پس از ۱۸ ماه تعلل طرف هندی

۳۰ میلیون دلار سرمایه هند در بندر چابهار جذب شد!

در حالی حدود ۱۸ ماه از امضای قرارداد سرمایه‌گذاری ۱۲۰ میلیون دلاری هند در بندر چابهار می‌گذرد که مقام مسئول مناطق آزاد از جذب ۳۰ میلیون دلار از این سرمایه‌گذاری خبر داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، اواخر اردیبهشت ماه سال گذشته طی مراسمی با حضور مهرداد بذرپاش؛ وزیر راه و شهرسازی سابق و وزیر بنادر، کشتیرانی و آبراهه‌های هند، قرارداد سرمایه‌گذاری شرکت هندی IPGL در بندر چابهار امضا شد.

بر این اساس قرارداد تجهیز و بهره‌برداری از پایانه‌های کانتینری و کالای عمومی بندر شهید بهشتی چابهار به مبلغ ۱۲۰ میلیون دلار و مدت ۱۰ سال به امضای دو طرف رسید. حدود ۱۸ ماه پس از این اتفاق، اخیراً مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار از ثبت نهائی قرارداد ۱۲۰ میلیون دلاری سرمایه‌گذاری در این بندر خبر داد و گفت: تاکنون ۳۰ میلیون دلار این سرمایه‌گذاری تحقق یافته است.

گفتنی است، اواخر شهریور امسال وزارت امور خارجه ایالات متحده آمریکا طی بیانیه‌ای از لغو معافیت تحریمی بندر چابهار خبر داد. این در حالی است که چند روز قبل سایت هندی «اکونومیک تایمز» در خبری اعلام کرد: «معافیت از تحریم‌های آمریکا روز سه‌شنبه منقضی شد اما طبق اطلاعات موثق، هند توانسته این تمدید را تا اوایل سال آینده از آمریکا دریافت کند.».

بر اساس این گزارش، مذاکرات فشرده‌ای در این زمینه انجام شد و هند بر ضرورت عملیاتی بودن بندر چابهار در چارچوب طرح اتصال منطقه‌ای خود تأکید کرد. پیش‌تر نیز هند توانسته بود معافیت تحریمی آمریکا برای این بندر را تا ۲۸ اکتبر دریافت کند.

وام کالایی ازدواج تکرار طرحی شکست خورده

در حالی که صف وام ازدواج و فرزندآوری از مرز یک‌میلیون متقاضی گذشته است، بانک مرکزی از اجرای طرحی تازه با محور «وام کالایی» خبر داده که در گذشته شکست خورده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، در حالی که بیش از نیم‌میلیون متقاضی هنوز در صف دریافت وام ازدواج و صدها هزار نفر دیگر در انتظار وام فرزندآوری هستند بانک مرکزی اعلام کرده طرح «کارت رفاهی متصل به اوراق گام» برای خرید جهیزیه تا پایان آبان عملیاتی می‌شود؛ طرحی که قرار است بخشی از فشار صف یک‌میلیونی تسهیلات ازدواج را کاهش دهد.

بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۴، سقف وام ازدواج بر هر نفر در ۳۰۰ میلیون تومان است اما برای زوجینی که داماد زیر ۲۵ سال و عروس زیر ۲۳ سال باشند این رقم به ۳۵۰ میلیون تومان برای هر نفر (یعنی مجموعاً ۷۰۰ میلیون تومان) می‌رسد.

در ماه‌های اخیر، افزایش ازدحام متقاضیان و طولانی‌شدن روند پرداخت وام ازدواج به یکی از معضلات جدی شبکه بانکی تبدیل شده است. بر اساس آخرین داده‌های سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، بیش از ۵۰۰ هزار نفر همچنان در صف پرداخت مانده‌اند و اگر متقاضیان وام فرزندآوری هم حساب شوند، این رقم از یک میلیون نفر عبور می‌کند.

پیشنهاد طرح شکست‌خورده

در چنین شرایطی، مقامات اقتصادی دولت از تغییر رویکرد از وام نقدی به تسهیلات کالایی سخن گفته‌اند. طرحی در گذشته شکست خورده است. بسیاری از دریافت‌کنندگان وام کالایی، با دور زدن آن و خرید فاکتورهای صوری و... عملاً از آن استقبال نکردند و صرفاً به یک ابزار فساد تبدیل شد. در ماه‌های گذشته چندین‌بار محمدرضا فرزین؛ رئیس‌کل بانک مرکزی و علی مدنی‌زاده؛ وزیر اقتصاد تأکید کرده‌اند که دولت در حال طراحی سازوکاری است تا به‌جای پرداخت نقدی وام ازدواج، به زوج‌ها کارت‌های اعتباری خرید کالا داده شود؛ کارت‌هایی که صرفاً برای خرید اقلام ضروری جهیزیه از فروشگاه‌های دارای مجوز قابل استفاده خواهد بود.

اکنون با اعلام رسمی بانک مرکزی، طرح «کارت رفاهی متصل به اوراق گام» در آستانه اجرا قرار گرفته است. به گفته مقامات بانکی، در فاز نخست این طرح، بانک‌ها با پشتوانه اوراق گام (Guaranteed Active Money) منابع لازم برای صدور کارت را فراهم می‌کنند تا زوج‌های مشمول بتوانند بدون انتظار طولانی برای دریافت نقدی وام، کالاهای اساسی جهیزیه را به‌صورت اقساطی خریداری کنند.

کارت پرهزینه

به گفته کارشناسان، تغییر مدل تأمین مالی ازدواج از حالت نقدی به کالایی، سه هدف اصلی را دنبال می‌کند؛ کاهش بار نقدینگی بر بانک‌ها و کوتاه‌شدن صف متقاضیان، هدایت منابع قرض‌الحسنه به مصارف واقعی ازدواج و جلوگیری از انحراف منابع وام به خریدهای غیرمرتبط.

کارشناسان نسبت به نحوه اجرای طرح نیز هشدار می‌دهند. یکی از چالش‌های احتمالی، نحوه قیمت‌گذاری کالاها در شبکه فروشگاهی و تضمین واقعی بودن تخفیف‌هاست. برخی کارشناسان عقیده دارند اگر سازوکار رقابتی و نظارتی شفاف تعریف نشود ممکن است کارت رفاهی جهیزیه هم مانند برخی طرح‌های اعتباری قبلی، در عمل به وام پرهزینه با نرخ مؤثر بالا تبدیل شود.

اما پرسش اصلی همچنان پابرجاست؛ آیا این طرح می‌تواند از صف بیش از یک میلیون نفری متقاضیان وام ازدواج و فرزندآوری بکاهد یا صرفاً مدلی تازه از توزیع تسهیلات با تأخیرهای جدید خواهد بود؟

گزارش‌های رسمی تأیید می‌کند

نقش شرکت‌های خصولتی در مشکلات ارزی و بودجه‌ای دولت

در ماجرای بازنگشتن ارز صادراتی، متهمان اصلی، غول‌های خصولتی و شبه‌دولتی هستند؛ شرکت‌هایی که با اتکا به رانت منابع، نفوذ ساختاری و ضعف نظارت، میلیاردها دلار ارز حاصل از صادرات را به چرخه رسمی برنگرداندند.

به گزارش هفت صبح، طبق گزارش‌های رسمی، بیش از ۲۰ شرکت بزرگ پتروشیمی، فولادی و معدنی در صدر فهرست بدهکاران ارزی قرار دارند. دولت هم به‌دلیل ذی‌نفع بودن، جرأت برخورد ندارد و قانون ماده ۸ مبارزه با قاچاق کالا و ارز، دو سال پس از تصویب، عملاً روی کاغذ مانده است. این شرکت‌ها با استفاده از تبصره‌های قانونی و سیاست «تهاتر ارزی»، ارز صادراتی را برای واردات صوری یا کالاهای غیرمرتبط خرج کردند و از نظارت بانک مرکزی گریختند. نتیجه اینکه کمبود ارز برای واردات مواد اولیه، جهش قیمت دلار، افزایش تورم و تشدید فشار بر تولید و معیشت مردم بروز کرده است. تا وقتی شفافیت و پاسخگویی شرکت‌های خصولتی تضمین نشود و نظارت مستقل بر بازار ارز شکل نگیرد دلارهای صادراتی همچنان در مسیر بازگشت، راه خانه را گم خواهند کرد.

خیانت به بیت‌المال

گفتنی است، حسین صمصامی؛ نماینده اقتصاددان مجلس، فهرست یک‌هزار صادرکننده با بیشترین میزان ارز بازنگشته (از سال ۱۳۹۷ تا چهارماهۀ ۱۴۰۴) را منتشر کرده است. شرکت‌های بزرگ دولتی یا خصولتی فولادی، مسی و پتروشیمی در صدر فهرست بازنگرداندن ارزهای صادراتی قرار دارند.

اغلب یک هزار شرکتی که ارزها را برنگردانده‌اند هم از همین جنس بوده و متعلق به دولت است. در شرایطی که بخش عمده‌ای از صادرات کشور با استفاده از یارانه‌های عمومی و منابع ارزان‌قیمت همچون انرژی، حمل‌ونقل و معافیت‌های مالیاتی انجام می‌شود؛ ارز صادراتی بخشی از منابع ملی، بیت‌المال و متعلق به مردم است.

از این‌رو خودداری صادرکنندگان از بازگشت آن، که با بهره‌مندی از رانت‌ها و ارتباطات خاص صورت می‌پذیرد و میلیون‌ها دلار به جیب برخی از صادرکنندگان سرازیر می‌کند، خیانت به بیت‌المال و اقدامی مجرمانه است.

برخی تحلیلگران معتقدند در صورت بازگشت ارزهای صادراتی، از یک‌سو تنگنای منابع ارزی کشور تا حدودی جبران می‌شود و از سوی دیگر حتی می‌تواند مازاد ارزی نیز ایجاد کند که در کنترل نرخ ارز و ثبات بازارها مؤثر است. همچنین دست دولت در پرداخت حقوق و... هم باز می‌شود.

همچنین بخش قابل‌توجهی از تعهدات ارزی بخش خصوصی به نام کارت‌های بازرگانی اولیه، یک‌بار مصرف و اجاره‌ای ـ آن هم پیش چشم دولت و با مجوز وزارت صمت و اتاق بازرگانی ـ صورت می‌گیرد. این کارت‌ها عملاً به ابزاری برای دور زدن قانون و انتقال غیرشفاف ارز بدل شده و زمینه‌ساز اختلال در نظام ارزی کشور و کمبود منابع ریالی دولت شده‌اند.

مشکل اصلی دولت چیست؟

گفتنی است قوه قضائیه در بازگشت این ارزها نقش اساسی دارد و به این موضوع ورود کرده است. دادستان کل کشور به‌تازگی گفت: «از رئیس کل بانک مرکزی خواسته شده اسامی افرادی که اقدام به صادرات کرده اما ارز حاصل از آن را به کشور بازنگردانده‌اند، اعلام کند.» رئیس کل دادگستری استان تهران نیز اظهار کرد: «رویکرد قوه قضائیه، حمایت از بازگشت داوطلبانه ارزهای حاصل از صادرات است، اما چنانچه در این بازه زمانی اقدام نشود، تعقیب کیفری در دستور کار قرار می‌گیرد.»

حال، در چنین شرایطی که اولویت‌های بسیار بزرگی همچون بازگشت ارزهای صادراتی برای ایجاد ثبات در بازارها و کمک به معیشت مردم وجود دارد، برخی مسئولان دولت و حامیان آنها، به جای دست گذاشتن روی گلوگاه‌های فساد، یا به دنبال حذف یارانه افرادی هستند که به این ارقام نیاز جدی دارند یا می‌گویند حقوق نداریم بدهیم یا بودجه مراکز علمی و فرهنگی را عَلَم می‌کنند تا ارزهای صادراتی بازنگشته و بودجه‌های بی‌حساب و کتاب شرکت‌های متعلق به دولت دیده نشود. چرا؟ چون جرات و عُرضه درافتادن با افراد با نفوذ حامی این شرکت‌ها و اشخاص را ندارند.

حالا می‌توان دلیل افزایش پی‌درپی نرخ دلار و جهش افسارگسیخته قیمت کالا و خدمات مورد نیاز را فهمید. حالا نوبت طرح این پرسش از مسئولان محترم در دولت و مراکز اطلاعاتی و امنیتی است که در چه کارند؟!

البته حسن روحانی هم با عنوان گذاره «خزانه خالی است» هیچ‌وقت سراغ دانه‌درشت‌ها نرفت بلکه میلیاردها دلار و ذخایر طلایی کشور را هدر داد. ای کاش آقای پزشکیان، هیئت کارشناسی مستقلی را برای بررسی این تخلفات دولتی در زمینه ارزهای صادراتی و انتصاب‌های مبتنی بر تقسیم غنائم سیاسی و رانتی مأمور کند؛ آنگاه معلوم خواهد شد که مشکل نه کمبود بودجه، بلکه انحرافات مدیریتی است. و گرنه دلیلی ندارد حکم کارگزینی سرپرست اطلاع‌رسانی دولت، مربوط به پتروشیمی جم (با ۲۰۰ میلیون تومان حقوق و مزایا) باشد.

اولین نتیجه حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان

گوشت وارداتی با دلار ۷۰ هزار تومانی خریدار ندارد

گوشت وارداتی تنظیم بازاری با دلار ۷۰ هزار تومانی به دلیل گرانی نسبت به قدرت خرید مردم متقاضی ندارد که اولین نتیجه حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی است.

به گزارش ایسنا، واردات گوشت قرمز در ایران سابقه‌ای چند دهه‌ای دارد اما «واردات به‌مثابه ابزار تنظیم بازار» از اواخر دهه ۹۰ به شکل محسوس‌تر وارد صفحه اول اقتصاد شد و در سال ۱۴۰۳ با ثبت ۲۲۹ هزار تن به رکورد تاریخی رسید. یک‌سال بعد، جدل میان «باقی‌ماندن ارز ترجیحی» و «اتصال قیمت وارداتی به نرخ مرکز مبادله» به نقطه جوش رسید؛ جدلی که مستقیماً روی برچسب‌های قیمت در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و میادین اثر گذاشت.

به‌استناد داده‌های تاریخی گمرک که از سال ۱۳۷۱ آرشیو شده، واردات گوشت قرمز همواره بخشی از تراز تأمین بوده است؛ با این تفاوت که در بعضی سال‌ها (متناسب با نوسان تولید داخل و قیمت) شدت می‌گیرد. موج پررنگ نخست، حوالی ۱۳۹۷-۱۳۹۸ دیده شد و در روایت آمار، ۱۳۹۸ یکی از قله‌ها بود. موج دوم، ۱۴۰۳ را به‌عنوان سال رکوردشکن ثبت کرد؛ ۲۲۹ هزار تُن، یعنی رشد ۷۷ و نیم درصدی نسبت به ۱۴۰۲ و اهمیت این جهش آن‌جاست که حتی نسبت به دوره‌های اوج قبلی هم کمی متمایز است و با هدف «تنظیم بازار و مهار قیمت مصرف‌کننده» بود.

حذف ارز ترجیحی بدون افزایش تولید

در تابستان و پاییز ۱۴۰۴، جدل بر سر «بقای ارز ترجیحی برای واردات گوشت» بالا گرفت. از یک‌سو، سازمان برنامه و بودجه حذف ارز ترجیحی را اعلام کرد و از سوی دیگر، مقامات وزارت جهاد کشاورزی چند روز بعد تأکید کردند که «حذف ارز ترجیحی منتفی است» و گوشت در فهرست کالاهای اساسی باقی می‌ماند.

تناقض روایی سیاست البته یک پیام عملی واحد برای بازار داشت و آن قیمت‌گذاری وارداتی بر مبنای نرخ مرکز مبادله بود. انجمن واردکنندگان فرآورده‌های خام دامی با نامه‌ای رسمی، سقف قیمت فروش گوشت منجمد وارداتی را بر اساس نرخ ارز مرکز مبادله ابلاغ کرد و دامنه قیمت خرده‌فروشی برای هر کیلوگرم را حدوداً ۳۱۰ تا ۶۱۰ هزار تومان اعلام کرد؛ معنای اقتصادی این چرخش ساده است؛ با کناررفتن مؤثر «پایه ترجیحی»، کف قیمتی واردات به نرخ‌های تجاری-مبادله‌ای قفل می‌شود و شوک کاهنده ناشی از تخصیص ارزان‌ارز، عملاً از معادله حذف می‌شود.

حاشیه مهم اما مؤثر این است که نرخ‌های مرکز مبادله در هفته‌های اخیر نوسان داشته و رسانه‌ها از قرار گرفتن حواله‌ها در کانال‌های ۷۰ هزار تومان (برای دلار حواله) خبر داده‌اند؛ این نوسان به‌صورت «اثر مکانیکی نرخ ارز» به قیمت نهائی وارداتی ترجمه می‌شود.

هدف سیاست‌گذار از جهش واردات در ۱۴۰۳، «شکستن کف قیمت در مصرف» بود اما داده‌های همان دوره نشان می‌دهد که رکوردشکنی کمی الزاماً به افت پایدار قیمت منجر نشد و دلایل این ماجرا هزینه ارزی بالا و تبدیل آن به ریال با نرخ‌های تجاری و حاشیه‌های توزیع و سود بازرگانی بود؛ یعنی به‌بیان ساده‌تر، وقتی پایه ارزی به مرکز مبادله گره بخورد و هزینه‌های زنجیره نیز سنگین بماند قدرت ارزان‌سازی واردات محدود می‌شود حتی اگر حجم بالا باشد.

گفتنی است، حذف ارز ترجیحی گوشت، زمانی می‌تواند اتفاق بیفتد که تولید داخلی به وفور و به اندازه باشد و از طرفی وزارت جهاد کشاورزی از آن حمایت کند اما در حال حاضر، سیاست وزارتخانه حمایت از تولید داخلی نیست.

حذف گوشت از سفره مردم به‌دلیل کاهش قدرت خرید

روزهایی که قیمت‌ها دوباره خبرساز شده، ویدئویی در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد که مدعی است فروشگاه‌ها، گوشت‌های وارداتی را از قفسه‌ها جمع می‌کنند. بررسی خبرنگار ایسنا در ۱۰ آبان ۱۴۰۴ از چند فروشگاه، نشان داد همچنان این کالا عرضه می‌شود و توزیع آن متوقف نشده است و تنها تفاوت آن با شرایط گذشته این است که توزیع این کالا به دلیل افزایش قیمت و نداشتن بازار مناسب کمتر شده و فروشگاه‌ها دیگر کمتر سفارش می‌دهند تا محصولات کهنه و بدون مشتری در یخچال‌ها باقی نماند. به گفته فروشندگان و مسئولان فروشگاه‌های زنجیره‌ای، میزان خرید مردم کاهش یافته است.

مسعود رسولی؛ دبیر انجمن تولید و بسته‌بندی گوشت ایران در گفت‌وگو با ایسنا، درباره کلیپ منتشر شده مبنی بر جمع‌آوری گوشت‌های وارداتی از یخچال‌های فروشگاه‌ها اظهار کرد: «متأسفانه گوشت از سفره بسیاری از مردم حذف شده و میزان خرید به‌شدت کاهش یافته است و هر چند فیلمی که اخیراً از جمع‌آوری گوشت در یکی از فروشگاه‌ها منتشر شده بازتاب زیادی داشت اما به نظر می‌رسد علت آن مسئله‌ای غیر از گرانی بوده است. گوشت مانند طلا یا دلار نیست که یکباره گران شود تا نیاز به جمع‌آوری داشته باشد، بلکه این فیلم با برداشت شخصی منتشر شده است.»

او افزود: در حال حاضر مشکلی در واردات و توزیع گوشت وجود ندارد و تقریباً همه امور در این بخش به‌صورت طبیعی انجام می‌شود. مشکل اصلی، ضعف قدرت خرید مردم است. واقعاً مردم توان خرید ندارند. حتی گوشت تنظیم بازار که قیمت آن پایین‌تر از عرف بازار تعیین شده نیز با استقبال چندانی مواجه نیست چراکه متأسفانه توان خرید مردم بسیار کاهش یافته و لازم است برای این وضعیت چاره‌ای اندیشیده شود.

اخطار صمصامی درباره حذف ارز ترجیحی

حسین صمصامی؛ نماینده اقتصاددان مجلس در جلسه صحن علنی مجلس، درباره تبعات حذف ارز ترجیحی کالاهای اساسی تصریح کرد: یک فاجعه اقتصادی دیگری در شرف وقوع است. همان‌طور که در سال ۱۴۰۱ با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، یک موج تورمی شدیدی را در جامعه ایجاد کردند و قشر زیادی از مردم متاسفانه افتادند زیر خط فقر، همین کار را الان می‌خواهند با حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی انجام دهند.

او افزود: یک تصویب‌نامه‌ای است که ارائه شده به هیئت وزیران درخصوص اجرای طرح کالا برگ الکترونیکی که در ماده سه آمده به منظور تثبیت قیمت کالاهای اساسی برای مصرف کنندگان مابه‌تفاوت نرخ ارز ترجیحی به نرخ ارز توافقی محاسبه و در انتهای زنجیره تامین پرداخت بشود؛ این یعنی حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی و یک فاجعه بزرگ اقتصادی. آقای رئیس‌جمهور شما جایی که باید ورود کنید و جلوی عدم بازگشت ارز ۹۵ میلیارد دلار را بگیرید ول کردید و می‌خواهید این ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان را از سفره مردم حذف کنید!

سامانه خودنویس چگونه به دولت در شناسایی خانه‌های خالی کمک می‌کند؟

کارشناس حوزه سیاست‌گذاری اقتصادی گفت: سامانه خودنویس با مشارکت مردم و تکیه بر داده‌های واقعی، می‌تواند به پایان سال‌ها آشفتگی در بازار مسکن ایران منجر شود.

به گزارش تسنیم، «طاهر سماواتی» در رابطه با کارکرد جدید و کلیدی سامانه خودنویس در شناسایی خانه‌های خالی تصریح کرد: سامانه خودنویس سامانه راهبردی در عقد قراردادهای ملکی است که امکان شناسایی کامل قراردادهای هر ملک استیجاری را فراهم خواهد کرد و همچنین امکان شناسایی هر خانه اجاره شده و همچنین اعلام استقرار مالکین در سکونتگاه اصلی خود، امکان شناسایی خانه‌های خالی فراهم خواهد شد؛ بنابراین با تکیه بر اعلام سامانه خودنویس به عنوان تنها سامانه مرجع برای عقد قرارداد اجاره و اعلام استقرار مالکان در سکونتگاه خود در این سامانه، زمینه شناسایی خانه‌های خالی را فراهم خواهد کرد و به این وسیله دولت می‌تواند خانه‌های خالی را با کمک سامانه خودنویس شناسایی کنند.

وی افزود: آثار اقتصادی سامانه خودنویس برای مردم نیز بسیار متعدد و متنوع است. اولین اثر اقتصادی سامانه خودنویس، حذف کامل نیاز به مراجعه به مشاورین املاک و اختیاری کردن این موضوع برای مردم است. به این ترتیب مردم قدرت اختیار دارند که خود به صورت رایگان معامله ملکی خود را در سامانه خودنویس ثبت کنند یا از خدمات حقوقی جدید مشاورین املاک استفاده کنند و معامله ملکی مردم توسط مشاورین در این سامانه ثبت شوند. با تکیه بر قدرت اختیار اعطا شده به مردم، سامانه خودنویس برای مردم بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان کاهش هزینه به همراه داشته است.

آثار اجتماعی سامانه خودنویس

کارشناس حوزه سیاست‌گذاری اقتصادی با اشاره به آثار اجتماعی سامانه خودنویس نیز گفت: افزون بر آثار اقتصادی، اجرای خودنویس آثار اجتماعی مهمی نیز دارد. نخست اینکه، اعتماد عمومی به سیاست‌گذاری‌های دولت در حوزه مسکن افزایش می‌یابد. مردم می‌بینند که داده‌های خودشان، مبنای تصمیمات حاکمیت است، نه گزارش‌های غیرشفاف یا ارزیابی‌های یک‌طرفه و این اعتماد مردم به نظام حکمرانی داده‌محور را افزایش می‌دهد.

سماواتی ادامه داد: دوم آنکه، حذف واسطه‌ها و معاملات غیرشفاف، زمینه را برای کاهش تنش‌های حقوقی و افزایش امنیت معاملات ملکی فراهم می‌کند. از این پس، هیچ قراردادی بدون کد رهگیری رسمی معتبر نخواهد بود و اختلافات ملکی بر پایه داده‌های ثبت‌شده در سامانه قابل حل است و مشکل معاملات ملکی با سند عادی و قولنامه نیز حل خواهد شد.

وی افزود: سامانه خودنویس را می‌توان یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های تحول دیجیتال دولت در حوزه حکمرانی اقتصادی و مسکن دانست. این سامانه با ترکیب سه مؤلفه اساسی حذف واسطه‌گری، خوداظهاری مردمی و اتصال داده‌ای با سامانه‌های ملی، بستری را فراهم کرده است که به کمک آن، دولت می‌تواند به‌صورت هوشمند، عادلانه و دقیق خانه‌های خالی را شناسایی کند.

کارشناس حوزه سیاست‌گذاری اقتصادی ادامه داد: این شناسایی نه از طریق روش‌های پرهزینه بازرسی میدانی، بلکه با استفاده از داده‌های ثبت‌شده توسط خود مردم و بر پایه تحلیل داده‌های واقعی انجام می‌شود.

به این ترتیب، سامانه خودنویس نه‌تنها ابزاری برای کنترل بازار مسکن و شفافیت معاملات بازار، بلکه الگویی برای سایر حوزه‌های حکمرانی داده‌محور کشور خواهد بود و سامانه خودنویس سامانه‌ای خواهد بود که نه‌تنها خانه‌های خالی را شناسایی می‌کند، بلکه بستر سیاست‌گذاری عادلانه در حوزه مالیات، اجاره، ساخت‌وساز و رفاه اجتماعی را نیز فراهم می‌سازد.

سماواتی افزود: در نهایت، خودنویس نماد گذار از حکمرانی سنتی به حکمرانی هوشمند در بخش مسکن است؛ تحولی که با مشارکت مردم و تکیه بر داده‌های واقعی، می‌تواند به پایان سال‌ها آشفتگی در بازار مسکن ایران منجر شود و مسیر را برای عدالت، شفافیت و کارآمدی در اقتصاد کشور هموار سازد.

افتتاح آزمایشگاه آلایندگی خودرو با تأکید بر شفافیت داده‌ها

آزمایشگاه آلایندگی خودرو با تأکید بر شفافیت داده‌ها و هماهنگی میان استاندارد، محیط زیست و صنعت با هدف کاهش آلایندگی خودروها افتتاح شد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، در جریان مراسم افتتاح آزمایشگاه آلایندگی خودرو (۴WD + Euro۶)، «فرزانه انصاری»؛ رئیس سازمان ملی استاندارد ایران، با اشاره به اهمیت هم‌افزایی میان حوزه‌های استاندارد، محیط زیست و صنعت اظهار کرد: محور فعالیت‌های ما استانداردسازی، ارزیابی انطباق، ارزیابی کیفیت و تأیید صلاحیت است. تمرکز امروز ما بر موضوع آلایندگی خودروها قرار دارد.

او افزود: تاکنون سازمان ملی استاندارد، استانداردهای یورو ۵ و یورو ۶ را تدوین و حدود مجاز انتشار گازهای آلاینده در خودروهای بنزینی و دیزلی را تعیین کرده است. همچنین فرآیند تأیید نوع (Type Approval) و بازرسی خودروهای داخلی و وارداتی توسط کارشناسان این سازمان انجام می‌شود.

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران، ضمن قدردانی از فعالیت‌های مرکز ISQI گفت: این مرکز در حال حاضر تأیید صلاحیت ۱۶ دامنه فعالیت استاندارد را بر عهده دارد و از این ظرفیت ارزشمند برای ارتقای سلامت مردم و افزایش اعتماد عمومی به خودروها استفاده می‌شود.

انصاری با اشاره به آمار عملکرد مرکز اظهار کرد: سال گذشته ۴۵۷۰ تست آلایندگی خودرو، حدود یک‌هزار تست آلایندگی موتورسیکلت و ۲۷۰۰ تست ارزیابی خدمات پس از فروش انجام شده است که نشان‌دهنده ظرفیت بالای این مرکز در حمایت از تصمیم‌گیری‌های اجرائی است.

وی درباره ضرورت دسترسی برخط به داده‌ها توضیح داد: انتظار ما از مرکز ISQI این است که نتایج آزمون‌ها را در سامانه‌ای آنلاین در اختیار سازمان استاندارد، سازمان محیط زیست و وزارت صمت قرار دهد تا فرآیند تصمیم‌گیری سریع‌تر و دقیق‌تر انجام شود.

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران درباره اعتبار بین‌المللی نتایج آزمایشگاه‌ها نیز گفت: یکی از فاکتورهای مهم در ارزیابی مراکز، میزان اعتماد و استنادپذیری نتایج است. تأیید صلاحیت‌هایی که توسط این مرکز انجام می‌شود در سطح بین‌المللی معتبر بوده و می‌تواند ارزش افزوده‌ای برای تصمیم‌گیری‌ها ایجاد کند.

انصاری با اشاره به لزوم توسعه مراکز تست و معاینه فنی افزود: یک مرکز برای شروع کافی است اما بر اساس ضوابط باید حداقل سه مرکز برای هر حوزه فعالیت وجود داشته باشد. افتتاح آزمایشگاه یورو۶ می‌تواند آغازگر توسعه این مراکز در کشور باشد. امیدوارم نتایج و داده‌های تولید شده در این مراکز در کاهش آلایندگی شهری، ارتقای کیفیت خودروها و افزایش ایمنی و اعتماد عمومی نقش مؤثری ایفا کند.

با توقیف ۳ هفته‌ای ۴ نفتکش ایرانی صورت گرفت

اجرای اسنپ‌بک از سوی سازمان بنادر!

چهار فروند نفتکش ایرانی، همزمان با فعال‌سازی مکانیسم اسنپ‌بک توسط سازمان بنادر که یک سازمان دولتی است بیش از سه هفته در بنادر کشور متوقف مانده بود.

طبق سندی که به خبرگزاری فارس رسیده، همزمان با فعالسازی اسنپ‌بک، چهار فروند کشتی حامل نفت موفق به خروج از بندرهای ایران نشده بود. این چهار نفتکش نه به دلیل ممنوعیت کشورهای خارجی، بلکه به دلیل ممانعت سازمان بنادر و دریانوردی از صدور مجوز خروج توقیف شده بود.

پیگیری‌ها مشخص کرد که اجازه خروج به این نفتکش‌ها از بنادر ایران، از اواخر شهریور تا بیستم مهرماه سال جاری داده نشده بود. مجموع توقف کشتی‌ها زمینه خسارت ۴۳۰ میلیارد تومانی را فراهم کرده و علت آن از سوی سازمان بنادر و دریانوردی مطالبات معوق ۵۵ میلیارد تومانی قدیمی از شرکت ملی نفتکش عنوان شده است.

گفتنی است، در حالی که همزمان با فعال‌سازی مکانیسم اسنپ‌بک، صادرات نفت ایران بیش از هر زمان دیگری حساس شده، توقیف سه هفته‌ای چهار فروند نفتکش توسط سازمان بنادر که یک سازمان دولتی است به هر دلیلی بوده باشد کج‌سلیقگی و نشان از عدم درک شرایط کشور از سوی سازمان بنادر و دریانوردی است.

سخنگوی انجمن صنفی تایر خبر داد

افزایش تولید تایر در زیر فشار واردات

سخنگوی انجمن صنفی تایر اعلام کرد که تولیدکنندگان تایر زیر فشار ارز و واردات با افزایش تولید و البته کاهش شدید سود روبه‌رو شده‌اند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «مصطفی تنها» با گلایه از وضعیت فعلی تولیدکنندگان تایر، اعلام کرد که سود حاصل از تولید در این بخش به کمتر از سه درصد کاهش یافته و تولیدکنندگان برای ادامه فعالیت اقتصادی با مشکلات جدی روبه‌رو هستند.

وی تاکید کرد که طبق قانون، تولیدکنندگان برای گردش فعالیت اقتصادی خود باید حداقل ۱۵ درصد سود داشته باشند در غیر این صورت فعالیت اقتصادی آنها زیان‌ده خواهد بود و امکان ادامه تولید پایدار کاهش می‌یابد.

رشد تولید تایر

سخنگوی انجمن صنفی تایر با اشاره به آمار تولید در نیمه نخست سال جاری گفت: با وجود تمام مشکلات موجود، صنعت تایر توانسته است از نظر تعداد حلقه به میزان یک درصد و از نظر وزن سه درصد رشد تولید داشته باشد.

تنها افزود: این آمار نشان می‌دهد که علی‌رغم محدودیت‌ها و فشارهای اقتصادی، تولیدکنندگان داخلی هنوز توانسته‌اند روند مثبت تولید را حفظ کنند. هرچند سوددهی این فعالیت بسیار پایین است.

وی به مشکلات تخصیص ارز برای واردات مواد اولیه و مقایسه آن با واردات تایر انتقاد کرد و گفت: سال گذشته حدود ۹۰۰ میلیون دلار تایر سواری و سنگین وارد کشور شده است در حالی که تولیدکنندگان داخلی برای دریافت ارز مورد نیاز خود با چالش‌های متعدد مواجه هستند اما واردکنندگان به راحتی ارز مورد نیاز خود را دریافت می‌کنند.

نیاز صنعت تایر به حمایت‌های قانونی

سخنگوی انجمن تاکید کرد: کل نیاز ارزی صنعت تایر در کشور در سال تنها ۳۰۰ میلیون دلار است؛ رقمی که در مقایسه با میزان ارزی که به واردات [کالاهای غیرضروری] اختصاص می‌یابد ناچیز است.

تنها، درباره فروش سبدی تایرها هم اظهار داشت: هر تولیدکننده در هر خط تولید، نوع مشخصی از تایر را تولید می‌کند و امکان توقف یا تغییر خط تولید وجود ندارد. تولید براساس برنامه‌ریزی، محدودیت‌ها و امکانات انجام می‌شود. در بازار ممکن است برخی تایرها با تقاضای بیشتری مواجه باشند و خریداران صرفاً خواستار همان نوع تایر باشند.

او افزود: صنعت تایر ایران در شرایط دشواری فعالیت می‌کند و برای ادامه حیات اقتصادی خود نیازمند حمایت قانونی و تحقق سود مناسب است. اگر این شرایط فراهم نشود تولیدکنندگان با زیان روزافزون مواجه خواهند شد و تداوم تولید در کشور به خطر خواهد افتاد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱۱/۳۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۰۴/۲۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۵۸/۴۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۳/۷۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰/۵۰۱/۵۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۱/۶۱۰
یورو (توافقی)	۸۴/۴۴۷
پوند	۹۲/۷۶۵
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۹/۳۷۱
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۲۱۷/۵۸۳
شاخص کل هموزن	۹۲۸/۸۳۴

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
۳۳۱۱۲۱۹۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز: ۳۳۱۱۰۲۰۲ - ۳۳۱۱۰۲۰۸ - ۳۳۱۱۳۵۱۹ - ۳۳۱۱۲۱۹۳ - ۳۳۹۱۱۵۶۸ - ۳۳۱۱۲۲۹۱ - ۳۳۱۱۰۲۱۰ - ۳۳۱۱۹۲۳۶ - ۳۳۱۱۳۰۸۵ - ۳۳۱۱۸۰۵۰ - ۳۳۱۱۲۱۹۵ - ۳۳۹۴۲۰۰۰

جنوب: سعدی ۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳ - شرق استان تهران ۳۶۲۵۷۰۷۴ - اسلامشهر ۵۶۳۴۴۳۴۳ - چهاردانگه ۵۶۳۵۹۵۹۸

شمال: قلهک ۲۲۶۰۳۶۳۵ - شمیران ۲۲۷۱۲۹۷۶ - مطهری ۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲ - شهرآرا ۶۶۵۹۲۲۶۶ - ۶۶۵۹۳۰۱۰-۱۱

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

املاک افق
خرید-فروش-رهن-اجاره
زمین، ویلا، آپارتمان در رودهن و حومه