دلالان مشغول کارند

جهش‌های مصنوعی «تتر» بلای جان بازار ارز

نوسانات «تتر» بار دیگر نشان داد که تتر در ایران فراتر از یک رمزارز عمل می‌کند و به بازیگری فعال در اقتصاد غیررسمی و بلای جان بازار ارز تبدیل شده است.

به گزارش فارس؛ بازار تتر در ایران به دلیل آنلاین بودن، فعالیت ۲۴ ساعته و همبستگی مستقیم با دلار آزاد، عملاً به شاخص لحظه‌ای انتظارات تورمی تبدیل شده است. به همین خاطر حتی تغییرات کوتاه‌مدت و مصنوعی آن می‌تواند پیامدهای اقتصادی گسترده‌ای به همراه داشته باشد.

در روزهای اخیر و همزمان با داغ شدن اخبار مربوط به مکانیسم ماشه، این بازار شاهد نوسانات عجیب و بعضاً غیرمنطقی بود به‌گونه‌ای که در مقاطع مختلف قیمت تتر با نرخ دلار در بازار آزاد فاصله معناداری پیدا کرد. در حالی که این ارز دیجیتال در جهان همواره معادل یک دلار ارزش‌گذاری می‌شود.

این شکاف قیمتی نه به دلیل تغییر بنیادین در عرضه و تقاضای واقعی ارز بلکه بیشتر محصول واکنش هیجانی معامله‌گران و بازیگردانی برخی صرافی‌ها تلقی می‌شود.

در شرایط فعلی قیمت دلار در بازار آزاد به شدت تحت تأثیر نرخ تتر قرار دارد و هر تغییر ناگهانی در این رمزارز می‌تواند به‌عنوان سیگنالی برای بازار اسکناس تلقی شود. به دلیل فعالیت شبانه‌روزی و دسترسی لحظه‌ای تتر عملاً جلوتر از بازار آزاد حرکت می‌کند و حتی قادر است مسیر قیمت دلار نقدی در روزهای بعد را جهت‌دهی کند.

نوسانات شب شنبه نیز این موضوع را به‌خوبی نشان داد به‌طوری که با انتشار خبر عدم تصویب مکانیسم ماشه قیمت تتر در برخی صرافی‌های داخلی به‌طور غیرمنطقی جهش کرد و سپس چند هزار تومان افت داشت.

این روند نشان می‌دهد برخی فعالان و صرافی‌های رمزارزی با ایجاد نوسانات مصنوعی شدید در پی افزایش سطح عمومی قیمت‌ها و کف‌سازی جدید هستند؛ به‌گونه‌ای که حتی در صورت افت‌های مقطعی، سطحی بالاتر از کف قبلی حفظ شود.

این رفتار نشانه‌ای روشن از سفته‌بازی سازمان‌یافته و «پله‌سازی قیمتی» در بازار تتر است. الگویی که طی ماه‌های اخیر بارها در بزنگاه‌های سیاسی و اقتصادی تکرار شده است.

وقتی تتر در یک صرافی معتبر جهش پیدا می‌کند، حتی اگر این حرکت کوتاه‌مدت و مصنوعی باشد، بلافاصله به‌عنوان شاخصی برای دلار آزاد و سپس قیمت کالاها و خدمات در نظر گرفته می‌شود. در نتیجه تنها با چند دقیقه نوسان‌سازی می‌توان فضای روانی چند روز یا حتی چند هفته بازار را تحت تأثیر قرار داد.

از سوی دیگر طبق مشاهدات میدانی دیروز از بازار آزاد ارز این بازار بسیار کم‌رنگ‌تر از روزهای گذشته سپری شد. به‌گونه‌ای که فقط واسطه‌ها در بازار حضور داشتند و بازار خالی از خریدار و فروشنده بود.

به گزارش ایسنا، بر اساس گزارش میدانی از بازار آزاد ارز (میدان فردوسی و منوچهری)، دیروز قیمت‌گذاری در بازار ارز با افزایش قیمت نسبت به روزهای گذشته روبه‌رو بود و واسطه‌ها و دلال‌ها دلار را با قیمت‌هایی بین ۱۱۱ تا ۱۱۲ هزار تومان فروخته و با قیمت‌هایی بین ۱۰۹ تا ۱۱۰ هزار تومان خریداری می‌کردند.

اما نکته‌ای که دیروز در رابطه با بازار آزاد ارز در میدان فردوسی و منوچهری قابل توجه بود، حضور کم افراد و اشخاص(خریداران و فروشندگان غیر واسطه) بود، به طوری که بازار نه تنها شلوغ نبود، بلکه نسبت به روزهای قبل، کم‌رنگ‌تر بود.

کیهان بررسی می‌کند

آثار اقتصادی مکانیسم ماشه از هیاهو تا واقعیت

سرویس اقتصادی-

همان‌طور که فعالان و مسئولان اقتصادی می‌گویند، هیاهوی ساختگی درباره ابعاد اقتصادی مکانیسم ماشه بسیار بزرگ‌تر از آثار واقعی آن است.

به گزارش خبرنگار ما، سه کشور اروپایی فرانسه، انگلستان و آلمان به عنوان ابزارهای سیاست خارجی آمریکا، بالاخره تصمیم خود درباره فعال‌سازی مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌های تعلیق‌شده سازمان ملل را عملی کردند.

این‌که ۱۰ سال قبل چرا تیم مذاکره‌کننده قبول کرد سازوکار ماشه در برجام گنجانده شود و چرا به گفته محمدجواد ظریف، وزیر وقت امور خارجه، فرد ناشناسی به نام فرانچسکو توانست متن نهائی را تغییر دهد(!) موضوع دیگری است؛ اما آنچه در این گزارش به آن می‌پردازیم، ابعاد اقتصادی مکانیسم ماشه است. آیا همان‌طور که برخی رسانه‌ها و صاحبان دارایی‌های دلاری در این چند هفته هیاهو کرده‌اند، با فعال‌سازی مکانیسم ماشه اقتصاد کشور زیر و رو می‌شود یا این‌که واقعیت چیز دیگری است؟

شاید آن‌چه پس از فرارسیدن مکانیسم ماشه برای مردم کوچه و بازار مورد سؤال قرار می‌گیرد، شامل این موارد باشد:

آیا فروش نفت ایران متوقف می‌گردد؟ چه تحریم‌های اقتصادی قرار است برگردد؟ نرخ دلار چقدر می‌شود؟ آیا دیگر نمی‌توانیم کالا صادر کنیم؟ آیا تحریم‌های بانکی ایران سخت‌تر می‌شود؟ در نهایت آیا زندگی ما مردم عادی باز هم قرار است مورد تلاطم جدیدی قرار بگیرد؟

تقریباً هیچ!

سید مصطفی موسوی‌نژاد، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با کیهان در پاسخ به این پرسش‌ها بیان کرد: اگر بخواهیم تک‌خطی پاسخ بدهیم این است که تقریباً هیچ اتفاق جدیدی در حوزه اقتصادی رخ نمی‌دهد بجز رخ دادن انتظارات روانی که خود این انتظارات روانی اگر مدیریت نشود می‌تواند اثرات مخربی در حد تحریمی جدید و مؤثر بگذارد.

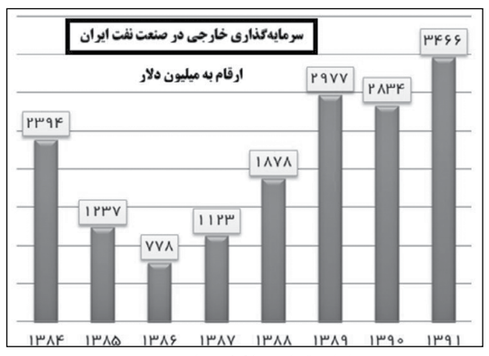
وی افزود: در درجه اول باید تأکید کرد تمام مفاد این قطعنامه‌ها در دو حوزه است: اولاً؛ هسته‌ای و آنچه در مورد هسته‌ای کاربرد دوگانه دارد. ثانیاً؛ تسلیحاتی و آنچه در مورد تسلیحاتی کاربرد دوگانه دارد. بنابراین هیچ اشاره‌ای در مورد تحریم‌های نفتی، بانکی و... در این قطعنامه‌ها وجود ندارد.

این کارشناس اقتصادی خاطرنشان کرد: در این‌جا این سؤال مطرح می‌شود که آیا شما مدعی هستید مکانیسم ماشه هیچ اثری بر اقتصاد نمی‌گذارد؟ پاسخ این است که بله. تقریباً هیچ! و برای این ادعا استنادات زیادی هم وجود دارد. بهترین راه برای بررسی این امر، جست‌وجو در آمارهای اقتصادی سال‌های ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۱ است؛ یعنی بازه‌ای که آخرین قطعنامه علیه ایران صادر شد تا زمانی که تحریم‌های آمریکا و اتحادیه اروپا در سال ۱۳۹۱ وضع شد.

وضعیت سرمایه‌گذاری خارجی

موسوی‌نژاد توضیح داد: پس از صدور قطعنامه ۱۹۲۹ در سال ۱۳۸۹، اگر این قطعنامه‌ها قرار بود بر اقتصاد ایران تحریم‌های ایران اثر جدی بگذارد، قاعدتاً سرمایه‌گذاری خارجی کاهشی می‌شد. اما آن‌چه در آمارهای رسمی ثبت شده، حاکی از روند افزایشی سرمایه‌گذاری خارجی در ایران تا سال ۱۳۹۱ است. از سال ۱۳۹۱ به بعد با وضع تحریم‌های آمریکا و اتحادیه اروپا، وضعیت سرمایه‌گذاری خارجی در ایران کاهشی شد.

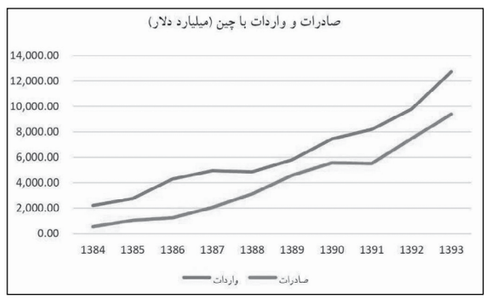
وی یادآور شد: همچنین اگر قرار بود این قطعنامه‌ها در فروش نفت و سرمایه‌گذاری خارجی ایران اثر بگذارد، باید سرمایه‌گذاری خارجی‌ها در صنعت نفت ایران کاهشی می‌شد. اما آمارهای رسمی نشان می‌دهد که میزان این سرمایه‌گذاری از سال ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۱ همچنان صعودی بوده است.



ادامه تجارت با کشورهای همسو

این کارشناس ادامه داد: بنابر آمار رسمی کشور، تجارت خارجی ایران در سال‌های ۱۳۸۹ به بعد همچنان صعودی بوده است و روند کاهشی پس از تحریم‌های آمریکا و اتحادیه اروپا در سال ۱۳۹۱ آغاز شد. لذا صدور قطعنامه‌ها خللی در روند تجارت خارجی کشور ایجاد نکرد.

در این میان، یکی از شبهات مطرح شده این است که با بازگشت تحریم‌های سازمان ملل، حتی چین و روسیه هم دیگر نمی‌توانند با شما کار کنند. موسوی این ادعا را هم «بسیار غلط» توصیف کرد و گفت: میزان تجارت خارجی ایران و چین در بازه سال‌های پس از ۱۳۸۹ که این قطعنامه‌ها صادر شده بود، پیوسته افزایشی بوده است. این در حالی است که در آن بازه هم چین و هم روسیه در شورای امنیت سازمان ملل به این قطعنامه‌ها علیه ایران رای داده‌اند. یعنی با وجود همراهی کامل با این قطعنامه‌ها، تجارت ایران و چین در آن بازه افزایشی بوده است. حال شرایط را با امروز مقایسه کنید که چین و روسیه نه تنها مخالف بازگشت این قطعنامه‌ها بودند، بلکه تمام تلاش خود را برای راضی کردن طرف‌های مقابل انجام دادند هرچند موفق نشدند. بنابراین، شرایط امروز در همکاری کشورهایی نظیر چین و روسیه، دیگر مثل سابق نیست و شاهد همراهی بیشتر این کشورها با ایران هستیم.



بهانه‌جویی برای کم‌کاری

از مجموع مستندات آماری فوق کاملاً مشخص می‌شود که مشکل اصلی در تجارت خارجی ایران، در واقع تحریم‌های آمریکا و پس از آن تحریم‌های اتحادیه اروپا است، نه آن قطعنامه‌هایی که قرار است برگردد. تحریم‌های آمریکا و اتحادیه اروپا نیز از سال ۱۳۹۷ با خروج ترامپ از برجام بازگشته است، لذا هر چه می‌خواسته اتفاق بیفتد، سابقاً رخ داده و اتفاق جدیدی برای اقتصاد ایران در راه نیست. مگر این‌که عده‌ای بخواهند کم‌کاری‌های آینده خود را در اقتصاد و زندگی مردم به این بهانه‌ها ربط بدهند، نظیر بهانه‌جویی‌هایی که در ماجرای واردات واکسن کرونا با موضوع FATF صورت می‌پذیرفت و شهید رئیسی در مدت کوتاهی اثبات کرد که مشکل ناکارآمدی بود نه FATF!

روایت بخش خصوصی از جو روانی اقتصاد

برخلاف برخی‌ها که بدون هیچ تجربه‌ای در تجارت، نسخه ناامیدی برای اقتصاد و مردم می‌پیچند، بسیاری از فعالان بخش خصوصی در گفت‌وگوهای چند هفته اخیر گفته‌اند که آثار ماشه چندان هم زیاد نیست و می‌توان از این مرحله نیز به‌خوبی عبور کرد.

صدرالدین نیاورانی، نایب‌رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی ایران، در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به این تحولات گفت: «ما پیش از این هم با تحریم‌های بسیار سخت آمریکا مواجه بوده‌ایم و همچنان هم هستیم. هرچند اثر روانی اسنپ‌بک را نمی‌توان نادیده گرفت، اما نباید آن را بزرگ‌نمایی کرد.»

او با اشاره به نوسان بازار ارز گفت: «آن‌چه در روزهای اخیر رخ داده، بیشتر ناشی از جو روانی و انتظارات تورمی است تا تغییرات واقعی اقتصادی. اگر ماشه اثر ملموس و فوری داشت، باید شاهد تغییرات بسیار بزرگ‌تر می‌بودیم.»

مجیدرضا حریری رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین با اشاره به فعال شدن مکانیسم ماشه تأکید کرد: «این موضوع تأثیر تازه‌ای بر فعالیت بخش خصوصی در ایران نخواهد داشت، چرا که تمامی حوزه‌های حمل‌ونقل، بانکی و تجاری کشور پیش‌تر تحت تحریم بوده‌اند».

تدارک مسئولان برای فروش نفت و حمل‌ونقل

مسئولان کشور هم درباره وضعیت جدید موضع‌گیری کرده‌اند. وزیر نفت تصریح کرده است که فروش نفت کشور همچون گذشته ادامه خواهد یافت.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی هم درباره آمادگی این وزارتخانه به ویژه بخش حمل‌ونقل اظهار داشت: اتفاقی که در ۱۲ روز جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی رخ داد، باعث شد ما در قبال خطرات، چابک‌تر و پاسخگوتر باشیم. در ۱۲ روز جنگ تحمیلی هم در حوزه جاده، هم در دریا و بنادر و حمل‌ونقل ریلی تمهیداتی به اجرا رسید که توانستیم به بهترین نحو ممکن کالای اساسی را به دست مردم برسانیم. علاوه‌بر این، آسیب‌هایی را شناسایی کردیم و در این مدت به سمت حل و رفع این آسیب‌ها رفتیم. وی در گفت‌وگو با ایلنا تصریح کرد: برای شرایط پس از فعال‌سازی مکانیسم ماشه پاسخ‌های مناسب داریم.

درس مهم

اگرچه فعالان و مسئولان اقتصادی معتقدند کشور می‌تواند آثار مکانیسم ماشه را خنثی کند، اما وضعیت امروز کشور یک درس بزرگ هم به همراه دارد که نباید از آن به سادگی گذشت. بدون شک تنگناهای امروز، حاصل سال‌ها سیاست‌ورزی طیفی از مسئولان بوده که به جای تمرکز بر خنثی‌سازی تحریم‌ها، صرفاً به دنبال مذاکره برای رفع تحریم بودند. آن‌ها برای سالیان متمادی کشور را اسیر دوگانه تحریم- رفع تحریم کردند و از قوی کردن اقتصاد غافل شدند تا جایی که حتی آب خوردن مردم را هم به امضای برجام گره زدند و حالا برملا شده که همان برجام، حفره بزرگی همچون سازوکار ماشه داشته است. در حالی که دولت سیزدهم، بدون برجام و بدون اولویت تلقی کردن مذاکره و توافق با آمریکا، توانست رشد اقتصادی را احیا کند، دولت فعلی با پا گذاشتن در مسیر دولت حسن روحانی، اسب زین‌شده اقتصاد را که از دولت شهید رئیسی به ارث برده بود، پای میز مذاکره به حراج گذاشت.

رشد اقتصادی؛ با و بدون مذاکره

مقایسه تازه‌ترین آمارهای رشد اقتصادی- به عنوان یک نمونه از آمارهای اقتصادی- نشان می‌دهد که دولت شهید رئیسی با تکیه بر خنثی‌سازی تحریم و پرهیز از شرطی کردن اقتصاد به مذاکرات، چگونه توانست اقتصاد را از رکود تورمی سنگین در دهه ۹۰ که با رشد متوسط نزدیک به صفر درصد همراه بود نجات دهد، اما این دستاورد حالا با رشد منفی جایگزین شده است.

داده‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد اقتصاد کشور پس از چند سال رشد پیوسته، در بهار ۱۴۰۴ با رشد فصلی منفی مواجه شده و نسبت به مدت مشابه سال قبل منفی یک دهم درصد شده است. این گزارش حاکی از کاهش تولید در بخش‌هایی مانند کشاورزی، صنعت و به‌ویژه تأمین آب و برق است.

بر این اساس، تولید ناخالص داخلی به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰ در سه ماهه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل با نفت کاهش یک دهم درصدی و بدون نفت افت چهار دهم درصدی داشته است.

حوزه کشاورزی، رشد منفی دو و هفت دهم درصد و بخش صنعت هم رشد منفی یک و هفت دهم درصدی داشته و با احتساب سایر بخش‌ها در گروه صنایع و معادن بدون نفت، رشد منفی یک و دو دهم درصد را تجربه کرده است. ضمن این‌که رشد بخش نفت و گاز هشت دهم درصد و رشد بخش خدمات نیم درصد بوده است. بنابراین، تقریباً همه بخش‌های اقتصادی کشور در بهار امسال نسبت به بهار سال گذشته رشد پایین‌تری ثبت کرده‌اند.

بر اساس گزارش مرکز آمار، مصرف نهائی خصوصی در بهار ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل ۱.۱ درصد کاهش یافته است. این شاخص عملاً بیانگر قدرت خرید خانوارهاست و افت آن را نشان می‌دهد که فشار تورمی، کاهش درآمد واقعی و نااطمینانی‌های اقتصادی باعث شده خانوارها مصرف خود را محدود کنند.

همچنین سرمایه‌گذاری و تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در بهار ۱۴۰۴ با افت یک و ۹ دهم درصدی روبه‌رو بوده است.

رکوردشکنی‌های رشد اقتصادی

یادآور می‌شود رشد اقتصادی در دولت شهید رئیسی بدون برجام یا توافق دوباره با آمریکا، تا پنج درصد هم افزایش یافت و هنگام تحویل دولت، حدود سه درصد بود. احیای هشت هزار کارخانه تعطیل و نیمه‌تعطیل، افزایش صادرات نفت، و کاهش ۱۲ درصدی نرخ تورم (از ۴۵ به ۳۳ درصد)، نتیجه این دوره کمتر از سه ساله است. اما رشد اقتصادی در دولت آقای پزشکیان که همانند دولت حسن روحانی اولویت خود را بر مذاکره با آمریکا گذاشته، مجدداً منفی شده است. معدل رشد اقتصادی در هشت سال دولت روحانی هم، شش دهم درصد (نزدیک به صفر) بود. به این ترتیب، اقتصاد ایران پس از ۱۷ فصل رشد مثبت، در بهار ۱۴۰۴ وارد فاز منفی شد و با ثبت رشد منفی یک دهم درصد، به پایین‌ترین سطح پنج سال اخیر رسید.

رشد با وجود محدودیت‌های فعلی

باید توجه داشت که عوامل متعددی که به عنوان دلایل افت شاخص‌های اقتصادی مطرح می‌شود در دولت قبل هم وجود داشت. عواملی همچون ناترازی‌ها، محدودیت‌های انرژی، بروز خشکسالی، چالش‌های تأمین مالی، مشکلات تخصیص ارز و واردات و... در دولت سیزدهم نیز وجود داشت اما رویکرد کلی دولت که خدمت به مردم، بدون امید بستن به مذاکره با غرب و نشأت‌گرفته از تفکر اسلامی- ایرانی و انقلابی- جهادی شهید رئیسی بود و همچنین استفاده از مدیران کارآمد در رأس اغلب وزارتخانه‌ها و دستگاه‌ها و معاونت‌ها، موجب بهبود وضع اقتصادی شد تا آنجا که رهبر معظم انقلاب به شهید رئیسی لقب «امیرکبیر ثانی» دادند.

راهکارهای رونق اقتصاد

گفتنی است، با احیای واحدهای تولیدی مخصوصاً در حوزه‌های دانش‌بنیان، استفاده از فناوری هوش مصنوعی و هسته‌ای در همه بخش‌های کشاورزی، صنعتی، دارویی و...، خروج تجارت کشور از انحصار یک گروه خاص و غالباً پیر و فرتوت با روش‌های کهنه و منسوخ و فضا دادن به جوانان نوآور برای ورود به این عرصه، اهتمام به تکمیل کریدورها و نهضت ملی مسکن، خروج ساخت و ساز از انحصار با ارائه زمین به مردم و رونق ساخت و ساز مردمی، کشور به رشد و رونق اقتصادی دست خواهد یافت اما تحقق این هدف، نیازمند رویکرد «قطع امید از آمریکا»، «تکیه بر توان داخلی» و همکاری با منطقه و کشورهای دوست یا مستقل همچون عراق، چین، روسیه، اعضای شانگهای و بریکس و استفاده از افراد کارآمد در رأس وزارتخانه‌ها و دستگاه‌ها و معاونت‌های کلیدی است.

دولت چهاردهم باید انتخاب کند که راه کدام یک از دولت‌های قبل از خود را ادامه دهد؟ آیا به مسیر رونق تولید باز می‌گردد و یا راهی که تاکنون رفته را ادامه خواهد داد؟

مرکز آمار:

تورم سالانه ۳۷/۵ درصد شد

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران در شهریورماه ۱۴۰۴، نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۷ و نیم درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، یک و دو دهم واحد درصد افزایش یافته است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بر اساس اعلام مرکز آمار ایران در شهریورماه ۱۴۰۴، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۴۵ و سه دهم درصد بوده است.

یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۴۵ و سه دهم درصد بیشتر از شهریورماه ۱۴۰۳ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه شهریورماه ۱۴۰۴ در مقایسه با ماه قبل، دو و ۹ دهم واحد درصد افزایش داشته است.

در شهریورماه ۱۴۰۴، شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۳۸۴ و شش دهم رسیده است که نسبت به ماه قبل، سه و هشت دهم درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۴۵ و سه دهم درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۷ و نیم درصد افزایش داشته است.

در شهریورماه ۱۴۰۴، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۴۵ و سه دهم درصد بوده است. یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۴۵ و سه دهم درصد بیشتر از شهریورماه ۱۴۰۳ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند.

تورم نقطه به نقطه شهریورماه ۱۴۰۴ در مقایسه با ماه قبل هم دو و ۹ دهم واحد درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است.

در شهریورماه ۱۴۰۴، تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر سه و هشت دهم درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، پنج و دو دهم درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، سه درصد بوده است.

منظور از تورم ماهانه هم درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل است.

در شهریورماه ۱۴۰۴ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۷ و نیم درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، یک و دو دهم واحد درصد افزایش یافته است.

منظور از نرخ تورم سالانه هم درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن است.

نرخ تورم سالانه کشور در شهریورماه ۱۴۰۴، برابر ۳۷ و نیم درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۶ و هشت دهم درصد برای دهک دهم، تا ۳۸ و چهار درصد برای دهک اول است.

بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به یک و شش دهم واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل(یک واحد درصد) شش دهم واحد درصد افزایش داشته است.

کارشناس اقتصادی مطرح کرد

بی‌مهری دولت با بخش خصوصی درباره تکمیل طرح‌های عمرانی

به گفته یک کارشناس اقتصادی، دولت برای مشارکت بخش خصوصی در اتمام طرح‌های نیمه تمام اقدام مؤثری نکرده است.

به گزارش فارس؛ «سید مهدی پژم» کارشناس اقتصادی اظهار داشت: دولت برای مشارکت بخش خصوصی در اتمام طرح‌های نیمه تمام اقدام مؤثری نکرده است.

به گفته وی، اگرچه در قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران (۱۴۰۳ـ۱۴۰۷) برای اتمام پروژه‌های نیمه تمام، روش‌های متنوعی پیش‌بینی شده است اما پس از گذشت یک سال از ابلاغ برنامه هفتم، همچنان اقدام مؤثری برای عمل به این قانون از جمله ماده ۲۰ از سوی دولت نشده است.

وی بیان داشت: بر اساس ماده ۲۰ قانون برنامه هفتم، دستگاه‌های اجرائی مکلفند با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور، طرح‌های جدید، نیمه تمام و آماده بهره‌برداری و در حال بهره‌برداری تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و طرح‌های سرمایه‌ای خود که قابل مشارکت با بخش خصوصی و تعاونی است را مشخص و از طریق روش رقابتی و شفاف مناقصه یا مزایده اجرا نمایند.

این کارشناس اقتصادی گفت: از برخی ساز و کارهای قانونی مانند، معافیت‌های مالیاتی و تامین اجتماعی هم می‌توانند استفاده کنند. علاوه‌بر آن، دستگاه اجرائی می‌تواند برای تجاری‌سازی و اعطای مشوق برای توجیه مالی طرح‌های مشارکتی، نسبت به استفاده از سازوکارهای تشویقی از قبیل اعطای یارانه سود تسهیلات و خرید تضمینی محصولات اقدام نماید.

به گفته پژم، در جای دیگری از قانون اشاره شده است که وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است با رعایت قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی، ۷۰ درصد وجوه حاصل از هرنوع واگذاری سهام و سهم‌الشرکه شرکت‌های وابسته و تابعه سازمان‌های توسعه‌ای را برای مشارکت با بخش غیردولتی به حساب این سازمان‌ها واریز نماید.

این اقدام به منظور توسعه اقتصادی مناطق کمتر توسعه یافته، توسعه زیرساخت‌ها، تکمیل طرح‌های نیمه تمام، ایفای وظایف حاکمیتی در حوزه‌های نوین با فناوری پیشرفته و پرخطر و آماده‌سازی بنگاه‌ها برای واگذاری طبق قانون صورت می‌گیرد.

به باور این کارشناس اقتصادی، متاسفانه هیچ‌کدام از این تکالیف توسط دولت اقدام نشده است و لذا ۱۸۸۰ طرح نیمه تمام ملی و ۵۵۰۰ طرح نیمه تمام استانی که مجموعا بیش از پنج هزار همت بودجه نیاز دارد، بلاتکلیف است.

وی اظهار داشت: با توجه به اعتبار بودجه عمرانی در سال جاری که در حدود ۶۰۰ همت است و قطعا کمتر از ۵۰ درصد آن نیز در خوشبینانه‌ترین حالت تحقق می‌یابد، نمی‌توان انتظار داشت پیشرفت قابل ملاحظه‌ای در اجرای طرح‌های عمرانی ایجاد شود و پیش‌بینی می‌شود، سال به سال بر تعداد طرح‌های عمرانی نیمه تمام نیز افزوده شود.

پژم تصریح کرد: با این روند تخصیص بودجه عمرانی و در صورتی که هیچ طرح عمرانی جدیدی هم شروع نشود و هیچ‌گونه تورمی هم در کشور نداشته باشیم، حداقل هشت سال زمان نیاز است تا طرح‌های موجود به اتمام برسد.

این کارشناس اقتصادی خاطرنشان کرد: دولت باید با جدیت بیشتر و با ایجاد سازوکارهای تشویقی و استفاده از تمام ظرفیت‌های قانونی فضای ورود بخش خصوصی، تعاونی، خیرین و سایر اقشار جامعه را فراهم کند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱۱/۴۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۰۳/۷۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۵۹/۸۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۴/۷۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۷/۳۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰/۳۶۸/۳۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۱/۹۸۲
یورو (توافقی)	۸۴/۹۱۳
پوند	۹۱/۸۱۰
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۸/۶۷۰
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۵۷۷/۵۲۷
شاخص هموزن	۷۸۰/۰۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۲۹۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معارض شرکت مرغ گوشتی رجاء بشماره ملی ۱۰۷۲۰۱۷۲۲۹۱ به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۳۷۰۲.۸۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۴ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۶۷ واقع در قریه رجاء کل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی پنجعلی داداش زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم‌اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو- علی غلامعلی زاده رودکلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۲۸- ۲۷/ ۵ / ۱۴۰۴ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا رسولی فرزند عباس به شماره شناسنامه۳۸۶۲۸۲۸۹۵۶ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۳۷۲ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی نور آباد خریداری از مالکین رسمی آقایان عبدالباقی رنجبر، سالار رسولی، علی اکبر پرچمی، خیر اله پاینده جهاد، غلامحسین فلاح، شیر علی برزگر، محمد علی نظری و شیر ولی عسگری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۶

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهار

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۷۰۳ فرعی از ۲۸ اصلی

آقای علی شیرزاد چوکامی فرزند حسن به شماره ملی ۵۱۸۹۷۰۴۱۸۱ با ارائه دو برگ گواهی استشهادیه دفترخانه اسناد رسمی ۳۲ خمام به این اداره، مدعی گردیده‌اند که سند مالکیت ۶ دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین باغ به شماره ۷۰۳ فرعی مفروز از پلاک ۱ از سنگ اصلی ۲۸ واقع در خمام ـ چوکام بخش پنج حوزه ثبت ملک خمام استان گیلان بمساحت ۸۰. ۲۰۹۳ مترمربع که سند مالکیت ۶ دانگ به شماره سریال چاپی سند ۱۰۴۴۶۱و ثبت / صفحه ۲۵ / دفتر ۷۹ / دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۲۴۰۰۰۰۵۵۶ بنام علی شیرزاد چوکامی صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده و از این اداره درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق دستور تبصره ۵/۳/۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی میگردید تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد مراتب را ظرف ده روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام نمایند لذا پس از گذشت مهلت مقرر برابر مقررات نسبت صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد. این اداره اعلام و رسید دریافت دارد در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

**آگهی تغییرات شرکت س