها را با قیمت‌های غیرواقعی ارائه کنند تا از انتقال و فروش این اموال جلوگیری شود.

ورود بانـــک آینده به فرآیند گزیر، آخرین شـــانس برای مدیریت یک بحران عظیم اســـت. اگر دارایی‌های سمی آن با قیمت‌های واقعی و بر مبنای درآمدزایی به فروش برســـد، می‌توان از یک فاجعه تورمی جلوگیری کرد.

اما اگر غفلت و فســـاد، مانع از فروش سریع و عادلانه این اموال شود، بانک مرکزی نه‌تنها نجات‌دهنده که خود به قربانی بعدی تبدیل می‌شـــود و بار سنگین تورم آن را تمامی مردم، به‌ویژه محرومان جامعه، خواهند پرداخت.

سرنوشت تورم در ماه‌های آینده، به تصمیمات این روزهای مدیران و تصمیم‌گیران ارشد اقتصادی، سیاسی و قضائی کشور گره خورده است.

خط و نشان بانک مرکزی برای ۵ بانک ناسالم

بعد از شروع انحلال بانک آینده حالا «محمد شیریجیان» معاون سیاستگذاری بانک مرکزی می‌گوید اگر بقیه بانک‌های ناتراز هم وضعیت خود را اصلاح نکنند، منحل می‌شوند.

معاون سیاســـتگذاری پولی بانک مرکزی دیروز دوشنبه گفت که اگر بانک ناســـالم به ســـمت اصلاح وضعیت نرود و اراده لازم برای اصلاح ساختار ترازنامه‌ای خود را نداشته باشد، حتما باید در فرآیند گزیر قرار گیرد.

پنجشنبه هفته گذشـــته هم بانک مرکزی، گزیر بانک آینده را به دلیل عدم اصلاح وضعیت ناترازی و زیان انباشـــته ۵۵۰ هزار میلیـــارد تومانی اعلام کرد و آن را نماد ناکارآمدی و ناترازی نظام بانکی دانست.

ســـال گذشـــته دو بانک پارسیان و شـــهر که سال‌ها در زمره بانک‌های ناتراز قرار داشـــتند، با فروش بخشی از دارایی‌های خود توانستند به وضعیت تراز بازگردند.

طبـــق اعلام بانک مرکزی به غیر از بانک آینده، هم‌اکنون پنج بانک ناتراز در کشـــور وجود دارند که شـــامل بانک سرمایه، بانک دی، بانک سپه، بانک ایران‌زمین و مؤسسه اعتباری ملل هستند.

گرسنه نیستیم، تشنه مدیریتیم

رهاشدگی بازار حاصل ترک‌فعل‌های دولتمردان

سرویس اقتصادی-

افزایش شـــدید قیمت کالاهای مختلف علی‌رغم وفور کالا و گرانفروشـــی؛ به دلیل جایگزینی سیاســـت واردات به جای تولید، صادرات بی‌رویه، عـــدم نظارت مؤثر و برخی ترک‌فعل‌های دولتمردان است که بوی همراهی با دشمن می‌دهد.

به گزارش کیهان، درحالی که قیمت تمام کالاها و خدمات هم گران شده و هم دچار گرانفروشی (یعنی فروش بالاتر از قیمت مصوب یا درج شده روی کالا) اســـت؛ مسئولان، مدام از وفور کالاها خبر می‌دهند که گزاره درســـتی است، اما نمی‌گویند که به دلیل قیمت‌های بســـیار بالا، توان خرید مردم به شـــدت کاهش یافته اســـت. به عنوان مثال از گرانی شدید نهاده‌ها و کالاهای نهائی کشاورزی و غذایی که عامل آن، تبدیل وزارت جهاد کشاورزی به تجارتخانه است، حرفی به میان نمی‌آورند.

البتـــه در میان اخبار وفور کالا، معلوم شـــد که کمبود نهاده‌های دام و طیور، تولید گوشـــت، مرغ و لبنیات را با مشکلات مواجه کرده است. دلیل اصلی بی‌ثباتی بازارهای گوشت، مرغ و لبنیات؛ وابستگی بســـیار بـــه واردات نهاده‌های دامی اســـت. تامین نهاده‌های دام و طیور در این دولت با مشکل مواجه شده و دامداران و مرغداران، مدام از کاهش تولید و افزایش نجومی قیمت‌ها در آینده نزدیک و نابودی واحدهای تولیدی می‌گویند.

قیمت مـــرغ در بازار آزاد کیلویی ۱۶۰ هزار، هر شانه تخم مرغ ۱۹۰ هزار تومان است و انواع لبنیات به قیمت دلبخواه عرضه می‌شـــود. همین مســـئله، موجب شـــکل‌گیری پویش‌های تحریم محصولات برخی شرکت‌های لبنی شده است.

دلالان؛ همچنان برنده

وزارت جهاد کشـــاورزی هم به جای اهتمام به تولید کالاهای اساســـی، تامین کالا از راه واردات را دستور کار خود کرده و علاوه‌بر فشار بر منابع ارزی کشور، موجب گرانی نجومی میوه، صیفی و سبزیجات و فرنگی‌جات شـــده اســـت. دلیل این امر، صادرات بی‌رویه به بهانه تامین ارز واردات کالاهای دیگر است.

نتیجه اینکه دلالان وارد و صادرکننده، منفعت می‌برند و تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان متضرر می‌شـــوند و منابع ارزی هم به جای صرف در حوزه واردات فناوری‌ها و سپس تولید با روش‌هایی همچون مهندسی معکوس، که می‌تواند موجب پیشرفت کشور بشـــود؛ صرف ترک فعل وزارت جهاد کشاورزی در تولید کالاهای اساسی می‌شود. این حاصل غلبه نگاه تجاری بر تولید، در وزارت جهاد کشاورزی است.

تجربه نشـــان داده که در هر کالای کشاورزی یا صنعتی که کشور به واردات وابسته شده، بی‌ثباتی رخ داده مثل بازار گوشت و مرغ، لبنیات، تایر و... که به دلیل وابستگی به واردات و فقدان نظارت بر بازار، به شدت بی‌ثبات است. به عنوان مثال با وجود واردات توامان نهاده، دام، گوشت و مرغ؛ بازار این کالاها به ثبات نمی‌رسد. در برنج هم همین مسئله وجود دارد. البتـــه آنجایی هم که ثبات دارد، با صادرات بی‌رویه آشفته می‌شود مثل سیب زمینی و میوه.

ضرورت تأمین نهاده

وزارت جهاد کشاورزی و شرکت‌های دانش‌بنیان باید به طرف تولیـــد نهاده‌های بومی حرکت کنند. وزارت جهاد کشـــاورزی در شرایط کم آبی، مکلف به تولید کشـــاورزی با اولویت مصرف داخلی است. اولویت کشت هم با گندم، نهاده‌های دامی، دانه‌های روغنی، برنج، شکر و دیگر اقلام اساسی و سپس اقلام پرمصرف غیراساسی و اگر آبی باقی ماند برای سایر محصولات است اما نه تنها در سال جاری، خودکفایی گندم از دســـت رفت بلکه وزارت جهاد کشاورزی با آزاد کردن واردات برنج در فصل برداشت (تیرماه سال آینده) سیگنال «نکاشت» به شالیکاران داده است!

با این‌حال در کوتاه مدت، نهاده‌های دام و طیور از طریق واردات و تولید ضربتی نهاده‌های بومی (به هر میزان که مقدور است) باید تامین شود تا تولید به مشکل برخورد نکند اما به نظر می‌رسد سیاست وزارت جهاد کشاورزی، تامین به هر قیمت است نه از راه تولید. با این سیاست، راه برای واردات گسترده باز می‌شود که بار سنگینی بر منابع ارزی ایجاد می‌کند و هرچه بگذرد سنگین‌تر می‌شود.

واقعیت این اســـت؛ از روزی که غلامرضا نوری؛ ســـکان هدایت وزارت جهاد کشاورزی را در دست گرفته، کشور با مشکلات شدید پی‌درپی در تامین و قیمت کالاهای کشـــاورزی و غذایی روبه‌رو شده است. دلیل این مشکلات پی‌درپی نه در کم بارشی و تحریم که در ضعف مدیریت وزارت جهاد کشاورزی در برابـــر معاونان خود، دولت ســـایه اصلاح‌طلبان، عوامل با نفوذ سیاســـی- اقتصادی بیرون از وزارت جهاد کشاورزی، سازمان محیط زیست، وزارت نیرو، ســـازمان امور استخدامی و ســـایر دستگاه‌های قوه مجریه است. این در حالی است که جهاد کشاورزی در دولت‌های اصولگرا و اصلاح‌طلب، وزیران کارآمد و موفقی در دوران کم بارشـــی و تحریم و... داشته است؛ وزیران موفقی همچون محمدرضا اسکندری و محمود حجتی.

گران فروشی در کالاهای صنعتی

گران فروشـــی کالاها و خدمات صرفاً در حوزه کشاورزی نیســـت. گران‌فروشی کالاها و خدمات از سوی شرکت‌های صنعتی دولتی و خصولتی، نشانه کامل ترک فعل در نظارت دولت و سوءاســـتفاده از گرانفروشی‌ها، توسط سودجویان است. افزایش قیمت خودرو در دفعات زیاد، روغن موتور خودرو و گرانی و گرانفروشی دیگر فرآورده‌های نفتی، نمونه‌های این ترک فعل‌ها و سودجویی‌هاست.

ضمن اینکه سیاســـت غلبـــه واردات بر تولید، مختص وزارت جهاد کشـــاورزی نیســـت و وزارت صمـــت به عنوان بزرگ‌تریـــن مصرف‌کننده ارز هم بر مبنای این سیاست اداره می‌شود. به عنوان مثال خودروهای ناایمن، پرمصـــرف، گران و آلوده‌کننده هوای ساخت داخل، پس از دهه‌ها همچنان محتاج قطعات خارجی است.

این وابســـتگی بـــه دلیـــل عـــدم به‌کارگیری نیروهای دانشی و کارآمد در بحث تولید و مدیریت خودروسازی‌های کشور است. البته تا وقتی رقابت با خودروهای با کیفیت خارجی نباشـــد خودروسازی کشورمان درست نمی‌شود.

بی‌میلی دولت برای نظارت

ســـتاد تنظیم بازار، وزارتخانه‌های صمت، جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی؛ مکلف به کنترل قیمت‌ها در حوزه‌های مختلف هستند اما با وعده‌های بسیار در ســـخنرانی‌ها، مصاحبه‌ها، توئیت‌ها و...، در عمل، موفق نبوده‌اند.

این گرانی‌ها طبیعی نیســـت و مشکوک است. در شرایطی که دشـــمن در میدان نظامی شکست خورده، در میدان اقتصاد بوی کارشـــکنی از سوی برخی داخلی‌ها به مشـــام می‌رسد. اینکه کالا وجود دارد اما به شکل عجیبی گران است و در بحث نهاده دام و طیور، خالی فروشی می‌شود آشکارا همسویی با دشمن است.

واقعیت این است که ستاد تنظیم بازار در نظارت بر بـــازار موفق نبوده چرا کـــه دیدگاهی در وزارت اقتصاد به عنوان فرمانده اقتصاد کشـــور حاکم شده که نتیجه‌ای جز رهاشدگی بازار ندارد؛ موضوعی که در بحث قیمت ارز نمایان شد. وقتی نگاه کلان دولت چنین اســـت، به سایر بخش‌ها تسری پیدا می‌کند. مشـــکلی که در دوره عبدالناصـــر همتی هم وجود داشت و به برکناری‌اش منتهی شد.

همچنین برخی مقامات دولت همچون معاونت بازرگانی وزارت صمت، آنچنان به نظارت بر بازار به دلیل گستردگی آن اعتقاد ندارند. البته توان و حوصله آن را هم ندارند. مشکل دیگر این است که نظارت بر کسبه به اتحادیه‌های اصناف واگذار شده اما نظارت مؤثر اصناف بر کسبه و دولت بر اصناف وجود ندارد.

گســـترش فروشـــگاه‌های زنجیره‌ای در دولت حســـن روحانی و تشـــدید آن در یک‌سال اخیر، با حمایت وزارت صمت صورت گرفته اســـت. حامیان گســـترش این فروشگاه‌ها، آسان شـــدن نظارت بر بازار خرده‌فروشـــی را دلیل خود برای حمایت اعلام می‌کنند اما این فروشگاه‌ها که عامل بیکاری بخش زیادی از کسبه جزء شده‌اند؛ حالا به انحصار، احتکار و گرانفروشی روی آورده‌اند که در مسئله گرانی شدید برنج، کاملاً عیان شد. گسترش افراطی این فروشگاه‌ها می‌تواند به گرانی‌های بیشتر و ایجاد قحطی مصنوعی هم منجر شود.

پنهان کردن تنبلی پشت الفاظ شیک

گرانی‌های عجیب و غریب همزمان با بی‌توجهی سؤال‌برانگیز دولت به ســـاماندهی بازار که در تمام کالاها و خدمات مشـــهود است از سال گذشته و با آغاز دولت چهاردهم، شـــروع شده و نمی‌توان آن را نتیجه تحریم و مکانیسم ماشه دانست بلکه حاصل بی‌عرضگی یا ترک فعل برخی مسئولان است.

همچنین یکـــی از تذکرات بارها تأکید شـــده رهبر معظم انقلاب به دولت، این بوده است که مسائل اقتصادی را به مذاکرات و دیگر تحولات بیرونی گره نزنند و بازار را رها نکنند اما دولت چهاردهم در این امر، درست عمل نکرده است. البته کاملاً معلوم است که با ســـاعت کار ۹ تا ۱۳، در کشوری که به دلیل عقب‌ماندگی‌های تاریخی برجا مانده از قاجار و پهلوی، دهه‌ها به کار شبانه‌روزی بدون فساد نیاز دارد فرصت انجام هیچ کاری نخواهد بود.

واقعیت این است که دولت چهاردهم توان انجام کار ندارد و تنبلی و ترک فعل به عادت بســـیاری از اعضای آن تبدیل شـــده است که پشت الفاظ شیک پنهان می‌شـــود. بار کم‌کاری دولت را مردم باید به دوش بکشند و به جای دو شیفت، چهار شیفت کار کنند و دســـت آخر هـــم در تامین هزینه‌ها بمانند. گاهی با انتخاب‌هایمان، زندگی را بر خودمان سخت‌تر می‌کنیم.

حاشیه‌ســـازی‌های مدعیان اصلاحات هم برای فرار از پاسخگویی درباره وضعیت رهاشده بازار است. رئیس‌جمهور گفته است که ما روی طلا خوابیده‌ایم، ولی گرسنه هستیم. ما روی نفت و گاز نشسته‌ایم، اما گرسنه‌ایم اما واقعیت این است که ما گرسنه نیستیم بلکه تشنه مدیریتیم. مدیریتی که اگر محقق نشود مشکلات مردم را به حد گرسنگی خواهد رساند.

صندوق بین‌المللی پول:

ذخایر ارزی در دسترس ایران افزایش یافت

صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد که ذخایر ارزی در دسترس ایران در سال جاری میلادی افزایـــش یافته و به حـــدود ۲۴ میلیارد دلار رسیده است.

به گزارش اقتصاد معاصر؛ صندوق بین‌المللی پول در جدیدترین گزارش خود، ذخایر ارزی در دسترس ایران در ســـال ۲۰۲۵ را ۲۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار برآورد کرده است.

بر اساس محاســـبه این نهاد بین‌المللی، ذخایر ارزی در دســـترس ایران در این سال نسبت به سال ۲۰۲۴ بالغ بر یـــک و دو دهم میلیارد دلار افزایش داشـــته اســـت. ذخایر ارزی در دسترس ایران برای سال میلادی گذشـــته، ۲۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار اعلام شده بود.

آخرین آمار ارائه شده توسط صندوق بین‌المللی پول از کل ذخایر ارزی ایران مربوط به سال ۲۰۲۱ است که این رقم، ۱۲۲ میلیارد دلار اعلام شده است.

صندوق بین‌المللی پول از ســـال ۲۰۱۹، ذخایر ارزی در دســـترس ایـــران را اعـــلام می‌کند، یعنی ذخایری که به آســـانی در دسترس دولت ایران قرار دارند و تحت کنترل مقامات مالی این کشور هستند.

به اذعان صندوق بین‌المللی پول، کل ذخایر ارزی ایران چند برابر ذخایر ارزی در دســـترس این کشور است. به عنوان نمونه در سال ۲۰۲۱ که کل ذخایر ارزی ایران ۱۲۲ میلیارد دلار بوده، میزان ذخایر در دسترس کشور ۱۷ و هفت دهم میلیارد دلار برآورد شده است.

ایـــن گزارش پیش‌بینی کرده کـــه ذخایر ارزی در دســـترس ایران در ســـال آینده نیز افزایش یابد و به ۲۶ و دو دهم میلیارد دلار برســـد. ذخایر ارزی در دســـترس ایران از سال ۲۰۲۲ به این سو روندی صعودی داشته است.

در دولت چهاردهم پس از یک سال رخ داد

تغییر راهبرد وزارت راه و شهرسازی از «نداریم» به «نمی‌شود» در ارائه زمین

بر اســـاس گفته‌های معـــاون وزیر راه و شهرسازی به نظر می‌رسد راهبرد وزارت راه و شهرسازی از «نداریم» به «نمی‌شود» در ارائه زمین به مردم تغییر کرده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، غلامرضا کاظمیان، معاون شهرســـازی و معماری وزیر راه با بیان این‌که وزارتخانه خود را ملزم به رعایت قانون می‌داند، اظهار کرد: وزارت راه و شهرســـازی مطلقاً مخالف تامین زمین برای اجرای طرح‌های مسکن نیست. وی افزود: مســـیرهای مختلفی برای تامین زمین وجود دارد؛ از جمله اســـتفاده از سکونتگاه‌های موجود، افزایش محدوده، الحاق به محدوده شهرها و روستاها، ایجاد سکونتگاه‌های جدید، شهرهای جدید و شهرک‌سازی و همچنین افزایش بهره‌وری زمین در سکونتگاه‌ها.

معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی با اشـــاره به تبصره یک ماده ۵۰ برنامه هفتم توسعه توضیح داد: این تبصره افزایش دو دهم درصد ظرفیت سکونتگاهی با تراکم ۶۰ نفر در هکتار را در شهرهای کوچک و میانی، روستاها و مناطق مرزی پیش‌بینی کرده اما محدودیت‌هایی مانند ممنوعیت الحاق اراضی کشاورزی و اراضی با مخاطرات طبیعی، تحقق این هدف را با مشکل مواجه کرده است.

عملکرد ضعیف وزارت راه در تأمین زمین

کاظمیان تاکید کرد: بر اساس سند ملی آمایش سرزمینی، پیش‌بینی جمعیت ایران برای افق ۱۴۱۵، ۱۰۶ میلیون نفر است اما طبق ماده قانونی، تمام این جمعیت باید در طول برنامه هفتم پیشـــرفت تامین زمین شوند که باعث ایجاد تعارض‌هایی شده است.

او با اشاره به عملکرد تامین زمین در سال ۱۴۰۳ و نیمه اول امســـال گفت: ســـال گذشـــته ۴۷ هزار هکتار زمین شهری و روستایی تامین شد که معادل ۷۲ درصد هدف برنامه هفتم بود و در نیمه اول ۱۴۰۴، حدود ۲۱ هزار هکتار زمین تامین شده است؛ مجموع اراضی تامین شده تاکنون ۶۸ هزار هکتار است.

معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی افزود: از این اراضی تامین شده، تنها هفت و چهار دهم درصد در کلانشهرها و ۹۲ و نیم درصد در شهرهای کوچک، میانی و شهرک‌ها قرار دارد. تامین زمین به معنای صاحبخانه شـــدن مستقیم افراد نیست و در کشور حدود ۷۰ هزار سکونتگاه غیررسمی وجود دارد که باید بازآفرینی شـــود و در بسیاری از این اراضی، الزاما نیاز به تامین زمین جدید نیست.

کاظمیـــان تاکید کرد: وزارت راه و شهرســـازی تمام تلاش خود را برای رعایت قانون و تامین زمین انجام داده و با در نظر گرفتن اسناد کلی نظام و سند آمایش سرزمین، رشد کلانشهرها باید کنترل شود تا تامین زمین و مسکن به شیوه‌ای متوازن انجام گیرد.

گفتنی است، بر اســـاس گفته‌های معاون وزیر راه و شهرسازی به نظر می‌رسد راهبرد وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم از «نداریم» به «نمی‌شود» در ارائه زمین به مردم تغییر کرده است؛ چرا که وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم در شروع کار خود با زبان‌های مختلف با سیاســـت ارائه زمین به مردم مخالفت کرده و مدعی بود زمین مناسب وجود ندارد، اما حالا مدعی است که مخالف نیستیم اما نمی‌شود.

پیشرفت ۱۵ درصدی در یک سال!

در عین حال، شـــهرام ملکی؛ مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید دیروز با بیان اینکه پیشرفت فیزیکـــی واحدهای طرح‌های حمایتی مســـکن در شهرهای جدید از ۱۸ درصد ابتدای دولت چهاردهم هم اینک به ۳۳ درصد رسیده است، افزود: در حال حاضر واحدهای مسکونی تعریف شده در شهرهای جدید ۱۵۳ هزار و ۵۰۰ واحد اســـت که ۱۴۱ هزار واحد آن اجرائی شده است.

او با بیان اینکه از مجموع واحدهای تعریف شده هفت هزار واحد در قالب واگذاری اراضی انفرادی و گروه ســـاخت به واجدان شرایط واگذار شده است، ادامه داد: تعداد واحدهای تحویل شده شهرهای جدید تاکنون به پنج هزار واحد رســـیده است. همچنین تعدادی از پروژه‌ها نیز تکمیل شـــده و آماده تحویل به متقاضیان است.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید اعلام کرد که دستورالعمل انصراف متقاضیان نهضت ملی مسکن ابلاغ نشده و هنوز در حال تدوین است. این در حالی اســـت که اواسط مهرماه ۱۴۰۴، حبیب‌الله طاهرخانی؛ معاون مســـکن و ســـاختمان وزیر راه و شهرســـازی درباره انصراف برخی متقاضیان نهضت ملی مسکن اعلام کرده بود که دستورالعمل انصراف متقاضیان ابلاغ شده و مبالغ پرداختی آنها در اسرع وقت بازگردانده می‌شود.

بهانه‌جویی برخی بیمه‌ها برای فرار از اتصال به سامانه املاک

با اجباری شدن استعلام کدپستی از سامانه املاک و اسکان برای صدور بیمه‌نامه، صنعت بیمه وارد مرحله‌ای تازه از نظارت و شفافیت شده است. برخی نمایندگان بیمه اما برای فرار از این نظارت، از کندی سیستم‌ها و افت تمایل مردم برای خرید بیمه‌نامه سخن می‌گویند.

به گزارش خبرگزاری تســـنیم، با آغاز اجرای بخشنامه جدید بیمه مرکزی مبنی بر الزام شرکت‌های بیمه به استعلام برخط کدپستی از سامانه املاک و اسکان از ابتدای آبان‌ماه، با واکنش برخی از نمایندگی‌ها و فروشـــندگان بیمه مواجه شده است.

در کارزار نمایندگان رسمی شرکت‌های بیمه در سراسر کشـــور ادعا شده است: در حال حاضر، در صورت عدم ثبت کد پستی ملک در سامانه ملی املاک، سیستم‌های بیمه‌گری به‌طور کامل قفل می‌شـــوند و امکان صدور بیمه‌نامه وجود ندارد. این اقدام باعث اختلال جدی در فرآیند صدور بیمه‌نامه، نارضایتی بیمه‌گذاران و توقف فعالیت نمایندگان شده است.

تغییر کنترل ســـامانه املاک از حالـــت الزامی به حالت اطلاع‌رسانی، امکان ادامه صدور بیمه‌نامه با تعهد نماینده یا بیمه‌گذار و بررســـی صحت آدرس در سطح سامانه مرکزی بیمه؛ سه درخواستی است که در این کارزار آمده است.

گفتنی است بنا بر بخشنامه جدید بیمه مرکزی، از اول آبان‌ماه صدور بیمه‌نامه در رشته‌های شخص ثالث، آتش‌سوزی و دیگر رشـــته‌های مرتبط، تنها در صورتی ممکن است که کدپستی ملک یا نشانی از طریق سامانه ملی املاک و اسکان وزارت راه و شهرسازی تأیید شده باشد.

هدف اصلی از این اقدام، راستی‌آزمایی محل سکونت یا فعالیت بیمه‌گذار، جلوگیری از صدور بیمه‌نامه‌های صوری و یکپارچگی داده‌ها در دولت الکترونیک عنوان شده است.

گفتنی اســـت به نظر می‌رسد این اظهار نگرانی‌ها بیشتر به بهانه‌جویی شبیه است، چرا که اگر بنا باشد هر دستگاه و مجموعه‌ای به علت مشکلاتی که در ابتدای یک امر تحولی وجود دارد، اجرای قانون را ملغی کند و یا عقب بیندازد، عملا هیچ پیشرفتی در کشور رخ نمی‌دهد. این در حالی است که ســـامانه املاک و اسکان به عنوان بستری برای دسترسی به اطلاعات جامع افراد در زمینه مالکیت و سکونت از ضروریات امروز کشور است.

بیمه مرکزی پیشـــتر تا پایان اردیبهشت به بیمه‌ها برای استعلام کدپستی از سامانه ملی املاک و اسکان فرصت داده بود که با اعتراض بیمه‌ها باز هم این فرصت تمدید شد. اگر هم تعلل و تأخیری از سوی سایر دستگاه‌های ارائه دهنده خدمات وجود دارد، باید در همین فرصت‌ها برطرف می‌شد، نه اینکه هر بار زمان اجرای قانون فرا می‌رسد، بهانه‌ها شروع شود.

ضمن اینکه قشری که از مزایای بیمه آگاهی دارد، به بهانه عدم ثبت اطلاعات مسکن، از خرید بیمه صرف نظر نمی‌کند؛ چرا که بر خلاف بزرگنمایی مطرح شده در این زمینه، ثبت اطلاعات سکونتی چندان امر وقت‌گیر و غیرممکنی نیست. درواقع صنعت بیمه اگر تمایل به حفظ و افزایش مشتریان خود دارد باید از تجربیات صنعت بیمه جهانی و مشوق‌های قوی اســـتفاده کند نه اینکه در جهت تضعیف سامانه‌ای که می‌تواند به شفافیت اقتصادی کمک کند، گام بردارد.

با اجباری شـــدن استعلام کدپســـتی از سامانه املاک و اسکان، صنعت بیمه وارد مرحله‌ای تازه از نظارت دولتی شده اســـت. برخی نمایندگان بیمه اما برای فرار از این نظارت، از کندی سیســـتم‌ها و افت تمایل مردم برای خرید بیمه‌نامه سخن می‌گویند.

شایان ذکر است تکمیل و راه‌اندازی این سامانه هم طی ماه‌های اخیر سرعت گرفته و شاهد اتصال سریع دستگاه‌ها به آن هستیم. این امر مورد تأکید و پیگیری شدید رئیس‌جمهور است و در چارچوب اجرای ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم در دستور کار قرار دارد.

دستگاه عریض و طویلی همچون آموزش و پرورش به این سامانه پیوسته و مردم قبل از ثبت‌نام فرزندان خود، اطلاعات مسکن را در این سامانه ثبت کرده‌اند. بنابراین گلایه صنعت بیمه به دلیل اینکه پیوستن به سامانه موجب کاهش مشتریان می‌شود، سخنی غیرمنطقی است.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱۱/۷۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۰۵/۳۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۵۸/۴۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۳/۲۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰/۵۶۱/۵۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۱/۶۸۴
یورو (توافقی)	۸۴/۴۲۵
پوند	۹۲/۷۶۵
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۹/۳۷۱
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۱۲۷/۶۴۵
شاخص کل هموزن	۹۱۵/۶۶۰

نیازمندی های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
۳۳۱۱۲۱۹۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

۳۳۱۱۰۲۰۲
۳۳۱۱۳۵۱۹
۳۳۱۱۰۲۱۰
۳۳۱۱۸۰۵۰

مرکز
۳۳۱۱۰۲۰۸ ۳۳۱۱۲۱۹۳
۳۳۹۱۱۵۶۸ ۳۳۱۱۲۲۹۱
۳۳۱۱۹۲۳۶ ۳۳۱۱۳۰۸۵
۳۳۱۱۲۱۹۵ ۳۳۹۴۲۰۰۰

جنوب
سعدی ۳۳۹۶۲۲۳۳ - ۳۳۹۶۲۲۱۱
شرق استان تهران ۳۶۲۵۷۰۷۴
اسلامشهر ۵۶۳۴۴۳۴۳
چهاردانگه ۵۶۳۵۹۵۹۸

شمال
قلهک ۲۲۶۰۳۶۳۵
شمیران ۲۲۷۱۲۹۷۶
مطهری ۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲
شهرآرا ۱۱-۶۶۵۹۳۰۱۰-۶۶۵۹۲۲۶۶

برگ سبز وکارت مالکیت خودرو ۵-TU ۲۰۶ مدل ۹۵ شماره انتظامی ۱۳۵۲۱۴ ایران ۸۸ شماره موتور ۱۶۳B۰۲۳۷۹۶۴ و شماره شاسی ۸۵۵۰۱۴ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.(بروجرد)

برگ سبز پرایدمدل ۱۳۸۴ شماره انتظامی ۱۳۲ج۷۲ ایران ۸۹ شماره موتور ۰۱۱۲۰۴۰۸ شماره شاسی S۱۴۱۲۰۲۸۴۴۸۸۴۰۶ به نام ثریاشفیعی مفقود وازدرجه اعتبارساقط می‌باشد. بوئین زهرا

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

با دو میلیارد صاحب آپارتمان لوکس باسند تک برگ در شهر جدید اندیشه شوید
کارشناس امور ملکی: توکلی
۰۹۳۳۳۱۴۲۸۰۲

خرید و فروش انواع خودرو
«خریدار نقدی فرسوده»
انواع خودرو و تمام مدل‌ها حتی مدارک ناقص و موتور سوخته
۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲
۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

حمل و نقل
متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا
۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

آگهی‌های مفقودی
آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت سوم)
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مهدی نعمانی فرزند عبدالمجید به شماره شناسنامه ۱۱۳۰۵ صادره از اهواز در مقطع کاردانی پیوسته رشته الکتروتکنیک صادره از واحد دانشگاهی آبادان با شماره ۱۷۵۰۳۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد آبادان، به نشانی: خوزستان - آبادان- ایستگاه ۱۲ فیه - میدان پرستار - روبروی بیمارستان طالقانی کد پستی ۶۳۱۷۸۳۶۵۳۱ و صندوق پستی ۶۶۶ ارسال نماید. (اهواز)

مجوز حمل سلاح شکاری ساچمه زنی ۲ لول رویهم کالیبر ۱۲ مدل کوسه ساخت ایران به شماره سلاح ۰۸۲۲۰۰۵۲۹ به شماره کلاسه ۲۵۸۰۳ مربوط به حسین موسوی اسمعیلی به شماره ملی ۲۰۹۳۴۰۰۷۹۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (ساری)

گواهینامه پایان تحصیلات متوسطه اینجانب خدیجه نصیری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۵۳۷ و کد ملی ۰۳۲۲۴۴۲۴۹ صادره از واحد آموزشی بعثت ۷ البرز به شماره دانش آموزی ۱۷۷۸۱۲۰۱۸ در مقطع دیپلم رشته حسابداری به تاریخ