آمریکا

شلیک مرگبار پلیس به جوان سیاه‌پوست

پلیس ایالت ایلینوی آمریکا یک جوان ۱۹ساله سیاه‌پوست را هدف تیراندازی مرگبار قرار داد.

به گزارش خبرگزاری میزان، پلیس شهر استاکتون ایالت ایلینوی آمریکا ویدیوی شلیک مرگبار به روکو رابینسون، جوان ۱۹ساله سیاه‌پوست در جریان یک بازرسی ترافیکی را منتشر کرد.

به گزارش سی‌بی‌اس، اداره پلیس استاکتون در ۹ سپتامبر (۱۸ شهریور) اعلام کرد که ماموران آن یک مظنون ۱۹ساله را که در وسیله نقلیه‌ای پارک‌شده، نشسته بود، هدف قرار داده و کشتند.

پلیس ادعا کرد که رابینسون سعی در ترک وسیله نقلیه داشته و دستورات آن‌ها را نادیده گرفته است و درپی ادامه مقاومت مظنون در برابر تلاش‌های آن‌ها برای بازداشت او، درگیری رخ داد.

در این حادثه هیچ افسر پلیسی آسیب ندید.

رابینسون هدف تیراندازی دو افسر پلیس قرار گرفت؛ آن‌ها پس از شلیک به این جوان ۱۹ساله وی را به بیمارستان منتقل کردند.

مرگ رابینسون بر اثر جراحت ناشی از تیراندازی در بیمارستان اعلام شد.

دو افسر پلیس درگیر این ماجرا براساس پروتکل‌های استاندارد به مرخصی اداری فرستاده شدند.

اداره پلیس استاکتون در ۲۴ اکتبر (۲ آبان) ویدیوی به دست‌آمده از دوربین‌های بدنه افسران پلیس را منتشر کرد.

خبر دیگر از آمریکا اینکه، تیراندازی در دانشگاه «لینکن» در «پنسیلوانیا»ی آمریکا چندین زخمی برجای گذاشت.

به گزارش ایسنا، پلیس ایالتی آمریکا در حال رسیدگی به یک حادثه تیراندازی است که شامگاه شنبه در جریان یک مراسم دانشجوییِ دانشگاه لینکلن در پنسیلوانیا، چندین زخمی برجای گذاشت.

به گفته مقامات پلیس محلی، چهار نفر که دچار جراحت ناشی از اصابت گلوله شده بودند به بیمارستان منتقل شدند.

تیراندازی یک روز پس از آن رخ داد که پنج نفر در تیراندازی در نزدیکی محوطه دانشگاه «هاروارد»، یکی دیگر از دانشگاه‌های تاریخی سیاه‌پوستان در «واشنگتن‌دی‌سی» زخمی شدند.

ژاپن

حمله مرگبار خرس به روستانشینان

پلیس محلی ژاپن اعلام کرد که در پی حمله خرس در نزدیکی دفتر یک روستا در شمال‌شرقی ژاپن، یک مرد کشته و سه نفر دیگر به‌شدت زخمی شده‌اند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از کیودو نیوز، پلیس روز یکشنبه اعلام کرد که دفتر شهرداری روستای هیگاشینارووسه در استان آکیتا صبح روز شنبه تماس اضطراری برقرار کرد و اعلام کرد که چندین نفر در حمله خرس زخمی شده‌اند.

به گفته پلیس، مأمورانی که به محل حادثه رسیدند، سه مرد و یک زن را در حالی که حدود ۲۰۰ متر از دفتر روستا روی زمین افتاده بودند، در حالی که خونریزی داشتند و زخم‌هایی از جمله جراحات در صورت داشتند، پیدا کردند.

پلیس اعلام کرد که هر چهار نفر به بیمارستان منتقل شدند و مرگ مرد ۳۸ ساله تأیید شد.

مقامات روستا گفتند که این حمله زمانی رخ داد که یک زوج حدوداً هفتاد ساله در فضای باز مشغول کار بودند و دو قربانی دیگر که هر دو مرد بودند، برای نجات آنها آمده بودند.

خرسی که در نزدیکی محل حادثه ظاهر شد، ساعاتی بعد به ضرب گلوله کشته شد.

صدور کیفرخواست کلاهبرداری ۶۷۳ میلیارد تومانی با جعل سند و تصرف اراضی دولتی در ولنجک

دادستان تهران اعلام کرد کیفرخواست پرونده کلاهبرداری ۶۷۳ میلیارد تومانی از طریق جعل سند ملک متعلق به دولت و انتقال آن به غیر با استفاده از اسناد مجعول در دادسرای تهران صادر شد.

به گزارش خبرگزاری میزان، علی صالحی با اشاره به عزم راسخ دادستانی تهران در حفظ و صیانت از حقوق بیت‌المال و مبارزه با زمین‌خواری اظهار داشت: این پرونده که با شکایت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره) بابت تصرف غیرقانونی یک قطعه زمین متعلق به دولت به مساحت بیش از یک هزار متر مربع و به ارزش ۶۷۳ میلیارد و ۴۷۰ میلیون تومان واقع در منطقه ولنجک تهران مفتوح شد؛ دو متهم دارد که با عناوین اتهامی مشارکت در کلاهبرداری به نحو انتقال مال غیر از طریق جعل و استفاده از سند مجعول مواجه می‌باشند.

وی افزود: این ملک در سال ۱۳۶۳ براساس رأی صادره از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری، موات اعلام و سند مالکیت آن به نام دولت صادر شده بود. متهمان پرونده با مانور متقلبانه و جعل و استفاده از سند مجعول و همچنین جعل سربرگ و مهر و امضای یکی از دفاتر اسناد رسمی خارج از تهران اقدام به انتقال ملک به یکی از متهمان پرونده می‌کنند که با شکایت واصله و تحقیقات مقدماتی و اخذ نظریه کارشناسان رسمی مجعول بودن اسناد ادعایی محرز و پرونده با صدور کیفرخواست به دادگاه ارسال شد.

درخواست دادستان کل کشور از فرزین:

بانک مرکزی اسامی افرادی که ارز صادراتی را به کشور بازنگردانده‌اند اعلام کند

دادستان کل کشور گفت: از رئیس کل بانک مرکزی خواسته شده اسامی افرادی که اقدام به صادرات کرده، اما ارز حاصل از آن را به کشور بازنگردانده‌اند، اعلام کند.

به گزارش خبرگزاری میزان، حجت‌الاسلام والمسلمین موحدی در دوازدهمین جلسه شورای معاونین دادستانی کل با اشاره به موضوع رفع تعهدات ارزی اظهار داشت: از رئیس کل بانک مرکزی خواسته شده اسامی افرادی که اقدام به صادرات کرده، اما ارز حاصل از آن را به کشور بازنگردانده‌اند، اعلام کند. تاکنون برای برخی از افراد پرونده قضائی تشکیل شده است و مسئولین مربوطه در راستای این موضوع باید پیگیری‌های لازم را انجام دهند.

وی افزود: این قانون شامل هم صادرکنندگان دولتی و هم صادرکنندگان بخش خصوصی می‌شود.

گفتنی است، رئیس کل دادگستری استان تهران نیز در روزهای گذشته در این خصوص گفته بود: یکی از مهم‌ترین چالش‌هایی که در حال حاضر و در عرصه اقتصاد وجود دارد، عدم رفع تعهدات ارزی صادرکنندگان است؛ به طوری که این موضوع طی سالیان گذشته نیز به‌صورت جدی محل بحث بوده و در جلساتی که با حضور رئیس بانک مرکزی و معاونان وی تشکیل شد، مورد تأکید قرار گرفت که با توجه به حجم بالای تعهدات ایفانشده، پیگیری قضائی و نظارتی آن ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.

علی القاصی با اشاره به انعکاس موضوع عدم بازگشت ارز حاصل از صادرات به رئیس قوه قضائیه خاطرنشان کرد: رئیس دستگاه قضا با توجه به اهمیت موضوع، بر لزوم پیگیری فوری و مستمر این موضوع تأکید ویژه داشتند تا ارزهای حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور بازگردد و سرمایه ملی از مسیر اصلی خود منحرف نشود.

القاصی ادامه داد: برای برخی از اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای تعهدات ارزی کلان بوده و از انجام تکالیف قانونی خود امتناع کرده‌اند، اقدامات قضائی مقتضی از جمله بازداشت صورت گرفته است.

رئیس کل دادگستری استان تهران با تأکید بر رویکرد قوه قضائیه در حمایت از بازگشت داوطلبانه ارزهای حاصل از صادرات اذعان کرد: رویکرد دادگستری کل استان تهران بر این امر استوار است که صادرکنندگان متعهد، خود رأساً به ایفای تعهداتشان مبادرت ورزند و در همین زمینه، فرصت‌های لازم و مهلت‌های کافی نیز به آنان اعطا شده، اما چنانچه در این بازه زمانی اقدام نکنند، دستگاه قضائی ناگزیر خواهد بود در چارچوب قوانین و مقررات، تعقیب کیفری آنان را در دستورکار قرار دهد. القاصی ادامه داد: با دستور صریح رئیس قوه قضائیه و به‌منظور یاری‌رسانی به بانک مرکزی، مجموعه قضائی استان تهران با تمام توان پای کار آمده و هم‌اکنون نیز با همکاری نهادهای نظارتی و اطلاعاتی، جلسات منظمی در دادسرای عمومی و انقلاب تهران برگزار می‌شود تا موضوع بازگشت ارزها با جدیت دنبال شود؛ اما در صورت استمرار تخلف، با وجود تذکرات و مهلت‌های داده‌شده، بدون تردید برخورد قانونی و تعقیب کیفری در مجتمع ویژه رسیدگی به جرایم اقتصادی تهران در دستورکار قرار خواهد گرفت. وی، عدم بازگشت ارز حاصل از صادرات را با توجه به قوانین و مقررات به منزله قاچاق ارز برشمرد و در همین زمینه به مبانی قانونی این موضوع از جمله قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، مصوبات شورای عالی هماهنگی اقتصادی و مصوبات هیئت وزیران اشاره کرد و گفت: مطابق قوانین و مقررات جاری کشور، ارزهای ناشی از صادرات باید به چرخه اقتصادی بازگردد تا نیازهای اولویت‌دار کشور از محل همین منابع تأمین شود؛ در غیر این صورت، اگر ارزهای حاصل از صادرات بازنگردد، سرمایه از کشور خارج و خسارتی جبران‌ناپذیر به اقتصاد ملی وارد خواهد شد.

حکم قصاص قاتل ستوان شهید «خزایی» اجرا شد

معاون حقوقی، امور دولت و مجلس فراجا از اجرای حکم قصاص قاتل ستوان سوم شهید «اسدالله خزایی» خبر داد و گفت: این حکم پس از طی تشریفات قانونی در زندان قزلحصار اجرا شد.

به گزارش فراجا، سردار سلیمان ملک‌زاده اظهار داشت: برابر اعلام معاونت حقوقی و امور نمایندگان مجلس فرماندهی انتظامی ویژه غرب تهران در ساعت ۲۲ و ۱۰ دقیقه تاریخ ۱۷دی ۱۳۹۷ عوامل گشت ویژه فرماندهی انتظامی شهرستان شهریار در محور خادم‌آباد- شهریار به یک دستگاه خودرو پژو ۴۰۵ با ۲ نفر سرنشین آن مظنون می‌شوند. وی افزود: پس از استعلام مشخص می‌شود خودرو با پلاک جعلی دارای سابقه سرقت است از این‌رو مراتب به مرکز فرماندهی و کنترل انتظامی شهریار اعلام می‌شود و با توجه به آماده‌باش انتظامی شهرستان با ایجاد دو مرحله ترافیک تصنعی، در نهایت در ترافیک بعدی که راه کاملاً مسدود شده بود، راننده خودرو پژو با ایجاد یک فضای مناسب برای دور گرفتن با وجود صدور اخطار ایست توسط ستوان «خزایی» و تیراندازی به سمت خودرو برای توقف، متاسفانه سارقان با سرعت تمام به برای فرار و عدم دستگیری به سمت وی حمله‌ور و ضمن زیرگرفتن نامبرده از محل متواری می‌شود.

ملک‌زاده ادامه داد: پس از اعزام ستوان «خزایی» به بیمارستان توسط عوامل اورژانس و انجام اقدامات درمانی، وی به دلیل شدت جراحات وارده، خونریزی داخلی و ایست قلبی به درجه رفیع شهادت نائل می‌شود. با طی تشریفات قانونی حکم قصاص قاتل شهید والامقام ستوان «اسدالله خزایی» در سحرگاه روز چهارشنبه تاریخ ۳۰ مهر ۱۴۰۴ در محوطه زندان قزلحصار استان البرز اجرا شد.

هشدار پلیس فتا نسبت به سرقت اطلاعات بانکی با حروف نامرئی

معاون اجتماعی پلیس فتا فراجا نسبت به شیوه‌های جدید فیشینگ با استفاده از کاراکترها و حروف غیرانگلیسی هشدار داد و از کاربران خواست هنگام کلیک بر روی لینک‌ها، دقت و هوشیاری بیشتری داشته باشند.

سرهنگ جواد مختاررضایی به خبرگزاری تسنیم گفت: مجرمان سایبری با سوءاستفاده از شباهت ظاهری حروف در زبان‌های مختلف، لینک‌هایی طراحی می‌کنند که در نگاه اول مشابه دامنه‌های معتبر به نظر می‌رسند، اما در واقع مسیر کاربر را به صفحات جعلی هدایت می‌کنند. این روش که با نام حملات «فونتیکال» یا «فیشینگ» با کاراکترهای مشابه شناخته می‌شود، از جدیدترین شگردهای سرقت اطلاعات بانکی و حساب‌های کاربری است.

مختار رضایی ادامه داد: در این شیوه، مهاجمان از کاراکترهای زبان‌های روسی، عربی، هندی یا ژاپنی در ظاهر دامنه استفاده می‌کنند تا کاربران تفاوت را متوجه نشوند. گاهی نیز از کاراکترهای نامرئی موسوم به «صفرعرض» استفاده می‌شود تا فیلترهای امنیتی نتوانند لینک را شناسایی کنند. وی بیان داشت: این نوع لینک‌ها معمولاً از طریق پیامک، ایمیل‌های جعلی یا شبکه‌های اجتماعی برای کاربران ارسال می‌شوند و در ظاهر به سایت‌های بانکی، فروشگاه‌های آنلاین یا سامانه‌های رسمی شباهت دارند. اما پس از وارد کردن اطلاعات، مهاجمان به حساب‌های شخصی قربانیان دسترسی پیدا می‌کنند.

معاون اجتماعی پلیس فتا افزود: شهروندان می‌توانند با استفاده از ابزارهای رایگان Punycode، ماهیت واقعی یک دامنه را بررسی کنند. اگر پس از تبدیل، دامنه با پیشوند xn-- نمایش داده شد، به احتمال زیاد با یک آدرس جعلی روبه‌رو هستید. همچنین توصیه می‌شود در تنظیمات مرورگر، نمایش اجباری Punycode را فعال کنند تا آدرس‌های غیرواقعی به‌صورت واضح مشخص شوند.

مختاررضایی با تأکید بر اهمیت آموزش کاربران، گفت: کاربران باید بدانند هیچ سازمان رسمی، بانک یا نهاد دولتی از طریق لینک‌های ناشناس یا پیامک، اطلاعات محرمانه مانند رمز دوم یا کد تأیید را درخواست نمی‌کند.

وی ادامه داد: مشاهده هرگونه لینک با حروف ترکیبی، فاصله‌های غیرمعمول یا ظاهر ناآشنا باید زنگ خطر باشد؛ کاربران می‌توانند برای پیشگیری از این نوع کلاهبرداری‌ها، افزونه‌های امنیتی مرورگر را نصب کرده و از نرم‌افزارهای ضد فیشینگ معتبر استفاده کنند.

انتقاد نایب رئیس شورای شهر تهران از برگزاری تناسبی انتخابات شوراها

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران گفت: شورای شهر تهران نباید نسخه آزمایشی مجلس برای انتخابات تناسبی باشد.

به گزارش پایگاه خبری شهر، پرویز سروری در حاشیه جلسه شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه ثبت نام برای انتخابات شوراها یک ماه دیگر آغاز می‌شود، افزود: با ثبت نام افراد انتخابات وارد فاز اجرایی خواهد شد.

سروری در مورد مخالفت با انتخابات تناسبی یادآور شد: شورای شهر تهران نباید نسخه آزمایشی مجلس برای انتخابات تناسبی باشد. ما نگرانیم که برای اولین بار این انتخابات برگزار می‌شود و اگر اختلالی داشته باشد به کل کشور تسری پیدا می‌کند. من زیرساخت‌ها را آماده نمی‌بینم و امیدوارم آماده شود.

وی درباره واردات اتوبوس به پایتخت، اظهار داشت: در سفر شهردار به چین تزریق ۱۵ درصد پیش پرداخت تامین واگن‌های مترو از سوی دولت انجام شد. بازدیدی از قطارها نیز صورت گرفت؛ اولین محموله آن شامل دو رام قطار بهمن ماه و مابقی به تدریج وارد می‌شود. دو رام قطار نیز هفته آینده وارد خط خواهد شد و احتمالاً در ایستگاه مریم مقدس رونمایی می‌شود.

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه ۷۵ اتوبوس سه کابین ۲۶ متری یا متروباس با ظرفیت ۳۰۰ مسافر تا پایان سال وارد تهران خواهند شد، گفت: این دستگاه‌ها با توجه به اینکه انبوه‌بر هستند، می‌توانند در ایام پیک به مدیریت تردد مسافران کمک کنند.

توضیحات وزارت کشور درباره انتخابات تناسبی شورای شهر

گفتنی است، در خصوص برگزاری تناسبی انتخابات شورا معاون سیاسی وزیر کشور در روز های گذشته اظهارداشت: انتخابات تناسبی ابزاری برای تقویت مسئولیت‌پذیری احزاب و ساماندهی کشور محسوب می‌شود.

علی زینی وند افزود: قانون انتخابات تناسبی راه دعوا را بسته و احزاب را ملزم به پاسخگویی می‌کند و این سیستم به‌زودی به‌صورت آزمایشی در تهران اجرا شده و در صورت موفقیت، به دیگر کلانشهرها تعمیم می‌یابد. انتخابات تناسبی، راه دررو برای نامزدها نمی‌گذارد تا بگویند عضو فلان حزب نیستند. همچنین حزب به‌عنوان اتاق فکر نمایندگان خود عمل می‌کند و آن نماینده نیز در قبال حزب پاسخگو خواهد بود.

وی ادامه داد: در سیستم انتخابات تناسبی، به هر حزب یک کد انتخاباتی اختصاص می‌یابد و مردم مستقیما به لیست احزاب رای می‌دهند و این روش، احزاب را قدرتمند، متعهد و پاسخگو می‌کند.

رئیس پلیس فتای تهران:

۴ باند کلاهبرداری اسکیمری در پایتخت شناسایی و منهدم شد

رئیس پلیس فتا پایتخت از شناسایی و انهدام چهار باند کلاهبرداری اسکیمر از ابتدای سال جاری در تهران خبر داد.

سردار داود معظمی گودرزی به خبرگزاری تسنیم گفت: با پیگیری‌های شبانه‌روزی همکارانم در پلیس فتا پایتخت چهار باند تبهکار در زمینه کپی کارت‌های بانکی شهروندان شناسایی و دستگیر شدند و اقدامات ما کماکان در حال انجام است.

وی با اشاره به اینکه مجرمین اسکیمر در پوشش مشاغلی مثل پیک‌های موتوری، جایگاه‌های سوخت، فروشندگان سیار و... در کمین هستند تاکید کرد: شهروندان به هیچ عنوان در هنگام خرید در مکان‌های عمومی مثل پمپ بنزین و دیگر نقاطی که فروشنده‌های سیار حضور دارند کارت بانکی خود را در اختیار فروشنده قرار ندهند و حتی المقدور رمز کارت را خودشان وارد کنند.

هشدار سازمان غذا و دارو درباره تولید پنهان سوسیس و کالباس

یک مسئول سازمان غذا و دارو با هشدار نسبت به فعالیت کارگاه‌های زیرزمینی تولید فرآورده‌های گوشتی گفت: زیرزمین‌ها و کارگاه‌های فاقد مجوز، نقطه تاریک تولید مواد غذایی در کشور هستند.

به گزارش سازمان غذا و دارو، حشمت‌اله رضوی اظهار داشت: مردم باید سوسیس و کالباس را تنها از برندهای دارای نشان سیب سلامت و شماره پروانه ساخت معتبر تهیه کنند. در هیچ کارخانه دارای پروانه بهداشتی از سازمان غذا و دارو، استفاده از ضایعات گوشتی امکان‌پذیر نیست. تمام مواد اولیه مصرفی دارای کد دامپزشکی، تاریخ تولید و تأییدیه رسمی سازمان دامپزشکی کشور هستند و فرآیند تولید تحت نظارت مسئول فنی و کارشناسان کنترل کیفیت انجام می‌شود.

رضوی با اشاره به تصاویر منتشر شده در فضای مجازی درباره استفاده از گوشت نامرغوب در تولید سوسیس و کالباس افزود: این تصاویر مربوط به کارگاه‌های غیرمجاز و فاقد پروانه است و هیچ ارتباطی با کارخانه‌های رسمی ندارد. محصولی که دارای سیب سلامت است، تحت پایش آزمایشگاهی مداوم قرار دارد. وی تأکید کرد: از مردم انتظار داریم پیش از خرید، اصالت محصول را از طریق سایت TTAC.ir بررسی کنند تا سلامت سفره خانواده‌ها تضمین شود.

کشف ۱۵۸ کیلو ماده مخدر روانگردان در عملیات مشترک پلیس پایتخت و مشهد

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر از دستگیری یک باند بزرگ مواد مخدر در تهران و مشهد خبر داد.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، سرهنگ حسین باباپور با اشاره به عملیات مشترک ماموران پلیس مبارزه با مواد مخدر تهران و استان خراسان رضوی گفت: یک باند بزرگ تهیه و توزیع مواد مخدر در این عملیات متلاشی و ۱۵۸ کیلوگرم مواد روانگردان کشف شد. باباپور ادامه داد: ماموران عملیات ویژه این پلیس با اقدامات اطلاعاتی دریافتند یکی از سرکردگان باند تهیه و توزیع مواد مخدر در یکی از باغات حومه شهر مشهد اقدام به تهیه و بسته‌بندی مقادیر قابل توجهی مواد روانگردان گل می‌کند. وی افزود: با تکمیل رصدهای اطلاعاتی و با هدایت عملیاتی پلیس پایتخت و پلیس مبارزه با مواد مخدر شهر مشهد روز شنبه در یک عملیات منسجم ماموران موفق شدند پنج عضو این باند را دستگیر و در بازرسی از محل ۱۵۸ کیلو مواد روانگردان گُل کشف کنند.

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه‌ای تهران

شرکت آب منطقه‌ای تهران

فراخوان مناقصه عمومی

شرکت آب منطقه‌ای تهران در نظر دارد انجام خدمات خودروئی حوزه ستادی و امور منابع آب خود را با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه ، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار ذیصلاح دارای گواهینامه صلاحیت انجام کار معتبر در زمینه خدمات خودروئی (امور ایاب و ذهاب) صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی واگذار نماید. لذا کلیه واجدین شرایط میتوانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت احجام کار و مشخصات موضوع مناقصه با کد شناسه ۲۰۰۴۰۰۱۰۲۵۰۰۰۰۲۵ به وب گاه سامانه مذکور به نشانی: www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به ارائه پیشنهاد خود با رعایت موارد ذیل اقدام نمایند:

- مبلغ برآورد انجام کار به میزان ۴۱۷.۸۰۸.۰۲۰.۶۵۹ ریال بر اساس نرخ تعرفه سال ۱۴۰۴ سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران می باشد. ضمنا مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار معادل ۲۰.۸۹۰.۴۰۱.۰۳۳ ریال می باشد.
- برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه مناقصه های الکترونیکی دولت بوده و کلیه مراحل فرایند مناقصه از دریافت مجموعه اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد و رمزگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) انجام خواهد شد. لذا کلیه شرکت کنندگان در مناقصه می بایست صرفا ظرف مهلت های تعیین شده در سامانه مذکور و با استفاده از امضای الکترونیکی، نسبت به ثبت پیشنهاد خود اقدام نمایند.
- مناقصه گران می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز پشتیبانی سامانه مذکور به شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند. سایر جزئیات و اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده، همچنین مناقصه گران میتوانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۵۲۱۶۳ (دستگاه مناقصه گزار) تماس حاصل نموده یا به سایتهای اطلاع رسانی به نشانی www.iets.mporg.ir , www.thrw.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای تهران

م‌الف ۲۷۸۴ — آب هست، نه برای همیشه... — شناسه آگهی: ۲۰۳۳۰۷۳

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به استناد سند رهنی شماره ۳۹۸۵۷ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۳ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۳ شهر رشت استان گیلان علیه متعهدین بابک صفر پور کیورچال فرزند فرزام و نسیم سرخی رز فرزند فریدون و فن‌آوری بهین طب، که نامبردگان به عنوان مدیونین پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۰۹۶ تمامی ششدانگ مورد وثیقه: پلاک ثبتی شماره بیست و نه هزار و دویست و پنجاه و هشت ۲۹۲۵۸ فرعی از هفتاد و هفت ۷۷ اصلی بخش چهار رشت - قطعه چهارم - طبقه دوم (وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر) را با موافقت بانک و بموجب این قرارداد جهت اخذ تسهیلات مضاربه به دفعات تا مبلغ ۱۸۶۴۰۰۰۰۰۰۰ (هیجده میلیارد و ششصد و چهل میلیون) ریال بانضمام خسارت تاخیر را در رهن بانک سپه شعبه شهید سلیمانی رشت قرار داده‌اند که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب صدور اجرائیه از دفترخانه تنظیم‌کننده ی سند پرونده در یه شماره فوق در این اداره تشکیل و پس از طی تشریفات قانونی عملیات اجرائی حسب تقاضای ستانکار پلاک فوق برابر گزارش شماره ۱۴۰۴/۵/۱۳ - ۱۴۰۴۰۵۰۱۸۰۶۷۰۰۰۵۷۹۱ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ شصت و دو میلیارد ریال ارزیابی و قطعیت داشته و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد:

مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۹۲۵۸ فرعی از ۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۲۷۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت ۹۸.۷۳ متر مربع

متن ملک آپارتمان قطعه چهارم تفکیکی شماره بیست و نه هزار و دویست و پنجاه و هشت فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۲۲۷۳ فرعی از ۷۷ اصلی، به مساحت (۹۸.۷۳) نود و هشت متر و هفتاد و سه دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوبی طبقه دوم که (۲.۵۲) دو متر و پنجاه و دو دسیمتر مربع آن تراس مسقف است که در داخل آن داکت به مساحت ۰.۴۸ متر مربع در سه قسمت قرار دارد

محدود به حدود: شمالا در هشت قسمت که قسمتهای دوم و سوم و پنجم آن شرقی، قسمت هفتم آن غربی، است. اول دیواریست مشترک بطول (۵.۴۰) پنج متر و چهل سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ شماره ۲۹۲۵۷ فرعی دوم دیواریست بطول (۰.۴۰) چهل سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ شماره ۲۹۲۵۷ فرعی سوم دیواریست بطول (۱.۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواریست بطول (۱.۵۱) یک متر و پنجاه و یک سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست بطول (۰.۴۵)چهل و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم درب و دیوار است بطول (۵.۴۰) پنج متر و چهل سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول (۱.۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی هشتم دیواریست مشترک بطول (۵.۵۶) پنج متر و پنجاه و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ شماره ۲۹۲۵۷ فرعی شرقا: در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۳.۸۲) سه متر و هشتاد و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست بطول (۲.۱۰) دو متر و ده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبا: در دو قسمت اول دیواریست بطول(۱.۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر دوم دیواریست بطول (۰.۶۰ ۱۶) شانزده متر و شصت سانتیمتر اول و دوم به درز انقطاع متصل به پلاک ۱۲۱۱۰ غربا: دیوار و پنجره است بطول (۶.۸۹) شش متر و هشتاد و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۴ به مساحت ۲.۵۵ حدود اربعه:

شمالا: دیواریست بطول (۱.۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به درز انقطاع متصل به باقیمانده پلاک ۲۵۶ شرقا: دیواریست مشترک بطول (۲.۰۵) دو متر و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۵ جنوبا: درب است بطول (۱.۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا: دیواریست مشترک بطول (۲.۰۴) دو متر و چهار سانتیمتر به انباری قطعه ۳ پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۲.۵۲ حدود اربعه:

شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵.۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۱ شرقا: خط فرضی است بطول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا: خط فرضی است بطول (۵.۰۰) پنج متر به محوطه مشاعی غربا: خط فرضی است بطول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به حیاط مشاعی

مشخصات مالکیت: مالکیت نسیم سرخی رز فرزند فریدون شماره شناسنامه ۷۳۶ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۷/۰۱ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۲۹۷۶۹۴۹ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۵ تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۰۲ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۲۵۵۱۳۳ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۵۳۸ دفتر املاک جلد ۱۳۶۷ ذیل شماره ۱۸۳۲۷۵ ثبت گردیده است.

مالکیت بابک صفرپور کیورچال فرزند فرزام شماره شناسنامه ۳۴۳ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۱/۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۹۸۱۸۸۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۵ تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۰۲ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۲۵۵۱۳۲ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۵۳۵ دفتر املاک جلد ۱۳۶۷ ذیل شماره ۱۸۳۲۷۳ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی: طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن می‌باشد.

توصیف اجمالی ملک واقع در: رشت گلسار خیابان ۱۰۴ کوچه گل مینا گل مینای ۴ پلاک ۱۸ طبقه دوم، به‌صورت یکواحد آپارتمان در طبقه دوم واحد شماره ۴ از ساختمان مسکونی ۴ طبقه و ۸ واحده نمای اصلی بنا سنگ پنجره‌ها دو جداره، عرصه محصور به دیوار بلوکی با نمای سنگ و دارای ۴ درب ریموت کنترل پارکینگی و ۱ درب نفر رو فلزیست آپارتمان دارای دو خواب کمد دار،پذیرایی آشپزخانه اوپن با کابینت‌ام دی اف کف سرامیک، دیوار کاغذ دیواری سقف کناف و دارای اشتراکات تاسیسات میباشد. ضمنا برابر گواهی مامور اجرا ملک در تصرف مالک و بیمه نیز می‌باشد.

مزایده ششدانگ پلاک ثبتی با مشخصات فوق‌الذکر از مبلغ پایه شصت و دو میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت واقع در رشت - میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به ح