آیین‌نامه جداسازی یارانه اعضای خانوار از سرپرست ابلاغ شد

اصلاحیه دستورالعمل اجرایی هدفمندسازی یارانه‌ها مرتبط با جداسازی یارانه اعضای خانوار از سرپرست ابلاغ شد که می‌تواند چالش‌هایی را هم برای برخی خانواده‌ها در پی داشته باشد!

به گزارش خبرگزاری فارس؛ اصلاحیه دستورالعمل اجرایی ماده ۹ آیین‌نامه ماده ۷ قانون هدفمندسازی یارانه‌ها ابلاغ شد. با این ابلاغیه از سوی معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، تمامی درخواست‌های مربوط به متقاضیان جداسازی اعضای خانوار از سرپرست، تنها زمانی قابل بررسی و اقدام خواهد بود که اطلاعات مربوط به تغییرات خانوار در سامانه‌های سازمان ثبت‌احوال کشور به آدرس ncr.ir به طور کامل ثبت و تأیید شده باشد.

یک ابلاغ پیچیده

پس از ثبت و تثبیت اطلاعات، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نسبت به دهک‌بندی و ارزیابی وسع اقتصادی اقدام می‌کنند که به شرح زیر است:

در مورد جداسازی اعضای خانوار بالای ۱۸ سال به دلیل ناسازگاری با سرپرست خانوار، تأکید شده است که انجام این فرایند تنها با ارائه حکم معتبر از مراجع قضایی امکان‌پذیر خواهد بود و بدون وجود رأی قطعی دادگاه و ثبت در سامانه ncr.ir سازمان ثبت احوال کشور، هیچ‌گونه اقدامی در مورد اصلاح و یا ایجاد خانوار صورت نخواهد گرفت.

پس از تشکیل یا اصلاح خانوار براساس مورد فوق و تطبیق اطلاعات قضایی با داده‌های سازمان ثبت‌احوال کشور، دهک‌بندی توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ارسال خواهد شد.

در این بخشنامه در مورد جداسازی اعضای خانواری که به دلیل خروج از قیمومیت، قصد تشکیل خانوار مستقل دارند، نیز آمده است که این جداسازی تنها با ارائه حکم قطعی دادگاه و پس از احراز اعتبار حکم و ثبت تغییرات مربوطه در سیستم سازمان ثبت‌احوال کشور امکان‌پذیر است؛ پس از طی این فرایند و انجام جداسازی عضو، سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها براساس دهک‌بندی اعلام‌شده از سوی وزارت تعاون، اقدام به واریز یارانه به حساب سرپرست جدید می‌نماید. همچنین در این بخشنامه در مورد جداسازی اعضای خانوار بالای ۱۸ سال با استناد به وسع اقتصادی، سازوکار سخت‌گیرانه‌تری پیش‌بینی شده است.

در این حالت، عضو متقاضی واجد شرایط جداسازی، پس از ثبت اطلاعات خود در سامانه سازمان ثبت احوال کشور و بررسی تمکن مالی و سطح درآمد توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تأیید، خانوار مستقل معرفی می‌شود. در این حالت خانوار مستقل و خانوار اصلاح شده، پس از دهک‌بندی جدید بر پایه داده‌های پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان تعیین و پس از تأیید نهایی برای واریز یارانه به سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها ارسال می‌شود.

طبق اعلام سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، اجرای صحیح فرایند جداسازی در تمام انواع آن منوط به ثبت و تایید اطلاعات هویتی در سامانه سازمان ثبت‌احوال کشور است؛ همچنین انطباق داده‌ها با پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان، تعیین دهک اقتصادی توسط وزارت تعاون و ثبت نهایی خانوار جدید نیز پس از مشخص شدن به سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها ارسال می‌شود و تا زمانی که این مراحل به صورت کامل طی و تأیید نشود هیچ تغییری در وضعیت پرداخت یارانه اعضای خانوار اعمال نخواهد شد.

گفتنی است برخی معتقدند اصلاحیه دستورالعمل اجرایی هدفمندسازی یارانه‌ها مرتبط با جداسازی یارانه اعضای خانوار از سرپرست ابلاغ شد که می‌تواند یک تصمیم مغایر با انسجام برخی خانواده باشد!

اصرار دولت بر یک کار اشتباه!

همچنین، با توجه به اعلام وزارت کار در آبان ماه، ۴۱ میلیون و ۸۷۴ هزار و ۸۱۷ نفر در دهک‌های چهارم تا نهم قرار دارند که یارانه نقدی آنها در این ماه پرداخت شده است. این در حالی است که در مرحله گذشته پرداخت یارانه‌ها، براساس دهک‌بندی انجام شده توسط وزارت کار، ۴۲ میلیون و ۳۱۳ هزار و ۰۳۹ نفر در دهک‌های چهارم تا نهم قرار داشتند.

به این ترتیب ظرف یک ماه اخیر ۴۳۸ هزار و ۲۲۲ نفر به نسبت مهرماه از فهرست یارانه‌بگیران حذف شدند. کارشناسان، این اقدام دولت را اشتباه و پرهزینه می‌دانند، چرا که دولت ساختار منسجم و کارآمدی برای تفکیک دهک‌های درآمدی ندارد و این موضوع باعث بروز خطای زیاد و نارضایتی مردم خواهد شد.

انتقاد فعالان صنعت مرغداری از رانت و عرضه نهاده‌های بی‌کیفیت

فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران استان قزوین، از نهاده‌های بی‌کیفیت و ایجاد رانت در زنجیره تولید مرغ به رئیس‌جمهور گلایه کردند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ در جریان نشست رئیس‌جمهور با فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران استان قزوین، یکی از فعالان حوزه مرغداری، نسبت به عملکرد برخی نهادهای مرتبط با تأمین نهاده‌های دامی انتقاد کرد.

او با اشاره به اینکه «پشتیبانی امور دام کشور، بی‌کیفیت‌ترین نهاده را به مرغداران می‌دهد»، تأکید کرد که این نهاده‌ها نه‌تنها استانداردهای لازم را ندارد بلکه به‌طور مستقیم باعث تلفات مرغ‌ها و کاهش بهره‌وری واحدهای تولیدی می‌شود.

این مرغدار افزود که «استفاده از نهاده‌های نامناسب موجب کاهش ضریب تبدیل غذایی شده و در نهایت، قیمت تمام‌شده تولید مرغ را به‌شدت افزایش می‌دهد. این روند، فشار مضاعفی را بر دوش مرغداران گذاشته و توان رقابتی این صنعت را کاهش داده است.»

این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که بسیاری از مرغداران در نقاط مختلف کشور طی ماه‌های گذشته نسبت به کیفیت نهاده‌ها، افزایش هزینه‌های تولید و ناکارآمدی برخی سیاست‌ها اعتراض کرده‌اند و خواستار اصلاحات اساسی در زنجیره تأمین و تولید شده‌اند.

کاهش تولید شیر خام

همچنین محمد فربد؛ سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به تحولات اخیر بازار شیر خام، از رشد قابل‌توجه قیمت این محصول در دو ماه گذشته خبر داد و اظهار کرد: در ماه‌های مهر و آبان امسال، نرخ شیر خام وارد مسیر افزایشی شده و قیمت آن از ۲۳ هزار تومان در ابتدای خرداد به ۳۵ هزار تومان در دامداری‌ها رسیده است. این رقم با احتساب کرایه حمل تا ۳۶هزار تومان نیز افزایش یافته است.

او، یکی از دلایل مهم افزایش قیمت‌ها را کاهش تولید شیر خام عنوان کرد و افزود: شیوع تب برفکی در دامداری‌ها موجب کاهش ۱۰ درصدی تولید شده است. البته به‌دلیل کمبود عرضه در بازارگاه، دامداران ناچار شدند علوفه مورد نیاز خود را از بازار آزاد تهیه کنند و همین مسئله باعث شد قیمت علوفه در سطح بازار حداقل دو برابر شود.

سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی افزود: افزایش قیمت علوفه نه تنها بر تولید شیر خام، بلکه بر بخش‌های دیگر نظیر پرورش مرغ و تولید تخم‌مرغ نیز اثر گذاشته است. در دام‌های سنگین نیز خوراک‌هایی همچون ذرت، سویا و جو که بخش عمده‌ای از جیره غذایی را تشکیل می‌دهد و علوفه‌های خشکی مانند کاه و یونجه که از داخل تأمین می‌شود با افزایش قیمت مواجه شده‌اند.

حقوق ثابت؛ افزایش مکرر قیمت

فربد با اشاره به افزایش صادرات شیر خشک گفت: در ماه‌های اخیر بخشی از شیر خام کشور برای تولید و صادرات شیر خشک مصرف شده و به همین دلیل، وزارت جهاد کشاورزی برای کنترل بازار داخلی، محدودیت‌هایی را اعمال کرده است.

وی به کاهش توان خرید خانوارها اشاره کرد و گفت: با توجه به اینکه بیشتر خانوارهای ایرانی دارای درآمد ثابت هستند و حقوق آن‌ها معمولاً سالی یک بار افزایش می‌یابد، افزایش قیمت‌ها موجب ایجاد ناترازی میان درآمد و هزینه شده است. این وضعیت منجر به کاهش مصرف لبنیات در جامعه می‌شود.

سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی، درباره موضع وزارت جهاد کشاورزی درباره بازبینی قیمت شیر خام گفت: وزارت جهاد کشاورزی هنوز وارد موضوع بازبینی قیمت تضمینی شیر خام نشده است.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تأکید کرد

بانک‌های خانوادگی بلای جان اقتصاد ایران

یک نماینده مجلس گفت: تعیین هیئت سرپرستی برای شناخت بانک‌هایی که به صورت خانوادگی اداره می‌شوند و می‌خواهند وارد فرایند گزیر شوند، مفید است در غیر این صورت شبکه سهامداران اجازه اصلاح اساسی را نمی‌دهند.

به گزارش فارس؛ میثم ظهوریان، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس دیروز جمعه گفت: وضعیت مؤسسات اعتباری مانند ایران‌زمین، سرمایه و ملل به شکلی است که راهی جز ورود به فرایند گزیر و توقف فعالیت ندارند.

به گفته وی سلب صلاحیت مدیران قبلی و نصب هیئت سرپرستی توسط بانک مرکزی در صورتی مفید است که برای شناخت از ساختاری باشد که «به صورت خانوادگی اداره می‌شود» و قرار است به فرایند گزیر وارد شود. در غیر این صورت شبکه شکل گرفته سهامداران در مؤسسه مانع هرگونه اصلاح اساسی در آن خواهد شد.

چند روز پیش همزمان با تعیین هیئت سرپرستی برای مؤسسه اعتباری ملل، فرشاد محمدپور، معاون تنظیم‌گری و نظارت بانک مرکزی گفت: فعلا این بانک برنامه‌ای برای اجرای فرایند گزیر یا تعیین هیئت سرپرستی برای هیچ بانک دیگری ندارد و اقدامات لازم برای بانک‌هایی که در اولویت تعیین تکلیف بودند، انجام شده است.

طبق آمارها در حال حاضر بانک ایران‌زمین بیش از ۷۹ هزار میلیارد تومان، بانک سرمایه بیش از ۶۳ هزار میلیارد تومان و مؤسسه ملل ۶۵ هزار میلیارد تومان زیان انباشته دارند.

بانک مرکزی تاکنون برای بانک ایران زمین و مؤسسه ملل هیئت سرپرستی تعیین کرده است که اولی در آبان ۱۴۰۲ و دومی در ۲۵ آبان امسال بود.

ایالت خودمختار بانک‌ها

«ذبیح‌الله خداییان» رئیس سازمان بازرسی کل کشور اخیراً گفته است که بانک‌ها به من که مسئول یک دستگاه نظارتی هستم، دسترسی به سامانه‌ها را نمی‌دهند.

او گفت که نمی‌داند در این بانک‌ها چه می‌گذرد، به چه کسی تسهیلات داده می‌شود و سپرده‌های مردم کجا هزینه می‌شود.

بانک آینده که چند وقت پیش وارد فرایند گزیر شد یکی از بانک‌هایی است که بدون نظارت ۹۰ درصد تسهیلات کلان را به شرکت‌های زیرمجموعه خود وام داده بود و ۹۹ درصد آن به بانک برنگشته بود.

«حسین خزلی» مدیرعامل پیشین کارگزاری بانک آینده هم در این خصوص گفت: مدیران بانک آینده می‌گفتند ما هرچه بزرگ‌تر شویم، شعبه بیشتر، پول بیشتر، سپرده بیشتر، کارت بیشتر و تراکنش بیشتر در شتاب داشته باشیم، دیگر کسی نمی‌تواند برای ما محدودیت ایجاد کند.

در حال حاضر بانک پاسارگاد نیز یکی از بانک‌هایی است که با شرکت‌های تو در تو بیش از ۷۵ درصد از تسهیلات کلان خود را به شرکت‌های زیرمجموعه‌اش وام داده اما فقط حدود دو درصد آن را به بانک مرکزی اعلام کرده است؛ یعنی بانک پاسارگاد از ۶۵۰ هزار میلیارد تومان فقط ۱۵ هزار میلیارد تومان را افشا کرده است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز عنوان کرد

ظرفیت بسیج برای جلوگیری از انشعاب‌های غیرمجاز و فرهنگ‌سازی مصرف بهینه

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد: بسیج می‌تواند در دو حوزه حیاتی جلوگیری از سرقت، انشعاب‌های غیرمجاز گاز و همچنین تبیین دستاوردهای صنعت گاز و فرهنگ‌سازی در مصرف بهینه نقش تعیین‌کننده‌ای ایفا کند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «سعید توکلی» مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در جلسه هم‌اندیشی مسئولان اقشار ۲۲ گانه تخصصی سازمان بسیج مستضعفین برای کاهش مصرف انرژی، با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت گسترده بسیج، اعلام کرد: بسیج می‌تواند در دو حوزه حیاتی جلوگیری از سرقت و انشعاب‌های غیرمجاز گاز و همچنین تبیین دستاوردهای صنعت گاز و فرهنگ‌سازی در مصرف بهینه نقش تعیین‌کننده‌ای ایفا کند.

وی در این جلسه که ۲۷ آبان ماه با حضور «سردار فضل‌الله کفیل» رئیس مرکز راهبردی و اندیشه‌ورزی سازمان بسیج مستضعفین و فرمانده مرکز بسیج وزارت نفت در محل پادگان حضرت ولی‌عصر (عج) برگزار شد؛ با اشاره به افزایش قابل‌توجه سرقت گاز و انشعاب‌های غیرمجاز، خاطرنشان کرد: حجم بالای این تخلفات شبکه گازرسانی را تحت فشار قرار داده و نیازمند مشارکت مردمی و نظارتی جدی‌تر است.

توکلی با بیان این که بسیج محلات و اقشار می‌توانند با گزارش‌دهی دقیق موارد مشاهده شده، نقش مهمی در کنترل این وضعیت ایفا کنند. افزود: به همین منظور، سامانه ۱۹۴ از حالت صرفاً امدادی خارج شده و اکنون برای دریافت گزارش‌های مردمی درباره تخلفات نیز فعال است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، گفت: صنعت گاز کشور با وجود تحریم‌های سخت، اکنون به ظرفیت تولید ۸۸۰ میلیون مترمکعب رسیده و ایران به‌عنوان سومین تولیدکننده گاز جهان، توانسته است تجهیزات پیچیده نظیر توربین ملی و سیستم‌های کنترل بدون نقشه اصلی را طراحی و نصب کند.

وی تأکید کرد: بسیج با توان اجتماعی گسترده‌اش می‌تواند این دستاوردها را برای مردم تبیین کند و مانع موج‌های سیاه‌نمایی شود.

توکلی با اشاره به اینکه مشکل اصلی در حوزه انرژی در بخش مصرف است، نه تولید، اظهار داشت: بسیج می‌تواند با برنامه‌های میدانی، محلی و اجتماعی در اصلاح رفتار مصرفی و ترویج رعایت مقررات مربوط به ساخت‌وساز، نقشی مؤثر ایفا کند.

معاون وزیر نفت با تقدیر از همکاری‌های مجموعه بسیج، گفت: با وجود حدود ۱۰۰ هزار نیروی متخصص در صنعت گاز، ظرفیت ۲۰ میلیونی بسیج یک امکان بی‌بدیل برای کشور است که در صورت استفاده درست، می‌تواند بسیاری از مشکلات حوزه انرژی را کاهش دهد.

وی درنهایت تصریح کرد: پس از تحولات اخیر، اعتماد عمومی نسبت به جبهه مقاومت و نیروهای بسیج افزایش یافته و این سرمایه اجتماعی می‌تواند پشتوانه مهمی برای اجرای سیاست‌های انرژی کشور باشد.

واردات ۲۰ تن طلا در ۷ ماهه امسال

در هفت‌ماهه نخست امسال، واردات ۲۰ تن شمش طلا به ارزش دو میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار، طلا را در صدر فهرست کالاهای وارداتی ایران قرار داد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ آمارهای تجارت خارجی نشان می‌دهد شکاف صادرات و واردات همچنان ادامه دارد و اصلاح زیرساخت‌های تجاری بیش از گذشته ضرورت پیدا کرده است.

«محمدصادق قنادزاده» معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران با اعلام جدیدترین آمار تجارت خارجی کشور گفت: صادرات غیرنفتی ایران در هفت‌ماهه امسال به ۳۲ میلیارد دلار رسیده و واردات نیز ۳۴ و دو دهم میلیارد دلار بوده است.

به گفته وی، صادرات کشور روندی رو به رشد دارد، اما برای جهش بیشتر آن، باید اقدامات داخلی و خارجی همزمان پیش برود.

متوسط ارزش هر تن کالای صادراتی در این دوره ۳۴۸ دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود پنج درصد کاهش یافته است.

مهم‌ترین اقلام صادراتی غیرنفتی شامل گاز طبیعی دو و هفت دهم میلیارد دلار (کاهش ۳۲ درصدی)، پروپان مایع‌شده حدود دو میلیارد دلار (افزایش هفت درصدی)، قیر نفت، یک و سه دهم میلیارد دلار (افزایش چهاردرصدی)، بوتان مایع‌شده، یک و سه دهم میلیارد دلار (افزایش ۹ درصدی)، متانول: یک و سه دهم میلیارد دلار (کاهش ۱۳ درصدی)، شمش آهن و فولاد، ۱.۱ میلیارد دلار (افزایش ۳۴ درصدی) و اوره با یک میلیارد دلار است.

مقاصد عمده صادراتی هم شامل چین (هشت و دو دهم میلیارد دلار)، عراق (پنج و هشت دهم میلیارد دلار)، امارات (چهار و نیم میلیارد دلار)، ترکیه (سه و هفت دهم میلیارد دلار) و افغانستان (یک و نیم میلیارد دلار) بوده است.

متوسط ارزش هر تن کالای وارداتی ۱۵۳۳ دلار بوده که نسبت به سال گذشته ۱۷ و سه دهم درصد کاهش دارد. مجموع واردات کشور نیز ۲۲ و سه دهم میلیون تن به ارزش ۳۴ و دو دهم میلیارد دلار ثبت شده است.

اقلام اصلی واردات هم شامل طلا ۲. ۲ میلیارد دلار، ذرت دامی یک و هشت دهم میلیارد دلار، روغن دانه آفتابگردان یک و سه دهم میلیارد دلار، تلفن همراه هوشمند یک میلیارد دلار، برنج یک میلیارد دلار و قطعات منفصله خودرو به میزان ۷۲۷ میلیون دلار بوده است.

کشورهای اصلی طرف معامله در واردات نیز امارات (بیش از ۱۰ میلیارد دلار)، چین (۹ و دو دهم میلیارد دلار)، ترکیه (پنج و سه دهم میلیارد دلار) و هند (۱.۱ میلیارد دلار) بوده‌اند.

رئیس کل گمرک هم اعلام کرد که در هفت‌ماهه امسال ۲۰ تن شمش طلا به کشور وارد شده که ارزش آن دو و یک دهم میلیارد دلار است. این رقم برای نخستین‌بار طلا را در جایگاه اولین کالای وارداتی ایران قرار داده و به موضوعی مهم در تحلیل‌های اقتصاد و تجاری تبدیل کرده است.

کمبود ۶ میلیون مسکن در تعلل وزارت راه و شهرسازی برای خانه‌سازی

تعلل وزارت راه و شهرسازی برای خانه سازی و انباشت شش میلیون تقاضا، بازار مسکن را در یکی از سخت‌ترین دوره‌های خود قرار داده است.

به گزارش مهر، سیدطه‌حسین مدنی؛ رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند، درباره وضعیت بازار مسکن در کشور گفت: اقتصاد ایران طی سال‌های اخیر با یک ناترازی چشمگیر در بخش مسکن مواجه شده است. براساس آمارهای موجود، بازار مسکن در حال حاضر با پنج الی شش میلیون تقاضای انباشته شده روبه‌روست و علاوه بر این، تعداد واحدهای مسکونی فرسوده و نیازمند بازسازی نیز حدود هشت میلیون واحد برآورد شده است.

وی افزود: بازار مسکن ایران برای رسیدن به تعادل به ساخت سالانه یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی جدید نیاز دارد و در صورتی که ساخته نشود تا پایان سال ۱۴۱۰ ناترازی مسکن تقریباً دو برابر خواهد شد و به ۱۲ میلیون واحد خواهد رسید.

گفتنی است، تعلل وزارت راه و شهرسازی برای خانه سازی و انباشت شش تا ۱۴ میلیون تقاضا، بازار مسکن را در یکی از سخت‌ترین دوره‌های خود قرار داده و شدیدتر خواهد کرد. به عنوان مثال، بررسی داده‌های منتشرشده از آگهی‌های مسکن شهر تهران در تاریخ ۲۸ آبان ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در این روز حدود ۱۲۳ میلیون تومان ثبت شده است. در چنین شرایطی هیچ وامی به خانه دار شدن مردم منتهی نمی‌شود.

دولت اگر نمی‌تواند خانه بسازد به مردم زمین بدهد تا خودشان بسازند. کارشناسان دارای ایده و روزآمد می‌گویند؛ بر اساس حکمرانی هوشمند، این امر در کلانشهرها هم امکان‌پذیر است چرا که در این نوع حکمرانی، وسعت و جمعیت و... چالش‌های اصلی کلانشهرها نیست.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه جوشکنی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه: ۱۴۰۳/۱۸۱۱
رای شماره ۱۹۶۰۹-۱۹۶۰۰۰۷۰۳۱۴۰۰۰۷۰۱ پلاک ۱۰۴۱ فرعی آقای حبیب اله اسلامی چلندر فرزند علی محمد نسبت به شدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۳۹/۲۱ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای محمد حسین نیمیایی روحانی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۰۱
شناسه آگهی: ۲۰۴۴۴۰۸
علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت به شماره ۱۶۸۱۲ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر جهانگیری حسین آبادی فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۴۷/۲۸ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۵۲۲ قسمتی از پلاک ۸۲ – اصلی واقع در اراضی ساحلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت سهم الارث به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۰۱
شناسه آگهی: ۲۰۴۲۴۰۳
محمد حسن صادقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۴۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۸/۴ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا کلاته سیفری به شناسنامه شماره ۱۴۶۹ شماره ملی ۰۷۹۳۳۲۱۴۷۶ صادره سبزوار فرزند رمضان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸۵ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت ملک رسمی محمد ابراهیم کمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۵۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۶
علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل -دهستان هرازپی۴۲- اصلی (قریه معصوم آباد)
۲۶۵ فرعی خانمها یلدا مرادی و لیلا شاکری هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۵۵/۷۲ متر مربع. خریداری شده بلاواسطه از رضا آستا و مع الواسطه از یداله قربانپور و سید احمد حسینی مقدم.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۰۱
شناسه آگهی: ۲۰۴۰۰۵۱
حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۹۸۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ هیئت قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مژگان مرادپور پنجه فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۶۵/۸ مترمربع که مقدار ۳۶ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۱۴۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه سنگتاب بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم علی اکبرپور محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۵
شناسه آگهی: ۲۰۵۴۱۹۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴

برابر ماده ۱۲ و ۲۵ قانون ثبت و مواد ۵۳ و ۵۹ آیین نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول المالک بوده و در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ اظهارنامه آنها برگشته و یا املاکی که آگهی نوبتی آنها اشتباه بوده و طبق رای هیئت نظارت و یا طبق اختیارات تفویضی دستور اصلاح آنها صادر شده با ذکر شماره ملک و نام و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
۱- پلاک ۲۲۴۴ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۴ جنوب شرق بنام شهرداری قزوین نسبت شدانگ یک قطعه زمین شهر متروکه به مساحت ۶۷.۱۸ متر مربع
۲- پلاک ۱۴۰۳ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۴ جنوب شرق قزوین بنام شهرداری منطقه یک قزوین نسبت به شدانگ یک قطعه زمین نهر متروکه به مساحت ۴۱.۴۲ متر مربع
۳- پلاک ۴۱۴ فرعی از ۴۰ اصلی بخش ۴ جنوب شرق بنام شهرداری منطقه یک قزوین نسبت به شدانگ یک قطعه زمین که قسمتی از باروی شهر قزوین بوده به مساحت ۱۲.۹۱ متر مربع
۴- پلاک ۱۸۷۲ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۴ جنوب شرق بنام شهرداری منطقه یک قزوین نسبت به شدانگ یک قطعه زمین نهر متروکه به مساحت ۶۳.۶۲ متر مربع
۵- پلاک ۳۴۹ فرعی از ۳۳۹۸ اصلی بخش ۴ شمالغرب بنام شهرداری قزوین نسبت به شدانگ یک قطعه زمین نهر متروکه به مساحت ۹۰.۷۲ متر مربع
لذا مطابق ماده ۱۶ و