ضرورت شفاف‌سازی وزارت جهاد کشاورزی درباره میزان تولید گندم

اگر برآورد وزارت کشـــاورزی آمریـــکا از تولید گندم در ایران صحت داشته باشد؛ کشور نباید به واردات گندم «نان» نیازی داشته باشد اما گفته می‌شـــود به واردات پنج میلیون تن از این محصول نیاز دارد؛ بنابراین شفاف‌سازی وزارت جهاد کشاورزی درباره میزان تولید، خرید تضمینی و مصرف گندم ضرورت دارد.

به گزارش خبرگزاری تســنیم، وزارت کشــاورزی آمریکا در گزارشی از وضعیت تولید غلات جهان میزان تولید گندم ایران در ســال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ را ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تن اعلام کرده است.

بر اساس برآورد این نهاد دولتی آمریکا، تولید گندم ایران در سال زراعی ۱۴۰۴ نســبت به سال قبل دو میلیون و ۵۰۰ هزار تن کاهش داشته است. ایران در ســال زراعی ۱۴۰۳ بالغ بر ۱۶ میلیــون تن گندم تولید کرده بود. البته میزان مصرف گندم ایران در ســال ۱۴۰۴ نیز ۱۶ میلیون و ۹۵۰ هزار تن برآورد شده اســت. بر این اساس کسری گندم ایران سه میلیون و ۴۵۰ میلیون تن برآورد می‌شود.

ایران در رتبه ۸ مصرف گندم جهان

ایران که هفدهمین کشور پرجمعیت جهان محسوب می‌شود بر اساس برآورد وزارت کشاورزی آمریکا هشتمین مصرف‌کننده بزرگ گندم جهان در سال ۲۰۲۵ است. چین با مصرف ۱۴۸ میلیون تن در رتبه نخست از این نظر قرار داشته و هند، اتحادیه اروپا، روسیه، پاکستان، مصر و ترکیه قبل از ایران و در رتبه‌های دوم تا هفتم از این نظر قرار گرفته‌اند.

ترکیه که جمعیــت کمتری از ایران دارد حدود دو میلیون و ۵۰۰ هزار تن بیشتر از این کشور گندم مصرف می‌کند. میزان مصرف گندم در انگلیس با حدود ۳۰ میلیون نفر جمعیت کمتر از ایران، نیز اندکی کمتر از این کشور و در حدود ۱۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تن عنوان شده است.

ضرورت شفاف‌سازی وزارت جهاد کشاورزی

گفتنی است، آمارهای ارائه شده از سوی وزارت کشاورزی آمریکا با آنچه در داخل ارائه می‌شــود فاصله زیادی دارد. اگر آمار وزارت کشاورزی آمریکا صحت داشــته باشد وزارت جهاد کشاورزی باید توضیح بدهد که چرا خرید تضمینی کمتر از هشــت میلیون تن بــوده و صحبت از واردات پنج میلیون تنی است؟!

با توجه به اینکه عطاالله هاشــمی؛ رئیس بنیاد ملی گندمکاران، میزان مصرف گنــدم خبازی را حداکثر ۱۰ میلیــون و ۵۰۰ هزار تن گندم اعلام کرده با تولید ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تن، کشور به واردات گندم «نان» نباید نیاز داشــته باشد. بنابراین ضرورت دارد وزارت جهاد کشاورزی درباره میزان تولید (معمولی، دوروم)، خرید تضمینی و مصرف گندم (به تفکیک خبازی، صنعتی، دامداری و...)، شفاف‌سازی کند و توضیح بدهد.

برخی کارشناسان و فعالان کشت گندم، قیمت پایین خرید تضمینی و اعلام دیرهنگام نرخ خریــد در کنار تأخیر در پرداخت مطالبات را دو عامل اصلی بی‌انگیزگی کشــاورزان در فروش گندم به دولت می‌دانند و معتقدند آنها ترجیح می‌دهند گندم خــود را به دامداران، دلالان و قاچاقچیان گندم بفروشند.

پرداخت مطالبات گندمکاران

با این‌حال روابط عمومی ســازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد که با تخصیص اعتبار از ســوی ســازمان برنامه و بودجه کشور و از محل منابع بودجه عمومی، مبلغ ۳۲۰۶ میلیارد تومان از مطالبات کشاورزان بابت خرید تضمینی گندم تأمین و به بانک کشاورزی واریز شد تا به حساب گندمکاران پرداخت شود.

بر پایه این گزارش، مطالبات گندمکاران در ماه‌های فروردین، اردیبهشت و تا ۱۸ خرداد ۱۴۰۴ به‌طور کامل (۱۰۰ درصد) تســویه شده و در ماه‌های تیر، مرداد و شهریور نیز تاکنون ۹۵ درصد از مطالبات پرداخت شده است.

کاهش تولید مهم‌ترین نهاده دامی؟!

وزارت کشاورزی آمریکا در گزارش خود از کاهش ۱۰۰ هزار تنی تولید جو در ایران طی ۱۴۰۴ خبر داده اســت. ایران در سال پیش سه میلیون و ۱۰۰ هزار تن جو تولید کرده بود که این رقم در سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ به سه میلیون تن کاهش یافته است.

کســری تولید جو در ایران طی این ســال دو میلیون و ۱۰۰ هزار تن عنوان شده که باید از واردات تامین شود. این رقم برای سال قبل دو میلیون و ۳۰۰ هزار تن اعلام شده بود. وزارت جهاد کشاورزی باید درباره میزان تولید و مصرف نهاده‌های دامی هم شفاف‌سازی کند. البته کل ذخایر جو ایران در گزارش وزارت کشاورزی آمریکا، ۶۸۲ هزار تن برآورد شده که این رقم نسبت به ذخایر ۴۸۲ هزار تنی سال ۱۴۰۳ افزایش داشته است.

علی‌رغم تهدیدهای آمریکا

بلومبرگ: هندی‌ها دوباره مشتری نفت ایران شدند

سرویس اقتصادی:

خبرگزاری آمریکایی بلومبرگ در گزارشی اعلام کــرد که در میانه تنش‌های تجاری بین دهلی‌نو و واشــنگتن، دولت هند خواســتار از سرگیری واردات نفت خام از ایران شده است.

بــه گزارش خبرنگار ما، آن‌طــور که آمارهای وزارت بازرگانی و صنعت هند نشــان می‌دهد این کشور در ماه ژوئن (خردادماه) با وجود تحریم‌های گســترده آمریکا، یک محموله نفت خام به ارزش ۱۱۱ میلیون دلار از ایران وارد کرده است.

هنــد در پی خروج آمریکا از برجام در ســال ۲۰۱۸ به دلیل افزایش فشارهای این کشور، واردات نفت خام از ایران را متوقف کرده بود.

در تحریم‌های دوره قبلی ریاســت جمهوری ترامــپ، آمریکا به هند این اجازه را داده بود تا در ازای کاهــش واردات نفت از ایران بتواند از آمریکا نفت مورد نیاز خود را وارد کند.

هند که سومین مصرف‌کننده بزرگ انرژی در جهان است، علاوه‌بر نفت خام همچنین از ابتدای سال جاری میلادی تا پایان ماه جولای (تیرماه) ۹۴ میلیون دلار فرآورده نفتی از ایران وارد کرده است.

بر این اساس، مجموع صادرات نفت و فرآورده نفتی ایران به هند در هفت ماهه نخســت ســال جــاری میلادی بالغ بر ۲۰۵ میلیون دلار بوده که حدود ۵۵ درصد از کل صادرات ایران به این کشور را تشکیل داده است.

بررســی‌ها نشــان می‌دهد که دهلی‌نو تمایل زیادی نســبت به از سرگیری واردات نفت ایران و عدم تبعیت از تحریم‌ها و دوری از سیاســت‌های آمریکا در این زمینه نشان داده است.

نگرانی از افزایش قیمت‌ها

بــه گزارش تســنیم و به نقــل از بلومبرگ، مقام‌هــای هندی بار دیگر به دولت دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا اطلاع داده‌اند که کاهش قابل توجه واردات نفت روسیه از سوی پالایشگاه‌های این کشور آسیای جنوبی، واشنگتن را ملزم می‌کند تــا اجازه خرید نفت خــام از ایران و ونزوئلا را به دهلی‌نو بدهد.

یک منبع آگاه که خواست نامش فاش نشود، به بلومبرگ گفت: هیئتی که این هفته به ایالات متحده سفر کرده، در جلساتی با مقام‌های آمریکایی این درخواست را تکرار کرده است.

طبق گفتــه منابــع آگاه، نماینــدگان هند تاکیــد کرده‌اند که قطــع همزمان عرضه نفت به پالایشــگاه‌های هند از روسیه، ایران و ونزوئلا که همگی تولیدکنندگان بزرگ نفت هستند، می‌تواند منجر به افزایش قیمت‌های جهانی شود.

این خبر در حالی اســت که در ماه‌های اخیر تنش‌های تجاری بین آمریکا و هند بر ســر خرید نفت روسیه افزایش یافته و واشنگتن مدعی است که دولت دهلی‌نو با این کار از جنگ روســیه در اوکراین حمایت می‌کند.

بی‌اعتنایی به تهدیدهای آمریکا

گفتنی است چندی قبل هم شبکه سی‌ان‌بی‌سی در گزارشــی عنوان کــرد که به‌رغــم اظهارات رئیس‌جمهــوری آمریکا که گفته بود «شــنیده هند خرید نفت از روســیه را متوقف کرده است»، مقامات دهلی‌نو همچنان به این اظهارات و تهدیدها، بی‌اعتنایی کرده و واکنش روشنی نشان نداده‌اند.

«راندیر جایزوال» سخنگوی وزارت خارجه هند هم گفته است که این کشور «براساس قیمت نفت در بازار بین‌المللی و بسته به شرایط جهانی در هر برهه مفــروض درباره واردات انرژی تصمیم‌گیری می‌کند.»

ویشنو واراتان، مدیر اجرائی شرکت «میزوهو ســیکیوریتیز» هم به این شبکه خبری گفته که هنــد برای پیدا کــردن قراردادهــای نفتی قابل مقایســه با آنچه با روســیه منعقد کرده اســت، باید بــازار جهانی را زیرورو کند. دهلی‌نو می‌تواند گزینه‌های جایگزین از جمله ایران را بررسی کند. ســایر تولیدکنندگان، خواه اعضای اوپک‌پلاس یا خارج از آن هم گزینه‌های روی میز هســتند که تحت فشار آمریکا قرار دارند.

به گزارش ایرنــا، تقریبا ۹۰ درصد از نیازهای نفتــی هند از طریــق واردات تامین می‌شــود و بشــکه‌های نفت ارزان روســیه به کاهش هزینه واردات دهلی‌نو، کمک کرده است.

شرکت «ریلاینس ایندااستریز» که بزرگ‌ترین پالایشــگاه خصوصی هند است، امسال با تشدید تحریم‌های آمریکا، خرید نفت خام ونزوئلا را متوقف کرد. البته پالایشگاه‌های هندی می‌توانند به خرید بشکه‌های بیشتر از خاورمیانه روی آورند، اما این کار با هزینه بالاتری همراه خواهد بود و هزینه کل واردات را افزایش می‌دهد.

طبق داده‌های وزارت بازرگانی، پالایشگاه‌های نفت هند نیازمند نفت ارزان هستند و در ماه جولای به طور متوسط ۶۹ دلار برای هر بشکه نفت خام روسیه پرداخت کردند. در حالی که این رقم برای عربستان سعودی ۷۷ دلار و ۵۰ سنت و برای آمریکا ۷۴ دلار و ۲۰ سنت بود.

همچنیــن در ســال‌های گذشــته ســاخت پالایشــگاه‌هایی در غرب هند آغاز شــده بود که طبق برنامه هم قرار بود بخشــی از نفت مورد نیاز این پالایشگاه‌ها از ایران تامین شود. بنابراین نفت ایران اگرچه صادراتش به هند برای مدتی قطع بود ولی هرگز متوقف نخواهد شد.

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس تصریح کرد

واردات نهاده‌های دامی در انحصار چند نفر

عضو کمیسیون کشــاورزی مجلس گفت: واردات نهاده‌هــای دامی در انحصار چند چهره محدود است و این افراد به‌صورت مافیایی عمل می‌کنند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ عباس بیگدلی درباره چرایی گرانی و کمبــود نهاده‌های دامی تصریح کرد: «واردات نهاده‌های دامی در انحصار چند چهره محدود اســت و این افراد به‌صورت مافیایــی عمل می‌کنند. واردکنندگان بزرگ نهاده کمتر از انگشتان یک دست هستند که بازار خوراک دام و طیور را کنترل می‌کنند.»

گفتنی اســت، قیمت نهاده‌های دامی در بازار آزاد تنها در چند ماه گذشــته سه برابر شــده و دامداران می‌گویند توزیع دولتی هم نیاز آنها را تامین نمی‌کند. طبق قانون وزارت جهاد کشاورزی مسئول تنظیم بازار نهاده است. سه نفر، از مافیاهای شناخته‌شده این حوزه طی دهه‌های گذشته هستند که با یک تماس تلفنی، کشتی‌های نهاده را وارد کرده و به‌جای تحویل به شبکه دولتی در انبارهای شخصی ذخیره می‌کنند.

به هم ریختگی عرضه نهاده ۷۷ میلیون رأس گاو و گوســفند قیمت گوشت را در چند ماه اخیر دو برابر کرد. همزمان با این نابســامانی، به گفته علی نیکزاد؛ نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی، استیضاح وزیر جهاد کشاورزی در مجلس کلید خورده است. مهم‌ترین محور استیضاح بی‌ثباتی بازار نهاده‌ها و افزایش بی‌سابقه قیمت محصولات پروتئینی است.

دامدارانی که ۷۰ درصد هزینه تولیدشان وابسته به نهاده است امروز توان ادامه کار ندارند. مرغدار می‌گوید با افزایش سه برابری قیمت نهاده در بازار آزاد، مجبور است مرغ را ۱۵۰ هزار تومان عرضه کند. گوشت قرمز به یک میلیون تومان رســیده و شانه تخم‌مرغ تا ۱۸۰ هزار تومان بالا رفته است. بسیاری از اقلام لبنیات هم از سفره خانوار حذف شده است.

ابراهیم مرادزاده؛ کارشــناس کشــاورزی، معتقد اســت «وزارت جهادکشــاورزی به دلیل ناقص بودن قانــون انتزاع، اختیار کامل ندارد» اما جلال خیرخواه؛ کارشناس ارشد کشاورزی این نگاه را رد کرد و گفت: «مسئله اصلی، سوءمدیریت وزارت جهاد است. حتی در همین شرایط تخصیص ارز نیز می‌توانستند سامانه شفاف توزیع طراحی کنند تا نهاده مستقیم به دست تولیدکننده برسد.»

کارشناسان می‌گویند حذف دلالان و واسطه‌های وابسته به واردکنندگان، تنها راه مهار مافیای نهاده است با این اقدام، فاصله قیمت واردات تا تولید کاهش یافته و سفره مردم از فشار سنگین گرانی نجات پیدا می‌کند.

ورود دیوان محاسبات به تخلفات دولت در مجامع سهام عدالت

معاون دیوان محاسبات کشور در نامه‌ای به وزیر اقتصاد، رئیس سازمان بورس و رئیس سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرده که نحوه برگزاری مجامع و تعیین ارکان مدیریتی شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی ســهام عدالت، همراه با تخلفات و مغایرت‌های صریح با سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و برنامه هفتم بوده است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ با توجه به برگزاری مجامع استانی برخی از شــرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی ســهام عدالت، «محسن برزوزاده» معاون فنی و حسابرسی امور اقتصادی و زیربنایی دیوان محاسبات کشور در ایــن زمینه در نامه‌ای به وزیر اقتصاد، رئیس ســازمان بورس و رئیس سازمان خصوصی‌سازی، تخلفات رخ داده را اعلام کرده است.

وی در این نامه آورده است: در مورد موضوع سهام عدالت، بررسی‌هایی به عمــل آمده به ویژه در زمینــه نحوه برگزاری مجامــع و تعیین ارکان مدیریتی شــرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی، موید این است که تخلفات و مغایرت‌های صریح با مواد ۳۵ و ۳۸ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و تبصره بند ب ماده ۵ قانون برنامه هفتم پیشرفت بوده است.

بر اســاس مســتندات مذکور اقدامات اخیر فراتر از حدود اختیارات قانونــی وزارت امور اقتصادی و دارایی، شــورای عالی بورس و ســازمان خصوصی‌سازی بوده است و مصداق آشــکار مداخله غیرقانونی دولت در حریم حقوق مالکانه سهامداران مردمی و تضعیف اصول تسلط بر مالکیت مشروع است.

ضمن اینکه نظر رئیس محترم مجلس شورای اسلامی که در اجرای قانون نحوه اجرای اصول ۸۵ و ۱۳۸ قانون اساســی صادر شده، نیز موید همین معنا است.

فلذا هرگونه حضور یا دخالت یا تصمیم‌گیری خارج از نسبت مالکیت واقعی دولت در ترکیب هیئت‌مدیره شــرکت‌های مشــمول سهام عدالت تخلف محسوب شده و واجد آثار حقوقی آنی خواهد بود.

بنا به مراتب مورد اشــاره، شایسته اســت، در اسرع وقت ضمن تایید نظر مقنن نســبت به ارائه اقدامات اصلاح شده و وفق قانون به این مرجع اقدام شود.

در غیر این صورت در راســتای حفظ حقوق بیت‌المال و مردم شریف در دیوان محاسبات کشور مورد اقدام قرار می‌گیرد.

گفتنی اســت بر اساس ابلاغیه آزادسازی ســهام عدالت که در سال ۱۳۹۹ اردیبهشــت ماه ابلاغ شد، تاکید شــده بود که مدیریت و مالکیت ســهام عدالت به مردم و دارندگان ســهام عدالت واگذار شــود، اما بعد از ریزش شــاخص بورس، نمادهای معاملاتی سهام عدالت از تیرماه ۱۳۹۹ تاکنون بســته مانده و حتی در دوره‌های رونق هــم از انجام این تکلیف قانونی خودداری شده است.

بر این اســاس، ســهامداران عدالت اجازه خرید و فروش سهام تحت مالکیت خــود را نداشــته و همچنین برای معرفی نماینــدگان خود در سمت هیئت‌مدیره شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت نیز امکان اعمال مدیریــت ندارند و به جای آنها برخی مدیران دولتی نمایندگان خود را در شرکت‌های سرمایه‌پذیر معرفی می‌کنند.

حبس ۶ همت در جیب ۴ شرکت

عدالت، نحوه برگزاری مجامع و تعیین ارکان مدیریتی شــرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی تنها مشکل این سهام نیست و بی‌اعتنایی شرکت‌های بزرگ در پرداخت سود هم از دیگر مشکلات سهام عدالت است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، پرداخت سود سهام عدالت که قرار بود تا پایان خردادماه سال جاری به حساب مشمولان واریز شود، به دلیل عدم همکاری برخی شرکت‌های بزرگ همچنان بلاتکلیف مانده است.

بر اساس پیگیری‌ها، چهار شــرکت «هلدینگ خلیج‌فارس»، «فولاد مبارکــه اصفهان»، «فولاد آلیاژی ایران» و «مخابرات ایران» موظف بودند ســود سهام عدالت را به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز کنند، اما تاکنون از پرداخت سهم خود خودداری کرده‌اند.

بررســی‌های خبرنگار تسنیم نشــان می‌دهد، مجموع مبلغی که این شرکت‌ها باید به سهامداران عدالت پرداخت می‌کردند بیش از شش هزار میلیارد تومان بوده اســت. با گذشت بیش از سه ماه از موعد قانونی، این شــرکت‌ها هنوز تعهد خود را عملی نکرده‌اند و همین موضوع سبب شده تا پرداخت سود سهام عدالت به میلیون‌ها نفر از مشمولان متوقف بماند.

گفتنی است ســود سهام عدالت هر ســاله با تجمیع سود پرداختی شــرکت‌های بورسی مرتبط و پس از تقسیم بین مشمولان واریز می‌شود و تأخیر یا عدم پرداخت از ســوی برخی شــرکت‌ها، کل فرآیند را مختل می‌کند.

حرکت لاک‌پشتی پروژه راه‌آهن رشت– آستارا

وزیر راه و شهرسازی خبر داد که تاکنون حدود ۸۰ کیلومتر از اراضی مسیر خط آهن رشت- آستارا تملک و تثبیت شده و بیش از ۳۰ کیلومتر آن به طرف روسی تحویل داده شده است.

به گزارش ایســنا راه‌آهن رشــت - آســتارا به عنــوان یکی از مهم‌تریــن پروژه‌های ریلــی ایران و همچنین حلقــه اتصال بخش شــمالی کریــدور شــمال - جنوب به شــمار مــی رود که ۱۶۲ کیلومتــر طول دارد و شــامل ۹ ایســتگاه صومعه‌ســرا، ماســال، رضوانشهر، پره‌سر، اسالم، لیســار، حویق، لوندویل و آستارا می‌شود. آن طور که گفته می‌شــود تکمیل راه‌آهن رشــت- آستارا به تکمیل کریــدور بین‌المللی ریلــی (NOSTRAC) می‌انجامد و راه‌آهن ایران را به راه‌آهن کشــورهای قفقاز، روسیه، اســکاندیناوی و شمال اروپا متصل می‌کند.

از ســوی دیگــر تکمیل این مســیر ریلــی، مزایایــی از جمله تســهیل در مبادلات بازرگانی از مبادی و مقاصد بندر هلســینکی فنلاند، هامبورگ آلمان، باتومی گرجســتان بــا بنادر جنوبی ایران، دهلــی هند، کراچی پاکســتان و بانکوک تایلند را بــه دنبال دارد. با بهره‌برداری از این مسیر ریلی، ظرفیت جابه‌جایی بار سالانه تا ۱۵ میلیون تن افزایش خواهد یافت که علاوه بر کاهش فشار بر حمل‌ونقل جاده‌ای باعث کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی نیز می‌شود. از طرفی تکمیل این مسیر زمان و هزینه جابه‌جایی بار را نیز کاهش خواهد داد. از طرفی گفته می شــود با افزایش حجم بار ترانزیتی، کمک شایانی به توســعه زیرساخت‌های لجستیکی و اقتصادی منطقه گیلان و کل کشور صورت می‌گیرد.

در تشریح آخرین وضعیت ســاخت این پروژه ملی و بین‌المللی به‌تازگی فرزانه صادق؛ وزیر راه و شهرســازی خبــر داد که تاکنون حــدود ۸۰ کیلومتــر از مســیر تملــک و تثبیــت شــده و بیش از ۳۰ کیلومتــر آن بــه طرف روســی تحویل داده شــده اســت. او گفت که آمادگی داریم تا چند هفته آینده نیمی از مسیر را برای آغاز عملیات فنی به طرف روسی واگذار کنیم و تا پایان امسال تملک اراضی به طور کامل به پایان می‌رسد و مسیر آماده عملیات اجرایی خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی از برگزاری نشست سه‌جانبه ایران، جمهوری آذربایجان و روسیه در باکو ظرف کمتر از یک ماه آینده خبر داد و افزود که در این نشست، موضوع تضمین بار و حمل سالانه میلیون‌ها تن کالا از مسیر رشت- آستارا بررسی و تفاهم‌نامه‌های مهمی امضا خواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۶۹۵ مورخــه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وســاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض آقای خانم یلدا طاهری خمامی فرزند صادق بشماره شناسنامه ۴۲۹۲ صادره از تهران در شدنداگ یک قطعه زمین مشتمل بر انبار در حال احداث به مساحت ۴۱۰ مترمربع پلاک ۱۰۷۴ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شــده از پلاک ۱۱فرعی از ۸ اصلی واقع در خمام زیرده خریداری از مالک آقای رمضانعلی طاهری محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشــخاص نســبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۸۹۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وســاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمــام تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد حســین کوچکی زیردهی فرزند محمد علی بشــماره شناســنامه ۶۸۵ صادره از خمام در شــدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۶۳ مترمربع پلاک ۱۰۷۳ فرعــی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شــده از پلاک ۱۰ فرعــی از ۸ اصلی واقع در بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی کوچکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشــخاص نســبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۸۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریدون احمدی مرزدشتی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۵۸۴ صادره از تهران در شدنداگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه مخروبه به مساحت ۴۴۶.۴۸ متر مربع پلاک ۵۸۷ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ و غیره فرعی از ۱۴ اصلی واقع در خمام مرزدشت بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای رضا حق شناس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود در صورتی که اشــخاص نســبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشــند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم وپس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی
به استناد سند رهنی و شرطی ۳۳۶۷۶ - ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۸ رشــت استان گیلان علیه متعهد: یاسر عزیززاده - متعهدله: حسن ربیعی فرد پرونده اجرائی شــماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۳۰۱۴ این اداره مورد وثیقه تمامت یکدستگاه سواری نیسان ماکســیما - AT مدل ۱۳۸۱ بشــماره انتظامی ۷۷-۳۵۱ م ۶۹ رنگ سفید معمولی بشماره شاســی ۳۳PKLHA۱۰۱۱۳۱CDL و موتور شــماره B۳۰۵۳۴۷۵۲VQ وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر را در قبال مبلغ مورد رهن: هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال در رهن متعهدله قرار داده‌اند که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه تنظیم‌کننده ی سند به این اداره پرونده در این اداره به شماره فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون و بازداشت خودروی مورد وثیقه حسب درخواست بستانکار تمامت خودرو مزبور طبق نظریه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ هشت میلیارد ریال(بشــرط سلامت موتور و گیربکس) ارزیابی و قطعیت یافت وضعیت خودرو، بدنه دورتا دور اتاق و سپر جلو و عقب خوردگی‌های بازسازی نشده دارد و درب و گلگیر عقب چپ بتونه و رنگ میباشد. زه درب عقب ندارد تجهیزات داخل کابین سالم و در حد مدل میباشد. اســتهلاک لاستیک‌ها ۵۰ در صد موتور و سیستم تعلیق به دلیل روشن نشدن خودرو مورد بازدید قرار نگرفته اســت - و حسب گزارش ایشان خودرو به شرح فوق در پارکینگ ماه گیل و در حفاظت مسئول پارکینگ میباشد مزایده خودروی موصوف فوق‌الذکر از مبلغ پایه هشت میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ در پارکینگ ماه گیل واقع در رشت بلوار فاتحان نبل والزهرا - جاده تهران - جنب آرامستان باغ رضوان انجام می‌پذیرد متقاضیان می‌توانند در روز و ســاعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شــد و نیم عشــر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول میگردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رســمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ســاعت و همان مکان مقرر برگزار خواهد شــد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلاستثناء وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شــماره ۳۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۹۲ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۳۰۰۷۷۳۸۵۹۲ مدیرکل محترم دفتر نظارت و شــماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده اســت برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی- فروزان انصاری

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۵۱۱ فرعی از ٤ اصلی
آقای علیرضا دلیری خمامی فرزند یوســف به شــماره ملی ۵۱۸۸۸۰۶۵۶۸ با ارائه دو برگ استشــهادیه دفترخانه اســناد رســمی ۲۹۹ خمام به این اداره برابر انحصار وراثت به شماره ۷۸/۲-۱۲۰۶ ح به‌عنوان احدی از ورثه مالک یوســف دلیــری خمامی مدعی گردیده‌اند که سند مالکیت ۶ دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مشتمل بر محوطه به شماره پلاک ۱۱ ۵ فرعی مفروز از پلاک ۲۲۷ از سنگ اصلی ۳ واقع در خمام بخش پنج حوزه ثبت ملک خمام استان گیلان که سند مالکیت ۶ دانگ ثبت دفتر ۳۹/ صفحه ۴۴۱ / دفتر ۳۹ متمم دفتر ۵/۱ بنام یوسف دلیری خمامی صادرو تسلیم گردیده است با عنایت به مفقود شدن سند تقاضی به عنوان احدی از ورثه از این اداره درخواســت صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق دســتور تبصره ۵/۳/۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی میگردید تا چنانچه کســی مدعی نجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد مراتب را ظرف ده روز از انتشــار آگهی به این اداره اعلام نمایند لذا پس از گذشت مهلت مقرر برابر مقررات نسبت صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۵
سجاد عاشری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک فرعی ۵۸۷ سنگ اصلی ١٤ بخش ۵ گیلان
در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی (تبصره ماده ۱۳) ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه مخروبه بمساحت ۴