رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس مطرح کرد

مخالفت یکی از سران قوا با انحلال بانک متخلف مشهور

به گفته رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، عدم شفافیت در سیستم بانکی کشور و عدم قاطعیت قوه قضائیه باعث تخلف مکرر بانک‌ها شده و ضمن اینکه یکی از سران قوا هم با انحلال بانک متخلف مشهور مخالفت کرده است.

«نصرلله پژمان‌فر» رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس در یک برنامه تلویزیونی درخصوص عملکرد یک بانک متخلف گفت: این بانک خودش به خودش تسهیلات می‌دهد و لذا مجموعه کسانی که به عنوان سیستم‌های بانکی کنار هم نشسته‌اند یک سفره‌ای پهن شده که هر کدام از آن بهره‌ای می‌برند.

وی افزود: موضوع دیگر هم عدم شفافیتی است که در این مقطع وجود دارد و نیازمند قاطعیت دستگاه قضائی ماست.

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس تاکید کرد: عدم شفافیت در سیستم بانکی کشور و عدم قاطعیت قوه قضائیه باعث تخلف مکرر بانک‌ها شده است.

پژمان‌فر افزود: ما با ریاست قوه قضائیه در کمیسیون اصل ۹۰ جلسه‌ای داشتیم و موضوع بحث هم همین فسادهایی بود که اکنون جریان دارد.

به گفته وی، بانکی در کشور ما هست که اکنون بیش از ۴۰۰ هزار میلیارد تومان اضافه برداشت داشته و با وجود اینکه چندین مرحله تصمیم گرفته شده تا این بانک منحل شود اما این اتفاق نیفتاده است.

پژمان‌فر تصریح کرد: ما در کمیسیون اصل ۹۰ جلسه‌ای هم با رئیس کل بانک مرکزی داشتیم و سؤال کردیم که چرا این بانک منحل نمی‌شود؟ چون در دولت سیزدهم خود آقای فرزین و آقای خاندوزی وزیر وقت اقتصاد امضا کردند که این انحلال صورت گیرد اما ماجرای شهادت آقای رئیسی رخ داد.

وی با بیان اینکه دولت چهاردهم که روی کار آمد بالاخره مدتی طول کشید که دیدگاه ما با آنها در یک راستا قرار گیرد، گفت: اخیرا تصمیم این اقدام به جلسه سران سه قوه برده شده است و قرار بود که سران سه قوه این نامه انحلال را امضا کنند، اما یکی از بزرگواران امضا نکرده است.

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس افزود: در جلسه سران سه قوه گفته شده که انحلال بانک با مسئولیت خود بانک مرکزی انجام شود. ما هم از بانک مرکزی سؤال کردیم که آیا شما اختیار این کار را دارید؟ بانک مرکزی هم می‌گوید که اختیار این اقدام را داریم اما نیاز به پشتیبانی داریم و ضرورت دارد که سران سه قوه از ما حمایت کنند.

به گفته نماینده مردم مشهد در مجلس، درواقع این معضل مثل توپی شده که به جلسه سران سه قوه می‌افتد و آنها می‌گویند خود بانک مرکزی اختیار دارد و به زمین بانک مرکزی هم که می‌افتد می‌گوید نیاز به حمایت سه قوه دارم و این مسئله باعث شده تا مشکل پابرجا بماند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱۲/۶۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۰۶/۳۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۶۰/۴۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۴/۳۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۷/۲۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰/۶۲۸/۴۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۱/۷۵۳
یورو (توافقی)	۸۴/۸۲۶
پوند	۹۱/۸۱۰
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۸/۶۷۰
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۷۳۵/۱۷۷
شاخص هموزن	۸۰۸/۲۴۷

قیمت دلار از کجا دیکته می‌شود؟

اینترنت افغانستان قطع شد بازار ارز تهران به هم ریخت!

سرویس اقتصادی-

قطع اینترنت افغانستان، کانال‌های تلگرامی موسوم به «دلار تهران» را بی‌صدا کرد و نشان داد که بخش زیادی از تعیین نرخ در بازار ارز، نه از تحریم و رشد نقدینگی و... بلکه یک عملیات روانی است.

به گزارش خبرنگار ما، از عصر روز هفتم مهرماه که اینترنت افغانستان به‌طور کامل قطع شده، کانال‌های تلگرامی اعلام نرخ «دلار تهران» فعالیت خود را متوقف کردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد تا ساعت ۱۱ صبح دیروز هشتم مهر، هیچ‌یک از کانال‌های شاخص که هر روز از ساعات ابتدائی صبح تا پایانی شب به انتشار لحظه‌ای قیمت ارز مشغول بودند به روال گذشته بازنگشتند.

البته خبرگزاری تسنیم گزارش داد که از ساعت ۱۱ و ۱۵ دقیقه یکی از کانال‌های شاخص «دلار تهران» بار دیگر اعلام نرخ را آغاز کرده است؛ احتمالاً گردانندگان این کانال با تغییر سرور یا استفاده از مسیرهای جایگزین، مجدداً به اینترنت دسترسی پیدا کرده‌اند. با این حال، کانال‌هایی که به‌طور ویژه قیمت هرات را منتشر می‌کردند همچنان در سکوت کامل به‌سر می‌برند.

تحلیل‌ها نشان می‌دهد این سکوت ادامه‌دار، ضربه‌ای به ساختار اتاق‌های فرمان ارزی خارج از مرزهاست؛ همان شبکه‌هایی که با انتشار نرخ‌های دقیقه‌ای و سفارش‌شده در تلگرام و اینستاگرام، نبض بازار را در دست می‌گیرند و جیب خود را از جیب مردم پر می‌کنند.

واقعیتی که آشکار شد

گفتنی است، قطع اینترنت افغانستان، نشان داد که بخش زیادی از تعیین نرخ در بازار ارز، نه از تحریم و رشد نقدینگی و... بلکه از عملیات روانی خارج از مرزها نشأت می‌گیرد. در واقع، عملیات روانی و قیمت‌سازی‌های خارج از مرزها، بیش از رشد نقدینگی، تحریم، مکانیزم عرضه و تقاضا و... در ساختن دلار بیش از ۱۰۰ هزار تومانی نقش داشته‌اند. ایران، جزو معدود کشورهایی است که بسیاری از نیازهای خود به کالاها و خدمات مختلف را تولید می‌کند و با توجه به حجم صادرات کشور، تأمین نیازهای ارزی برای واردات کاملا در دسترس است؛ بنابراین اگر عامل روانی نباشد، نرخ دلار بسیار پایین‌تر از نرخ‌های فعلی که در فضای مجازی ساخته و پرداخته می‌شود خواهد شد.

بر این اساس باید دولت، بانک مرکزی، فعالان اقتصادی، فعالان فضای مجازی دلسوز کشور و نهادهای نظارتی و امنیتی با این قیمت‌سازی‌ها مقابله کنند. اینکه قیمت دلار ایران با اشراف سرویس‌های اطلاعاتی دشمن در امارات، افغانستان و عراق یا به قول محمدرضا فرزین؛ رئیس کل بانک مرکزی، به‌واسطه کانالی در آمریکا تعیین شود؛ باید به غیرت هر ایرانی بر بخورد و برای پایان دادن به این وضعیت، کاری بکند.

فروشندگان ساکت خیابان فردوسی

گفتنی است این روزها میدان و خیابان فردوسی و خیابان منوچهری، حال و هوائی متفاوت از روزهای پرهیاهوی گذشته دارد. جایی که پیش‌تر تجمع دلالان و خریداران ارز ازدحام ایجاد می‌کرد خلوت‌تر شده و فضای عمومی بازار نشان می‌داد که نه شور خریدی در میان است و نه فروشندگان تمایلی به اعلام نرخ مشخص دارند.

یکی از فروشندگان گفت: «معمولاً صبح حدود ساعت هشت- هشت و ۳۰ دقیقه، اول در افغانستان نرخ تعیین می‌شود و بعد به عراق و ایران می‌رسد. امروز اما هرات قیمتی نداده، برای همین هیچ‌کسی مطمئن نیست چه بگوید. هرکسی هر عددی می‌دهد و بیشتر بر اساس حدس است و هر کسی هم قیمت می‌دهد سعی می‌کند قیمت پرت بدهد.»

همین بلاتکلیفی باعث شده همه دست نگه دارند. در میدان و خیابان فردوسی و منوچهری، نکته‌ای که به‌وضوح به چشم می‌آمد نبود خریدار جدی است. برخلاف روزهایی که رهگذران مرتب سراغ نرخ‌ها را می‌گرفتند حالا کمتر کسی حتی سؤالی درباره قیمت می‌پرسد. بیشتر کسانی که در خیابان ایستاده‌اند فروشندگان ساکت هستند.

درس‌های یک خاموشی

تجربه بازار ارز نشان داده، نرخ‌های غیررسمی این کانال‌ها حتی بدون پشتوانه معامله واقعی، در تعیین قیمت صرافی‌ها نقش پیدا می‌کند. این روش، بازار را در معرض علامت‌دهی‌های ساختگی قرار می‌دهد و آرامش روانی جامعه را نشانه می‌گیرد.

متوقف شدن چنین جریان‌هایی ولو به‌دلیل اختلال فنی در کشور همسایه نشان می‌دهد چه میزان بازارسازی ارزی به زیرساخت‌های مجازی خارج از کشور وابسته است. تا زمانی که فاصله بین نرخ‌های رسمی و غیررسمی (قاچاق) پابرجاست هر کانال تلگرامی شاخص می‌تواند با چند میلیون دنبال‌کننده، رقم دلار را بالا و پایین کند و سودهای نجومی به جیب بزند. فعالان بازار می‌گویند؛ هماهنگی زمانی این دو اتفاق؛ یعنی خاموشی اینترنت افغانستان و توقف اعلام قیمت در کانال‌های یادشده، نشان‌دهنده نفوذ و اثرگذاری شبکه‌هایی است که خارج از کشور اما با هدف شکل‌دهی به جو روانی بازار ایران فعالیت می‌کنند.

مردم گلایه دارند

توقف معامله و تأخیرهای طولانی در پرداخت سود سهام عدالت

با گذشت چند سال از آزادسازی سهام عدالت، مشمولان این سهام همچنان با دو چالش اساسی یعنی توقف امکان معامله و تأخیرهای طولانی در دریافت سود مواجه هستند. چالش‌هایی که به گفته کارشناسان، ریشه در تصمیمات فراقانونی و کنار گذاشتن ساختارهای اصلی آن دارد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «اکبر حیدری» سخنگوی سهام عدالت و عضو هیئت‌مدیره شرکت کانون سرمایه‌گذاری استانی در پاسخ به این سؤال که چرا امکان معامله برای سهام استانی به وجود نمی‌آید گفت: با استدلال اولیه مبنی بر اینکه پرداخت سود سهام عدالت از طریق شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی ممکن است موجب تأخیر شود، رویه‌های مبتنی بر قانون تجارت کنار گذاشته شد.

وی افزود: بر اساس مصوبه‌ای جدید، مسئولیت وصول سود از شرکت‌های سرمایه‌پذیر و توزیع آن میان مشمولان روش‌های مستقیم و غیرمستقیم، مستقیماً به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واگذار گردید. این در حالی بود که طبق قانون، سود سهامداران غیرمستقیم باید به حساب شرکت سرمایه‌گذاری استانی مربوطه واریز و پس از تصویب در مجمع عمومی آن شرکت، به سهامداران پرداخت شود.

سخنگوی سهام عدالت ادامه داد: تجربه عملی نشان داد که این رویکرد و نادیده گرفتن قانون، نتایج معکوس به همراه داشته است. به طوری که عملاً پس از گذشت ۱۸ ماه، بخشی از سود متعلق به عملکرد سال مالی ۱۴۰۲ شرکت‌های سرمایه‌پذیر، به تازگی در حال واریز به حساب مشمولان است. این موضوع ثابت می‌کند که فرضیه پرداخت سریع‌تر و دقیق‌تر سود توسط یک متولی متمرکز، در عمل محقق نشده است.

حیدری گفت: متأسفانه مشاهده می‌شود که شرکت‌های سرمایه‌پذیر، سود سایر سهامداران حقیقی و حقوقی خود را بموقع پرداخت کرده‌اند و تنها در پرداخت سهم مربوط به سهامداران عدالت تأخیر داشته‌اند. این رفتار تبعیض‌آمیز و به گروگان گرفتن سود سهامداران عدالت، فاقد هرگونه منطق و توجیهی است.

وی افزود: به دلیل سلب اختیار قانونی از شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی برای پیگیری و دریافت سود، امکان اقدام حقوقی علیه شرکت‌های متخلف وجود ندارد. با این وجود، این تأخیر مورد اعتراض شدید فعالان این حوزه است، به ویژه که همچنان سه الی چهار شرکت از پرداخت کامل سود عملکرد سال ۱۴۰۲ خودداری کرده‌اند.

سخنگوی سهام عدالت درخصوص دلیل تاخیر در واریز سود سهم عدالت به سهامداران گفت: علاوه‌بر چالش دریافت سود، موضوع امکان معامله سهام عدالت نیز همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. مطابق مصوبات سال ۱۳۹۹، مقرر بود پس از اتمام مهلت انتخاب روش مدیریت سهام، امکان معامله برای هر دو روش مستقیم و غیرمستقیم فراهم شود.

با این حال، در پی افت شاخص‌های بازار سرمایه در تابستان ۱۳۹۹ و با این استدلال که عرضه گسترده سهام عدالت عامل ریزش بازار بوده، معاملات سهام در روش مستقیم متوقف شد. گزاره‌ای که به دلیل عدم انتشار آمار رسمی، هرگز به عنوان یک واقعیت قطعی تأیید نشد. وی افزود: این توقف در حالی ادامه دارد که سهامداران روش مستقیم که بالغ بر ۱۹ میلیون نفر هستند، دیگر «سهامدار عدالت» محسوب نمی‌شوند و مالک مستقیم، سهام شرکت‌های بورسی هستند. گره خوردن سرنوشت این گروه بزرگ به ساختار سهام عدالت، بخش عمده‌ای از تأخیرها در عملیاتی شدن کامل این طرح ملی را موجب شده است.

حیدری گفت: اخیراً طرح‌هایی برای از سرگیری معاملات سهام هر دو گروه در شورای عالی بورس در دست بررسی است، اما این طرح‌ها هنوز به صورت رسمی به کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی به عنوان نماینده قانونی سهامداران روش غیرمستقیم، ارائه نشده است.

گفتنی است کارشناسان تأکید دارند که با توجه به روند خسارت‌بار فعلی، فرآیند پرداخت سود باید هرچه سریع‌تر به مسیر قانونی خود بازگردد و شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی با برخورداری از ابزارهای قانونی، مسئولیت وصول مطالبات سهامداران خود را بر عهده گیرند. همزمان، ضروری است با رفع چالش‌ها، نماد شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی در اسرع وقت جهت انجام معاملات بازگشایی شود.

با این حال، یکی از اقدامات مثبت اخیر، سپرده‌گذاری سودهای رسوب‌کرده و توزیع‌نشده سنوات گذشته در حساب‌های بانکی بوده است. بر همین اساس، بخش قابل توجهی از مبالغی که اخیراً به حساب مشمولان واریز می‌شود، از محل سود حاصل از همین وجوه تأمین گردیده و این اقدام مانع از راکد ماندن دارایی سهامداران شده است.

مقایسه آمارهای ۲ سال نشان داد

افزایش ۶۶ درصدی قیمت حبوبات پس از حذف ارز ترجیحی

نرخ تورم سالانه کالاها و خدمات مصرفی خانوارها در تیرماه امسال برای گروه سبزیجات و حبوبات به رکورد بی‌سابقه ۶۶ درصد رسیده که حاصل حذف ارز ترجیحی حبوبات است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بر اساس گزارش رسمی مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه کالاها و خدمات مصرفی خانوارها تا تیرماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که گروه سبزیجات و حبوبات با ثبت تورم ۶۶ درصدی، رکورددار افزایش قیمت‌ها در یک سال گذشته بوده است.

همچنین تازه‌ترین داده‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد در مردادماه نیز این گروه با تورم ماهانه هشت و هفت دهم درصد پس از میوه و خشکبار، دومین گروه دارای بیشترین تورم ماهانه بوده است. این روند بیانگر آن است که یکی از مهم‌ترین اقلام خوراکی خانوار ایرانی که پس از گوشت قرمز و مرغ، نقش کلیدی در تأمین پروتئین دارد با رشد قیمتی کم‌سابقه‌ای مواجه شده است.

تاثیر حذف ارز ترجیحی

چندی پیش، حسین صمصامی؛ عضو اقتصاددان کمیسیون اقتصادی مجلس با انتقاد از وضعیت موجود گفت: از ابتدای سال تاکنون، قیمت برخی کالاهای اساسی مانند قند، شکر و حبوبات حدوداً بیش از ۵۰ درصد افزایش داشته است. دولت در تاریخ ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۳ به‌استناد بند «الف» تبصره ۱۴ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ مصوبه‌ای صادر کرد که براساس آن، برخی کالاهای اساسی از جمله شکر، کره، حبوبات، چای، کاغذ و لاستیک از شمول ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی خارج شد. این مصوبه اگر با تصمیم مشابه دولت در تاریخ ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۲ مقایسه شود نشان می‌دهد دامنه حذف ارز ترجیحی از کالاهای اساسی به‌شکل چشمگیری گسترش یافته است.»

گفتنی است، کالاهای یادشده که نقش مهمی در سفره خانوار دارند دیگر مشمول ارز ترجیحی نمی‌شود و با نرخ مبادله‌ای تأمین خواهند شد؛ اقدامی که به‌طور مستقیم زمینه‌ساز افزایش قیمت آن‌ها در بازار داخلی شده است.

«اسحاق بندانی»؛ رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی ایران هم گفت: «سالانه ۵۰۰ میلیون یورو ارز ترجیحی برای واردات روغن پالم اختصاص داده می‌شود که بیش از ۸۵ درصد آن در صنف شیرینی و شکلات مصرف می‌شود. در حالی که روغن پالم نه‌تنها کالای اساسی نیست بلکه مصرف مداوم آن بنا به گزارش‌های رسمی وزارت بهداشت و سازمان جهانی بهداشت، خطر ابتلا به بیماری‌های قلبی- عروقی و چاقی را افزایش می‌دهد.»

او افزود: این در حالی است که حبوبات به‌عنوان اصلی‌ترین منبع پروتئین ارزان برای دهک‌های ضعیف جامعه، تنها به ۳۰۰ میلیون یورو ارز نیاز دارد اما این کالاها از شمول ارز ترجیحی خارج شده و با نرخ مبادله‌ای تأمین می‌شود. بنابراین، اقشاری که برای تأمین پروتئین ناچارند به عدس، نخود و لوبیا پناه ببرند امروز با بهائی مواجه هستند که عملاً کمرشکن است.»

وی افزود: در پنج ماهه سال ۱۴۰۴ به مقدار ۱۳۳ میلیون یورو ارز ترجیحی برای پالم تأمین شد در صورتی که تنها ۵۶ میلیون یورو برای حبوبات با نرخ مبادله‌ای دادند. نیاز شش‌ماهه کشور به سموم و آفت‌کش‌ها حدود ۳۰ هزار تن برآورد شده اما تاکنون تنها پنج هزار تن وارد شده؛ یعنی کشاورزی ایران در برابر هجوم آفات بی‌دفاع شده که تهدیدی برای امنیت غذایی کشور است.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص رنگ و لعاب لوتوس رفسنجان به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۵۴۹۲۴۷ و به شماره ثبت ۲۱۱۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۴۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریالی با نام عادی از محل سود انباشته افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری رفسنجان (۲۰۱٤۵۷۸)

«مفقودی»

بدینوسیله اعلام می‌گردد برگ سبز خودرو و سند کمپانی سواری هاچبک تیپ FX-51E314T مدل ۱۴۰۲ به شماره انتظامی ۱۲- ۴۹۱ د ۸۸ با شماره موتور MVMF4J16AHP0۱۳۳۱۵ شماره شاسی NATHBAWT4P۱۰۰۴۷۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه قانون الحاقی

برابر رأی هیات موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است که در اجرای مالوی ماده ۱۰ آیین‌نامه قانون مزبور مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. در صورت عدم اعتراض طبق مقررات پیگیری خواهد شد.

آقای سعید درگاهی فرزند فیروز ششدانگ یک قطعه زمین محصور مساحت ۲۱۰ متر مربع از پلاک ۲۴۷۹ فرعی ۲۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل شهر/ روستا هیر مطابق با رأی شماره ۳۲۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

احمدیان - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ شهرستان اردبیل

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص حمل‌ونقل باربری یکتا طلای سبز به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۵۲۱۰۵۰ و به شماره ثبت ۶۶۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خیریه عام المنفعه حسینی فخار رفسنجان به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۷۷۹۶۳ و به نمایندگی عباس کرمی حمیدآبادی به شماره ملی ۳۰۵۱۴۷۷۱۳۳ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۸ آقای سیدرضا حسینی نژادیزدی پور به شماره ملی ۳۰۵۱۲۹۱۵۲۸ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۸ آقای سیدعلی حسینی نژادیزدی پور به شماره ملی ۳۰۵۱۳۵۶۷۶۱ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۸ انتخاب گردیدند. آقای حسین چاوش پور به شماره ملی ۰۰۸۰۴۱۹۴۲۹ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی آقای یدالله کاظمی رنجبر به شماره ملی ۳۰۵۱۵۲۶۴۸۷ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید. پس از قرائت گزارش بازرس قانونی، حسابها و عملکرد و سود و زیان و ترازنامه شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به تصویب رسید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری رفسنجان (۲۰۱٤۵۷۶)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص درین سرام رفسنجان به شناسه ملی ۱٤۰۰۳۵٤۰۲۷۶ و به شماره ثبت ۲۹۷۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای سیدرضا حسینی نژادیزدی پور به شماره ملی ۳۰۵۱۲۹۱۵۲۸ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۸ آقای سیدعلی حسینی نژادیزدی پور به شماره ملی ۳۰۵۱۳۵۶۷۶۱ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۸ آقای سیدامیرحسین حسینی نژادیزدی پور به شماره ملی ۳۰۵۲۱۹۹۱۷۱ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۸ انتخاب گردیدند. حسابرسی و خدمات مالی اتیه نگر حسابداران رسمی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۶۹۳۲۴ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی حسابرسی فریوران راهبردحسابداران رسمی به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۷۳۱۱۹ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید. پس از قرائت گزارش بازرس قانونی و ترازنامه شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به تصویب رسید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری رفسنجان (۲۰۱٤۵۷۷)

آگهی مزایده اموال منقول کلاسه ۱٤۰۲۰۱۱۷ واحد اجرای اسناد رسمی سبزوار

بستانکار: منصوره طبسی نام پدر: محمد علی شماره ملی: ۰۷۹۱۵۳۱۳۸۴ ساکن مشهد
بدهکار: محمد خضرائی منش نام پدر: یداله شماره ملی: ۰۷۹۴۷۶۰۳۷۶ ساکن مشهد
مورد مزایده و محل آن: یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان شماره پلاک پانزده فرعی از نوزده اصلی واقع در حوزه ثبتی سبزوار استان خراسان رضوی به مساحت (۱۷۰۲/۴۵) یک هزار و هفتصد و دو متر و چهل و پنج دسیمتر مربع.
توضیحات ملک مشخصات مالکیت: مالکیت محمد خضرائی منش فرزند یداله شماره شناسنامه ۱۵ تاریخ تولد ۱۳۱۸/۸/۲۰ صادره از سبزوار دارای شماره ملی ۰۷۹۴۷۶۰۳۷۶ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۲۵۷۶ تاریخ ۱۳۹۶/۷/۳ موضوع سند مالیت اصلی به شماره چاپی ۷۶۷۲۱۳ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۹۷۱ ثبت گردیده است.
به حدود: شمالا: در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی است. اول دیوار بدیوار بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به شماره چهارده فرعی دوم دیوار بدیوار بطول (۱۲/۹۰) دوازده متر و نود سانتیمتر به شماره چهارده فرعی سوم دیوار بدیوار بطول (۱۷/۷۰) هفده متر و هفتاد سانتیمتر به شماره چهارده فرعی چهارم دیوار بدیوار بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به شماره چهارده فرعی شرقا: در دو قسمت اول درب و دیوار بطول (۲۰/۵۰) بیست متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه دوم درب و دیوار بطول (۶/۲۰) شش متر و بیست سانتیمتر به کوچه جنوبا: در سه قسمت که قسمت دوم ان شرقی است. اول به دیوار بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به شماره شانزده فرعی دوم به دیوار بطول (۱۱/۰۰) یازده متر به شماره شانزده فرعی سوم دیواریست بطول (۳۳/۹۰) سی و سه متر و نود سانتیمتر به کوچه غربا: در چهار قسمت که قسمت‌های دوم و چهارم آن شمالی است. اولی دیواریست بطول (۳۴/۵۰) سی و چهار متر و پنجاه سانتیمتر به شماره دویست و چهل و هفت فرعی دوم دیواریست بطول (۱۰/۲۰) ده متر و بیست سانتیمتر به شماره دویست و چهل و هفت فرعی سوم دیواریست بطول (۳/۴۰) سه متر و چهل سانتیمترب شماره دویست و چهل و هفت فرعی چهارم دیواریست بطول (۱۰/۳۰) ده متر و سی سانتیمتر به (دوم دیواربدیوار) شماره (۲۴۷) (۱۴) فرعی محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۲۱۸۰۰۱۰۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ صادره از واحد اجرائی اسناد رسمی سبزوار به میزان ششدانگ عرضه و اعیان به نفع - برا مالکیت محمد خضرائی منش با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد. که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ به مبلغ پنجاه و چهار میلیارد ریال و یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ سیزده میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی قطعی گردیده و به صورت خانه باغ روستایی و قدیمی و زیر بنای دو طبقه حدود ۱۲۰ متر با قدمت حدود ۵۰ سال دو طبقه همکف و اول محوطه باغ محصور با دیوار و پرچین و باغ دارای درختان میوه و غیره می‌باشد. دارای امتیاز آب و برق و گاز واقع در سبزوار روستای طبس پایین‌تر از میدان شمس الدین کوچه اول سمت چپ کوچه شهید امجد خضرایی منش قطعه دوم سمت راست که در تصرف مالکین مشاع می‌باشد که در قبال قسمتی از طلب بستانکار در پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۰۷ در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت اسناد سبزوار از طریق مزایده حضوری نقدا به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ سیزده میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین رقمی که خریدار داشته باشد فروخته می‌شود.(وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب تمرکز وجوه سپرده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شماره IR ۸۵۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸ با شناسه واریز ۹۳۵۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸۱۶ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایدو در صورتی که ظرف مهلت مقرر مازاد فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. و هزینه‌های سند انتقال اعم از عوارض شهرداری مالیات دارایی و دیگر ادارات ذی ربط مشخص نبوده و به عهده برنده مزایده و تنظیم سند انتقال منوط به ارائه مفاصا حساب می‌باشد و اجرای ثبت تکلیفی در تخلیه ملک مشاع نداشته و ضمنا هزینه‌های قانونی و اجرائی مطابق مقررات وصول می‌گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۹
م الف: ۲۱۲ شناسه آگهی: ۲۰۰۸۶۷۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۷۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۶/۵ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا اله یاری به شماره شناسنامه ۷۶ و شماره ملی ۰۷۹۵۲۷۷۱۹۹ صادره سبزوار فرزند جان میرزا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۹فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوارمع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی ابوالقاسم عزتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۹
م الف: ۱۳۱۳

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص رنگ و لعاب لوتوس رفسنجان به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۵۴۹۲۴۷ و به شماره ثبت ۲۱۱۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای سیدرضا حسینی نژادیزدی پور به شماره ملی ۳۰۵۱۲۹۱۵۲۸