کمک ویژه به تأمین مالی تولید با اجرای مالیات بر سوداگری

نماینده مجلس تصریح کرد: اجرای دقیق قانون مالیات بر سوداگری می‌تواند کمک بزرگی برای حمایت از تولید و از رونق انداختن سوداگری در کشور باشد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمد بیات نماینده مجلس با اشاره به این موضوع که فعالیت‌های مخرب زمینه‌ساز فربه شدن سوداگران و از رونق افتادن تولید می‌شود، تصریح کرد: در مجلس به منظور مقابله با سوداگری و سفته‌بازی قانونی در راستای اخذ مالیات از این فعالیت‌ها مصوب شده است. اجرای دقیق این قانون می‌تواند کمک بزرگی برای حمایت از تولید و از رونق انداختن سوداگری در کشور باشد.

وی ادامه داد: هر چقدر زمینه برای فعالیت‌های مخرب از بین برود و با سوداگری و سفته‌بازی مقابله شود، در طرف مقابل، بستر برای رونق بخشیدن به فعالیت‌های مولد و حمایت از بخش تولید به وجود می‌آید.

نماینده خمین در مجلس خاطرنشان کرد: وظیفه دولت فقط این نیست که به اخذ مالیات بپردازد و آن را در راستای اداره کشور به کار بیندازد. حاکمیت وظیفه دارد از مالیات به عنوان یک ابزار تنظیم‌گر اقتصادی نیز بهره ببرد. وقتی از فعالیت‌های مخرب سفته‌بازانه مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی دریافت می‌شود، شرایط این‌گونه اقدامات سخت می‌شود و خود به خود نقدینگی به حوزه‌های مولد سوق داده می‌شود.

بیات گفت: حمایت از تولید از وظایف ذاتی دولت در راستای کمک به تحرک‌بخشی به اقتصاد و ایجاد بستر رشد و پیشرفت در کشور است. هر چقدر به انحای مختلف از فعالان اقتصادی قانونمند و سالم حمایت به عمل بیاید، به نفع اقتصاد ملی است.

وی ادامه داد: لازم است درباره قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی روشنگری صورت بگیرد. مردم نباید هراسی درباره این قانون داشته باشند. قانون مورد بحث با هدف مقابله با فعالیت‌های سوداگرانه کوتاه مدت مصوب شده است و به زندگی روزمره مردم خللی وارد نمی‌کند.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: مردم باید بدانند که معافیت‌های گسترده مالیاتی برای دارایی‌های مصرفی آنان در قانون پیش‌بینی شده است. به طور مثال، برعکس آنچه گفته می‌شود، طلا، خانه و خودروی مصرفی افراد مشمول مالیات نیست. هر فرد بالای ۱۸ سال یک واحد مسکونی معاف از مالیات می‌تواند داشته باشد. دومین خانه سرپرست خانوار نیز معاف از مالیات است.

بیات گفت: قوانین با کار کارشناسی دقیق و با هدف حل مشکلات کشور مصوب می‌شوند. قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی نیز از این قاعده استثنا نیست. قرار است با فعالیت‌های مخرب مقابله شود و زمینه برای فعالیت‌های مولد و مفید بیش از پیش به وجود بیاید.

وی ادامه داد: برخی تصور می‌کنند که هر واریز و برداشت روزانه مشمول مالیات است و یا حتی بر مبلغی که افراد به یکدیگر قرض می‌دهند نیز مالیات بسته می‌شود. در حالی که این طور نیست. برای تمامی این موارد در قانون پیش‌بینی‌های لازم صورت گرفته است و قرار نیست زندگی روزمره مردم مختل شود.

نماینده خمین در مجلس خاطرنشان کرد: مالیات علاوه بر این که یکی از منابع درآمدی دولت‌هاست، از خاصیت تنظیم‌گری نیز برخوردار است. در همین راستا، قرار است با اجرای قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی، با استفاده از ابزار مالیات به حمایت از سرمایه‌گذاری‌های مولد و مقابله با فعالیت‌های مخرب پرداخته شود.

هشدار ۵۱ نماینده مجلس درباره افزایش تورم با حذف ارز ۲۸۵۰۰

جمعی از نمایندگان مجلس در نامه‌ای به رئیس‌جمهور و مقامات عالی‌رتبه کشور نسبت به حذف نرخ ارز ۲۸۵۰۰ تومانی و جایگزینی آن با ارز توافقی هشدار دادند. آن‌ها این تصمیم را تهدیدی برای افزایش تورم، آسیب به معیشت مردم و تشدید بحران اقتصادی دانستند.

جمعی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی با ارسال نامه‌ای به رئیس‌جمهور، رئیس قوه قضائیه و رئیس‌مجلس شورای اسلامی نسبت به سیاست حذف نرخ ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی و جایگزینی آن با ارز توافقی هشدار دادند.

آن‌ها بر این باورند که این اقدام نه‌تنها قادر به جبران آثار تورمی ناشی از حذف ارز ترجیحی نخواهد بود. بلکه می‌تواند تبعات منفی گسترده‌ای بر معیشت مردم، به‌ویژه قشر کم‌درآمد، داشته باشد.

در این نامه، نمایندگان مجلس دو مسیر اقتصادی پیش‌روی دولت را مورد بررسی قرار داده و از جمله تأکید کرده‌اند که ادامه سیاست‌های ارزی کنونی، که در گذشته منجر به بحران‌های اقتصادی و تورم‌های شدید شده است، موجب تشدید شکاف ارزی و رکود تورمی در کشور خواهد شد.

آن‌ها با اشاره به تجربیات تاریخی از جمله حذف نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی در سال ۱۴۰۱ و پیامدهای منفی آن، هشدار دادند که تکرار چنین تصمیمات اشتباهی می‌تواند تورم را به سطوح بی‌سابقه‌ای برساند و بستر نارضایتی عمومی را فراهم آورد.

همچنین، نمایندگان تأکید کردند که سیاست‌های اقتصادی باید به جای «بازی با نرخ ارز»، بر اصلاحات ساختاری و مقابله با قاچاق، پولشویی و سوداگری متمرکز شود.

به گزارش تسنیم، در نامه ۵۱ تن از نمایندگان آمده است: اکنون، هشدار می‌دهیم اگر دولت جنابعالی نرخ ارز ۲۸۵۰۰ تومانی را حذف نماید، بدون شک موجی از تورم شدید رخ خواهد داد که نه‌تنها معیشت مردم را تحت تأثیر قرار خواهد داد، بلکه نرخ ارز در بازار آزاد قاچاق را دوباره به سمت افزایش سوق خواهد داد.

با این سیاست، در سال آینده ناچار خواهید شد نرخ ۷۰ هزار تومانی را به عنوان نرخ ترجیحی حذف و افزایش دهید و در سال آخر ریاست جمهوری، شاهد خواهید بود که شاخص تورم همچنان در حال صعود است و شما هنوز با توجیه «رانت و فساد ارز ترجیحی» در پی حذف نرخ ترجیحی ۱۰۰ هزار تومانی - و بالاتر - هستید!

تجربه تلخ تاریخ اقتصادی کشور به‌وضوح نشان داده است که هرگاه دولت تلاش کرده تا با افزایش نرخ ارز رسمی، شکاف میان نرخ رسمی و نرخ بازار آزاد (قاچاق) را پُر کند، نه‌تنها به هدف مدنظر نرسیده، بلکه پس از مدت کوتاهی، نرخ بازار آزاد دوباره جهش کرده، شکاف میان دو نرخ گسترش یافته و در پی آن، تورم و رکود اقتصادی به‌صورت همزمان تشدید شده است.

راه‌حلِ رفع این شکاف، افزایش گاه‌به‌گاه نرخ رسمی نیست، بلکه اقتصاد کشور نیازمند اصلاحات ساختاری جدی، کنترل بازار غیررسمی، سامان‌بخشی به نظام مالیاتی و مقابله جدی با قاچاق، پولشویی و سوداگری است.

در بخش دیگری از نامه، پیشنهادات راهبردی برای اصلاح سیاست‌های ارزی و بهبود شرایط اقتصادی کشور مطرح شده است.

این پیشنهادات شامل اجرای پیمان‌سپاری ۱۰۰ درصدی و الزام تمام صادرکنندگان به بازگشت کامل ارزهای صادراتی، الزام به تبادل ارزهای اسکناس و سکه‌های طلا تنها از طریق سامانهٔ بانک مرکزی و بر اساس نرخ رسمی، اجرای دقیق قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و عملیاتی کردن سامانهٔ شناسه‌گذاری و کدرهگیری کالاهای وارداتی است.

همچنین در این نامه پیشنهاد شده اعمال یک نرخ واحد ارز رسمی البته پس از تحقق الزامات اجرائی آن (در شرایط فعلی، نرخ ۲۸۵۰۰ تومان) برای تمام بخش‌های اقتصادی کشور و حذف کامل نرخ‌های ۷۰، ۸۰ و ۱۰۰ هزار تومانی است که هم‌اکنون باعث رکود تورمی و اختلال در چرخهٔ تولید و مبادله در اقتصاد کشور شده‌اند، در دستور کار قرار گیرد.

تصمیم سران قوا

گفتنی است روز پنجشنبه حسین صمصامی نماینده تهران در مجلس و استاد اقتصاد دانشگاه شهید بهشتی در فضای مجازی ایکس نوشت: «ملت شریف ایران ظاهراً در جلسهٔ سران قوا، حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان و یکسان‌سازی نرخ ارز حوالی ۱۰۰ هزار تومان تصویب شده است.

جمعی از نمایندگان مردم طی نامه‌ای، دولت را از تکرار فاجعهٔ ۱۴۰۱ منع و هشدارهای لازم و راهکار برون‌رفت ارائه کردند.»

به گزارش فارس، پیش از این نیز یک عضو کابینه دولت این مسئله را مطرح کرد که دولت نمی‌تواند ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان را ادامه دهد و سالی ۱۲ میلیارد دلار برای کالاهای اساسی بدهد.

ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ حذف نشده است

از سوی دیگر اما خبرهایی که از بانک مرکزی می‌رسد حاکی از تغییر نکردن ارز کالاهای اساسی است؛ همان‌طور که در گذشته هم مسئولان این بانک از ارز ۲۸۵۰۰ تومانی در مقطع فعلی حمایت کرده بودند.

«علیرضا گچ‌پززاده» معاون ارزی بانک مرکزی در واکنش به این خبرها گفت: سیاست قیمت‌گذاری بانک مرکزی در مورد ارز ترجیحی (کالاهای اساسی و دارو) و همچنین تالار یک و دو تغییری نکرده و همچنان ادامه دارد.

وی ادامه داد: سیاست دولت توجه خاص و ویژه به سبد خانوار و معیشت مردم است و از هرگونه اقدام در جهت کاهش تامین کالاهای اساسی و دارو پرهیز دارد.

گچ‌پززاده اظهار داشت: البته تقویت نظام تولیدی کشور با تامین به‌موقع ارز در دستور کار بانک مرکزی مطابق قبل خواهد بود.

شایان ذکر است که «محمدرضا فرزین» رئیس بانک مرکزی جمهوری اسلامی، هفتم مهرماه در مورد موضوع مخالفت‌های بانک مرکزی با تک‌نرخی شدن ارز به دلیل ایجاد تبعات تورمی آن، تأکید کرد: در حال حاضر یکی از نرخ‌های ارز کشور که ارز ترجیحی است ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان است که ما به دلایل داشتن آثار و تبعات تورمی، مخالف افزایش نرخ آن هستیم و در هر صورت امسال نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش پیدا نخواهد کرد. البته اینکه برای ۱۴۰۵ این نرخ افزایش پیدا کند یا خیر باید بعداً در مورد آن تصمیم‌گیری شود.

وی افزود: درخصوص نرخ ارز مرکز مبادله یا ارز توافقی نیز باید گفت که این قیمت حدود ۷۰ هزار تومان است که البته نوسانات روزانه‌ای دارد ولی این نوسانات معقول و متناسب با شرایط اقتصاد کلان است، بنابراین قصد تغییر اساسی در این نرخ را نیز نداریم.

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس خبر داد

رخنه دلال‌ها به سامانه بازارگاه در سایه ضعف نظارت جهاد کشاورزی

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: سامانه بازارگاه قرار بود مستقیماً با تولیدکننده در ارتباط باشد اما به علت بی‌دقتی وزارت جهاد کشاورزی، واسطه‌ها دوباره وارد زنجیره شدند و نقش دلال را ایفا کردند. این واسطه‌ها باعث شدند قیمت نهاده‌ها تقریباً دو برابر شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «علیرضا عباسی» عضو کمیسیون کشاورزی مجلس با اشاره به سیاست ارز ترجیحی برای حمایت از سفره مردم از سال ۱۳۹۷، اظهار داشت: وقتی تفاوتی بین نرخ ارز ترجیحی و آزاد داریم، طبیعتاً عده‌ای وسوسه می‌شوند سوءاستفاده کنند. در این‌جا باید نظام نظارتی قوی داشته باشیم تا مانع این سوءاستفاده شود. متأسفانه در برخی بخش‌ها نظارت‌ها ضعیف است یا سامانه‌هایی که طراحی کرده‌ایم ایراد دارد.

وی یکی از موارد مهم را سامانه بازارگاه دانست و تصریح کرد: سامانه بازارگاه قرار بود مستقیماً با تولیدکننده در ارتباط باشد، اما به علت بی‌دقتی وزارت جهاد کشاورزی، واسطه‌ها دوباره وارد زنجیره شدند و نقش دلال را ایفا کردند. این واسطه‌ها باعث شدند قیمت نهاده‌ها تقریباً دو برابر شود.

عباسی با بیان اینکه در جلسات نظارتی حتی مواردی مانند «پشت فاکتور» با قیمت‌های بالاتر مشاهده شده، خاطرنشان کرد: ما ارز ترجیحی می‌دهیم تا کالا ارزان‌تر به مردم برسد، اما متأسفانه عده‌ای این فاصله قیمتی را به سود خود تبدیل کرده‌اند.

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس، مشکل دیگر را عدم تخصیص بموقع ارز عنوان و اظهار داشت: طبق بودجه باید ماهیانه حدود ۸۰۰ میلیون دلار برای کالاهای اساسی کشاورزی اختصاص یابد اما وقتی دولت این مبلغ را بموقع تأمین نمی‌کند، تولیدکننده مجبور می‌شود نهاده را از بازار آزاد بخرد و در نهایت محصول گران‌تر می‌شود.

وی درخصوص این که چگونه می‌توان حلقه واسطه‌ها را حذف کرد، تأکید کرد: سیستم بازارگاه اگر درست عمل کند، باید مثل کارت سوخت باشد؛ یعنی هر مرغداری بر اساس ظرفیت مشخص سهمیه خود را مستقیم دریافت کند. اما متأسفانه عوامل توزیع وارد این سامانه شده و مانع شفافیت شده‌اند. این امر ناشی از بی‌توجهی وزارت جهادکشاورزی به اصلاح ایرادات سیستم است.

عباسی با بیان اینکه چندین بار در جلسات به وزارت جهاد کشاورزی تذکر داده شده، افزود: خودشان هم پذیرفتند باید اصلاح شود، ولی اقدام عملی انجام نمی‌دهند. وقتی اصلاحات به تأخیر می‌افتد، آدم شک می‌کند شاید بعضی ارتباطات نادرست یا منافع پنهانی پشت این تعلل باشد.

این نماینده مجلس در پایان خاطرنشان کرد: اگر این عوامل توزیع حذف شوند و سیستم بازارگاه مستقیم با تولیدکننده کار کند، بخش عمده‌ای از انحرافات در حوزه دام و طیور از بین می‌رود. تأکید دوم من هم تأمین بموقع ارز توسط دولت و بانک مرکزی است. این دو محور اگر اصلاح شوند، بخش مهمی از رانت‌ها، واسطه‌گری‌ها و افزایش قیمت‌ها برطرف می‌شود.

فروش نهاده‌های دامی به مرغداران با دو برابر قیمت

«حمیدرضا کاشانی» رئیس اتحادیه مرکزی مرغداران میهن هم در گفت‌وگو با ایلنا در مورد عملکرد سامانه بازارگاه در توزیع نهاده‌های دامی، گفت: وضعیت بازارگاه در حال حاضر تبدیل به وضعیت اسفناکی شده است، به طوری که این سامانه جولانگاه فساد و پشت فاکتوری است.

رئیس اتحادیه مرغداران میهن با بیان اینکه بازارگاه به جای سامانه توزیع نهاده‌های دامی، بستر فساد شده است، گفت: اصطلاحا شیوه «پشت فاکتوری فروختن» و «راه‌اندازی عرضه توافقی در بازارگاه» موجب فساد و تخلف در این سامانه شده است.

کاشانی ادامه داد: در سامانه بازارگاه به جای اینکه نهاده‌های دامی و طیور به دست مرغداران برسد تا در تولید اختلالی به وجود نیاید، نهاده‌ها با دو برابر قیمت به صورت پیش‌فاکتوری یا پشت فاکتوری به دست مرغداران می‌رسد.

رئیس اتحادیه مرغداران میهن با بیان اینکه متاسفانه در سامانه بازارگاه همه نوع فسادی اتفاق افتاده است، گفت: با توجه به بستر فساد و سودجویی که در چند وقت اخیر به دلیل کمبود نهاده‌های دامی فراهم شده، سودجویان هر کاری که می‌توانستند در بازارگاه انجام بدهند، کردند.

کاشانی ادامه داد: دو ماه است که درخواست داده‌ایم مرغداران بتوانند نهاده‌های دامی مورد نیاز خود را به صورت نقدی در سامانه بازارگاه خریداری کنند ولی متاسفانه واردکنندگان، نهاده‌های دامی را به صورت نقدی نمی‌فروشند و تنها به شیوه فروش توافقی در این سامانه عرضه می‌کنند. دلیل تمایل واردکنندگان برای فروش توافقی این است که بتوانند در موقع فروش نهاده‌ها، پشت فاکتوری بگیرند. از طرفی، عوامل توزیع را به بازارگاه فرستاده‌اند.

رئیس اتحادیه مرغداران میهن با بیان اینکه شرکت‌های واردکننده، ذرت را به عوامل توزیع واگذار می‌کنند، گفت: این افراد برای توزیع آنها کیلویی، هفت تا هشت هزار تومان به عناوین مختلف یا به صورت نقدی، دلار می‌گیرند یا پول نقد دریافت می‌کنند و هر کسی آنها را گران‌تر بخرد به او می‌فروشند.

به گفته کاشانی، این موارد باعث شده است که نهاده‌های دامی مورد نیاز تولیدکنندگان که با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی وارد می‌شود، در سامانه بازارگاه تا دو برابر قیمت اصلی فروخته شود.

وی افزود: وقتی به وزارت جهاد کشاورزی هم اعتراض می‌کنیم که فروش توافقی را بردارید و فروش نقدی را باز کنید، این‌گونه پاسخ می‌دهند که اگر به واردکنندگان برای نوع فروش سخت‌گیری کنیم، آنها از عرضه نهاده‌های دامی خودداری و تهدید می‌کنند که اگر فروش نقدی باز شود، ما نهاده‌ها را عرضه نخواهیم کرد.

رئیس اتحادیه مرغداران میهن گفت: جای تاسف است که واردکننده ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی را بگیرد و با آن نهاده‌های دامی وارد کند و به سود منطقی آن اکتفا نکرده و چندین برابر قیمت به تولیدکنندگان بفروشد. وزارتخانه و دستگاه نظارتی هم نتواند مانع سودجویی این افراد شود.

منابع مرحله پنجم کالابرگ تأمین شد

به گفته مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، منابع مورد نیاز برای اجرای طرح کالابرگ مرحله پنجم از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور تامین شد.

به گزارش سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، حسن نوروزی، مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها از تامین منابع مورد نیاز و آمادگی برای اجرای مرحله پنجم طرح کالابرگ الکترونیک خبر داد.

وی افزود: با توجه به تأکید دولت محترم بر حمایت پایدار از اقشار ضعیف و کم‌درآمد و تقویت سبد غذایی خانوارها، و همچنین با تأمین اعتبارات لازم از سوی سازمان برنامه و بودجه، اجرای این مرحله گامی مؤثر در بهبود معیشت مردم خانوارهای هدف خواهد بود.

مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها درخصوص چگونگی و زمان اجرای طرح عنوان داشت: زمان دقیق آغاز طرح توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اطلاع‌رسانی می‌گردد.

گفتنی است دولت قصد دارد منابع مالی برای اجرای طرح کالابرگ را از محل حذف یارانه‌بگیران دهک‌های ۸ تا ۱۰ تأمین کند که در این زمینه چالش‌هایی وجود دارد. یکی از چالش‌های این اقدام، کامل نبودن اطلاعات درآمدی افراد و خطر حذف افراد طبقه متوسط به اسم دهک‌های ۸ تا ۱۰ است و همین موضوع نارضایتی‌هایی را در کشور در پی داشته است.

در این زمینه کارشناسان بسیاری معتقدند در حالی که هزینه‌های سرسام‌آور شرکت‌ها و بانک‌های دولتیِ بعضاً زیانده و نیز عدم بازگشت ارزهای صادراتی، اقتصاد ایران را تحت فشار قرار داده است، برخی مسئولان با جابه‌جا کردن اولویت‌ها، هر روز با دستکاری‌های عجیب و غریب، در پی حذف یارانه مردم هستند.

خروج مشکوک پول از بانک آینده همزمان با بازی FATF وزارت اقتصاد

مرکز اطلاعات مالی در شرایطی همه تمرکز خود را بر روی FATF گذاشته است که یک هفته قبل از ابلاغ گزیر بانک آینده، هزاران میلیارد تومان سپرده از آن خارج شده که باید توسط آن مرکز بررسی شود.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ اعلام رسمی اجرای فرآیند فیصله (گزیر) بانک آینده و در نهایت انحلال آن در اول آبان ماه اتفاق افتاد.

در فرآیند گزیر سپرده‌های بانک به همراه دارایی‌ها آن به صندوق ضمانت سپرده منتقل می‌شود تا بعد از تعیین تکلیف بدهی و دارایی‌های آن امکان تصمیم‌گیری در مورد آن مهیا شود.

با این حال تقریبا یک هفته بین تصویب گزیر بانک آینده در جلسه شورای سران و ابلاغ آن فاصله افتاد. همین فاصله باعث خروج بخشی از پول‌های نقد بانک آینده شد. در این مدت حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان از سپرده‌ها از بانک آینده خارج شد.

«مجید شاکری» کارشناس اقتصادی در این باره می‌گوید اینکه مصوبه شورای سران وجود دارد یک داده پنهان و داخلی بوده است. بنابراین مرکز اطلاعات مالی (FIU) باید بررسی کند کسانی که در این فاصله زمانی سپرده خارج کردند آیا سپرده‌گذار مرتبط با سهام‌دار اصلی بودند یا خیر.

او می‌گوید طبق گزیر باید سپرده‌های سهام‌دار اصلی در بانک آینده بماند و اگر از بانک خارج شده است باید به بانک برگردد.

بر اساس ماده ۳۸ قانون مبارزه با پول‌شویی و آیین‌نامه اجرائی آن، این مرکز موظف است هرگونه تراکنش غیرعادی و مشکوک را شناسایی و بررسی کند.

در واقع مرکز اطلاعات مالی ابزار و دسترسی لازم برای پایش داده‌های بانکی و تراکنش‌های مشکوک را دارد و باید با بانک مرکزی در پایش وضعیت مؤسسات مالی و کنترل جریان نقدی همکاری کند. این مرکز باید در صورت کشف تخلف، گزارش تحلیلی خود را به مراجع قضائی و نظارتی ارائه دهد.

«میلاد سالمی» کارشناس اقتصادی هم در این باره می‌گوید: مرکز اطلاعات مالی و واحد مبارزه با پول‌شویی برای بررسی همین موارد طراحی شده‌اند و این مرکز به جای دنبال کردن FATF بهتر است که به این موارد بپردازد.

بررسی دقیق داده‌های بانکی، روابط اشخاص و زمان‌بندی برداشت‌ها می‌تواند مشخص کند آیا برخی از سپرده‌گذاران با اطلاع قبلی از تصمیم شورای سران اقدام به خروج منابع کرده‌اند یا خیر.

گفتنی است مرکز اطلاعات مالی در دولت چهاردهم به جای پرداختن به وظایف ذاتی خود، عملا به ابزار دست جریان‌های غربگرا برای تحمیل معاهدات بین‌المللی ظالمانه و انداختن کشور به دامن غربی‌ها تبدیل شده است.

رئیس این مرکز که در یک‌سال اخیر، برخلاف مصلحت کشور، همه توان خود را برای تبدیل کردن موضوع FATF به یکی از مسائل اصلی کشور به کار بسته، به‌تازگی ضمن سفیدشویی FATF و در موضعی دروغ، عوام‌فریبانه و مضحک مدعی شد مسئولان عالی نظام و کشورهای دیگر در موضوع FATF از کیهان و فارس خط می‌گیرند که توهین همزمان به مسئولان عالی نظام و شعور مردم است.

دستورالعمل اجرائی خرید و فروش برخط طلا و نقره ابلاغ شد

دستورالعمل اجرائی خرید و فروش طلا و نقره به صورت برخط به دستگاهای اجرائی را ابلاغ شد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، هیئت دولت در تاریخ ۱۴ آبان‌ماه دستورالعمل اجرائی خرید و فروش طلا و نقره به صورت برخط (آنلاین) را ابلاغ کرد.

این دستورالعمل که به پیشنهاد دادستانی کل کشور تدوین شده، خطاب به دستگاه‌های مختلف از جمله وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی، دادستانی کل کشور، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و سازمان تعزیرات حکومتی صادر شده است.

بر اساس این ابلاغیه، دستگاه‌های مذکور موظفند در چارچوب ضوابط تعیین‌شده نسبت به نظارت، ساماندهی و شفاف‌سازی معاملات برخط طلا و نقره اقدام کنند.

هدف از تدوین این دستورالعمل، پیشگیری از تخلفات، قاچاق و معاملات غیرشفاف در بسترهای اینترنتی و ایجاد نظام نظارتی یکپارچه بر خرید و فروش فلزات گرانبها عنوان شده است.

گفتنی است این مصوبه در راستای سیاست‌های کلان دولت برای نظم‌بخشی به بازار طلا و کنترل فعالیت‌های غیرمجاز در فضای مجازی تهیه و ابلاغ شده است.

به‌طور نمونه در ماده ۱۲ این دستورالعمل آمده است: اشخاص مشمول باید از تطابق شماره همراه مشتری و حساب بانکی با شماره ملی مشتری در هنگام ثبت‌نام و ویرایش اطلاعات مشتری اطمینان حاصل کنند.

در ماده ۱۵ هم تاکید شده که طلا و نقره تحویلی باید دارای استاندارد بوده و توسط تولیدکنندگان دارای مجوز تولید شده باشد.

ماده ۱۷ دستورالعمل هم تصریح کرده که شخص مشمول ملزم به تحویل فیزیکی طلا یا نقره ظرف مدت زمان حداکثر یک هفته خواهد بود.

این نامه که با امضای معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ شده است تاکید کرده که کارگروه هماهنگی و اجرای نظارت بر این تصویب نامه با عضویت نمایندگانی از ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، دادستانی کل کشور، بانک مرکزی، وزارت اطلاعات، سازمان تعزیرات، وزارت صمت، فرماندهی انتظامی کشور و مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد تشکیل می‌شود تا موارد تخلف شناسایی و گزارش شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

(املاک متقاضیان واقع در بخش شش)

اراضی واقع در روستای روشن آباد پلاک ۱ - اصلی

۲۲۷ فرعی: گلین مرادی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی طلق ووقف بمساحت ۱۰۰۰/۲۰متر مربع محرز گردید.

۲۲۸ فرعی: مهسا مهدی پورروشن درششدانگ یک قطعه باغ طلق و وقف بمساحت ۷۵۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای پایین گلچوب پلاک ۱۲- اصلی

۳۹ فرعی: قاسم نجاری در شش انگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۳۰ متر مربع محرز گردید.

۴۰ فرعی: علی غلام نیا شیروانی درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۰۰ متر مربع محرز گردید.

۴۱ فرعی: حوریه غفاری پله شاهی در شش انگ یک قطعه زمین با بنا احداثی بمساحت ۵۲۶/۵۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در قمی کلا پلاک ۱۴- اصلی

۱۴۴ فرعی: رحمت اله نادر پور قمی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی طلق ووقف بمساحت ۲۵۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای درونکلا پلاک ۲۷- اصلی

۹۹۶ فرعی: سیدمحمدرضا مجتبوی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۲۳۹ متر مربع محرز گردید.

۹۹۷ فرعی: مرضیه کاظمی نژاد در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۵۶/۹۳ متر مربع محرز گردید.

۹۹۸ فرعی: علی رضا حبیبی گودرزی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۳۷۸/۵۰ متر مربع محرز گردید.

۹۹۹ فرعی: حمید شیردل ساریانی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۶۰ متر مربع محرز گردید.

(املاک متقاضیان واقع در بخش هشت)

اراضی واقع در روستای گونه کلا پلاک ۱۸ - اصلی

۱۳۵۷ فرعی: حمزه دماوندی کاون در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۱۳۷۸ متر مربع محرز گردید.

۱۳۵۸ فرعی: معصومه اصغری دو دانگ و مریم سعیدی چهار دانگ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۲۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در کار در کلا پلاک ۵۷- اصلی

۱۶۴ فرعی: زهره راک در ششدانگ یک قطعه زمین باغ بمساخت ۲۲۰۲ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای بالف کلا پلاک ۱۰۵- اصلی

۴۳ فرعی: فرامرز علیزاده سیدی در ششدانگ یک قطعه زمین باغ بمساحت ۱۲۵۵/۸۸ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای در از کلا پلاک ۱۰۸ - اصلی

۱۳۰۷ فرعی: فاطمه ورقیه و مهوش همگی ابراهیم پور درازکلا و لیلا براهیم پور با المناصفه در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۸۴۰ متر مربع محرز گردید.

(املاک متقاضیان واقع در بخش ده)

اراضی واقع در روستای داود کلا- استانه سر پلاک باقیمانده ۱۱- اصلی

۶۵ فرعی: میلاد حسن زاده داودی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۰۹۰ متر مربع محرز گردید.

(املاک متقاضیان واقع در بخش یازده)

اراضی واقع در مرزون آباد پلاک ۵۲- اصلی

۴۰۰۳ فرعی: فضل اله نوریان در ششدانگ یک قطعه باغچه بساحت ۳۰۰ متر مربع محرز گردید.

۴۰۰۴ فرعی: مولود تبار ملا حسن در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۱۹/۷۰ متر مربع محرز گردید.

۴۰۰۵ فرعی: عقیل تبار ملا حسن در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۹۹/۵۰ متر مربع محرز گردید.

لذابه موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴

شناسه آگهی: ۲۰۴۰۵۳۱

حسینی کریمی- رئیس ثبت اسناد و املاک بابل

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
۳۳۱۱۲۱۹۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز		جنوب		شمال		شرق — غرب	
۳۳۱۱۰۲۰۸	۳۳۱۱۲۱۹۳	سعدی	۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳	قلهک	۲۲۶۰۳۶۳۵	شهریار	۰۹۱۲۱۶۲۰۸۴۹
۳۳۱۱۳۵۱۹	۳۳۹۱۱۵۶۸	شرق استان تهران	۳۶۲۵۷۰۷۴	شمیران	۲۲۷۱۲۹۷۶		۶۵۲۲۲۹۳۳
۳۳۱۱۰۲۱۰	۳۳۱۱۹۲۳۶	اسلامشهر	۵۶۳۴۴۳۴۳	مطهری	۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲	کرج	۰۲۶-۳۲۲۲۶۰۱۳ ۳۲۲۲۴۴۱۱
۳۳۱۱۸۰۵۰	۳۳۱۱۲۱۹۵	چهاردانگه	۵۶۳۵۹۵۹۸	شهرآرا	۶۶۵۹۲۲۶۶- ۶۶۵۹۳۰۱۰-۱۱	دماوند	۷۶۳۲۱۹۳۸

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

املاک انتظار «شمال»
خرید ویلا، زمین در شمال
منطقه نورچمستان
فرصتی استثنایی
با هر قیمت