اخبار کوتاه از فوتبال

قرارداد سرمربی جدید پرسپولیس ماهیانه ۲۳ میلیارد تومان!

قرارداد باشگاه پرسپولیس برای بازگرداندن سرمربی برزیلی پیشین یکی از عجیب‌ترین و گرانترین قراردادهایی است که این باشگاه در ادوار گذشته لیگ برتر با کادر فنی خود منعقد کرده است.

باشگاه پرسپولیس پس از استعفای رضا درویش از مدیرعاملی تصمیم به انتخاب جانشین برای وحید هاشمیان گرفت تا کادر فنی این تیم با تغییرات اساسی روبه‌رو شود.

پیمان حدادی رئیس هیئت‌مدیره باشگاه پس از مذاکره با اوسمار ویه‌را توانست سرمربی برزیلی پیشین این تیم را متقاعد به عقد قرارداد تا پایان فصل کند تا او هدایت سرخپوشان را در ادامه رقابت‌های فصل ۱۴۰۵-۱۴۰۴ بر عهده بگیرد.

اوسمار در حالی با پرسپولیس از پایان هفته هشتم تا انتهای رقابت‌های فصل جاری فوتبال باشگاهی کشور قرارداد امضا کرد که کمتر از ۷ ماه قرار است هدایت سرخپوشان را برعهده بگیرد.

او برای این مدت مبلغ یک میلیون و ۱۰۰ هزار دلار دریافت خواهد کرد. همچنین سه دستیار خارجی او نیز مبلغ ۴۰۰ هزار دلار خواهند گرفت تا جمع یک و نیم میلیون دلاری نیمکت پرسپولیس را تشکیل دهند.

در حقیقت باشگاه پرسپولیس برای نفرات جدید کادر فنی ماهانه بیش از ۲۳ میلیارد تومان (با احتساب قیمت امروز دلار به مقدار ۱۰۸ هزار تومان) اختصاص می‌دهد که در نوع خود جالب توجه است.

همچنین باشگاه پرسپولیس برای جلب رضایت وحید هاشمیان جهت فسخ قرارداد نیز باید مبلغی را پرداخت کند که باعث می‌شود سرخ‌ها یکی از گران‌ترین نیمکت‌های تاریخ خود را در طول یک فصل داشته باشند.

وداع با ستاره سال‌های دور فوتبال ایران

اکبر کارگرجم، بازیکن نامدار سال‌های دور فوتبال ایران، امروز در سنین کهنسالی و پس از تحمل یک دوره طولانی مبارزه با بیماری سرطان، در بیمارستان جم تهران چشم از جهان فروبست.

اکبر کارگرجم که سابقه درخشانی در تیم استقلال و تیم ملی ایران داشت، در دهه ۵۰ به عنوان مرد سال فوتبال ایران انتخاب شد. او با استقلال به قهرمانی باشگاه‌های آسیا رسید و با تیم ملی ایران نیز قهرمانی جام ملت‌های آسیا را تجربه کرد.

سرویس ورزشی روزنامه کیهان این ضایعه را به خانواده آن مرحوم و جامعه فوتبال تسلیت می‌گوید.

ایران میزبان دو مسابقه قایقرانی آسیا شد

اجلاس کنفدراسیون قایقرانی آسیا با قبول دو میزبانی رقابت‌های اسلالوم و کاپ کانو و کایاک در آسیا به ایران برگزار شد.

ایران در اجلاس کنفدراسیون کانوئینگ آسیا که در تایلند برگزار شد، موفق به کسب میزبانی دو رویداد مهم قاره‌ای در سال ۲۰۲۷ شد و نماینده کشورمان، کاپیتان حسن تیمورتاش نیز بار دیگر با رأی اعضا به عنوان رئیس کمیته پاراکانو آسیا ابقا شد. در این اجلاس که با حضور علیرضا سهرابیان، نائب‌رئیس و کاپیتان تیمورتاش رئیس کمیته پاراکانو کنفدراسیون آسیا در پاتایا تایلند برگزار شد، ایران پیشنهاد میزبانی دو رویداد آسیایی را ارائه کرد که با استقبال و رأی مثبت اعضا همراه شد.

بر این اساس، میزبانی مسابقات اسپرینت اسلالوم قهرمانی زیر ۱۸ سال آسیا (فرمت المپیک جوانان) در جزیره کیش و کاپ کانو و کایاک آسیا ۲۰۲۷ در تهران به ایران واگذار گردید. در بخش انتخاباتی اجلاس نیز، پراشانت کوشواها از هند به عنوان رئیس جدید کنفدراسیون کانوئینگ آسیا برگزیده شد و کاپیتان حسن تیمورتاش با رأی اعضا برای چهار سال دیگر ریاست کمیته پاراکانو آسیا را برعهده گرفت. همچنین در حاشیه این رویداد، جلسه هیئت‌رئیسه کنفدراسیون کانوئینگ آسیا با حضور دو عضو ایرانی برگزار و تصمیماتی مهم درخصوص تقویم مسابقات پیش‌رو اتخاذ شد.

نخستین برد خانگی سپاهان در هفته هشتم لیگ برتر فوتبال

پیروزی مقتدرانه آبی‌پوشان با شکست فجر سپاسی در شیراز

استقلال به صدر جدول صعود کرد

سرویس ورزشی-

هفته هشتم مسابقات فوتبال لیگ برتر باشگاه‌های کشور با برتری استقلال در خانه فجر سپاسی شیراز، صعود آبی‌پوشان به صدر جدول رده‌بندی و نخستین پیروزی خانگی سپاهان به پایان رسید.

هفته هشتم مسابقات فوتبال لیگ برتر ایران عصر دیروز با انجام دو دیدار به پایان رسید. در نخستین بازی دیروز تیم فوتبال استقلال از ساعت ۱۵ در ورزشگاه پارس شیراز به مصاف فجر سپاسی شیراز رفت و با نتیجه ۳ بر صفر به برتری دست یافت. در این مسابقه یاسر آسانی (۴۲- پنالتی)، سعید سحرخیزان (۴۵+۴- پنالتی) و حسین گودرزی (۸۷) برای استقلال گلزنی کردند.

استقلال در این بازی با ترکیب حبیب فرعباسی، صالح حردانی(کاپیتان)، سامان فلاح، رستم آشورماتوف، حسین گودرزی، مهران احمدی (۶۳- ابوالفضل زمانی)، امیرمحمد رزاقی‌نیا، منیر الحدادی (۸۲- اسماعیل قلی‌زاده)، یاسر آسانی (۷۸- رامین رضاییان)، علیرضا کوشکی (۷۸- محمدحسین اسلامی) و سعید سحرخیزان (۸۲- محمدرضا آزادی) پا به میدان گذاشت.

آبی‌پوشان در نیمه اول با خیمه روی دروازه فجر سعی کردند خیلی زود به گل برسند و می‌توانستند توسط علیرضا کوشکی و یاسر آسانی گلزنی کنند که آنها موقعیت‌ها را از دست دادند. فجری‌ها نیز دل به ضدحمله داشتند و می‌توانستند توسط شروین بزرگ به گل برسند، ولی با بی‌دقتی راه جایی نبردند. در اواخر نیمه اول سینا شاه‌عباسی در اقدامی ناشیانه با خطا روی سعید سحرخیزان به استقلال پنالتی داد تا یاسر آسانی دروازه فجر را باز کند.

در وقت‌های اضافه این نیمه شاه‌عباسی باز هم مرتکب خطا شد و این بار توپ به دستش خورد تا امیر عرب‌براقی داور میدان یک بار دیگر نقطه پنالتی را نشان دهد. سعید سحرخیزان هم پشت ضربه پنالتی ایستاد و اولین گل فصلش را برای استقلال به ثمر رساند. این اولین گل مهاجمان استقلال برای این تیم در فصل جاری لیگ برتر هم بود.

در نیمه دوم، استقلال مثل نیمه نخست با پرس شدید اجازه نفوذ به بازیکنان فجر را نمی‌داد و کنترل بازی را در اختیار داشت. در شرایطی که بازی روند معمولی را طی می‌کرد، حسین گودرزی در دقیقه ۸۷ با یک شوت دیدنی و از راه دور برای سومین بار دروازه فجر را باز کرد و در نهایت بازی با نتیجه ۳ بر صفر به سود شاگردان ریکاردو ساپینتو خاتمه یافت.

شاگردان ریکاردو ساپینتو با این پیروزی ۱۳ امتیازی شدند و به صدر جدول رده‌بندی صعود کردند. شاگردان پیروز قربانی نیز با ۹ امتیاز در رده دهم جدول قرار گرفتند.

سرمربی تیم فوتبال استقلال ضمن تمجید از عملکرد تیمش در دیدار مقابل فجر سپاسی شیراز تأکید کرد، لیگ سخت و دشوار است و قرار نیست آبی‌پوشان در تمام دیدارهای خود پیروز شوند.

ساپینتو: وقتی طبق برنامه کار می‌کنید نتیجه هم می‌گیرید

ریکاردو ساپینتو پس از برتری ۳ بر صفر تیم فوتبال استقلال برابر فجر سپاسی شیراز گفت: به نوبه خودم درگذشت اکبر کارگر جم پیشکسوت استقلال را تسلیت می‌گویم. بابت نتیجه خوشحال هستیم و بازی خوبی برابر یک تیم سرسخت انجام دادیم. پرسپولیس و تراکتور تبریز برابر فجر پیروز نشده بودند، اما ما در جریان بازی تمرکز داشتیم و خوب کار کردیم. حتی با وجود اینکه در نیمه اول، بازی را آن‌طور که می‌خواستیم انجام ندادیم، اما دو گل زدیم. چمن ورزشگاه اجازه کارهای سرعتی را نمی‌داد، اما سازماندهی خوبی داشتیم. واقعاً جنگیدیم و خوب کار کردیم. وقتی کار تیمی را خوب انجام می‌دهیم گل به وجود می‌آید و فرصت‌ها ایجاد می‌شد. بازی امروز نه تنها یک برد بود، بلکه باعث شد ما را به صدر جدول برساند و از این بابت خوشحالم. سرمربی تیم فوتبال استقلال در پاسخ به این سؤال که چقدر امیدوار است تیمش در پایان فصل قهرمان شود، گفت: قدم به قدم در سه جام رقابت می‌کنیم و همیشه در ابتدا تمرکزمان را برای بازی بعدی می‌گذاریم. ساپینتو در واکنش به طرح این موضوع که با خروج مهران احمدی از ترکیب استقلال خلاء زیادی در میانه زمین این تیم به وجود می‌آید، خاطر نشان کرد: استقلال سه سال پیش هم خوب بازی می‌کرد. برخی مواقع مردم درباره آن تیم صحبت می‌کنند. علاوه‌بر احمدی، نفرات جوانی مثل رزاقی‌نیا، قلی‌زاده، سحرخیزان، زمانی و... را داریم. در واقع به غیر از نفرات جوان خارجی‌های خوبی نیز داریم. همه کار خودشان را انجام می‌دهند و برای تیم کار می‌کنند. وقتی طبق برنامه کار می‌کنید، نتیجه هم می‌گیرید. قرار نیست همه بازی‌ها را ببریم، چون لیگ سختی است.

نخستین پیروزی خانگی سپاهان با دبل حزباوی و آلوز

در آخرین دیدار دیروز هم تیم‌های سپاهان اصفهان و پیکان تهران از ساعت ۱۷ در ورزشگاه نقش جهان اصفهان به مصاف هم رفتند که این دیدار با نتیجه ۲ بر یک به سود شاگردان محرم نویدکیا خاتمه یافت.

محمدامین حزباوی در دقیقه ۶۳ روی ارسال ضربه کرنر ریکاردو آلوز دروازه پیکانی‌ها را باز کرد، اما خودروسازان در دقیقه ۷۵ توسط مهدی نجفی و روی یک شوت زیبا از فاصله‌ای دور دروازه سپاهان را باز کردند. البته این پایان کار نبود و حزباوی روز خوبش را با زدن گل دوم خود و سپاهان در دقیقه ۸۴ کامل کرد و زمینه‌ساز ثبت نخستین پیروزی فصل زردپوشان در اصفهان شد. گل دوم او هم روی پاس آلوز رقم خورد تا هافبک پرتغالی سپاهان نیز در پاس گل دبل کند.

پیروزی در بازی امروز باعث شد شاگردان محرم نویدکیا ۱۲ امتیازی شوند و به رتبه چهارم جدول صعود کنند. پیکان هم با شکست دیشب چهارمین باخت پیاپی خود را تجربه کرد تا روزهای تاریک این تیم همچنان ادامه داشته باشد.

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال – جام خلیج فارس

تیم	بازی	برد	تساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱. استقلال	۸	۳	۴	۱	۱۲-۸	۴	۱۳
۲. آلومینیوم اراک	۸	۴	۱	۳	۶-۶	۰	۱۳
۳. تراکتور	۷	۳	۳	۱	۱۱-۳	۸	۱۲
۴. سپاهان	۸	۳	۳	۲	۸-۶	۲	۱۲
۵. ملوان	۷	۳	۳	۱	۵-۴	۱	۱۲
۶. گل‌گهر سیرجان	۸	۳	۳	۲	۷-۸	-۱	۱۲
۷. پرسپولیس	۸	۲	۵	۱	۷-۵	۲	۱۱
۸. چادرملو اردکان	۸	۲	۵	۱	۸-۸	۰	۱۱
۹. خیبر خرم‌آباد	۸	۳	۱	۴	۸-۹	-۱	۱۰
۱۰. فجر سپاسی	۸	۳	۳	۲	۶-۷	-۱	۹
۱۱. استقلال خوزستان	۸	۳	۲	۳	۸-۹	-۱	۸
۱۲. فولاد	۸	۱	۴	۳	۳-۵	-۲	۷
۱۳. پیکان	۸	۱	۴	۳	۶-۹	-۳	۷
۱۴. ذوب آهن	۸	۱	۳	۴	۶-۹	-۳	۶
۱۵. مس رفسنجان	۸	۱	۳	۴	۴-۸	-۴	۶
۱۶. شمس آذر قزوین	۸	۱	۵	۲	۸-۹	-۱	۵

– از تیم های فجر سپاسی، استقلال خوزستان و شمس آذر قزوین ۳ امتیاز کسر شده است.

آخرین وضعیت تیم ملی کاراته از زبان مهدیزاده

مربی تیم ملی کاراته از اعزام چهار ملی‌پوش به روسیه خبر داد و گفت: هدف کادر فنی، استفاده از این رقابت‌ها برای ارزیابی و آماده‌سازی ملی‌پوشان پیش از حضور در رقابت‌های قهرمانی جهان است.

امیر مهدی‌زاده، مربی تیم ملی کاراته بزرگسالان درباره ترکیب تیم اعزامی به مسابقات روسیه گفت: چهار بازیکن منتخب کادر فنی تیم ملی بزرگسالان با هماهنگی به رقابت‌های بین‌المللی روسیه اعزام می‌شوند. با توجه به نزدیکی زمانی این رویداد با بازی‌های کشورهای اسلامی، سه ملی‌پوش ما یعنی علی مسکینی، مرتضی نعمتی و صالح اباذری در ترکیب اعزامی حضور ندارند چرا که قرار است در کشورهای اسلامی به میدان بروند. در این شرایط تصمیم گرفتیم از امیررضا بروزیی و مهدی خدابخشی در رقابت‌های روسیه استفاده کنیم. همچنین در وزن ۶۰ کیلوگرم، ابوالفضل همدم‌جو با توجه به عملکرد خوب در رده‌های پایه و شرایط سنی مناسب به روسیه اعزام می‌شود تا در این مسابقات مورد ارزیابی قرار گیرد.

وی تأکید کرد: رویکرد فدراسیون و کادر فنی این است که در هر اردو، به‌صورت چرخشی از قهرمانان و استعدادهای استان‌های مختلف دعوت کنیم تا همه شانس دیده‌شدن داشته باشند. ورزشکارانی از استان‌های مازندران، لرستان، گیلان و دیگر نقاط کشور در اردوهای مختلف حضور پیدا می‌کنند تا در کنار ملی‌پوشان تجربه کسب کنند و ما نیز جوانان آینده‌دار را شناسایی کنیم. امیرمهدی‌زاده در پایان گفت: در حال حاضر تیم ملی بزرگسالان شامل پنج ملی‌پوش اعزامی به رقابت‌های جهانی است و بازیکن دیگر که عضو تیم ملی باشد، نداریم. پس از برگزاری مسابقات قهرمانی کشور، با بررسی شاخص‌ها و عملکردها، بازیکنان جدید دعوت خواهند شد. هدف ما این است که هر ورزشکار با عملکرد و پشتکار خود جایگاهش را در تیم ملی به‌دست آورد.

آغاز عملیات نصب سکوهای بتنی ضلع شمالی ورزشگاه آزادی

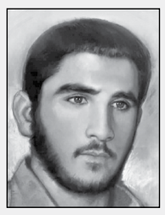
عملیات نصب سکوهای بتنی ضلع شمالی ورزشگاه آزادی آغاز شد.

عملیات نصب سکوهای بتنی ضلع شمالی ورزشگاه آزادی آغاز شد. شروع این عملیات در شرایطی است که در دو قسمت شمال و جنوب ورزشگاه آزادی که شامل ۱۷ زون است، باید هشت هزار سکوی بتنی نصب شود که در حال حاضر هزار و ۸۸۰ عدد آن تولید شده است. پیش از نصب سکوهای بتنی جدید، تخریب سکوهای قدیمی و بالشتک‌ها، آرماتوربندی، قالب‌بندی و اجرای تیرهای پلکانی و عایق‌کاری انجام شده است. با پایان نصب سکوهای بتنی و مقاوم‌سازی ورزشگاه، عملیات نصب صندلی‌های تماشاگران آغاز می‌شود و در دو طبقه ورزشگاه آزادی نیاز به ۵۸ هزار و ۳۹۱ صندلی است. پیش از این ۲۱ هزار صندلی در ضلع غربی نصب شده بود. فاز نخست مقاوم‌سازی، بازسازی و استانداردسازی ورزشگاه آزادی شامل ۲۲ زون ضلع غربی، دی ماه سال گذشته به پایان رسید.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید رضا امرایی

چرا اسلحه دست گرفتم؟



شهید رضا امرایی، بیستم مهر سال ۱۳۴۴ در شهر چغابل از توابع شهرستان رومشگان دیده به جهان گشود. در دوران کودکی دست پرمهر پدر برای همیشه از سرش کوتاه شد و با مادری مهربان و مؤمن و چهار خواهرش به مبارزه با مشکلات و مشقات روزگار پرداخت. با شروع جنگ تحمیلی، شعله پرفروغ کربلا در جانش جان گرفت. آگاهانه و عاشقانه کوله‌بار سفر را بست و راهی جبهه شد. به‌خاطر رشادت و دلاوری‌های فراوان و همچنین اعتمادی که به او بود توسط مسئولان منطقه ۸ ستاد فرماندهی مشترک استان‌های لرستان و خوزستان مورد تشویق قرار گرفت. شانزدهم اسفند سال ۱۳۶۴ در سلیمانیه عراق پس از حمله به مقر دشمن و متلاشی کردن تعداد زیادی از آنان، خودش به درجه رفیع شهادت نائل آمد. شهید رضا امرایی در ۲۰ سالگی شهد شیرین شهادت را نوشید و پیکر پاکش در گلزار شهدای شهر چغابل آرام گرفت. او در وصیت‌نامه‌اش نوشت: «خدایا! از هیبت و شکوهت بگویم یا از رحمانیتت بنویسم یا از نعمت‌هایت یا از امدادهای غیبت بنویسم.پروردگارا، معبودا! هرجا می‌نگرم جلوه نورت را می‌بینم. خدایا! حال که پای در پوتین کرده و از شهر و دیار خود هجرت نمودم به اراده خودم نبود بلکه به لطف تو بود و می‌دانم این لطف جواب همان دعاهای دوستان بود که در حق من نمودند که مرا به خودم وامگذاری. خدایا! حال که اسلحه‌ام را به دوش می‌گیرم و به سوی دشمنانت نشانه‌روی می‌کنم نه از خصم و کینه خود از اینکه دوستان و همه همسنگرهایم را به شهادت رساندند، بلکه به‌خاطر قرآن و تداوم انقلاب اسلامی و اجرای فرمان امام زمانت و نائب او، امام خمینی است.»

پایان کار سه نماینده دیگر تکواندو ایران در مسابقات قهرمانی جهان

سومین روز از رقابت‌های تکواندو قهرمانی جهان در حالی بدون مدال برای ملی‌پوشان کشورمان همراه بود که تاکنون ۷ تکواندوکار مبارزات خود را برگزار کرده‌اند و به یک مدال نقره رسیده‌اند.

رقابت‌های روز سوم بیست و هفتمین دوره مسابقات جهانی تکواندو از سوی فدراسیون جهانی با حضور سه نماینده ایران یعنی مهدی رزمیان در وزن ۵۴- کیلوگرم، محمدحسین یزدانی در وزن ۸۷- کیلوگرم و ملیکا میرحسینی در وزن ۷۳- کیلوگرم صبح دیروز چهارم آبان ماه برگزار شد. مهدی رزمیان نماینده جوان کشورمان در وزن ۵۴- کیلوگرم دور نخست در جدولی با حضور ۶۳ تکواندوکار، برابر «سی ان لی» از چین تایپه به میدان رفت و ۲ بر صفر پیروز شد؛ سپس مقابل «ال داوود» از اردن مسابقه داد که با نتیجه ۲ بر یک باخت و حذف شد.

در وزن ۸۷- کیلوگرم، محمد حسین یزدانی دور نخست استراحت داشت و سپس با «هئوک وو پارک» از کره جنوبی و دارنده مدال طلای قهرمانی جهان ۲۰۲۲، طلای بازی‌های آسیایی و مدال‌آور آسیا مبارزه کرد و ۲ بر صفر به پیروز دست یافت و راهی دور بعد شد. وی در این مرحله با «سیمونه آلسیو» از ایتالیا دارنده برنز المپیک پاریس، طلای قهرمانی جهان و چندین مدال رنگارنگ گرندپری و اروپایی به میدان رفت و با وجود ارائه نمایشی خوب، ۲ بر یک باخت و از دور رقابت‌ها کنار رفت.

ملیکا میرحسینی در وزن ۷۳- کیلوگرم دور نخست ابتدا با «تایسا دا سیلوا» از برزیل دیدار کرد و دو بر صفر پیروز شد اما مقابل «ژو زکیو» دارنده مدال طلای بازی‌های آسیایی هانگژو، نقره قهرمانی آسیا و برنز گرندپری رم مبارزه کرد و در دو راند باخت و حذف شد. در رقابت‌های دو روز نخست هم ناهید کیانی، آرین سلیمی، مهلا مؤمن‌زاده و مهدی حاجی موسایی به مصاف رقبای خود رفتند که تنها مهدی حاجی موسایی در وزن ۶۳- کیلوگرم موفق به کسب نشان نقره شده است. بیست‌وهفتمین دوره رقابت‌های تکواندو قهرمانی جهان با حضور ۹۸۹ تکواندوکار از کشورهای مختلف به مدت هفت روز در ووشی چین برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار:۵ / ۸ / ۱۴۰۴

شرکت تعاونی در حال تصفیه مسکن مهر یک منطقه چهار به شماره ثبت ۳۲۴۹۲۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۲۱۳۵۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده نوبت اول

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده نوبت اول که در راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ که محل مسجد انصارالحسین واقع در روددن خیابان شهید چمران تشکیل می‌گردد حضور بهمم رسانند.

توجه: در صورتیکه هر یک از اعضا نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابد می‌تواند استفاده از حق رای خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار کنند.تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر یک رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.تایید نماینده تام الاختیار با مقام دعوت‌کننده خواهد بود.بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی به همراه نماینده خود باید از تاریخ انتشار آگهی تا ۲۴ ساعت قبل از ساعت برگزاری مجمع با در دست داشتن مدرک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر باشد پس از احراز هویت طرفین(عضویت متقاضی و اهلیت نماینده)برگه نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تایید تا برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد. ضمناً یادآوری می‌شود این مجمع با حضور اکثریت اعضاء (نصف +۱) رسمیت می‌یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می‌شود برای کلیه اعضاء (اعم از غائب و مخالف و حاضر) نافذ و معتبر خواهد بود. داوطلبان تصدی سمت هیئت تصفیه به موجب ماده (۲)دستورالعمل موظفند حداکثر ظرف ۵ روز از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و به همراه مدارک شناسایی و سوء پیشینه و عکس تحویل دفتر تعاونی نمایند.

دستور جلسه: ۱- انتخاب اعضاء هیئت تصفیه ۲- تمدید مدت هیئت تصفیه

هیئت تصفیه انتصابی شرکت تعاونی مسکن مهر یک منطقه چهار

آگهی مزایده اتومبیل (اسناد ذمه - مهریه)

به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۲۱۸۴ وراث مرحوم فریدون نجفی لاله، نام پدر: رستمعلی شماره شناسنامه ۲۴۳۷ شماره ملی ۲۵۹۱۴۵۰۲۵۰ (که عبارتند از: مهدی نجفی لاله، نام پدر: فریدون، شماره شناسنامه: ۲۵۸۱۴۲۵۲۱۰ شماره شناسه ملی: ۲۵۸۱۴۲۵۲۱۰، متولد: ۱۳۸۱/۱/۱۰ و جمیله عباس زاده بالا گفشه، نام پدر: صالح، شماره شناسنامه: ۲، شماره شناسه ملی: ۲۵۹۴۷۶۱۴۷۸، متولد: ۱۳۲۲/۳/۱۴ و محمد نجفی لاله، نام پدر: فریدون شماره شناسنامه: ۱۳، شماره شناسه ملی: ۲۵۹۶۰۷۳۳۷۴، متولد: ۱۳۶۵/۵/۰۸ و حسین نجفی لاله، نام پدر: فریدون، شماره شناسنامه: ۲۵۸۰۴۱۹۰۴۷ شماره شناسه ملی: ۲۵۸۰۴۱۹۰۴۷، متولد: ۱۳۷۰/۱۱/۰۴ و خانم ناهید محمدی بالا گفشه به استناد سند ازدواج شماره ۷۲۹۵ – ۱۳۶۴/۶/۲۳ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۴۴ و طلاق شماره ۱۲ شهر لشت نشاء استان گیلان، مبلغ ۴/۹۱۶/۳۹۱/۶۱۴ ریال (چهار میلیارد و نهصد و شانزده میلیون و سیصد و نود و یکهزار و ششصد و چهارده) ریال بابت اصل طلب به خانم ناهید محمدی بالاکفشه بشماره ملی: ۲۲۷۹۶۴۹۵۵۱ به انضمام پنج درصد مبلغ مزبور بابت نیمعشر اجرائی به صندوق دولت بدهکار میباشد که به درخواست زوجه طلبکار و برابر مقررات تمامی ششدانگ خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۹ رنگ نقره‌ای متالیک به شماره انتظامی ۴۸۵ ج ۷۳ ایران ۴۶ متعلق به مدیون فریدون نجفی لاله طی نامه شماره ۱۴۰۳۹۸۶۱۸۰۶۷۰۰۳۸۹۸ – ۱۴۰۳/۹/۱۹ توقیف و در پارکینگ منزل به آدرس لشت نشا خیابان لاله گفشه خیابان لاله پلاک ۳۱ متوقف گردید و تمامی خودرو مزبور طبق نظریه مورخ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و دویست میلیون ریال) ارزیابی و بهای آن قطعیت یافته که به علت عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون در قبال مطالبات بستانکار و حقوق دولتی و قانونی متعلقه با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش خواهد رسید مشخصات و توصیف اجمالی؛ طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری درخصوص شرح وضعیت:خودرو موتور و گیربکس در حد مدل سالم – بدنه سالم و بدون رنگ و ضربه، فقط گلگیر چپ خوردگی جزئی دارد – تایرها استهلاک ۳۰ درصد دارند – زاپاس و آچار جک دارد – رادیو ضبط دارد – روکش صندلی مستعمل دارد – بیمه شخص ثالث ندارد. مزایده خودروی موصوف فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و دویست میلیون)ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ در پارکینگ منزل به آدرس لشت نشا خیابان لاله گفشه خیابان لاله پلاک ۳۱ انجام می‌پذیرد؛ متقاضیان می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و همان مکان مقرر برگزار خواهد شد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلااستثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ – ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ثبت رشت بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مازاده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۰۵

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی رشت – فروزان انصاری

جناب آقای محمد محمدی فرزند باقر تبعه افغانستان و مجهول المکان

نظر باینکه همسر دائمی شما سرکار خانم صفیه خالقی فرزند ایوب با ارائه دادنامه بدوی قطعیت یافته به شماره ۱۴۰۴۰۲۳۹۰۰۰۱۱۸۴۵۱۳ پرونده در ۱۴۰۳۰۲۹۲۰۰۰۲۳۴۲۹۰۱تاریخ ۱۴۰۴/۷/۷ شعبه ۵ دادگاه خانواده قم، جهت ثبت طلاق بائن خلع به دفترخانه مراجعه نمود، لذا به شما مهلت و اخطار داده می‌شود حداکثر تا ۷ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی جهت حضور در دفترخانه اعلام آمادگی‌نمایید. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت مقرر قانونی و عدم حضور شما در غیاب شما، صیغه طلاق جاری و ثبت خواهد شد.

فرستنده: دفتر طلاق ۱۸ قم – قم، بلوار جمهوری، ک ۶ پ.۲۷ کدپستی: ۳۷۱۶۶۸۶۹۱۴

شماره‌های هماهنگی **۲۵۳۲۹۳۴۲۶۳- ۰۹۱۲۲۵۱۶۱۳۵ – ۰۹۱۹۱۶۰۸۰۴۰**

سید مصطفی شریفی- سردفتر طلاق ۱۸ قم

(آگهی مزایده اموال غیر منقول سند ذمه)

به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۲۱۷۲ کلاسه ۱۴۰۳۰۲۳۲۷ ابراهیم نوده، نام پدر: علیرضا، شماره شناسنامه: ۲۵۸۱۰۹۷۹۹۱، شماره شناسه ملی: ۲۵۸۱۰۹۷۹۹۱، متولد: ۱۳۷۷/۰۴/۲۵ به موجب سند ازدواج شماره ۵۲۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ دفترخانه ازدواج شماره ۱۳۵ و طلاق شماره ۴۳ شهر رشت استان گیلان تعداد ۶۹۱ سکه بهار آزادی بابت اصل طلب به خانم زهرا عزیززاده مرخالی به انضمام پنج درصد مبلغ مزبور بابت نیمعشر اجرائی به صندوق دولت بدهکار می‌باشد که برابر مقررات ششدانگ پلاک ثبتی. فرعی از ۱۲۶۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، واقع دربخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۱۸۵.۶۳ متر مربع(به شرح ذیل) بازداشت و در ادامه حسب درخواست بستانکار وفق مقررات و برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی فوق مجموعا به مبلغ ۹۶/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(نود و شش میلیارد و سیصدوسی میلیون ریال)رزیابی و براورد گردید و مراتب قطعیت یافت و به دلیل عدم پرداخت بدهی فروش ملک مزبور در اجرای مقررات از طریق مزایده برگزار که حدود و توصیف اجمالی پلاک مزبور به شرح زیر بیان میگردد:

مشخصات ملک (طبق باسخ استعلام ثبتی): مشخصات یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۲۶۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی ۰ از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۱۸۵.۶۳ متر مربع

متن ملک شماره یک هزار و دویست و شصت و پنج اصلی واقع در ناحیه شهری بخش دو حوزه ثبتی ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت (۱۸۵.۶۳) یکصد و هشتاد و پنج متر و شصت و سه دسیمتر مربع، توضیحات ملک برابر صورتمجلس حذف آبچک دیوار قسمت اول حد شمالی ۱۴۰۳۸۵۶۱۸۰۰۱۰۰۱۹۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ به حدود:شمالا دیواربست بطول (۱۹.۱۸) نوزده متر و هجده سانتیمتر به یک هزار و دویست و شصت و چهار اصلی شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول دیواربست بطول (۳.۸۳) سه متر و هشتاد و سه سانتیمتر به ۱۲۶۱.۱۲۶۳ اصلی دوم دیواربست بطول(۰.۲۱) بیست و یک سانتیمتر به ۱۲۶۱.۱۲۶۳ اصلی سوم دیواربست بطول(۵.۵۹) پنج متر و پنجاه و نه سانتیم