رئیس بخش تولید یک مؤسسه واکسن‌سازی:

واکسن ویروس تب برفکی در کشور تولید شد

یک مؤسسه تحقیقات واکسن و سرم‌سازی از جداسازی ویروس تب برفکی سویه SAT۱ و تولید بذر واکسن آن خبر داد و گفت: در پی شناسایی این ویروس در استان تهران، در مدت زمانی کوتاه ویروس، جداسازی و بذر واکسن آن تولید شد.

«سید محمود عظیمی» رئیس بخش تولید واکسن مؤسسه رازی با تشریح روند شناسایی و اقدامات انجام‌شده اظهار کرد: در اواخر شهریورماه سال جاری، بر اساس گزارش سازمان دامپزشکی کشور، سویه SAT۱ از ویروس تب برفکی در استان تهران شناسایی شد که خسارت در برخی گله‌ها را به دنبال داشت.

وی با اشاره به اینکه طبق اعلام سازمان دامپزشکی، این ویروس از حدود تیرماه در کشور شناسایی شده بود، اما به‌دلیل علائم خفیف بالینی، خسارت چندانی ایجاد نکرده بود، افزود: از اواخر شهریور، ویروس در استان تهران به‌سرعت گسترش یافت و نگرانی‌هایی را در سطح کشور به‌وجود آورد.

این کارشناس خاطرنشان کرد: در ۱۵ مهر، با ارسال نخستین نمونه مشکوک از سوی سازمان اتکا به مؤسسه رازی، با تلاش شبانه‌روزی همکاران در بخش‌های کنترل کیفیت و تب‌برفکی، ویروس در تاریخ ۲۱ مهرماه جداسازی و هویت آن به‌عنوان سویه SAT۱ (سروتایپ سه) تأیید شد.

عظیمی ادامه داد: بلافاصله پس از تأیید هویت ویروس، موضوع به سازمان دامپزشکی اطلاع و مراحل تهیه بذر واکسن آغاز شد و در مدت کوتاهی، بذر واکسن تهیه و آزمایش‌های مختلف شامل کنترل کیفیت، تعیین هویت، خلوص، استریل بودن و آزمون‌های مولکولی انجام و مستندسازی شد و نتایج، تاییدکننده سویه جدید SAT۱ بود.

او با بیان اینکه این ویروس از نوع اگزوتیک (بیگانه) و غیربومی محسوب می‌شود، گفت: به‌دلیل خسارات شدید ناشی از شیوع این ویروس در برخی دامداری‌ها، تولید واکسن آن ضرورت فوری داشت و خوشبختانه آنتی‌ژن لازم برای تهیه بچ اولیه واکسن تولید شده است.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱۱/۳۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۰۴/۶۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۵۸/۳۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۳/۴۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰/۴۸۹/۹۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۰/۵۸۶
یورو (توافقی)	۸۳/۴۲۶
پوند	۹۲/۷۶۵
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۹/۳۷۱
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۲۲۴/۳۳۱
شاخص کل هموزن	۹۲۸/۳۳۷

لزوم برخورد با متخلفان و مسئولان ناکارآمد

خالی‌فروشی نهاده‌های دامی علت گرانی گوشت و مرغ

سرویس اقتصادی-

سازمان بازرسی، خالی فروشی نهاده‌های دامی را محرز می‌داند و علت گرانی گوشت و مرغ در این عمل غیرقانونی و فساد موجود در واردات نهاده‌های دامی است.

به گزارش کیهان، دامداران و مرغداران در ماه‌های گذشته بارها از مشکلات کمبود و گرانی نهاده‌های دامی گلایه کرده و این موارد در رسانه‌ها منتشر شده است، اما گویی گوش شنوایی وجود نداشت. در این مدت تصاویری از دامداری‌ها و مرغداری‌ها منتشر شد که در آنها فعالان اقتصادی با استیصال از کمبود نهاده سخن می‌گفتند و از تلف شدن دام‌های مولد خبر می‌دادند. به‌دنبال این کمبود نهاده و خودداری مرغداران از جوجه ریزی از یک‌سو و تلف شدن دام‌ها از سوی دیگر، قیمت گوشت مرغ هم در بازار افزایش یافت. هر زمانی این مشکل از وزیر یا سایر مسئولان وزارت جهاد کشاورزی سؤال شد در پاسخ، به مشکلات اختصاص ارزی اشاره می‌شد یا اینکه می‌گفتند برای واردات نهاده‌های دامی اقدام شده و بازار در زمان آتی به تعادل می‌رسد.

دیروز اما رئیس قوه قضائیه در نشست آسیب‌شناسی فرآیندهای وارداتی و صادراتی، گوشه‌ای از ابعاد فساد در این حوزه را تشریح کرد؛ نشستی که طبیعتا باید از سوی دستگاه اجرائی برگزار می‌شد، اما با توجه به بی‌عملی حاکم بر دولت، حالا سایر دستگاه‌ها به‌دنبال پیگیری آن هستند.

غلامحسین محسنی اژه‌ای درباره ریشه مشکل نهاده‌ها گفت: بعضاً در مواردی شاهد هستیم که فرآیند ثبت سفارش برای واردات کالایی به داخل کشور طی می‌شود اما کالای موردنظر وارد کشور نمی‌شود؛ در موضوع نهاده‌های دامی، این مسئله به وقوع پیوست؛ این موضوعی است که به هیچ وجه نباید آن را رها کنیم و باید مسئله مزبور را تا انتها پیگیری کنیم و اجازه ندهیم حقوق مردم و مصرف‌کنندگان تضییع شود.

او افزود: بعضاً افرادی که ثبت سفارش انجام می‌دهند، اساساً قصد واردات کالای مورد نظر را ندارند و یا اینکه کالای ثبت سفارش شده را از طرقی غیر از طرق رسمی و قانونی به فروش می‌رسانند؛ این قطعاً موضوع و معضلی است که سازمان بازرسی کل کشور باید با قدرت مورد پیگیری مجدانه قرار دهد.

رئیس دستگاه قضا به موضوع تکان دهنده ثبت کوتاژهای گمرکی غیرواقعی در فرآیند واردات کالا نیز گریزی زد و گفت: ثبت «کوتاژ گمرکی» یا «همان کد شناسایی کالا» در سامانه بازارگاه و دریافت پول از تولیدکنندگان داخلی در شرایطی که کالایی از مبدأ خارج به مقصد داخل کشور بارگیری نشده، موضوع بسیار جدی و حائز اهمیتی است که سازمان بازرسی و دستگاه‌های ذی‌ربط باید با دقت و جامعیت مورد پیگیری قرار دهند.

خالی‌فروشی نهاده محرز است

در پی دستور رئیس قوه قضائیه برای بررسی نابسامانی بازار نهاده‌های دامی، نشست مشترکی با حضور مسئولان سازمان بازرسی کل کشور و معاونان وزارت جهاد کشاورزی برگزار و خالی فروشی نهاده‌های دامی محرز شد.

احمد اسدیان؛ معاون نظارت و بازرسی امور تولیدی سازمان بازرسی کل کشور، با اشاره به ضعف نظارت در فرآیند توزیع نهاده‌ها گفت: به‌جز مسائل ارزی، یکی از چالش‌های اصلی در این حوزه، نبود نظارت کافی از سوی وزارت جهاد کشاورزی بر سامانه «بازارگاه» است.

او افزود: متأسفانه در برخی موارد، خالی‌فروشی رخ داده؛ به این معنا که وجه از دامداران دریافت شده اما پس از گذشت چند ماه، کالا تحویل نشده و دامداران ناچار شده‌اند نهاده مورد نیاز خود را از بازار آزاد با قیمت‌های چند برابری تأمین کنند.

معاون نظارت امور تولیدی سازمان بازرسی ادامه داد: بر اساس بررسی‌های انجام‌شده، حدود ۵۰۰ هزار تن ذرت که دامداران وجه آن را پرداخت کرده‌اند باید در سامانه بازارگاه عرضه می‌شد، اما تاکنون چنین کالایی وجود نداشته است. نباید کل واردات نهاده‌های دامی به چند شرکت یا فرد محدود شود. این انحصارگرایی بستر ایجاد تخلف و رانت را فراهم می‌کند.

کلاهبرداری برخی واردکنندگان و سوءمدیریت مسئولان

گفتنی است، در حالی که در بستر انحصار شکل گرفته در حوزه واردات، شاهد خالی فروشی نهاده‌های دامی در بازار هستیم؛ سازمان بازرسی کشور اعلام کرده است که بیش از ۱۵ مکاتبه هشدارگونه با مسئولان جهاد کشاورزی و سایر مسئولان ذی‌ربط در زمینه واردات نهاده‌های دامی و برنج داشته است که توجه لازم به آنها نشده است.

بر اساس گزارش‌ها، برخی واردکنندگان بدون بارگیری کالا از مبدأ خارجی، با ثبت کوتاژ گمرکی غیرواقعی و درج آن در سامانه بازارگاه، نهاده‌ها را به مرغداران و دامداران فروخته‌اند و مبالغ کلانی دریافت کرده‌اند اما در عمل، هیچ نهاده‌ای تحویل نداده‌اند.

بنابراین گزارش، ذبیح الله خدابیان؛ رئیس سازمان بازرسی نیز با بیان اینکه در مرحله ثبت سفارش کالا، نظارت کافی از سوی جهاد کشاورزی صورت نگرفته است، افزود: مدت زمان ثبت سفارش برنج و نهاده‌های دامی، خاص و محدود است که متاسفانه سامانه مربوطه در پایان سال گذشته (۱۴۰۳) که یک زمان طلایی ثبت سفارش بوده، باز نشده است.

او تصریح کرد: در بررسی‌های صورت گرفته مشخص شد که متاسفانه از سوی وزارت جهاد کشاورزی، نظارت کافی بر سامانه بازارگاه نیز صورت نگرفته است و از همین رو برخی واردکنندگان، اقدام به خالی‌فروشی می‌کنند؛ بدین معناکه قبل از بارگیری نهاده در کشور خارجی، کارهای اداری مربوط به پیش‌اظهاری را در گمرک انجام می‌دهند و کوتاژ را دریافت کرده و با وارد کردن همان کوتاژ در سامانه بازارگاه، نهاده‌ای که هنوز بارگیری نشده را به فروش می‌رسانند و پول را از دامدار و مرغدار می‌گیرند و در نهایت، نهاده‌ای هم تحویل نمی‌دهند. هم اکنون بر اساس آخرین آمار، بیش از یک میلیون تن انواع نهاده به فروش رفته و پول آن دریافت شده اما اقدامی برای توزیع آنها صورت نگرفته است.

خدائیان ادامه داد: اقدام دیگری که برخی واردکنندگان انجام می‌دهند این است که بعد از اقدام به فروش نهاده و عدم تحویل آن در موعد مقرر، با فرستادن افرادی نزد مرغدار و دامدار، وجوه مازادی را از آنها مطالبه می‌کنند تا اصطلاحاً نهاده را زودتر به دست‌شان برسانند. دیگر اقدامی که در سامانه بازارگاه شاهد آن هستیم این است که اجازه داده شده واسطه‌ها و دلال‌ها نیز خرید نهاده انجام دهند و آن را با قیمت بیشتری به دست دامدار و مرغدار برسانند.

تأمین ارز طبق قانون بودجه

وزیر جهاد کشاورزی و معاونانش می‌گویند که مشکل واردات نهاده به تامین ارز از سوی بانک مرکزی مربوط است، اما اظهارات مسئولان بانک مرکزی و آمارهای گمرک خلاف این ادعا را نشان می‌دهد.

علیرضا حبیبی؛ معاون اداره تخصیص ارز بانک مرکزی ضمن تشریح جزئیات اجرای تبصره (۲) قانون بودجه، اظهار کرد: بر اساس این تبصره، مبلغ ۱۱ میلیارد یورو برای واردات نهاده‌ها و کالاهای اساسی با نرخ ترجیحی تعیین شده که هشت میلیارد و ۲۰۰ میلیون یورو نیز برای واردات نهاده‌ها در نظر گرفته شد.

او اضافه کرد: بر اساس قانون، بانک مرکزی موظف بود ماهانه حدود ۶۸۰ میلیون دلار ارز تخصیص دهد که در هفت‌ماهه نخست سال، مجموع تخصیص ارز برای واردات نهاده‌ها به چهار میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار رسیده است.

گفتنی است، اظهارات معاون اداره تخصیص ارز بانک مرکزی نشان می‌دهد که در هفت ماهه امسال ارز مورد نیاز واردات نهاده تامین شده است.

معاون اداره تخصیص ارز بانک مرکزی ادامه داد: علاوه‌بر آن شش میلیارد دلاری که از محل بودجه برای واردات نهاده‌ها و کالاهای اساسی پرداخت کردیم؛ یک میلیارد و ۳۸۶ میلیون نیز از ذخایر استراتژیک داده‌ایم.

حبیبی افزود: بانک مرکزی در فرآیند ترخیص عینا و دقیقا براساس نظری که وزارت جهاد می‌دهد تخصیص ارز انجام می‌دهد. هر ثبت سفارشی که برای ما فرستادند مطابق آن تخصیص صورت گرفته است. او در واکنش به عدم تخصیص ارز از سوی بانک مرکزی گفت: این را دیگر نباید مطرح کرد. بدین دلیل که کالا کوتاژ شده و فروخته شده است؛ لذا عدم تخصیص ارز مانع ورود کالا نیست.

مشکل اصلی کجاست؟

البته اظهارات برخی مسئولان هم تامین ارز واردات نهاده را تایید می‌کند. «هومن فتحی»؛ سرپرست معاونت توسعه بازرگانی گفت: درخصوص تامین، براساس آماری که وجود دارد، واردات نهاده‌ها نسبت به سال گذشته علی رغم تمام مشکلات افزایش یافته است.

«ابراهیم نقدی»؛ معاون حقوقی و نظارت گمرک هم اظهار داشت: آمارهای گمرک نشان می‌دهد که در هفت‌ماهه نخست سال جاری واردات جو دامی و نهاده‌های دامی از نظر وزنی ۵۶ درصد افزایش داشته و واردات ذرت دامی نیز از نظر وزنی ۱۶ درصد رشد داشته، اما واردات کنجاله سویا، با کاهش همراه بوده است.

وی افزود: همچنین در دوره‌ای نظیر جنگ ۱۲ روزه، میزان واردات ما بیش از دو برابر شرایط عادی بود. این موضوع نشان‌دهنده همکاری و هماهنگی میان دستگاه‌ها برای تأمین کالاهای اساسی است.

محمدمهدی نهاوندی؛ عضو هیئت‌مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور نیز در این زمینه تصریح کرد: در کشور تصور غلطی وجود دارد که بانک مرکزی مسئول تامین ارز است؛ در صورتی که بانک مرکزی مسئول توزیع ارز است.

رد پای مافیای واردات

نهاوندی اضافه کرد: مشکل اصلی ما تامین ارز نیست. سال گذشته ساختاری وجود داشت که حداکثر واردات نهاده‌های دامی توسط یک گروه خاص نباید بیشتر از ۲۰ درصد کل نیاز کشور باشد. در آن زمان تعداد زیاد واردکننده در شرایط رقابتی نیاز کشور را تامین می‌کردند.

او با اظهار یک دلیل اصلی مشکلات بروز کرده در تامین نهاده‌ها گفت: از یک سال گذشته استراتژی جدید جایگزین این موضوع شد و اولویت اصلی این استراتژی جدید تامین نیاز کشور نبود بلکه تغییر ساختار واردکننده‌های کشور در دستور کار قرار گرفت. سه ماه زمان گذاشته شد تا بدنه وزارت جهاد کشاورزی را به ساختار جدید تغییر دهند.

عضو هیئت‌مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور افزود: کسانی روی کار آمدند که تخصیص ارز برای واردکنندگان عام را دو ماه متوقف کردند. براین اساس ثبت سفارش‌های یک ماهه انجام شد.

نهاوندی افزود: یک نفر نامه رسمی به دولت و رئیس‌جمهور ارسال و اعلام کرد که قادر است نهاده دامی را ۵۰ دلار کمتر از افراد دیگر وارد کند. در حال حاضر به صورت میانگین ارزش وارداتی کالای وارد شده توسط این مجموعه ۱۲ دلار بیشتر از بقیه افراد است.

او خبر داد: امروز بیش از ۴۵۰ هزار تن نهاده دامی در انبارهای نوار شمالی کشور وجود دارد که عمدتا جو (۳۵۰هزار تن) و ذرت (۱۰۰ هزار تن) است و اگر مشکلات قبض انبار این نهاده‌ها حل شود در کوتاه مدت می‌تواند مشکل تامین نهاده‌های دامی کشور را حل کند.

لزوم برخورد بازدارنده با متخلفان

گفتنی است، سازمان بازرسی، خالی فروشی نهاده‌های دامی را محرز می‌داند و علت گرانی گوشت و مرغ در این عمل غیرقانونی و فساد موجود در واردات نهاده‌های دامی است. با توجه به گستردگی اقدامات غیرقانونی و بعضاً مجرمانه، انتظار می‌رود دستگاه‌های مسئول ضمن شفاف‌سازی، برخورد با عوامل فساد در واردات نهاده و کالاهای اساسی را در اولویت قرار دهند. البته بازرس امور جهاد کشاورزی و محیط زیست سازمان بازرسی کل کشور درباره فساد واردات نهاده‌های دامی گفت: احتمالاً در هفته جاری بحث تفهیم اتهام به برخی از مسئولان نیز مطرح و ابلاغ می‌شود.

مقام مسئول بانک مرکزی:

حذف ارز ترجیحی سفره مردم را کوچک‌تر می‌کند

مدیر اداره تحقیقات و بررسی اقتصادی بانک مرکزی با تأکید بر لزوم تداوم مداخلات هدفمند ارزی گفت: حذف ناگهانی ارز ترجیحی آثار فوری بر قیمت کالاهای اساسی و خدمات دارد و اقشار ضعیف نخستین بازندگان این تصمیم خواهند بود.

«علیرضا محمدی» مدیر اداره تحقیقات و بررسی اقتصادی بانک مرکزی در همایش مهار تورم و مداخله ارزی به چرایی افزایش تورم در کشور اشاره کرد و گفت: دو نگاه کلی در دهه‌های اخیر درباره موضوع تورم وجود دارد. نگاه اول این است که رشد نقدینگی موجب افزایش تورم شده است و نوسانات نرخ ارز در سال‌های اخیر نیز متاثر از رشد نقدینگی و به علت کاهش منابع ارزی بوده است.

وی ادامه داد: نگاه دیگر این است که در دهه‌های اخیر، نوسانات نرخ ارز موجب افزایش تورم شده است و بعد از سال ۹۷ تاکنون، انتظارات و نوسانات نرخ ارز تورم‌آفرین شده است و این افزایش تورم در اختیار سیاست‌گذار نیز نبوده است.

این مقام بانک مرکزی یادآور شد: از نیمه دوم سال ۱۴۰۳، به واسطه تحولاتی که رخ داده بود و به دلیل ایجاد اختلاف نظر بین وزارت اقتصاد و بانک مرکزی در موضوع سیاست‌گذاری ارزی و همچنین اثرگذاری شرایط سیاسی، نرخ ارز رسمی افزایش یافت و باعث شد رشد نقدینگی از هدفی که تعیین شده بود، فاصله بگیرد و به حدود ۲۹ و یک دهم درصد برسد.

مدیر اداره تحقیقات و بررسی اقتصادی بانک مرکزی در ادامه با اشاره به واردات قابل توجه طلا توسط بانک مرکزی در سال گذشته گفت: حجم طلای بانک مرکزی در سال گذشته افزایش خوبی پیدا کرد. در حقیقت صیانت از ذخایر بانک مرکزی به خصوص در شرایط جنگی، بسیار حائز اهمیت است و به مدیریت ریسک در شرایط ویژه کمک می‌کند.

محمدی اظهار کرد: مداخلات ارزی بانک مرکزی باید هدفمند باشد. برای مثال در موضوع ارز ترجیحی که منتقد هم دارد، حذف این ارز آثار بسیار زیادی بر خانوارها خواهد داشت و سفره آن‌ها را به شدت کوچک می‌کند. آثار حذف ارز ترجیحی به محض اینکه اثر خود را بر کالاها بگذارد، بلافاصله بر خدمات نیز ظاهر می‌شود و این تبدیل به چرخه‌ای می‌شود که بازنده آن خانوار و اقشار ضعیف خواهند بود. بنابراین اقلام اساسی و خوراکی باید با عدالت نسبی و قیمت مناسب عرضه شود.

وی افزود: بانک مرکزی تاکنون حدود هفت و نیم میلیارد دلار ارز ترجیحی برای کالاهای اساسی و دارو تامین کرده است که آثار خوبی بر معیشت مردم داشته است. مطالعات اداره بررسی اقتصادی بانک مرکزی نشان می‌دهد که این ارز آثار مهمی بر اقتصاد کشور داشته است. از سوی دیگر متاسفانه درباره این موضوع انتقادهای زیادی می‌شود اما اعداد و ارقام تایید می‌کند که مداخلات ارزی باید به شکل درست و هدفمند همچنان انجام بگیرد.

مدیر اداره تحقیقات و بررسی اقتصادی بانک مرکزی در پایان افزود: غیر از بانک مرکزی، سایر نهادها و وزارتخانه‌ها که متولی ارز ترجیحی هستند باید بر زنجیره توزیع نظارت داشته باشند تا ارز ترجیحی به هدف اصابت کند. ابزار این موضوع در اختیار بانک مرکزی نیست و نقش تامین و تخصیص ارز را دارد.

آگهی مزایده مال غیرمنقول و ماشین آلات منصوبه (رهنی)

به استناد سندرهنی شماره ۲۸۲۱۰ - ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۱ شهر رشت استان گیلان له بانک سپه شعبه شهید سپهبد قاسم سلیمانی رشت علیه آقای نادر جعفری سیاهرودی فرزند حسین که نامبرده به عنوان بدهکار/ راهن در قبال اخذ تسهیلات بمبلغ ۲۳/۰۱۵/۰۰۰/۰۰۰(بیست و سه میلیارد و پانزده میلیون) ریال به انضمام خسارت تاخیر جهت تضمین تمامی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۲۴,۶۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۵۵۶ پانصد و پنجاه و شش فرعی از ۱۶ (شانزده) اصلی، مفروز و مجزا شده از ا فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان با مشخصات فوق با کلیه مستحدثات موجود و ماشین آلات و تاسیسات و تجهیزات منصوبه (بشرح گزارش کارشناس رسمی دادگستری) را در رهن بستانکار بانک سپه قرار داده است بعلت عدم انجام تعهدات، بستانکار از طریق دفتر خانه تنظیم‌کننده سند مبادرت بصدور اجرائیه و تشکیل پرونده اجرائی به شماره ۱۴۰۲۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۵۴۷ نمود حسب درخواست بستانکار به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری پلاک ثبتی مورد رهن به مبلغ ۸۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برابر گزارش مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری اموال منقول ارزش ۱۴ ردیف ماشین آلات و تجهیزات و تاسیسات به مبلغ ۱۶/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی و قطعیت یافت جمعا ارزش پلاک ثبتی و ۱۴ ردیف ماشین آلات مورد رهن جمعا مبلغ ۱۰۳/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال یکصدوسه میلیارد و چهارصدوهشتاد میلیون ریال ارزیابی گردید که با درخواست بستانکار از طریق مزایده به شرح زیر بفروش میرسد:

وضعیت ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۲۴,۶۲ متر مربع به پلاک ثبتی (پانصدو پنجاه وشش) که فرعی از ۱۶ (شانزده) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان

متن ملک شماره پانصد و پنجاه و شش فرعی از شانزده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک فرعی واقع در ناحیه دو رشت (سنگی) بخش چهار حوزه ثبتی ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت ۱۶۲۴,۶۲ یک هزار و ششصد و بیست و چهار متر و شصت و دو دسیمتر مربع

حدود اربعه ملک مورد رهن:

شمالا: در سه قسمت اول دیواریست بطول (۵۰ / ۴) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده پلاک ۱شانزده اصلی دوم دیواریست بطول (۱۰. ۱۳) سیزده متر و ده سانتیمتر به باقیمانده پلاک ۱ شانزده اصلی سوم دیواریست بطول (۴۰. ۵) پنج متر و چهل سانتیمتر به باقیمانده پلاک ۱ شانزده اصلی

شرقا: در سه قسمت اول دیواریست بطول (۱۸,۹۸) هجده متر و نود و هشت سانتیمتر به کوچه دوم (ورودیست) بطول (۹۲. ۲۴) بیست و چهار متر و نود و دو سانتیمتر به کوچه سوم دیواریست بطول (۱۷,۶۷) هفده متر و شصت و دو سانتیمتر به کوچه جنوبا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۳۰.۹۰) سی متر و نود سانتیمتر به باقیمانده پلاک ۱شانزده اصلی دوم دیواریست بطول (۸.۹۰) هشت متر و نود سانتیمتر به باقیمانده پلاک ۱ شانزده اصلی غربا: در سه قسمت اول دیواریست بطول (۱۳.۶) سیزده متر و شصت و نه سانتیمتر به باقیمانده پلاک ۱ شانزده اصلی دوم دیواریست بطول (۴۰. ۱۳) سیزده متر و چهل سانتیمتر به باقیمانده پلاک ۱ شانزده اصلی سوم دیواریست بطول (۳۰/ ۱۴) چهارده مترو سی سانتیمتر به باقیمانده پلاک ۱ شانزده اصلی مشخصات مالکیت:

مالکیت نادر جعفری سیاهرودی فرزند حسین شماره شناسنامه ۴۶۲ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۱۲/۱۱ صادره از رودبار دارای شماره ملی ۲۶۵۹۰۸۸۰۹۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۷۸۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۵۳۳۳۷ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۸۶۰۳۰۱۷۶۷۴ ثبت گردیده است.

توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی:

مورد رهن واقع در رشت دهستان لاکان روستای فلکده خیابان شهید- بهشتی کوچه محمدرضا زبده - کوچه ازاده سید علی‌هاشمی پلاک ۱۱۶۶ بوده که طبق اعلام کارشناس رسمی دادگستری زمین ملک تعرفه شده با شکل هندسی نامنظم از ضلع شرقی متصل به کوچه آسفالته ازاده سید علی‌هاشمی در طرح‌هادی روستای فلکده عرض کوچه ضلع شرقی ده متری و مساحتی از ملک در تعریض کوچه بنظر میرسد ساختمان اصلی این کارخانه بااستراکچر اسکلت بنائی در قسمتهایی ستون وپلهای فلزی سربندی شیروانی چوبی پوشش ایرانیت و پنجره‌های غالبا فلزی و دیوارهای جانبی اندود پلاستر سیمانکاری و کف سازی بتن درب نفر رو آهنی در سمت جنوب و دسترسی دو دروازه ریلی به محوطه شرقی کارخانه به‌صورت یک طبقه اجرا که محدوده جنوبی آن با پوشش سقف ورق چوبی به‌صورت انبار و در مجاور ضلع شرقی آن ساختمان دو طبقه دفتر کارخانه مشتمل بر یکباب اتاق در هر طبقه استقرار دارد محوطه خشک کن کارخانه با استراکچر اسکلت بنائی در قسمتهایی سازه فلزی سربندی چوبی پوشش حلب و دیوارهای جانبی اندود پلاستر سیمانکاری و کف سازی بتن و در ضلع جنوب غربی راهرو و انبار کپک خانه و ساختمان خشک کن می‌باشد دسترسی این ملک از ضلع شرقی توسط دو دروازه نرده فلزی به کوچه ازاده سید علی‌هاشمی تامین علاوه برآن انبار ضلع شمالی ملک دارای دروازه آهنی به مکان مذکور بوده با امتیاز برق صنعتی کنتور گاز و یک حلقه چاه آب و اتاق نگهبانی وسایبان با نمای خارجی و سرویس بهداشتی حمام و توالت با ابگرمکن دیواری با پوشش سقف پی وی سی و کفسازی بتن در سمت جنوب شرقی ساختمان یک طبقه مشتمل بر دوباب اتاق با دیوارهای سیمانکاری پوشش سقف پی وی سی و کفسازی بتن در شمال سرویس بهداشتی بوده است. همچنین برابر گزارش شماره وارده ۱۴۰۳/۹/۰۶-۱۴۰۳۰۵۰۱۸۰۶۷۰۱۴۷۱۱ مامور اجرا ملک در زمان ارزیابی در تصرف مالک است. تاسیسات و تجهیزات و ماشین آلات منصوبه در پلاک ثبتی فوق الذکر بشرح ذیل:

(۱) چهار دستگاه خشک کن بتنی ۴ تن ساخته شده در سال ۱۳۹۹ با۵ توری در کف به همراه الکتروموتور ۴کیلووات چینی و مشعل گازی وسیستم کنترل گاز با کلیه متعلقات به ارزش ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- پنج دستگاه خشک کن بتنی ۴,۵ تن ساخته شده در سال ۱۴۰۰ با توری درکف به همراه الکتروموتور ۴ کیلووات چینی و مشعل گازی و سیستم کنترل گاز با کلیه متعلقات به ارزش ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- تجهیزات یکدستگاه خشک کن بتنی ۵ تن ساخته شده در سال ۱۴۰۰ با توری درکف به همراه الکتروموتور چینی و مشعل گازی و سیستم کنترل گاز با کلیه متعلقات به ارزش ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- دودستگاه الواتور بالابر ۵/ ۶متری و چهار دستگاه الواتور ۶ متری با الکتروموتورهای ۳,۵ کیلووات ساخت ایران با کلیه متعلقات به ارزش ۲/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- یکدستگاه الک جو با الکتروموتور ۴ کیلووات همراه با خاک کش ساخت ایران با کلیه مساحت به ارزش ۷۰۰/ ۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- یکدستگاه پوست کن با الکتروموتور ۵ کیلووات ژاپنی مونتاژ ایران با کلیه متعلقات به ارزش ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۷- دودستگاه سفید کن با الکتروموتورهای ۶.۵ کیلووات ساخت ایران با کلیه متعلقات به ارزش ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۸- یکدستگاه الک و قلوه گیر شامل دودستگاه الکتروموتور ۱.۵ کیلووات ساخت ایران به ارزش ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۹- سیستم برق رسانی شامل انشعاب برق و تابلوی برق اصلی ایستاده با کلید اصلی ۱۶۰ آمپر اشنایدر با کنتاکتورها و کلید مینیاتوری‌ها و سایر متعلقات و تابلوی خازن با ۵ عدد خازن با کلید اصلی ۱۰۰ آمپر وسایر متعلقات و تابلوهای برق فرعی نصب شده در کارگاه با کابل کشی‌های مربوطه از کنتور به تابلوی اصلی و از تابلوی اصلی به تابلوهای فرعی موجود در روشنایی سالن‌ها و محوطه و هواکش‌ها وامتیاز انشعاب برق و کلیه متعلقات دیگر جمعا به ارزش ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰- لوله کشی گاز با لوله‌های با سایزهای مختلف با کلیه اتصالات و شیرآلات از کنتور گاز به محل‌های مصرف با کنتور گاز G ۱۰۰ به شماره اشتراک ۱۰۰۵۸۱۱۴۹۰۶ وسایر متعلقات جمعا به ارزش ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۱- سیستم آبرسانی شامل یک حلقه چاه دهنه گشاد همراه با الکتروپمپ تحت فشار ولوله کشی‌های مربوطه به محل مصرف با کلیه متعلقات به ارزش ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۲- سیستم حفاظت ایمنی با ۱۰ دستگاه دوربین و یکدستگاه دی وی آر با کابل کشی مربوطه با کلیه متعلقات جمعا به ارزش ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۳- یکدستگاه باسکول ۱۰ تنی با کلیه متعلقات جمعا به ارزش ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۴- یکدستگاه پمپ باد۶۰ لیتری ساخت سال ۱۳۹۹ و یکدستگاه بالابر کوچک با کلیه متعلقات جمعا به ارزش ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جمع چهارده ردیف وارزش پایه آن به مبلغ ۱۶/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ شانزده میلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون ریال) قطعیت یافت.

تمامی اموال واقع در آدرس رشت دهستان لاکان روستای فلکده خیابان شهید بهشتی- کوچه محمدرضا زبده کوچه ازاده سیدعلی‌هاشمی پلاک ۱۱۶۶ می‌باشد.

مزایده ششدانگ موارد رهن مبنی بر یک قطعه زمین با بنای احداثی کارخانه برنجکوبی به ارزش زمان ارزیابی به مبلغ ۸۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشتادوشش میلیارد و هفتصد میلیون ریال و چهارده ردیف تاسیسات و تجهیزات و ماشین آلات منصوبه در ملک با مشخصات فوق‌الذکر به ارزش مبلغ ۱۶/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شانزده میلیاردوهفتصد و هشتاد میلیون ریال زمین و ماشین آلات جمعا از مبلغ ۱۰۳/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰یکصدوسه میلیارد و چهار صدوهشتاد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روزسه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۷ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت (شعبه اول) واقع در رشت - میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام میگردد. شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلااستثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ش