کیهان بررسی می‌کند

تنگناهای معیشتی مردم چشم انتظار مدیریت کارآمد و بدون حاشیه

سرویس اقتصادی-

رفع تنگناها و فشارهای معیشتی به مردم که موجب شرمساری برخی حامیان پزشکیان و البته فرار به جلو و گریز از مسئولیت‌پذیری بعضی دیگر از طرفداران دولت شده، با استفاده از مدیران کارآمد و بدون انگیزه فتنه‌انگیزی و حاشیه امکان‌پذیر است.

به گزارش کیهان، بر اساس اعلام رئیس کل بانک مرکزی، نرخ تورم مهرماه به ۳۸ و ۹ دهم درصد رسیده است که یکی از عوامل اصلی آن حذف ارز نیمایی و جهش نرخ دلار مرکز مبادله از ۴۵ به ۷۰ هزار تومان با فشار عبدالناصر همتی، وزیر سابق اقتصاد بود. همچنین طبق داده‌های مرکز آمار، تورم نقطه به نقطه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها در چهار ماه از ۴۷ به ۶۴ درصد رسیده که نشان از فشار بیشتر بر معیشت دهک‌های پایین جامعه دارد.

از طرفی تازه‌ترین داده‌های منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد تورم نقطه‌ای مهرماه سال جاری به ۴۸ و شش دهم درصد رسید؛ این در حالی است که تورم ماهانه نیز با جهش پنج درصدی رکورد جدیدی را به جای گذاشته و در سقف ۴۰ ماهه قرار گرفت.

بررسی روند بلندمدت تورم ماهانه نشان می‌دهد سطح پنج درصد و بالاتر در تورم ماهانه رقمی است که در خردادماه ۱۴۰۱ هم مشاهده شده بود؛ زمانی که دولت سیزدهم ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی را حذف کرد و نرخ تسعیر کالاهای اساسی به ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش یافت.

بر اساس تحلیل کارشناسان، مقایسه این دو مقطع زمانی نشان می‌دهد که برخلاف ادعاهای اخیر مبنی بر ناکارآمدی ارز ترجیحی، جهش تورمی پس از حذف آن به‌روشنی نشان می‌دهد این سیاست تا حد زیادی به هدف اصابت می‌کرده و مانع انتقال مستقیم افزایش نرخ ارز به قیمت مصرف‌کننده می‌شده است.

البته در خرداد ۱۴۰۱، دولت سیزدهم در مقابل تورم ناشی از حذف ارز ترجیحی، اقدام به پرداخت یارانه نقدی سه‌برابری به خانوارها کرد تا بخشی از آثار قیمتی جبران شود؛ اما در دولت چهاردهم با وجود تداوم روند صعودی تورم، نه تنها میزان یارانه نقدی خانوارها ثابت مانده و موجب کاهش محسوس قدرت خرید مردم در ماه‌های اخیر شده، بلکه تاکنون یارانه ۱۰ میلیون نفر به عنوان دهک‌های ۸ تا ۱۰ و به بهانه درآمد سرانه از ۱۰ میلیون تومان و دلایل غیرقابل قبول دیگر، قطع شده است!

همچنین تورم نقطه به نقطه نان و غلات با ۹۸ درصد تورم رکورددار تورم در مهرماه شد و پس از آن‌ها میوه و سبزیجات هم به ترتیب با ۹۴ و ۷۷ درصد قرار دارد. بازار برنج هم از دی‌ماه سال گذشته تا امروز آرام نگرفته و قیمت ارقام ممتاز شمالی ایرانی از حدود ۱۸۰هزار به بیش از ۳۵۰ هزار تومان رسیده که عامل اصلی آن مافیای واردات است.

شرمساری از عملکرد دولت

فرشاد مؤمنی؛ اقتصاددان که در انتخابات سال گذشته، حامی پزشکیان بود ولی پس از افتادن رئیس‌جمهور در دام حامیان آزادسازی قیمت‌ها، از او اعلام برائت کرد، با بیان اینکه باید از شرم، سر پایین انداخت، گفت: داده‌های رسمی نشان می‌دهد که نان و غلات با رشد ۹۸ درصدی در صدر تورم نقطه‌به‌نقطه قرار گرفته‌اند. میوه با افزایش ۹۴ درصد، سبزیجات ۷۷ درصد، گوشت و مرغ ۷۰ درصد و لبنیات و تخم‌مرغ ۶۵ درصد گران شده‌اند. این روند فشار سنگینی بر خانوارهای کم‌درآمد وارد کرده است.

او افزود: اگر اندکی غیرت و تعهد به مردم وجود داشته باشد، باید از شرم سر پایین انداخت؛ بیش از ۶۰ درصد جمعیت قوت غالبشان نان و غلات است و با این گروه فقیر چنین برخورد می‌شود. هزینه‌های خدمات بهداشت و درمان در مهرماه با رشد ۴۸ درصدی مواجه شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد هر یک واحد تورم عمومی باعث افزایش دو و نیم برابری هزینه‌های سلامت می‌شود.

این اقتصاددان ادامه داد: تحلیل وضعیت کنونی نشان می‌دهد که ماجرای شوک‌درمانی اقتصادی، صرفاً اختلاف نظر کارشناسی نیست بلکه «پوششی برای تأمین منافع مافیاها و تحمیل خسارت‌های بزرگ به فقرا و بخش‌های مولد کشور» است.

مؤمنی افزود: بر اساس گزارش‌های رسمی ترازنامه انرژی، روزانه بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه معادل نفت در فرآیند تولید، انتقال و توزیع انرژی در کشور تلف می‌شود. در فرآیند خصوصی‌سازی برق، هزینه تمام‌شده این بخش برای دولت و مردم بیش از چهار برابر افزایش یافته است.

او تصریح کرد: این تجربه نشان می‌دهد که خصوصی‌سازی در عمل به «بازی غارتی ضدملی و ضدتوسعه‌ای» تبدیل شده است.

اقدامات دولت به نفع یک اقلیت سوپر سرمایه‌دار

حسین راغفر؛ دیگر اقتصاددان حامی پزشکیان در زمان انتخابات، با گذشت بیش از ۱۵ ماه از آغاز به کار دولت، تصریح کرد: حدود ۴۰ درصد از جمعیت کشور دچار فقر مطلق شده‌اند. در عین حال هفت میلیون نفر از مردم هم اگر تمام درآمدشان را صرف تهیه غذا بکنند باز هم به کالری کافی دست پیدا نمی‌کنند که به اصطلاح آنها را باید زیر خط گرسنگی حساب کرد.

او خاطرنشان کرد: اقداماتی می‌کنند که فقط یک اقلیت ناچیز از آن برخوردار می‌شوند. دولت چهاردهم هم اهتمام خاصی جهت کنترل تورم ندارد. من فکر می‌کنم ادامه این وضعیت از نظر امنیتی و اجتماعی هم به ایران صدمه خواهد زد.

دولت پول دارد یا ندارد؟!

خرید مسکن به عنوان بزرگ‌ترین هزینه سبد معیشت مردم، از دسترس طبقه ضعیف و متوسط خارج شده و اجاره بها، ۵۰ تا ۷۰ درصد هزینه مردم در مناطق مختلف کشور را می‌بلعد. در چنین شرایطی دولتی که ادعا می‌کند پول ندارد تا طرح‌هایی همچون نهضت ملی مسکن را با سرعت، ادامه دهد؛ وعده داده که تا پایان سال ۱۰ هزار واحد را خریداری خواهد کرد و به‌صورت استیجاری تحویل زوج‌های جوان خواهد داد. این در حالی است که به گفته کارشناسان و مسئولان، کشور، حداقل به هفت میلیون واحد مسکونی نیاز دارد.

بنابراین، چنین طرح‌هایی مشکل مسکن را رفع نمی‌کند بلکه یک «رانت» بزرگ، نصیب فروشندگان آن ۱۰ هزار واحد خواهد کرد. ضمن اینکه، ایران یک کشور اسلامی معتقد به مالکیت است و اجرای طرح‌های استیجاری، مورد قبول مردم نیست مگر اینکه اجاره به شرط تملیک باشد.

ضرورت فعال‌سازی ظرفیت شهرداری‌ها و کالابرگ

رفع تورم و متناسب سازی قیمت‌ها با قدرت خرید مردم، راهکارهایی دارد که در صدر آن، به‌کارگیری افراد کارآمد و بدون انگیزه‌های فتنه انگیزی و حاشیه سازی در دولت است. همچنین در روزهای گذشته شهردار تهران، طی چند نوبت از اعلام آمادگی شهرداری برای کمک به دولت در عرضه کالاهای اساسی به قیمت ۳۰ تا ۴۰ درصد ارزان‌تر و کاهش فشار معیشتی وارده به مردم خبر داده است. این ظرفیت در دیگر شهرها و مخصوصاً کلانشهرها می‌تواند فعال شود.

یکی از نشانه‌های آشکار سوءمدیریت در دولت که این روزها بحران‌آفرین شده، ضعف در تأمین نهاده‌های دامی است. بسیاری از اقدامات موفق سال‌های اخیر برای حل پایدار مشکل تأمین نهاده، همچون استفاده از کاهش سهم انحصاری برخی واردکنندگان، تنوع مبادی واردات، استفاده تدریجی از ارز ترکیبی، تهاتر با نفت، خوراک جایگزین و... با تصمیمات سؤال‌برانگیز کنار گذاشته شد که اگر مدیریت کارآمدی پشت آن بود، مشکلات امروز مرغداران و دامداران و افزایش قیمت گوشت و مرغ می‌توانست رخ ندهد.

همچنین استفاده از ظرفیت کالابرگ هم باید در دستور کار باشد؛ البته به قیمت ثابت. با این‌حال، عدم افزایش مبلغ کالابرگ و حذف برخی خانوارهایی که عملاً در دهک ۴ و ۵ هستند اما با معیارهای عجیب و کاملاً غلط وزارت رفاه در دهک ۸ تا ۱۰ قرار گرفته‌اند؛ همه زحمات دولت را در چشم مردم، هدر می‌دهد. بنابراین بهتر است یارانه و کالابرگ به همه داده شود و دولت، عدالت را در بحث مالیات و... دنبال کند.

اما شاید مهم‌تر از همه این موارد، ایجاد ثبات در بازار کالا و خدمات است که در این زمینه ثبات نرخ ارز از اهمیت بالایی برخوردار است. از آنجایی که نوسانات نرخ ارز در اقتصاد ایران محرک سایر بازارها و عامل تشدید چرخه تورمی به شمار می‌رود، بانک مرکزی در دولت قبل سیاست تثبیت ارزی را در پیش گرفت. این سیاست توانست در عمل موفق شود ولی در دولت چهاردهم با فشار همتی و سایر طرفداران شوک‌درمانی، این سیاست به حاشیه رفت و بخشی از تورم امروز، حاصل همان اتفاقات است. حالا فشارهای جدیدی در این زمینه شنیده می‌شود و زمزمه حذف ارز ۲۸۵۰۰ تومانی برای واردات کالاهای اساسی هم نگرانی در این زمینه را دوچندان کرده است.

دولت باید همان‌طور که در زمینه بانک آینده تصمیم جدی گرفت، این بار از خود شروع کند و به جای انتقال فشارها به مردم، از خود شروع کند و در زمینه کاهش هزینه‌ها، جلوگیری از ریخت و پاش شرکت‌های دولتی و بسیاری از هدررفت‌های دیگر تصمیم جدی بگیرد.

شرکت برق حرارتی:

۹۰ درصد مخازن سوخت مایع نیروگاه‌های برق پر شد

به گفته معاون راهبردی شرکت برق حرارتی، در حال حاضر ۹۰ درصد مخازن سوخت مایع نیروگاه‌های کشور برای پایداری برق زمستان پر است.

با توجه به اینکه امسال به خاطر کمبود منابع آبی، بخشی از نیروگاه‌های برق آبی از چرخه تولید خارج شدند، در فصل تابستان با کمبود برق مواجه شدیم. در این بین یکی دیگر از دلایل کمبود برق به‌ویژه در زمستان سال گذشته و بهار امسال، تعلل و سوءمدیریت دولت چهاردهم در زمینه تأمین سوخت نیروگاه‌ها بود. پس از ایجاد مشکلات گسترده برای مردم، دولت وعده داد این مشکلات دوباره تکرار نخواهد شد و حالا گفته می‌شود سوخت نیروگاه‌ها تأمین شده است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «ناصر اسکندری» معاون راهبردی شرکت برق حرارتی در مورد تامین برق فصل زمستان و آمادگی نیروگاه‌ها برای فصل زمستان گفت: خوشبختانه امسال وضعیت تعمیرات نیروگاه‌ها طبق برنامه‌ای که پیش‌بینی شده بود، شروع شده و به درستی انجام می‌شود و طبق برنامه جلو می‌رود.

اسکندری بیان داشت: ۱۱۱ هزار مگاوات تعمیرات نیروگاه‌های حرارتی پیش‌بینی شده بود که در فصل تعمیراتی انجام شد و تا انتهای اردیبهشت سال آینده نیز ادامه خواهد داشت.

به گفته وی، این تعمیرات خوشبختانه روند خوبی دارد، شرایط مناسب است و نگرانی از این بابت نیست اما نگرانی ما در تامین سوخت زمستانی نیروگاه‌ها است. امیدواریم که شرکت ملی گاز بتواند در فصول سرد سال هم گاز مورد نیاز نیروگاه‌ها را تامین کند و مردم از نعمت برق بهره‌مند شوند.

اسکندری درخصوص این که طبق گفته مقامات وزارت نفت، تامین سوخت نیروگاه‌ها به اندازه کافی و بیش از سال گذشته انجام شده است، گفت: تامین سوخت انجام شده و سوخت مایع نیروگاه‌ها نسبت به سال گذشته مناسب‌تر است اما اگر گاز کشور برای نیروگاه تامین نشود، همه این سوخت مایع حداکثر بین ۱۰ تا ۱۲ روز می‌تواند دوام بیاورد.

وی گفت: تامین سوخت مایع نیروگاه‌ها نسبت به سال گذشته، افزایش دارد و مخازنی که نیروگاه‌ها دارند، بالای ۹۰ درصد الان کامل است اما این ۹۰ درصد برای ۱۰ الی ۱۲ روز کفایت می‌کند. مابقی باید توسط شرکت ملی گاز تامین شود. چون عمده مصرف نیروگاه‌های برق کشور از گاز است. بنابراین باید گاز مورد نیاز آنها تامین شود که بتوانیم بدون مشکل برق تولید کنیم.

معاون شرکت برق حرارتی در پاسخ به اینکه گاز چند درصد از سبد سوخت نیروگاه‌ها را تشکیل می‌دهد، گفت: بالای ۹۰ درصد از سوخت نیروگاه‌ها از گاز تامین می‌شود و آن ۱۰ درصدی هم که با سوخت مایع تامین می‌شود و چون امسال بحث کم بارشی داشتیم، طبیعتاً نیروگاه‌های برق آبی کشور نتوانستند با ظرفیت مناسب برق تولید کرده و در اختیار شبکه قرار دهند.

اسکندری در پاسخ به این پرسش که نیروگاه‌های برق آبی چند درصد ظرفیت خود در تابستان کار کردند، عنوان کرد: نیروگاه‌های برق آبی کشور حداکثر در حد سه الی چهار هزار مگاوات توانستند به تولید شبکه برق کمک کنند.

۱۹ درصد مشترکان خانگی استان تهران پرمصرف هستند

به گزارش ایسنا، «اکبر حسن بکلو» مدیرعامل شرکت توزیع برق استان تهران روزگذشته در نشست خبری خود در حاشیه نمایشگاه صنعت برق اظهار کرد: این شرکت وظیفه تامین برق شهرستان‌های استان تهران به جز شهر تهران را با دو میلیون و ۸۴۳ هزار مشترک بر عهده دارد.

وی افزود: پیک مصرف ما در حوزه صنعتی ۱۲۰۰ مگاوات است که بیانگر مصرف بالا در کل کشور است. با توجه به اینکه شرکت توزیع برق استان تهران همه نوع مصرف‌کننده و مشترکی وجود دارد باید رفتارهای مناسب هر تعرفه، مصرف و مشترکی داشته باشیم.

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان تهران با اشاره به وضعیت مشترکان خانگی گفت: تعداد مشترکان خانگی استان تهران حدود دو میلیون و ۱۰۰ هزار مشترک است که ۱۹ درصد آن‌ها در گروه پرمصرف‌ها قرار می‌گیرند. این موضوع نیازمند اجرای برنامه‌های ویژه‌ای است که از سوی وزارت نیرو ابلاغ شده و در حال اجرای آن هستیم.

وی افزود: نیاز مصرف برق استان تهران در تابستان امسال ۴۲۰۰ مگاوات بود که با وجود افزایش مصرف در سال‌های گذشته، به‌دلیل اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف و همکاری مردم، حدود چهار دهم درصد نسبت به سال قبل کاهش یافت که روند قابل توجهی است.

بکلو با اشاره به اینکه در تابستان امسال ۱۲۲ هزار مشترک از ۳۰۰ هزار مشترک گفته شده، مصرف بالایی دارند و تقریبا بیش از الگو مصرف می‌کردند که اقدامات مناسب در این زمینه انجام شد، گفت: همچنین قریب به ۱۰ هزار و ۴۷۳ تا از این مشترکان به دلیل عدم رعایت الگوهای برق، قطع برق شدند و درنظر داریم ۳۰۰هزار مشترک پر مصرف را به ۵۰۰ هزار مشترک برسانیم تا بتوانیم در تابستان سال بعد کنترل‌های لازم را داشته باشیم.

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان تهران در پایان گفت: در حوزه شناسایی مزارع رمز ارز در استان تهران ۱۰۵ مزرعه را در استان تهران شناسایی و نزدیک به ۱۵۰۰ ماینر رو جمع‌آوری و اعمال قانون کرده‌ایم که میزان مصرف ماینرها و این مزارع غیر مجاز نزدیک به مصرف ۱۰ هزار مشترک خانگی است.

پیش فروش بلیت قطارهای مسافری از فردا

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری، برای بازه زمانی اول تا ۳۰ آذر، از فردا؛ یکشنبه ۲۵ آبان آغاز می‌شود.

بر اساس اطلاع راه‌آهن، پیش فروش بلیت در همه محورها (مسیرهای رفت تا تاریخ ۳۰ آذر و مسیرهای برگشت تا اول دی)، از ساعت هشت و ۳۰ تا ۱۱ صبح فردا؛ یکشنبه ۲۵ آبان از طریق سکوهای مجاز فروش اینترنتی بلیت آغاز می‌شود.

پیش فروش حضوری بلیت‌های این بازه زمانی نیز، از ساعت ۱۱ تا ۱۳ و ۳۰ دقیقه فردا از طریق مراکز مجاز فروش حضوری انجام می‌شود. از ساعت ۱۴ فردا به بعد هم، به صورت همزمان پیش فروش مجازی و حضوری ادامه خواهد داشت.

بی‌مسئولیتی راه‌آهن در قبال مسافران

با این‌حال، کار راه آهن، صرفاً فروش بلیت و انجام سفر با هر شرایط نیست؛ بلکه مسئولیت‌پذیری در قبال مسافران، رکن اصلی کار است. این در حالی است که به گزارش رسانه‌ها، یک هزار مسافر قطار تهران - بندرعباس، از ساعت سه بامداد به مدت بیش از ۱۰ ساعت در ایستگاه قطار گل گهر سیرجان، بدون دریافت خدمات همچون غذا، معطل شدند.

این مسئله به خارج شدن قطار باری از ریل، رخ داد که حادثه‌ای است که در تمام خطوط ریلی جهان رخ می‌دهد اما اینکه مسافران اعم از سالمندان، کودکان و افراد ناتوان، بدون دریافت خدمات و در شرایط دشوار بمانند پذیرفتنی نیست. البته راه آهن، عصر دیروز از بازگشایی محور ریلی هرمزگان و ادامه سیر قطارها در این محور خبر داد اما با شرکتی که درباره مسافران، اهمال کرده باید برخورد بازدارنده صورت بگیرد.

مردم گرفتار کمبود بلیت

اتوبوس‌های وارداتی صفر در گمرک خاک می‌خورد

مدیرعامل یک شرکت حمل‌ونقل و واردکننده اتوبوس گفت: درحالی که اتوبوس‌های صفر خریداری شده در گمرک خاک می‌خورد؛ مردم با کمبود شدید ناوگان جاده‌ای مواجه هستند.

«مصطفی پورمحمدی» در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس درباره خاک خوردن اتوبوس‌های وارداتی در گمرک اظهار داشت: با وجود تصویب دولت برای واردات دو هزار اتوبوس برون شهری در سال ۱۴۰۲، هیچ زیرساختی برای اجرا فراهم نشده و فعالان حمل‌ونقل با بروکراسی پیچیده در وزارت صمت، گمرک، ادارات مربوطه، بانک مرکزی و دیگر نهادها روبه‌رو هستند.

وی ادامه داد: در حال حاضر بین ۱۳ تا ۱۶ دستگاه اتوبوس صفر کیلومتر اروپایی مدل ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶، از اول امسال در گمرک بازرگان و ۲۴ دستگاه اتوبوس چینی در بندر رجایی بیش از یک ماه است که متوقف مانده‌اند؛ در حالی‌که مردم در ترمینال‌ها با کمبود شدید صندلی و اتوبوس مواجه هستند. این اتوبوس‌ها خریداری شده‌اند و تنها منتظر مجوز خروج از گمرک هستند.

مدیرعامل یک شرکت حمل‌ونقل و واردکننده اتوبوس افزود: در گذشته واردات اتوبوس از آلمان تنها ۳۰ تا ۴۰ روز زمان می‌برد اما اکنون بیش از یک سال در گمرک معطل می‌ماند. این در حالی است که هزینه‌های انبارداری بسیار بالا رفته و فشار زیادی به شرکت‌ها وارد می‌کند.

پورمحمدی ادامه داد: طبق استاندارد، باید به ازای هر ۴۵۰۰ نفر، یک اتوبوس فعال وجود داشته باشد؛ یعنی برای کشوری با جمعیت ۹۰ میلیون نفر، حداقل ۲۰ هزار دستگاه اتوبوس نیاز داریم اما اکنون کل ناوگان برون‌شهری تنها هفت هزار دستگاه است که بیشتر آن‌ها عمر بالای ۱۵ سال دارد و تقریباً هیچ اتوبوس نوسازی‌شده‌ای در کشور فعال نیست.

این مدیرعامل شرکت واردکننده اتوبوس اعلام کرد: در ایام خاص مانند اربعین، ۲۸ صفر و نوروز تازه متوجه می‌شویم که اتوبوس کافی نداریم. در نتیجه، با عجله از افغانستان و پاکستان اتوبوس اجاره می‌کنیم تا مراسم‌ها را برگزار کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۳۵۳ مورخه ۱۶ / ۷ / ۱۴۰۴ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم عباس خسرویان به شناسنامه شماره ۲۱۸۹۲ شماره ملی ۲۱۲۰۲۱۸۶۳۳ صادره گرگان فرزند رمضان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳.۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسن قدسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۵۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۴ / ۸ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹ / ۹ / ۱۴۰۴

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از پلاک ۱۰ واقع در بخش هفت باوی

نظر به اینکه مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در قسمتی از پلاک ۱۰ واقع در بخش هفت باوی که بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۱۰۴۳ - ۱۴۰۴/۳/۲۹ هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی بنام آقای مهدی مشکوکی فرزند عبدالحسین محرز گردیده و پلاک مزبور در جریان ثبت بوده و قبلا تحدید حدود آن انجام نشده و تحدید حدود طبق ماده ۱۵ قانون ثبت امکان‌پذیر نبوده لذا طبق درخواست مالک آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق بموجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی منتشر و به اطلاع مالک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ۸ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۹ / ۹ / ۱۴۰۴ در محل انجام و شروع خواهد شد. اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت سی روز پذیرفته می‌شود و معترض مؤظف است که ظرف مدت یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و جریان واخواهی خود را پیگیری نماید. شناسه آگهی: ۲۰۴۹۰۷۰

تاریخ انتشار: ۲۴ / ۸ / ۱۴۰۴ تاریخ تحدید حدود: ۱۹ / ۹ / ۱۴۰۴

احمد شعیبی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان باوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۵۵۱ - ۱۴۰۴/۷/۹ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن منصوری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۷۶۱ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۰ / ۵۷ متر مربع پلاک ۳۳۰۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی مهاجران خریداری از مالک رسمی خانم فروین ایزدی و سایرین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف - ۳۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۴ / ۸ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹ / ۹ / ۱۴۰۴

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۹۳۴-۱۴۰۴/۷/۲۱ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر مولائی فرزند توکل بشماره شناسنامه ۹۵۳۱ صادره از لاجین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۱۹۴۴ متر مربع پلاک ۳۳۰۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی مهاجران خریداری از مالک رسمی آقای شعبان ملایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف- ۳۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۴ / ۸ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹ / ۹ / ۱۴۰۴

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهار

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت عمران و مسکن سازه پایدار شقایق استان آذربایجان غربی در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۲۰۹۹ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۱۷۱۵۲۶ - نوبت اول

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت عمران و مسکن سازه پایدار شقایق استان آذربایجان غربی در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۲۰۹۹ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۱۷۱۵۲۶ که آگهی انحلال آن در صفحه ۶۵ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۱۳۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۹ درج گردیده است دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای علی عظیمی به شماره همراه ۰۹۱۲۵۲۶۷۴۶۷ مستقر در آدرس ارومیه - بلوار والفجر یک- خیابان فلاحی ۲ - پلاک ۲ - طبقه همکف کد پستی ۵۷۱۹۷۸۴۶۴۱ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت عمران و مسکن سازه پایدار شقایق استان آذربایجان غربی (سهامی خاص) در حال تصفیه

آگهی فقدان سند

آقای کامبیز ماهوتی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۱۸۹ رشت مدعی گردیده‌اند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۱۰۸۰ واقع در سنگ اصلی ۵۵ بخش ۴ رشت که برابر سند قطعی شماره ۴۳۳۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ دفترخانه ۲۳۷ رشت به ایشان منتقل شده است و تحت شماره مسلسل ۸۷۹۰۸۱ سری الف سال ۰۲ و به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۸۶۰۳۰۳۸۹۱۹ به نام کامبیز ماهوتی صادر و تسلیم گردیده به علت جابه‌جایی مفقود،گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده لذا مراتب طبق تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد مراتب را ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد.

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۵۱۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حوریه جعفری نوذری فرزند مسلم به شماره ملی ۲۱۸۰۳۷۴۸۵۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۱۸۱۷/۳۱ مترمربع پلاک ۱۱- اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا کلاسه ۷۰۰۹۶۹۴۰۷۶۳۸۸۳۹ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

شناسه آگهی: ۲۰۴۷۹۷۶

امیر خندان رباطی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۱۵۷ فرعی ۳۰ اصلی واقع در قریه حاجی آباد بخش ۱۱ حوزه ثبت نور به نام آقای/ خانم آسیه نایئجی فرزند باب اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مزروعی با مجوز تغییر کاربری مسکونی به شماره ۲۲۶۶۴۵ مورخه ۱۳ / ۶ / ۱۴۰۲ بنیاد مسکن) نور به مساحت ۲۵۷ متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۵۲۱ مورخ ۱۶ / ۶ / ۱۴۰۴ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۶ / ۹ / ۱۴۰۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود دروقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶آئین نامه قانون ثب