نکته ورزشی

## ورزش، شادمانی ملت، آبرومندی کشور

**سیدسعیدمدنی**

دلاوران کشتی کشـــورمان در دو رشته آزاد و فرنگی با «تلاش اعجاب‌انگیز» و «رفتار تحســین‌آمیز» خود در آوردگاه جهانی زاگرب بر سکوی اول تکیه زدند و با اقتدار و افتخار عنوان قهرمانی را به نام ایران سرفراز اسلامی به ثبت رساندند. نمایش خیره‌کننده کشتی‌گیران که نشان از «عزم راسخ» آنها برای انجام «کاری دشوار» و فتح سکوی اول جهان داشـــت، شادی و سرور را به ملت هدیه داد و به عنوان یکی از کارکردهای مثبت ورزش، باعث ارتقای غرور ملی و انسجام بیشتر اجتماعی شد.

همه می‌دانیم- و ما نیز به کرات و به مناسبت‌های مختلف نوشته‌ایم- ورزش در روزگار و زمانه‌ای که در آن زندگی می‌کنیم، به خاطر کارکردهای متنوعی که دارد، از اهمیت بسیار زیاد و کم نظیری برخوردار است. بنابراین در اداره ورزش نباید کار را سرسری و شوخی گرفت و آن را با «بازی کودکانه» و «تفریح صرف» مترادف دانست.

رهبر انقلاب اســلامی در پیام تبریکی که به مناســبت قهرمانی کشتی‌گیران فرســتادند از قهرمانان و مدیران و مربیان به این خاطر تشــکر کردند که در درجه اول «ملت را شــادمان» کردند. تاکید ایشــان بر این مطلب- که در اکثر قریب به اتفــاق پیام‌های تبریک رهبری تکرار می‌شــود- در واقع تاکید بر یکی از مهم‌ترین کارکردهای ورزش است. شاید کمتر عامل و ابزاری به اندازه ورزش، قدرت شاد کردن دل ملت و بالا بردن حس غرور ملی را داشته باشد. لذا هر کار اصولی و همراه با تدبیر و برنامه‌ریزی که برای پیشرفت و ارتقای جایگاه ورزش صورت بگیرد، خدمتی بسیار مهم و ارزشــمند و مردمی است. بدیهی است اگر بر اثر عملکرد ضعیف مسئولان و مدیران، نتایج تیم‌های ورزشی باعث آزار و ناراحتی مردم شده و احساسات و عواطف آنها به بازی گرفته شود و غرور ملی و غیرت ایرانی را خدشه‌دار کند، حتما باید با دقت به این مسئله رسیدگی کرد. کسی حق ندارد با عملکرد خود از ابزار مثبت و سازنده و مهمی مثل ورزش- که به تعبیر رهبر انقلاب موجب «آبرومندی» کشور می‌شود- به صورتی استفاده کند که موجب شرمندگی و آبروریزی شود.

بدون تعارف، در کنار افتخارآفرینی‌ها و موفقیت‌هایی که در سایه مدیریت‌های مدبرانه و متعهدانه و با «آمیزش قدرت و معنویت» برای ورزش ما خلق می‌شــود و «ملت را شادمان و کشور را آبرومند» می‌کند، گهگاه شاهد اتفاقاتی تلخ و روندهای معیوب و حتی فاسدی هستیم که در بزنگاه‌های حساس، موجب تاسف می‌شود و دل مردم را می‌ســوزاند و با آبروی کشور بازی می‌کند، اتفاقاتی که فقط به نتیجه و برد و باخت و... محدود نشده (مثل شکست سنگین و غیر طبیعی که استقلال در برابر حریف اماراتی خود متحمل شد) بلکه گهگاه مسائل فرهنگی و اخلاقی را نیز شامل می‌شود (مثل آنچه اخیرا در دو و میدانی و در کشور کره جنوبی رخ داد و با حیثیت و آبروی ملی ما بازی کرد یا جولان جریانات دلالی و عناصر فاسد و قراردادهای سؤال برانگیز در رشته‌ای مثل فوتبال یا...) و در کمال تاسف و تعجب از سوی مقامات ارشد ورزش و مراجع ذی‌صلاح با آن برخورد لازم صورت نمی‌گیرد.

معمولا به دنبال این اتفاقات ناخوشــایند، مسئولانی که بعضا خود مقصر اصلی هستند! دو سه روز درباره برخورد با عاملان و مقصران و از بین بردن ریشه این مسائل ناخوشــایند و اتفاقات دور از شأن ملت و اصلاح امور و... وعده‌هایی می‌دهند اما بعد از اینکه آب‌ها از آســیاب افتاد و تب ماجرا فروکش کرد، همه چیز شامل مرور زمان می‌شود و مسئولان هم وعده‌های خود را چنان فراموش می‌کنند که آن آیه شریفه را به یاد می‌آورد که«... لِمَ تقولون ما لا تفعلون»(چرا می‌گویید و عمل نمی‌کنید؟) و سروده شاعر را به ذهن تداعی می‌کند:

وعده گر دادی، همیشــه بر سر قولت بمان
چونکه نتوانی بگــو، دیگر امیدوارش مکن

لب کلام اینکه وقتی ورزش از کارکرد و قابلیتی برخوردار اســت که می‌تواند از سویی باعث نشاط اجتماعی و شــادی ملت و از سوی دیگر آبروداری وعزت ملی و خارچشم دشمنان سربلندی و موفقیت این سرزمین شود، کسانی که در این حوزه ردای مسئولیت پوشیده و مناصب مدیریتی را تصاحب کرده‌اند باید همه توان و هنر و تدبیر و تمرکز خود را برای استفاده هرچه بیشتر از ورزش در این جهت به کار بگیرند و از آن ســو نیز هیچ دیارالبشر و باند دلالی و جناح سیاسی و... حق ندارد ورزش و توانایی‌ها و داشته‌های آن را برای کسب منافع و دستیابی به اهداف شخصی و جناحی مصادره کند زیرا با این کار- خواسته و ناخواسته- در مسیر خلاف منافع ملی حرکت و در پازل بدخواهان این مردم و آب و خاک بازی خواهد کرد.

مسابقات قهرمانی مردان جهان ۲۰۲۵

# حذف تیم ملی والیبال با شکست مقابل چک
# فرصت صعود به نیمه نهائی جهان از دست رفت!

سرویس ورزشی-

**تیم ملی والیبال ایران با شکست از جمهوری چک، فرصت تاریخی حضور در جمع چهار تیم برتر جهان را از دست داد.**

مرحله یک چهارم نهائی مسابقات والیبال قهرمانی مردان جهان ۲۰۲۵، پنج‌شنبه ۳ مهر ۱۴۰۴ در فیلیپین ادامه پیدا کرد و تیــم ملی ایران برای صعود بــه مرحله نیمه‌نهائی به مصاف جمهوری چک، تیم هجدهم جهان رفت و با شکست ۳ بر یک به کار خود پایان داد. روبرتو پیاتزا، سرمربی ایتالیایی تیم ملی ایران برای شروع بازی، عرشیا بهنژاد، علی حاجی‌پور، مرتضی شریفی، پوریا حسین‌خانزاده، یوسف کاظمی، محمد ولی‌زاده و محمدرضا حضرت‌پور (لیبرو) را به زمین فرستاد.

جمهوری چک در ست نخســت و در حمله عملکردی بهتر داشت اما در مقابل اشتباهات بیشتری هم مرتکب شد. نقطه اوج و تاثیرگذار این ســت، سرویس‌های بی‌نقص پوریا حســین‌خانزاده پس از تســاوی دو تیم در امتیاز ۲۰ بود که در نهایت باعث پیروزی ۲۵ بر ۲۲ ایران شــد. بازی در ست دوم هم پایاپای آغاز شد و تا امتیاز ۲۰ به همین شکل پیش رفت. ایران پس از سرویس قدرتمند پوریا حسین‌خانزاده این فرصت را داشــت کــه نتیجه را ۲۳ بــر ۲۰ کند اما مرتضی شــریفی این فرصت را هدر داد تا بازی همچنان برابر پیش برود و نتیجه در امتیاز ۲۳ و ســپس ۲۴ مســاوی شود. دو سرویس بدون بازگشت و متوالی از سوی بازیکنان چک، ستی را که می‌توانست به سود ایران تمام شود با نتیجه ۲۶ بر ۲۴ برای جمهوری چک ثبت کرد.

ست سوم با افت روحی و فنی بازیکنان ایران همراه بود و مرتضی شــریفی هم از روی نیمکت بازی را تماشا کرد. با وجودی که ایران در حمله و سرویس عملکرد بهتری داشت اما اشــتباهات بیشتری هم مرتکب شــد تا اینکه در نهایت جمهوری چک ۲۵ بر ۲۰ به پیروزی رسید.

افت شــدید روحی و عملکرد بازیکنان ایران در ســت چهارم کاملا مشهود بود و تلاش‌های پیاتزا برای نگه داشتن شــاگردانش در جریان مســابقه، سودی نداشــت. پیاتزا در وقت‌های اســتراحت خود از بازیکنان ایران می‌خواســت که اشــتباه قبلی خود را فراموش و به امتیــاز بعدی فکر کنند. تلاش‌ها و توصیه‌های بازیکنان و کادر فنی تیم ملی در نهایت نتوانست مانع از شکست ایران شود. تیم ملی در ست چهارم ۲۵ بر ۲۱ بازی را واگذار کرد تا جمهوری چک راهی مرحله نیمه‌نهائی مسابقات شود.

**۳۱ امتیازی که تقدیم چک شد**

بررسی آماری این مسابقه نشان می‌دهد که ایران و چک بازی نزدیکی داشــتند، ایران ۵۴ امتیــاز از طریق حمله به دست آورد و چک ۵۶ امتیاز کسب کرد. سهم تیم‌ها در دفاع هــم نزدیک به هم بود و ایران ۵ امتیاز دفاع و چک ۷ امتیاز به دست آورد. در سرویس ایران بهتر بود و ۷ امتیاز به دست آورد، در مقابــل چک ۵ امتیاز کســب کرد اما موضوع اصلی به اشــتباهات فردی برمی‌گردد؛ بازیکنان ایران ۲۵ امتیاز از طریق اشتباهات حریف خود کسب کردند در حالی که چک ۳۱ امتیاز از طریق اشتباهات بازیکنان ایران به دست آورد.

تیم ملی چکسلواکی سابق در ۶ دوره متوالی بین سال‌های ۱۹۴۹ تا ۱۹۶۶ به فینال مســابقات قهرمانی جهان رسیده و در سال‌های ۱۹۵۶ و ۱۹۶۶ قهرمان جهان شده است.

**واکنش پیاتزا به حذف والیبال ایران**

در پایــان ایــن بازی پیاتــزا در مورد این شکســت به والیبــال ورلد گفت: فکر می‌کنم همه تیم دقیقا آن لحظه را می‌دانستند. ما باید خیلی در بخش ذهنی رشد کنیم. من از قبل می‌دانستم و الان هم می‌دانم اما کافی نیست. باید بخش فنی را بهبود بدهیم. باید در ســرویس و همه بخش‌ها بهتر باشیم. مهم‌ترین چیز این است که وقتی در بازی جلو هستیم باید توانایی تمام کردن بازی را داشته باشیم. این درسی است که باید بفهمیم.او ادامه داد: فکر می‌کنم چک مســتحق برد بود چون بازی فوق‌العاده‌ای انجام دادند. در دفاع، دریافت و در واقع بعد از آن لحظه (منظور اواخر ست دوم است که به دلیل اشتباهات ایران بازی به نفع چک برگشت) واقعا خوب بودند.

پیاتزا در ادامه به بازیکنان تیم ایران اشــاره و بیان کرد: به بازیکنانم خیلی افتخــار می‌کنم چون تیم کاملا جدیدی هســتیم. می‌دانم که باید خیلی کار کنیم. هیجان‌انگیز بود وقتی تصمیــم گرفتم این تیم را بگیرم. الان هم هیجان زده هستم چون خیلی اســتعداد وجود دارد اما فقط با استعداد امکان رسیدن به هیچ هدفی نیست. ما باید سخت کار کنیم و شرایط سختی مثل این را ایجاد کنیم. همچنین باید صبور باشــیم. ســرمربی تیم ملی والیبال در مورد ست دوم بازی بیان کرد: یک ســت پیش بودیم و در امتیــاز ۲۰ بر ۲۲ به رغم مالکیت توپ، مرتکب یک خطا شدیم و از همان صحنه جریان مســابقه تغییر کرد. باید صادق بــود؛ حریف والیبال بســیار خوبی ارائه داد و شایسته پیروزی بود، اما از نظر فنی، همان اشتباه کل رقابت را تحت تأثیر قرار داد.

او تصریح کرد: گام نخست ما با امتیاز پایانی بسیار مهم در ست آخر بازی برابر فیلیپین برداشته شد؛ هرچند می‌دانیم فیلیپین در زمره تیم‌های طراز اول جهان قرار ندارد. در ادامه، مقابل صربستان بهترین نمایش خود را ارائه دادیم. سرمربی تیم ملــی والیبال ایران با تأکید بر ضــرورت اصلاح رویکرد ذهنــی بازیکنان، ادامه داد: در مقاطعــی تمرکزمان بیش از انــدازه روی حریف بود و نه روی خودمــان. قصد داریم این الگو را به‌طور کامل تغییر دهیم؛ باید تمرکز را روی تیم خود بگذاریم، جسور باشیم و هر روز بهتر شویم. این مسیر، کلید آینده تیم ملی است.

**برنامه مرحله نیمه‌نهائی والیبال قهرمانی جهان ۲۰۲۵**

بــا پایان مرحله یک چهــارم نهائی تکلیــف چهار تیم برتر رقابت‌ها مشخص شــد. بر این اساس تیم‌های لهستان، ایتالیا، چک و بلغارســتان با پیروزی مقابــل رقبای خود به نیمه‌نهائی این دوره از مســابقات راه پیدا کردند. رقابت‌های مرحله نیمه‌نهائی شــنبه، پنجم مهر ماه برگزار می‌شــود تا فینالیست‌های این دوره از مسابقات مشخص شوند.

برنامه مرحله نیمه‌نهائی به شرح زیر است:

**شنبه، پنجم مهر**

*چک ..... بلغارستان
*لهستان ..... ایتالیا

## فرخی قهرمان کشتی جهان خادم حرم شاهچراغ(ع) شد

**غلامرضا فرخی، قهرمان کشــتی فرنگی جهان، طی مراســمی با حضور مسئولان استانی و کشوری، به کســوت خادم افتخاری حرم مطهر احمدبن موسی الکاظم(ع) شیراز مفتخر شد.**

فرخی؛ قهرمان کشــتی فرنگی جهان، در مراسمی با حضور تولیت آســتان مقدس احمدی و محمدی علیهماالسلام و سردار محمدجعفر اسدی معاون بازرسی قرارگاه مرکزی خاتم‌الانبیاء، به کسوت خادم افتخاری حرم مطهر حضرت احمدبن موسی الکاظم شاهچراغ علیه‌السلام، مفتخر و ملبس شد. غلامرضا فرخی از شیراز، با کسب مدال طلای وزن ۸۲ کیلوگرم، نخستین حضور جهانی خود را با قهرمانی به پایان رساند و نام خود را در جمع برترین‌های کشتی فرنگی جهان ثبت کرد.

## حسن یزدانی به بازی‌های کشورهای اسلامی نمی‌رسد

**سرمربی تیم ملی کشتی آزاد ایران گفت: حسن یزدانی در بازی‌های کشورهای اسلامی شرکت نخواهد کرد.**

در شرایطی که پیش از این نام حسن یزدانی به عنوان یکی از گزینه‌های حضور در بازی‌های کشورهای اسلامی مطرح شده بود، سرمربی تیم ملی کشتی آزاد تاکید کرد او به این بازی‌ها نمی‌رسد.

پژمان درســتکار درباره آخرین وضعیت حســن یزدانی و زمان بازگشت او به میادین گفت: یزدانی وضعیت رو به بهبودی دارد. او مرور فن را شروع کرده است و قطعا وارد چرخه انتخابی تیم ملی خواهد شد. او تاکید کرد: یزدانی قطعا به بازی‌های کشورهای اسلامی نمی‌رسد و تصمیم درباره اینکه او در ۹۲ یا ۹۷ کیلوگرم به میادین کشتی بازگردد با خود اوست و بعد از بازگشتش به تمرینات در این باره تصمیم خواهد گرفت.

## موافقت اکثر اعضای یوفا با تعلیق اسرائیل از رقابت‌های فوتبال اروپا

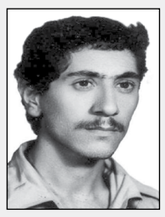
**اتحادیه فوتبال اروپا ممکن است تمام نمایندگان رژیم صهیونیستی را از حضور در رقابت‌های بین‌المللی قاره سبز محروم کند.**

نشــریه تایمز لندن نوشت اتحادیه فوتبال اروپا (یوفا) هفته آینده جلسه‌ای تشکیل خواهد داد که هدف آن تصمیم‌گیری درخصوص حضور نمایندگان فوتبال اســرائیل در رقابت‌های بین‌المللی قاره سبز خواهد بود. بر اساس این گزارش؛ در سناریویی مشابه به آنچه برای نمایندگان روسیه پس از آغاز حمله نظامی این کشور به خاک اوکراین رخ داد، اکثر اعضای کمیته اجرائی یوفا نمایندگان رژیم صهیونیستی را بابت نسل کشی در حال وقوع در نوار غزه با کشتار غیرنظامیان، سزاوار حذف از رقابت‌های قاره‌ای دانسته‌اند و به همین دلیل این احتمال وجود دارد که در جلسه هفته آینده، مقرر شود که تمامی تیم‌های فوتبال اسرائیل از رقابت‌های ملی و باشگاهی یوفا کنار گذاشته شوند. از زمان آغاز حمله نظامی رژیم صهیونیستی به نواز غزه، درخواست‌های فراوانی برای تحریم نمایندگان این رژیم در رقابت‌های ورزشی بین‌المللی صورت گرفته که در آن میان یوفا و فیفا به عنوان نهادهای حاکم بر فوتبال اروپا و جهان نیز تحت فشار قرار گرفته‌اند. همچنین طبق گزارش مارکا تعلیق احتمالی نمایندگان اســرائیل از رقابت‌های قاره‌ای یوفا الزاماً به معنای تکرار آن توسط فیفا نخواهد بود.

حدیث دشت عشق

شهید رضا جلوخانی

## جهانخواران آرزوی ضعف ما را به گور می‌برند!



بسیجی شهید رضا جلوخانی، هشتم دی سال ۱۳۳۹، در تهــران به دنیا آمد. در جوانی به عضویت بسیج درآمد و از سوی بسیج به جبهه‌های حق علیه باطل اعزام شد. بیست و دوم بهمن سال ۱۳۶۲، در سردشت بر اثر اصابت گلوله به شهادت رسید و پیکر پاکش در بهشت کبرای شهر ابهر آرام گرفت. شهید رضا جلوخانی در وصیت‌نامه‌اش نوشــت: «تفنگم را بیاورید تا سینه دشمن را سوراخ کنم که دیگر تحمل این همه نامردی را ندارم. آخر این ملت آزادی‌خواه و حق‌پرســت چه کرده است که این چنین ناجوانمردانه علیه‌اش بسیج گشته‌اند.مگر در این دیار استقلال و آزادی جرم است که این چنین ملتِ اسلام را به محاصره اقتصادی و نظامی می‌کشند.ای مادرم کفنم را بیاور تا بپوشم که خون من از خون امام حسین(ع) و علی‌اصغر(ع) به خون خفته رنگین‌تر نیســت.به جهانخواران شرق و غرب بگویید اگر خانه و کاشانه‌ام را به آتش بکشــند، اگر گلوله‌هایتان قلبم را سوراخ کند آرزوی شنیدن یک کلمه ضعیف و زبونــی و آرزوی فروختن دینم را به گور خواهید برد.به آن‌ها بگویید که اگر پیکرم را زنده‌زنده پاره کنند، اگر پاره‌های تنم را در آتش بسوزانند، اگر خاکسترم را به دریا بریزند از دل امواج خروشان دریا صدایم را خواهید شنید که فریاد می‌زنم اسلام پیروز است،کفر و نفاق نابود است. به پدر و مادر عزیزم سلام می‌رسانم و از آن‌ها می‌خواهم که چون من در بیمارستان بودم نتوانستم روزه‌هایم را بگیرم لذا زحمت کشیده و برایم یک ماه روزه بگیرید از خواهرانم می‌خواهم که مثل زینب عمل نمایند و پیام مرا که پیام دادن اسلام و نجات مظلومان است به جهان برسانند.»

تیم هندبال زیر ۱۷ سال ایران بر بام آسیا ایستاد

## جام قهرمانی تقدیم روح سردار حاجی‌زاده شد

**تیم ملی هندبال زیر ۱۷ ســال ایران با برد برابر کره جنوبی به عنوان قهرمانی آسیا دست یافت.**

تیم ملی هندبال زیر ۱۷ سال ایران پنجشنبه سوم مهر در مرحله فینال آسیا به مصاف تیم کره جنوبی رفت و با نتیجه ۲۸ بر ۲۵ به پیروزی رسید و روی سکوی نخست مسابقات ایستاد. ملی‌پوشان ایران پیش از این در مرحله مقدماتی نیز ۳۱ بر ۲۵ کره جنوبی را شکســت داده بودند.ملی‌پوشان ایران پیش از این در مرحله نیمه نهائی ســهمیه مسابقات قهرمانی جهان در این رده سنی را نیز کسب کرده بودند.

ایــن قهرمانی مقتدرانه و تاریخی در حالی رقم خورد که آخرین بار ۱۹ ســال پیش هندبال ایران در بخش پسران موفق به کسب جام در آسیا شده بود و حالا این طلسم با نتایجی فوق‌العاده شکسته شد.تیم ملی هندبال ایران با ســه پیروزی در دور مقدماتی مقابل مالدیو، سوریه و کره‌جنوبی، به‌عنوان صدرنشــین گروه D راهی دور دوم شد و در دور دوم نیز برابر کویت، اردن و قطر به پیروزی رسید.تیم ایران در نیمه نهائی با برد برابر بحرین به فینال این رقابت‌ها صعود کرد و با برد برابر کره جنوبی به عنوان قهرمانی رســید. تیم ملی قطر نیز با برد ۳۳ بر ۲۶ برابر بحرین به عنوان ســومی مســابقات دست یافت.

علیرضا پاکدل رئیس فدراســیون هندبــال در پایان این رقابت‌ها اظهار داشــت: اتفاقی که ســال‌ها منتظر آن بودیم رقم خورد. ۱۹ سال از آخرین قهرمانی هندبال مردان در آســیا می‌گذشــت و این قهرمانی مقتدرانه رقم خورد و بعد از ۸ پیروزی قاطع و شکســت تقریبا تمام قدرت‌های آسیا و دو بار شکست کره جنوبی بعد از ۱۹ سال و برتری برابر قطر و کویت و بحرین، روی ســکوی اول آسیا ایستادیم. ما این قهرمانی را به روح سردار حاجی‌زاده تقدیم کردیم.


**اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۸۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رضا اصلاحی سراجاری فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۵۱۸۰۰۰۶۹۸۸ صادره از رشت در شصدانگ یکبابخانه و محوطه به مســاحت ۱۴۵/۷۰ مترمربع پلاک ۵۴ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی شــده از پلاک ۱و ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در خمام خریداری از مالک آقای محمد پارسائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشــخاص نســبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۷/۰۵/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

**سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۶۴۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا عباسی فرزند چنگیز شناسنامه ۱۷ صادره از خرم‌آباد در شصدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۴۱۳.۰۹ متر مربع پلاک ۲۳۰۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۲ اعملی واقع در خمام گورابجیر صحرا بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی پسندیده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۷/۰۵/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

**سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۸۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض خانم رقیه کوچکی زیردهی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۲۱۹۵ صادره از خمام در شصدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۶۳ مترمربع پلاک ۱۰۷۲ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی کوچکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشــخاص نســبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۷/۰۵/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

**سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۸۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیــئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وســاختمان‌های فاقد ســند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض آقای شروین احمدی خمامی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱۱۵ صادره از رشت در شصدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر انبار احداثی به مساحت ۳۲۲.۳۶ مترمربع پلاک ۵۸۸ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ و غیره فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رســمی آقای محمد بدن آراء محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم وپس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۷/۰۵/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

**سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۴۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۵/۶ هیئت اول / دوم موضــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم احمد حداد نژاد الداغی به شــماره شناســنامه ۴۱۲۳۳ و شماره ملی ۰۷۹۰۴۰۹۹۴۱ صادره ســبزوار فرزند محمد علی نســبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱۹۹ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوارمع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی احمد جمال آبادی و موسی دیوانداری محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتــب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشند می‌توانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض داخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۵/ ۷/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰/ ۷/ ۱۴۰۴
م الف: ۱۳۶۸ **علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقــای مجتبی مهدی‌نژاد گودرزی با ارائه ۲ برگ استشــهادیه المثنی که در دفترخانه ۳۵۳ بابل امضا شده و طی درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۵۳۰۴۷۰۰۰۱۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵،اعلام نمود که ۳۰۰۰۰ سهم مشاع از ۵۲۱۵۹۸ ششدانگ پلاک ۴۴۹۱ فرعی از ۲۸۱۵ اصلی بخش یکشــرق با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۴۰۲۲۷۹۳ در اثر جابه‌جایــی مفقود گردید. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ -اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره‌های ذیل آن در یک نوبت آگهی منتشــر می‌گردد چنانچه نســبت به درخواست سند المثنی معترضی باشــد باید ظرف ۱۰ روز اصل سند مالکیت یا سند معامله را به این اداره ارائه فرمایند در غیر این‌صورت این اداره به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود.
شماره سریال مفقودی: ۲۷۳۲۲۰ می‌باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۵
شناسه آگهی: ۲۰۰۷۷۷۵
**سید مهدی حسینی کریمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل**

**آگهی احضاریه**

**اخطار شونده:** محمدسعید نجفی فرزند احمد – مجهول المکان
**محل حضور:** دادگســتری ملایر به نشــانی: ملایر – میدان قائم دادگستری – شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی
**وقت حضور:** ۷ روز
**علت حضور:** ملاحظه نظریه کارشناسی و اظهار هرمطلبی نفعاً یا اثباتاً
جهت ملاحظه نظریه دفتر شعبه مراجعه نمائید.
**شعبه ٤ حقوقی دادگستری ملایر**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

نظر به این که نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان در قسمتی از پلاک ۲۸ / ۴۴۷۵ بخش ۱ اهواز در هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی به نام آقای ســید قاسم موسی پور به شماره ملی ۱۸۸۱۳۳۹۷۶۹ به مساحت ۱۰ / ۱۴۷ مترمربع رای مبنی بر مالکیت صادر و آگهی‌های ماده ۳ قانون تعیین تکلیف آن به طور صحیح منتشــر و مورد واخواهــی غیر قرار نگرفته و پلاک مرقوم در جریــان ثبت بوده لذا بنا به درخواســت متقاضی آگهی تحدید حدود اختصاصی آن منتشــر و به اطلاع مالک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ده صبح روز شنبه مورخ ۲۶ / ۷ / ۱۴۰۴ در محل انجام و شروع خواهد شد. اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت سی روز پذیرفته می‌شود و معترض موظف است که ظرف مدت یک ماه از تاریخ تقدیم اعتراض به دفتر دادگاه مراجعه وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید.بدیهی است در صورت عدم تحویل گواهی مذکور، سند مالکیت برای متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۵ / ۷ / ۱۴۰۴
شناسه آگهی: ۲۰۰۹۵۸۴
**اکبر افشین - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابــر رای شــماره 