کارشناسان مطرح کردند

۴ دلیل برای عقب‌نشینی بازار طلا و سکه

کارشناسان بازار ارز، چهار دلیل برای عقب‌نشینی بازار طلا و سکه مطرح کردند که افزایش عرضه و فروکش هیجانات سیاسی، دو مورد از آنهاست.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، پس از افزایش مقطعی نرخ ارز در پایان هفته گذشته و صعود دلار آزاد تا مرز ۱۰۹ هزار تومان، بازار در ابتدای هفته جاری با کاهش هیجانات روانی و تقویت عرضه در فردوسی و هرات، بار دیگر شاهد بازگشت دلار به کانال ۱۰۶ هزار تومانی است؛ هم اکنون در بازار تهران هر دلار آمریکا امروز با قیمت ۱۰۶ هزار و ۵۰۰ تومان فروخته می‌شود.

همزمان در سبزه میدان نیز هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز از مرز ۱۱ میلیون تومان عقب نشست و در محدوده ۱۰ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان قرار گرفت. سکه طرح جدید (امامی) نیز به سطح ۱۱۰ میلیون تومان بازگشته است.

کارشناسان بازار ارز، چهار عامل را در کاهش نسبی قیمت دلار و طلا مؤثر می‌دانند؛ یکم؛ افزایش عرضه ارز در بازار متشکل و صرافی‌هاست؛ طبق بررسی‌ها، حجم فروش اسکناس در بازار متشکل طی روزهای اخیر ۱۵ تا ۲۰ درصد افزایش یافته که منجر به کاهش انتظارات افزایشی شد.

دوم؛ کاهش تقاضای مسافرتی و تجاری است؛ با پایان موج سفرهای امارات و ترکیه در مهرماه و افت مراجعه حضوری برای خرید ارز مسافرتی، تقاضای اسکناس کاهش محسوسی پیدا کرده است.

سوم، ثبات نسبی در اخبار سیاسی و مذاکرات ارزی است؛ نبود تنش جدید در سطح منطقه‌ای و مدیریت نرخ حواله در سامانه نیما موجب آرامش نسبی در انتظارات بازار شد.

چهارم؛ تغییر رفتار معامله‌گران در بازار طلاست. فعالان صنف طلا می‌گویند با عقب‌نشینی دلار و طلای جهانی، خریداران سکه و مثقال نیز دست از خرید کشیده‌اند و بخشی از نقدینگی به بازار بورس و سپرده‌های بانکی بازگشته است.

به گفته یکی از کارشناسان اقتصادی، دامنه فعلی نرخ دلار موقتاً بین ۱۰۶ تا ۱۰۷ هزار تومان تثبیت شده و هیچ نشانه‌ای از فشار عرضه یا جهش تقاضا در کوتاه‌مدت دیده نمی‌شود. اگر نرخ درهم دوباره به زیر ۲۹ هزار تومان برگردد احتمالاً شاهد دلار ۱۰۵ هزار تومانی هم خواهیم بود.

گفتنی است، بازار ارز و طلا پس از جهش هیجانی در روزهای پایانی هفته گذشته، بار دیگر به سمت تعادل بازگشته است. کارشناسان معتقدند اگر سیاست‌گذار در تزریق مدیریت‌شده ارز ادامه دهد روند فعلی تثبیت یا کاهش محدود قیمت‌ها ادامه خواهد یافت.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱۲/۷۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۰۶/۰۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۵۸/۳۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۳/۷۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۶/۷۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰/۷۴۸/۵۰۰
نوع ارز	
دلار(توافقی)	۷۱/۸۶۷
یورو(توافقی)	۸۴/۴۲۲
پوند	۹۲/۷۶۵
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۹/۳۷۱
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۰۶۰/۱۰۹
شاخص کل هموزن	۹۰۰/۸۳۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت دوم
شرکت تعاونی مسکن ثمین اجرای دقیق

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت دوم این شرکت تعاونی که راس ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ در مسجد بقیه‌الله اعظم واقع در پاکدشت- جاده پارچین- شهرک قائم به‌صورت حضوری تشکیل می‌شود حضور به‌هم رسانید.

یادآوری می‌شود:

الف) در صورتی که حضور عضوی در مجمع عمومی میسر نباشد می‌توان حق حضور و اعمال رای از سوی خود را به نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید، در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو و غیر عضو تنها یک وکالت از طرف یک عضو می‌باشد. اضافه می‌گردد برگه‌های نمایندگی مزبور با امضاء مدیرعامل تعاونی معتبر خواهد بود و روز قبل از مجمع به تایید تعاونی برسد.

ب) این مجمع عمومی با حضور هر تعداد از اعضاء رسمیت خواهد یافت و مصوبات آن در صورت عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضاء اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:

۱- قرائت گزارش بازرس **۲-** تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۳

هیئت‌مدیره تعاونی مسکن ثمین اجرای دقیق

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۳۹۱۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض فاطمه بازیار اشکیکی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۰۰۵۵۶۶۷۵۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۱۸۹٫۵۷ مترمربع پلاک ۱۳۱۴ فرعی از ۲۷_اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ فرعی از ۲۷_اصلی واقع در خمام روستای تازه آباد خواچکین بخش ۵ گیلان محرز گردیده است و در آگهی قبلی به شماره ۱۴۰۳/۰/۱۴_۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۴۷۲۵ پلاک فرعی اشتباها ۱۲۴۷ قید شده بود که صحیح آن ۱۳۱۴ فرعی می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

کیهان بررسی می‌کند

ناگفته‌هایی از فساد در پرونده کرسنت

سرویس اقتصادی -

در حالی که هر از گاهی خبری درباره مصادره اموال و دارایی‌های ایران در خارج از کشور به نفع شرکت کرسنت منتشر می‌شود، مسئولان اسبق کشور علت این خسارت‌ها را عملکرد تیم بیژن زنگنه می‌دانند اما هنوز از برخورد با آنان و جبران خسارت بیت‌المال خبری نیست.

در اردیبهشت ۱۳۸۰، قرارداد فروش ۲۵ ساله روزانه ۳۳۰ میلیون فوت مکعب گاز میان شرکت ملی نفت ایران و شرکت اماراتی کرسنت امضا شد. اما چند سال بعد، گزارش‌هایی از فساد و پرداخت رشوه در این قرارداد منتشر شد. قیمت فروش گاز بسیار پایین‌تر از نرخ منطقه‌ای بود؛ تنها یک‌پنجم قیمت گاز صادراتی ایران به ترکیه و برای هفت سال نخست نیز ثابت مانده بود. سازمان بازرسی کل کشور و شورای عالی امنیت ملی در همان زمان درباره فساد در قرارداد هشدارهایی داده بود اما به آنها توجهی نشد.

مجید جعفرزاده، سرپرست معاونت حقوقی رئیس‌جمهور در دولت نهم به‌تازگی در گفت‌وگو با اقتصاد ۱۲۰ گفت: بسیاری از متخصصان و دلسوزان وزارت نفت درباره فساد در قرارداد کرسنت هشدار دادند اما زنگنه هیچ توجهی نکرد. اسناد نشان می‌داد که می‌دانستند فرمول قیمت‌گذاری من‌درآوردی و به ضرر کشور است. در دادگاه‌های بعدی، هشت نفر محکوم شدند، ولی زنگنه در بازگشت به وزارت نفت همان افراد را دوباره منصوب کرد.

او افزود: در دیوان داوری بین‌المللی، سرداور به وکلای ما گفت اگر قرارداد فاسد بوده، چرا همان مدیران را برگردانده‌اید؟ همین موضوع باعث شد ادعای ایران رد شود. اگر زنگنه دوباره وزیر نمی‌شد، ایران در کرسنت محکوم نمی‌گردید و اموالش مصادره نمی‌شد.

جعفرزاده ادامه داد: قرارداد با امضای هیئت‌مدیره وقت شرکت نفت در دوره زنگنه ثبت شده بود. منشی وقت هیئت‌مدیره در دادگاه لاهه شهادت داد که افرادی نسخه دست‌نویس قرارداد را پیش از تایپ تغییر داده و بندهایی به آن افزودند که موجب فساد شد؛ از جمله تغییر فرمول قیمتی گاز. قیمت نفت چندین برابر شد اما نرخ گاز در قرارداد تنها چند سنت بالا رفت. در نتیجه، گاز ایران یک بیست‌ودوم قیمت واقعی فروخته شد. زنگنه شاید اگر از این موضوع در آن زمان اطلاع داشت، آن را دنبال نمی‌کرد، اما در نهایت از دغل‌کاری برخی همکارانش دفاع کرد.

او تصریح کرد: زنگنه فرمولی تنظیم کرد که گاز ایران ارزان‌ترین در جهان باشد. باید پاسخ دهد چرا گاز را یک‌بیستم قیمت جهانی حراج کرد؟ حتی مدیرعامل کرسنت، حمید زیاد جعفر، رسماً به احمدی‌نژاد نوشت که به مدیران وزارت نفت زمان خاتمی رشوه داده است. ایران اکنون با محکومیتی ۲.۶ میلیارد دلاری مواجه است و ممکن است به‌دلیل فساد در این پرونده حدود ۱۶ میلیارد دلار دیگر نیز محکوم شود.

جعفرزاده افزود: کرسنت برخی اموال ما در هلند را مصادره کرده است. ساختمان مهم نفت ایران در لندن، به ارزش ۱۰۰ میلیون پوند، توقیف و از بدهی ایران کسر شد. یک‌بار زنگنه در حضور من اعتراف کرد که پرونده کرسنت آلوده به رشوه است، اما بعدها منکر شد. مهدی هاشمی رفسنجانی، که در آن زمان در وزارت نفت مسئولیت داشت، نقش مهمی در پیشبرد این قرارداد فاسد داشت و این خسارت‌ها را بر کشور تحمیل کرد.

عدم‌النفع ۵۴ میلیارد دلاری برای کشور

مسعود میرکاظمی وزیر اسبق نفت نیز پیش از این با اشاره به مطالعه گسترده درباره پرونده کرسنت در زمان وزارت نفت و همچنین ریاست بر کمیسیون انرژی مجلس، گفته بود گفت: من به‌عنوان رئیس کمیسیون انرژی مجلس هزاران صفحه درباره کرسنت مطالعه کردم. این قرارداد با واسطه‌گری چند دلال و دریافت رشوه‌های متعدد منعقد شد که مستندات آن موجود است. پروژه کاملاً غیراقتصادی بود؛ در هفت سال اول حتی نیمی از سرمایه برنمی‌گشت و در ۱۸ سال بعدی تنها دو تا چهار میلیارد دلار بازده داشت. عدم‌النفع آن برای کشور حدود ۵۴ میلیارد دلار بود؛ چون گازی که باید به داخل کشور می‌آمد صرف صادرات می‌شد و ما مجبور به مصرف گاز مایع بودیم.

او افزود: اگر قرارداد اجرا می‌شد، ترکیه می‌توانست به استناد آن، تا ۸۰ درصد از قیمت گاز خود را تخفیف بگیرد و عراق نیز چنین حقی پیدا می‌کرد؛ یعنی صدها میلیارد دلار زیان به کشور وارد می‌شد. وزارت خارجه هم هشدار داده بود که تعیین سکوی مبارک به‌عنوان محل تحویل، به نفع کشورهای مدعی مالکیت بر جزایر سه‌گانه تمام می‌شود، زیرا دو الحاقیه ننگین به این قرارداد افزوده شده بود.

متهمان کرسنت در ساختار نفت

در حالی‌که ماجرای کرسنت دوباره در رسانه‌ها مطرح شده، کاربران شبکه‌های اجتماعی یادآور شدند که برخی متهمان همچنان در ساختار تصمیم‌سازی نفت حضور دارند.

علی کاردر، از متهمان اصلی پرونده، با وجود محکومیت به انفصال دائم، بعدها به‌عنوان نایب‌رئیس هیئت‌رئیسه صندوق‌های بازنشستگی نفت و رئیس شرکت سرمایه‌گذاری اهداف منصوب شد. فعالان صنعت نفت از وزیر کنونی خواسته‌اند با برکناری این افراد، گام نخست در شفاف‌سازی را بردارد.

سرنوشت مبهم پرونده

با گذشت بیش از دو دهه از آغاز پرونده، قوه قضائیه اعلام کرده است که احکامی برای برخی مسئولان وقت در وزارت نفت صادر شده اما هنوز درباره اسامی محکومان و نحوه جبران خسارت‌های سنگین به بیت‌المال شفاف نشده است. گزارش‌ها و شهادت‌ها حاکی از آن است که در فضای وزارت نفت در آن سال‌ها، شبکه‌ای از منافع سیاسی و مالی شکل گرفته بود که برخی از متهمان آن بعدها در پرونده‌های بین‌المللی استات‌اویل و توتال نیز محکوم شدند. این باند ریشه‌دار، نفوذ گسترده‌ای در وزارت نفت و رسانه‌ها داشته و با پول‌های کلان، مسیر پرونده را منحرف کرده است.

پرسش افکار عمومی این است که چرا رسیدگی به این فساد بزرگ این همه طول کشیده، در حالی‌که پرونده‌هایی چون چای دبش ظرف کمتر از دو سال به نتیجه رسیده و حتی اسامی برخی مسئولان در ردیف‌های اتهامی بیستم به طور رسمی مطرح شده است.

پرونده کرسنت که از سال ۱۳۸۰ آغاز شد، امروز به یکی از بزرگ‌ترین نمادهای فساد و خسارت اقتصادی کشور تبدیل شده است. پرسش افکار عمومی این است که چه زمانی نتیجه این پرونده پس از دو دهه، به‌طور شفاف و نهائی به مردم ارائه خواهد شد.

هشدار مکرر دامداران درباره کمبود نهاده‌های دامی

سرویس اقتصادی-

هشدار دامداران درباره کمبود نهاده‌های دامی و احتمال تلف شدن میلیون‌ها دام در ماه‌های آینده و بی‌توجهی مسئولان امر همچنان ادامه دارد.

به گزارش خبرنگار ما، در ادامه هشدار دامداران، درباره کمبود نهاده‌های دامی، «امین ملکدار»، رئیس اتحادیه گوسفندداران فیروزکوه خبر داد: قیمت یونجه گوسفند در مدت دو ماه از ۱۶ هزار تومان به حدود ۳۰ هزار تومان رسیده است. سه هفته است هیچ نهاده‌ای در بازارگاه پیدا نمی‌شود. به گوسفندهایمان چه بگوییم؟ او افزود: با سیاست فعلی وزارت جهاد کشاورزی حدود پنج میلیون گوسفند تا سال بعد تلف خواهند شد. تا انتهای سال بعد بر اثر عملکرد وزارت جهاد کشاورزی، صنعت دامپروری از بین می‌رود و قیمت گوشت در تهران سر به فلک خواهد گذاشت.

خالی فروشی در بازارگاه

گفتنی است، نایب‌رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس از خالی‌فروشی نهاده‌های دامی از سوی یک واردکننده مشهور از طریق سامانه بازارگاه خبر داد؛ مسئله‌ای که در گذشته موجب برکناری یک وزیر شده است.

به گزارش خبرگزاری فارس، در پی انتشار گزارش‌هایی مبنی بر «خالی‌فروشی نهاده‌های دامی» و اعتراض شدید دامداران، یک گروه جهادی در نامه‌ای خطاب به رئیس قوه قضائیه، خواستار بررسی تخلفات در حوزه واردات نهاده‌های دامی از سوی وزارت جهاد کشاورزی شده است. در این نامه آمده است: «اگر در گذشته، اتهام خالی‌فروشی چند کشتی نهاده با سرعتی بی‌سابقه به پرونده‌ای قضائی و رسانه‌ای تبدیل شد اکنون سخن از ۱۰ کشتی نهاده است و هشت کشتی از آن اساساً وارد کشور نشده است.»

چندی پیش نیز گزارشی از تخلفات گسترده یکی از واردکنندگان عمده نهاده‌های دامی منتشر شد. براساس این گزارش، شرکت مذکور حدود هشت هزار میلیارد تومان از دامداران دریافت کرده اما هیچ‌گونه نهاده‌ای به آنان تحویل نداده است. این اقدام موجب بروز مشکلات برای دامداران و بروز نارضایتی گسترده در استان‌های مختلف شده است. دامداران در اعتراضات اخیر خود مقابل وزیر جهاد کشاورزی، نسبت به وضعیت دشوار معیشت و تأمین خوراک دام فریاد زدند که «دام‌ها از گرسنگی یکدیگر را می‌خورند.»

لازم به یادآوری است که در سال ۱۴۰۱ نیز تخلف مشابهی توسط یک شرکت واردکننده رخ داد. در آن پرونده، شرکت مزبور ضمن دریافت وجوه کلان از تولیدکنندگان، اقدام به تنظیم اسناد صوری کرده بود که در نهایت منجر به برکناری وزیر وقت جهاد کشاورزی و صدور حکم سه سال حبس برای وی شد.

افزایش نفوذ و فعالیت گروه‌های سوداگر، همراه با رشد بی‌سابقه قیمت گوشت، مرغ، تخم‌مرغ و لبنیات، موجب نارضایتی گسترده در میان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان شده است اما در پی این تحولات، مجلس با طرح تحقیق و تفحص درباره نهاده‌های دامی، نوری را از استیضاح رهاند. طرحی که طبق تجربه، بی‌خاصیت و مایه اتلاف وقت است؛ چرا که سوء مدیریت و وجود فساد در واردات و توزیع نهاده‌های دامی، آشکار است. دولت هم تصمیمی برای ترمیم کابینه ندارد!

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران:

دولت در نیروگاه‌سازی پیشرفت محسوسی نداشته است

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران با هشدار نسبت به تداوم ناترازی برق کشور گفت: با توجه به عدم توسعه نیروگاه‌های حرارتی و تجدیدپذیر، صنایع کوچک و متوسط کشور در تابستان سال آینده قطعاً با کمبود برق مواجه خواهند شد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «آرش نجفی» رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران، با اشاره به وضعیت بحرانی تولید و مصرف برق در کشور اظهار کرد: در صورت ادامه روند فعلی، سال آینده بسیاری از صنایع کوچک و متوسط کشور با قطعی برق روبه‌رو می‌شوند. در حال حاضر هیچ نیروگاه حرارتی جدیدی احداث نشده و در بخش تجدیدپذیرها نیز اتفاق قابل اتکایی رخ نداده است.

وی افزود: اگرچه بخشی از ظرفیت‌های تولید برق وارد مدار شده و تا سال آینده نیز چند طرح در دست اجراست، اما این میزان پاسخگوی نیاز بخش تولید نیست. صنایع بزرگ پرمصرف ممکن است سهم محدودی از برق دریافت کنند، اما برای صنایع کوچک و متوسط به طور قطع کمبود برق جدی خواهیم داشت.

نجفی با بیان اینکه در نیروگاه‌های حرارتی و تجدیدپذیر پیشرفت معناداری نداشته‌ایم، تصریح کرد: در بهترین حالت، کشور تنها یک بار توانست ۷۴ گیگاوات برق تولید کند؛ در حالی‌که میانگین واقعی تولید برق بین ۵۰ تا ۵۵ گیگاوات است. در فصل تابستان حدود ۲۵ گیگاوات از این ظرفیت صرف سیستم‌های سرمایشی می‌شود و عملاً برق کافی برای بخش تولید باقی نمی‌ماند.

وی با تأکید بر ضرورت اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی گفت: یا باید به‌صورت جدی به سمت اصلاح الگوی مصرف و ارتقای بهره‌وری حرکت کنیم، یا باید منتظر تعطیلی بخش‌هایی از صنعت باشیم. در شرایط کنونی، برخی واحدهای تولیدی در سال بیش از ۱۰۰ روز تعطیل می‌مانند که این مسئله تبعات سنگینی برای اقتصاد ملی دارد.

نجفی در پایان با اشاره به افق پیش‌رو خاطرنشان کرد: مشکل ناترازی برق تا سال ۱۴۰۸ بدون تردید ادامه خواهد داشت. اگر چاره‌ای برای تأمین پایدار انرژی اندیشیده نشود، بخش تولید کشور نه‌تنها رشد نخواهد کرد بلکه با افت شدید ظرفیت مواجه می‌شود.

با آذربایجان و ترکیه تبادل برق می‌کنیم

به گزارش وزارت نیرو، «مهرداد اقلیمی» مدیرکل دفتر تجارت خارجی برق شرکت توانیر هم با بیان اینکه به طور کلی صادرات برق ما به کشورهای افغانستان، عراق و پاکستان انجام می‌شود، گفت اما درحال حاضر به دلیل پیک مصرفی کشور و ناترازی موجود به منظور تأمین برق داخل کشور میزان صادرات به کشور عراق قطع بوده و فقط در زمان‌های مازاد تولید صادرات داریم.

وی ادامه داد: همچنین با کشور ارمنستان نیز تهاتر برق و گازی ما برقرار است که در این تهاتر گاز را صادر و برق وارد می‌کنیم و در تلاشیم تا در ماه‌های آینده با کشورهای آذربایجان و ترکیه نیز بتوانیم این ارتباطات الکتریکی و تبادل برق را دنبال کنیم.

اقلیمی درخصوص صادرات برق در زمان‌های پیک مصرف و ناترازی نیز گفت: به طور کلی دیدگاه ما صادرات برق در زمان‌های پیک مصرف و ناترازی نیست و در این زمان‌ها صادرات ما به طور کامل قطع می‌شود.

مدیرکل دفتر تجارت خارجی برق شرکت توانیر تصریح کرد: صادرات صرفاً در زمان‌هایی اتفاق می‌افتد که امکان آن وجود داشته باشد. لازم به توضیح هست که میزان کل صادرات برق کشور ما کمتر از یک درصد است و این میزان در شرایط فعلی به کمتر از نیم درصد کل ظرفیت تولید برق کشور می‌رسد.

به گفته اقلیمی، در حال حاضر به دلیل ناترازی موجود در کشور میزان واردات برق ما از کشورهای ارمنستان و ترکمنستان بسیار بیشتر از صادرات آن است.

گفتنی است ارتباطات الکتریکی با کشورهای همسایه از متحمل شدن هزینه‌های ساخت نیروگاه‌ها و خطوط انتقال برای کشور کاسته و موجب می‌شود تا در زمان‌های پیک مصرف بتوانیم از ظرفیت‌های برق کشورهای همسایه استفاده کنیم.

با مجوز وزارت جهاد کشاورزی

واردات مرغ از اوراسیا مجاز شد

وزارت جهاد کشاورزی با ارسال نامه‌ای به گمرک و سازمان توسعه تجارت اجازه واردات مرغ از اتحادیه اوراسیا به منظور تنظیم بازار این محصول را داده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، وزارت جهاد کشاورزی با ارسال نامه‌ای مشترک به سازمان توسعه تجارت و گمرک با موضوع «معرفی شرکت پشتیبانی امور دام جهت واردات گوشت سفید (مرغ) از اتحادیه اقتصادی اوراسیا» خبر از واردات مرغ از اتحادیه اوراسیا بر اساس تجارت آزاد با این اتحادیه داده است.

این اقدام در راستای تنظیم بازار این محصول است. قیمت جدید هر کیلوگرم مرغ حداکثر ۱۳۵ هزار تومان اعلام شده اما این محصول کماکان در برخی از فروشگاه‌ها با قیمت‌های بالاتری به فروش می‌رسد.

در این نامه آمده است: «با توجه به هماهنگی‌های به‌عمل آمده درخصوص مدیریت واردات کالاهای دارای سهمیه مقداری (TRQS) از مبدأ اتحادیه اقتصادی اوراسیا به استحضار می‌رساند شرکت پشتیبانی امور دام کشور جهت واردات گوشت سفید مرغ با کد تعرفه‌های ۰۲۰۷۱۱، ۰۲۰۷۱۲، ۲۰۷۱۳ و ۰۲۰۷۱۴، مندرج در موافقتنامه تجارت آزاد با اتحادیه اقتصادی اوراسیا، جهت استفاده از سهمیه مقداری معرفی می‌شود.»

شایان ذکر است لیست شرکت‌های متقاضی مابقی کالاهای مشمول پس از اخذ نظر از بخش خصوصی مربوطه متعاقباً اعلام خواهد شد.

احتمال کاهش تولید مرغ در ماه‌های آینده

در حالی‌که بازار نهاده‌های دامی بیش از یک ماه است با کمبود شدید روبه‌رو است مرغداران می‌گویند بسیاری از واحدهای تولیدی، جوجه‌ریزی را متوقف کرده‌اند. هادی حسینی؛ مرغدار زنجانی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس گفت: «نهاده در بازار بیش از یک ماه است که پیدا نمی‌شود و مجبوریم از بازار آزاد خرید کنیم. سویا را که باید ۲۱ هزار تومان بخریم، حالا ۴۰ هزار تومان می‌خریم و ذرت ۱۱ هزار و ۳۰۰ تومانی را ۲۵ هزار تومان.»

وی افزود: «مرغ در بازار فعلی، مربوط به جوجه‌ریزی ۴۵ روز پیش است اما از دو هفته گذشته به دلیل نبود نهاده، بسیاری از مرغداران جوجه‌ریزی نکرده‌اند و اثرات این موضوع حدود یک ماه دیگر به وضوح در بازار دیده خواهد شد.»

به گفته این مرغدار، «تعدادی از کارخانه‌های خوراک دام نیز به دلیل نبود مواد اولیه تعطیل شده‌اند و ادامه این وضعیت می‌تواند تولید را به‌شدت کاهش دهد. اگر نهاده بموقع تأمین نشود باید منتظر افزایش شدید قیمت مرغ و تخم‌مرغ در هفته‌های آینده باشیم. امکان خرید از سامانه بازارگاه وزارت جهاد کشاورزی هم وجود ندارد و سامانه‌شان بسته است.»

گفتنی است، در حال حاضر قیمت هر کیلوگرم مرغ در بازار آزاد از مرز ۱۵۰ هزار تومان گذشته و هر شانه تخم‌مرغ نیز به بیش از ۱۹۰ هزار تومان رسیده است. لبنیات نیز بین ۱۵ تا ۳۰ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده است.

تولیدکنندگان می‌گویند برای کنترل بازار، دولت باید هرچه سریع‌تر نهاده‌های دامی را تأمین و به‌صورت عادلانه توزیع کند تا از تعطیلی بیشتر واحدهای تولیدی و کمبود کالا در ماه‌های آینده جلوگیری شود.

کارت هویت سیاسی اینجانبه خانم ژاننا کوتسنکو، همسر کارمند سفارت فدراسیون روسیه در تهران، به شماره ۱۴۰۱۲۷۱۱۲۶/۰۱ و به تاریخ اعتبار ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ الی ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

پاسپورت اینجانب آقای ماکسیم کوتسنکو، کارمند سفارت فدراسیون روسیه در تهران، به شماره ۱۰No۰۱۶۱۸۲۲ متولد ۱۹۸۷/۹/۲۹ و به تاریخ اعتبار ۲۰۲۲/۱۰/۳۱ و تاریخ انقضاء ۲۰۲۷/۱۰/۳۱ و کارت هویت سیاسی به شماره ۱۴۰۱۲۷۱۱۲۶ و تاریخ اعتبار ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ الی ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ و کارت بانکی پاسارگاد به شماره کارت ۵۰۲۲۲۹۱۳۲۰۹۹۷۴۰۴ به تاریخ انقضاء ۱۴۰۴/۱۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۹۶۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمانه صادقی به شناسه ملی ۰۴۸۰۰۵۷۴۹۴ فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۴٫۷۴ متر مربع به شماره ۱۸ فرعی مجزی از ۱_ ۲ فرعی از اصلی ۱۷ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه گداعلی ربیع زاده، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۰

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۶۲۹۱۱۹۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی هوشیار به شناسه ملی ۰۰۶۰۵۵۶۸۲۱ فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۶۴٫۳۷ متر مربع به شماره ۳۱۱ فرعی مجزی از ۱۱ فرعی از اصلی ۸ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه اسکندر سامانی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۰

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۱۹۶۵ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد هوشیار به شناسه ملی ۵۱۸۹۹۷۳۲۸۱ فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۶۴٫۳۷ متر مربع به شماره ۳۱۱ فرعی مجزی از ۱۱ فرعی از اصلی ۸ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه اسکندر سامانی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۰

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی مزایده اتومبیل (سند ذمه - چک)

به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۲۶۸۲ کلاسه ۱۴۰۳۰۲۸۶۵ و به استناد چک شماره ۰۰۹۵/۲۸۴۳۲۱ - ۱۷ /۹/ ۱۴۰۲) عهده بانک س