عقب‌نشینی دیگر در اجرای برنامه هفتم

دولت از ساخت سالانه یک میلیون مسکن شانه خالی کرد

بر اساس تصمیم جدید دولت، قرار است ساخت مسکن به حدود سه میلیون واحد در پنج سال کاهش پیدا کند.

بر اساس سندی که دیروز (یکشنبه، ۴ آبان) در اختیار خبرگزاری فارس قرار گرفته، دولت خواستار کاهش تعهد خود در ساخت مسکن از چهار میلیون و ۵۰۰ هزار واحد به سه میلیون و ۲۰۰ هزار واحد طی دوره پنج‌ساله شده است.

پیش از این و بر اساس ماده ۴۹ قانون برنامه هفتم، ساخت پنج میلیون واحد مسکونی در بازه زمانی سال‌های ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۷ به‌عنوان هدف کمی پنج‌ساله دولت تعیین شده بود. از این تعداد، یک‌میلیون و ۵۰۰ هزار واحد به مسکن شهری، یک‌میلیون واحد به مسکن روستایی، ۵۰۰ هزار واحد بازسازی بافت فرسوده و در مجموع دو میلیون واحد دیگر به سایر انواع طرح‌های احداث مسکن اختصاص داشت.

اما دولت پزشکیان درخواست کرده است که تعداد مسکن شهری به یک میلیون واحد، مسکن روستایی به ۸۰۰ هزار واحد و سایر انواع احداث مسکن به یک‌میلیون و ۴۰۰ هزار واحد کاهش یابد؛ به عبارت دیگر، تعهد دولت از سالانه یک میلیون واحد مسکن به حدود ۶۴۰ هزار واحد در سال کاهش می‌یابد.

گفتنی است، دولت چهاردهم نه توان تولید مسکن دارد و نه به مردم زمین می‌دهد که خودشان بسازند. این دولت که با شعار «برنامه هفتم توسعه، برنامه ماست» بر سر کار آمده، حالا در عرصه‌های مختلف، مشغول عقب‌نشینی از همان برنامه است اما تجربه بیش از یک‌سال اخیر نشان داده که به دلیل ناتوانی، تنبلی و سوءمدیریت، همان مقدار کم را هم اجرا نخواهد کرد.

کم‌کاری در اجرای نهضت ملی مسکن

فرشید ایلاتی؛ کارشناس ارشد بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر با بیان اشاره به ماده ۵۰ برنامه هفتم توسعه، گفت: در این ماده اشاره شده که طی پنج سال باید حدود ۳۳۰ هزار هکتار به مساحت سکونتگاه‌های شهری و روستایی کشور افزوده شود که معادل دو دهم درصد از کل مساحت کشور است. این تکلیف بر عهده وزارت راه و شهرسازی گذاشته شده است.

وی افزود: بر اساس پیش‌بینی برنامه هفتم، قرار است از محل این الحاق‌ها زمین مورد نیاز برای اجرای قانون جهش تولید مسکن و تحقق هدف ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی فراهم شود که بخش زیادی از آن در قالب مسکن حمایتی یا واگذاری زمین به گروه‌های هدف خواهد بود.

کارشناس ارشد بازار مسکن افزود: با این‌حال این مسئله کاملاً شفاف شده که وزارت راه و شهرسازی قصد جدی برای اجرای نهضت ملی مسکن ندارد. اکنون این وزارتخانه علاوه‌بر مسدود کردن روند ثبت‌نام‌ها، شرایطی ایجاد کرده که عملاً اجرای نهضت ملی مسکن متوقف شده است.

ایلاتی تصریح کرد: در حالی‌که دولت اعلام کرده به مفاد برنامه هفتم متعهد است اما رویکردی که در پیش گرفته به‌گونه‌ای است که یا به دنبال تعدیل احکام برنامه است یا تفسیر نادرست از آن ارائه می‌دهد.

وی افزود: اگر بهانه سرانه مصرف آب باشد این موضوع در توسعه افقی یا عمودی تفاوتی ندارد؛ زیرا جمعیت جدیدی افزوده نمی‌شود بلکه همان افراد در قالب خانوارهای جدید مستقر می‌شوند.

کیهان بررسی می‌کند

پایان انحصار در ثبت معاملات املاک با مصوبه کارگروه تعامل‌پذیری دولت

طبق مصوبه کارگروه تعامل‌پذیری دولت الکترونیکی، سازمان ثبت اسناد باید سرویس‌های لازم برای استعلام و ثبت قراردادهای یکسان را از طریق مرکز ملی تبادل اطلاعات، در اختیار تمام سکوهای بخش خصوصی قرار دهد.

طبق مصوبه کارگروه تعامل‌پذیری دولت الکترونیکی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است دسترسی فنی لازم را به سکوهای عضو اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی اعطا کند تا مردم بتوانند قراردادهای خود را به‌صورت رسمی، امن و برخط به ثبت برسانند. این مصوبه، گام مهمی در اجرای قانون الزام به ثبت رسمی و تحقق مطالبه مقام معظم رهبری است.

شیوع انواع کلاهبرداری در معاملات املاک باعث شد مقام معظم رهبری تیرماه ۱۴۰۲، تصویب و اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و جلوگیری از ایجاد معاملات عادی و قولنامه‌ها را «مصلحت قطعی نظام» اعلام نمایند.

براساس این قانون، مردم باید بتوانند معاملات خود را به صورت آنی و برخط در سکوهای اینترنتی و بدون نیاز به مراجعه حضوری، ثبت نمایند. پاسخ برخط دستگاه‌های اجرائی به استعلام‌های مورد نیاز برای صحت معامله، از هرگونه کلاهبرداری در معاملات املاک، جلوگیری می‌کند.

برای افزایش امنیت معاملات و جلوگیری از کلاهبرداری و براساس ماده ۲۶ آیین‌نامه اجرائی قانون، باید حداکثر تا تیرماه سال جاری، مجوز و بستر رقابت برای بخش خصوصی از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور فعال می‌شد اما علی‌رغم صراحت مواد قانونی، دسترسی سکوهای خصوصی را به فرآیند ثبت رسمی معاملات املاک فراهم نکرده است و صرفاً سکوی کاتب، این امکان را دارد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، ضرورت تهیه و ابلاغ سند الزامات فنی و امنیتی از سوی قوه قضائیه را علت عدم دسترسی به سکوها، عنوان می‌کند.

در حالی‌که اولاً براساس ماده هشتم قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی، تعیین ضوابط فنی و امنیتی بر عهده کارگروه تعامل‌پذیری دولت الکترونیکی است و دوم اینکه پیش از ابلاغ هرگونه سند الزامات، سازمان ثبت، برای کاتب، دسترسی انحصاری ایجاد کرده است.

به تازگی و در واکنش به ماه‌ها سردرگمی مردم در ثبت معاملات در اثر ترک فعل سازمان ثبت اسناد، کارگروه تعامل‌پذیری به این موضوع ورود کرد. به طوری‌که در جلسات ۷۹ و ۸۰ کارگروه تعامل‌پذیری تصویب شد که سازمان ثبت اسناد باید سرویس‌های لازم برای استعلام و ثبت قراردادهای یکسان را از طریق مرکز ملی تبادل اطلاعات، در اختیار تمام سکوهای بخش خصوصی (دارای مجوز از اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی) قرار دهد.

تصویب چنین مصوبه‌ای، موجب رفع اتهام انحصارطلبی به دستگاه‌های حاکمیتی می‌شود. همچنین در روزهای اخیر، وزیر امور اقتصادی و دارایی نیز در نامه‌ای به رئیس سازمان ثبت، تأکید کرد مجوزدهی به سکوها، باید از طریق درگاه ملی مجوزهای کشور، ارائه شود.

مصوبه کارگروه تعامل‌پذیری و ضرورت پیاده‌سازی این مجوز در درگاه ملی مجوزهای کشور، موجب می‌شود سکوهای بخش خصوصی، اطمینان بیشتری برای سرمایه‌گذاری در حوزه ثبت الکترونیک معاملات املاک، داشته باشند. مصوبات کارگروه تعامل‌پذیری دولت الکترونیکی، برای کلیه دستگاه‌های اجرائی از جمله سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، لازم‌الاجرا است. با توجه به صلاحیت کارگروه، سازمان ثبت موظف است به سرعت زمینه رفع انحصار از کاتب، بهره‌مندی مردم از بستر امن معاملاتی و رونق اقتصاد دیجیتال را فراهم نماید.

اندیشکده شورای آتلانتیک پیش‌بینی کرد

اتحاد راهبردی با روسیه، پاسخ ایران به اسنپ‌بک

با تشدید تنش میان ایران و غرب پس از فعال‌سازی سازوکار ماشه، اندیشکده شورای آتلانتیک پیش‌بینی کرد همکاری تهران و مسکو بیش از پیش تعمیق شود و چرخش راهبردی ایران به‌سوی شرق و تقویت محور ضدغربی با روسیه و چین را سرعت بخشد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ تنش‌های میان ایران و غرب پس از بازگرداندن تحریم‌های پیش از سال ۲۰۱۵ سازمان ملل علیه تهران، به‌طور چشمگیری افزایش یافت.

بر این اساس اندیشکده شورای آتلانتیک از این وضعیت نتیجه گرفته که احتمالا همکاری ایران با روسیه که بازگرداندن این تحریم‌ها که را غیرقانونی می‌داند، تعمیق خواهد شد و این تحول، چرخش راهبردی ایران به سوی شرق را سرعت می‌بخشد؛ چرخشی که از زمان خروج دولت نخست دونالد ترامپ از برجام در ۲۰۱۸ شتاب گرفته است.

به نوشته این اندیشکده، ایران و روسیه بازیگرانی به‌شدت عمل‌گرا هستند. تا زمانی که غرب به سیاست‌های انزوای ایران ادامه دهد، تعمیق همکاری اقتصادی میان تهران و مسکو پیامدی منطقی است. هر دو کشور که هدف مشترکشان مقابله با نفوذ آمریکاست، آماده‌اند همکاری‌های دوجانبه و چندجانبه خود را گسترش دهند.

به نوشته شورای آتلانتیک، مسکو در ابتدا سازوکار ماشه را راه‌حلی عملی برای جلوگیری از بن‌بست دیپلماتیک می‌دید اما اکنون روسیه مخالف فعال‌سازی این سازوکار است.

پس از آنکه سه کشور اروپایی روند اسنپ‌بک را آغاز کردند، مسکو این اقدام را از نظر حقوقی «معیوب» خواند و استدلال کرد که کشورهای اروپایی خود با نقض برجام، صلاحیت فعال‌سازی چنین فرآیندی را از دست داده‌اند.

روسیه همچنین تاکید کرد که بازگرداندن تحریم‌های پیش از ۲۰۱۵ سازمان ملل هیچ الزام حقوقی بین‌المللی ندارد، هرچند اروپایی‌ها ادعا می‌کنند که حق روشن و بدون ابهام برای این کار دارند.

زمانی‌که دولت ترامپ در سال ۲۰۲۰ تلاش کرد به صورت یکجانبه اسنپ‌بک را فعال کند، روسیه و چین به‌طور مشترک با آن مخالفت کردند، با این استدلال که خروج آمریکا از برجام، مشروعیت حقوقی لازم برای چنین اقدامی را از بین برده است.

برای پشتیبانی از این استدلال، مسکو و پکن به نظر مشورتی دیوان بین‌المللی دادگستری در ژوئن ۱۹۷۱ درباره حضور آفریقای جنوبی در نامیبیا استناد کردند. طبق آن نظر، طرفی که تعهدات خود را از یک توافق نفی می‌کند، نمی‌تواند همزمان از حقوق ناشی از همان توافق بهره‌مند شود.

مسکو که اعلام کرده بود بازگشت تحریم‌ها را به رسمیت نخواهد شناخت، تلاش کرد روند فعال‌سازی آن از سوی اروپا را به تاخیر بیندازد و تضعیف کند.

هرچند روسیه نتوانست از بازگشت تحریم‌های سازمان ملل جلوگیری کند اما هنوز می‌تواند با جلوگیری از فعال‌سازی مجدد «کمیته تحریم‌های ۱۷۳۷» که مامور نظارت بر تحریم‌های ایران است یا تعلل در تعیین کارشناسان آن، در مسیر اجرای آن سنگ‌اندازی کند؛ چراکه تصمیمات این کمیته به اجماع اعضای شورای امنیت نیاز دارد، روسیه می‌تواند با استفاده از حق وتوی خود مانع آن شود.

این اندیشکده آمریکایی معتقد است که مخالفت مسکو با اسنپ‌بک فقط نمادین نیست، بلکه راهبردی برای کاهش اثر تحریم‌هاست.

امتناع روسیه از اجرای تحریم‌های جدید سازمان ملل علیه تهران تا حدی به ایران کمک خواهد کرد تا فشار اقتصادی را کاهش دهد.

انتظار می‌رود تجارت دوجانبه و همکاری در حوزه‌هایی مانند انرژی هسته‌ای گسترش یابد زیرا دو کشور اجرای «پیمان مشارکت راهبردی جامع» را که ۹ ماه پیش توسط ولادیمیر پوتین و مسعود پزشکیان در مسکو امضا شد، ادامه می‌دهند.

در عین حال، روسیه در شورای امنیت به دفاع از منافع ایران خواهد پرداخت و سیاست‌های غرب در قبال تهران را با لحن تندتری نقد خواهد کرد.

به عقیده این اندیشکده، هم‌سویی روسیه، چین، پاکستان و ایران در مخالفت با فعال‌سازی اسنپ‌بک و تحریم‌های جدید، باور مقام‌های ایرانی را تقویت کرده است که پیوستن به نهادهای غیرغربی مانند بریکس و سازمان همکاری شانگهای تصمیمی هوشمندانه بوده است.

در مجموع، نزدیکی فزاینده ایران و روسیه تلاش‌های غرب برای انزوای تهران را تضعیف خواهد کرد. این دو کشور با گسترش هماهنگی اقتصادی، نظامی و دیپلماتیک، نه‌تنها به دنبال خنثی‌سازی اثر تحریم‌های غرب بلکه در پی به چالش کشیدن ساختار نظم جهانی تحت رهبری آمریکا نیز هستند.

چشم‌انداز احیای برجام یا توافق جدید هسته‌ای به‌شدت تیره است، و ناتوانی غرب در تعامل مؤثر با ایران بر سر برنامه‌های هسته‌ای، موشکی و سیاست‌های منطقه‌ای آن، احتمالا شتاب بیشتری به حرکت تهران به سوی مسکو خواهد داد.

به منظور تسهیل خدمات گردشگری انجام می‌شود

تبدیل دلار گردشگران خارجی به کارت ریالی در فرودگاه‌ها

گردشگران خارجی از این پس می‌توانند دلار یا یورو خود را مستقیماً در فرودگاه‌های بین‌المللی امام بفروشند و در عوض «توریست‌کارت» ریالی دریافت کنند. اقدامی تازه از سوی بانک مرکزی برای ساده‌تر کردن خرید و پرداخت در ایران و هدایت ارز ورودی به مسیر رسمی.

به گزارش بانک مرکزی، معاونت ارزی بانک مرکزی اعلام کرد: در راستای اجرای ماده ۲۹ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها و به‌منظور بهره‌گیری از ظرفیت‌های مقرراتی مندرج در دستورالعمل نحوه صدور کارت ریالی برای استفاده گردشگران خارجی و سایر اشخاص غیرمقیم در ایران (توریست‌کارت)، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از آغاز مرحله آزمایشی طرح خرید ارز از گردشگران خارجی در فرودگاه‌های بین‌المللی کشور خبر داد.

به‌موجب این طرح، خرید ارز از گردشگران غیرمقیم به نرخ متناظر با معاملات ارز در تالار دوم مرکز مبادله ارز و طلای ایران انجام خواهد شد.

هدف از اجرای این طرح، نهادینه‌سازی بهره‌برداری از منابع ارزی ورودی در بستر رسمی معاملات ارزی، تسهیل خدمات پرداخت ریالی برای گردشگران خارجی و ارتقای شفافیت جریان ورود ارز به کشور است.

در گام نخست، یک بانک به‌عنوان بانک عامل مجاز، مأمور اجرای عملیاتی طرح بوده و مجاز است در چارچوب مفاد دستورالعمل یادشده، نسبت به خرید ارز از متقاضیان فروش و صدور توریست‌کارت برای آنان اقدام نماید. این کارت‌ها امکان بهره‌برداری ریالی از منابع ارزی فروخته‌شده را برای گردشگران در داخل کشور فراهم می‌سازد.

اجرای این طرح، مقدمه‌ای برای توسعه تدریجی نظام پرداخت گردشگری، هم‌افزایی میان بخش ارزی، صنعت گردشگری و استفاده حداکثری از منابع ارزی ورودی از مسیرهای شفاف و رسمی خواهد بود.

دستکاری اهداف برنامه هفتم برای توجیه انفعال دولت

دولت در اصلاح اخیر برنامه هفتم پیشرفت، اهداف را به‌قدری پایین آورده که تحقق‌شان حتی بدون اجرای برنامه نیز ممکن است. چنین سندی دیگر نقشه پیشرفت نیست، بلکه سند توجیه انفعال، بسنده‌کردن به وضع موجود و عقب‌نشینی از مسیر تحول است.

به گزارش مسیر اقتصاد، بر اساس اصلاحیه‌ای که از سوی سازمان برنامه و بودجه منتشر شده، دولت اهداف کمی برنامه هفتم را به‌طور گسترده بازنگری کرده است.

مهم‌ترین تغییر، کاهش هدف رشد اقتصادی از هشت درصد به دو و نیم درصد است. افزون بر آن، اهداف مرتبط با رشد سرمایه‌گذاری، بهره‌وری، صادرات غیرنفتی و ایجاد اشتغال نیز متناسب با این کاهش، تعدیل شده‌اند.

دولت در توضیح این اقدام گفته است: تحریم‌های خارجی، کمبود منابع مالی و ضعف ساختارهای اجرائی، امکان تحقق اهداف اولیه را محدود کرده است. بنابراین رویکرد جدید بر پایه واقعیت‌های اقتصاد ایران تنظیم شده تا برنامه اجرائی‌تر و قابل تحقق‌تر شود. به بیان دیگر، دولت معتقد است که هدف‌گذاری غیرواقعی، به بی‌اعتباری برنامه‌ریزی منجر می‌شود و باید متناسب با ظرفیت واقعی اقتصاد اصلاح شود. اما پرسش کلیدی این است که اگر برنامه قرار است تنها بازتاب ظرفیت‌های موجود باشد، آیا هنوز می‌توان از آن به عنوان «برنامه پیشرفت» یاد کرد؟

برنامه هفتم بر اساس رشد هشت درصدی طراحی شده بود؛ رشدی که قرار بود با سهم دو و نیم درصدی بهره‌وری و ۵/۵ درصدی سرمایه‌گذاری محقق شود. همه شاخص‌های دیگر، از اشتغال‌زایی تا کاهش فقر و رشد بخش صنعت، به این هدف وابسته بودند. با تغییر عدد اصلی، ساختار محاسباتی و منطقی برنامه فرومی‌ریزد.

علاوه بر این وقتی رشد هدف‌گذاری‌شده به سطحی نزدیک به میانگین تاریخی اقتصاد ایران در دهه‌های اخیر کاهش می‌یابد، دیگر رابطه‌ای معنادار میان اهداف مختلف باقی نمی‌ماند.

در چنین وضعی، برنامه‌ای که قرار بود نقشه پیشرفت باشد، عملاً به گزارشی توصیفی از شرایط موجود تبدیل می‌شود؛ سندی که به جای ارائه مسیر تغییر، محدودیت‌ها را بازگو می‌کند.

کاهش اهداف کلیدی برنامه، فراتر از یک اصلاح فنی، حامل پیامی اقتصادی و سیاسی است. فعالان اقتصادی برنامه‌های توسعه‌ای را نشانه‌ای از عزم دولت برای اصلاح ساختارها می‌دانند. وقتی دولت در میانه مسیر، اهداف را به‌شدت کاهش می‌دهد، پیام آشکار آن است که امیدی به دگرگونی بنیادین وجود ندارد. این پیام به‌ویژه در زمانی که سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در رکود قرار دارد، می‌تواند تأثیر منفی بر انتظارات بگذارد.

از سوی دیگر، تعدیل همزمان سایر اهداف برنامه، از رشد صادرات و اشتغال تا افزایش سهم بخش صنعت، نشان می‌دهد که این تغییر نه تنها بازنگری در عدد رشد، بلکه عقب‌نشینی از رویکرد پیشرفت‌محور برنامه است. دولت به‌جای آنکه مسیر تحقق اهداف را با اصلاح ساختارها هموار کند، خود اهداف را کوچک کرده است. واقع‌گرایی در سیاست‌گذاری اقتصادی ضروری است، اما زمانی که به پوششی برای انفعال تبدیل شود، فلسفه برنامه‌ریزی از میان می‌رود.

دولت در اصلاح اخیر برنامه هفتم پیشرفت، اهداف را به‌قدری پایین آورده که تحقق‌شان حتی بدون اجرای برنامه نیز ممکن است. چنین سندی دیگر نقشه پیشرفت نیست، بلکه سند توجیه انفعال، بسنده‌کردن به وضع موجود و عقب‌نشینی از مسیر تحول است.

برنامه‌های توسعه یا پیشرفت، در منطق سیاست‌گذاری، ابزار «جهت‌دهی» هستند نه صرفاً «پیش‌بینی». هدف آن‌ها این است که وضعیت مطلوب را ترسیم کنند و اصلاحات و منابع لازم برای رسیدن به آن را مشخص سازند.

تعیین غیرمنطقی و بالای این اهداف برای اقتصاد کشور مطلوب نیست، اما در طرف مقابل وقتی هدف به اندازه‌ای پایین تعیین می‌شود که حتی بدون اصلاحات هم دست‌یافتنی است، برنامه‌ریزی معنای خود را از دست می‌دهد. اکنون به‌جای آنکه برنامه هفتم محرک پیشرفت باشد، در خطر تبدیل‌شدن به سندی برای تثبیت وضع موجود است.

عملکرد دولت سیزدهم بالاتر از آرزوهای دولت چهاردهم

گفتنی است سیدمصطفی موسوی‌نژاد، کارشناس اقتصادی هم در واکنش به این اقدام دولت سیزدهم در شبکه‌های اجتماعی نوشت: پس از آنکه در انتخابات ریاست جمهوری، پزشکیان گفت من هیچ برنامه‌ای ندارم چون کشور خودش برنامه دارد و من برنامه هفتم را اجرا خواهم کرد، وقتی بر سر کار آمد دید نمی‌تواند این برنامه را اجرا کند، شروع کرد که نمی‌شود، نمی‌توانیم، نشدنی است و.... این در حالی است که وی در مناظرات به سعید جلیلی گفته بود «تو برو رئیس‌جمهور شو و اگر نتوانستی رشد را محقق کنی باید اعدامت کنند»!

اما ارقام پیشنهادی پزشکیان هم برای اصلاح برنامه هفتم جالب است. ارقامی که از عملکرد دولت قبل نیز بسیار فاصله دارد. برای مقایسه در برنامه پیشنهادی پزشکیان، رشد اقتصادی دو و نیم درصد، رشد بهره‌وری نیم درصد، رشد صادرات غیرنفتی و هشت و هشت دهم درصد و ایجاد ۳۰۰ هزار شغل در نظر گرفت شده است.

این در حالی است که عملکرد دولت شهید رئیسی، متوسط رشد اقتصادی: چهار و ۴۶ صدم درصد، متوسط رشد بهره‌وری سه و چهار دهم درصد، متوسط رشد صادرات غیرنفتی ۲۱ درصد و متوسط رشد اشتغال برای ۵۷۵ هزار نفر به ثبت رسید. یعنی کارنامه و عملکرد دولت شهید رئیسی خیلی بالاتر از آمال و آرزوهای پیشنهادی دولت پزشکیان است!

مدیریت محترم شرکت کیانوش خدمات طاقبستان غرب
مدیریت محترم شرکت شایان پیام غرب

به استحضار میرساند مشاغل درخواستی خانم صفیه یوسفی سید شکری در کمیته بدوی مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ مشاغل سخت و زیان‌آور مطرح و مورد تأیید قرار گرفته است.

* مقتضی است به استناد مواد ۳و ۶ آیین نامه اجرائی مشاغل سخت و زیان‌آور طی مدت ۲ سال نسبت به ایمن سازی و بهسازی محیط کار اقدام فرمایید.

** رای کمیته بدوی حداکثر ظرف ۱۵ روز اداری پس از ابلاغ در قالب فرم شماره (۴) قابل تجدید نظرخواهی در کمیته تجدید نظر این استان می‌باشد و در غیر این صورت رای صادره برای اشخاص داخل کشور سه ماه و برای افراد مقیم خارج کشور، شش ماه از تاریخ ابلاغ رای، مطابق قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی، در دیوان عدالت اداری قابل اعتراض است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ شماره ارشاد ۴۹۶۵ /م‌الف/۱۲

هوشیار جوهری
رئیس کمیته بدوی بررسی مشاغل سخت و زیان‌آور استان کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۲۴۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیئت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی خراسانی فرزند عابدین به شماره شناسنامه ۲۹۱ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده، همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی گودرز برومند به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، مضافا بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای مهدی خراسانی فرزند عابدین، به شماره شناسنامه ۲۹۱، کد ملی ۳۲۵۴۸۱۰۷۳۲، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۴۰/۵۵ متر مربع در محدوده ثبتی قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره ارشاد: ۴۸۴۵/م/الف/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

آیت اله زارع- رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

آگهی مزایده اموال غیر منقول (رهنی)

به موجب ۱- پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۸۶ مستند به سند رهنی شماره ۹۲۴۶۶ - ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهر اراک استان مرکزی له: بانک کشاورزی و علیه امید خسروبیگی و امید حسینخانی‌هزاوه در قبال مبلغ ۱۴۶۵۹۴۵۹۰۴ ریال (یک میلیارد و چهار صد و شصت و پنج میلیون و نهصد و چهل و پنج هزار و نهصد و چهار ریال) اصل طلب تا روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۸ (روز مزایده) و مبلغ ۷۳۲۹۷۲۹۶ ریال (هفتاد و سه میلیون و دویست و نود و هفت هزار و دویست و نودو شش ریال) نیم عشر اجرائی

۲- پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۲۸ مستند به اسناد رهنی شماره ۸۸۶۰۲- ۱۳۹۹/۵/۰۵ و ۹۲۲۷۱- ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهر اراک استان مرکزی له: بانک کشاورزی و علیه امید خسروبیگی

در قبال مبلغ ۲۰۹۲۷۵۹۳۷۸ ریال(دو میلیارد و نود و دو میلیون و هفتصد و پنجاه و نه هزار و سیصد و هفتاد و هشت ریال) اصل طلب تا روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۸ (روز مزایده) و مبلغ ۱۰۴۶۳۷۹۶۹ ریال(یکصد و چهار میلیون و ششصدوسی و هفت هزار و نهصد و شصت و نه ریال) نیم عشر اجرائی

جمعا اصل طلب و هزینه‌های هر دو پرونده مبلغ ۳۶۱۸۷۰۵۲۸۲ ریال (سه میلیارد و ششصد و هجده میلیون و هفتصد و پنج هزار و دویست و هشتاد و دو ریال) اصل طلب تا روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۸(روز مزایده) و مبلغ ۱۷۷۹۳۵۲۶۵ ریال (یکصد و هفتاد و هفت میلیون و نهصدوسی و پنج هزار و دویست و شصت و پنج ریال) نیم عشر اجرائی در اجرای ثبت اراک تشکیل و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۴/۷/۰۳ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردید. ملک مورد وثیقه یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به ششدانگ پلاک ثبتی ۳۵۶۳ فرعی از ۳۹۶۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۸۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک استان مرکزی، به مساحت (۱۱۰/ ۷۱) یکصد و ده متر و هفتاد و یک دسیمتر مربع، واقع در طبقه سوم که (۳/۶۶) سه متر و شصت و شش دسیمتر مربع آن تراس مسقف، است که حدود و مشخصات ملک دیوار و پنجره است بطول (۹/۸۴) نه متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا: دیواریست بطول (۳۱/ ۱۳) سیزده متر و سی و یک سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور قطعه ۵۸۴ قرار دارد جنوبا:در دو قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول (۱۸ / ۳) سه متر و هجده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار بطول (۳/۰۵) سه متر و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در چهار قسمت،که قسمتهای دوم و سوم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول (۵/۶۲) پنج متر و شصت و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم درب و دیوار است بطول (۱/۴۶) یک متر و چهل و شش سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول (۲ /۱۵) دو متر و پانزده سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواریست بطول (۷/۶۹) هفت متر و شصت و نه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور قطعه ۵۸۲ قرار دارد پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱.۵۲ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر شرقا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر با مالکیت امید خسروبیگی به شماره ملی ۰۵۳۵۱۲۰۹۲۳ میباشد که بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۸۲۰۴۰۵۰۰۱۰۰۰۳۷۱ تاریخ ۱۳۹۸/۷/۱۳-۰۹:۵۷ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.اعیانی ملک به‌صورت یک باب آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم یک ساختمان ۵ طبقه مسکونی به انضمام سایر متعلقات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها با اسکلت بتنی- نما سنگ- آپارتمان دارای پذیرایی و دو اتاق خواب- کف سرامیک- آشپزخانه اپن به همراه- پنجره‌ها دو جداره یو پی وی سی- آپارتمان دارای سیستم گرمایشی پکیج و سیستم سرمایشی کولر آبی و با انضمام پارکینگ خصوص موجود می‌باشد.

آپارتمان دارای پروانه ساختمانی ۴۰۰۰۲۷۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۴ و پایان کار شماره ۴۰۰۰۲۷۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۶/۲۰ از شهرداری منطقه ۴ اراک میباشد آپارتمان دارای انشعابات آب و برق و گاز میباشد. با عنایت به توضیحات فوق، موقعیت و کاربری آپارتمان- قدمت و مساحت- کمیت و کیفیت مصالح به‌کار رفته در آپارتمان- و بالحاظ نمودن سایر عوامل مؤثر در قضیه ارزش همگی و تمامت پلاک موصوف شامل عرصه مشاعی و اعیان به انضمام انشعابات و سایر متعلقات بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به شهرداری و دیگر ارگانهای ششدانگ پلاک فوق جمعاً مبلغ ۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۵۵معادل پنج میلیارد و پانصد میلیون تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری (آقای علیرضا حیدری) در مورخه ۱۴۰۴/۷/۷ ارزیابی شده است و در قبال کل طلب بستانکار و نیمعشر اجرائی و حق حراج در روز یکشنبه ۱۴۰۴/۸/۱۸ (روز مزایده) از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ ۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰. ۵۵ ریال به عنوان قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد مزایده واقع در اراک پردیس ۱ کوچه نیلوفر ۱۰ کد پستی ۸۱۷۶۵۷۷۳۶ ملکی آقای امید خسروبیگی دیدن‌نمایید کلیه هزینه‌های متعلقه تا روز مزایده به عهده بدهکار است و کلیه بدهی‌های مربوط به آب- لوله کشی و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار است و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارایی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده